

Pirkimo sutartis Nr. CPO261251

F3-51

Vilniaus statybininkų rengimo centras, VŠĮ,
atstovaujama direktorės Dainos Kiršanskienės

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau vadinamas – Užsakovas), ir

Pažangi statyba UAB,
atstovaujama direktoriaus Mindaugo Takažausko

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau vadinamas – Tiekėjas),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi dinaminės pirkimo sistemos sistemos „Negyvenamųjų pastatų rangos darbų užsakymai per CPO LT elektroninį katalogą“ Nr. 574750 įvykusių rangos darbų be projektavimo paslaugų konkrečiu pirkimu, sudarome šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Pirkimo sutartis):

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pirkimo sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. CPO LT – Viešoji įstaiga CPO LT, atliekanti prekių, paslaugų ar darbų viešųjų pirkimų procedūras kitų perkančiųjų organizacijų naudai.

1.1.2. Elektroninis katalogas – CPO LT valdoma ir tvarkoma informacinė sistema, kurioje vykdomi užsakymai. Internetinis adresas <http://www.cpo.lt>.

1.1.3. Darbai – Pirkimo sutartyje užsakyti visi rangos darbai be projektavimo paslaugų pagal pateiktą suderintą Pastato projektą ir statybą leidžiantį dokumentą, jei jis privalomas (priedas Nr. 2).

1.1.4. Darbų pradžia – diena, kai TIEKĖJAS gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas, ekspertuotas ir UŽSAKOVO patvirtintas Pastato projektas, išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pasirašytas statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas) ir UŽSAKOVAS paskiria techninį prižiūrėtoją.

1.1.5. Darbų pabaiga – momentas, kai užbaigti visi Pirkimo sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašytas atliktų Darbų aktas ir TIEKĖJO atliktų darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktas ir UŽSAKOVUI perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti UŽSAKOVAS.

1.1.6. Pradinės Pirkimo sutarties vertė – Pirkimo sutarties kaina be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), lygi TIEKĖJO pasiūlymo kainai be PVM, nurodytai Pirkimo sutarties priede Nr.2 už visą perkamų Darbų apimtį.

1.1.7. Pastato projektas – techninis darbo projektas, paprastojo remonto projektas ar paprastojo remonto aprašas.

1.2. UŽSAKOVAS, sudarydamas Pirkimo sutartį su TIEKĖJU, patvirtina kad turi teisę bei visus reikalingus įgalinimus sudaryti su TIEKĖJU Pirkimo sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.

2. Pirkimo sutarties dalykas

2.1. Pirkimo sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja UŽSAKOVUI savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal UŽSAKOVO pateiktą suderintą Pastato projektą, atlikti Darbus, o UŽSAKOVAS įsipareigoja priimti tinkamai (kokybiškai) atliktus Darbus ir sumokėti už juos Pirkimo sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. Darbų atlikimo vieta Laisvės pr.53 ir Ateities g.28, Vilnius.

3. Pirkimo sutarties kaina

3.1. Pirkimo sutartis yra fiksuotos kainos su peržiūra kainodaros sutartis, kuomet fiksuota Pirkimo sutarties kaina su peržiūra taikoma visiems perkamiems Darbams ir yra nurodyta Pirkimo sutarties priede Nr. 2, stulpelyje „Pirkimo sutarties kaina su PVM“.

3.2. Pirkimo sutarties kaina sumokama TIEKĖJUI už visus Pirkimo sutartyje numatytus darbus. Faktinių Darbų kiekių neatitikimas projektiniams Darbų kiekiams (nustatytiems pateiktame suderintame Pastato projekte) priskiriamas TIEKĖJO rizikai. Šalys susitaria, kad atsiradę papildomi, Pirkimo sutartyje nenumatyti, Darbai atliekami tik pasirašius raštišką susitarimą su UŽSAKOVU.

3.3. Į Pirkimo sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos, (išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, TIEKĖJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pirkimo sutartį priklausančios išlaidos. Pirkimo sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo

dokumentuose ir Pirkimo sutartyje, bet yra būtini Pirkimo sutartčiai įvykdyti, o TIEKĖJAS turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

3.4. Į Pirkimo sutarties kainą įtrauktas visas už Darbus numatytas užmokestis ir TIEKĖJAS neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Pirkimo sutarties kainą, jeigu dėl to nebuvo atsiro rašytinio Šalių susitarimo.

3.5. PVM mokamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Pirkimo sutarties vykdymu.

3.6. Pirkimo sutarties vykdymo laikotarpiu Pirkimo sutarties kainą perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM tarifui. Raštiškai patvirtinus UŽSAKOVUI bei TIEKĖJUI ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojami tik tų Darbų kaina, kuriems turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

3.7. Pirkimo sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo inicijuoja TIEKĖJAS, kreipdamasis į UŽSAKOVĄ raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos Pirkimo sutarties kainai. UŽSAKOVAS taip pat turi teisę inicijuoti Pirkimo sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo.

3.8. Pirkimo sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojama perskaičiuota Pirkimo sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

3.9. Pirkimo sutarties kainos ir Pradinės Pirkimo sutarties vertės perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

3.10. Pirkimo sutarties vykdymo laikotarpiu (jei Pirkimo sutarties galiojimas kartu su pratęsimu yra ilgesnis nei vieneri metai), vieną kartą metuose Pirkimo sutarties kaina ir Pradinės Pirkimo sutarties vertė perskaičiuojama (didinama ar mažinama) dėl kainų lygio pokyčio. Pirkimo sutarties kainos ir Pradinės Pirkimo sutarties vertės peržiūros dėl kainų lygio pokyčio tvarka:

3.10.1. Pirkimo sutarties kaina perskaičiuojama kiekvienų metų kovo mėnesį, ne vėliau kaip kovo 31 d., taikant Lietuvos statistikos departamento paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus, jeigu nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos arba, jeigu Pirkimo sutarties kaina buvo peržiūrita – nuo Pirkimo sutarties kainos paskutinės peržiūros, statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 5 % (penki procentai);

3.10.2. Perskaičiavimas kiekvienų metų kovo mėnesį atliekamas neatliktų Darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš kainų indekso Pirkimo sutarties įsigaliojimo dieną, o jeigu Pirkimo sutarties kaina buvo peržiūrita – iš paskutinio indeksavimo metu naudoto kainų indekso. Atitinkamai peržiūrima Pradinės Pirkimo sutarties vertė;

3.10.3. Pirkimo sutarties kainos, Pradinės Pirkimo sutarties vertės pakeitimas įforminamas papildomu susitarimu prie Pirkimo sutarties;

3.10.4. Perskaičiuota Pirkimo sutarties kaina pradedama taikyti nuo papildomo susitarimo įsigaliojimo dienos. Nauja kaina taikoma tik UŽSAKOVUI mokėjimams pagal Pirkimo sutartį už atliktus po indeksavimo Darbus nuo balandžio mėnesio;

3.10.5. Pirkimo sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo gali inicijuoti tiek TIEKĖJAS, tiek UŽSAKOVAS. Pirkimo sutarties Šalis, kreipdamasi dėl Pirkimo sutarties kainos peržiūros, pateikia konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio kainų lygio pokyčio įtakos Pirkimo sutarties kainai;

3.10.6. Jei kiekvienu perskaičiavimo atveju papildomas susitarimas dėl ne nuo UŽSAKOVUI priklausančių priežasčių nėra pasirašomas iki kovo 31 dienos, UŽSAKOVAS turi teisę už Darbus, atliktus po einamųjų metų kovo mėnesio atsiskaityti su TIEKĖJU vadovaujantis iki to momento galiojusia Pirkimo sutarties kaina.

4. Pirkimo sutarties Darbų atlikimo terminai

4.1. Darbai turi būti atlikti per 2 mėnesių nuo Darbų pradžios.

4.2. Darbų atlikimo terminas, numatytas Pirkimo sutarties 4.1 punkte, raštišku Šalių susitarimu gali būti pratęsiamas ir (ar) Darbų vykdymas sustabdomas esant ne nuo TIEKĖJO priklausančioms aplinkybėms, dėl kurių negalėjo būti atliktami Darbai, terminui, kol išnyks šios aplinkybės. Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdomas galimas esant bent vienam iš šių atvejų:

4.2.1. UŽSAKOVAS nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pirkimo sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl TIEKĖJAS negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai (kaip numatyta Pirkimo sutarties 8.2.1 - 8.2.3, 8.2.6 - 8.2.8 punktuose), arba

4.2.2. UŽSAKOVUI pateikiami nurodymai turi įtakos TIEKĖJO Darbų atlikimo terminams, kai siekiama apginti trečiųjų asmenų ir (ar) pastato savininkų ir (ar) naudotojų teisėtus interesus, įvykus inžinerinių tinklų avarijai, iškilus grėsmei pastato savininkams ir (ar) naudotojams ir pastato namo konstrukcijai (-oms); arba

4.2.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti (išskirtinai nepalankiomis sąlygomis nelaikomos tokios klimatinės sąlygos, kurių galima tikėtis pagal vietos klimatinės sąlygas), arba

4.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVUI samdomiems tretiesiems asmenims TIEKĖJUI trukdo laiku atlikti Darbus; arba

4.2.5. įsigyjamos papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Pirkimo sutarties.

4.3. Jeigu TIEKĖJAS mano, kad atsirado objektyvus pagrindas, numatytas Pirkimo sutarties 4.2 punkte, pratęsti ir (ar) stabdyti Darbų atlikimo terminą, tai TIEKĖJAS privalo raštu per 2 darbo dienas nuo įvykio ar aplinkybių atsiradimo pranešti UŽSAKOVUI, nurodymas įvykį arba aplinkybes, dėl ko TIEKĖJAS negali vykdyti ar tinkamai vykdyti Darbų pagal Pirkimo sutartį.

4.4. Darbus TIEKĖJAS vykdo pagal Kalendorinį Darbų vykdymo grafiką (priedas Nr.3), nurodytą užsakyto Darbų sąrašo, kuris gali būti Šalių raštišku susitarimu detalizuojamas.

- 4.5. Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas nustatomas UŽSAKOVO ir TIEKĖJO rašytiniu papildomu susitarimu prie Pirkimo sutarties. Atnaujinant ir (ar) pratęsiant darbų atlikimo terminą, atitinkamai koreguojamas Kalendorinis darbų vykdymo grafikas.
- 4.6. Iki Darbų pradžios TIEKĖJAS privalo parengti visus Darbų atlikimui reikalingus dokumentus (lokalines sąmatas, kuriose numatytos sumos pagrindžia ir atitinka Pirkimo sutartyje numatytą Darbų kainą ir kitus reikalingus dokumentus) ir tinkamai pasirengti Darbų atlikimui.
- 4.7. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Pirkimo sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas UŽSAKOVAS pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis UŽSAKOVO papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis UŽSAKOVAS gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.
- 4.8. Bendras pratęsimų ir sustabdymų terminas negali būti ilgesnis kaip 12 mėn.
- 4.9. Jei UŽSAKOVAS sustabdo Darbų vykdymą daugiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų iš eilės ne dėl TIEKĖJO kaltės ir ne dėl aplinkybių, kurių atsiradimo rizika tenka TIEKĖJUI, TIEKĖJAS gali rašytiniu pranešimu pareikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų, o tokio leidimo negavęs Sutartį nutraukti apie tai raštu pranešdamas Užsakovui Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka.
- 4.10. TIEKĖJAS turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5. Atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo bei apmokėjimo tvarka

- 5.1. Darbai pagal Pirkimo sutartį perduodami ir priimami pagal atliktų Darbų aktą (-us) (toliau – Aktas). Akto forma pateikiama Pirkimo sutarties priede Nr.1. Darbų įvykdymo data laikoma data, kai UŽSAKOVAS pasirašo dvišalį Aktą. Akte TIEKĖJAS turi nurodyti Darbų pavadinimą (nurodytą pateiktame suderintame Pastato projekte) įvardinti atliktų Darbų procentą bei jų vertę.
- 5.2. TIEKĖJUI už tinkamai atliktus Darbus yra sumokama ne daugiau kaip 95 % (devyniasdešimt penki procentai) atliktų Darbų kainos. Likusieji 5 % (penki procentai) sumokami po galutinio Akto ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo Užsakovui akto pasirašymo dienos, UŽSAKOVUI gavus Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą arba sulaikius mokėjimą visam garantiniam Defektų ištaisymo laikotarpiui – Pirkimo sutarties 7.4 punkte nustatyta tvarka.
- 5.3. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną mėnesį, o atlikus visus Darbus – pridodamas visas užbaigtas statinys. Į Aktus įtraukiamos visos TIEKĖJUI pagal Pirkimo sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Aktą pasirašo: iš TIEKĖJO pusės – TIEKĖJO statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš UŽSAKOVO pusės – Techninis prižiūrėtojas ir UŽSAKOVO vadovo įgaliotas asmuo. UŽSAKOVAS priimdamas Darbus, sprendžia, ar Darbai buvo atlikti pagal Pirkimo sutarties sąlygas ir ar atitinka UŽSAKOVO reikalavimus. UŽSAKOVAS neapmoka už papildomus Pirkimo sutartyje nenumatytus Darbus kai dėl jų nebuvo susitarta raštu iš anksto.
- 5.4. TIEKĖJAS pateikia 2 Aktų egzempliorius UŽSAKOVUI iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. UŽSAKOVAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Akto gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį TIEKĖJUI, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Pirkimo sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo.
- 5.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus Darbus ir Pirkimo sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. TIEKĖJAS prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki numatomos visų Darbų pabaigos praneša UŽSAKOVUI raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus pateikdamas pasirašytą Aktą ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą. UŽSAKOVAS organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo TIEKĖJO pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkias) darbo dienas pasirašo Aktą ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Pirkimo sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu UŽSAKOVAS pagrįstai ir motyvuotai pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.
- 5.6. TIEKĖJAS privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus Darbus“), pateikti UŽSAKOVO priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei tinkamai įforminti paslėptų Darbų aktą.
- 5.7. Jeigu bet kuriuo Pirkimo sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Pirkimo sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar Pastato projekto ir kitų Darbų reikalavimų be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas nustatytų Statybos defektų aktas. TIEKĖJUI nepagrįstai atsisakius pasirašyti nustatytų Statybos defektų aktą, jis pasirašomas UŽSAKOVO vienašališkai ir įteikiamas TIEKĖJUI pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu. TIEKĖJAS neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingu, nuo TIEKĖJO nepriklausančių sprendimų, ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.
- 5.8. UŽSAKOVAS turi teisę nepasirašyti Akto ir neatlikti mokėjimų, kol TIEKĖJAS savo sąskaita nepašalina nustatytų Statybos defektų akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalis nesutaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. UŽSAKOVAS turi teisę pareikšti TIEKĖJUI pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl TIEKĖJO kaltės, taip pat ir pasibaigus Pirkimo sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Pirkimo sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Pirkimo sutartyje. Tokiu atveju UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita. Jei TIEKĖJAS per protingą UŽSAKOVO nurodytą terminą nurodytų trūkumų neištaiso arba atsisako juos ištaisyti, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS kompensuotų patirtus nuostolius (įskaitant UŽSAKOVO savo lėšomis įgyvendintų statybos darbų, kuriais ištaisomi nurodyti trūkumai, išlaidas).
- 5.9. TIEKĖJAS privalo per protingą, su UŽSAKOVU suderintą, laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos nustatytus trūkumus. Trūkumų ištaisymo laikotarpis su UŽSAKOVU suderinamas atsižvelgiant į Statybos užbaigimo komisijos nustatytą trūkumų ištaisymo laikotarpį ir įforminamas papildomu susitarimu, kuriame nurodomi papildomi statybos darbai ir jų atlikimo laikotarpis.

