

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr.023-003-006-01

2023m. kovo mėn. 06d.

Klaipėda

Klaipėdos „Gilijos“ pradinė mokykla, įm. kodas 295174070, adr. Taikos pr.68, Klaipėda, atstovaujama direktorės Lauros Vaitkienės, veikiančios pagal įstatus (toliau - UŽSAKOVAS), ir UAB „LAREMSTA“, įmonės kodas 304484701, adr. Šilutės pl. 6-114, Klaipėda, atstovaujama direktoriaus Aivaras Lubio, veikiančio pagal įstatus (toliau - RANGOVAS), (UŽSAKOVAS ir RANGOVAS kartu toliau - ŠALYS), susitarė ir sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau - sutartis):

1. Sutarties dalykas ir objektas:

1.1. RANGOVAS įsipareigoja organizuoti ir atlikti korpuso antro aukšto patalpų remonto darbus adresu: Taikos pr.68, Klaipėda, nurodytus sutarties priede- lokalinėje sąmatoje 1006.17.3; o UŽSAKOVAS įsipareigoja sudaryti RANGOVUI sąlygas būtinas statybos darbams atlikti, priimti darbų rezultatą ir už jį sumokėti.

1.2. Sutarties objekto darbų kiekiai ir jų vertė nurodoma sutarties prieduose - lokalinėje sąmatoje 1006.17.3.

2. Darbų kaina:

2.1. Šalys nustato ir suderina sutarties objekto kainą pagal sutarties priedus -**lokalinė sąmata 1006.17.3, sutarties objekto kaina yra 6700,00EUR (suma žodžiais: šeši tūkstančiai septyni šimtai eurų)**.

2.2. Darbai gali būti atliekami etapais pagal užsakovo pareikalavimą ir atskirai išvardinti sutarties prieduose.

Į sutarties prieduose bei lokalinėse sąmatose nurodytas kainas įskaičiuojamas darbo užmokestis, visų medžiagų kaina, numatytiems darbams atlikti, ir visos mokėtinos sumos į valstybės, savivaldybių, VSDFV ir kt. biudžetus. Padidėjus statybinių medžiagų kainai daugiau nei 3 (trimis) procentais, atitinkamai perskaičiuojama sutarties objekto kaina.

2.3. RANGOVO papildomai atlikti su sutarties objektu susiję darbai, dėl kurių atlikimo RANGOVAS nepareišė raštiškų prieštaravimų, yra UŽSAKOVO apmokami pagal RANGOVO nustatytus įkainius ir šalių papildomą susitarimą.

3. Darbų atlikimo terminai:

3.1. Numatoma darbų pradžia-2023 m. kovo mėn. 06d., numatoma darbų pabaiga – iki 2023m. balandžio mėn. 28d. UŽSAKOVAS įsipareigoja užtikrinti, kad likus vienai darbo dienai iki darbų pradžios statybos vieta būtų paruošta taip, kad būtų galima netrukdomai pradėti ir laiku užbaigti statybos darbus, kad būtų pabaigti visi kiti statybos darbai, kurie yra būtini RANGOVUI pradėti savo darbus, ir nepradėti darbai, kurie RANGOVUI kliudytų pradėti savo darbus, bei RANGOVUI būtų pateikti statybos darbams atlikti reikalingi dokumentai (statybos leidimas, brėžiniai). Šių UŽSAKOVO pareigų įvykdymas apiforminamas šalių pasirašomu Darbų fronto priėmimo-perdavimo aktu, po kurio pasirašymo RANGOVAS įsipareigoja pradėti darbus.

3.2. Darbų pabaigos terminai numatomi atskiruose sutarties prieduose. Darbų pabaigos terminai prasitęsia:

3.2.1. Jei dėl meteorologinių sąlygų (oro temperatūra, drėgmė ir pan.) nerekomenduojama ar negalima vykdyti darbų – meteorologiškai netinkamų dienų skaičiumi.

3.2.2. Jei šioje sutartyje nustatyta tvarka RANGOVAS sustabdo darbus – dienų skaičiumi nuo darbų sustabdymo sąlygų atsiradimo iki jų visų pasibaigimo plius 3 (trys) darbo dienos.

3.2.3. Jei perduodamų darbų patikrinimo metu paaiškėja jų trūkumai ir/ar neatitikimai – dienų skaičiumi šalių nustatytiems trūkumams ir/ar neatitikimams pašalinti.

