

P-28/2023-06

VšĮ „Active Vilnius“, toliau vadinama Užsakovu, atstovaujama direktoriaus Ginto Teslia, veikiančio pagal įstaigos įstatus ir,

UAB „City Service Cleaning“, toliau vadinama Vykdytoju, atstovaujama direktorės Ingos Pocevičienės, veikiančios pagal įmonės įstatus,

toliau kartu vadinami Šalimis, sudarė šią paslaugos teikimo sutartį (toliau – Sutartį), ir susitarė

1. Šios Sutarties dalykas (Paslaugos) – nuolatinės vidaus patalpų valymo paslaugos, detalizuojamos prie Sutarties pridedamoje Paslaugų teikimo specifikacijoje, kuri laikoma neatskiriama sutarties dalimi.
2. Paslaugų teikimo Objektai (Paslaugų teikimo vieta) patalpos, esančios adresu: **S.Nėries g. 45A, Vilnius**
3. Paslaugų teikimo pradžia **2023-06-01 d.**
4. Sutarties (Paslaugų) kaina mėnesiui: **7174,00 Eur, PVM 1506,54 Eur. Kaina su PVM 8680,54 Eur**
5. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 1 (vieną) mėnesį. Šalių susitarimu terminas gali būti pratęstas.
6. Užsakovas už teikiamas Paslaugas su Vykdytoju kiekvieną mėnesį atsiskaito pagal Vykdytojo iki kiekvieno mėnesio 10 dienos pateikiamą PVM sąskaitą – faktūrą, kurią Užsakovas apmoka per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo jos gavimo.
7. Sutartis sudaryta ir pasirašyta **2023 06 01 d.**
8. Vykdytojo paskirtas kontaktinis asmuo: Laura Zujevskienė kontaktinis numeris +370 640 71690 el. paštas laura.zujevskiene@cscleaning.lt
9. Užsakovo kontaktinis asmuo: Arūnas Adomavičius kontaktinis numeris + 370 685 00531 el. paštas arunas@activevilnius.lt

Užsakovas:**VšĮ „Active Vilnius“**Reg. buveinės adresas: S.Nėries g. 45A,
Vilnius

Juridinio asmens kodas: 302682862

PVM mokėtojo kodas: LT100012080313

A.s.: LT23 7044060007744358

SEB bankas, AB

Banko kodas 70440

Vykdytojas:**UAB „City Service Cleaning“**Reg. buveinės adresas: Elektrinės g.3,
LT-03150, Vilnius

Juridinio asmens kodas: 305229162

PVM mokėtojo kodas: LT100012581316

A/s LT147044060008317596

SEB bankas, AB

Banko kodas 70440

Direktorius
Gintas TesliaDirektorė
Inga Pocevičienė

Paslaugų teikimo sutartis. Bendroji dalis. Nr. CSC-SUT-23-000407

1. Sutarties objektas

1.1. Vykdytojas šia Sutartimi įsipareigoja (su-)teikti Užsakovo administruojamų/prižiūrimų/valdomų ir/ar nuosavybės teise esančių pastatų teritorijos (toliau bendrai vadinama „Teritorija“, kurių adresai nurodyti atskiruose prieduose prie Sutarties, patalpų valymo ir/ar teritorijos tvarkymo bei priežiūros paslaugas (toliau vadinamas „Paslaugomis“) pagal Sutarties prieduose išdėstytą specifikaciją, o Užsakovas įsipareigoja priimti Vykdytojo suteiktas Paslaugas ir atsiskaityti už jas Sutartyje ir/ar jos prieduose nustatyta tvarka bei sąlygomis.

1.2. Šioje sutartyje vartojama Sutarties sąvoka apima šios Sutarties bendrąją dalį, specialiąją dalį, visus šios Sutarties priedus, papildymus, pakeitimus bei susitarimus prie Sutarties, kurie yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.

2. Paslaugų priėmimas – perdavimas, Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Atliekamų Paslaugų kaina šioje Sutartyje laikoma atskiruose Sutarties Prieduose nustatyta Paslaugų kaina.

