

GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ MŪRINIŲ SIENŲ TINKO REMONTO DARBŲ VISAGINO MIESTE VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2023 m. birželio d. Nr. 18

UAB „Visagino būstas“ (toliau – Pirkėjas), juridinio asmens kodas 155498117, Statybininkų g. 24, 31205 Visaginas, atstovaujama direktoriaus veikiančio pagal bendrovės patvirtintus įstatus ir UAB „Alpinus LT“ (toliau – Tiekėjas), įmonės kodas 304522739, PVM mokėtojo kodas LT100010911212, adresas Kikilių takas 3, LT-51338 Kaunas, atsiskaitomosios sąskaitos Nr. LT197300010151973591 AB Swedbank, atstovaujama komercijos direktoriaus Ričardo Liepinaičio (įgaliojimas Nr.5, 2022-12-16), veikiančio pagal bendrovės patvirtintus įstatus, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

Toliau Sutartyje Tiekėjas ir Pirkėjas kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. UAB „Visagino būstas“ yra gyvenamųjų namų administratorius, o naudos gavėjai yra patalpų savininkai.
2. Tiekėjas įsipareigoja laikytis aplinkosaugos reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, dokumentus pasirašyti elektroniniu parašu, pirkėjui teikti tik elektroninio formato dokumentus, jiems išspausdinti (jeigu būtina) naudoti tik perdirbtą popierių, atitinkantį žaliajo pirkimo reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, darbus ar paslaugas, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualios redakcijos) (pasižadėjimą teikia pirkimo laimėtojas)
3. Perkami gyvenamųjų daugiabučių namų mūrinių sienų tinko remonto darbai:

Darbai					
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pristatymo terminai	Garantinių įsipareigojimų laikotarpis
1.	Gyvenamųjų daugiabučių namų mūrinių sienų tinko remonto darbai pagal techninę užduotį	m ²	174	Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 135 kalendorines dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos	5 metai, nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos, o paslėptiems darbams ne mažiau kaip 10 metų nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos

II. SUTARTIES KAINA

2. Ši Sutartis yra fiksuoto į kainio Sutartis. Pirkėjas moka Tiekėjui už faktiškai atliktus darbus. Į kainiai negali būti keičiami visą Sutarties laikotarpį. Minimali sutarties kaina – 15 642,60 Eur be

PVM, 18 927,55 Eur su PVM. Maksimali sutarties kaina – 20 335,38 Eur be PVM, 24 605,81 Eur PVM.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Vieneto įkainis Eur be PVM
1.	<i>Gyvenamųjų daugiabučių namų mūrinių sienų tinko remonto darbai</i>	m ²	89,90

* – Pirkėjas už Sutartyje numatytą atitinkamą pirkimo objektą sumoka Tiekėjo pasiūlyme nurodytą kainą (pagal įkainį), jeigu faktinis ir Sutartyje Pirkėjo nurodytų darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria daugiau kaip 30 procentų, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties kainos.

3. Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi Tiekėjo su Sutarties vykdymu susiję kaštai, įskaitant bet neapsiribojant įrangos bei priemonių įsigijimo išlaidos, visi Tiekėjo mokami mokesčiai ir kt.

4. 4. Kainos peržiūra.

4.1. Paslaugų įkainių peržiūra galima šiais atvejais:

4.1.1. pasikeitus PVM tarifui. Už paslaugas, suteiktas po naujo PVM tarifo įsigaliojimo, atsiskaitoma taikant sąskaitos išrašymo metu galiojantį PVM tarifą. Ši nuostata taikoma tuomet, jei PVM tarifas keičiasi dėl teisės aktų pasikeitimo ir netaikoma, kai PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo paslaugų teikėjo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ar pan. – tokius galimus pokyčius paslaugų teikėjas turi įvertinti teigdamas pasiūlymą ir tokiu atveju įkainis su PVM nebus keičiamas. Dėl kitų nei PVM mokesčių pasikeitimo, įkainis nebus perskaičiuojamas ir keičiamas;

III. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

4. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminas – 165 k. d.

5. Sutarties galiojimo terminas – iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 36 mėn.

6. Sutartis gali būti pratęsta tik atsiradus nuo Sutarties šalių nepriklausančioms aplinkybėms ir tik Pirkėjui pritarus.

7. Pirkėjas Tiekėjui už laiku ir tinkamai įvykdytą Sutartį sumoka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos. Sąskaita faktūra teikiama naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis. Avansinis mokėjimas nebus vykdomas. **Sąskaitoje duomenys turi būti detalizuojami pagal kiekvieną objektą atskirai.**

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (bauda ir/arba delspinigiais);

9. Tiekėjas, Pirkėjui pareikalavus, moka Pirkėjui 1 900,00 Eur dydžio baudą nuo sutarties kainos su PVM dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo;