3.2.4. Jei dėl kitų nuo RANGOVO nepriklausančių aplinkybių, RANGOVAS negalėjo visą ar dalį dienos vykdyti darbų – tų aplinkybių buvimo dienų skaičiumi.

3.3. RANGOVAS nustatytu terminu dėl savo kaltės nebaigęs Sutarties prieduose nurodytų darbų, UŽSAKOVUI pareikalavus, įsipareigoja mokėti 0,02 (dvi šimtąsias) procento delspinigių už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną, nuo neatliktų darbų vertės. UŽSAKOVAS neturi teisės šiais delspinigiais daryti vienašališkus įskaitymus.

4. Darbų perdavimo ir atsiskaitymo už juos tvarka:

4.1. RANGOVAS įsipareigoja pateikti UŽSAKOVUI atliktų darbų aktus, darbų fronto priėmimo- perdavimo aktą, bei kitus dokumentus. UŽSAKOVAS privalo paimti RANGOVO pateiktus atliktų darbų aktus bei kitus dokumentus ir per 5 (penkias) darbo dienas patikrinti perduodamus darbus ir juos priimti arba grąžinti atliktų darbų aktus RANGOVUI nurodydamas juose konkrečius darbų trūkumus ir/ar neatitikimus. UŽSAKOVUI per 5 (penkias) darbo dienas negrąžinus RANGOVUI atliktų darbų aktų su nurodytais darbų trūkumais ir/ar neatitikimais, arba grąžinus atliktų darbų aktus su nurodytais abstrakčiais darbų trūkumais ir/ar neatitikimais, laikoma, kad UŽSAKOVAS perduodamus darbus priėmė. Po darbų priėmimo UŽSAKOVAS netenka teisės remtis darbų trūkumų faktu, kurie galėjo būti nustatyti normaliai priimant darbus.

4.2. Už RANGOVO atliktus darbus apmoka UŽSAKOVAS pervesdamas pinigus į RANGOVO atsiskaitomąją sąskaitą. Apmokėjimas už darbą vyksta pagal faktiškai atliktų darbų kiekius, per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po atliktų darbų akto pasirašymo (darbų ar atskiros jų etapo priėmimo). UŽSAKOVAS neturi teisės sustabdyti mokėjimų už priimtus darbus.

4.3. UŽSAKOVUI nustatytu terminu neapmokėjus už atliktus darbus, UŽSAKOVAS, RANGOVUI pareikalavus, įsipareigoja mokėti 0,02 (dvi šimtąsias) procento delspinigių už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną, nuo neapmokėtos sumos.

5. Kitos šalių pareigos:

5.1. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

- 5.1.1. Perduoti RANGOVUI statybos aikštelę darbų atlikimo laikotarpiui ir užtikrinti RANGOVUI galimybę laisvai ir saugiai patekti į statybos aikštelę per visą Sutarties galiojimo terminą.
- 5.1.2. Laiku paruošti bei Darbų fronto priėmimo-perdavimo aktu perduoti RANGOVUI kitus darbų frontus. Nepasirašius Darbų fronto priėmimo-perdavimo aktu atlyginti RANGOVUI nuostolius dėl prastovų.
- 5.1.3. Garantuoti RANGOVO statybinių įrengimų ir medžiagų esančių statybos aikštelėje (įskaitant patalpas) apsaugą nuo vagysčių visą darbų atlikimo laiką visu paros metu, ir atlyginti dėl šio įsipareigojimo netinkamo vykdymo RANGOVO patirtus pagrįstus nuostolius.
- 5.1.4. Neatlyginamai aprūpinti RANGOVĄ elektros energija, vandeniu, šiukšlių konteneriais, buitinėmis patalpomis. Esant oro temperatūrai žemesnei nei 0° C, UŽSAKOVAS neatlygintinai pasirūpina patalpų šildymu.
- 5.1.5. Patikrinti ir priimti iš RANGOVO baigtus vykdyti darbus ir laiku už juos atsiskaityti. Nepagrįstai nepriėmus ir/ar nepasirašius atliktų darbų aktų bei PVM sąskaitų – faktūrų per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų pateikimo, laikoma, kad šie anksčiau paminėti dokumentai yra pasirašyti ir įsigalioję.
- 5.1.6. Jeigu RANGOVAS nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių, raštiškai pareikalauti šalinti trūkumus, nustatant protingą tų trūkumų pašalinimo terminą, arba prireikus – sustabdyti kitus darbus, kol trūkumai bus pašalinti.