2.2. Paslaugų suteikimas/darbų atlikimas Šalių yra įforminamas pasirašant dvišalius Paslaugų suteikimo aktus. Užsakovas turi teisę atsisakyti pasirašyti Paslaugų suteikimo aktą ar jį pasirašyti su Pastabomis, jei Paslaugos nebuvo suteiktos ar buvo suteiktos netinkamai. Tuo atveju, jei Užsakovas atsisako pasirašyti Vykdytojo atliktų Paslaugų suteikimo aktus dėl to, kad Sutarties pagrindu vykdomi Darbai atlikti netinkamai, Užsakovas per 1 (vieną) darbo dieną nuo Vykdytojo prašymo pasirašyti Paslaugų suteikimo aktą, įsipareigoja nurodyti netinkamai atliktus Darbus ir/ar, kuriuos Šalis fiksuoja pasirašomame Defektų akte. Defektų akte Šalis taip pat fiksuoja terminą, per kurį Vykdytojas privalo pašalinti nustatytus Darbų trūkumus.

2.3. Užsakovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti ar Vykdytojui pagrįstai nesutinkant su Paslaugų suteikimo akte nurodytais defektais, Vykdytojas Paslaugų suteikimo aktą pasirašo vienašališkai.

2.4. „Užsakovas“, uždelsęs atsiskaitymą, „Vykdytojui“ pareikalavus moka 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną.

2.5. Atsiskaitymas vykdomas nacionaline šalies valiuta - eurai.

3. Šalių įsipareigojimai

3.1. Vykdytojas įsipareigoja:

3.1.1. tinkamai ir laiku teikti Paslaugas ir atlikti darbus, numatytus Sutarties prieduose. Nesant galimybės atlikti Paslaugas ar darbus numatytus Sutarties prieduose per trumpiausią protingą terminą raštu ar el. paštu informuoti Užsakovą;

3.1.2. skirti prižiūrėtoją bei nuolat vykdyti atliekamų darbų kontrolę;

3.1.3. laikytis darbo saugos, priešgaisrinės ir aplinkos apsaugos reikalavimų, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir atsakyti už jų pažeidimus bei atlyginti dėl to sukeltą žalą.

3.1.5. Sutarties prieduose nenumatytas Paslaugas (darbus) teikti (atlikti) tik gavus išankstinį Užsakovo sutikimą ir suderinus sąmatą;

3.1.6. neatskleisti tretiesiems asmenims ir nenaudoti savo tikslams, priešingiems Užsakovo ir/ar pastatų (patalpų) savininkams (nuomininkams) interesams, bet kokio pobūdžio informacijos apie Užsakovą bei minėtus asmenis, kuri buvo gauta vykdant Paslaugų teikimą;

3.1.7. supažindinti savo darbuotojus su saugos darbe ir priešgaisrinės saugos taisyklėmis;

3.1.8. užtikrinti Užsakovo, pastato (patalpų) savininkų (nuomininkų), gyventojų ir trečiųjų asmenų gyvybės, sveikatos, materialinių vertybių saugumą Paslaugų teikimo metu.

3.1.9. taupiai naudoti energetinius resursus;

3.1.10. apsirūpinti Paslaugų teikimui reikalingomis priemonėmis.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. informuoti Vykdytoją apie netinkamai suteiktas Paslaugas/atliktus darbus, taip pat apie jo darbuotojų padarytą žalą;

3.2.2. atsiskaityti su Vykdytoju už tinkamai pagal šią Sutartį suteiktas Paslaugas;

3.2.3. sudaryti sąlygas patekti Vykdytojo darbuotojams į valomus pastatus (patalpas) ir/ar teritoriją;

3.2.4. sudaryti Vykdytojo darbuotojams sąlygas Paslaugų teikimui naudotis energetiniais resursais.

4. Sutarties keitimas, galiojimas ir nutraukimas.

4.1. Sutarties galiojimo terminas numatytas atskiruose prieduose prie Sutarties.

4.2. Sutartis/ataskiro Sutarties priedo ar jos/jo sąlygos gali būti pakeistos arba papildytos tik Šalių tarpusavio susitarimu, įforminant tai raštu ir patvirtinant tai įgaliotų Šalių atstovų parašais.

