

**ŠILUMOS ŪKIO TECHNINIO APTARNAVIMO
PASLAUGŲ PIRKIMO - PARDAVIMO
SUTARTIS NR.V-SR-9**

2023 m.birželio 12 d

Joniškis

Joniškio Aušros Gimnazija, įmonės kodas 290565040, atstovaujamas **direktoriaus Vidmanto Sutniko**, toliau šioje Sutartyje vadinama „Užsakovas“ ir **MB InSystem**, įmonės kodas 306133327, atstovaujamas **vadovo Egidijaus Škiudo**, toliau sutartyje vadinama „Vykdotoju“, bendru atveju vadinami „Šalimis“, sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas

1.1 Šioje sutartyje nustatytais sąlygomis Vykdotojas įsipareigoja atlikti Užsakovui nuosavybės ar kita teise priklausančių šilumos įrenginių techninį eksploatavimą (darbų apimtys priede Nr.1) ir būti atsakingu asmeniu už šilumos ūkį - prižiūrimų šilumos įrenginių saugą ir patikimą eksploataciją, jos gerinimą, remontą bei plėtrą taip kaip to reikalauja teisės aktai objekte: S. Goesio g. 2, Joniškis

2. Sutarties kaina

2.1 Už eksploatavimo darbus taikomas mėnesinis mokestis 160 Eur (vienas šimtas šešiasdešimt eurų) Aptarnavimo ir priežiūros (36 mėn.) vertė 5760 eurų su PVM. Į šią sumą įeina 1 darbo valanda, kiekvieną naują mėnesį. Valandos nesumuojamos ir nekeliamos į sekantį mėnesį.

2.2 Už atliktus naujų įrenginių ar papildinių montavimo bei remonto darbus ir sunaudotas medžiagas, taikomi 30 eur valandinis užmokestis iš anksto abipusiu sutarimu sutarti darbų įkainiai pateikiant sąmatas.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas privalo:

3.1.1. Apmokėti Vykdotojui tinkamai ir laiku už suteiktas paslaugas Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

3.1.2. Įsigaliojus sutarčiai teikti Vykdotojui visą informaciją ir dokumentus reikalingus sutarčiai vykdyti, netrukdyti ir jokiais būdais neužkirsti kelio sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

3.1.3. Leisti Vykdotojui jo kompetencijos ribose siūlyti įvairius trūkumų šalinimo variantus, teikti pasiūlymus Užsakovo šilumos įrenginių būklės gerinimui bei plėtrai.

3.1.4. Tinkamai reaguoti į Vykdotojo sudarytus defektinius aktus, jų neignoruoti ir prisiimti visą atsakomybę už padarinius patirtus dėl netinkamo reagavimo į nustatytus defektus, kurie buvo užregistruoti defektiniame akte ir patvirtinti parašu, tačiau nebuvo suteiktas leidimas Vykdotojui juos šalinti.

3.1.5. Nedelsiant informuoti Vykdotoją apie pastebėtus gedimus, pavojų keliančius defektus. Užsakovas atsako už neigiamus padarinius, susijusius su Vykdotojo prižiūrimų šilumos įrenginių defektais, jeigu jis apie juos žinojo, tačiau nepranešė ar tyčia slėpė ir neišskvietė Vykdotojo jų šalinimui.

3.1.6. Atsakyti už avarijas ir šilumos technologinių įrenginių gedimus dėl neleistinų, neteisingų personalo veiksmų. Draudžiama Užsakovo darbuotojams ar tretiesiems asmenims atlikti veiksmus kuriuos pagal šią sutartį privalo atlikti Vykdotojas iš anksto nesutarus su Vykdotoju.

3.2. Užsakovas turi teisę:

3.2.1. Kontroliuoti ir tikrinti Vykdotojo vykdomus darbus pagal galiojančiuose normatyviniuose dokumentuose jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus.

3.2.2. Esant Vykdotojo darbo bei sutartinių įsipareigojimų trūkumams, Užsakovas turi teisę raštu pareikalausti pašalinti trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus darbus, arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Vykdotojo sąskaita.

3.2.3. Nutraukti šią sutartį esant Vykdotojo sutartinių įsipareigojimų nevykdymui ar juos pažeidžiant ir reikalausti nuostolių atlyginimo iš Vykdotojo, kuriuos Užsakovas patyrė dėl Vykdotojo sutartinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

3.2.4. Turi kitas teisės aktuose numatytas teises.

3.3. Vykdotojas privalo:

3.3.1. Užtikrinti Užsakovo šilumos įrenginių saugą ir patikimą veikimą, atitikti galiojantiems teisės aktams, tiek techniniu tiek saugumo požiūriu.

3.3.2. Bendradarbiauti su Užsakovu, jo atstovais, konsultuoti su šios sutarties objektu susijusiais klausimais.

3.3.3. Paslaugų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius ir įrenginius atitinkančius Lietuvos Respublikos sertifikavimo įstatymus ir normatyvus. Medžiagas Užsakovas tiekia savo lėšomis, bei iš savo tiekėjų.