- 5.10. Sąskaitą faktūrą TIEKĖJAS gali išrašyti tik po to, kai abi šalys pasirašė Aktą (galutiniam mokėjimui – galutinį Aktą, TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą ir TIEKĖJUI pateikus Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą). Sąskaitoje faktūroje turi būti nurodytas Pirkimo sutarties ir Akto numeris. Prie sąskaitos faktūros turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Aktas (galutiniam mokėjimui – galutinis Aktas ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktas) bei kiti pagal Pirkimo sutartį numatyti dokumentai. TIEKĖJAS sąskaitoje faktūroje Galutiniam apmokėjimui turi nurodyti ne mažiau kaip 5 % (penki procentai) Pirkimo sutarties kainos mokėtinos sumos.
- 5.11. Apmokėjimas yra vykdomas dalimis po atitinkamo Akto pasirašymo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Galutinis apmokėjimas yra vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Akto, TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto pasirašymo ir Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimo dokumento pateikimo. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet koku atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKĖJUI pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.
- 5.12. Tiesioginio atsiskaitymo TIEKĖJO pasitelkiamiems subiekėjams galimybės įgyvendinamos šia tvarka:
- 5.12.1. Subiekčas, norėdamas, kad UŽSAKOVAS tiesiogiai atsiskaitytų su juo pateikia prašymą UŽSAKOVUI ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, UŽSAKOVO ir TIEKĖJO sudarymą. Sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmojo UŽSAKOVO atsiskaitymo su subiekčiu. Šioje sutartyje nurodoma TIEKĖJO teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subiekimo sutartyje nustatytus reikalavimus.
- 5.12.2. Subiekčas, prieš pateikdamas sąskaitą faktūrą UŽSAKOVUI, turi ją suderinti su TIEKĖJU. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subiekčio išrašytą sąskaitą faktūrą raštu patvirtina atsakingas TIEKĖJO atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. UŽSAKOVO atlikti mokėjimai subiekčiui pagal jo pateiktas sąskaitas faktūras atitinkamai mažina sumą, kurią UŽSAKOVAS turi sumokėti TIEKĖJUI pagal Pirkimo sutarties sąlygas ir tvarką. TIEKĖJAS, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas faktūras UŽSAKOVUI, atitinkamai į jas neįtraukia subiekčio tiesiogiai UŽSAKOVUI pateiktų ir TIEKĖJO patvirtintų sąskaitų faktūrų sumų.
- 5.12.3. Tiesioginis atsiskaitymas su subiekčiu neatleidžia TIEKĖJO nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Pirkimo sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subiekčiu, TIEKĖJUI Pirkimo sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subiekčiui.
- 5.12.4. Atsiskaitymas su subiekčiu vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos sąskaitos faktūros pateikimo UŽSAKOVUI. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet koku atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis subiekčiui pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.
- 5.12.5. Atsiskaitymai su subiekčiu atliekami trišalėje sutartyje nustatyta tvarka, atsižvelgiant į Pirkimo sutartyje nustatytą kainodarą. Atsiskaitymai su subiekčiu atliekami trišalėje sutartyje nustatyta kaina, bet ne didesne, nei nustatyta Pirkimo sutartyje.
- 5.12.6. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subiekčiu faktiškai nesutampa TIEKĖJO ir subiekčio nurodyti faktiniai kiekiai / apimtys / mokėtinos sumos, rizika prieš UŽSAKOVĄ tenka TIEKĖJUI ir neatitiktimai pašalinami TIEKĖJO sąskaita.
- 5.13. Sąskaita faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatomis.
- 5.14. Jei faktiškai atliktų mėnesio Darbų apimtis nesutampa su užsakytų Darbų sąraše numatyta mėnesio Darbų apimtimi, visi reikalaujami dokumentai įforminami bei mokėjimai atliekami vadovaujantis faktiškai atliktų Darbų apimtimis.
- 5.15. Vykdamas Pirkimo sutartį, visi Pirkimo sutarties mokėjimų dokumentai (sąskaitos faktūros, įskaitant Aktus, TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktus) teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos TIEKĖJO pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Perkančioji organizacija elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus.

6. Garantijos ir Darbų kokybės užtikrinimas

- 6.1. Statiniui galioja Civiliniame kodekse nustatyti minimalūs garantiniai terminai.
- 6.2. TIEKĖJAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai atitiks Pastato projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.
- 6.3. TIEKĖJAS Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus.
- 6.4. Jeigu TIEKĖJAS atliko Darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, Pastato projekte ir Pirkimo sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS:
- 6.4.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba
- 6.4.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba
- 6.4.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba
- 6.4.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
- 6.4.5. atlygintų UŽSAKOVUI Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

7. Užtikrinimai ir draudimai

- 7.1. TIEKĖJAS per 5 darbo dienas nuo Pirkimo sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 5 % nuo pradinės Pirkimo sutarties vertės be PVM. Užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir galioti iki visiško TIEKĖJO įsipareigojimų UŽSAKOVUI įvykdymo iki bus pateiktas reikalavimus atitinkantis defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas, nurodytas 7.4 punkte, tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimt) kalendorinės dienos po Pirkimo sutartyje numatyto vėliausio TIEKĖJO sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos. Pateikiama pirmo pareikalavimo UŽSAKOVO naudai išduota Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimas arba tokios pat vertės mokėjimas į UŽSAKOVO sąskaitą. Kai Pirkimo sutarties trukmė ilgesnė nei metai, TIEKĖJAS gali pateikti dalinį tokios pat vertės Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą, ne trumpesniai nei metų laikotarpiui. Tokiu atveju, naują Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą TIEKĖJAS privalo pateikti ne vėliau nei pasibaigia anksčiau pateikto Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas. Šalims raštiškai sutarus atlikti papildomus Darbus, TIEKĖJAS per 5 darbo dienas nuo susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti UŽSAKOVUI šių darbų įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 5 % nuo papildomų Darbų vertės.
- 7.2. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pirkimo sutarties pasirašymo dienos privalomai apdraudžia statybos laikotarpiui visus Pirkimo sutartyje numatytus Darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų UŽSAKOVO naudai Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka ir įteikia galiojantį draudimo liudijimą UŽSAKOVUI.
- 7.3. TIEKĖJO civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka. TIEKĖJAS kartu su Pirkimo sutartimi UŽSAKOVUI privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.
- 7.4. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų Darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – pirmo pareikalavimo UŽSAKOVO naudai išduotą Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją / draudimo bendrovės laidavimą [5 %] (penkių procentų) nuo Pradinės Sutarties vertės arba UŽSAKOVAS sulaiko mokėjimą visam garantiniam Defektų ištaisymo laikotarpiui nuo TIEKĖJUI mokėtinos sumos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti nuo galutinio Akto bei TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto sudarymo dienos ne trumpiau nei Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytais terminais.
- 7.5. Jei Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas turi pateikti naują Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

8. Šalių teisės ir pareigos

8.1. UŽSAKOVAS turi teisę:

- 8.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka Pastato projektą, TIEKĖJO parengtus užsakytų Darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, sąskaitas faktūras, UŽSAKOVO pateiktų medžiagų naudojimą. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir UŽSAKOVAS;
- 8.1.2. reikalauti, kad TIEKĖJAS Darbus vykdytų pagal Pastato projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu TIEKĖJAS nukrypsta nuo Pastato projekto, Šalių patvirtinto Kalendorinio Darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir TIEKĖJO priimtų įsipareigojimų, UŽSAKOVAS turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba TIEKĖJO sąskaita;
- 8.1.3. duoti nurodymus TIEKĖJUI ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo Kalendorinio Darbų vykdymo grafiko ar pažeidžiami Pirkimo sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;
- 8.1.4. reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita pašalintų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.
- 8.1.5. prašyti Tiekėjo pateikti informaciją ir/ar dokumentus, kurie įrodytų vykdant Darbus naudojamų medžiagų, įrenginių atitikimą Pirkimo sutarties 8.4.31 reikalavimams.
- 8.1.6. Nustačius, kad, vykdant Darbus naudojamos medžiagos, įrenginiai neatitinka Pirkimo sutarties 8.4.31 punktų nuostatų, reikalauti Tiekėjo pakeisti, vykdant Darbus naudojamas medžiagas, įrenginius į atitinkančias.

8.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

- 8.2.1. per 10 (dešimt) darbo dienų po rašytinio TIEKĖJO prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad TIEKĖJAS galėtų veikti kaip UŽSAKOVO įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;
- 8.2.2. pateikti statybos Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus UŽSAKOVAS privalo pateikti TIEKĖJUI. Tuo atveju, jeigu TIEKĖJUI bus reikalingi kiti, Pirkimo sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
- 8.2.3. TIEKĖJUI ir (ar) kitoms suinteresuotoms Šalims nustačius klaidas Pastato projekte ir kituose UŽSAKOVO pateikuose dokumentuose, organizuoti Pastato projekto ir kitų Užsakovo pateiktų dokumentų ištaisymą savo lėšomis;
- 8.2.4. bendradarbiauti su TIEKĖJU vykdant Pirkimo sutartį;
- 8.2.5. sumokėti TIEKĖJUI už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Pirkimo sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

8.2.6. užtikrinti TIEKĖJUI galimybę laisvai patekti į statinio Darbų atlikimo vietą iki Pirkimo sutarties galiojimo pabaigos;

8.2.7. vykdyti UŽSAKOVO funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo UŽSAKOVO paskirtas techninis priežiūrėtojas. UŽSAKOVAS turi teisę Pirkimo sutarties galiojimo metu keisti techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas TIEKĖJUI. Techninių priežiūrėtojų UŽSAKOVAS gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;

8.2.8. nedelsiant spręsti tarp TIEKĖJO ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus;

8.2.9. Pirkimo sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš TIEKĖJO tinkamai atliktus Darbus;

8.2.10. turi per 3 darbo dienas nuo informacijos apie TIEKĖJO pasitelktus (pakeistus) subiekčius gavimo dienos raštu informuoti šiuos subiekčius dėl galimybės tiesiogiai atsiskaityti su jais;

8.2.11. patvirtinti, kad turi teisę bei visus reikalingus įgalinimus sudaryti su TIEKĖJU Pirkimo sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.

8.3. TIEKĖJAS turi teisę:

8.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais TIEKĖJO (Rangovo) teisėmis;

8.3.2. pasitelkti Sutarties vykdymui subiekčius, kuriais TIEKĖJAS rėmėsi kvalifikacijai atitikti: nepasitelkiami, bei kitus iki Pirkimo sutarties sudarymo TIEKĖJUI žinomus subiekčius: nepasitelkiami.

8.3.3. gauti UŽSAKOVO apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Pirkimo sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

8.3.4. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais TIEKĖJO (Rangovo) teisėmis.

8.4. TIEKĖJAS įsipareigoja:

8.4.1. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Pirkimo sutartyje numatytų Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, raštiškai apie tai informuoti UŽSAKOVĄ, nurodant konkrečias priežastis bei Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;

8.4.2. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti kvalifikuotą statinio statybos vadovą ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darbų saugą;

8.4.3. ne vėliau kaip per 5 (penkis) dienas nuo Pirkimo sutarties pasirašymo dienos, paskirti TIEKĖJO atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus TIEKĖJO vardu veikti pagal Pirkimo sutartį. TIEKĖJO atstovas įgyja teisę Pirkimo sutarties tikslais veikti TIEKĖJO vardu nuo momento, kai TIEKĖJAS praneša UŽSAKOVUI apie jo paskirtą atstovą;

8.4.4. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti TIEKĖJAS, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai visą reikiama dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti oficialiose procedūrose;

8.4.5. dalyvauti surašant Statybos užbaigimo aktą, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kurie būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte, Statybos užbaigimo komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievolės, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie Pastato projekto defektai ir (arba) statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus Pastato projektas arba jo priedai;

8.4.6. savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš UŽSAKOVO atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus TIEKĖJAS privalo išspręsti savarankiškai jam UŽSAKOVO suteikiamų įgaliojimų ribose.

8.4.7. savo jėgomis bei sąskaita gauti pagal galiojančius teisės aktus Darbams reikalingus leidimus ir derinimus iš trečiųjų šalių, įforminti reikalingą vykdomąją dokumentaciją ir perduoti ją UŽSAKOVUI;

8.4.8. vykdyti statybos Darbus pagal Pastato projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks Pastato projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą Pastato projekte numatytam panaudojimui;

8.4.9. Pagal Kalendorinį Darbų vykdymo grafiką pradėti, kokybiškai atlikti, laiku užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus Pirkimo sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo UŽSAKOVUI ir (ar) per garantinį laikotarpį;

8.4.10. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Pirkimo sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Garantuoti tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą, tikrinti jų atitiktis dokumentus ir teikti juos techninės priežiūros vadovui, organizuoti jų sandėliavimą bei apsaugą;

8.4.11. inicijuoti projektinių sprendimų keitimą, papildymą ir taisymą tik gavus UŽSAKOVO raštišką sutikimą, o Kalendorinį Darbų vykdymo grafiką, pasirašant papildomus susitarimus;

8.4.12. laiku ir tinkamai informuoti UŽSAKOVĄ apie atliktus Darbus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti UŽSAKOVUI Aktus ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą, išrašyti sąskaitas faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų

atlikimo dokumentaciją. UŽSAKOVUI paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su Pastato projekto vykdymu susijusią informaciją;

8.4.13. sudaryti sąlygas UŽSAKOVO atstovams, techniniam priežiūrėtoji, projekto vykdymo priežiūros vadovui bei valstybinių kontroliuojančių institucijų atstovams lankytis Darbų objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;

8.4.14. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukiamų pavojų. TIEKĖJAS užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas TIEKĖJAS, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

8.4.15. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki galutinio objekto perdavimo UŽSAKOVUI dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekami Darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka TIEKĖJUI iki Darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymo;

8.4.16. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl TIEKĖJO kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Pirkimo sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Pirkimo sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant statinio garantiniam laikotarpiui, UŽSAKOVUI pateikus raštišką pretenziją, per protingą terminą, suderintą su UŽSAKOVU, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;

8.4.17. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas;

8.4.18. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti UŽSAKOVUI patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;

8.4.19. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų parengimo išlaidas;

8.4.20. esant būtinybei, kartu su UŽSAKOVU suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;

8.4.21. pagal statybviečių įrengimo reikalavimus savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti;

8.4.22. užtikrinti, kad į medžiagų saugojimo aikštes ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;

8.4.23. atliktus Darbus, pagal Pastato projekto reikalavimus (bet koku atveju ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus) sutvarkyti tvarkomą statinį, statybvietę ir kitas vietas, kurie buvo perduoti TIEKĖJUI sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita;

8.4.24. suteikti Darbams Pirkimo sutartyje nurodytas garantijas;

8.4.25. atsakyti už subtiektų atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;

8.4.26. surašant Statybos užbaigimo aktą, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir Pastato projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus;

8.4.27. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;

8.4.28. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Pirkimo sutarties nuostatomis raštiškus UŽSAKOVO nurodymus;

8.4.29. sudarius Pirkimo sutartį, tačiau ne vėliau negu ji pradedama vykdyti, pranešti tuo metu žinomų subtiektų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. UŽSAKOVAS taip pat reikalauja, kad TIEKĖJAS informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiektus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

8.4.30. atitikti teisės aktuose numatytus ir Darbų vykdymui privalomus kvalifikacijos reikalavimus.