4.3. Sutartis/ataskiras Sutarties priedas netenka galios iki 4.1. numatyto termino pabaigos, kai:

4.3.1. Sutartis nutraukiama Šalių susitarimu, įforminant tai atskiru priedu prie Sutarties;

4.3.2. vienos iš Šalių raštišku reikalavimu, jeigu kita Šalis pažeidžia bet kurią iš Sutarties/ ataskiro Sutarties priedo sąlygų ir šio pažeidimo ar jo pasekmės (-ių) nepašalina per 5 (penkis) darbo dienas nuo to momento, kai kita Šalis pranešė raštišku pranešimu pažeidejai apie tokį pažeidimo faktą. Šiame punkte minimu atveju apie numatomą Sutarties/ ataskiro Sutarties priedo nutraukimą Sutartį/ataskirą Sutarties priedą nutraukianti Šalis privalo elektroniniu paštu pranešti kitai Šaliai ne vėliau nei kaip prieš 10 darbo dienų iki numatomos Sutarties nutraukimo dienos.

4.3.3. Bet kurios šalies iniciatyva, po to kai ji ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų raštu arba elektroniniu paštu informavo kitą šalį apie Sutarties nutraukimą. Šiuo atveju Užsakovas sumoka Vykdytojui už faktiškai iki Sutarties nutraukimo suteiktas Paslaugas.

4.3.4. Kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais pagrindais ir tvarka.

4.4. Raštiškas pranešimas laikomas įteiktu, jei jis yra išsiųstas registruotu laišku ir yra tokio laiško įteikimą patvirtinantis įrodymas arba jei laiškas (raštas) įteiktas betarpiškai kitos Šalies atstovui ir ant laiško (rašto) dublikato yra ši faktą patvirtinantis atstovo parašas.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Vykdytojas per Užsakovo nustatytą terminą ištaisytų netinkamai suteiktas Paslaugas, neatlygintinai ištaisytų trūkumus bei atlygintų Užsakovui bei tretiesiems asmenims nuostolius, atsiradusius dėl Vykdytojo ar jo darbuotojų veiksmų.

5.2. Užsakovas turi teisę reikalauti sustabdyti Paslaugų teikimą, jei jų teikimas keltų pavojų žmonėms ir aplinkai arba jeigu būtų nustatyta avarijos grėsmė.

5.3. Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti teikiamų Paslaugų eigą ir kokybę, žodžiu ir raštu pateikti Vykdytojo atsakingiems atstovams pastabas dėl teikiamų Paslaugų kokybės.

6. Baigiamosios nuostatos

6.1. Vykdytojas neturi teisės perduoti jokių savo pareigų pagal Sutartį tretiesiems asmenims be Užsakovo raštiško sutikimo.

6.2. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą arba netinkamą jos įvykdymą, jei tam trukdė aplinkybės, kurių Šalis negalėjo išvengti ar numatyti pasirašydama šią Sutartį. Force majeure aplinkybių buvimas nustatomas laikantis 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos

Užsakovas

(parašas)

Vykdytojas

(parašas)

Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintų taisyklių (1996 m. liepos 19 d. „Valstybės žinios“ Nr. 68).

6.3. Šalys susitaria, kad Sutarties pagrindu teikiamų Paslaugų įkainiai automatiškai bus perskaičiuojami Sutarties galiojimo laikotarpiu pasikeitus minimaliai mėnesiniai algai (toliau - MMA). Nauji Paslaugų įkainiai bus taikomi nuo Lietuvos Respublikos įgalios institucijos priimto teisės akto dėl MMA pakeitimo įsigaliojimo dienos.

6.4. Kiekviena Šalis neterminuotai įsipareigoja be raštiško kitos Šalies sutikimo trečiųjų asmenų atžvilgiu neatskleisti bei neleisti atskleisti bet kokios informacijos, susijusios su šia Sutartimi, kita Šalimi, jos komercine veikla bei kitos konfidencialios informacijos, kuri tapo žinoma tai Šaliai ir/ar jo darbuotojams, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytas išimtis.

6.5. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties Šaliai.

