

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. SUT-23T-104

Klaipėda

VšĮ Klaipėdos universitetas, atstovaujama rektoriaus Artūro Razbadausko, veikiančio pagal Klaipėdos universiteto statutą, (toliau – Užsakovas) ir UAB „Madaris“, atstovaujama direktoriaus Darijaus Džervaus, veikiančio (-ios) pagal *įmonės įstatus*, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis).

SUTARTYJE NAUDOJAMOS SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – visi darbai, nustatyti Techninio projekto sprendiniuose, darbo projekto parengimas šio Techninio projekto sprendiniams įgyvendinti bei kiti darbai ir kitos paslaugos (jeigu yra), būtinos Sutarčiai įgyvendinti, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 1.3 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 papunkčiu, prieš surašant baigto statyti (kapitališkai remontuoti) statinio Statybos užbaigimo aktą.
- 1.4 **Darbų pradžia** – Statybietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14 dienų, kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.
- 1.5 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.6 **Įranga** – Rangovo Pasiūlyme ir (ar) Pirkimo sąlygose detalizuoti (jei nurodomi) bet kokie, įranga, įrenginiai prietaisai, mechanizmai, programos, produktai, kurių kaina yra įskaičiuota į Darbų kainą ir kuriuos Rangovas naudoja Darbams atlikti, ir (ar) kurie turi būti perduoti Užsakovui pagal Sutartį, ir (ar) kurie naudojami Darbuose (įskaitant, tačiau ne tik statybos produktus).
- 1.7 **Darbų kaina** – Sutartyje nurodyta kaina, kuri negali būti viršyta Sutarties galiojimo laikotarpiu (išskyrus atvejus, kai numatomas Darbų kainos perskaičiavimas) ir kurią Užsakovas moka Rangovui už atliktus Darbus, įskaitant visas su Darbų atlikimu susijusias išlaidas ir mokesčius. Į Darbų kainą PVM nėra įskaitomas.
- 1.8 **Medžiagos** – Rangovo Pasiūlyme ir (ar) Pirkimo sąlygose detalizuotos įvairios medžiagos, gaminiai ir kitos priemonės, kurių kaina yra įskaičiuota į Darbų kainą ir kurias Rangovas naudoja Darbams atlikti, ir (ar) kurias Rangovas perduoda Užsakovui pagal Sutartį, ir (ar) kurios naudojamos Darbuose (įskaitant, tačiau ne tik statybos produktus), ir kurios nėra laikomos Įrenginiais.
- 1.9 **Pakeitimas** – Techninio projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas, kiti pakeitimai Užsakovo nurodyti padaryti pagal Sutarties 10 skyrių. Techninio projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.
- 1.10 **Pradinė sutarties vertė** – Sutarties 9.1 papunktyje nurodyta vertė, lygi laimėjusio Rangovo pasiūlymo kainai. Į šią vertę neįtraukta ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutartyje numatytų pasirinkimo galimybių (perkamų kiekių, apimties, objekto pakeitimų ir pan.). Pradinė Sutarties vertė nekinta per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus kai Sutarties vertė peržiūrima pagal Sutartyje nurodytas kainų peržiūros sąlygas.
- 1.11 **Projektas** rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – Projektas):
 - 1.11.1. **statinio techninis projektas** (toliau – **Techninis projektas**) – Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio darbo projekte. Techninis projektas

parengtas Užsakovo projektuotojo, jo pagrindu parinktas Rangovas ir yra šios Sutarties dalis, privaloma Rangovui. Jeigu viešojo pirkimo metu pirkimo objektas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguotas ir Techninis projektas;

1.11.2. **statinio darbo projektas** (toliau – **Darbo projektas**) –Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektą rengia Rangovas. Darbo projektas Rangovo nuožiūra gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku statybos metu pagal Užsakovo, Rangovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo suderintą kalendorinį grafiką.

- 1.12 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.13 **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Užsakovui atlikti darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas.
- 1.14 **Rangovo personalas** – visi Statybvietyje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.15 **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.16 **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.
- 1.17 **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys kapitališkai suremontuotas pagal Techninio projekto sprendinius.
- 1.18 **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio (jo dalies) statyba, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo aktas.
- 1.19 **Statybvietyje** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietyje ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties 4.4 papunkčiu.
- 1.20 **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.
- 1.21 **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 1.22 **Techninio projekto klaida** – Techninio projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti
 - 1.22.1 atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba)
 - 1.22.2 nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.
- 1.23 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.24 **Veiklų sąrašas** – Darbų grupių (etapų) žiniaraštis, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis, teikiant pasiūlymą (parengtas Rangovo pasiūlymo samatinių skaičiavimų pagrindu). Veiklų sąrašas nurodo pagrindines Darbų, kurių apimtis apibrėžta Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), veiklas ir joms priskirtinas sumas.

- 1.25 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

SUTARTIES OBJEKTAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti Darbus ir perduoti Darbų rezultatą, kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.
- 2.2. Šios sutarties objektas yra - Klaipėdos universiteto gamybos pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (unikalus kodas 2199-3024-5016) Herkaus Manto g. 84, Klaipėdoje, paskirties keitimo į mokslo, pritaikant Klaipėdos universiteto Jūrinio STEAM atviros prieigos centro reikmėms, kapitalinio remonto darbų darbo projekto parengimas ir rangos darbai pagal pridedamą techninį projektą Nr. 20-18 „Klaipėdos universiteto gamybos pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (unikalus kodas 2199-3024-5016) Herkaus Manto g. 84, Klaipėdoje, paskirties keitimo į mokslo, pritaikant Klaipėdos universiteto Jūrinio STEAM atviros prieigos centro reikmėms, projektas“, statybai užbaigti būtinų dokumentų parengimas.
- 2.3. Darbų atlikimo vieta - Herkaus Manto g. 84, Klaipėda.

BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
- 3.2.1. šios Sutarties (su priedais) ir jos pakeitimų sąlygos;
 - 3.2.2. Techninis projektas:
 - a) techninės specifikacijos,
 - b) aiškinamieji raštai,
 - c) brėžiniai,
 - d) sąnaudų kiekių žiniaraščiai;
 - 3.2.3. Veiklų sąrašas;
 - 3.2.4. Rangovo pasiūlyme pateiktas Rangovo pasiūlymas, dokumentai, skirti pasiūlymui įvertinti;
 - 3.2.5. Rangovo pasiūlymo samatiniai skaičiavimai (objektinės ir lokalinės samatos) – įkainoti darbų kiekių žiniaraščiai (su pagrindinėmis techninėmis siūlomų darbų charakteristikomis);
 - 3.2.6. Subrangovų sąrašas;
 - 3.2.7. Pirkimo dokumentai (įskaitant Pirkimų sąlygų paaiškinimus, patikslinimus ir pan., jeigu tokių bus Pirkimo procedūrų metu) (atskirai nepridedama);
 - 3.2.8. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).
- 3.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 3.4. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį neatliekant naujos pirkimo procedūros ir tik tokiu atveju, jeigu ją pakeitus nebus pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje numatyti principai ir tikslai. Kitais atvejais tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.
- 3.5. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą keisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų (jei Sutarties sąlygose nėra nurodytas kitoks terminas) nuo prašymo gavimo dienos. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 13 skyriuje numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti

sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo. Susitarimas įsigalioja nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir tampa neatsiejama šios Sutarties dalimi.

3.6. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Darbų atlikimo terminas	6.1	8 mėnesiai
Darbų atlikimo termino pratęsimas	6.4	2 mėnesiai
Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	6.10	0,02 % vėluojamų atlikti Darbų vertės per dieną
Statybos užbaigimo terminas	8.3	2 mėnesiai nuo statybos Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.
Sutarties įvykdymo užtikrinimas	7.1	28.560,47 [dvidešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt eurų, 47ct]eurų [5 proc. Pradinės Sutarties vertės be PVM]
Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimas	8.2	5 % atliktų Darbų kainos su PVM
Pradinė sutarties vertė be PVM	9.1	571.209,37 [penki šimtai septyniasdešimt vienas tūkstantis du šimtai devyni eurai, 37 ct]eurai
PVM sudaro	9.1	119.953,97 [vienas šimtas devyniolika tūkstančių devyni šimtai penkiasdešimt trys eurai, 97 ct] eurai
Pradinė Sutarties vertė su PVM	9.1	691.163,34 [šeši šimtai devyniasdešimt vienas tūkstantis vienas šimtas šešiasdešimt trys eurai, 34 ct]eurai
Mokėjimų terminai	9.6	Atsižvelgiant į tai, kad Darbai bus finansuojami pagal 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 1 prioriteto „Mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų skatinimas“ priemonę Nr. 01.1.1-CPVA-V-701 „Mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų infrastruktūros plėtra ir integracija į europines infrastruktūras“, projektui įgyvendinti yra skirtos Europos Sąjungos (toliau – ES) struktūrinių fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšos, todėl perkančiajai organizacijai reikalingi ilgesni nei 30 kalendorinių dienų apmokėjimo terminai. Už Rangos darbus perkančioji organizacija atsiskaitys mokėjimo pavedimu
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	9.8	0,02 % laiku neapmokėtos sumos per dieną

UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo nustatytas pareigas, ir turi teisę reikalauti jas vykdyti tinkamai.
- 4.2. Užsakovas įsipareigoja Rangovui sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją raštu ir žodžiu ar dokumentus, būtinus Sutarčiai vykdyti.
- 4.3. Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus, jeigu jie atitinka šios Sutarties Darbams taikomus ir kitus kokybės reikalavimus.
- 4.4. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 1.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės

perdavimo-priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietsės Rangovui, Rangovas įgyja teisę į Darbų atlikimo termino pratęsimą pagal 6.4.3 papunktį.

- 4.5. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.
- 4.6. Užsakovas privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose, Darbų vykdymo procese bei organizuoti Statybos užbaigimo procedūrą. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.7. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo teikiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbų atlikimo metu paaiškėja, kad Darbai bus atlikti su trūkumais, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.
- 4.8. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą (ar Subrangovą), kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 4.9. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietyje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ nuostatas, yra nurodytas Sutarties 15.3 papunktyje.
- 4.10. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
 - 4.10.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;
 - 4.10.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame projekte, kaip nustatyta 1.22 papunktyje.
- 4.11. Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus šioje Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo parengti Darbo projektą, vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis Rangovo pasiūlymo, Veiklų sąrašą pateikto grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų, vykdomų Statybvietyje ir Užsakovo teritorijoje, tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojančią kvalifikacijos atestatą.
- 5.5. Rangovo parengtas Darbo projektas (jo dalis) turi būti pateiktas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinti, kuris, ne vėliau kaip per 14 dienų turi:
 - 5.5.1. pranešti, kad Darbo projektas (jo dalis) neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba
 - 5.5.2. pranešti Rangovui, kad Darbo projektas (jo dalis) patvirtintas.

Jeigu per nustatytą terminą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas pastabų nepateikia, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

- 5.6. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Paskirtam Statybos darbų vadovui Užsakovas perduos Statybviетę.
- 5.7. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įskaitant Techninio projekto dokumentus ir duomenis, statybviетės sąlygas. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
- 5.8. Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniais (projektiniais) kiekiais, kurie gali būti nustatyti Veiklų sąrašė ar Techninio projekto dokumentuose – darbų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai. Jei faktinė Darbų apimtis neatitinka daugiau kaip 15 (penkiolika) procentų, skaičiuojant nuo Pradinės sutarties vertės, Sutartyje nurodytų Darbų apimties, visi darbai, viršijantys 15 (penkiolika) procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Metodikos** III skyriuje. Tokių darbų vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūra atliekama pagal Pakeitimų procedūrą, nurodytą Sutarties 10 skyriuje.
- 5.9. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybviетėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.10. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
 - 5.10.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybviетės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.10.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.10.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybviетę kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybviетė ir patekimui į Statybviетę naudojami keliai bei patalpos turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.11. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu šilumos, elektros ir vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybviетėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.
- 5.12. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose.
- 5.13. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus. Darbams turi būti naudojamos tik naujos, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, įrenginiai, gaminiai ir įranga, atitinkanti jiems privalomus Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos standartus ir normas.

* Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika).

- 5.14. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą ir Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir Užsakovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir Užsakovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbų rezultatą atidengti, kad būtų patikrintas, ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir Užsakovui leidus, uždengti.
- 5.15. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas ir Užsakovas.
- 5.16. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atimesti tą Darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.17. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų ir kompensacijų, susijusių su:
- 5.17.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus ar taisant defektus Darbų vykdymo metu;
- 5.17.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.18. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.19. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.20. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.
- 5.21. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) ir apmokėjamą įrodančių dokumentų tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.
- 5.22. Rangovas savo sąskaita iki Darbų pradžios privalo apdrausti statybos darbų vykdymo laikotarpiui visus Sutartyje numatytus statybos ir montavimo darbus maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų ir iki Darbų pradžios pateikti Užsakovui draudimo liudijimų (polisų) ir apmokėjamą įrodančių dokumentų tinkamai patvirtintas kopijas. Minimali Darbų draudimo suma turi būti ne mažesnė kaip Pradinė Sutarties vertė (su PVM). Minimali Civilinės atsakomybės draudimo suma negali būti mažesnė nei 43 400,00 Eur vienam draudžiamajam įvykiui. Privalomojo draudimo sutarčių sąlygos turi atitikti visas Sutartyje numatytas sąlygas. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartis, jeigu jos pasibaigs anksčiau negu nurodyta Sutarties 5.20 punkte. Esant imperatyviems teisės aktų reikalavimams Rangovui sudaryti kitas

draudimo sutartis nei numatyta Sutartyje, Rangovas privalo sudaryti draudimo sutartis bei pateikti Užsakovui, vadovaujantis teisės aktų reikalavimais.