8.4.31. užsakovui pareikalavus, mobilizacijos, karo, nepaprastosios padėties metu ar kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė, įvertinusi riziką, kad veiksniai, dėl kurių buvo ar gali būti paskelbta mobilizacija, įvesta karo ar nepaprastoji padėtis, kelia grėsmę nacionaliniam saugumui, yra priėmusi sprendimą dėl Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnį 2¹ dalies 3 nuostatos taikymo, vykdamas Darbus nenaudoti medžiagų, įrenginių, kurių kilmės šalis yra iš valstybių ar teritorijų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnį 2¹ dalies 3 punkte.

9. Šalių atsakomybė

9.1. UŽSAKOVAS, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.

9.2. UŽSAKOVAS nevykdantis ar netinkamai vykdamas Pirkimo sutartį, privalo atlyginti dėl tokių jo veiksmų (neveikimo) TIEKĖJO patirtus nuostolius.

9.3. Pirkimo sutartį nutraukus dėl TIEKĖJO esminio Pirkimo sutarties pažeidimo, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.4. Jei TIEKĖJAS nutraukia visus ar dalį Pirkimo sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.5. TIEKĖJUI nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) darbo dienas, o esant pagrįstiems TIEKĖJO argumentams per technologiškai būtiną laiką, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.6. Jeigu TIEKĖJAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, UŽSAKOVO nustatytą per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVO išlaidas,

susijusias su defektų šalinimu.

9.7. Jei UŽSAKOVAS pasinaudoja Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimu arba baigiasi jo galiojimo laikas, TIEKĖJAS, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma ne mažesnė kaip 10 % (dešimt procentų) nuo Pradinės Pirkimo sutarties vertės.

9.8. Jeigu Darbai buvo sustabdyti Šalių raštišku susitarimu, ir Darbų vykdymas atnaujinamas, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas ir turi galioti iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas, kaip numatyta Pirkimo sutarties 7.1 punkte. TIEKĖJUI per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio Šalių susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti Pirkimo sutarties įvykdymą užtikrinantį dokumentą. TIEKĖJUI per šiame punkte ir 7.5 punkte nustatytą terminą nepateikus tinkamo Pirkimo sutarties įvykdymą užtikrinančio dokumento, TIEKĖJUI taikoma 0,03 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną pateikti sutarties įvykdymą užtikrinantį dokumentą nuo Pirkimo sutarties kainos su PVM. UŽSAKOVAS, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į delspinigius.

9.9. TIEKĖJUI vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su trūkumais (defektais), taip pat vilkinant Darbus, jis privalo mokėti 0,03 procento delspinigių už kiekvieną pradelstą dieną nuo Pirkimo sutarties kainos su PVM. UŽSAKOVAS, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į delspinigius.

9.10. Pirkimo sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsirandančius dėl įsipareigojimų nevykdymo pagal Pirkimo sutartį.

10. Pirkimo sutarties pakeitimai ir pataisymai

10.1. Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama joje nustatytais sąlygomis ir tvarka:

10.1.1. Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami vadovaujantis Pirkimo sutarties 4 skyriuje nustatytais sąlygomis ir tvarka bei 10.1.4 punktu;

10.1.2. Pirkimo sutarties kaina ir Pradinės Pirkimo sutarties vertė gali būti keičiama Pirkimo sutarties 3 skyriuje nustatytais sąlygomis ir tvarka;

10.1.3. kitais Pirkimo sutartyje numatytais atvejais ir tvarka;

10.1.4. Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais sąlygomis ir tvarka, jeigu Pirkimo sutarties sąlygų keitimas nenumatytas Pirkimo sutartyje;

10.2. Pirkimo sutarties vykdymo metu TIEKĖJAS gali keisti Pirkimo sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus subtiekejus. Keičiantysis subtiekejas, kuriuo TIEKĖJAS rėmėsi kvalifikacijai atitikti, turi neturėti pašalinimo pagrindų bei atitikti 8.3.2 punkte nurodytus kvalifikacijos reikalavimus. Apie keičiamus ir/ar naujai pasitelkiamus subtiekejus, kuriais TIEKĖJAS rėmėsi kvalifikacijai atitikti, TIEKĖJAS turi informuoti UŽSAKOVĄ raštu nurodant subtiekejo keitimo priežastis ir pateikiant kvalifikaciją (jei informacija apie kvalifikaciją nėra prieinama viešai) bei pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus ir gauti UŽSAKOVO rašytinį sutikimą. UŽSAKOVAS taip pat reikalauja, kad TIEKĖJAS informuotų apie visų subtiekejų (kuriais jis nesirėmė kvalifikacijai atitikti) pakeitimus Pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Nustačius viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose numatytus TIEKĖJO pasitelkto ar planuojamo pasitelkti subtiekejo, kuriuo remiamasi kvalifikacijai atitikti, pašalinimo pagrindus, UŽSAKOVAS reikalauja TIEKĖJO per protingą terminą tokį subtiekėją pakeisti kitu.

10.3. Jei UŽSAKOVAS turi pagrįstų įtarimų, kad subtiekejas nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas, jis gali reikalauti, kad TIEKĖJAS surastų kitą subtiekėją, kuris netenkintų pirkimo sąlygose nurodytų pašalinimo pagrindų ir turėtų kvalifikaciją, atitinkančią pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus (jei TIEKĖJAS rėmėsi subtiekeju kvalifikacijos reikalavimų atitikimui). UŽSAKOVAS raštišku prašymu kreipiasi į Tiekėją dėl šio subtiekejo pakeitimo, nurodymas motyvus. Tiekėjas, gavęs Užsakovo prašymą dėl TIEKĖJO subtiekejo pakeitimo, turi pareigą per protingą terminą, bet ne ilgesnį kaip 14 (keturiolika) dienų, pasiūlyti kitą subtiekėją Pirkimo sutarties vykdymui bei gauti UŽSAKOVO sutikimą jo paskyrimui. UŽSAKOVUI sutikus su subtiekejo pakeitimu, UŽSAKOVAS kartu su TIEKĖJU raštu sudaro susitarimą dėl subtiekejo pakeitimo, kurį pasirašo šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

10.4. Visi Pirkimo sutarties pakeitimai bei juos sąlygojusios aplinkybės įforminami atskiru rašytiniu Šalių sutarimu.

11. Pirkimo sutarties nutraukimas prieš terminą

11.1. UŽSAKOVAS ir TIEKĖJAS turi teisę, įspėjęs kitą Šalį prieš protingą terminą, o šiam suėjus ir papildomai įspėjus prieš 10 (dešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pirkimo sutartį dėl esminio jos pažeidimo bei kitais šios Pirkimo sutarties 11.2 – 11.4 punktuose numatytais atvejais.

Nutraukus Pirkimo sutartį dėl esminio šios Pirkimo sutarties pažeidimo, UŽSAKOVAS, vadovaudamasis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įtraukia TIEKĖJĄ į Nepatikimų tiekėjų sąrašą. Esminiais pažeidimais iš TIEKĖJO pusės bus laikomi pažeidimai:

11.1.1. kai ilgiau kaip 1 mėn. iš eilės nevykdomi Darbai pagal Kalendorinį Darbų vykdymo grafiką (priedas Nr.3) dėl TIEKĖJO kaltės, išskyrus galutinį Darbų atlikimo terminą;

11.1.2. kai kompetentingų institucijų sprendimu nustatyta, kad šiurkščiai pažeidžiama darbo sauga ar statybos techniniai reglamentai, sukeliant grėsmę statybos proceso dalyviams, trečiųjų asmenų saugumui ar gamtai;

11.1.3. TIEKĖJUI vėluojant atlikti Darbus per Pirkimo sutartyje numatytą Darbų atlikimo terminą dėl TIEKĖJO kaltės ir per 2 mėn. nuo Pirkimo sutartyje numatyto galutinio Darbų atlikimo termino pabaigos Tiekėjui neužbaigus Darbų;

11.1.4. kai TIEKĖJO paskirto statinio statybos vadovo kvalifikacija yra netinkama, ir UŽSAKOVUI pareikalavus per UŽSAKOVO nustatytą 5 (penkių) darbo dienų terminą TIEKĖJAS nepakeičia tinkamos kvalifikacijos statinio statybos vadovu;

11.1.5. TIEKĖJAS nepateikia naujo Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo (kai Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas pateiktas ne visam Pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiui);

11.1.6. kai TIEKĖJAS ne dėl UŽSAKOVO kaltės per vieną mėnesį nuo tos dienos, kai paaiškėja, kad subtiekejas, kuriuo TIEKĖJAS rėmėsi kvalifikacijai

atitikti, nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas, į jo vietą nepaskiria kito subteikėjo su ne žemesne kvalifikacija.

11.2. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį ir (ar) sutartį, kuria keičiama Pirkimo sutartis, jeigu:

11.2.1. TIEKĖJUI iškeliama bankroto byla;

11.2.2. po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo TIEKĖJAS daugiau nei mėnesį nevykdo Darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Pirkimo sutarties sąlygų arba po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;

11.2.3. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą Banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimą išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o TIEKĖJAS, UŽSAKOVUI raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis. Iki kol bus pateiktas reikalaujamas užtikrinimas, UŽSAKOVAS turi teisę sumą, lygią Pirkimo sutarties užtikrinimo įvykdymui, išskaičiuoti (sulaikyti) iš galutinio atsiskaitymo už Darbus;

11.2.4. Pirkimo sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;

11.2.5. kitais Pirkimo sutartyje ir Viešųjų pirkimų įstatyme numatytais atvejais.

11.3. TIEKĖJAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu:

11.3.1. UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 30 (trisdešimt) (jei mokėjimai susieti su finansavimu gaunamu iš trečiųjų šalių ne daugiau kaip 60 (šešiasdešimt)) kalendorinių dienų nuo Pirkimo sutartyje 5.11 punkte nurodyto termino;

11.3.2. UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių neatlieka nuo jo priklausančių veiksmų, dėl ko negalima tęsti Darbų daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iš eilės.

11.4. Jeigu Darbai sustabdomi ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, kiekviena Pirkimo sutarties šalis gali vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį, pranešdama apie tai kitai šaliai raštu Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka.

11.5. UŽSAKOVUI arba TIEKĖJUI vienašališkai nutraukus Pirkimo sutartį TIEKĖJAS privalo perduoti iki Pirkimo sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant Aktą ir Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesības ir nuostolius, jeigu Pirkimo sutartis nutraukiama dėl TIEKĖJO kaltės.

12. Nenugalimos jėgos aplinkybės

12.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.

12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

12.3. Jei kuri nors Pirkimo sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei UŽSAKOVAS raštu nenurodo kitaip, TIEKĖJAS toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Pirkimo sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

12.4. TIEKĖJAS patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Pirkimo sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Pirkimo sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

12.5. Jeigu Pirkimo sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Pirkimo sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Pirkimo sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Pirkimo sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Pirkimo sutarties pažeidimas ar Pirkimo sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Pirkimo sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

12.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Pirkimo sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti TIEKĖJUI suteiktas, bet kuri Pirkimo sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pirkimo sutartį išpėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pirkimo sutartis nutraukiama ir pagal Pirkimo sutarties sąlygas Šalys atleidžiamas nuo tolesnio Pirkimo sutarties vykdymo.

13. Ginčų sprendimas

13.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Pirkimo sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Pirkimo sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta Pirkimo sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Pirkimo sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu bei Lietuvos Respublikos viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais.

13.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Pirkimo sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

14. Pirkimo sutarties galiojimo sąlygos

14.1. Pirkimo sutartis įsigalioja nuo šalių Pirkimo sutarties pasirašymo dienos ir kai TIEKĖJAS pateikia UŽSAKOVUI reikalaujamą Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą. TIEKĖJUI per 5 darbo dienas nepateikus reikalaujamo Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo, Laikoma, kad TIEKĖJAS atsisakė sudaryti Pirkimo sutartį.

14.2. Pirkimo sutartis galioja iki visiško Pirkimo sutarties šalių įsipareigojimų įvykdymo.

14.3. Jeigu kurios nors Pirkimo sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pirkimo sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti, jeigu jų negaliojimas nedaro kitos Pirkimo sutarties dalies tolesnį vykdymą neįmanomą.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pirkimo sutartis yra vieša. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pirkimo sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.

15.2. Šalys viena kitai patvirtinta, kad vykdydamos Pirkimo sutartį ir jos pagrindu prisiimtus įsipareigojimus, laikosi visų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų dėl asmens duomenų apsaugos.

15.3. Visi su Pirkimo sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami elektroniniu paštu, įteikiami pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Pirkimo sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas elektroniniu paštu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

15.4. Pirkimo sutartis sudaroma lietuvių kalba. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Pirkimo sutarties sudarymu, Pirkimo sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Pirkimo sutartyje.

15.5. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS Pirkimo sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS.

15.6. Pirkimo sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

15.7. TIEKĖJO apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimui pagal Pirkimo sutartį sąskaitų faktūrų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Pirkimo sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Pirkimo sutartį.

16. Pirkimo sutarties dokumentai

16.1. Prie Pirkimo sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Pirkimo sutarties dalis. Nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

16.1.1. Pirkimo sutarties priedas Nr. 2. TIEKĖJO pasiūlymas konkursui.

16.1.2. Pastato projektas ir statybą leidžiantį dokumentas, jei jis privalomas, pateiktas UŽSAKOVU užsakymo metu.

16.1.3. Pirkimo sutarties priedas Nr. 3. Kalendorinis Darbų vykdymo grafikas.

16.1.4. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.