6.6. Iškilus ginčams dėl Sutarties vykdymo, abi Šalys juos sprendžia tarpusavio derybomis. Jeigu derybų keliu ginčo išspręsti nepavyksta, Šalys sprendžia ginčą Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka, Lietuvos Respublikos teismuose, pagal Atsakovo registruotos buveinės adresą.

Užsakovas

(parašas)

Vykdytojas

(parašas)

**PASLAUGŲ TEIKIMO SPECIFIKACIJA
PRIE SUTARTIES NR. CSC-SUT-23-000407
2023 m. birželio 1 d.**

VšĮ „Active Vilnius“, toliau vadinama **Užsakovu**, atstovaujama direktoriaus Ginto Teslia, veikiančio pagal įstaigos įstatus ir,
UAB „City Service Cleaning“, toliau vadinama **Vykdytoju**, atstovaujama direktorės Ingos Pocevičienės, veikiančios pagal įmonės įstatus,
toliau kartu vadinami **Šalimis**, sudarė paslaugos teikimo sutartį bei paslaugų teikimo specifikaciją (toliau – **Sutartį**), ir susitarė:

1. Sporto ir sveikatingumo komplekso „Fabijoniškių baseinas, sporto klubas“ valomi plotai, valymo darbai bei periodiškumas:

- 1.1. Baseino ir tribūnos zona – 1059,60 kv.m. valymas ir priežiūra 7 k./sav.
- 1.2. Pirmo aukšto bendro naudojimo erdvės (koridoriai, tambūras, registratūra) – 243,33 kv.m. valymas ir priežiūra 7k./sav.
- 1.3. Administracinės patalpos – 55,13 kv.m. valymas ir priežiūra 5k./sav.
- 1.4. Pirmo aukšto bendro naudojimo san.mazgai, vyrų ir moterų, trenerių persirengimo kambariai, šeimos persirengimo kambarys bei dušų patalpos – 354.07 kv.m. valymas ir priežiūra 7k./sav.
- 1.5. Pirčių patalpos – 25,40 kv.m. valymas ir priežiūra 7k./sav.
- 1.6. Pirmo aukšto kitos patalpos (el.skydinė, serverinė, pagalbinės pat.) – 24,43 kv.m. valymas 1 kartą per mėn.

1. Rūsio patalpos – 489,03 kv.m. valymas 1 kartą per mėn.

- 1.8. Viso pastato langų bei stoglangių valymas su spec.kėlimo įranga – 820,32 kv.m. valymas 2 kartus per metus.
- 1.9. Antro aukšto sporto salės ir grupinių užsiėmimų salės – 684,26 kv.m. valymas ir priežiūra 7 k./sav.
- 1.10. Antro aukšto san. mazgai, vyrų ir moterų, trenerių persirengimo kambariai bei dušų patalpos – 80,58 kv.m. valymas ir priežiūra 7k./sav.

2. Valytojų darbo laikas:

- 2.1.1. nuo pirmadienio iki penktadienio 2 vienu metu budinčios valytojos (valytoja pirmame aukšte, 1 valytoja antrame aukšte) – nuo 7.00 val. iki 22.00 val. palaiko švarą ir tvarką;
- 2.1.2. savaitgaliais ir švenčių dienomis 2 vienu metu budinčios valytojos (kai dirba sporto ir sveikatingumo kompleksas) (valytoja pirmame aukšte, valytoja antrame aukšte) nuo 9.00 val. iki 21.00 val. palaiko švarą ir tvarką.
- 2.2.1. nuo pirmadienio iki penktadienio naktinės valytojos visų patalpų valymui nuo 22.00 val. iki 06.00 (arba kol baigs darbą) – atlieka pilną patalpų valymą.
- 2.2.2. savaitgaliais ir švenčių dienomis (kai dirba sporto ir sveikatingumo kompleksas) naktinės valytojos visų patalpų valymui nuo 21.00 val. iki 6.00 val. (arba kol atliks patalpų valymą) – atlieka pilną patalpų valymą.

3. Tvarka palaikoma nuolatos ir valymo paslaugos teikiamos kiekvieną dieną, nuolatos bei intensyviau sporto komplekso darbo laiku ir esant didesniai lankytųjų srautui.

1 lentelė.