10. Delspinigių dydis yra 0,03% nuo laiku neatliktų Darbų vertės su PVM ir 0,03% nuo laiku neapmokėtos sumos su PVM. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

V. SUTARTIES PAKEITIMAI, SUSTABDYMAS IR NUTRAUKIMAS

11. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais. Sutarties sąlygų keitimas įforminamas papildomu susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

12. Esant svarbioms aplinkybėms, Pirkėjas turi teisę reikalauti atidėti Darbų atlikimą. Jei Sutartis stabdoma ilgesniam nei 90 (devyniasdešimt) dienų terminui, ir stabdoma ne dėl Tiekėjo

kaltės, Tiekėjas gali rašytiniu pranešimu iš Pirkėjo pareikalauti atnaujinti Sutartį per 30 (trisdešimt) dienų arba nutraukti Sutartį.

13. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku abiejų Šalių susitarimu.

14. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik Pirkėjui iš esmės pažeidus šią Sutartį. Apie tokį Sutarties nutraukimą Tiekėjas raštu praneša Pirkėjui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

15. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį įspėjęs Tiekėją prieš 5 (penkias) darbo dienas esant bent vienam iš žemiau nurodytų pagrindų:

a) Tiekėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus;
b) Tiekėjo (subtiekėjų) Sutarties vykdymo kokybė iš esmės netenkina Pirkėjo;
c) dėl Tiekėjo vėlavimo vykdyti sutartinius įsipareigojimus, tolimesnis Sutarties vykdymas Pirkėjui praranda aktualumą;

d) iš konkrečių aplinkybių tampa akivaizdu, kad Tiekėjas nebepajėgs tinkamai ir laiku vykdyti Sutartinių įsipareigojimų (pvz., Tiekėjui inicijuota bankroto byla) ir Pirkėjui pareikalavus Tiekėjas nepatvirtina, kad sugebės toliau tinkamai vykdyti Sutartį;

e) Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais;

f) bet kokiais kitais atvejais, kai Tiekėjas iš esmės pažeidžia šią Sutartį.

16. Jei Sutartis nutraukiama Pirkėjo iniciatyva dėl Tiekėjo kaltės, Pirkėjo patirti nuostoliai ar išlaidos, be atskiro pranešimo Tiekėjui ir nereikalaujant jo sutikimo, išieškomi išskaičiuojant juos iš Tiekėjui mokėtinų sumų.

VI. PRANEŠIMAI

17. Visi pranešimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu Sutartyje nurodytais adresais arba elektroniniu paštu.

18. Šalys įsipareigoja per 5 kalendorines dienas informuoti viena kitą apie visus Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

VII. NENUGALIMA JĖGA

19. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

20. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo.

21. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

22. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys(-is) nedelsdamos(-a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

23. Sutarties įsigaliojimo data laikoma sutarties pasirašymo diena. Jei šalys pasirašo skirtingu metu, **Sutarties įsigaliojimo data laikoma paskutiniosios šalies parašo data.**

24. Tiekėjas pasirašydamas Sutartį / grąžindamas pasirašytą Sutartį, įsipareigoja Pirkėjui pranešti visų subtiekėjų pavadinimus, pateikti subtiekėjų ir jų atstovų kontaktinius duomenis. Jei

kartu su grąžinama Sutartimi nebus pateikta pašoma informacija, Pirkėjas laikys, kad subtiekejai pasitelkiami nebus.

25. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme pagal Pirkėjo buveinės vietą.

26. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

27. Jei Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

28. Tiekėjo už Sutarties vykdymą paskirtas atsakingas asmuo – t

29. Pirkėjo už Sutarties vykdymą paskirtas atsakingas asmuo – techninės priežiūros (eksploatacijos) ir atliekų tvarkymo skyriaus vadovas

30. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

31. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

UAB „Visagino būstas“

UAB „Alpinus LT“

Techninės priežiūros (eksploatacijos) ir atliekų tvarkymo skyriaus vadovas

Komercijos vadovas

(data)

(data)

Asmuo, atsakingas už Sutarties bei jos pakeitimų paskelbimą:

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "Visagino būstas"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Gyvenamųjų daugiabučių namų mūrinių sienų tinko remonto darbų pirkimas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-19 Nr. 18-40 (5.6. Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	V. ... s
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-19 09:04
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (...)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-19 09:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	2022-04-18 10:26 - 2025-04-18 10:26
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	V. ... lytis, specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-19 09:06
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-19 09:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-01 21:53 - 2024-12-01 21:53
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	... s
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-22 12:51
Parašo formatas	Einamojo galiojimo
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-24 10:30 - 2027-01-23 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutarties 1 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutarties 2 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230616.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-06-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-06-23 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-