16.1.5. Draudimo polisai.

16.1.6. Pirkimo sutarties priedas Nr. 1. Atliktų Darbų akto forma.

17. Pirkimo sutarties šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Vilniaus statybininkų rengimo centras, VŠĮ
Adresas: Laisvės pr. 53, LT-07191 Vilnius, Vilniaus apskritis
Kodas: 111963657
PVM kodas: LT100003839914
A. s. Nr.: LT067300010085970660, AB Swedbank
Tel.: 85 2423581
Faks.:
El. paštas: info@vsr.lt

TIEKĖJAS

Pažangi statyba UAB
Adresas: Metalo g. 19, LT-02190 Vilnius, Vilniaus apskritis
Kodas: 123444862
PVM kodas: LT234448610
A. s. Nr.: LT967044060001097477, AB SEB bankas
Tel.: +37052164753
Faks.:
El. paštas: pazangistatyba@pazangistatyba.lt

Atsakingas asmuo/asmenys:

Edvard Žibort, direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai, tel. +37067653694; Romanas Gurskys, ūkvedys, tel. +37067648564

Už Pirkimo sutarties/jos pakeitimų paskelbimą atsakingas asmuo:

Daiva Šaulienė, viešųjų pirkimų organizatorė, tel. +37067170248

Atstovaujantis asmuo:

Vardas, pavardė: Daina Kiršanskienė

Pareigos: Direktorė

Parašas: _____

Data: _____

Atsakingas asmuo/asmenys:

Direktorius Mindaugas Takažauskas, tel. +37069809879, el. p. mindaugas@pazangistatyba.lt

Atstovaujantis asmuo:

Vardas, pavardė: Mindaugas Takažauskas

Pareigos: Direktorius

Parašas: _____

Data: _____

Pirkimo sutarties CPO261251 priedas Nr. 1

ATLIKTŲ DARBŲ AKTO FORMA Nr. _____

[Data]

Ataskaitinis laikotarpis nuo [Data] iki [Data]

TIEKĖJAS:

UŽSAKOVAS:

Objektas:

Pirkimo sutarties Nr.: [Numeris].

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu TIEKĖJAS įvykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytos Pirkimo sutarties _____ mėnesį. TIEKĖJAS atliko UŽSAKOVUI šiuos Darbus (paslaugas):

Sumos pateikiamos eurai

Visi Darbai pagal pateiktą suderintą Pastato projektą	Pirkimo sutarties kaina	Atlikta Darbų nuo statybos pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpį		Atlikta Darbų nuo statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta Darbų per ataskaitinį laikotarpį	
		Proc.	Suma	Proc.	Suma	Proc.	Suma
Suma be PVM:							
PVM [tarifas] suma:							
Suma su PVM:							
Suma mokėjimui:							

Šis aktas neatleidžia TIEKĖJO bei UŽSAKOVO nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą Pirkimo sutartį vykdymo.

UŽSAKOVAS

Vilniaus statybininkų rengimo centras, VšĮ

Atstovaujantis asmuo:

Vardas, pavardė, pareigos: _direktorė Daina Kiršanskienė_____

Parašas: _____

Data: _____

A.V.

TIEKĖJAS

Pažangi statyba UAB

Atstovaujantis asmuo:

Vardas, pavardė, pareigos: _____

Parašas: _____

Data: _____

A.V.

Techninės priežiūros atstovas

Vardas,

pavardė:

Pareigos:

Parašas:

Data:

A.V.

Pirkimo sutarties CPO261251 priedas Nr. 2

TIEKĖJO PASIŪLYMAS KONKURSUI

2023-06-26 06:59:01

Užsakymo sąlygos:

Statybos objekto duomenys	
Pastato paskirtis	Mokslo
Pastato kadastro bylos Nr.	Nr.44/180173; Nr.44/151099
Ar reikalinga parengti kadastrinę bylą?	Ne
Ar UŽSAKOVAS suteiks TIEKĖJUI prisijungimus elektros energijai?	Taip
Ar UŽSAKOVAS suteiks TIEKĖJUI prisijungimus vandeniui?	Taip
Ar UŽSAKOVAS suteiks TIEKĖJUI prisijungimus kitoms komunalinėms paslaugoms?	Taip
Ar TIEKĖJAS turi įrengti informacinį stendą?	Ne

UŽSAKOVO pavadinimas: Vilniaus statybininkų rengimo centras, VŠĮ

Statybos objekto Pastato projekto pavadinimas	Statybos objekto adresas	Visi Darbai pagal pateiktą suderintą Pastato projektą
Patalpų ir fasado/cokolio remonto darbai	Laisvės pr.53 ir Ateities g.28, Vilnius	
TIEKĖJO pasiūlymo kaina (Eur be PVM):		66905.40
21% PVM:		14050.13
TIEKĖJO pasiūlymo kaina (Eur su PVM):		80955.53

Kontaktinis asmuo, įpareigotas suteikti galimybę apžiūrėti objektą (vardas, pavardė, pareigos, tel. Nr., el. paštas):

Edvard Žibort, direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai, tel. +37067653694; Romanas Girklys, ūkvedys, tel. +37067648564

Pasiūlymą pateikęs TIEKĖJAS (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris):

Pažangi statyba UAB

Pasiūlymą pateikęs naudotojas:

Mindaugas Takažauskas

Pirkimo sutarties CPO261251 priedas Nr. 3

KALENDORINIS DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

Pirkimo Nr.:
CPO261251

UŽSAKOVAS:
Vilniaus statybininkų rengimo centras, VšĮ

TIEKĖJAS:
Pažangi statyba UAB

Objekto adresas:
Laisvės pr.53 ir Ateities g.28, Vilnius

Eil. nr.	Visi Darbai pagal pateiktą suderintą Pastato projektą	Skirstytina suma (Eur su PVM)	Neišskirstyta suma (Eur su PVM)	1 mėn.	2 mėn.
1	Ypatingųjų negyvenamųjų pastatų rangos darbai, kurių statybos skaičiuojamoji kaina iki 145 000 eurų	80955.53	0	35000.00	45955.53

UŽSAKOVAS
Vilniaus statybininkų rengimo centras, VšĮ

TIEKĖJAS
Pažangi statyba UAB

Atstovaujantis asmuo:

Atstovaujantis asmuo:

Vardas, pavardė, pareigos: direktorė Daina Kiršanskienė

Vardas, pavardė, pareigos: direktorius Mindaugas Takažauskas

Parašas: _____

Parašas: _____

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

PATALPŲ IR FASADO/COKOLIO REMONTO DARBAI

1. VŠĮ Vilniaus statybininkų rengimo centras numato įsigyti paprastojo remonto darbus (toliau - Darbai):

- 1.1. mokymo paskirties patalpų ir fasado/cokolio remonto darbus, adresu Laisvės pr.53;
- 1.2. mokymo paskirties patalpų remonto darbus, adresu Ateities g.28, Vilnius.

2. Darbų atlikimo terminas: du mėnesiai nuo sutarties pasirašymo dienos. Dėl nenumatytų aplinkybių, nepriklausančių nuo rangovo, darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas dar vienam mėnesiui.

3. Bendrieji statinio rodikliai:

3.1. Laisvės pr.53, Vilnius

- negyvenamasis pastatas – mokykla;
- paskirtis – mokslo;
- unikalus Nr.1098-0018-6016;
- statybos metai – 1980 m;
- bendras plotas 7231,86 m²;
- pagrindinis plotas 5625,03 m²;
- pastato tūris 29754 m³;
- aukštų skaičius 3.

3.2. Ateities g.28, Vilnius

- negyvenamasis pastatas – mokykla;
- paskirtis – mokslo;
- unikalus Nr.1097-9000-6043;
- statybos metai – 1979 m;
- bendras plotas 3071,99 m²;
- pagrindinis plotas 2337,01 m²;
- pastato tūris 11243 m³;
- aukštų skaičius 4.

4. Remontuojamos patalpos ir fasadas/cokolis pagal pateiktus planus Nr.1, 2, 3, 4, 5:

- Apdailos dirbtuvės (Laisvės pr.53): 1-56, 1-57, 1-61, 1-74, 1-75, 1-76;
- Medžio apdirbimo dirbtuvės (Laisvės pr.53): 1-62, 1-70, 1-71, 1-72;
- Patalpų grindų remontas (Ateities g.28): 1-1, 1-22;
- Fasado/cokolio remontas (Laisvės pr.53).

5. Apskaičiuojant kainą turi būti atsižvelgta į visas perkamų Darbų apimtis pagal remonto darbų kiekių žiniaraščius, šio paprastojo remonto aprašo reikalavimus, darbus, kuriuos reikia atlikti, kad būtų pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Tiekėjo pasiūlymo kainoje turi būti įvertinta: visi nurodyti Darbai, atsižvelgiant į numatytą šių darbų atlikimo technologiją, visi reikiami įrengimai bei mechanizmai Darbams atlikti, montavimas, tiekėjo personalo darbas, medžiagos, montažinės-tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės išlaidos, tiekėjo mokami mokesčiai, pelnas, prievolės ir įsipareigojimai apibrėžti sutartyje ar atsirandantys ją vykdant bei kitos Darbams atlikti naudojamos priemonės ir išlaidos, kurios būtinos sutartyje nurodytų Darbų atlikimui.

6. Visos prekės, paslaugos ir darbai, užtikrinantys reikiamą objekto funkcinę paskirtį, privalo būti numatyti pasiūlyme, net jeigu tai atskirai nepaminėta pirkimo dokumentuose.

7. Remonto darbus, tiekėjai įvertina vadovaudamiesi pateiktais Darbų kiekių žiniaraščiais ir pagrindinių medžiagų aprašymu, pateiktu šiame paprastojo remonto apraše.

8. Darbai turi būti atliekami pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles, standartus ir kitus norminius aktus.

9. Darbams atlikti naudojamos Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji (nenaudoti).

REMONTUOJAMŲ PATALPŲ APRAŠYMAS

Remonto darbai Laisvės pr.53, Vilnius. Visi remonto darbai yra numatyti pastato I aukšte.

Patalpos plane	Esama padėtis	Atliekami darbai
1-76	Lubos – dažytos emulsiniais dažais. Sienos – dalis sienų dažytos emulsiniais dažais, kita dalis – struktūrinis tinkas. Ties praustuviu – keraminės plytelės. Grindys – akmens masės plytelės. Yra betoninė pakyla aptaisyta akmens masės plytelėmis. Palangės – gelžbetoninės, dažytos aliejiniais dažais. Patalpos aukštis h-2,95 m.	Lubos – įrengiamos akustinės mineralinio plaušo plokščių pakabinamos lubos. Lubų metalinis karkasas įrengiamas apie 27 cm nuo perdangos. Akustines plokštes ir metalinį karkasą pateiks Užsakovas. Sienos – išardoma plytelių danga ties praustuviu, virš įėjimo durų išardomas švieslangis ir anga iš abiejų pusių aptaisoma dviem sluoksniais standartiniu gipskartoniui ant metalinio karkaso su izoliacijos sluoksniu. Sienos išlyginamos viensluoksniu tinku, glaistomos, gruntuojamos ir dažomos plaunamais akriliniais dažais. Vertikalūs sienų kampai turi būti sutvirtinti armuojančiais kampuočiais. Įrengiama keraminių plytelių danga ties praustuviu (2,00x1,70 m). Grindys – išardoma akmens masės plytelių danga, išardoma betoninė pakyla (2,20 x 4,80 x 0,09 m), išardoma akmens masės plytelių grindjuostė. Grindų pagrindas išlyginamas (iki 20 mm sl. storis) ir įrengiama akmens masės plytelių danga. Įrengiamos akmens masės plytelių grindjuostės. Grindų plyteles pateiks Užsakovas. Palangės – gelžbetoninės palangės išlyginamos įrengiant horizontalius apsauginius glaistymo kampukus, glaistomos, gruntuojamos ir dažomos emaliniiais dažais. Kita – keičiamas praustuvas su vandens maišytuvu, keičiamos durys iš patalpos 1-76 į patalpą 1-75 (anga 2,10 x 1,00 m), demontuojami seni šviestuvai ir pakabinamų lubų angose montuojami nauji šviestuvai (šviestuvus pateiks Užsakovas), demontuojamas jungiklis ir įrengiamas naujas dviejų klavišų jungiklis, demontuojamos rozetės ir įrengiamos naujos dviejų lizdų rozetės, įrengiamos kompiuterinės rozetės. Esama apsaugos ir gaisrinės signalizacijos instaliacija paslepama po pakabinamomis lubomis, o įranga (dūmų detektoriai, judesio jutikliai ir panašiai) perkeliama ant naujai įrengtų lubų ir sienų paviršių.
1-75	Lubos – dažytos emulsiniais dažais. Sienos – struktūrinis tinkas. Grindys – teraco danga. Patalpos aukštis h-2,95 m.	Lubos – įrengiamos akustinės mineralinio plaušo plokščių pakabinamos lubos. Lubų metalinis karkasas įrengiamas apie 27 cm nuo perdangos. Akustines plokštes ir metalinį karkasą pateiks Užsakovas. Sienos – išardoma betoninė pertvara, išlyginamos viensluoksniu tinku, glaistomos, gruntuojamos ir dažomos plaunamais akriliniais dažais. Grindys – išardoma akmens masės plytelių grindjuostė.

		Grindų pagrindas išlyginamas (iki 20 mm sl. storis) ir įrengiama akmens masės plytelių danga. Įrengiamos akmens masės plytelių grindjuostės. Grindų plyteles pateiks Užsakovas. Kita – demontuojamos durys iš patalpos 1-75 į patalpą 1-74, keičiamos durys iš patalpos 1-75 į patalpą 1-57 (anga 0,90x2,10m), demontuojami seni šviestuvai ir pakabinamų lubų angose montuojami nauji šviestuvai (šviestuvus pateiks Užsakovas). Demontuojamas jungiklis ir įrengiamas naujas vieno klavišo jungiklis. Įrengiamas elektros apšvietimo judesio jutiklis. Esama apsaugos ir gaisrinės signalizacijos instaliacija paslepia po pakabinamomis lubomis, o įranga (dūmų detektoriai, judesio jutikliai ir panašiai) perkeliama ant naujai įrengtų lubų ir sienų paviršių.
1-74 (1-74A)	Lubos – dažytos emulsiniais dažais. Sienos – struktūrinis tinkas. Grindys – teraco danga. Patalpos aukštis h-2,95 m.	Įrengiama pertvara, kuri patalpą 1-74 dalina į dvi atskiras patalpas 1-74 ir 1-74A. Remontuojama tik patalpa 1-74A. Pertvara – metalinis karkasas, aptaisytas iš abiejų pusių dviem sluoksniais gipskartonių (vienas sl. – standartinis, antras sl. – smūgiams atsparus) ir su ne mažiau kaip 100 mm izoliacijos sluoksniu. Pertvaroje įrengiamos durų angos. Lubos – įrengiamos akustinės mineralinio plaušo plokščių pakabinamos lubos. Lubų metalinis karkasas įrengiamas apie 27 cm nuo perdangos. Akustines plokštes ir metalinį karkasą pateiks Užsakovas. Sienos – išlyginamos viensluoksniu tinku, glaistomos, gruntuojamos ir dažomos plaunamais akriliniais dažais. Pertvaros, aptaisytos gipskartonių, abiejų pusių paviršiai glaistomi, gruntuojami ir dažomi plaunamais akriliniais dažais. Grindys - išardoma akmens masės plytelių grindjuostė. Grindų pagrindas išlyginamas (iki 20 mm sl. storis) ir įrengiama akmens masės plytelių danga. Įrengiamos akmens masės plytelių grindjuostės. Grindų plyteles pateiks Užsakovas. Kita – keičiamos durys iš patalpos 1-74A į patalpas: 1-58 (anga 0,90x2,10m), į 1-61 (anga 0,90x2,10m), į laiptinę (anga 1,00x2,10m), į 1-62 (anga 1,00x2,10m). Įrengiamos durys pertvaroje iš 1-74A patalpos į 1-74 (anga 0,90x2,10m) – 2 vnt. Durų, į patalpą 1-61, apačioje turi būti įrengtos oro pratekėjimo grotelės. Demontuojami seni šviestuvai ir pakabinamų lubų angose montuojami nauji šviestuvai (šviestuvus pateiks Užsakovas). Demontuojamas jungiklis ir įrengiamas naujas dviejų klavišų jungiklis. Įrengiamas elektros apšvietimo judesio jutiklis. Esama apsaugos ir gaisrinės signalizacijos instaliacija paslepia po pakabinamomis lubomis, o įranga (dūmų detektoriai, judesio jutikliai ir panašiai) perkeliama ant naujai įrengtų lubų ir sienų paviršių.
1-61	Lubos – dažytos emulsiniais	Lubos – įrengiamos gipso kartono pakabinamos lubos.