5.2. RANGOVAS įsipareigoja:

- 5.2.1. Nustatyti laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus Sutartyje (prieduose) nurodytus darbus ir ištaisyti jų defektus, nustatytus per garantinį laiką, esant garantijos galiojimo sąlygoms.
- 5.2.2. Atlikti ir priduoti darbus pagal Lietuvos Respublikos norminių aktų, statybos techninių normų, taisyklių, STR (reikalavimai pagerintam tinkui) ir Darbų projekte nustatytus reikalavimus.
- 5.2.3. Atliktus darbus galutinai priduoti tik pilnai išvalius patalpas ar statybos aikštelę.
- 5.2.4. UŽSAKOVUI nustačius paslėptus trūkumus (trūkumai kurie negalėjo būti nustatyti priimant darbus) po atliktų darbų priėmimo, ir per 5 (penkias) darbo dienas po jų nustatymo apie tai pranešus RANGOVUI, RANGOVAS privalo per protingą terminą pašalinti tuos paslėptus trūkumus. Neįvykdęs šio įsipareigojimo RANGOVAS turi atlyginti UŽSAKOVO išlaidas, susijusias su naujai paaiškėjusių paslėptų trūkumų šalinimu.
- 5.2.5. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus statybos aikštelėje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą.
- 5.2.6. Iki visų sutartyje numatytų darbų atlikimo turėti galiojančius, LR teisės aktų reikalavimus atitinkančius atestatus.
- 5.2.7. Pateikti RANGOVO naudojamų medžiagų, statybos gaminių, konstruktyvų ir įrengimų nustatyta tvarka išduotus atitikties sertifikatus ar kokybės pažymėjimus (LR gaminių pasus, atitikties deklaracijas).
- 5.2.8. Darbus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai, bei statybos aikštelėje esančios medžiagos, mechanizmai bei kitas turtas nebūtų gadinami, bei atlyginti dėl šio įsipareigojimo neįvykdymo UŽSAKOVO ar trečiųjų asmenų patirtus nuostolius, arba neatlygintinai pašalinti sugadinimus.
- 5.2.9. UŽSAKOVUI pareiškus pagrįstas pretenzijas dėl perduodamų darbų ir/ar medžiagų kokybės, savo lėšomis per tarpusavio susitarimu nustatytą protingą papildomą terminą pašalinti trūkumus ir/ar neatitikimus. Jei šalis dėl tokio termino nesusitaria, laikoma, kad trūkumai ir/ar neatitikimai turi būti pašalinti per 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

6. Darbų sustabdymas:

- 6.1. RANGOVAS turi teisę sustabdyti darbų vykdymą, kurio metu visai nevykdyti arba vykdyti tik dalį darbų, šiais pagrindais:
 - 6.1.1. UŽSAKOVUI praleidus šioje sutartyje nustatytą apmokėjimo už darbus terminą ar avanso sumokėjimo terminą.
 - 6.1.2. UŽSAKOVUI nepriimant ar nepagrįstai vengiant priimti atliktų darbų aktus, sąskaitas-faktūras ir kitus dokumentus, ar priimtus atliktų darbų aktus ir kitus dokumentus per 5 (penkias) darbo dienas negrąžinant RANGOVUI su nurodytais darbų trūkumais ir/ar neatitikimais, arba grąžinus su nurodytais abstrakčiais darbų trūkumais ir/ar neatitikimais, ar kitaip UŽSAKOVUI nepagrįstai vengiant priimti atliktus darbus.
 - 6.1.3. Dėl apmokėjimų (avansinių mokėjimų) vėlavimo.
- 6.2. RANGOVAS nėra atsakingas už UŽSAKOVO ar kitų asmenų patirtus nuostolius dėl RANGOVO darbų nevykdymo darbų sustabdymo metu. Darbų sustabdymo metu darbų atlikimo terminų skaičiavimas yra taip pat stabdomas.
- 6.3. Darbai sustabdomi be atskiros raštiškos įspėjimo, UŽSAKOVĄ informuojant žodžiu. Darbai stabdomi RANGOVUI faktiškai nutraukus visų ar dalies darbų vykdymą. UŽSAKOVUI raštu paprašius nurodyti darbų sustabdymo priežastį, RANGOVAS privalo per 3 (tris) darbo dienas raštu atsakyti UŽSAKOVUI dėl ko sustabdė darbus. Išnykus darbų sustabdymo pagrindui, RANGOVAS privalo per 3 (tris) darbo dienas atnaujinti darbų vykdymą.