Eiliškumas	Savaitės darbų aprašymas	Periodiškumas
WC, pirčių ir dušinės patalpų valymas - darbai atliekami naktimis ir dienos metu švaros bei tvarkos palaikymas		
1	Šiukšlių išnešimas, maišelių keitimas, šiukšliadėžių valymas ir dezinfekavimas <i>(paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)</i>	7 kart./sav.
2	Nerūdijančio plieno durų, staktų bei durų rankenų valymas, poliravimas spec. priemone <i>(paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)</i>	7 kart./sav.
3	Dulkių valymas nuo visų paviršių (spintelių išorės ir vidaus, šviestuvų iki	7 kart./sav.

	2,0m. aukščio, radiatorių ir kt. paviršių), (paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)	
4	Persirengimo spintelių dezinfekavimas	5 kart./sav.
5	Tualetų patalpų ir unitazų valymas (įskaitant šepetis ir jų dėklus) bei reikmenų papildymas (tualetinis popierius, popieriniai rankšluosčiai ir muilas), (paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)	7 kart./sav.
6	Dušo sienelių ir dušo maišytuvų (įskaitant ir esančius lubose) valymas (paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)	7 kart./sav.
7	Pirčių grindų dangos valymas atkeliant medines groteles (paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)	7 kart./sav.
8	Pirčių gultų plovimas. Plovimas atliekamas naktimis, naudojant valymo priemonės skirtas pirčių gultų plovimui.	3 kart./sav.
9	Visų stiklinių paviršių valymas, nukalkinimas (langai, pirčių stiklinės pertvaros, dušų pertvaros), (paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)	7 kart./sav.
10	Veidrodžių valymas su antistatine medžiaga (paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)	7 kart./sav.
11	Grindjuosčių ir kitų apvadų valymas nuo dulkių (paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)	7 kart./sav.
12	Drėgnas grindų dangos valymas naudojant spec. priemones (paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)	7 kart./sav.
13	Grindų dangos valymas su plovimo mašina su spec. priemonėmis (paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)	7 kart./sav.
14	Sieninių plytelių valymas, nukalkinimas ir dezinfekavimas (paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)	7 kart./sav.
15	Trapų valymas (valo naktinės valytojos), (paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)	7 kart./sav.
16	Higienos dozatorių užpildymas „Užsakovo“ medžiagomis (paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)	7 kart./sav.
17	Patalpos paviršių tikrinimas ir valymas nuo voratinklų ir kitų nešvarumų	Pagal poreikį

	<i>(paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)</i>	
18	Budinti valytoja dienos metu švaros ir tvarkos palaikymui bei patalpų valymui (kiekvienam aukštui), <i>(paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)</i>	7 kart./sav.
Bendrųjų erdvių patalpos - darbai atliekami naktimis ir dienos metu švaros bei tvarkos palaikymas		
1	Šiukšlių išnešimas, šiukšliadėžių valymas, maišelių keitimas <i>(paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)</i>	7 kart./sav.
2	Drėgnas grindų dangos valymas naudojant chemines priemones ir su spec. plovimo mašina <i>(paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)</i>	7 kart./sav.
3	Tambūro valymas, kilimėlių pakėlimas, siurbimas, stiklinių pertvarų valymas iki 2,0m. aukščio <i>(paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)</i>	7 kart./sav.
4	Dulkių valymas nuo horizontalių paviršių (palangės, stalai, spintelės pasiekiamame aukštyje), <i>(paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)</i>	7 kart./sav.
5	Registratūros valymas: dulkių valymas nuo visų paviršių, grindų dangos plovimas, org. technikos valymas, minkštų baldų valymas, staliukų valymas ir kiti valymo ir priežiūros darbai <i>(paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)</i>	7 kart./sav.
6	Nerūdijančio plieno durų, staktų bei durų rankenų valymas <i>(paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)</i>	7 kart./sav.
7	Budinti valytoja dienos metu švaros ir tvarkos palaikymui bei patalpų valymui <i>(paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)</i>	7 kart./sav.
Generaliniai valymo darbai – darbai atliekami naktimis pagal iš anksto suderintą grafiką		
1	Vyrų ir moterų dušinių ir persirengimo patalpų generalinis valymas <i>(pagal suderintą grafiką)</i>	1 kart./3mėn.
2	Baseino grotelių ir latako gen. valymas <i>(pagal suderintą grafiką)</i>	1 kart./3mėn.
3	Viso pastato langu valymas iš lauko ir vidinės pusės - 820,32 kv. m. su spec. kėlimo įranga <i>(pagal suderintą grafiką)</i>	2 kartus per metus
4	Dušiniu bei persirengimo kambariu generalinis valymas <i>(pagal suderintą grafiką)</i>	4 kartus per metus
Administracinės patalpos – po arba prieš administracijos darbo laiką		