- 5.23. Rangovas turi imtis visų priemonių, kad nekiltų ar nesitęstų situacija, galinti pakenkti nešališkam ir objektyviam Sutarties vykdymui. Galimi interesų konflikto šaltiniai – bendri ekonominiai ar profesiniai interesai, giminystės ar draugystės ryšiai ar kitos sąsajos ir bendri interesai. Apie bet kokių interesų konfliktą, kilusį vykdant Sutartį, turi būti nedelsiant raštu pranešta Užsakovui.
- 5.24. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 5.25. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus Subrangovų sąraše (3.2.6 papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pasitelkti naujus subrangovus, pakeisti Subrangovus informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo, naujo subrangovo pasitelkimo.
- 5.26. Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti pašalinimo pagrindų ir (arba) kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimąjį Subrangovo dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų ir (arba) kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka.
- 5.27. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
- 5.28. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovų, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.29. Jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, visi jungtinės veiklos partneriai yra solidariai atsakingi už sutarties nuostatų vykdymą pagal Sutartį, galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus. Rangovas privalo paskirti vieną iš partnerių atstovauti santykiuose su Užsakovu.
- 5.30. Vykdamas statybos užbaigimo procedūrą, Rangovas Užsakovo vardu turės užsakyti ir parengti kadastrinių matavimų bylą, energinio naudingumo sertifikatą, pastato garso klasifikavimo protokolus ir kt. (jei privaloma pagal galiojančius įstatymus ir teisės aktus). Būtinus pastato pridavimo valstybinėms institucijoms dokumentus Rangovas turės užsakyti iš tiekėjų, kurie turi tam reikalingus atestatus ar sertifikatus ir turi teisę verstis atitinkama veikla. Rangovui pavesti savo darbuotojams parengti šiuos dokumentus yra draudžiama. Visų šių dokumentų parengimas siekiant sklandžiai priduoti pastatą valstybinėms institucijoms ir užbaigti statybą turi būti įvertintas Rangovo pasiūlyme. Dokumentai turi būti užsakomi ir parengiami atsižvelgiant į statybos proceso eigą, taip, kad užbaigus statybos darbus būtų galima nedelsiant vykdyti statybos užbaigimo procedūras ir kaip galima greičiau vykdyti statinįje numatytą veiklą.
- 5.31. Jeigu Techniniame projekte ar Rangovo pasiūlymo sąmatiniuose skaičiavimuose yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.
- 5.32. Objekto fizinės saugos valdymui turi būti užtikrinamos tinkamos informacijos ir duomenų apsaugos priemonės. Atliekant Darbus Rangovas įsipareigoja, kad užtikrins šio Pirkimo metu įgytos bet koku pavidalu Užsakovo fizinės saugos sistemų techninės dokumentacijos, saugos sistemų išdėstymo planų, apsaugos organizavimo procedūrų, įrangos slaptažodžių, asmens duomenų ir kitos konfidencialios informacijos (toliau – Konfidenciali informacija) saugumą. Rangovas įsipareigoja, kad atlikdamas Darbus, kurių metu jų atstovai susipažino su Užsakovo Konfidencialia informacija, neatskleis jos jokiais pavidalais neįgaliojamiems asmenims ir dės visas pastangas, kad kiti negalėtų neteisėtai atskleisti konfidencialią informaciją neįgaliojamiems asmenims. Pasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui, Rangovas turės perduoti visą turimą Konfidencialią informaciją Užsakovui, o visas turimas Konfidencialios informacijos kopijas sunaikins. Užsakovas yra registruotas asmens duomenų valdytojas, todėl Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka saugos sistemų

elektroninės įrangos pagalba tvarkomi asmens duomenys. Rangovas, vykdydamas Darbus, privalo užtikrinti tinkamą Užsakovo valdomų asmens duomenų saugumą.

5.33. atliekant darbus taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (EMAS), ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais Rangovo pateiktais lygiaverčiais įrodymais. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos Užsakovui pateikti informaciją (planą ar pan.) apie tai, kokias konkrečias aplinkos apsaugos priemones Rangovas taikys (įsipareigoja taikyti) atlikdamas konkrečius darbus, ir pagal šią informaciją (planą ar pan.) vykdyti Sutartį. Šio įsipareigojimo vykdymą užtikrina Rangovas, kuris kartu su atliktų darbų priėmimo–perdavimo aktu Užsakovui pateikia ataskaitą apie taikytas aplinkos apsaugos priemones.

DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų atlikimo terminas yra Sutarties 3.6 papunktyje nurodytas terminas nuo Darbų pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).
- 6.2. Rangovas Darbus vykdo laikydamasis grafiko, nurodyto Veiklų sąraše. Darbų vykdymo metu Rangovas gali koreguoti grafiką, keisdamas Darbų vykdymo seką, bet nekeisdamas Darbų atlikimo termino, jeigu grafikas ne dėl Rangovo kaltės tapo nesuderinamas su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis, ir jeigu Užsakovas per 14 dienų nepraneša Rangovui, kad koreguotas grafikas neatitinka Sutarties. Rangovas privalo taip pat koreguoti grafiką, jei Užsakovas bet kuriuo metu informuoja Rangovą, kad jis neatitinka Sutarties arba prieštarauja faktinei Darbų vykdymo eigai bei Rangovo ketinimams.
- 6.3. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal Darbų vykdymo grafiką, manoma, kad Rangovas nebaigs darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal 12.3.3 papunkčio sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.
- 6.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 3.6 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui tik dėl objektyvių aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
 - 6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurių nebuvo įmanoma numatyti arba kurių joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;
 - 6.4.2. Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10 skyriaus nuostatomis;
 - 6.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.
- 6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 6.6. Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.
- 6.7. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

 - 6.7.1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
 - 6.7.2. papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;
 - 6.7.3. vėluojama perduoti dalį Statybvietsės;

- 6.7.4. trečiųjų šalių įtaka;
 - 6.7.5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
 - 6.7.6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
 - 6.7.7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
 - 6.7.8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
 - 6.7.9. nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, apie kurias Rangovas buvo pranešęs ir kurios trukdė Rangovui vykdyti Darbus;
 - 6.7.10. fizinės kliūtys arba kitos nei klimato sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
 - 6.7.11. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos Pirkimo vykdymo metu ir dėl kurių darbus turėtų stabdyti bet kuris rangovas.
- 6.8. Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų ar jų dalies vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai arba jų dalis atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.
- 6.9. Tokio sustabdymo metu visus Darbus arba tą jų dalį Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju).
- Šiame punkte numatytu atveju, kai ilgesnį kaip 3 mėnesių visų Darbų sustabdymą lėmė Užsakovo veiksmai, Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.
- 6.10. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 papunktyje, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 3.6 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Rangovas, kad užtikrintų tinkamą Sutarties įvykdymą, turi pateikti Užsakovui neatšaukiamą, besąlyginį pirmojo pareikalavimo Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją) ir jo apmokėjimą įrodančius dokumentus pagal šį punktą ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties pasirašymo. Užtikrinimo suma nurodyta Sutarties 3.6 papunktyje. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

Sutarties įvykdymo užtikrinime (banko garantijoje) turi būti nurodyta, kad jį išdavęs subjektas (bankas) įsipareigoja neatšaukiamai ir besąlygiškai sumokėti Užsakovui Sutarties SD nurodytą sumą per 5 (penkias) darbo dienas (jei Sutartyje ar Pirkimo dokumentuose nenurodytas kitas terminas) po Užsakovo pirmojo rašytinio reikalavimo apie sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar jų netinkamą vykdymą pateikimo dienos. Rangovas ir (ar) minėtą užtikrinimą išdavęs subjektas neturi teisės reikalauti, jog Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą, t. y. Užsakovas rašytiniame reikalavime tik nurodo, kokių sutartinių įsipareigojimų Rangovas neįvykdė ar juos įvykdė netinkamai, ir jokie papildomi įrodymai nėra pateikiami. Užsakovas neįsipareigoja įrodyti realiai patirtų nuostolių ir Rangovas pateikdamas Sutarties įvykdymo užtikrinimą pareiškia ir garantuoja, jog Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma, nurodyta Sutartyje, laikytina minimaliais Užsakovo nuostoliais, kurių atskirai nereikia įrodinėti. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas įspėja apie tai Rangovą, nurodydamas, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą. Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai pagal šį punktą yra banko garantija, išduota banko ar kitos kredito įstaigos (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.93 str.) arba laidavimas (laidavimo sutartis), išduotas draudimo bendrovės (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.76 ir 6.77 str.).

- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja jo išdavimo dieną ir turi galioti iki Darbų atlikimo termino pabaigos, įskaitant laikotarpį statybvietės perdavimui. Jei Darbų atlikimo terminas yra pratęsimas arba Darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti darbus, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.
- 7.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 (dešimt) kalendorinių dienų pateikti naują užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.
- 7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 6.1 papunktyje, arba Sutarties pabaigos, jeigu Sutartis nutraukiama anksčiau.

DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus:
- 8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir,
- 8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 8.2. Rangovas, užbaigęs Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą kartu pateikdamas atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą ir užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui.
- Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo pagal šį punktą būdai yra laidavimas (kartu su laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), išduotas draudimo bendrovės, arba garantija, išduota kredito įstaigos, arba mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas.
- Reikalavimai garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentui:
- turi būti išduotas ne trumpesniam nei pirmųjų 3 (trejų) metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas;
 - suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai atliktų Darbų kainos su PVM.
- 8.3. Statybos užbaigimo terminas yra 2 mėnesiai nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo datos. Rangovas, vadovaudamasis 8.2 ir 8.7 papunkčių reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Statybos užbaigimo aktą.
- 8.4. Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.2 papunktį, per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų:
- 8.4.1. kartu su Užsakovu atliktų bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas parengtų Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridėdam (jei reikia) defektų, atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Jame turi būti įkainotas defektų taisymas ir nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti.
- Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo-priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui;
- arba
- 8.4.2. raštu atsisakytų perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir (arba) praneštų, kad nepateiktas 8.2 papunktyje nurodytas užtikrinimo dokumentas ir Darbai negali būti perimti.

- 8.5. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą Užsakovas arba jo įgaliotas Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 28 dienas kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau, bet ne ilgiau kaip per 35 dienas po kreipimosi, būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas arba Užsakovui pateikti privalomieji nurodymai, jei reikia pašalinti neatitinkčių sąraše nurodytus trūkumus (defektus) arba atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus.
- 8.6. Rangovas iki statybos užbaigimo komisijos (toliau – Komisija) patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, Rangovo šiukšles, Rangovo laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir Komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją (Rangovo vykdytų Darbų apimtyje).
- 8.7. Jeigu Užsakovui yra pateikti Komisijos privalomieji nurodymai dėl Rangovo vykdytų Darbų, Rangovas po tokių nurodymų gavimo per 28 kalendorines dienas arba per Komisijos nurodytą terminą, atsižvelgiant į tai, kuris yra ilgesnis, privalo organizuoti Komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti komisijos nustatytus savo atliktų Darbų defektus. Rangovo atliktų Darbų defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti šiuos defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.
- 8.8. Statybos užbaigimo terminas nėra pratęsiamas. Statybos užbaigimo procedūros laikotarpis, viršijantis 8.7 papunktyje nustatytą terminą ir nepriklausantis nuo Šalių, į bendrą Sutarties trukmę neįskaičiuojamas.
- 8.9. Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas, bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Pradinė Sutarties vertė yra: 571.209,37 [penki šimtai septyniasdešimt vienas tūkstantis du šimtai devyni eurai, 37 ct] eurai, PVM sudaro: 119.953,97 [vienas šimtas devyniolika tūkstančių devyni šimtai penkiasdešimt trys eurai, 97 ct] eurai. Pradinė Sutarties vertė su PVM yra: 691.163,34 [šeši šimtai devyniasdešimt vienas tūkstantis vienas šimtas šešiasdešimt trys eurai, 34 ct] eurai. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 9.2. Šiai Sutarčiai (įskaitant jos Pakeitimus, jeigu tokių būtų) taikoma fiksuotos kainos su peržiūros galimybe kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, užsakovas privalo sumokėti Kainą. Bet koks kiekis, kuris yra nustatytas Veiklų sąraše, Rangovo sąmatiniuose skaičiavimuose (lokalinėse sąmatose), Techninio projekto dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.
- 9.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti taikomos Veiklų sąraše nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos.
- 9.4. Veiklų sąraše nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis ne dažniau kaip vieną kartą per vieną mėnesį, atsižvelgiant į faktiškai atliktą tos Darbų grupės (etapo) dalį. Tokiu atveju, Rangovui pateikus atliktų darbų aktą (forma F2) ir pažymą apie atliktus darbus (forma F3), Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, patikrindamas iš dalies atlikto Darbų grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Veiklų sąraše numatyto Darbų grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta, ir pranešti Rangovui.
- 9.5. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto (4 priedas) du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Rangovas privalo papildomai šiuos dokumentus pateikti per el. sistemą E. sąskaita. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:
- 9.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties nuostatų ir reikalavimų. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai

sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

- 9.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliks arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