7. Garantijų suteikimas darbams:

7.1. RANGOVAS atliktiems darbams suteikia 5 (penkerių), o paslėptiems darbams 10(dešimties) metų garantinį terminą, skaičiuojant nuo darbų pridavimo. Garantija suteikiama darbams, atliktiems pagal šią sutartį, neišduodant atskiro garantinio rašto.

7.2. RANGOVO garantija negalioja, jeigu defektai atsirado dėl kitų asmenų netinkamų statybos darbų, naudotų statybinių medžiagų ar technologijų, dėl netinkamos eksploatacijos ar kitų netinkamų sąlygų statybos objektui sudarymo, taip pat kitais teisės aktų nustatytais pagrindais.

8. Kitos sąlygos:

8.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visų jos sąlygų įvykdymo.

8.2. Sutartis gali būti nutraukta šalių raštišku susitarimu. Sutartis taip pat gali būti nutrukta neteismine tvarka vienašališku vienos iš šalių pareiškimu įspėjus kitą šalį prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita šalis nevykdo savo įsipareigojimų nustatytą šioje sutartyje, ir per įspėjimo terminą nutraukimo priežasčių nepašalina. Sutartis laikoma nutraukta be atskiro pranešimo, jeigu per pareiškime dėl sutarties nutraukimo nustatytą ne trumpesnę nei 14 (keturiolika) dienų terminą, pareiškime nurodytos nutraukimo priežastys nėra pašalintos.

8.3. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, nevykdymo ar netinkamo vykdymo šalys turi jį spręsti derybų būdą. Jeigu šitaip ginčo išspręsti nepavyksta, šalys perduoda ginčą spręsti Klaipėdos miesto apylinkės teismui, o ginčui esant teisingam apygardos teismui – Klaipėdos apygardos teismui.

8.4. Sutartis ir jos priedai yra konfidencialūs dokumentai ir negali būti viešai svarstomi ar pateikti trečiajai šaliai be sutarties šalių raštiško sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai to reikalauja LR teisės aktai.

8.5. Šalys per 5 (penkias) kalendorines dienas raštu praneša apie savo pavadinimo, adreso, sąskaitos, fakso ar telefono numerio pasikeitimą. Visi pranešimai tarp šalių siunčiami rekvizituose nurodytais adresais. Jei šalis nevykdo savo įsipareigojimo pranešti kitai šaliai apie savo rekvizitų pasikeitimą per sutartyje nustatytus terminus, tai pranešimo išsiuntimas ir prievolių vykdymas paskutiniiais žinomais rekvizitais yra laikomas tinkamu, o kitos šalies dėl to keliamos pretenzijos - nepagrįstomis.

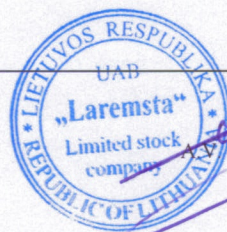
8.6. Nei viena šalis neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų kylančių iš šios sutarties kitiems asmenims, be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo.

8.7. RANGOVAS turi teisę savo nuožiūra pasirinkti subrangovus.

8.8. Šalys patvirtina, kad ši sutartis ar atskiros jos sąlygos nepagrįstai nesuteikia kitai šaliai perdėto pranašumo. Šalys taip pat patvirtina, kad turėjo realią galimybę susipažinti su sutartimi (jos tekstu) iki šios sutarties pasirašymo, kad ėmėsi visų įmanomų priemonių šios sutarties esmei bei iš jos atsirandančioms teisėms ir pareigoms suprasti, kad kiekviena šalis galėjo daryti įtaką sutarties sąlygų suformavimui, ir sąlygos yra sąžiningos kiekvienos šalies atžvilgiu, iš esmės nepažeidžiančios šalių teisių ir pareigų pusiausvyros, sutarties sąlygos yra išreikštos aiškiai ir joms yra suprantamos.