	dažais. Sienos – glazūruotos plytelės (h-1,50 m), likusi dalis - dažytos emulsiniais dažais. Grindys – teraco danga. Patalpos aukštis h-2,95 m.	Lubų metalinis karkasas įrengiamas apie 27 cm nuo perdangos. Lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos vandens emulsiniais dažais. Sienos – išardomos keraminės glazūruotos plytelės, išlyginamos sienos tinku, gruntuojamos, klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Grindys – grindų pagrindas išlyginamas (iki 20 mm sl. storis) ir įrengiama akmens masės plytelių danga. Kita – demontuojami seni šviestuvai ir pakabinamų lubų angose montuojami nauji šviestuvai. Įrengiami nuotekų nutekėjimo vamzdžiai, šalto vandens privedimas prie klozeto, šalto ir karšto vandens privedimas prie praustuvo. Sumontuojamas klozetas ir praustuvai su vandens maišytuvu. Įrengiamas karšto vandens rankšluosčių džiovintuvas (gyvatukas). Sumontuojamas vėdinimo ortakis D-125 mm, sumontuojamas ventiliatorius. Įrengiamas vieno klavišo jungiklis.
1-56, 1-57	Lubos - aptaisytos plastikinėmis dailylentėmis. Sienos - iki pat lubų išklijuotos keraminėmis plytelėmis. Grindys - išklijuotos akmens masės plytelėmis. Patalpos aukštis h-2,95 m.	Išardoma betoninė pertvara. Išardomos mūrinės WC kabinų pertvaros. Demontuojami medinių langų blokai. Įrengiama nauja pertvara – metalinis karkasas, aptaisytas iš abiejų pusių dviem sluoksniais gipskartonių (vienas sl. – standartinis, antras sl. – smūgiams atsparus) ir su ne mažiau kaip 100 mm izoliacijos sluoksniu. Pertvaroje įrengiama durų anga. Langų angos - iš abiejų pusių aptaisytos dviem sluoksniais gipskartonių (vienas sl. – standartinis, antras sl. – smūgiams atsparus) ant metalinio karkaso ir su ne mažiau kaip 200 mm izoliacijos sluoksniu. Lubos – išardomos pakabinamos lubos iš plastikinių dailylenčių. Įrengiamos standartinio gipskartonio pakabinamos lubos. Lubų metalinis karkasas įrengiamas apie 25 cm nuo perdangos. Lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos vandens emulsiniais dažais. Sienos – išardomos keraminės plytelės, dušo zonoje įrengiama vertikali ne mažiau kaip dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija. Visos sienos išlyginamos (tinkuojamos) ir aptaisomos keraminėmis plytelėmis iki pakabinamų lubų. Grindys – išardoma akmens masės plytelių danga, įrengiamas išlyginamasis sluoksnis (iki 20 mm sl. storis), suformuojant nuolydžius į dušo zonoje esantį trapą, įrengiama akmens masės plytelių danga. Dušo zonoje įrengiama ne mažiau kaip dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija. Kita – demontuojami unitazai, praustuvai, demontuojamos durys, įrengiamas vamzdžių uždengimas iš drėgmei atsparaus gipskartonio ant metalinio karkaso, keičiamas maišytuvas su dušo galvute, įrengiamas dušo galvutės laikiklis (stovas). Įrengiamas praustuvai su vandens maišytuvu. Demontuojami seni šviestuvai ir pakabinamų lubų angose montuojami nauji šviestuvai, įrengiami vieno

		klavišo jungikliai ir hermetinė rozetė. Keičiamas trapas, Sumontuojamas vėdinimo ortakis d-125 mm su difuzoriais. Naujoje pertvaroje įrengiamos durys (anga 0,90x2,10m) – 1 vnt. Dušo kabinos įrengti nereikės.
1-70	Lubos – dažytos aliejiniais dažais. Sienos – dalis sienų dažytos aliejiniais dažais, dalis – vandens emulsiniais dažais, ties praustuvu – keraminės plytelės, dalis sienos prie įėjimo durų ir ventiliacijos šachta apdailinta medine dailylente, siena tarp patalpų 1-70 ir 1-71 apdailinta OSB plokšte. Grindys – betoninė danga. Palangės – gelžbetoninės, dažytos aliejiniais dažais. Patalpos aukštis h-2,95 m.	Lubos – įrengiamos standartinių gipso kartono plokščių pakabinamos lubos. Lubų metalinis karkasas įrengiamas preliminariai 27 cm nuo perdangos. Lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos vandens emulsiniais dažais. Sienos – išardoma plytelių danga ties praustuvu, medinė dailylentė prie įėjimo durų ir nuo ventiliacijos šachtos. Sienos išlyginamos viensluksniu tinku, glaistomos, gruntuojamos ir dažomos plaunamais akriliniais dažais. Vertikalūs sienų kampai turi būti sutvirtinti armuojančiais kampuočiais. Įrengiama keraminių plytelių danga ties praustuvu. Tarp patalpų 1-70 ir 1-71 sienos esanti apdaila OSB plokštėmis paliekama. Grindys – ant esamos betoninės dangos klojamos OSB plokštės ir lakuojama ne mažiau kaip du kartus. Grindjuosčių įrengti nereikia. Palangės – gelžbetoninės palangės išlyginamos įrengiant horizontalius apsauginius glaistymo kampukus, glaistomos, gruntuojamos ir dažomos emaliniais dažais. Kita – keičiamas praustuvas su vandens maišytuvu, demontuojami seni šviestuvai ir pakabinamų lubų angose montuojami nauji šviestuvai, demontuojami seni ir įrengiami nauji vieno klavišo jungikliai, įrengiama dviejų lizdų rozetė, įrengiami virštinkiniai rozečių blokai su penkiais rozečių lizdais (1 trifazis ir 4 vienfaziai), kompiuterinės rozetės, avarinis ženklas (šviestuvai) „Išeiti“, sieninis šviestuvai virš praustuvo. Sumontuojamas vėdinimo ortakis D-125 mm su difuzoriais. Nudažomas esamas elektros skydas (4,63 m²). Durys nekeičiamos. Esama apsaugos ir gaisrinės signalizacijos instaliacija paslepia po pakabinamomis lubomis, o įranga (dūmų detektoriai, judesio jutikliai ir panašiai) perkeliama ant naujai įrengtų lubų ir sienų paviršių.
1-71	Lubos – dažytos vandens emulsiniais dažais. Sienos – dažytos vandens emulsiniais dažais, sienos tarp patalpų 1-71 / 1-72 ir 1-71 / 1-70 apdailintos OSB plokštėmis ir nudažytos. Grindys – akmenų masės plytelių danga. Palangės – gelžbetoninės, dažytos aliejiniais dažais. Langai – mediniai, dažyti baltais dažais. Patalpos aukštis h-2,95 m.	Lubos – įrengiamos standartinių gipso kartono plokščių pakabinamos lubos. Lubų metalinis karkasas įrengiamas preliminariai 15 cm nuo perdangos. Lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos vandens emulsiniais dažais. Sienos – tarp patalpų 1-71 ir 1-72 ant sienos esamos OSB plokštės tvirtinamos dviejų sluoksnių gipso kartono plokštės (vienas sl. – standartinis, antras sl. – smūgiams atsparus), o tarp patalpų 1-71 ir 1-70 ant sienos esamos OSB plokštės tvirtinamos vieno sluoksnio smūgiams atsparios gipso kartono plokštės. Likusios sienos išlyginamos viensluksniu tinku. Visos sienos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos plaunamais akriliniais dažais. Vertikalūs sienų kampai turi būti sutvirtinti armuojančiais kampuočiais. Grindys – grindų pagrindas išlyginamas (iki 20 mm sl.

		stori) ir įrengiama akmens masės plytelių danga. Įrengiamos akmens masės plytelių grindjuostės. Grindų plyteles pateiks Užsakovas. Palangės – gelžbetoninės palangės išlyginamos įrengiant horizontalius apsauginius glaistymo kampukus, glaistomos, gruntuojamos ir dažomos emaliniiais dažais. Kita – demontuojami seni šviestuvai ir pakabinamų lubų angose montuojami nauji šviestuvai, keičiami jungikliai, keičiamos rozetės. Įrengiamos kompiuterinės rozetės. Mediniai langai dažomi iš abiejų pusių. Durys nekeičiamos. Esama apsaugos ir gaisrinės signalizacijos instaliacija paslepia po pakabinamomis lubomis, o įranga (dūmų detektoriai, judesio jutikliai ir panašiai) perkeliama ant naujai įrengtų lubų ir sienų paviršių.
1-62, 1-72	Grindys: patalpa 1-62 - teraco danga, patalpa 1-72 – akmens masės plytelių danga.	Grindys - išardoma akmens masės plytelių grindjuostė ir patalpoje 1-72 akmens masės plytelių danga. Abiejose patalpose grindų pagrindas išlyginamas (iki 20 mm sl. stori) ir įrengiama akmens masės plytelių danga. Įrengiamos akmens masės plytelių grindjuostės. Grindų plyteles pateiks Užsakovas.
Cokolis	Cokolis su apšiltinimu – 21,20 m² Cokolis be apšiltinimo – 15,80 m²	Užmūrijama po laiptais esanti niša betoninėmis trinkelėmis, gruntuojama, dedamas išlyginamasis sluoksnis su armavimo tinkleliu, uždedamas silikoninis dekoratyvinis tinkas. Spalva turi atitikti esamą cokolio spalvą. Cokolis su apšiltinimu – nuimamas senas dekoratyvinis tinkas iki apšiltinimo, gruntuojama, dedamas išlyginamasis sluoksnis su armavimo tinkleliu, uždedamas silikoninis dekoratyvinis tinkas. Spalva turi atitikti esamą cokolio spalvą. Cokolis be apšiltinimo – nuimamas senas dekoratyvinis tinkas iki pagrindo, gruntuojama giluminiu gruntu, tinkuojama (tinko stori 0,5-1,5 cm), gruntuojama, dedamas išlyginamasis sluoksnis su armavimo tinkleliu, uždedamas silikoninis dekoratyvinis tinkas. Spalva turi atitikti esamą cokolio spalvą. Remontuojamo cokolio visu perimetru įrengiama teptinė hidroizoliacija (h~15 cm), dažoma pagal cokolio spalvą. Apskardinama laiptų atbraila ir išsikišusios cokolio dalys.

Remonto darbai Ateities g.28, Vilnius. Visi remonto darbai numatyti pastato I aukšte.

Patalpos plane	Esama padėtis	Atliekami darbai
1-1 ir 1-22	Grindys – teraco danga. Grindjuostė – nerūdijančio plieno.	Grindys – grindų pagrindas išlyginamas (iki 20 mm sl. stori), gruntuojamas ir įrengiama plytelių danga be grindjuosčių. Grindų plyteles pateiks Užsakovas.

REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS

I. BENDRI REIKALAVIMAI

Visos remonto darbams naudojamos medžiagos, gaminiai ir įranga, paminėtos šiame paprastojo remonto aprašo skyriuje, turi turėti eksploatacinių savybių deklaracijas. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

II. DAŽAI

Vykdamt dažymo darbus naudojami gruntai, glaistai ir dažai. Dažomi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi, lygūs. Paruošti paviršiai (nuglaistyti ir nušlifuoti) prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Grunto dangos turi gerai įsigerinti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol Užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.

Visų dažų spalvą, blizgumą/matiškumą derinti su Užsakovu.

2.1. Dažai sienų paviršių dažymui (patalpos Nr. 1-70, 1-71, 1-74A, 1-75, 1-76).

Akriliniai plaunami dažai. Dažai turi būti atsparūs cheminių valymo priemonių poveikiui ir trynimui. Dažų plėvelė turi būti atspari dezinfekuojančių tirpalų poveikiui.

2.2. Dažai lubų paviršių dažymui (patalpos Nr. 1-56, 1-57, 1-61, 1-70, 1-71).

Vandens emulsiniai plaunami dažai. Dažai turi būti atsparūs cheminių valymo priemonių poveikiui ir trynimui.

III. SIENŲ APDAILA PLYTELĖMIS

3.1. Hidroizoliacija.

Patalpos 1-56 dušo zonoje turi būti įrengta sienų dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija. Hidroizoliacija - vandeniui nepralaidi, elastinga hidroizoliacinė mastika gumos pagrindu su sintetiniu sutvirtinančiu pluoštu, skirta drėgnų patalpų sienų ir grindų hidroizoliacijai prieš priklijuojant plyteles. Sienų vidiniame kampe ir susikirtime su grindų plokštuma turi būti panaudotas hidroizoliuojantis audinys.

3.2. Plytelės sienų dangai (patalpos Nr. 1-56, 1-57, 1-61, 1-70 (praustuvo zona), 1-76 (praustuvo zona)):

Patalpose plytelės klijuojamos naudojant patentuotą mastiką (klijus). Klijavimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos. Sieninių plytelių siūlės glaistomos specialiu glaistu pagal gamintojo rekomendacijas. Glaistų, impregnuojančių ir kitų medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįgerti purvo, lengvai valomas, atsparus trinčiams ir valikliams, nekeisti spalvos. Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio.

Plytelių tipą (glazūruotas/neglazūruotas), jų matmenis, spalvą, paviršiaus blizgumą/matiškumą bei sienų piešinį derinti su Užsakovu. Siūlių spalvą ir plotį derinti su Užsakovu.

Naudojamos plytelės turi būti ne prastesnės kaip pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo.

IV. PAGRINDO PARUOŠIMAS IR GRINDŲ DANGOS

Dangos klojamos ant sauso ir lygaus pagrindo. Pagrindo išlyginimui naudojami greitai kietėjantys ir greitai džiustantys cementiniai išlyginamieji mišiniai. Prieš klojant grindų dangą, išlyginamieji sluoksniai gruntuojami atitinkamais gruntais pagal grindų dangos gamintojo rekomendacijas.