- 9.6. Užsakovo atsiskaitymai su Rangovu už Rangovo tinkamai atliktus Darbus atliekami per Sutarties 3.6 papunktyje nurodytą laikotarpį nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.
- 9.7. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo galutinį Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei surašomas Statybos užbaigimo aktas.
- 9.8. Jeigu Rangovas negauna apmokėjimo Sutarties 3.6 papunktyje nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas Sutarties 3.6 papunktyje.
- 9.9. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.9.1. pagal 10 skyriaus nuostatas įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esančių būdų, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

- a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:
- pritaikant Sutartyje (Rangovo pasiūlymo sąmatiniuose skaičiavimuose) nurodytų darbų įkainius, arba
 - išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje (Rangovo pasiūlymo sąmatiniuose skaičiavimuose) numatyto įkainio, arba
 - pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašus darbas yra panašaus pobūdžio ir (arba) atliekamas panašiomis sąlygomis kaip kuris nors kitas Sutartyje numatytas atskiras darbas. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.
- b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

9.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradeda taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right),$$

kur: S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM);

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo;

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo;

T_S - senas PVM tarifas (procentais);

T_N - naujas PVM tarifas (procentais).

Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.

9.9.3. Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama dėl kainų lygio pokyčio:

9.9.3.1. Sutarties kainą gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.

9.9.3.2. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už Statybos darbus, o už kitus, nei Statybos darbai, Darbus (Darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

9.9.3.3. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamos:

9.9.3.3.1. pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai; arba

9.9.3.3.2. statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio Objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – visais kitais atvejais, negu nurodytasis 9.9.3.3.1 punkte.

9.9.3.4. Indeksai, nurodyti 9.9.3.5.3 punkte, toliau kiekvienas atskirai vadinami Indeksu.

9.9.3.5. Sutarties kainą perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

kur: K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje.

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

9.9.3.6. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą (įskaitant Sutarties kainos detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą (pagal 3.6 punktą), perskaičiuotą Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

9.9.3.7. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina taikoma Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos.

9.9.3.8. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kainą gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 3 mėnesiai.

9.9.3.9. Vėlesnis kainų perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

9.9.3.10. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kainą neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso

pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

- 9.10. Užsakovas turi teisę nesutikti su Rangovo siūlomais Sutartyje numatytais pakeitimais (įskaitant Sutarties 9.9 bei 10.6.3. punktuose). Jei Užsakovas sutinka su pakeitimais, perskaičiuota Kaina įforminama Sutarties Šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu, kuris yra šios Sutarties neatskiriama dalis.
- 9.11. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

PAKEITIMAI

- 10.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti keisti Sutartį dėl keičiamų kiekių (apimties) (toliau – kiekio (apimties) keitimas).
- 10.2. Darbų kiekių (apimties) keitimas atliekamas pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį. Jeigu pakeitimai atliekami pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas, nenumatytomis aplinkybėmis laikomos aplinkybės, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties sudarymui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį.
- 10.3. Kiekio (apimties) keitimas gali apimti:
- 10.3.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
 - 10.3.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;
 - 10.3.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;
 - 10.3.4. bet kurių papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.
- 10.4. Kiekio (apimties) keitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.
- 10.5. Kiekio (apimties) keitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.9.1 punktu). Toks susitarimas ar protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.
- 10.6. Kiekio (apimties) keitimas forminamas tokia tvarka:
- 10.6.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal Sutarties 9.9.1. punktą koreguojama Sutarties kaina;
 - 10.6.2. jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
 - 10.6.3. **papildomi** Darbai - tai Sutartyje nenumatyti Darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų kiekius (apimtį) viršijantys kiekiai ar apimtys. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus darbus, Rangovas pateikia raštu siūlymą dėl papildomų Darbų, t. y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal

Sutarties 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Kaina.

- 10.7. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Inžinieriaus/Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
- 10.8. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninio projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.
- 10.9. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Techninio projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.
- 10.10. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detaliam nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

ATSAKOMYBĖ UŽ DEFECTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.
- 11.3. Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai statinio statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos.

SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abiejų Šalių susitarimu arba vienašališkai Sutartyje nustatytais pagrindais ir tvarka.
- 12.2. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.7 papunktį, trunka ilgiau nei 91 kalendorinę dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 kalendorinę dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 12.3. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.4. Užsakovas turi teisę bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 kalendorinių dienų apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų, jei Rangovas dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių:
 - 12.4.1. neįvykdo Sutarties 12.2 papunktyje nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;

12.4.2. nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal 7 skyriaus nuostatas arba visais pagrindais atvejais Užsakovo prašymu nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;

12.4.3. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Darbų vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

12.4.4. Sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį;

12.4.5. paaiškėjo, kad Rangovas turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalimi;

12.4.6. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

12.5. Nutraukus Sutartį pagal 12.4 papunktį:

12.5.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir

12.5.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ar baudą, prilygstančią 10 (dešimt) proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

12.6. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

12.6.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

12.6.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

12.6.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

12.7. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:

12.7.1. per 91 (devyniasdešimt vieną) kalendorinę dieną nuo Sutarties 9.7 papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo (išskyrus atskaitymus pagal 9 skyriaus nuostatas);

12.7.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

12.7.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 papunktį trunka ilgiau nei 91 (devyniasdešimt vieną) kalendorinę dieną.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

12.8. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.8.1. nutraukti visus tolesnius Darbus, išskyrus tokius, kuriuos būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.8.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.8.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statyb vietės ir pats palikti Statyb vietę.

12.9. Užsakovas taip pat gali VPI nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai Rangovui pranešant raštu.

GINČAI

13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis,

Šalis privalo į ją atsakyti per 30 kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 30 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 15.1. Šalys, sudarydamos Sutartį, patvirtina suprantančios, kad vykdant Sutartį yra tvarkomi asmens duomenys.
- 15.2. Šalys įsipareigoja:
 - 15.2.1. laikytis Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento (ES) 2016/679 (toliau – Reglamentas) ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą, reikalavimų;
 - 15.2.2. bendradarbiauti tarpusavyje ir pagal galimybes suteikti viena kitai pagalbą, kad kita Šalis galėtų laikytis savo įsipareigojimų pagal asmens duomenų apsaugą reglamentuojančius teisės aktus;
 - 15.2.3. užtikrinti galimybes duomenų subjektams naudotis savo teisėmis pagal Reglamentą;
 - 15.2.4. raštu informuoti vienas kitą apie kiekvieną asmens duomenų saugumo pažeidimą, susijusį su kitos Šalies perduotais asmens duomenimis;
 - 15.2.5. tinkamai informuoti visus fizinius asmenis, kuriuos Šalys pasitelkia Sutarčiai vykdyti, kad jų asmens duomenys gali būti perduoti kitai Šaliai, ir gali būti Šalių, tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais. Fiziniai asmenys turi būti informuojami iki jų pasitelkimo Sutarties vykdymui arba iki jų duomenų perdavimo kitai Šaliai momento.
- 15.3. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu, toliau nurodytais už Sutarties vykdymą atsakingų asmenų adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė	Arvydas Gužauskas	Darius Džervus
Adresas	Herkaus Manto g. 84	Nemuno 115-7, Klaipėda
Telefonas	8 46 398990	+37061645415
El. paštas	arvydas.guzauskas@ku.lt	info@madaris.lt

- 15.4. Jei pasikeičia Šalies adresas, rekvizitai (tame tarpe ir banko sąskaitos numeris) ir (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 5 kalendorines dienas nuo pakeitimų dienos. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.
- 15.5. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 15.6. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus.
- 15.7. Sutarties priedai:
- 15.7.1. 1 priedas. Techninė specifikacija;
- 15.7.2. 2 priedas. Techninis projektas;
- 15.7.3. 3 priedas. Veiklų sąrašas;
- 15.7.4. 4 priedas. Atliktų darbų akto forma;
- 15.7.5. 5 priedas. Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
- 15.7.6. 6 priedas. Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
- 15.7.7. 7 priedas. Perkamų darbų kiekių poreikio žiniaraščiai.
- 15.8. Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

VšĮ Klaipėdos universitetas

Kodas 211951150

PVM mokėtojo kodas LT119511515

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Herkaus Manto g. 84, 92294, Klaipėda

A.s. Nr. LT184010042301275588

tel.: 8 46 398908

el. paštas: klaipedos.universitetas@ku.lt

RANGOVAS

UAB „Madaris“

Kodas 302098537

PVM mokėtojo kodas LT100004354215

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Nemuno 115-7, Klaipėda

A.s. Nr. LT287300010111142249

tel.: +37065434605

el. paštas: info@madaris.lt

Pasirašančiojo vardas, pavardė

Artūras Razbadauskas

Pareigos Rektorius

Parašas

Data

A.V.

Pasirašančiojo vardas, pavardė

Darius Džervus.....

Pareigos Direktorius.....

Parašas

Data

A.V.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Informacija apie vykdomą projektą:

1.1. Perkančioji organizacija – Klaipėdos universitetas, Herkaus Manto g. 84, Klaipėda (toliau – Klaipėdos universitetas).

1.2. Klaipėdos universitetas vykdo projektą „Jūrinio STEAM atviros prieigos centro infrastruktūros sukūrimas“ (toliau Jūrinis STEAM centras), kurį įgyvendinus bus sukurta šiuolaikiška, patraukli, mokiniams pritaikyta vakarų regiono specifiką atitinkanti infrastruktūra, skirta pagrindinio ir vidurinio lavinimo mokyklų kompetencijoms ir gebėjimams STEAM mokslų srityse ugdyti. Atnaujintos patalpos, pritaikytos Jūrinio STEAM atviros prieigos centro vykdomai veiklai, suteiks galimybę visuomenei plačiau dalyvauti šioje veikloje, gauti geresnes paslaugas, naudotis patogesne, šiuolaikine įranga, jaustis komfortiškiau.

2. Informacija apie vykdomą pirkimą:

2.1. Pirkimo objektas – Klaipėdos universiteto gamybos pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (unikalus kodas 2199-3024-5016) Herkaus Manto g. 84, Klaipėdoje, paskirties keitimo į mokslo, pritaikant Klaipėdos universiteto Jūrinio STEAM atviros prieigos centro reikmėms, kapitalinio remonto darbų darbo projekto parengimas ir rangos darbai pagal pridėdamą techninį projektą Nr. 20-18 „Klaipėdos universiteto gamybos pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (unikalus kodas 2199-3024-5016) Herkaus Manto g. 84, Klaipėdoje, paskirties keitimo į mokslo, pritaikant Klaipėdos universiteto Jūrinio STEAM atviros prieigos centro reikmėms, projektas“, statybai užbaigti būtinų dokumentų parengimas (toliau – Darbai).

2.2. Klaipėdos universiteto gamybos pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (unikalus kodas 2199-3024-5016) Herkaus Manto g. 84, Klaipėdoje, paskirties keitimo į mokslo ir kapitalinio remonto, pritaikant Klaipėdos universiteto Jūrinio STEAM atviros prieigos centro reikmėms, techninis projektas (Konkurso sąlygų 4 priedas) yra neatsiejama šios techninės specifikacijos dalis.

3. Informacija apie statybos objektą:

3.1. Statybos objektas: Pastatas – dirbtuvės (un. nr. 2199-3024-5016); Esama statinio paskirtis – gamybos ir pramonės; Nauja statinio paskirtis – mokslo; Statybos rūšis – kapitalinis remontas (tvarkomieji statybos darbai); Statinių kategorija – neypatingas statinys.

3.2. Pastato architektūrinė būklė: Pastatas yra vieno aukšto, sudarytas iš dviejų skirtingo laikotarpio statinių. Pastatui, dėl pokario rekonstrukcijų praradusiam pirminę architektūrinę išraišką, proporcijas, netikslinga suteikti teisinę apsaugą; jis vertintinas kaip kultūros paveldo vietovės, Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas 22012) teritorijoje esantis kitas objektas. Remontuojant pastatą, nurodoma saugoti esamą užstatymo aukštį, užstatymo zoną, taikyti atitinkamas apdailos medžiagas, tikslinga išsaugoti pirminio pastato (buvusio garažo, statyto XX a. 2 deš.) kapitalines sienas ar jų fragmentus.