8.9. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

Užsakovas	Rangovas
Klaipėdos „Gilijos“ pradinė mokykla	UAB „LAREMSTA“
Įm. kodas 295174070	Įm. kodas 304484701
Taikos pr.68, Klaipėda	PVM kodas NĖRA
Tel.: +370 46 213480	Šilutės pl.6-114, Klaipėda
	Tel.:+370 611 25237
	A/s LT14 4010 0510 0387 3548
	B/k 40100 LUMINOR BANK AS
	El.paštas:info.laremsta@gmail.com
Direktorė Laura Vaitkienė	Direktorius Aivaras Lubys



LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

Statinių grupė 1006 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Statiny 17 "GILIJOS" PRADINĖ MOKYKLA TAIKOS PR.68, KLAIPĖDA

Rangovas 3 UAB "Laremsta" Įm.k.: 304484701

Užsakovas 208 Klaipėdos "Gilijos" pradinė mokykla Įm.k.: 295174070

Statybų vadovas 2 Aivaras Lubys

2023.03.06

Suma objektui 6700.00 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
100 KORPUSO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ REMONTO DARBAI						
1 KONFERENCIJŲ KABINETAS(2-45;2-47;2-46)						
1 N46-183		Medinių durų angų užpildymo išardymas medinėse sienose	100m2	0,03906	1051,4593	41,07
		Skyriuje 1				41,07
2 KABINETAS(2-33;2-32;2-29;2-31;2-30)						
1 N46-183		Medinių durų angų užpildymo išardymas medinėse sienose	100m2	0,0945	1051,0598	99,33
2 R15-27		Apmušalų nuėmimas	100m2	0,6908	603,4768	416,88
3 N15-169-4		Sienų nutinkuotų "Vetoniit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m2	0,6908	479,0298	330,91
4 N15-169-5		Sienų nutinkuotų "Vetoniit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m2	0,6908	381,7039	263,68
5 N15P-0203		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,6908	112,4038	77,65
6 N15P-0204		Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	0,6908	141,0069	97,41
7 N15-135		Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,6908	1050,9952	726,03
8 N34-35-1		Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex" k8=1.03	m2	38,95	25,2076	981,84
9 R61P-2704		Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose k8=1.17	100 m	0,16	495,8844	79,34
		Skyriuje 2				3073,07
3 KABINETAS(2-40;2-41;2-39)						
1 N46-183		Medinių durų angų užpildymo išardymas medinėse sienose	100m2	0,03571	1051,0598	37,53
2 R15-27		Apmušalų nuėmimas	100m2	0,6792	688,5461	467,66
3 N15-169-4		Sienų nutinkuotų "Vetoniit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m2	0,6792	479,0298	325,36
4 N15-169-5		Sienų nutinkuotų "Vetoniit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m2	0,6792	381,7039	259,25
5 N15P-0203		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,6792	112,4038	76,34
6 N15P-0204		Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	0,6792	141,0069	95,77

Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
7 N15-135	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,6792	1050,9952	713,84
8 N34-35-1	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex" k8=1.03	m2	36,74	25,2076	926,13
9 R61P-2704	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose k8=1.17	100 m	0,16	495,8844	79,34
10 R61P-2102	Angų užtaisymas sienose	m2	1,89	94,5074	178,62
Skyriuje 3					3159,84
4 KABINETAS(2-42;2-44;2-43)					
1 N46-183	Medinių durų angų užpildymo išardymas medinėse sienose	100m2	0,03906	1051,0598	41,05
2 N46-176	Ruloninių polimerinių dangų išardymas	100m2	0,3	166,901	50,07
Skyriuje 4					91,12
5 KABINETAS(2-36;2-35;2-34)					
1 N46-183	Medinių durų angų užpildymo išardymas medinėse sienose	100m2	0,03906	1051,0598	41,05
2 N46-176	Ruloninių polimerinių dangų išardymas	100m2	0,32313	166,901	53,93
Skyriuje 5					94,98
6 FOJĖ(2-3)					
1 N46-151	Pakabinamų lubų iš plokščių "Akmigran" išardymas	100m2	0,14214	742,663	105,56
2 N46-183	Medinių durų angų užpildymo išardymas medinėse sienose	100m2	0,0189	1051,0598	19,87
3 N46-176	Ruloninių polimerinių dangų išardymas	100m2	0,0762	166,901	12,72
4 R33-307	Betono pagrindų išardymas	m3	0,611	122,0812	74,59
5 N11-54-6	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaime išsilyginančiu skiediniu	100m2	0,0377	719,2566	27,18
Skyriuje 6					239,92
žiniaraštyje 100					6700,0
Iš viso žiniaraštyje 100					6700,0

Šeši tūkstančiai septyni šimtai eurų