1	Šiukšlių išnešimas, maišelių keitimas (paslaugos atliekamos kiekvieną darbo dieną, dažnumas – 1 kartą per dieną)	5 kart./sav.
2	Dulkių valymas nuo horizontalių paviršių (palangės, stalai, spintelės pasiekiamame aukštyje), (paslaugos atliekamos kiekvieną darbo dieną, dažnumas – 1 kartą per dieną)	5 kart./sav.
3	Drėgnas grindų dangos valymas naudojant chemines priemones / Kiliminės dangos sausas siurbimas (paslaugos atliekamos kiekvieną darbo dieną, dažnumas – 1 kartą per dieną)	5 kart./sav.
4	Org. technikos valymas nuo dulkių (paslaugos atliekamos kiekvieną darbo dieną, dažnumas – 1 kartą per dieną)	5 kart./sav.
5	Sienų valymas nuo įvairių nešvarumų pasiekiamame aukštyje (paslaugos atliekamos 1 kartą per savaitę, kiekvienos darbo savaitės paskutinę darbo dieną)	1 k./per sav.
6	Stiklinių pertvarų, langų, durų valymas nuo pirštų antspaudų (pasiekiamame aukštyje) su antistatine medžiaga (paslaugos atliekamos kiekvieną darbo dieną, dažnumas – 1 kartą per dieną)	5 kart./sav.
7	Grindjuosčių ir kitų apvadų valymas nuo dulkių (paslaugos atliekamos 1 kartą per savaitę, kiekvienos darbo savaitės paskutinę darbo dieną)	1 k./per sav.
8	Patalpos paviršių tikrinimas bei valymas nuo voratinklų ir kitų nešvarumų (paslaugos atliekamos 1 kartą per savaitę, kiekvienos darbo savaitės paskutinę darbo dieną)	1 k./per sav.

Baseino zonos valymo darbai

1	Grindų dangos valymas aplink baseiną naudojant chemines priemones ir su spec. plovimo mašina – naktimis (paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)	7 kart./sav.
2	Latakų bei trapų valymas – nakties metu (paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)	7 kart./sav.
3	Vandens išsiliejimo latakų ir/ar angų, (jų grotelių ir dangčių) plovimas ir dezinfekavimas	1 kart/sav.
4	Baseino sienų valymas, plovimas	1 kart/2 sav.
5	Tribūnų, suolų valymas, turėklų valymas (paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)	7 kart./sav.
6	Dienos metu vandens stumdymas į latakus (nuolatos pagal poreikį), (paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)	7 kart./sav.