3.3. Pastato naudojimas: Pastato paskirtis keičiama į mokslo. Pastatas pritaikomas Jūrinio STEAM atviros prieigos centro reikmėms. Pastate numatoma įrengti 4 laboratorijas mokiniams, san. mazgus, technines, inžinerines įrangos patalpas. Pirmajame aukšte bus įrengtos keturios laboratorijos (Biologijos-chemijos, Robotikos-IT, Fizikos-inžinerijos + Fab Lab erdvė, Specializuota jūrinė), san. mazgai, techninės patalpos. Laboratorių patalpose bus įrengtos inžinerinės sistemos laboratorinei ir kitai įrangai prijungti ir eksploatuoti, sumontuoti reikalingi laboratoriniai baldai, įrengtos darbo vietos mokiniams bei metodininkams. Koridoriuje numatoma drabužinė lankytojų viršutiniams drabužiams, vestibulyje ir hole – laukiamojo baldai. Antrajame aukšte bus įrengtos pagalbinės patalpos – paruošiamasis-saugykla elektronikos-robotikos priemonėms, reikmenims laikyti ir komplektuoti, nešiojamiems kompiuteriams ir kitai organizacinei technikai laikyti; paruošiamasis-ekspozicija biologiniams ir inžineriniams eksponatams, mokomajai medžiagai, priemonėms ir prietaisams laikyti ir komplektuoti.

3.4. Pastatas yra kapitališkai remontuojamas, keičiami susidėvėję pastato išorės ir vidaus elementai; atnaujinamos ir naujai įrengiamos priešgaisrinės, apsauginės signalizacijos sistemos, žaibosauga; pastato išorės sienos, stogas - apšiltinami, keičiami pastato langai ir durys šiuolaikinius šilumos išsaugojimo reikalavimus atitinkančiais - šie sprendiniai sumažina esamus pastato energinius nuostolius, jo eksploatacines sąnaudas. Patalpos pritaikomos specialiesiems neįgaliųjų poreikiams. Principinė esamo pastato laikančiųjų konstrukcijų schema nekeičiama, išorės laikančios sienos ir angos jose nekeičiamos, išskyrus lauko durų įrengimą esamų dviejų langų angų vietoje ir stoglangių įrengimą antresolės apšvietimui stogo rytinės plokštumos pusėje. Dėl ploto trūkumo, pastato viduje - centrinėje dalyje - ant esamos vidinės laikančios sienos ir naujų atramų įrengiama antresolė, kurioje planuojamos pagalbinės patalpos, vent. kamera. Inžinerinės komunikacijos remontuojamos, pertvarkomos, ir/ar įrengiamos naujos. Numatomi būtini pamatų remonto ir inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbai, susiję su žemės darbų vykdymu. Sklypo sutvarkymo sprendiniai neplanuojami. Numatomi tik dangų atstatymo darbai, susiję su pastato remonto darbais.

3.5. Techniniame projekte nurodomi bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš remontą	Po remonto	
I. SKLYPAS				
1.1. Sklypo plotas	vnt.	235 848		
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Nenustatomas		Esamas
1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	Nenustatomas		Esamas
II. NEGYVENAMASIS PASTATAS				
2.1. Paskirties rodikliai (aptarnaujamų žmonių skaičius)	maks. vnt.	-	79	max 16 žm. biologijos - chemijos lab., max 16 žm. spec.jūrinėje laboratorijoje, max 16 žm. fizikos - inžinerijos laborat., max 16 žm. robotikos - IT laboratorijoje, max 10 žm. FAB - LAB, max 5 žm. antresolės patalpose
2.2. Bendrasis plotas	m ²	266,67	320,10	
2.3. Naudingas plotas	m ²	184,38	206,02	
2.4. Pastato tūris	m ³	1404	1404	Esamas
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1 su antresole	
2.6. Pastato aukštis	m	5,75	5,75	Esamas (nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki kraigo viršaus)
2.7. Energinio naudingumo klasė		F	C	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
3.1. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (d110 mm)	m	-	8	
3.2. Elektroninio ryšio tinklai				
3.2.1. Ilgis	m	-	25	
3.2.2. laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm	-	4	

4. Reikalavimai konkurso pasiūlymams parengti:

4.1. Darbus numatoma pirkti pagal fiksuotos kainos su peržiūros galimybe metodiką, pagal kurią Rangovo pasiūlymo kaina apimtų visus darbus, nurodytus šioje techninėje specifikacijoje ir kituose šio konkurso sąlygų prieduose. Rangovo pasiūlymo kaina turi apimti ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Techninio projekto techninėse specifikacijose, brėžiniuose ar darbų kiekių žiniaraščiuose paminėti gaminių, medžiagų ar gamintojų pavadinimai yra orientacinio ir informacinio pobūdžio.

4.2. Rangovas, esant poreikiui, turi teisę CVP IS priemonėmis kreiptis į Klaipėdos universitetą dėl pirkimo dokumentų išaiškinimo. Klaipėdos universitetas, savo ruožtu, kreipsis į techninį projektą rengusią įmonę ir išaiškinimus paskelbs CVP IS bei išsiųs prie pirkimo prisijungusiems Rangovams. Siekiant užtikrinti vienodas sąlygas visiems konkurso dalyviams, pastariesiems tiesiogiai kreiptis į techninį projektą rengusią įmonę dėl išaiškinimų, susijusių su šiuo pirkimu, neleidžiama.

4.3. Pateikdamas pasiūlymą konkursui, Rangovas turi užpildyti Konkurso sąlygų priede pridėtą Pasiūlymo formą ir pateikti Pasiūlymo formoje nurodytų Pasiūlymo kainos sudedamųjų dalių vertes, užpildant atitinkamas eilutes. Su pasiūlymu Rangovas turi pateikti užpildytą veiklų sąrašą (Konkurso sąlygų 8 priedas).

4.4. Perkant rangos darbus pagal fiksuotos kainos su peržiūros galimybe sutartį, Rangovas, pateikdamas pasiūlymą, privalo įvertinti visas darbų apimtis bei prisiimti riziką dėl kiekių ir išlaidų dydžio svyravimo. Visos pateikiamo Techninio projekto sudedamosios dalys laikomos viena kitą paaiškinančiomis ir papildančiomis. Jeigu tam tikra medžiaga, įrengimas ar darbas yra aprašyti ar nubraižyti bet kurioje projekto sudedamojoje dalyje (techninėse specifikacijose, aiškinamajame rašte, brėžiniuose, sąnaudų žiniaraščiuose) ir ta medžiaga, įrengimas ar darbas yra būtinas techninio projekto tikslams pasiekti, laikoma, kad minėtą medžiagą, įrengimą ar darbą Rangovas privalėjo įsivertinti, užpildydamas atitinkamas Pasiūlymo formos eilutes bei pateikdamas bendrą Pasiūlymo kainą, nepaisant to, ar tam tikros medžiagos, įrengimai ar darbai yra pateikti darbų kiekių žiniaraščiuose ar ne. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 37 punktu, jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip: 1. techninės specifikacijos; 2. aiškinamieji raštai; 3. brėžiniai; 4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

4.5. Pateikdamas pasiūlymą konkursui, Rangovas turės pateikti Pasiūlymo kainos išskaidymą pagal darbų kiekių žiniaraščius su atskirų darbų įkainiais (Konkurso sąlygų 7 priedas). Šie žiniaraščiai bus naudojami atsiskaitymui už atliktus darbus bei siekiant įvertinti atsisakomus ir (ar) papildomus darbus, jeigu sutarties vykdymo metu atsirastų toks poreikis. Rangovas, pateikdamas konkurso pasiūlymą, privalo įsipareigoti atlikti visus darbus, numatytus techniniame projekte, net jeigu pateiktuose darbų kiekių žiniaraščiuose bus aritmetinių ar kitokių netyčinių klaidų ar neatitikimų.

4.6. Pildant Konkurso sąlygų 7 priede pateiktas darbų kiekių žiniaraščių formas, negali būti keičiami pateiktų sąmatų formų įrašų turinys, eiliškumas, t. y. pirkimo dokumentuose pateiktų sąmatų formose nurodyti darbų kiekiai, darbų, medžiagų pavadinimai, charakteristikos, eilučių eiliškumas. Tuo atveju, jeigu Rangovas siūlo ne identiškus, bet lygiaverčius darbus ir (ar) medžiagas, dėl ko būtų būtinybė keisti pirkimo dokumentuose pateiktų sąmatų formose nurodytus darbų kiekius, darbų pavadinimus, charakteristikas, Rangovas privalo pirkimo dokumentuose pateiktų sąmatų formos atitinkamose eilutėse (kainos stulpelyje) įrašyti, kad Rangovas siūlo lygiaverčius darbus ir (ar) medžiagas, bei pasiūlyme pateikti atskiras, savo paties parengtas siūlomų lygiaverčių darbų ir (ar) medžiagų lokalines ir objektines sąmatas kartu su lygiavertiškumo įrodymais.

4.7. Jeigu Techniniame projekte yra nurodytas konkretus medžiagos (įrenginio) gamintojas ar konkretus medžiagos (įrenginio) pavadinimas, galimai nurodytas tiekimo šaltinis, prekių ženklai, patentai, tipai, standartai, konkreti kilmė ar gamyba, tokiu atveju Rangovui nebūtina siūlyti (naudoti statyboje) nurodyto gamintojo ar nurodyto pavadinimo medžiagos (įrenginio). Rangovas turi teisę siūlyti (naudoti, atliekant statybos darbus) lygiavertes savo techninėmis charakteristikomis medžiagas (įrenginius), nurodytoms pateikiamame techniniame projekte. Ši sąlyga yra esminė.

4.8. Pirkimo techninėje specifikacijoje pateikti reikalavimai privalomi Rangovui. Rangovui taip pat privaloma vadovautis visais kitais pirkimo metu pateiktais dokumentais.

5. Reikalavimai darbams atlikti:

5.1. Kapitalinio remonto tvarkomieji statybos darbai atliekami vadovaujantis techniniu projektu, darbo projektu, Konkurso sąlygomis, Statybos rangos sutartimi, Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais. Darbams atlikti turi būti naudojamos Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji. Darbo projektą rengia Rangovas.

5.2. Objekte jau yra atlikti griovimo darbai, numatyti Techninio projekto Statinio konstrukcijų dalyje. Likę griovimo darbai įvardinti darbų kiekių žiniaraščiuose (Konkurso sąlygų 7 priedas).

5.3. Objekte įrengti techninio projekto konstrukcinių sprendinių neatitinkantys pamatai. Rangovas turi įvertinti esamus pamatus ir darbo projekte atitinkamai detalizuoti esamų pamatų sustiprinimo arba naujų pamatų

įrengimo technologiją. Esant poreikiui (dėl pamatų įrengimo technologijos pakeitimų) techninio projekto nauja laida bus leidžiama Užsakovo sąskaita.

5.4. Klaipėdos universitetas jau yra įsigijęs dalį medienos konstrukcinių gaminių, nurodytų Techninio projekto Architektūrinės dalies apdailos medžiagų ir įrengimų kiekių žiniaraštyje ir brėžiniuose:

5.4.1. Lauko durys D1 (1 vnt.), D2 (1 vnt.) (žr. Lapas SA.B-09);

5.4.2. Langai L1 (3 vnt.), L2 (4 vnt.), L3 (6vnt.) (žr. Lapas SA.B-09);

5.4.3. Vartai V1 (1 vnt.) (žr. Lapas SA.B-07), (Pastaba: vartų individualios gamybos metalinės kaltinės detalės (vyriai, gembės ir laikikliai) turi būti perkelti iš originalių vartų).

Šiuos išvardintus gaminius Rangovas turės sumontuoti, vadovaudamasis Techninio projekto reikalavimais.

5.5. Rangovas prieš pradėdamas Darbus turi pasirengti visus Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, o pabaigęs statybos rangos darbus turi pasirengti visus statybos užbaigimo dokumentui gauti reikalingus dokumentus, atlikti visus reikiamus tyrimus, matavimus, būtinus tinkamai atlikti statybos darbus ir gauti statybos užbaigimo dokumentą.

5.6. Darbų vykdymo vieta - Herkaus Manto g. 84, Klaipėdoje. Statybos aikštelės brėžinys pateikiamas Techninio projekto XII tome „Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas“.

5.7. Kadangi darbai atliekami kultūros paveldo objekto teritorijoje, ruošiant statybos aikštelę Rangovas privalo užtikrinti, kad vertingosios savybės – grindinys bei kelias – nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis, per juos nevažinėtų sunkioji technika ar kaip nors kitaip nebūtų pažeisti.

5.8. Žemės judinimo darbus galima pradėti tik atlikus žvalgomuosius archeologinius tyrinėjimus, kuriuos organizuos Klaipėdos universitetas. Žvalgomiesiems archeologiniams tyrimams vadovaus atestuotas archeologas, o Rangovas turės atlikti darbus, susijusius su žvalgomųjų archeologinių tyrimų atlikimu.

