

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA MŪRINIŲ SIENŲ TINKO REMONTO DARBAMS

2023 m.

1. Prieš pradėdant darbus surašomas apžiūros aktas.
2. Paslėptų darbų akto surašymas.
3. Atliktų darbų akto surašymas ir suderinimas su techninės priežiūros vadybininku, pridedant naudojamų medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus.

Visi darbai turi būti atliekami sertifikuotomis medžiagomis.

4. Darbų eiga:

- 4.1 Nelygumų ir iškyšų mūrinių sienų paviršiuje nukapojimas;
- 4.2 Pastatų išorinių paviršių gruntavimas voleliu;
- 4.3 Pastatų išorinių tinkuojamų paviršių angokraščių kampų papildomas sutvirtinimas armuojančio tinkleli ir juostomis;
- 4.4 Sienų tinkavimas;
- 4.5 Paviršių dažymas fasadiniais dažais;
- 4.6 Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas

*Pastatų techninės
priežiūros vyresnysis
inžinierius*

Namų sąrašas, kuriuose reikia atlikti tinkavimo darbus (apimtys preliminarios):

1. Kosmoso g. 4 – 8 m²
2. Kosmoso g. 42 – 4 m²
3. Kosmoso g. 16 – 10 m²
4. Kosmoso g. 36 – 6 m²
5. Parko g. 4 – 15 m²
6. Parko g. 6 – 15 m²
7. Partizanų g. 7 – 4 m²
8. Partizanų g. 4 – 3 m²
9. Sedulinos al. 7 – 12 m²
10. Sedulinos al. 9 – 16 m²
11. Sedulinos al. 11 – 11 m²
12. Taikos pr. 12 – 5 m²
13. Taikos pr. 88 – 30 m²
14. Veteranų g. 22 – 30 m²
15. Visagino g. 17 – 5 m²

Pasiūlymas 672998

*Gautas 2023-06-09
Nr. M-55 (5.61.12)*

[info]

Kainos pasiūlymą
pateikė:

UAB "Alpinus LT"

Juridinio asmens kodas

304522739

Vytėnų g.3a

LT-47457

Kaunas

Lietuva

Pirkimo pavadinimas:

Gyvenamųjų daugiabučių namų mūrinių sienų tinko remonto darbų pirkimas

Visagino mieste

Projektas:

Lilija Patalauskienė

Pasiūlymų pateikimo terminas (EET):

2023-06-09 09:00

kontaktinė informacija:

Akvilė Beržinskaitė

akvile@alpinus.lt

Pasiūlymas pateiktas: (EET)

2023-06-08 14:53

Informacija apie pirkimo dalį pateikiama šiuose puslapiuose.

Dalis 672998:1 - Gyvenamųjų daugiabučių namų mūrinių sienų tinko remonto darbų pirkimas Visagino mieste

Prisegti dokumentai

Prie savo kainos pasiūlymo pridėjome šiuos dokumentus.

Pavadinimas	Dydis (kB)	Skurta
Gen. įgaliojimas.pdf (Gen. įgaliojimas.pdf) Komentarai (0) Veiksmai	1376	2023-06-08 14:51
Kvalifikacijos atestatas.pdf (Kvalifikacijos atestatas.pdf) Komentarai (0) Veiksmai	1741	2023-06-08 14:51
Deklaracija.pdf (Deklaracija.pdf) Komentarai (0) Veiksmai	247	2023-06-08 14:51
Pasiūlymas.pdf (Pasiūlymas.pdf) Komentarai (0) Veiksmai	282	2023-06-08 14:51

/ GALIOJIMAS Nr. 5

Uždaroji akcinė bendrovė „Alpinus LT“, kodas 304522739, buveinė registruota adresu Kikilių takas 3, Kaunas LT-51338, Lietuvos Respublika, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre (toliau – **Bendrovė**), atstovaujama direktoriaus Nerijaus Masaičio, veikiančio pagal galiojančius Bendrovės įstatus, šiuo įgaliojumu Nr. 5.

įgalioja kor

, ai

veikiant savo nuožiūra atstovauti Bendrovei santykiuose su bet kokiais juridiniais ir fiziniais asmenimis, valstybės valdžios ir savivaldos institucijomis vykdant kasdienę ir bet kurią kitą Bendrovės veiklą bei nustatant, palaikant ir nutraukiant Bendrovės santykius su trečiaisiais asmenimis. Vykdydamas pirmiau nurodytą pavedimą įgaliojimo turintis turi teisę (įskaitant, bet tuo neapsiribojant):