7	Budinti valytoja dienos metu švaros ir tvarkos palaikymui bei patalpų valymui <i>(paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)</i>	7 kart./sav.
8	Persipylimo vonios valymas, plovimas, dezinfekavimas	1kart/3 mėn.
9	Plaukimo baseino valymas, plovimas, dezinfekavimas	1kart/metuose
Antro aukšto sporto salės valymo darbai		
1	Veidrodžių valymas su antistatine medžiaga <i>(paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)</i>	7 kart./sav.
2	Visų grindų dangos sausas siurbimas ir plovimas su spec. priemonėmis (akmens masės plytelės, PVC danga, dažytas betonai, spec. sportinė danga), <i>(paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)</i>	7 kart./sav.
3	Visų treniruoklių valymas nuo dulkių ir kitų nešvarumų <i>(paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)</i>	7 kart./sav.
4	Radiatorių, jungiklių, elektros lizdų, lentjuosčių <i>(paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)</i>	7 kart./sav.
5	Grupinių treniruočių salių valymas (grindys, veidrodžiai, stiklinės sienos), reikmenų papildymas (Užsakovo hig. priem.). <i>(paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)</i>	7 kart./sav.
6	Šiukšliadėžių valymas, šiukšliadėžių maišelių keitimas ir šiukšlių išnešimas į konteinerį. <i>(paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)</i>	7 kart./sav.
7	Kilimėlių valymas ir dezinfekavimas <i>(paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)</i>	7 kart./sav.
8	Budinti valytoja dienos metu švaros ir tvarkos palaikymui bei patalpų valymui <i>(paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)</i>	7 kart./sav.
Antro aukšto WC, dušinės patalpų valymas - darbai atliekami naktimis ir dienos metu švaros bei tvarkos palaikymas		
1	Šiukšlių išnešimas, maišelių keitimas, šiukšliadėžių valymas ir dezinfekavimas <i>(paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)</i>	7 kart./sav.
2	Nerūdijančio plieno durų, staktų bei durų rankenų valymas, poliravimas spec. priemone <i>(paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)</i>	7 kart./sav.

3	Dulkių valymas nuo visų paviršių (spintelių išorės ir vidaus, šviestuvų iki 2,0m. aukščio, radiatorių ir kt. paviršių), (paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)	7 kart./sav.
4	Tualetų patalpų ir unitazo valymas (įskaitant šepečius ir jų dėklus) bei reikmenų papildymas (tualetinis popierius, popieriniai rankšluosčiai ir muilas), (paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)	7 kart./sav.
5	Dušo sienelių ir dušo maišytuvų (įskaitant ir esančius lubose) valymas (paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)	7 kart./sav.
6	Visų stiklinių paviršių valymas, nukalkinimas (langai, stiklinės pertvaros, dušų pertvaros) – dieninės pamainos valytoja (paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)	7 kart./sav.
7	Grindjuosčių ir kitų apvadų valymas nuo dulkių (paslaugos atliekamos 1 kartą per savaitę, kiekvienos darbo savaitės paskutinę darbo dieną)	1 kart./sav.
8	Drėgnas grindų dangos valymas naudojant spec. priemones (paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)	7 kart./sav.
9	Sieninių plytelių valymas, nukalkinimas ir dezinfekavimas (paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)	7 kart./sav.
10	Higienos dozatorių užpildymas „Užsakovo“ medžiagomis (paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)	7 kart./sav.
11	Patalpos paviršių tikrinimas ir valymas nuo voratinklų ir kitų nešvarumų (paslaugos atliekamos 1 kartą per savaitę, kiekvienos darbo savaitės paskutinę darbo dieną)	1 k./per sav.
12	Budinti valytoja dienos metu švaros ir tvarkos palaikymui bei patalpų valymui (paslaugos atliekamos kiekvieną dieną, dažnumas – pagal poreikį)	7 kart./sav.

IV. PAGRIDINĖS VALYMO PRIEMONĖS

Teikėjo naudojamos pagrindinės valymo, plovimo, dezinfekavimo priemonės turi atitikti nurodytus parametrus:

1. Rūgštinė valymo priemonė (valiklis), skirta įrenginių, sanitarinių patalpų, baseinų priežiūrai. Priemonė turi atitikti žemiau nurodytus reikalavimus:
 - 1.1. Valiklis turi būti skirtas tik profesionaliam naudojimui;
 - 1.2. Rūgštinis skystas koncentratas;
 - 1.3. Sustiprinto momentinio valomojo efekto;
 - 1.4. Ortofosfato rūgštis H_3PO_4 - 30 - 50 %;
 - 1.5. Paviršinio aktyvumo medžiagos – 2,5 - 5%;
 - 1.6. Koncentrato pH vertė, esant 20°C, turi būti $\leq 0,4$;
 - 1.7. Geležies (II) sulfatas – 1 - 2,5 %;
 - 1.8. Santykinis tankis prie 20 0C – ne mažiau 1,194 kg/dm³.