5.9. Vykdyti žemės kasimo darbus galima tik prižiūrint Klaipėdos universiteto paskirtam archeologui.

5.10. Atliekant esamo pirminės statybos mūro paviršiaus valymo, konservavimo ir restauravimo darbus, vadovautis PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“, PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“, STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ nuostatomis ir medžiagų gamintojų rekomendacijomis.

5.11. Atliekant pastato cokolio betono tvarkybos darbus, vadovautis PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“, PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.

5.12. Statinio statybos užbaigimo procedūrą organizuoja Klaipėdos universitetas kartu su Rangovu, tačiau Rangovas privalo pagal statinį priimančių institucijų teisėtas pastabas nedelsiant, savo sąskaita, pašalinti visus defektus ar su netinkamu darbų atlikimu išaiškėjusius trūkumus, jei šie defektai ar trūkumai atsirado dėl Rangovo kaltės. Statybos užbaigimo procedūrai atlikti visus reikalingus dokumentus (statybos išpildomąją dokumentaciją, geodezinius matavimus, kadastrinius matavimus, energinį sertifikavimą, techninį-energetinį pasą ir pan.) Klaipėdos universiteto vardu privalės gauti Rangovas. Būtinus pastato pridavimo valstybinėms institucijoms dokumentus Rangovas turės užsakyti iš tiekėjų, kurie turi tam reikalingus atestatus ar sertifikatus ir turi teisę verstis atitinkama veikla. Visų šių dokumentų parengimas siekiant sklandžiai priduoti pastatus valstybinėms institucijoms ir užbaigti statybas turi būti įvertintas Rangovo pasiūlyme. Dokumentai turi būti užsakomi ir parengiami atsižvelgiant į statybos proceso eigą, taip, kad užbaigus statybos darbus būtų galima nedelsiant vykdyti statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūras ir kaip galima greičiau vykdyti statinyje numatytą veiklą.

5.13. Rangovas statybos rangos darbų pabaigoje visuomenei gerai matomoje vietoje turi įrengti nuolatinę informacinę lentelę.

5.14. Statybą leidžiantį dokumentą ir techninį projektą Rangovui prieš darbų pradžią pateiks bei statybos aikštelę perduos Klaipėdos universitetas.

5.15. Statinio projekto vykdymo priežiūrą vykdys techninį projektą rengusi projektavimo įmonė.

5.16. Statinio statybos techninę priežiūrą vykdys Klaipėdos universiteto paskirti specialistai arba atskiro pirkimo laimėtojai.

5.17. Pastabos dėl techninio projekto:

5.17.1. Techninio projekto Šildymo – vėdinimo ir oro kondicionavimo dalyje pateikti du vėsinimo sąnaudų žiniaraščiai. Patikslinama, kad vadovautis reikia (20-18) – TP – ŠVOK -Ž3 žiniaraščiu.

TECHNINIS PROJEKTAS

Techninio projekto sudėtis:

Tomo Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žymuo	Bylų skaičius, vnt.
I	Bendroji dalis	BD	1
II	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	SP	1
III	Statinio architektūra	SA	1
IV	Statinio konstrukcijos	SK	1
V	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	VN	1
VI	Šildymas – vėdinimas ir oro kondicionavimas	ŠVOK	1
VII	Elektrotechnika	E	1
VIII	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos), apsauginė signalizacija, gaisro aptikimas ir signalizavimas	ER-AS-GSS	1
IX	Procesų valdymas ir automatizacija	PVA	1
X	Šilumos gamyba	SG	1
XI	Gaisrinė sauga	GS	1
XII	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	SO	1
XIV	Technologinė	T	1
XV	Lauko elektroniniai ryšiai	LER	1

(Pateiktas Supaprastinto atviro konkurso sąlygų 4 priede)

VEIKLŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą								Kaina be PVM (Eur)
		1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.	6 mėn.	7 mėn.	8 mėn.	
1.	Darbo projekto parengimas	5000,00	5000,00							10000,00
2.	Statybos rangos darbų vykdymas									
2.1	Pasirengimas statybai, statybos darbų organizavimas	6500,00	6500,00							13000,00
2.2	Bendrieji statybos darbai. Statinio architektūra, konstrukcijos		99697,30	99697,29	49848,64	49848,65				299091,88
2.3	Vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas			14309,67						14309,67
2.4	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. Šilumos gamyba			31396,15	31396,15	31396,15				94188,45
2.5	Vidaus elektrotechnikos tinklų įrengimas			24910,52	24910,52					49821,04
2.6	Vidaus elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklo, apsauginės signalizacijos įrengimas. Gaisro aptikimas ir signalizavimas					10000,00	17326,75			27326,75
2.7	Procesų valdymo ir automatizavimo sistemos įrengimas					8369,67	8369,68			16739,35
2.8	Technologinių-laboratorinių įrenginių ir baldų montavimas ir prijungimas prie pastato inžinerinių komunikacinių sistemų						16279,50	16279,50		32559,00
2.9	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinio tinklo įrengimas*							1751,2		1751,2
2.10	Sklypo sutvarkymo (dangų atstatymo) darbai*							2422,03		2422,03
3.	Kita									

3.1	Statybai užbaigti būtinų paslaugų atlikimas ir dokumentų parengimas							4000,00	4000,00	8000,00
3.2	Nuolatinė informacinė lentelė	2000,00								2000,00
Suma be PVM (Eur):										571209,37
PVM [tarifas]:										119953,97
Bendra suma su PVM (Eur):										691163,34

* Žemės kasimo darbus pradėti tik atlikus žvalgomuosius archeologinius tyrimus

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. ____

Data _____

Užsakovas:

Rangovas:

Objektas:

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį (Eur) be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma (Eur) be PVM
	<i>[Darbų grupės (etapo) pavadinimas pagal Veiklų sąrašą]</i>				
Suma be PVM (Eur):					
PVM [tarifas]: :					
Bendra suma su PVM (Eur):					

Užsakovas:

Rangovas:

**Statinio statybos techninės
prižiūros vadovas:**

Data

Data

Data

STATYBVIETĖS PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

..... m. d.

Rangos sutarties data, numeris:

Statybvietės adresas:

Užsakovas – [pavadinimas], vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.4 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikia Rangovui – [pavadinimas] Statybvietės valdymo teisę.

Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui.
2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.

Statybvietės perdavimo - priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas:

- 1.
- 2.

Priedai:

1. Statybvietės ribų brėžinys;
2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.

Užsakovo atstovas _____

Parašas: _____

Data

Rangovo atstovas _____

Parašas: _____

Data

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr. _____, sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 2.1 punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių] dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]

[Pasirenkama pagal situaciją]

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas

[Vardas, Pavardė]
[Atestato numeris]

[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat nurodant pagrįstą laiką defektams taisyti ir įkainotą defektų vertę]

Parašas

PERKAMŲ DARBŲ KIEKIŲ POREIKIO ŽINIARAŠČIAI

LOKALINĖ SĄMATA

Statinių grupė (20-18) Klaipėdos universiteto gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių (unikalus kodas 2199-3024-5016) H. Manto g. 84, Klaipėdoje, paskirties keitimo į mokslo ir kapitalinio rem.

Statinys 1 Klaipėdos universiteto gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių paskirties keitimas į mokslo ir kapitalinis remontas.

Žiniaraštis 1 STATINIO ARCHITEKTŪRA

2021.12.29		Suma žiniaraščiui EUR						
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1 GRINDYS								
1	N11P-0702	Linoleumo grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos (m2 padengto pl.) , kai danga vienos spalvos	m2	360,0	2513,16	318,24	16,7	2848,1
2	650-125	"Polyflor" heterogeninė PVC danga	m2	360,0		8168,4		8168,4
3	N8-8-19	Papildomas dangų tvirtinimas plastikiniiais profiliais k9=1.15	100m	3,0	360,93	652,92	8,0	1021,85
Skyriuje 1					2874,09	9139,56	24,7	12038,35

2 LUBOS								
1	N15P-0404	Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio k4=2.0	m2	260,0	3531,01	2393,04	90,48	6014,53
2	N15P-0106	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	2,77	1116,1	148,96	10,92	1275,98
3	N15P-0106	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	2,77	660,23	141,27	9,48	810,98
4	N15P-0206	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	2,77	161,64	88,17	0,11	249,92
5	N15-136	Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	2,77	1648,81	773,05		2421,86
6	N15P-0404	Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio k4=2.0	m2	17,0	230,87	156,47	5,92	393,26
7	N15P-0510	Vidaus paviršių labai geras tinkavimas mechanizuotai cemento-kalkių skiediniais (sluoksnis 20 mm, lubos) k8=1.09	100m2	0,85	950,64	187,36	36,24	1174,24
8	N15P-0106	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,85	342,49	45,71	3,35	391,55
9	N15P-0106	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,85	202,6	43,35	2,91	248,86
10	N15-136	Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,85	505,95	237,22		743,17
Skyriuje 2				9350,34	4214,6	159,41		13724,35
3 SIENOS								

1	N15P-0510	Vidaus paviršių labai geras tinkavimas mechanizuotai cemento-kalkių skiediniais (sluoksnis 20 mm , vidinės sienos)/ ŠILTINIMO SISTEMOS TINKAS k8=1.09	100m2	2,55	2525,14	562	98,96	3186,18
2	5214-5888	ŠILTINIMO SISTEMOS TINKAS	m3	6,4		934,4		934,4
3	N15P-0510	Vidaus paviršių labai geras tinkavimas mechanizuotai cemento-kalkių skiediniais (sluoksnis 20 mm , vidinės sienos) k8=1.09	100m2	1,2	1188,3	264,51	46,57	1499,38
4	N15P-0102	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	12,47	3637,44	670,58	40,5	4348,52
5	N15P-0102	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	12,47	2108,86	635,97	35,44	2780,27
6	N15-134	Tinkuotų vidaus sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	12,25	8328,78	3445,39		11774,17
7	N15P-0301	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm , plytelės plotas daugiau 0,012 m2 iki 0,05 m2	m2	42,0	1076,46	943,1	1,71	2021,27
8	N15P-0402	Sienų vidinių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso , kai plokštės gipskartonio	m2	475,0	2267,89	2131,33	68,88	4468,1
9	N15-227	Sienų apklėjimas kamštine danga/ PVC DANGA	m2	35,0	166,85	82,47		249,32
10	650-123	"Polyflor" homogeninė PVC danga 2000 PUR 2.0mm (rul.)	m2	35,0		794,15		794,15
11	N8-8-19	Papildomas dangų tvirtinimas plastikiniais profiliais k9=1.15	100m	0,24	28,87	52,23	0,64	81,74

12	N15-134	Tinkuotų vidaus sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais/ MAGNETINIAIS DAŽAIS	100m2	0,22	149,58	61,87		211,45
13	2145-5488	MAGNETINIAI DAŽAI	1	14,0		910,0		910,0
Skyriuje 3					21478,17	11488,08	292,7	33258,95
4 MEDINĖS KOLONOS								
1	R5-24-2	Dažytų lentinių grindų skutimas (šlifavimas)/ KOLONŲ ŠLIFAVIMAS	m2	28,0	79,45	26,25	23,66	129,36
2	N10P-1101	Medinių paviršių antiseptinimas pastomis(konstrukcijų ir konstrukcinių elementų) k8=1.17	100m2	0,28	19,92	41,27		61,19
3	N15-156	Labai geras medinių sienų aliejinis dažymas/ KOLONŲ DAŽYMAS	100m2	0,28	249,55	74,24		323,79
Skyriuje 4					348,92	141,76	23,66	514,34
5 DURYS								
1	N2P-0303	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (išorės durų blokų plotas daugiau 3 m2)	m2	54,7	931,27	67,89	4,12	1003,28
2	5214-88	MEDINĖS DURYS SU ŠVIESLANGIU KOMPLEKTE SU PRITRAUKĖJU IR ATMUŠA	m2	7,77		1062,6		1062,6
3	5244-968	MEDINĖS DURYS SU STIKLU	m2	3,68		533,6		533,6
4	21454-858	MEDINĖS DURYS AKLINOS	m2	14,6		1795,8		1795,8
5	5214-85	MEDINĖS DURYS SU ŠVIESLANGIU	m2	10,5		1417,5		1417,5
6	6324569	METALINĖS PRIEŠGAISRINĖS VIDAUS DURYS	m2	5,57		1013,74		1013,74
7	N2P-0308	Durų uždarymo prietaisų montavimas (durų pritraukimo įtaisas)	vnt.	3,0	21,91	285	0,35	307,26