Pagrindas turi būti stabilus, sausas, švarus (nedulkėtas, neriebaluotas ir pan.). Netvirtos, atsilupančios paviršiaus dalys, taip pat dulkės, purvas, tepalo, dažų likučiai ir kiti sukibimą su pagrindu mažinantys nešvarumai, turi būti pašalinti. Prieš klojant išlyginamąjį mišinį plyšiai sandūrose su sienomis, siūlės, skylės užtaisomos, pagrindas nugruntuojamas giliai įsigeriančiu gruntu.

4.1. Hidroizoliacija.

Patalpos Nr. 1-56 dušo zonoje turi būti įrengta grindų dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija. Hidroizoliacija - vandeniui nepralaidi, elastinga hidroizoliacinė mastika gumos pagrindu su sintetiniu sutvirtinančiu pluoštu, skirta drėgnų patalpų sienų ir grindų hidroizoliacijai prieš priklijuojant plyteles. Sienų ir grindų sujungimuose turi būti panaudotas hidroizoliuojantis audinys.

4.2. Akmens masės plytelės grindų dangai (patalpos Nr. 1-56, 1-57, 1-61, 1-62, 1-71, 1-72, 1-74A, 1-75, 1-76).

Patalpose plytelės klijuojamos naudojant patentuotą mastiką (klijus). Klijavimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir pagrindo. Siūlės glaistomos specialiu glaistu pagal gamintojo rekomendacijas. Glaistų, impregnuojančių ir kitų medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįgerti purvo, lengvai valomas, atsparus trinčiams ir valikliams, nekeisti spalvos.

Patalpos Nr. 1-56, 1-57, 1-61 - akmens masės plytelių slidumo klasė ne prastesnė kaip R9 (plytelių slidumas dėvint avalynę nustatomas pagal standartą DIN 51130).

Plytelių tipą (glazūruotas/neglazūruotas), jų matmenis, spalvą, paviršiaus blizgumą/matiškumą bei grindų piešinį derinti su Užsakovu. Siūlių spalvą ir plotį derinti su Užsakovu.

Naudojamos plytelės turi būti ne prastesnės kaip pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo.

4.3. Patalpos Nr. 1-62, 1-71, 1-72, 1-74A, 1-75, 1-76 grindų plyteles pateiks Užsakovas.

4.4. OSB (orientuotų skiedrų plokštė) grindų danga (patalpa Nr. 1-70).

OSB TG4 plokštė: ne mažiau kaip 18 mm storio, su dygiu ir išdroža iš keturių plokštės pusių, skirtos grindims.

4.5. Grindjuostės (patalpos Nr. 1-62, 1-71, 1-72, 1-74A, 1-75, 1-76).

Patalpose grindjuostės turi būti įrengtos iš akmens masės plytelių, aukštis ne mažiau 70 mm. Klijuojant grindjuostes iš akmens masės plytelių, turi būti naudojami anoduoto aliuminio plytelių užbaigimo profiliai. Grindų plyteles pateiks Užsakovas.

4.6. Ateities g.28 patalpos 1-1 ir 1-22 grindų plyteles pateiks Užsakovas. Visos kitos medžiagos Rangovo.

V. PAKABINAMOS LUBOS

5.1. Akustinės mineralinio plaušo plokštės 600x600 ir metalinį karkasą pateiks Užsakovas (patalpos Nr. 1-74A, 1-75, 1-76).

5.2. Pakabinamos lubos aptaisytos gipso kartono plokštėmis (patalpos Nr. 1-56, 1-57, 1-61, 1-70, 1-71).

Įrengiamos pakabinamos lubos, įrengiant metalinį karkasą ir aptaisant standartiniu gipskartoniui. Sujungimai su vertikaliais paviršiais turi būti atlikti gamintojo profilių pagalba. Tvirtinimas sprendžiamas pagal gamintojo nurodymus.

VI. VIDAUS DURYS

6.1. Plieninės vidaus durys.

Durų varčia ne mažiau kaip 40 mm storio, varčia iš abiejų pusių pagaminta iš ne plonesnės kaip 0,6 mm storio cinkuotos skardos, iš trijų pusių storas falcas, varčia su koriniu užpildu. Durų varčia dažyta milteliniu būdu RAL 9016.

Kampinė stakta iš ne plonesnių kaip 1,5 mm storio plieninių profilių su iš 3 (trijų) pusių sandarinimo tarpine, dažyta milteliniu būdu RAL 9016.

Durys komplektuojamos su įleistina spyna ne prastesnės kaip DIN18251 - 3 klasės, su nulenkiamų rankenų komplektu. Durys turi būti pilnai paruoštos montavimui.

Visų durų išmatavimus tikslinti vietoje, varstymo kryptį derinti su Užsakovu.

Patalpos 1-61 durų varčios apačioje turi būti įrengtos dvipusės oro pratekėjimo grotelės su apverstos V formos nejudančiomis mentėmis.

VII. SANITARINIAI PRIETAISAI

Visi sanitariniai prietaisai komplektuojami jų tipo ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis.

7.1. Klozetai.

Patalpoje Nr. 1-61 įrengiamas standartinis pastatomas ir į grindis tvirtinamas klozetas. Klozetas turi būti su vandens užtvara viduje. Nuplovimui naudojama ne daugiau kaip 6 l vandens. Turi būti dvigubas vandens nuleidimo mygtukas ne daugiau kaip 3/6 l. Klozeto puodas komplektuojamas su sėdyne ir dangčiu. Vandens privedimas prie unitazo bakelio turi būti montuojamas naudojant metalinį vamzdelį. **Garantija ne mažiau kaip 5 metai.**

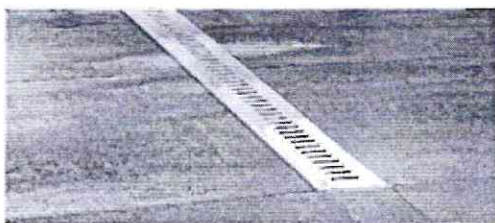
7.2. Praustuvai.

Patalpose Nr. 1-57, 1-61, 1-70 ir 1-76 įrengiami standartiniai pastatomi ir į sieną bei grindis tvirtinami praustuvai su atrama „koja“. Praustuvai komplektuojami su maišytuvais ir sifonais. **Garantija ne mažiau kaip 5 metai.**

7.3. Trapai.

Patalpos Nr. 1-56 dušo zonoje keičiamas trapas. Vandens surinkimo trapas turi būti iš nerūdijančio plieno ir su vandens uždoriu savo konstrukcijoje.

PVZ.:



7.4. Dušo laikiklis (stovas).

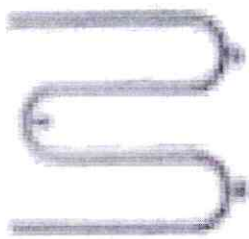
Patalpos Nr. 1-56 dušo zonoje turi būti pritvirtintas dušo galvutės laikiklis (stovas). Dušo stovas su muiline, dušo galvutės laikikliu, tvirtinimo detalėmis. Vamzdžio skersmuo – ne mažiau kaip 20 mm, ilgis – ne mažiau kaip 50 cm. Gamybės medžiaga: nerūdijantis plienas.

PVZ.:



7.5. Rankšluosčių džiovintuvas nuo karšto vandens, iš nerūdijančio plieno.

PVZ.:



VIII. ŠVIESTUVAI

8.1. Šviestuvai įleidžiami į pakabinamas gipso kartono lubas (patalpos Nr. 1-56, 1-57, 1-61, 1-70, 1-71).

Prekės tipas - LED, šviestuvo forma apskrita, šviestuvo skersmuo ne mažiau 200 mm, atsparumo klasė ne mažiau kaip IP44, galia ne mažiau kaip 22 W, šviesos spalvos temperatūra – ne mažiau kaip 3500K, garantija ne mažiau kaip 2 metai.

PVZ.:

8.2. Šviestuvus įleidžiamus į mineralinio plaušo plokščių pakabinamas lubas (patalpos Nr. 1-74A, 1-75, 1-76) pateiks Užsakovas.

IX. APŠVIETIMO TINKLŲ IŠJUNGĖJAI

Paskirtis - elektrinio apšvietimo šviestuvų valdymui, įjungimui ir išjungimui. Klavišiniai jungikliai turi būti vieno arba dviejų klavišų. Keletas šalia esančių jungiklių turi sudaryti bendrą modulį, todėl turi turėti vieną rėmelį ir būti vienoje dėžutėje. Bendras rėmelis negali būti, jeigu šalia esantys jungikliai priklauso skirtingoms įtampos sistemoms. Turi būti panaudoti paslėptai arba atvirai instaliacijai naudojami jungikliai. Paviršinio montavimo tipo jungikliai turi būti pateikti komplekte su atitinkančiomis to paties gamintojo montavimo dėžutėmis ir tvirtinimo detalėmis. Apsaugos klasė priklauso nuo montavimo vietos ir patalpos kategorijos.

- Universalūs išjungėjai iš savaimės gėstančio poliesterio, paslėptai instaliacijai vieno poliaus, įtampa 220-250 V, 50-60 Hz, srovė 10 A, ne mažesnės kaip IP 44 apsaugos klasės.
 - Universalūs išjungėjai iš savaimės gėstančio poliesterio, paslėptai instaliacijai dviejų polių, įtampa 220-250 V, 50-60 Hz, srovė 10 A, ne mažesnės kaip IP 44 apsaugos klasės.
 - Universalūs išjungėjai iš savaimės gėstančio poliesterio, paslėptai instaliacijai vieno poliaus, įtampa 220-250 V, 50-60 Hz, srovė 10 A, ne mažesnės kaip IP 20 apsaugos klasės.
 - Universalūs išjungėjai iš savaimės gėstančio poliesterio, paslėptai instaliacijai dviejų polių, įtampa 220-250 V, 50-60 Hz, srovė 10 A, ne mažesnės kaip IP 20 apsaugos klasės.
- Išjungėjų spalvą derinti su Užsakovu.

X. VENTILIATORIAI

Patalpoje Nr. 1-61 turi būti sumontuotas orą ištraukiantis elektrinis ventiliatorius su atbuliniu vožtuvu, skirtas montuoti į sieną ar į lubas.

Ventiliatoriaus pagrindiniai parametrai:

- galia ne mažiau 8 W;
- oro traukos našumas ne mažiau kaip 80 m³/h;
- triukšmo lygis ne daugiau kaip 35 dB;
- skersmuo 100 mm;
- spalva balta.

Gamintojo suteikiama garantija turi būti ne mažiau kaip 2 metai.

Ventiliatorius turi būti pajungtas nuo patalpos šviestuvo ir automatiškai įsijungti/išsijungti įjungus/išjungus šviesą.

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė Vši Vilniaus statybininkų rengimo centras

Statinys Remonto darbai

Žiniaraštis Remonto darbai

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
	1	Patalpos 1-76 remontas		
1		Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	m2	36,1
2		Pakylas iš betono išardymas	m3	0,95
3		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas	m2	3,8
4		Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	vnt.	6,0
5		Medinių durų su švieslangiu išardymas	m2	2,95
6		Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	1,0
7		Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai	m	14,0
8		Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	m	60,0
9		Kompiuterinių tinklų laidų tiesimas	m	40,0
10		Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	m	14,0
11		Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (iki 20 mm storio sluoksnis, gruntuojant pagrindą)	m2	34,63
12		Akmens masės plytelių danga (plytelės UŽSAKOVO)	m2	34,63
13		Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, grindų plyteles padarant grindjuostėmis (plytelės UŽSAKOVO)	m	20,6
14		Angos virš durų užtaisymas, tvirtinant gipsokartono lakštus plien.karkase iš abiejų pusių dviem sluoksniais, izoliuojant vata	m2	0,85
15		Sienų vidinių paviršių 5 mm storio viensluoksnis tinkas	m2	12,2
16		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas	m2	50,0
17		Sienų (mažų plotų) aptaisymas glazūruotomis plytelėmis	m2	3,4
18		Horizontalių ir vertikalinių briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	6,0
19		Sienų glaistymas, šlifavimas ir labai geras dažymas plaunamais akrilinėmis dažais	m2	46,6
20		Akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis įrengimas (karkasas ir plokštės UŽSAKOVO)	m2	34,63
21		Vidaus apšvietimo šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (šviestuvai UŽSAKOVO)	vnt.	6,0

22	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas	vnt.	8,0
23	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus	vnt.	8,0
24	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų)	vnt.	1,0
25	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų lizdų)	vnt.	4,0
26	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt.	3,0
27	Esamos apsauginės ir gaisrinės signalizacijos instaliacijos paslėpimas po pakabinamomis lubomis ir įrangos (dūmų detektorių, judesio jutiklių ir panašiai) perkėlimas ant naujai įrengtų lubų ir sienų paviršiaus	kompl.	1,0
28	Gelžbetoninių palangių paviršių išlyginamas įrengiant horizontalius apsauginius glaistymo kampukus, glaistymas, gruntavimas ir dažymas emaliniais dažais	m2	2,1
29	Plieninių durų blokų montavimas	m2	2,1
30	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų ir grindų (praustuvas su atrama)	vnt.	1,0
31	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų ir išvežimas		Kiekį įvertina rangovas
2 Patalpos 1-75 remontas			
1	Keraminių plytelių grindjuosčių nuardymas	m	13,0
2	Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	vnt.	2,0
3	Medinių durų išardymas	m2	3,78
4	Statinio gelžbetonio konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūkle	m	12,0
5	Betoninės pervaros išardymas	m3	0,55
6	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai	m	3,0
7	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	m	25,0
8	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	m	3,0
9	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (iki 20 mm storio sluoksnis, gruntuojant pagrindą)	m2	17,61
10	Akmens masės plytelių danga (plytelės UŽSAKOVO)	m2	17,61
11	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, grindų plyteles padarant grindjuostėmis (plytelės UŽSAKOVO)	m	13,0
12	Sienų vidinių paviršių 5 mm storio viensluoksnis tinkas	m2	38,2
13	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas, glaistymas ir labai geras dažymas plaunamais akriliniais dažais	m2	38,2
14	Akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis įrengimas (karkasas ir plokštės UŽSAKOVO)	m2	17,61

15	Vidaus apšvietimo šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (šviestuvai UŽSAKOVO)	vnt.	3,0
16	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais	vnt.	1,0
17	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus	vnt.	1,0
18	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo)	vnt.	1,0
19	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas (elektros apšvietimo judesio jutiklis)	vnt.	1,0
20	Plieninių durų blokų montavimas	m2	1,89
21	Esamos apsauginės ir gaisrinės signalizacijos instaliacijos paslėpimas po pakabinamomis lubomis ir įrangos (dūmų detektorių, judesio jutiklių ir panašiai) perkėlimas ant naujai įrengtų lubų ir sienų paviršiaus	kompl.	1,0
22	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų ir išvežimas		Kiekį įvertina rangovas
3 Patalpos 1-74 A remontas			
1	Keraminių plytelių grindjuosčių nuardymas	m	29,8
2	Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	vnt.	4,0
3	Medinių durų išardymas	m2	7,98
4	Vagų iškirptimas paslėptai elektros instaliacijai	m	3,0
5	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	m	30,0
6	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	m	3,0
7	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	m2	31,0
8	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (iki 20 mm storio sluoksnis, gruntuojant pagrindą)	m2	23,0
9	Akmens masės plytelių danga (plytelės UŽSAKOVO)	m2	23,0
10	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, grindų plyteles padarant grindjuostėmis (plytelės UŽSAKOVO)	m	29,8
11	Sienų vidinių paviršių 5 mm storio viensluoksnis tinkas	m2	29,0
12	Horizontalių ir vertikalinių briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	10,0
13	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas, šlifavimas, gruntavimas ir labai geras dažymas plaunamais akriliniais dažais	m2	29,0
14	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas be armavimo, užpildant tik siūles (100 m2 gipskartonio plokščių)	m2	59,0
15	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles (100 m2 gipskartonio plokščių)	m2	59,0