2. Priemonė, skirta naudoti paviršių dezinfekcijai, higieniniam rankų plovimui, dekontaminuojančiam kūno prausimui ir pėdų grybelio profilaktikai sveikatos priežiūros ir visuomeninės paskirties įstaigose. Priemonė turi atitikti žemiau nurodytus reikalavimus:

2.1. Valiklis turi būti skirtas tik profesionaliam naudojimui;

2.2. Skystas koncentratas;

2.3. Koncentrato pH vertė, turi būti $\leq 6,3$;

2.4. Santykinis tankis turi būti $\leq 0,095$;

2.5. Spalva – bespalvis;

2.6. Priemonėje turi būti 7-10 % benzalkonio chlorido.

3. Dezinfekavimo priemonė greitai dezinfekcijai paruošta naudojimui greito paviršių dezinfekavimo priemonė su plačiu poveikio spektru prieš bakterijas, grybus ir virusus. Sinergetinis priemonės aktyviųjų medžiagų poveikis turi užtikrinti greitą dezinfekcijos efektą ant paviršių, kurie liečiasi su maistu, tokių kaip paruošimo stalai, pjaustyklės, pjaustymo lentos. Po naudojimo nereikia skalauti. Priemonė turi atitikti žemiau nurodytus reikalavimus:

3.1. Baktericidinis pagal EN 1276, mielocidinis pagal EN 1650, fungicidinis pagal EN 13697. Efektyvus prieš pelių noro virusą (MNV).

3.2. Priemonėje turi būti 30-50 % Propan-2-olio, propan-1-olio turi būti 20-25%, propilenglikolio turi būti 1-2,5%;

3.3. Priemonė paruošta naudojimui;

3.4. Priemonės pH vertė, turi būti nuo 7,5 iki 8,5;

3.5. Santykinis tankis turi būti 0.876 - 0.896;

4. Rūgštinė valymo priemonė (valiklis), skirta įrenginių, sanitarinių patalpų, baseinų priežiūrai. Priemonė turi atitikti žemiau nurodytus reikalavimus:

4.1. Valiklis turi būti skirtas tik profesionaliam naudojimui;

4.2. Skystas koncentratas;

4.3. Koncentrato pH vertė, turi būti nuo 0,5 iki 1;

4.4. Santykinis tankis turi būti $\leq 1,07$;

4.5. Spalva – šviesiai raudona;

4.6. Priemonėje turi būti 5-10 % Sulfamo rūgšties, izotridekanolio ir etokslinto 1-2,5 %.

5. Reikalavimai kokybės kontrolei:

5.1. Mėnesio pabaigoje Teikėjas pateikia Užsakovui atliktų darbų suderinimo aktą.

5.2. Užsakovui pasirašius darbų atlikimo aktą Teikėjas pateikia s/f už atliktus darbus.

5.3. Užsakovui pareiškus pretenzija dėl blogai atliktų valymo paslaugų, Teikėjas per 2(dvi) valandas nuo pretenzijos gavimo privalo atlikti papildomas valymo paslaugas. Neatlikus papildomų valymo paslaugų per nustatytą laiką, Užsakovas surašo darbų neatlikimo aktą, prideda nuotraukas, ir skiria 200 Eur baudą už kiekvieną neišvalytą patalpą bei už kiekvieną tokį atvejį. Baudos dydis išskaičiuojamas iš to mėnesio galutinės s/f sumos.

5.4. Teikėjas pateikia Užsakovui el. pašto adresą, į kurį Užsakovas gali teikti pretenzijas, pageidavimus, pasiūlymus dėl valymo paslaugų kokybės.

Užsakovas:

VšĮ „Active Vilnius“

Reg. buveinės adresas: S.Nėries g. 45A,
Vilnius

Juridinio asmens kodas: 302682862

PVM mokėtojo kodas: LT100012080313

A.s.: LT23 7044060007744358

SEB bankas, AB

Banko kodas 70440

Vykdytojas:

UAB „City Service Cleaning“

Reg. buveinės adresas: Elektrinės g.3,
LT-03150 Vilnius

Juridinio asmens kodas: 305229162

PVM mokėtojo kodas: LT100012581316

A/s LT147044060008317596

SEB bankas, AB

Banko kodas 70440

Direktorius
Gintas Teslia



Direktorė
Inga Pocevičienė