8	R61P-2415	Durų atmušų montavimas	vnt.	18,0	45,5	92,88	1,46	139,84
Skyriuje 5				998,68	6269,01	5,93	7273,62	
6 LANGAI, VITRINOS, VARTAI								
1	N2P-0101	Medinių (dažytų ir įstiklintų) langų blokų montavimas mūrinėse sienose , kai langų blokų plotas daugiau 3 m2	m2	97,04	1982,53	31,05	67,65	2081,23
2	371	Langai iš klijuotosios medienos, varstomi	m2	50,67		16549,84		16549,84
3	N2P-0205	Stoglangių montavimas šlaitinių stogų angose , kai stoglangių plotas daugiau 1,0 m2	m2	15,75	536,29		34,6	570,89
4	369-71	"Keraplast" stoglangiai, liukai 1500x1500 (dvishluksniai, varstomi)	vnt	7,0		7476,0		7476,0
5	N20-507	Įvairių tipų plieninių šampuotų žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 1,0m2 šviesoje, montavimas k8=1.02	vnt	4,0	52,68	2,76		55,44
6	4114741	LAUKO GROTO 1297x300 mm	vnt	4,0		312,0		312,0
7	N2P-0119	Palangių lentų montavimas mūrinėse sienose , kai palangių lentos medinės dažytos arba faneruotos	m	25,0	196,29	727,02	2,18	925,49
8	N2P-0413	Atveriamų kiemo vartų (su el. pavara, be automatikos) montavimas, kai įrengti metaliniai stulpai (vartų angos plotis daugiau 3 m iki 4 m)	vnt.	1,0	88,53	2134,47	70,95	2293,95
Skyriuje 6				2856,32	27233,14	175,38	30264,84	
7 FASADAS IR STOGAS								
1	N8P-0803	Paviršių apmūrijimas klinkerio apdailinėmis plytomis 240x115x71mm k8=1.12, k9=1.15	m2	180,0	3064,5	11183,4	608,55	14856,45

2	N15-237	Fasadų dažymas silikatiniais dažais nuo pastolių $k_9=1.15$	100m2	1,47	312,6	567,86		880,46
3	N12P-0503	Plokščių stogų dengimas plieniniais profiliuotais lakštais (lakštų jungtis dvigubas falcas)	100m2	3,38	1039,99	8578,44	221,39	9839,82
4	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	41,0	241,98	471,91	2,38	716,27
5	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	25,5	164,97	305,27	1,48	471,72
6	N12P-0706	Šlaitinių stogų vėjalenčių įrengimas (lentų)	100m	0,74	119,7	242,07		361,77
7	N9P-0308	Montavimo metalinių omega profilių montavimas	100m	0,115	23,91	19,2	0,35	43,46
8	N12P-0716	Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas (sniego užtvara)	100m	0,41	130,5	531,36	10,17	672,03
9	F15-5-13	Fasadinių pastolių su apsauginiu tinklu įrengimas ir išardymas (100 m2 vertikalios projekcijos)	100m2	2,5	486,39	136,1		622,49
Skyriuje 7					5584,54	22035,61	844,32	28464,47
8 KITA ĮRANGA								
1	N10-170	Stogelių įrengimas (m2 horizont. projekcijos)	m2	12,77	805,1	239,16		1044,26
2	593024	STIKLINIS STOGELIS SU TVIRINIMAIS, SUKOMPL.	m2	12,77		957,75		957,75
3	N7P-0601	Gelžbetoninių laiptų aikštelių montavimas, kai pastatas mūrinis, laiptų aikštelės masė iki 1t $k_8=1.03$	vnt.	1,0	19,19	998,35	21,03	1038,57

4	N7P-0703	Gelžbetoninių laiptų pakopų (antpakopių) montavimas ant ištisinio pagrindo , kai pakopos ilgis iki 1,2m	100m	0,018	14,5	156,93	2,26	173,69
5	N7-229	Metallinių laiptų turėklų įrengimas k8=1.04	100m	0,04	22,49	405,3	0,49	428,28
6	N23P-0708	Batų valymo grotelių montavimas , kai grotelės su vonėle ir jungtimi prie vamzdyno k9=1.15	vnt.	2,0	13,16	2,23		15,39
7	1045-246	Aco Vario batų valymosi polimerbet. vonelė su cink. plieno grotelėmis 400x600	vnt	2,0		218,94		218,94
8	N16P-1409	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas , kai varžtų skaičius 6 vnt	vnt.	2,0	15,44	5,16	0,37	20,97
9	8000316	RANKENŲ KOMPLEKTAS NEĮGALIESIEMS, SUKOMPL.	vnt	2,0		200,0		200,0
Skyriuje 8					889,88	3183,82	24,15	4097,85
9 ARDYMO DARBAI								
1	N46-181	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai su palangėmis	100m2	0,5625	17763,91			17763,91
2	N2P-0409	Metallinių atveriamų garažų vartų (be automatikos) montavimas/ ARDYMAS k1=0.4, k2=0.4, k3=0.0	m2	10,18	65,17		52,0	117,17
Skyriuje 9					17829,08		52,0	17881,08
Viso žiniaraštyje 1					62210,02	83705,58	1602,25	147517,85
Papildomų medžiagų vertė						2511,17		
Papildomų mechanizmų vertė								
Sezoniniai darbai								
Specifiniai darbai								
Papildomas darbo užmokestis						4976,8		
						67186,82	86216,75	1602,25
Soc.draudimo išlaidos						1202,64		
Statinio statybos išlaidos						68389,46	86216,75	1602,25
								156208,46

Statyb vietės išlaidos	7810,42
Iš viso tiesioginės išlaidos	164018,88
Pridėtinės išlaidos	9406,15
Pelnas	5202,75
Iš viso netiesioginės išlaidos	14608,9
Bendra vertė be PVM	178627,78
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%	37511,83
Bendra vertė su PVM	216139,61

Sudarė : ATEST.NR.25118, V.MATULEVIČIUS

LOKALINĖ SĄMATA

Statinių grupė (20-18) Klaipėdos universiteto gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių (unikalus kodas 2199-3024-5016) H. Manto g. 84, Klaipėdoje, paskirties keitimo į mokslo ir kapitalinio rem.

Statinys 1 Klaipėdos universiteto gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių paskirties keitimas į mokslo ir kapitalinis remontas.

Žiniaraštis 2 ŠILDYMAS

2021.12.29				Suma žiniaraščiui EUR				
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.ūžm.	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1 MONTAVIMO DARBAI								
1	N16-114-3	Kolekatoriaus spintos tvirtinimas paruoštoje nišoje	vnt	7,0	79,45	578,48	0,81	658,74
2	N16-114-4	Kolekatoriaus mazgo montavimas, kai mazge 2 kolektoriai	vnt.	7,0	203,88	121,24		325,12

3	2043-15	TECE nerūdijančio plieno nereg. HK (VS) kolektoriai 7 ž	vnt	7,0		1050,0	1050,0
4	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	185,0	929,59	18,05	947,64
5	2060-81	Automat. balansavimo ventiliai ASV-PV DN 15, 1.5m kap. vamzdelis	vnt	3,0		184,44	184,44
6	2060-82	Automat. balansavimo ventiliai ASV-PV DN 20, 1.5m kap. vamzdelis	vnt	5,0		334,1	334,1
7	2060-83	Automat. balansavimo ventiliai ASV-PV DN 25, 1.5m kap. vamzdelis	vnt	1,0		85,37	85,37
8	2060-84	Automat. balansavimo ventiliai ASV-PV DN 32, 1.5m kap. vamzdelis	vnt	1,0		166,26	166,26
9	2062-19	STAP slėg.perkr.reg.(10-60kPa)su įstr.reg.ašimi, 1,5m imp.vamzd.PN16,DN15,G1/2	vnt	3,0		279,0	279,0
10	2062-20	STAP slėg.perkr.reg.(10-60kPa)su įstr.reg.ašimi, 1,5m imp.vamzd.PN16,DN20,G3/4	vnt	5,0		621,0	621,0
11	2062-21	STAP slėg.perkr.reg.(10-60kPa)su įstr.reg.ašimi, 1,5m imp.vamzd.PN16,DN25,G1	vnt	2,0		310,6	310,6
12	2060-32	Rankinio nustatymo balansiniai ventiliai USV-1 DN 15 (su matavimo antgaliais)	vnt	27,0		678,51	678,51
13	2003-5	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1", PP V/V sriegis	vnt	16,0		149,92	149,92
14	2003-13	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1/2", PP I/V sriegis	vnt	42,0		208,32	208,32
15	2003-15	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 3/4", PP I/V sriegis	vnt	6,0		43,38	43,38
16	7700201	Purvo gaudiklis IVR 3/4" (Y, v/v PN16, 90 °C)	vnt.	3,0		36,0	36,0

17	7700202	Purvo gaudiklis IVR 1" (Y, v/v PN16, 90 °C)	vnt.	5,0		90,0		90,0
18	2514-8758	SEPERATORIUS Ds=25 mm	vnt	8,0		888,0		888,0
19	7700203	GIACOMINI automatinis nuorintojas su vandens išleidėju DN 25mm	vnt.	28,0		257,6		257,6
20	9665874	TERMOSTATINĖ PAVARA KOLEKTORIAMS	vnt	26,0		416,0		416,0
21	2514-5877	TERMOSTATŲ VALDYMO PULTELIS	vnt	10,0		1700,0		1700,0
22	2016-39	Flanšiniai ventiliai JIP-LD, DN32, T150 laipsnių C	vnt	2,0		365,36		365,36
23	2016-40	Flanšiniai ventiliai JIP-LD, DN40, T150 laipsnių C	vnt	2,0		419,24		419,24
24	N21-247	Elektrinių rankšluosčių montavimas/ RADIATORIŲ MONTAVIMAS	vnt	3,0	30,11			30,11
27	N16P-0301	Plastikinių vamzdžių klojimas grindų šildymui, rišant prie armatūros tinklo	m	258,0	585,66	0,97		586,63
28	975-119	Nerūd. plieno vamzdžiai išor. d 22x1.5mm	m	20,0		80,0		80,0
29	975-122	Nerūd. plieno vamzdžiai išor. d 60.3mmx2.6, 304	m	28,0		495,32		495,32
30	975-17	Nerūd. plieno vamzdžiai išor. d 26.9mm, sien. st. 2.6mm, 304	m	30,0		216,6		216,6
31	975-21	Nerūd. plieno vamzdžiai išor. d 33.7mm, sien. st. 3.2mm, 304	m	101,0		1038,28		1038,28
32	975-26	Nerūd. plieno vamzdžiai išor. d 42.4mm, sien. st. 3.2mm, 304	m	63,0		814,59		814,59
33	975-28	Nerūd. plieno vamzdžiai išor. d 48.3mm, sien. st. 3.2mm, 304	m	16,0		239,36		239,36
34	N16P-0201	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdinių iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	2600,0	14164,8	3783,0	90,48	18038,28

35	1020-353	Daugiasluoksniai vamzdžiai PE-RT/AL/PE-HD "Hakathen" 10 bar, d 20x2	m	2600,0		5410,08	5410,08
36	N16P-1401	Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariomis mastikomis (perdangose)	vnt.	10,0	37,46	26,1	63,56
37	N16-118	Vid.šild.ir vandent.sist.vamzd., kurių D iki 400mm, hidr.išbandymas	100m	2,58	364,4	0,8	365,2
38	N13-67-1	Metalinių vamzdžių paviršių gruntavimas	100m2	0,26	32,0	16,32	48,32
39	N15-190	Metalinių iki 50mm skersmens vamzdžių dažymas raude du kartus	100m2	0,26	171,03	16,27	187,3
40	N26-220	Vamzdynų, kurių skersmuo daugiau kaip 57 mm ir mažiau 108 mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	100m	2,58	602,22	22,06	624,28
41	897-175	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 22mm, storis 30mm	m	20,0		76,96	76,96
42	897-179	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 28mm, storis 30mm	m	30,0		119,08	119,08
43	897-183	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 35mm, storis 30mm	m	101,0		462,11	462,11
44	897-191	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 42mm, storis 30mm	m	63,0		311,15	311,15
45	897-196	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 48mm, storis 30mm	m	16,0		87,26	87,26
46	897-212	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 64mm, storis 30mm	m	28,0		193,15	193,15

47	N26-262	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100m	0,3	37,56	0,14	37,7	
48	7700204	Putų kaučiuko izoliacija TUBEX K-Flex EC 22/9 (antikondensacinė)	m	30,0		18,3	18,3	
49	R17-96	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė iki 80 kg	vnt	10,0	94,15		94,15	
50	R19-1	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	270,0	873,5		873,5	
51	R22-3	Izoliacinių plokščių, segmentų ir kevalų ardymas	100m2	0,07	4,99		4,99	
Skyriuje 1					18210,8	22428,77	91,29	40730,86
Viso žiniaraštyje 2					18210,8	22428,77	91,29	40730,86
Papildomų medžiagų vertė						672,86		
Papildomų mechanizmų vertė								
Sezoniniai darbai								
Specifiniai darbai								
Papildomas darbo užmokestis					1456,86			
					19667,66	23101,63	91,29	42860,58
Soc.draudimo išlaidos					352,05			
Statinio statybos išlaidos					20019,71	23101,63	91,29	43212,63
Statybvietsės išlaidos								2160,63
Iš viso tiesioginės išlaidos								45373,26
Pridėtinės išlaidos								2753,47
Pelnas								1443,8
Iš viso netiesioginės išlaidos								4197,27
							Bendra vertė be PVM	49570,53
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								10409,81
							Bendra vertė su PVM	59980,34

Sudarė : ATEST.NR.25118, V.MATULEVIČIUS

L O K A L I N Ė S A M A T A

Statinių grupė (20-18) Klaipėdos universiteto gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių (unikalus kodas 2199-3024-5016) H. Manto g. 84, Klaipėdoje, paskirties keitimo į mokslo ir kapitalinio rem.