16	Sienų aptaisytų gipso kartono plokštėmis labai geras glaistymas, šlifavimas, gruntavimas ir labai geras dažymas plaunamais akriliniais dažais	m2	59,0
17	Akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis įrengimas (karkasas ir plokštės UŽSAKOVO)	m2	23,0
18	Vidaus apšvietimo šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (šviestuvai UŽSAKOVO)	vnt.	4,0
19	Avarinio ženklo "Išeiti" montavimas	vnt.	1,0
20	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose	vnt.	1,0
21	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus	vnt.	1,0
22	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų)	vnt.	1,0
23	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas (elektros apšvietimo judesio jutiklis)	vnt.	1,0
24	Esamos apsauginės ir gaisrinės signalizacijos instaliacijos paslėpimas po pakabinamomis lubomis ir įrangos (dūmų detektorių, judesio jutiklių ir panašiai) perkėlimas ant naujai įrengtų lubų ir sienų paviršiaus	kompl.	1,0
25	Plieninių durų blokų montavimas	m2	11,76
26	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų ir išvažimas		Kiekį įvertina rangovas
4 Patalpos 1-56 / 1-57 remontas			
1	Pakabinamų lubų iš plastikinių dailylenčių išardymas	m2	16,71
2	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas	m2	74,0
3	Keraminių plytelių dangos išardymas	m2	16,71
4	Unitazų demontavimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	4,0
5	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	3,0
6	Šviestuvų demontavimas	vnt.	5,0
7	Medinių durų angų užpildymo išardymas	m2	7,33
8	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai be palangių	m2	2,9
9	Statinio gelžbetonio konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų	m	12,0
10	Mūrinių pertvarų išardymas	m3	1,13
11	Betoninių pertvarų išardymas	m3	1,0
12	Ketinių (ir PVC) vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	4,0
13	Ketinių (ir PVC) vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	2,0
14	Vidaus vamzdinių iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	16,0
15	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai	m	5,0
16	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	m	25,0
17	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	m	5,0

18	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	m2	6,5
19	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su dvigubu metaliniu karkasu ir 200mm izoliacijos sluoksniu įrengimas (demontuotų langų angos)	m2	2,9
20	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas (vamzdžių uždengimui)	m2	3,3
21	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis (vamzdžių uždengimui)	m2	3,3
22	Iki 50mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio montavimas	m	1,0
23	Iki 100mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio montavimas	m	1,0
24	Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	vnt.	1,0
25	Vamzdžių, kurių D 50mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	vnt.	1,0
26	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdinių iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	6,0
27	Ketinio trapo, kurio skersmuo 100 mm, keitimas	vnt.	1,0
28	Ortakiai iš 0,5mm cinkuotos skardos, kurių D iki 160mm	m	3,0
29	Difuzorių montavimas , kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	2,0
30	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (iki 20 mm storio sluoksnis, gruntuojant pagrindą)	m2	16,71
31	Grindų teptinių hidroizoliacijų įrengimas po keraminių plytelių danga, šlifuojant ir gruntuojant pagrindą	m2	18,91
32	Akmens masės plytelių danga	m2	16,71
33	Sienų tinkas kalkių skiediniu	m2	40,0
34	Vertikali teptinė hidroizoliacija	m2	16,0
35	Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis	m2	58,0
36	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas ir aptaisymas gipso kartono plokštėmis	m2	16,71
37	Gipskartonio plokščių lubų siūlių glaistymas, armuojant siūles (100 m2 gipskartonio plokščių)	m2	16,71
38	Lubų aptaisytyų gipso kartono plokštėmis glaistymas, gruntavimas ir labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	m2	16,71
39	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų ir grindų (praustuvas su atrama)	vnt.	1,0
40	Vandens maišytuvų keitimas vandens maišytuvais su dušo galvutėmis	vnt.	1,0
41	Stovo dušui pritvirtinimas prie sienos	vnt.	1,0
42	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose	vnt.	3,0

43	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus	vnt.	3,0
44	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo)	vnt.	2,0
45	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas	vnt.	1,0
46	Šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	4,0
47	Plieninių durų blokų montavimas	m2	1,68
48	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų ir išvežimas		Kiekį įvertina rangovas
5 Patalpos 1-61 remontas			
1	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas	m2	8,52
2	Šviestuvų demontavimas	vnt.	1,0
3	Ketinių (ir PVC) vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	0,5
4	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	3,5
5	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai	m	2,0
6	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	m	15,0
7	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	m	2,0
8	Iki 50mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno montavimas	m	2,0
9	Iki 100mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno montavimas	m	3,0
10	Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	vnt.	1,0
11	Vamzdžių, kurių D 50mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	vnt.	1,0
12	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	10,0
13	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	5,0
14	Ortakiai iš 0,5mm cinkuotos skardos, kurių D iki 160mm	m	10,0
15	Ventiliatorių montavimas	vnt.	1,0
16	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (iki 20 mm storio sluoksnis, gruntuojant pagrindą)	m2	2,55
17	Akmens masės plytelių danga	m2	2,55
18	Sienų tinkas kalkiniu skiediniu	m2	15,74
19	Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis	m2	15,74
20	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas ir aptaisymas gipso kartono plokštėmis	m2	2,55
21	Gipskartonio plokščių lubų siūlių glaistymas, armuojant siūles (100 m2 gipskartonio plokščių)	m2	2,55
22	Lubų aptaisyto gipso kartono plokštėmis glaistymas, gruntavimas ir labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	m2	2,55

23	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų ir grindų (praustuvas su atrama)	vnt.	1,0
24	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1,0
25	Rankšluosčių džiovintuvų montavimas ant glazūra aptaisytų sienų	vnt.	1,0
26	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas	vnt.	1,0
27	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus	vnt.	1,0
28	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo)	vnt.	1,0
29	Šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	1,0
30	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų ir išvežimas		Kiekį įvertina rangovas
6 Patalpos 1-70 remontas			
1	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas	m2	2,71
2	Sienų aptaisymo medinėmis dailylentėmis išardymas	m2	6,0
3	Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	vnt.	17,0
4	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	1,0
5	Ortakiai iš 0,5mm cinkuotos skardos, kurių D iki 160mm	m	12,0
6	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	2,0
7	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas ir aptaisymas gipso kartono plokštėmis	m2	63,04
8	Gipskartonio plokščių lubų siūlių glaistymas, armuojant siūles (100 m2 gipskartonio plokščių)	m2	63,04
9	Lubų aptaisytų gipso kartono plokštėmis glaistymas, gruntavimas ir labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	m2	63,04
10	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai	m	5,0
11	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	m	80,0
12	Kompiuterinių tinklų laidų tiesimas	m	50,0
13	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	m	5,0
14	Sienų vidinių paviršių 5 mm storio viensluoksnis tinkas	m2	54,0
15	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	18,0
16	Sienų (mažų plotų) aptaisymas glazūruotomis plytelėmis	m2	3,0
17	Tinkuotų arba betono sienų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas ir labai geras dažymas plaunamais akriliniais dažais	m2	51,0
18	Elektros skydo (spintos) dažymas aliejiniais dažais	m2	4,63
19	Grindų įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB)) ir padengimas laku	m2	63,04

20	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų ir grindų (praustuvas su atrama)	vnt.	1,0
21	Esamos apsauginės ir gaisrinės signalizacijos instaliacijos paslėpimas po pakabinamomis lubomis ir įrangos (dūmų detektorių, judesio jutiklių ir panašiai) perkėlimas ant naujai įrengtų lubų ir sienų paviršiaus	kompl.	1,0
22	Gelžbetoninių palangių paviršių išlyginamas įrengiant horizontalius apsauginius glaistymo kampukus, glaistymas, gruntavimas ir dažymas emaliniais dažais	m2	3,62
23	Vidaus apšvietimo šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	16,0
24	Avarinio ženklo "Išeiti" montavimas	vnt.	1,0
25	Sieninių šviestuvų montavimas (virš praustuvo)	vnt.	1,0
26	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais	vnt.	5,0
27	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus	vnt.	5,0
28	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo)	vnt.	4,0
29	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų lizdų)	vnt.	1,0
30	Elektros lizdų virštinkinių blokų montavimas (vienfazių lizdų skaičius - 4 vnt., trifazių lizdų - 1	vnt.	3,0
31	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt.	1,0
32	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų ir išvežimas		Kiekį įvertina rangovas
7 Patalpos 1-71 remontas			
1	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	m2	27,42
2	Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	vnt.	6,0
3	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas ir aptaisymas gipso kartono plokštėmis	m2	27,42
4	Gipskartonio plokščių lubų siūlių glaistymas, armuojant siūles (100 m2 gipskartonio plokščių)	m2	27,42
5	Lubų aptaisyty gipso kartono plokštėmis glaistymas, gruntavimas ir labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	m2	27,42
6	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai	m	5,0
7	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	m	35,0
8	Kompiuterinio tinklo laidų tiesimas	m	40,0
9	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	m	5,0
10	Sienų vidinių paviršių 5 mm storio viensluksnis tinkas	m2	17,7
11	Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių tvirtinimas prie esamos OSB plokštės	m2	16,4
12	Dviejų sluoksnių gipskartonio plokščių tvirtinimas prie esamos OSB plokštės	m2	18,2

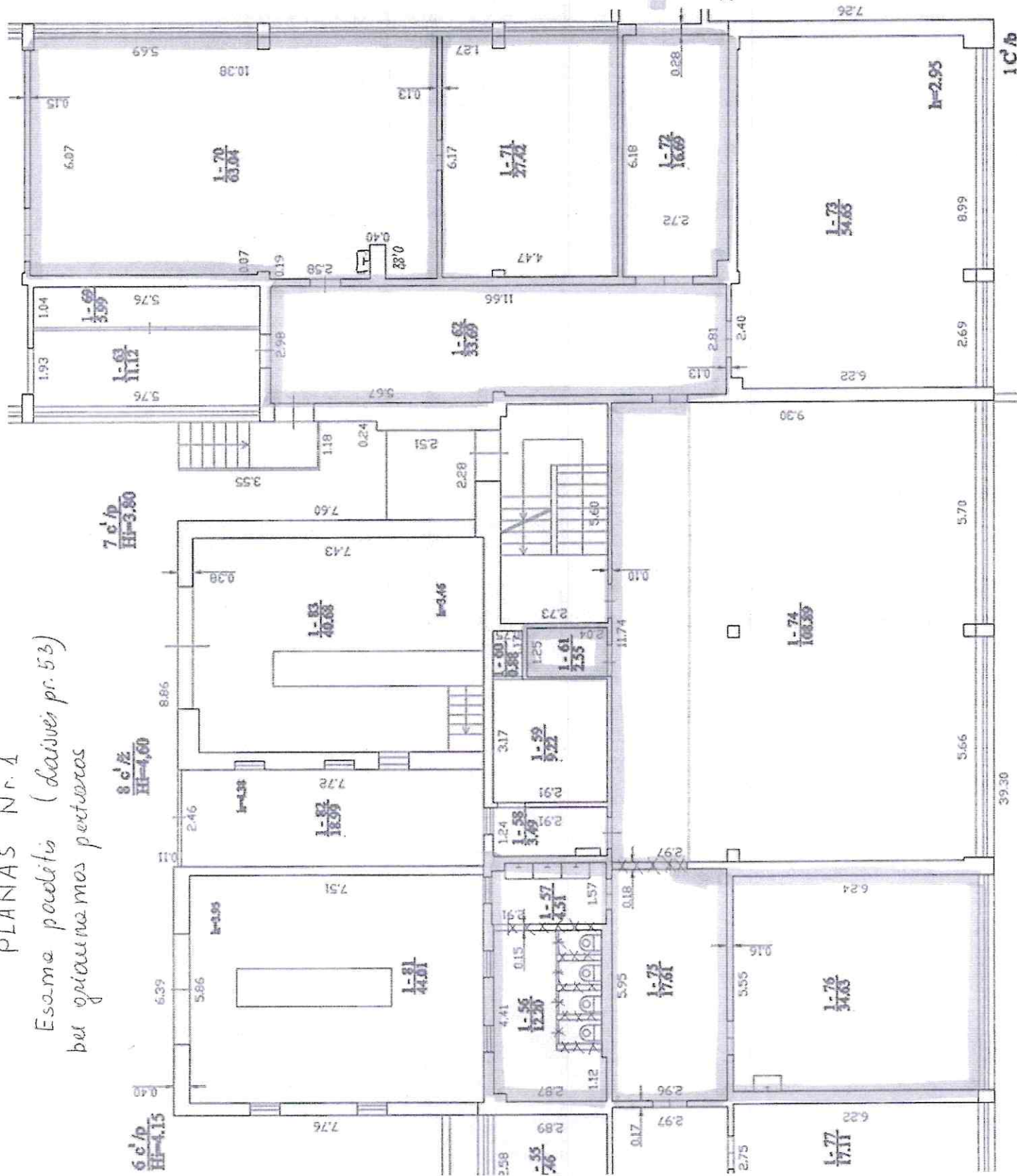
13	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas be armavimo, užpildant siūles ir glaistant (100 m2 gipskartonio plokščių)	m2	18,2
14	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles (100 m2 gipskartonio plokščių)	m2	34,6
15	Sienų aptaisytų gipso kartono plokštėmis glaistymas ir šlifavimas	m2	34,6
16	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas	m2	17,7
17	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas ir labai geras dažymas plaunamais akriliniais dažais	m2	52,3
18	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (iki 20 mm storio sluoksnis, gruntuojant pagrindą)	m2	27,42
19	Akmens masės plytelių danga (plytelės UŽSAKOVO)	m2	27,42
20	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms , akmens masės grindų plyteles padarant grindjuostėmis (plytelės UŽSAKOVO)	m	22,0
21	Anksčiau dažytų langų be palangių aliejinis dažymas iš abiejų pusių, nuvalant senus dažus, šlifuojant, glaistant	m2	7,5
22	Gelžbetoninių palangių paviršių išlyginamas įrengiant horizontalius apsauginius glaistymo kampukus, glaistymas, gruntavimas ir dažymas emaliniais dažais	m2	1,53
23	Vidaus apšvietimo šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	6,0
24	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas	vnt.	7,0
25	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus	vnt.	7,0
26	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo)	vnt.	2,0
27	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų lizdų)	vnt.	3,0
28	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt.	2,0
29	Esamos apsauginės ir gaisrinės signalizacijos instaliacijos paslėpimas po pakabinamomis lubomis ir įrangos (dūmų detektorių, judesio jutiklių ir panašiai) perkėlimas ant naujai įrengtų lubų ir sienų paviršiaus	kompl.	1,0
30	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų ir išvežimas		Kiekį įvertina rangovas
8 Patalpų 1-62 ir 1-72 grindų remontas			
1	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	m2	19,4
2	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (iki 20 mm storio sluoksnis, gruntuojant pagrindą)	m2	50,4
3	Akmens masės plytelių danga (plytelės UŽSAKOVO)	m2	50,4

4	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, akmens masės grindų plyteles padarant grindjuostėmis (plytelės UŽSAKOVO)	m	38,5
5	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų ir išvežimas		Kiekį įvertina rangovas
9 Fasado / cokolio remontas			
1	Konstrukcijų apmūrijimas betono trinkelėmis	m2	0,5
2	Tinko nudaužymas nuo paviršių	m2	37,0
2	Sienų paviršių nuvalymas, gruntavimas	m2	37,5
4	Teptinės hidroizoliacijos įrengimas, šiltinant cokolius ir rūšio sienas	m2	7,15
5	Pastatų išorinių paviršių labai geras tinkavimas	m2	16,3
6	Fasadinis plonasluoksnis tinkas, armuojant tinkeliu, kai viršutinis tinko sl. dekoratyvinis	m2	37,5
7	Sienų, apdailintų dekoratyviniu tinku, dažymas fasadiniais dažais du kartus	m2	37,5
8	Laiptų atbrailos apskardinimas	m2	1,0
9	Statybinių šiukšlių valymas ir išvežimas		Kiekį įvertina rangovas
10 Patalpų 1-1 ir 1-22 grindų remontas			
1	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (iki 20 mm storio sluoksnis, gruntuojant pagrindą)	m2	202,0
2	Akmens masės plytelių danga (plytelės UŽSAKOVO)	m2	202,0
3	Statybinių šiukšlių valymas ir išvežimas		Kiekį įvertina rangovas

PASTABA: jei darbų kiekių žiniaraštyje nėra nurodyti darbai, kurie privalomi pagal darbų atlikimo technologiją, rangovas turi juos įsivertinti pats.