1. priimti visus Bendrovei siunčiamus pranešimus ir korespondenciją, atsakyti į valstybės ir savivaldos institucijų, teisinių ir fizinių ir juridinių asmenų paklausimus, Bendrovės vardu teikti šioms institucijoms, teismams, fiziniams ir juridiniams asmenims dokumentus, informaciją ir paaiškinimus;
2. disponuoti visu ir bet koku Bendrovės turtu, įskaitant, bet neapsiribojant, nekilnojamąjį turtą, vertybinius popierius ir jų suteikiamas turines bei neturines teises, pinigines lėšas bei kitą turtą. Disponuodamas Bendrovės turtu įgaliojimo turintis turi teisę, įskaitant, bet tuo neapsiribojant, tokį turtą išnuomoti, duoti panaudai, skolinti, įkeisti (įskaitant įkeitimą hipoteką), parduoti, mainyti ar kitaip perleisti, nutraukti visas ir bet kokias sutartis, sudarytas dėl Bendrovės turto, išskyrus sandorius, kurie pagal taikomus teises aktus gali būti sudaryti tiktaip notarine forma;
3. Bendrovės vardu sudaryti, nutraukti ir pakeisti visas ir bet kokias sutartis, įskaitant, bet neapsiribojant: (i) sutartis dėl paslaugų teikimo Bendrovei, tokias kaip dėl buhalterinės apskaitos tvarkymo, techninės ir fizinės apsaugos, teisinių paslaugų teikimo, kitokių paslaugų teikimo, (ii) turto pirkimo – pardavimo sutartis, turto nuomos sutartis, turto panaudos sutartis ir kitas turto valdymo, naudojimo ir disponavimo sutartis, (iii) komunalinių paslaugų teikimo sutartis, (iv) paskolų, kredito, lizingo, atsiskaitymų, laidavimo ir bet kurias kitas finansines sutartis, (v) taikos sutartis, bei (v) bet kokias kitas sutartis;
4. vykdant Bendrovės veiklą, Bendrovės vardu disponuoti lėšomis, esančiomis bankuose atidarytose Bendrovės sąskaitose, įskaitant teisę pasirašyti mokėjimo pavedimus ar kitoku būdu duoti nurodymus pervesti Bendrovės lėšas;
5. Bendrovės vardu prisiimti kitas teises ir pareigas, užtikrinant nepertraukiamą Bendrovės veiklą ir siekiant didinti Bendrovės pelną;
6. priimti asmenis į darbą Bendrovėje ir atleisti juos iš darbo bei sudaryti, keisti ir nutraukti atitinkamas darbo sutartis su tokiais asmenimis, priimti kitus su einamąja Bendrovės veikla susijusius sprendimus darbo klausimais ir leisti atitinkamus įsakymus;
7. atstovauti Bendrovei Valstybinio socialinio fondo valdyboje prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos bei jos teritoriniuose skyriuose, įskaitant, bet neapsiribojant, Bendrovės vardu pasirašyti ir pateikti valstybinio socialinio draudimo pranešimus apie socialinio draudimo pradžią bei pabaigą, pranešimus apie apdraustuosius už visus ataskaitinius laikotarpius bei visus kitus prašymus, pranešimus, formas, raštus ir kt.;
8. atstovauti Bendrovei Valstybinėje mokesčių inspekcijoje prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos bei jos teritoriniuose skyriuose, įskaitant, bet neapsiribojant, Bendrovės vardu pateikti visas



AUKŠTUMINIAI DARBAI

deklaracijas, pranešimus, prašymus, formas, raštus ir kt.;

9. kreiptis į valstybės valdžios ir valdymo, savivaldos institucijas dėl visų ir bet kokių Bendrovės veiklai reikalingų leidimų, licencijų, atitikimą taikytiniems teisės aktams patvirtinančių dokumentų ar kitų dokumentų įregistravimo, išregistravimo, išdavimo, pakeitimo, atnaujinimo ar panaikinimo;
10. kreiptis į viešus registrus dėl duomenų apie Bendrovę ir (ar) apie Bendrovės nuosavybės ar kita teise valdomą turtą atnaujinimo, naujų duomenų įregistravimo ir (ar) duomenų pakeitimo;
11. Bendrovės vardu pasirašyti visus dokumentus ir atlikti visus su tuo susijusius veiksmus, taip pat atstovauti Bendrovę santykiuose su visomis valstybės valdžios ir savivaldos institucijomis, įmonėmis, bendrovėmis ir organizacijomis, įskaitant, bet neapsiribojant, notarų biurus, antstolių kontorą, bankus, Valstybinę mokesčių inspekciją, Juridinių asmenų registrą, Nekilnojamojo turto registrą, Valstybinio socialinio fondo valdybos teritorinius skyrius.