3.3.4. Operatyviai reaguoti į Užsakovo, jo atstovų pranešimus apie šilumos įrenginių gedimus, jų keliamą pavojų Užsakovo darbuotojams, turtui ar veiklai. Gedimus susijusius su šilumos įrenginių darbo sutrikimais pašalinti per 48 valandas. Jeigu pagal gedimo pobūdį sutrikimo pašalinti per 48 valandas neįmanoma šalys susitaria dėl protingo termino gedimui šalinti.

3.3.5. Sudaryti defektinius aktus, kuriuose nurodomi visi nukrypimai nuo normų, grėsmę keliantys veiksniai. Defektiniame akte Vykdytojas įvertina jų svarbą ir nustato jų šalinimo terminus. Defektinis aktas laikomas galiojančiu patvirtinus jį parašu abiem Šalims.

3.3.6. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, bei darbo higieną Sutartyje numatyame objekte ir jo teritorijoje bei nepažeisti teritorijos vidaus tvarkos taisyklių. Už darbų ir sveikatos saugą, priešgaisrinę ir aplinkos saugą darbų metu, savo darbų atlikimo ir kompetencijos ribose atsako Vykdytojas.

3.3.7. Atliktus remonto ar montavimo darbus įforminti priėmimo-perdavimų aktuose.

3.3.8. Atsakyti už Užsakovo patirtus nuostolius dėl netinkamai atliekamų sutartinių įsipareigojimų, netinkamai suteiktų paslaugų ar netinkamai atliktų darbų.

3.4. Vykdytojas turi teisę:

3.4.1. Šalinti didžiulę grėsmę keliančius šilumos įrenginių defektus nedelsiant, be atskiro suderinimo su Užsakovu.

3.4.2. Turi kitas teisės aktuose numatytas teises.

4. Atsiskaitymai ir mokėjimo tvarka

4.1. Užsakovas Vykdytojui atsiskaito už šilumos ūkio eksploatavimo darbus kiekvieną kalendorinį mėnesį. Kalendoriniam mėnesiui pasibaigus Vykdytojas pateikia sąskaitą – faktūrą Užsakovui su 2.1 punkte nustatyta kaina.

4.2. Atlikus remonto ir montavimo darbus, Vykdytojas pateikia sąskaitą - faktūrą bei darbų atlikimo aktą Užsakovui, kuriame nurodyti atlikti darbai, sunaudotos medžiagos bei jų galutinė kaina.

4.3. Užsakovas visus mokėjimus atlieka per **30 (trisdešimt)** darbo dienų nuo sąskaitos – faktūros ir atliktų darbų akto pasirašymo dienos. Abipusiu susitarimu galimas mokėjimo atidėjimo termino prailginimas.

4.4. Laiku neapmokėjus sąskaitos - faktūros, Vykdytojas turi teisę reikalauti 0,02% delspinigių nuo sutartos sumos, už kiekvieną uždelstą dieną.

5. Šalių patvirtinimai

5.1. Vykdytojas patvirtina, kad jis turi teisę pasirašyti šią sutartį, taip pat vykdyti sutartyje numatytus įsipareigojimus. Patvirtina, kad jis turi visus būtinus leidimus atestatus ir pažymėjimus, įgalinančius vykdyti sutartyje numatytą veiklą.

5.2. Užsakovas patvirtina, kad jis turi teisę pasirašyti šią sutartį ir vykdyti joje numatytus įsipareigojimus.

5.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais.

6. Nenugalima jėga, ginčų sprendimo būdai

6.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis nevykdymas yra nenugalimos jėgos (force majeure) pasekmė. Nenugalimos jėgos apibrėžiamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6,212 str.

6.2. Gedimų, avarijų priežastis nustato komisija sudaryta iš Vykdytojo, Užsakovo ir Valstybinės Energetikos Reguliavimo Tarybos (VERT) atstovų bei kitų kompetentingų institucijų atstovų sudarytos komisijos.

6.3. Visus nesutarimus, šalys sprendžia bendru sutarimu arba įstatymų numatyta tvarka.

7. Sutarties galiojimas

7.1. Ši sutartis galioja nuo 2023 m. birželio 19 d. ir galioja iki 2026 m. birželio 19 d. (**36 mėnesius**).

7.2. Apie sutarties nutraukimą to pageidaujanti šalis informuoja kitą šalį raštiškai ne vėliau kaip 30 kalendorinių dienų iki sutarties nutraukimo dienos.

8. Šalių rekvizitai:

Užsakovas:

Joniškio Aušros Gimnazija
S. Goeso g. 2, LT-84143 Joniškis
Įmonės kodas: 290565040
Telefonas: +370 380 35268
El. paštas:

Vykdytojas:

MB Insystem,
Spindulio takas 36, Joniškis
Įmonės kodas: 306133327
Telefonas: +370 682 61161
El. paštas: egidijus.skiudas@gmail.com

Direktorius Vidmantas Sutnikas

Parašas

Vadovas Egidijus Škiudas

Parašas