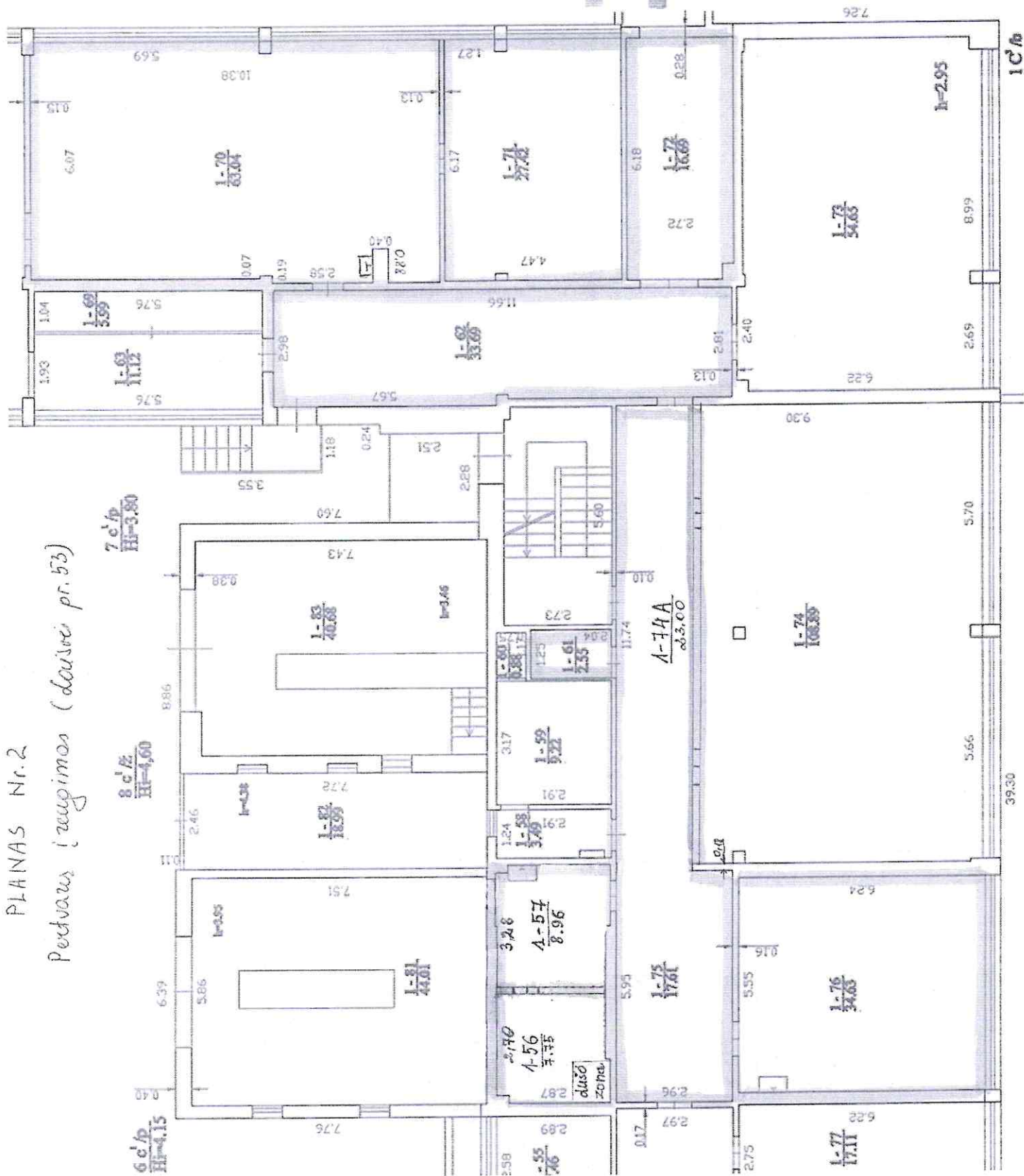
PLANAS Nr. 1

Esame patalpis (dauvis pr. 53)
bei griauinamos pertužas



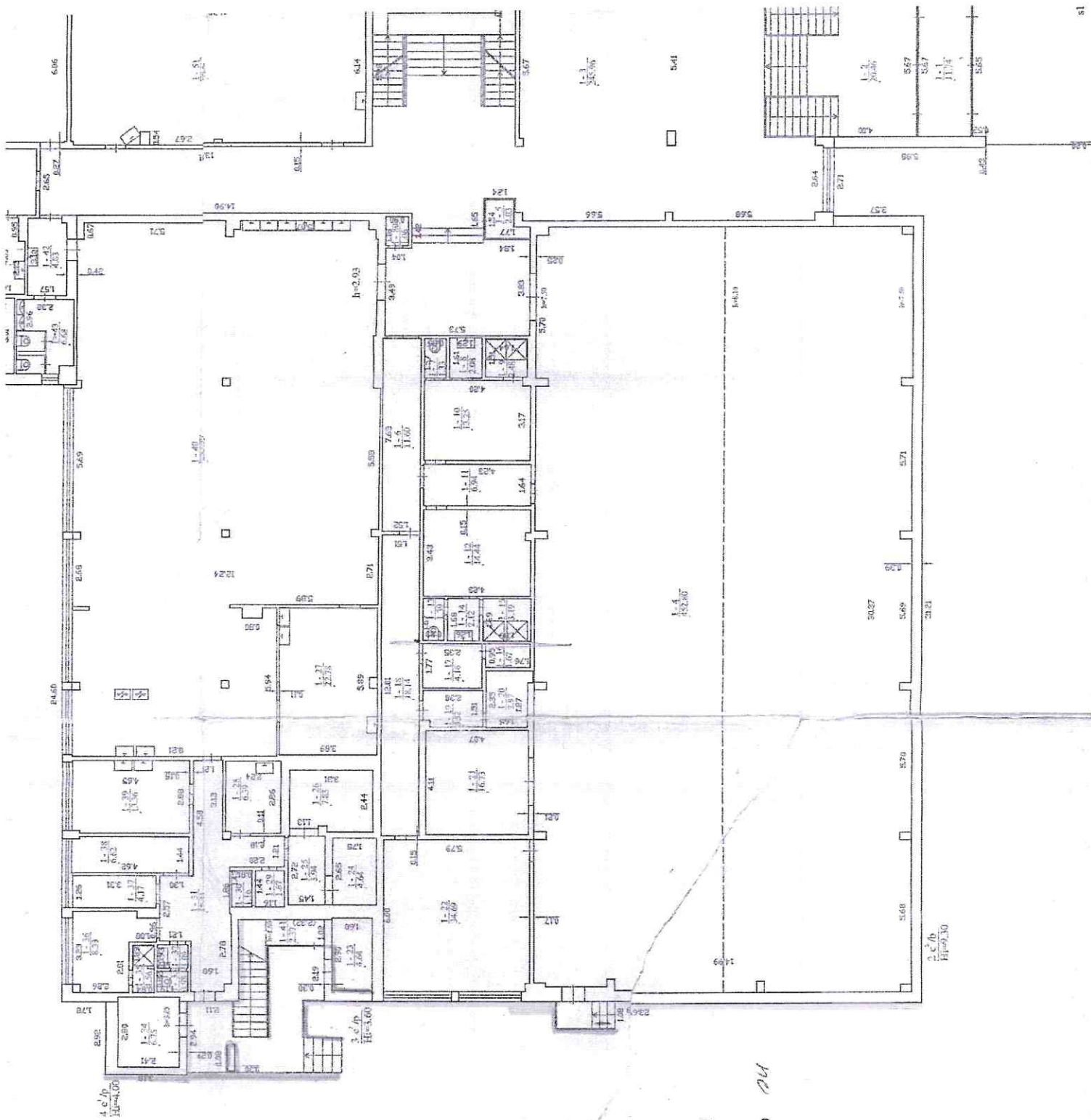
PLANAS Nr.2

Pertvarų įrengimas (daušos pr.53)



PLANAS Nr. 3

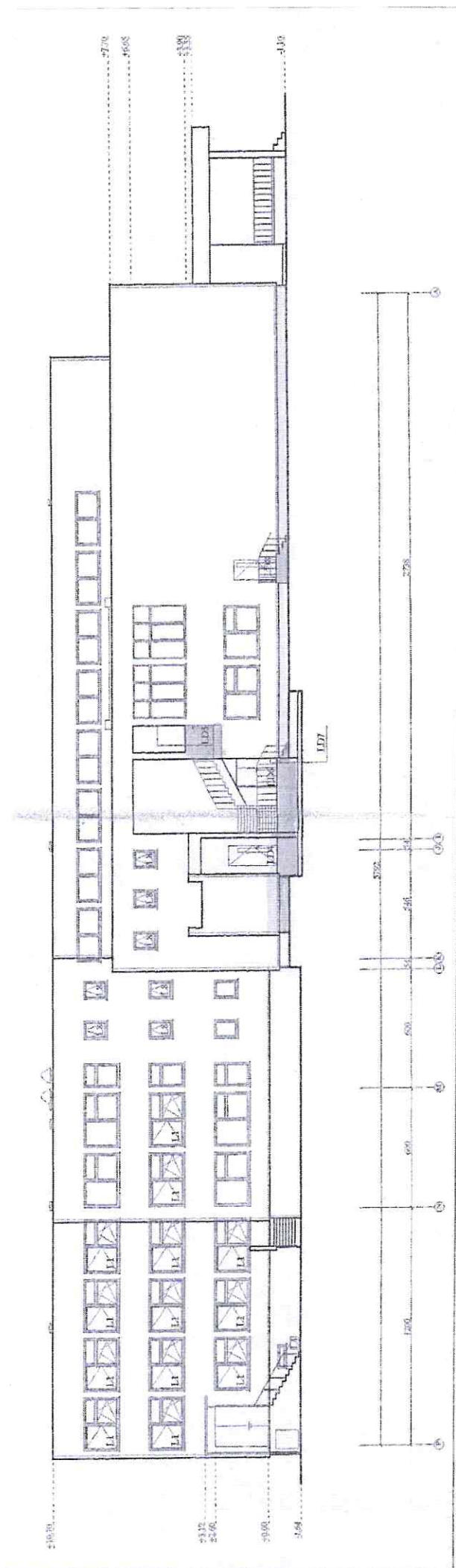
Fasadų / cololio remontas



- dekoratyvinis tinkas
- dekoratyvinis tinkas su apšildymu
- dekoratyvinis tinkas su apšildymu

PLANAS Mr. H

Fasado / colio zementos

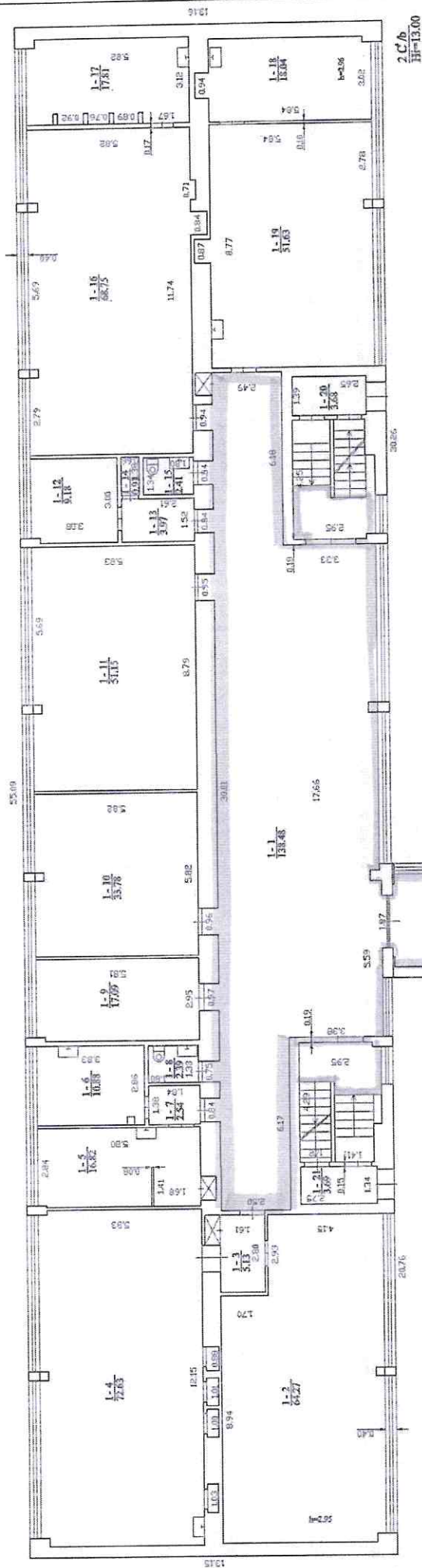


- dekoratywność i ich cełowność

-deloradynis fides in episcopis

Rementugamos patolpos (Ateias p. 28)

PIRMAS AUKŠTAS



-remontuojamos palatpos
(remontuojamos tik grindys)

[illegible]