Įgaliotinis, vykdydamas anksčiau nurodytą pavedimą, turi teisę Bendrovės vardu pasirašyti visus dokumentus (įskaitant, bet neapsiribojant sutartis, vienašalių sandorių dokumentus, ketinimų protokolus, prašymus, paraiškas, formas ir kt.) ir atlikti visus veiksmus, susijusius su anksčiau nurodytų įgaliojimų tinkamu įvykdymu bei Bendrovės reikalų efektyviu administravimu, taip pat atstovauti Bendrovei santykiuose su visais ir bet kuriais fiziniiais bei juridiniais asmenimis, visomis valstybės valdžios ir savivaldos institucijomis, įmonėmis, bendrovėmis ir organizacijomis, įskaitant, bet neapsiribojant, notarus, antstolius, bankus, Valstybinę mokesčių inspekciją, Juridinių asmenų registrą, Nekilnojamojo turto registrą, Valstybinio socialinio fondo valdybos teritorinius skyrius ir kt. Įgaliotinis turi teisę perįgaluoti kitą asmenį atlikti visus aukščiau nurodytus veiksmus.

Šis įgaliojimas išduotas 2022 m. gruodžio mėn. 16 dieną Kaune ir galioja 1 (vieną) metų.

Direktorius





STATYBOS PROJEKCIŲ
SERTEFIKAVIMO CENTRAS

Valstybinis įmonė Statybos projektų sertifikavimo centras, Įmonės kodas 110068416, Šilkinėms g. 28, LT-08317 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. [redacted]

UAB "Alpinus LT"

Įmonės kodas: 304522739

Vytėnų g. 3A, LT-47457 Kaunas

Suteikiama teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietoje.
Statybos darbų sritys: žemės darbai, statybinių konstrukcijų (betono, mūro, medžio) statyba ir montavimas, hidroizoliacija, apdailos darbai.



Direktorius [redacted]

Išduotas 2018 m. spalio 31 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. spalio 31 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

04269

**PIRKIMO SĄLYGŲ PRIEDAS NR. 2 „REIKALAVIMŲ TIEKĖJUI ATITIKTIES
DEKLARACIJA“**

UAB „ALPINUS LT“

Uždaroji akcinė bendrovė „Alpinus“, Vytėnų g. 3A, Kaunas, įm. kodas 304522739, +370 630 77776, info@alpinus.lt,
kaupiami ir saugomi duomenys VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre, PVM kodas LT100010911212

UAB „Visagino būstas“

REIKALAVIMŲ TIEKĖJUI ATITIKTIES DEKLARACIJA

2023-06-08 Nr. _____

(Data)

Kaunas

(vietovė)

1. Aš, komercijos direktorius Ričardas Liepinaitis

(Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė)

tvirtinu, kad mano vadovaujamas (-a) (atstovaujamas (-a)) UAB „Alpinus LT“

(Tiekėjo pavadinimas)

dalyvaujantis (-i) UAB „Visagino būstas“

(Perkančiosios organizacijos pavadinimas)

atliekamame Gyvenamųjų daugiabučių namų mūrinių sienų tinko remonto darbų pirkime, pirkimo Nr. 672998 (mažos vertės viešasis pirkimas vykdomas skelbiamos apklausos būdu)

(Pirkimo objekto pavadinimas, pirkimo numeris, pirkimo būdas)

skelbtame Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CVP IS),
atitinka reikalavimus tiekėjui, nurodytus pirkimo sąlygų 3 dalyje.

2. Įsipareigojame, gavus perkančiosios organizacijos prašymą pateikti atitiktį minimaliems reikalavimams tiekėjui patvirtinančių dokumentų kopijas, jas pateiksime ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo perkančiosios organizacijos prašymo gavimo dienos.

3. Man žinoma, kad, jeigu mano pateikta deklaracija yra melaginga, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau - VPĮ) ir pirkimo sąlygomis pasiūlymas bus atmetas bei tiekėjas įrašytas į Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą, VPĮ 52 straipsnyje nustatyta tvarka.

4. Tiekėjas už deklaracijoje pateiktos informacijos teisingumą atsako įstatymų nustatyta tvarka.

Komercijos direktorius

PASIŪLYMAS

Gyvenamųjų daugiabučių namų mūrinių sienų tinko remonto darbų pirkimas

UAB „Visagino būstas“

(Adresas)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo arba ūkio subjektų grupės narių pavadinimas (-ai)	UAB „Alpinus LT“
Tiekėjo arba ūkio subjektų grupės narių juridinio asmens kodas (-ai) (tuo atveju, jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo - verslo pažymėjimo Nr. ar pan.), adresas (-ai), telefono numeris, el. pašto adresas	304522739, Kikilių takas 3, Kaunas +370 630 77776, info@alpinus.lt
Ūkio subjektų grupės narys, atstovaujantis grupei (pildoma, jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė)	

2. INFORMACIJA APIE SUBTIEKĖJUS IR/AR ŪKIO SUBJEKTUS, KURIŲ PAJĖGUMAIS REMIAMASI

(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subtiekėjus ir/ar ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi)