Statinys 1 Klaipėdos universiteto gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių paskirties keitimas į mokslo ir kapitalinis remontas.

Žiniaraštis 3 VĖDINIMAS

2021.12.29				Suma žiniaraščiui EUR				
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1 SISTEMOS OT-1 IR OR-1								
1	N20P-0603	Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių, kurių našumas daugiau kaip 3000 m3/val., montavimas , kai įrenginio masė iki 0,5 t	vnt.	1,0	62,43	3,33	59,55	125,31
3	N20-515	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt	7,0	95,82	618,31		714,13
4	385200	STAČIAKAMPIAI UGNIES VOŽTUVAI, KURIŲ A*B*L=500*300*250 mm	vnt	1,0		134,0		134,0
5	658580	APVALAUS SKERSPJŪVIO UGNIES VOŽTUVAI, KURIŲ D*L=160*250 mm	vnt	1,0		97,0		97,0
6	895585	STAČIAKAMPIO SKERSPJŪVIO UGNIES VOŽTUVAI, KURIŲ A*B*L=200*15	vnt	1,0		176,0		176,0
7	5886630	STAČIAKAMPIAI UGNIES VOŽTUVAI, KURIŲ A*B*L=300*200*240 mm	vnt	2,0		408,0		408,0
8	8113660	STAČIAKAMPIS UGNIES VOŽTUVAS, KURIO 400*200 mm	vnt	2,0		580,0		580,0

9	N20P-0202	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas staciakampiuose ortakiuose , kai jungties perimetras daugiau 600 mm iki 1000 mm	vnt.	16,0	135,81	10,33		146,14
10	222558	STAČIAKAMPIO SKERSPJŪVIO ORO SKLENDEŠ, KURIŲ B*H*L=400*150*2	vnt	10,0		410,0		410,0
11	222887	STAČIAKAMPIO SKERSPJŪVIO ORO SKLENDEŠ, KURIŲ B*H*L=200*100*2	vnt	1,0		56,0		56,0
12	222998	STAČIAKAMPIO SKERSPJŪVIO ORO SKLENDEŠ, KURIŲ B*H*L=500*100*2	vnt	2,0		142,0		142,0
13	333987	APVALAUS SKERSPJŪVIO ORO SKLENDEŠ, KURIŲ D*L=250*240 mm	vnt	2,0		40,2		40,2
14	5772045	ORO SKLENDE D=160 mm	vnt	1,0		13,8		13,8
15	N20P-0314	900 mm ilgio apvalių triukšmo slopintuvų montavimas ortakiuose , kai slopintuvo vidaus skersmuo iki 200 mm	vnt.	6,0	59,25	1,35	0,66	61,26
16	1086-43	Triukšmo slopintuvai TSA-250, L-900	vnt	6,0		394,44		394,44
17	N20-506	Įvairių tipų plieninių šlampuotų žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 0,25m2 šviesoje, montavimas k8=1.02	vnt	14,0	140,58	3,27		143,85
18	5214-584	METALINĖS ORO TIEKIMO GROTOS 2x600	vnt	10,0		880,0		880,0
19	215458-577	ORO TIEKIMO GROTOS 3x600	vnt	2,0		56,4		56,4
20	55821	DVIGUBO REGULIAVIMO GROTOS TIPO SV-2-300*200	vnt	1,0		50,4		50,4
21	14156	DVIGUBO REGULIAVIMO GROTOS TIPO SV-2-300*150	vnt	1,0		50,4		50,4
22	888987	PRAVALIMO LIUKAI, SUKOMPL.	m2	1,21		12,95		12,95

23	N20P-0102	Plieninių stačiakampių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas , kai ortakio perimetras daugiau 1000 mm iki 1600 mm	m	242,0	1922,69	83,33	2,81	2008,83
24	N20P-0101	Plieninių apvalių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	13,0	48,69	1,68	0,15	50,52
25	1072-110	Apvalūs ortakiai OTL 160 su užlankine siūle, L-1250	vnt	13,0		171,47		171,47
26	N20P-0103	Plieninių apvalių atotraukų arba alkūnių su flanšais montavimas , kai atotraukos arba alkūnės skersmuo iki 160 mm	vnt.	4,0	27,69	1,29	0,02	29,0
27	N20P-0113	Lanksčių gofruotų ortakių (prisijungimų) montavimas (ilgis 2 m , skersmuo iki 250 mm)	vnt.	4,0	17,79		0,16	17,95
28	2887582	APVALAUS SKERSPJŪVIO ALKŪNĖ Ds=160 mm	vnt	4,0		34,4		34,4
29	2883074	DVIGUBAS IZOLIUOTAS ORTAKIS 600*400 mm, L=1250 mm	vnt	2,0		324,0		324,0
30	1410289	DVIGUBAS IZOLIUOTAS ORTAKIS 500*300 mm, L=1250 mm	vnt	2,0		264,0		264,0
31	N26-222	Vamzdynų D iki 600 mm izoliacijos padengimas lakštiniu metalu, tvirtinant sraigtais ir gaminant detales	100m2	0,1	85,13	115,8	8,33	209,26
32	890052	PEREIGA IŠ 0,70 mm STORIO CINKUOTO MINKŠTO PLIENO LAKŠTO	vnt	12,0		15,1		15,1
33	N20-579	Gaubto montavimas virš šachtos, kurios perimetras 2000mm	vnt	2,0	88,07	84,83		172,9

34	N16P-1401	Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariomis mastikomis (perdangose)	vnt.	10,0	37,46	26,1	63,56
35	D3-69	Vent.tinklo oro nuostolių nustatymas kilnojamu ventiliatoriumi,kai ortakio ilgis iki 10m, jungties skerspjūvis iki 2,0m ²	vnt.	32,0	778,88		778,88
36	D3-35	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje 11 - 15 oro tiekimo taškų	vnt.	2,0	435,88		435,88
37	N26-214	Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 50 mm	m3	9,6	1203,49	57,61	1261,1
38	896-124	Alu Lamella Mat akmens vatos dembliai, 5000x1000x50mm	m2	192,0		1257,6	1257,6
39	N26-217	Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 100 mm	m3	20,0	1496,28	57,51	1553,79
40	896-191	Akmens vatos dembliai arm. plieno tinkleliu TECH WM MT 4.1 ALU1, 100mm	m2	200,0		4036,0	4036,0
41	N20P-0102	Plieninių stačiakampių užlankinių ortakio tiesių dalių montavimas , kai ortakio perimetras daugiau 1000 mm iki 1600 mm/ ARDYMAS k1=0.4, k2=0.4, k3=0.0	m	81,0	257,42	0,38	257,8
42	N20-506	Įvairių tipų plieninių šampūotų žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 0,25m ² šviesoje, montavimas/ ARDYMAS k1=0.4, k2=0.4, k3=0.0, k8=1.02	vnt	31,0	124,52		124,52

43	N9P-0203	Lengvų konstrukcijų pastatų metalinių arkinių karkasų montavimas/ ARDYMAS k1=0.6, k2=0.7, k3=0.0, k8=1.02	t	0,188	40,74		33,64	74,38
44	R22-3	Izoliacinių plokščių, segmentų ir kevalų ardymas	100m2	0,12	8,55			8,55
45	N20-515	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt	2,0	27,38	176,66		204,04
46	111474	STAČIAKAMPIO SKERSPJŪVIO UGNIES VOŽTUVAI, KURIŲ A*B*L=500*25	vnt	1,0		314,0		314,0
47	658580	APVALAUS SKERSPJŪVIO UGNIES VOŽTUVAI, KURIŲ D*L=160*250 mm	vnt	1,0		97,0		97,0
48	N20P-0202	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas staciakampiuose ortakiuose , kai jungties perimetras daugiau 1000 mm iki 1600 mm	vnt.	5,0	45,62	4,3		49,92
49	222228	STAČIAKAMPIO SKERSPJŪVIO ORO SKLENDEŠ, KURIŲ B*H*L=300*150*2	vnt	2,0		162,0		162,0
50	222558	STAČIAKAMPIO SKERSPJŪVIO ORO SKLENDEŠ, KURIŲ B*H*L=400*150*2	vnt	1,0		41,0		41,0
51	222585	STAČIAKAMPIO SKERSPJŪVIO ORO SKLENDEŠ, KURIŲ B*H*L=400*200*2	vnt	2,0		182,0		182,0
52	N20P-0201	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose , kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	1,0	4,56	0,04	0,08	4,68
53	5772045	ORO SKLENDEŠ D=160 mm	vnt	1,0		13,8		13,8
54	N20P-0314	900 mm ilgio apvalių triukšmo slopintuvų montavimas ortakiuose , kai slopintuvo vidaus skersmuo iki 200 mm	vnt.	2,0	19,75	0,45	0,22	20,42
55	1086-43	Triukšmo slopintuvai TSA-250, L-900	vnt	2,0		131,48		131,48

56	N20-506	Įvairių tipų plieninių šampuočių žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 0,25m ² šviesoje, montavimas k8=1.02	vnt	7,0	70,29	1,64	71,93
57	1254-8577	ORO SURINKIMO GROTOS 2x600	vnt	3,0		234,0	234,0
58	214557-85	ORO SURINKIMO GROTOS 3x600	vnt	3,0		267,0	267,0
59	55821	DVIGUBO REGULIAVIMO GROTOS TIPO SV-2-300*200	vnt	1,0		50,4	50,4
60	888987	PRAVALIMO LIUKAI, SUKOMPL.	m2	1,34		14,34	14,34
61	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m ³ talpos kaušais	t	10,0	9,8	218,18	227,98
62	N46-47	Skylių pramušimas, kurių skersmuo iki 50 mm, kai sienų storis iki 25 cm k8=1.17	100vnt	0,1	92,0	80,61	172,61
63	R23-51	Skylių užtaisymas tinkuotose pertvarose arba sienose, užtaisant iš abiejų pusių, paklojus vamzdžius	vnt	10,0	84,0	3,17	87,17

Skyriuje 1

7420,57 12362,18 404,79 20187,54

2 ORO ŠALINIMO SISTEMA OŠ-1

1	N20P-0505	Išcentrinių dvipusio įsiurbimo ventiliatorių montavimas , kai ventiliatoriaus našumas iki 1000 m ³ /val.	vnt.	1,0	49,94	0,75	50,69
4	N20P-0201	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose , kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	1,0	6,79	0,08 0,12	6,99
5	333987	APVALAUS SKERSPJŪVIO ORO SKLENDĖS, KURIŲ D*L=250*240 mm	vnt	1,0		20,1	20,1

6	N20P-0314	900 mm ilgio apvalių triukšmo slopintuvų montavimas ortakiuose , kai slopintuvo vidaus skersmuo daugiau 200 mm iki 315 mm	vnt.	2,0	30,65	0,84	0,35	31,84
7	1086-43	Triukšmo slopintuvai TSA-250, L-900	vnt	2,0		131,48		131,48
8	258775	PRAVALYMO LIUKAI, APŠILTINTI, D=250 mm	vnt	2,0		21,4		21,4
9	N20P-0101	Plieninių apvalių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	27,0	153,23	4,65	0,31	158,19
10	2145-5888	PLASTIKINIS ORTAKIS D=250 mm	m	27,0		588,6		588,6
11	21455-878	PLASTIKINĖ ALKŪNĖ D=250 mm	vnt	2,0		39,6		39,6
12	14524-857	PLASTIKININĖ PEREIGA D=250/D=200 mm	vnt	4,0		13,2		13,2
13	D3-68	Vent.tinklo oro nuostolių nustatymas kilnojamu ventiliatoriumi,kai ortakio ilgis iki 10m, jungties skerspjūvis iki 0,5m2	vnt.	4,0	486,8			486,8
14	D3-33	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje iki 5 oro tiekimo taškų	vnt.	1,0	108,97			108,97
15	N26-217	Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 100 mm	m3	2,5	187,04	7,19		194,23
16	896-191	Akmens vatos dembliai arm. plieno tinkleliu TECH WM MT 4.1 ALU1, 100mm	m2	25,0		519,64		519,64
17	N20-957	Vėdinimo agregato, kurio našumas iki 3000 m3/h, montavimas	vnt.	2,0	254,24	6,41		260,65