Eil. Nr.	Pirkimo sutarties dalies (pirkimo objekto dalies sutarties dalies), perduodamos vykdyti subtiekėjui ir/ar ūkio subjektui, kurio pajėgumais remiamasi, aprašymas	Subtiekėjo/ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi pavadinimas (jeigu žinomas) (papildomai prašome nurodyti, ar tai subtiekėjas, ar tai ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiamasi)
1.	-	-
2.	-	-

3. INFORMACIJA APIE KVAZISUBTIEKĖJUS (pildoma, jei tiekėjas ketina įdarbinti specialistus)

Eil.Nr.	Kvazisubtiekėjo vardas, pavardė	Kvalifikacijos reikalavimas, kuriam pasitelkiamas kvazisubtiekėjas
1.	-	-
2.	-	-

3. PASIŪLYMO KAINA

3.1. Pasiūlymo kaina nurodoma užpildant pateiktą lentelę:

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Mato vienetas	Kiekis (preliminarus)****	Vieneto įkainis (kaina), EUR be PVM*	Bendra kaina Eur be PVM (3*4)***
1	2	3	4	5	
1	Gyvenamųjų daugiabučių namų mūrinių sienų tinko remonto darbai (pagal pateiktą techninę užduotį)remonto darbai	m ²	174	89,90	15642,60
Bendra pasiūlymo kaina Eur be PVM:					15642,60
PVM (nurodyti tarifą) kaina Eur**:					3284,95
Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM:					18927,55

Bendra pasiūlymo kaina žodžiais: aštuoniolika tūkstančių devyni šimtai dvidešimt septyni eurai 55 centai su PVM.

* 4 stulpelyje „Vieneto įkainis (kaina), EUR be PVM“ pateikiamas įkainis (kaina), nurodant 2 (du)/ skaičius po kablelio.

** Jei eilutė „PVM (nurodyti tarifą) kaina Eur“ nepildoma, nurodomos priežastys, dėl kurių PVM nemokamas:

*** 5 stulpelyje „Bendra kaina Eur be PVM“ pateikiama kaina, nurodant 2 (du)/ skaičius po kablelio.

Pagalbinę informaciją, kaip turėtų būti vertinami tiekėjų pasiūlymai, kai perkančioji organizacija yra PVM mokėtoja ir (ar) tiekėjams taikomi skirtingi Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo reikalavimai, rasite ČIA.

**** kiekvienoje pozicijoje nurodytas kiekis gali kisti +/- 30 procentų.

Bendra pasiūlymo kaina nebus laikoma sutarties kaina, ji naudojama tik pasiūlymų palyginimui.

4. SU PASIŪLYMU PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1.	Gen. įgaliojimas	2
2.	Kvalifikacijos atestatas	1
3.	Deklaracija	1

5. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (nurodomi visi dokumentai pagal Sąlygų 5.7 punkto nuostatas)
1.	-
...	-

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtintu, kad:

- 1) pasiūlymas galioja Sąlygų 5.9 punkte nurodytą terminą;
- 2) sutinku su visomis pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis;
- 3) pasiūlyme pateikti duomenys yra tikri.
- 4) pirkimo sutartį vykdys tik tokia teisę turintys asmenys.
- 5) į kiekvieną įkainį yra įskaityti visi mokesčiai ir visos su Sutarties vykdymu susijusios

Komercijos direktorius

(vadovo, ar įgalioto asmens vardas pavardė ir parašas)



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Tiekėjams
CVP IS priemonėmis

2023-06-16 Nr. 92-85(9.6.12)

DĖL PIRKIMO DOKUMENTŲ TIKSLINIMO

UAB „Visagino būstas“ savo iniciatyva tikslina gyvenamųjų daugiabučių namų mūrinių sienų tinko remonto darbų, pirkimo Nr. 672998, dokumentus.

Pateikiamas sąrašas namų, kuriuose reikia atlikti tinkavimo darbus (apimtys preliminarios):

1. Kosmoso g. 4 – 8 m²
2. Kosmoso g. 42 – 4 m²
3. Kosmoso g. 16 – 10 m²
4. Kosmoso g. 36 – 6 m²
5. Parko g. 4 – 15 m²
6. Parko g. 6 – 15 m²
7. Partizanų g. 7 – 4 m²
8. Partizanų g. 4 – 3 m²
9. Sedulinos al. 7 – 12 m²
10. Sedulinos al. 9 – 16 m²
11. Sedulinos al. 11 – 11 m²
12. Taikos pr. 12 – 5 m²
13. Taikos pr. 88 – 30 m²
14. Veteranų g. 22 – 30 m²
15. Visagino g. 17 – 5 m²

Direktorius

L