Skyriuje 2

1277,66

1353,94

0,78

2632,38

3 ORO ŠALINIMO SISTEMA OŠ-2

1	N20P-0505	Išcentrinių dvipusio įsiurbimo ventiliatorių montavimas , kai ventiliatoriaus našumas iki 1000 m3/val.	vnt.	1,0	49,94	0,75		50,69
2	2366589	IŠCENTRINIS VENTILIATORIUS, KURIO L=600 m3/val.	vnt	1,0		337,0		337,0
3	2007632	KINTAMO ORO SRAUTO ĮRENGINYS SU MODULIUOTA EL. PAVARA, Ds=200	vnt	1,0		320,0		320,0
4	N20P-0201	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose , kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	1,0	6,79	0,08	0,12	6,99
5	333987	APVALAUS SKERSPJŪVIO ORO SKLENDĖS, KURIŲ D*L=250*240 mm	vnt	1,0		20,1		20,1
6	N20P-0314	900 mm ilgio apvalių triukšmo slopintuvų montavimas ortakiuose , kai slopintuvo vidaus skersmuo daugiau 200 mm iki 315 mm	vnt.	2,0	30,65	0,84	0,35	31,84
7	1086-43	Triukšmo slopintuvai TSA-250, L-900	vnt	2,0		131,48		131,48
8	258775	PRAVALYMO LIUKAI, APŠILTINTI, D=250 mm	vnt	2,0		21,4		21,4
9	N20P-0101	Plieninių apvalių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	27,0	153,23	4,65	0,31	158,19
10	2514-588	PLASTIKINIS ORTAKIS D=250 mm	vnt	27,0		437,4		437,4
11	2145-8547	PLASTIKINĖ ALKŪNĖ D=250 mm	vnt	2,0		19,8		19,8
12	2145-8758	PLASTIKINĖ PEREIGA D=250/ D=200 mm	vnt	4,0		13,4		13,4

13	D3-68	Vent.tinklo oro nuostolių nustatymas kilnojamu ventiliatoriumi,kai ortakio ilgis iki 10m, jungties skerspjūvis iki 0,5m2	vnt.	4,0	486,8			486,8
14	D3-33	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje iki 5 oro tiekimo taškų	vnt.	1,0	108,97			108,97
15	N26-217	Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 100 mm	m3	2,5	187,04	7,19		194,23
16	896-191	Akmens vatos dembliai arm. plieno tinkleliu TECH WM MT 4.1 ALU1, 100mm	m2	25,0		519,64		519,64
Skyriuje 3					1023,42	1833,73	0,78	2857,93
4 ORO ŠALINIMO SISTEMA OŠ-3								
1	N20P-0505	Išcentrinių dvipusio įsiurbimo ventiliatorių montavimas , kai ventiliatoriaus našumas iki 1000 m3/val.	vnt.	1,0	49,94	0,75		50,69
2	2366589	IŠCENTRINIS VENTILIATORIUS, KURIO L=600 m3/val.	vnt	1,0		337,0		337,0
3	N20-515	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt	1,0	13,69	88,33		102,02
4	2777414	UGNIES VOŽTUVAS, d=200 mm, KURIO EI45	vnt	1,0		65,0		65,0
5	N20P-0201	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose , kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	6,0	27,37	0,24	0,49	28,1
6	333887	APVALAUS SKERSPJŪVIO ORO SKLENDEŠ, KURIŲ D*L=125*240 mm	vnt	6,0		76,2		76,2
7	N20P-0314	900 mm ilgio apvalių triukšmo slopintuvų montavimas ortakiuose , kai slopintuvo vidaus skersmuo iki 200 mm	vnt.	2,0	19,75	0,45	0,22	20,42

8	1086-42	Triukšmo slopintuvai TSA-200, L-900	vnt	2,0		111,86		111,86
9	N20P-0207	Difuzorių montavimas , kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	6,0	22,47			22,47
10	1082-86	Difuzorius DSA 125	vnt	6,0		75,0		75,0
11	258775	PRAVALYMO LIUKAI, APŠILTINTI, D=250 mm	vnt	4,0		42,8		42,8
12	N20P-0101	Plieninių apvalių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	36,0	204,3	6,2	0,42	210,92
13	1072-110	Apvalūs ortakiai OTL 160 su užlankine siūle, L-1250	vnt	12,0		158,28		158,28
14	1072-111	Apvalūs ortakiai OTL 200 su užlankine siūle, L-1250	vnt	12,0		184,56		184,56
15	1072-12	Nerūdijančio plieno ortakiai d 125	m	12,0		343,2		343,2
16	2230785	APVALAUS SKERSPJŪVIO ALKŪNĖ Ds=200mm	vnt	3,0		31,53		31,53
17	2887410	APVALAUS SKERSPJŪVIO ALKŪNĖ Ds=125 mm	vnt	7,0		44,52		44,52
18	2887582	APVALAUS SKERSPJŪVIO ALKŪNĖ Ds=160 mm	vnt	2,0		17,2		17,2
19	2145-5877	DVIGUBAS IZOLIUOTAS ORTAKIS Ds=200 mm	vnt	2,0		18,6		18,6
20	N16P-1401	Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariomis mastikomis (perdangose)	vnt.	4,0	14,98	10,44		25,42
21	N20-566	Gaubto montavimas virš šachtos, kurios D 200mm	vnt	1,0	15,38	7,32		22,7
22	D3-69	Vent.tinklo oro nuostolių nustatymas kilnojamu ventiliatoriumi,kai ortakio ilgis iki 10m, jungties skerspjūvis iki 2,0m2	vnt.	10,0	1460,4			1460,4

	23	D3-34	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje 6-10 oro tiekimo taškų	vnt.	1,0	152,56			152,56
	24	N26-214	Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 50 mm	m3	0,6	75,22	3,6		78,82
	25	896-124	Alu Lamella Mat akmens vatos dembliai, 5000x1000x50mm	m2	12,0		80,96		80,96
	26	N26-217	Vamzdynų izoliavimas folija padengtais mineralinės vatos dembliais, kai izoliacijos storis 100 mm	m3	1,2	89,78	3,45		93,23
	27	896-191	Akmens vatos dembliai arm. plieno tinkleliu TECH WM MT 4.1 ALU1, 100mm	m2	12,0		249,42		249,42
Skyriuje 4						2145,84	1956,91	1,13	4103,88
Viso žiniaraštyje 3						11867,49	17506,76	407,48	29781,73
			Papildomų medžiagų vertė				525,2		
			Papildomų mechanizmų vertė						
			Sezoniniai darbai						
			Specifiniai darbai						
			Papildomas darbo užmokestis			949,4			
						12816,89	18031,96	407,48	31256,33
			Soc.draudimo išlaidos			229,42			
			Statinio statybos išlaidos			13046,31	18031,96	407,48	31485,75
			Statybvietės išlaidos						1574,29
			Iš viso tiesioginės išlaidos						33060,04
			Pridėtinės išlaidos						1794,36
			Pelnas						1045,63
			Iš viso netiesioginės išlaidos						2839,99
								Bendra vertė be PVM	35900,03
			Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						7539,01
								Bendra vertė su PVM	43439,04

L O K A L I N Ė S A M A T A

Statinių grupė (20-18) Klaipėdos universiteto gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių (unikalus kodas 2199-3024-5016) H. Manto g. 84, Klaipėdoje, paskirties keitimo į mokslo ir kapitalinio rem.

Statinys 1 Klaipėdos universiteto gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių paskirties keitimas į mokslo ir kapitalinis remontas.

Žiniaraštis 4 ORO VĖSINIMAS

2021.12.29		Suma žiniaraščiui EUR						
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1 SISTEMA ROV-1								
1	N20P-0805	Kondicionierių išorinių agregatų montavimas nuo žemės, kai vidiniai agregatai prijungiami 2 jungtimis , išorinio agregato šaldymo galia daugiau 10 kW iki 20 kW	vnt.	1,0	31,78	2,42	18,26	52,46
3	N20P-0801	Kondicionierių vidinių sieninių agregatų montavimas , kai agregato šaldymo galia iki 5kW	vnt.	7,0	98,52	4,48	0,73	103,73
5	N20-506	Įvairių tipų plieninių štapuotų žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 0,25m2 šviesoje, montavimas k8=1.02	vnt	4,0	40,17	0,94		41,11
6	2154-8588	ORO PASKIRSTYMO GROTELĖS	vnt	4,0		100,0		100,0
7	N16P-0401	Vandentiekio, šildymo vamzdinių iš varinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	69,0	289,77	33,47	1,6	324,84

8	995-41	Variniai minkšti vamzdžiai 6x1mm	m	14,0		52,55		52,55
9	995-43	Variniai minkšti vamzdžiai 10x1mm	m	8,0		55,81		55,81
10	995-44	Variniai minkšti vamzdžiai 12x1mm	m	16,0		137,25		137,25
11	995-45	Variniai minkšti vamzdžiai 15x1mm	m	10,0		104,96		104,96
12	995-46	Variniai minkšti vamzdžiai 18x1mm	m	21,0		262,82		262,82
13	N16P-0201	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	47,0	256,06	68,39	1,64	326,09
14	1020-354	Daugiasluoksniai vamzdžiai PE-RT/AL/PE-HD "Hakathen" 10 bar, d 26x3	m	33,0		144,4		144,4
15	1020-355	Daugiasluoksniai vamzdžiai PE-RT/AL/PE-HD "Hakathen" 10 bar, d 32x3	m	14,0		91,39		91,39
16	260987	Sifonas	kompl.	5,0		46,5		46,5
17	N21P-0301	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (kanalų skerspjūvio plotas iki 25cm2)	100m	0,4	132,36	17,6	1,9	151,86
18	261568	Plastikiniai instaliaciniai kanalai	m	40,0		284,0		284,0
19	N20P-0811	Oro kondicionavimo sistemų užpildymas šaldymo skysčiais , kai sistemos šaldymo galia iki 5kW	vnt.	3,0	116,83		14,6	131,43
20	D3-93	Oro kondicionavimo sistemos su atskiru aušintuvu ir 2 vid. agregat. derinimas,kai sistemos šaldymo galia iki 25 kW	vnt.	1,0	205,12			205,12

21	N46-44	Skylių pramušimas, kurių skersmuo iki 25 mm, kai sienų storis iki 25 cm k8=1.17	100vnt	0,05	37,41		31,95	69,36
22	R23-51	Skylių užtaisymas tinkuotose pertvarose arba sienose, užtaisant iš abiejų pusių, paklojus vamzdžius	vnt	5,0	42,0	1,58		43,58
Skyriuje 1					1250,02	1408,56	70,68	2729,26
Viso žiniaraštyje 4					1250,02	1408,56	70,68	2729,26
		Papildomų medžiagų vertė				42,26		
		Papildomų mechanizmų vertė						
		Sezoniniai darbai						
		Specifiniai darbai						
		Papildomas darbo užmokestis			100,0			
					1350,02	1450,82	70,68	2871,52
		Soc.draudimo išlaidos			24,17			
		Statinio statybos išlaidos			1374,19	1450,82	70,68	2895,69
		Statybvietsės išlaidos						144,78
		Iš viso tiesioginės išlaidos						3040,47
		Pridėtinės išlaidos						189,0
		Pelnas						96,88
		Iš viso netiesioginės išlaidos						285,88
							Bendra vertė be PVM	3326,35
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						698,53
							Bendra vertė su PVM	4024,88

Sudarė : ATEST.NR.25118, V.MATULEVIČIUS

LOKALINĖ SĄMATA

Statinių grupė (20-18) Klaipėdos universiteto gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių (unikalus kodas 2199-3024-5016) H. Manto g. 84, Klaipėdoje, paskirties keitimo į mokslo ir kapitalinio rem.

Statiny's 1 Klaipėdos universiteto gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių paskirties keitimas į mokslo ir kapitalinis remontas.

Žiniaraštis 6 ŠILUMOS GAMYBA

2021.12.29		Suma žiniaraščiui EUR						
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.ūžm.	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1 MONTAVIMO DARBAI								
1	N20P-0603	Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių, kurių našumas daugiau kaip 3000 m3/val., montavimas , kai įrenginio masė iki 0,5 t/ ŠILUMOS SIURBLIO MONTAVIMAS	vnt.	1,0	62,43	3,33	59,55	125,31
3	N16P-0807	Šilumos skaitiklių su movinėmis jungtimis montavimas k8=1.02	vnt.	1,0	33,79	702,07	0,1	735,96
4	N16P-0701	Cirkuliacinių siurblių su movinėmis jungtimis montavimas	vnt.	1,0	15,49	1,2	0,1	16,79
6	N16P-0502	Trieigių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 32 mm)	vnt.	1,0	7,72	0,52	0,1	8,34
7	3088574	MOVINIS TRIJŲ EIGŲ VOŽTUVAS SU EL. PAVARA, KURIO Ds= 32 mm	vnt	1,0		125,62		125,62
8	N16-42	Flanš.ventilių, sklendžių, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.flanš., kai privir.objekte k8=1.05	vnt	4,0	123,98	169,57		293,55
9	2060-125	Rankinio nustatymo balans. ventiliai MSV-BD DN 40 su drenažu ir uždarymo funkc.	vnt	1,0		164,59		164,59
10	2011-2	Kaliojo ketaus atbuliniai vožtuvai DN 65	vnt	1,0		219,67		219,67

11	2005-18	Rutuliniai ventiliai NAVAL (flanš.) termof. vandeniui, DN 50	vnt	2,0		198,6		198,6
12	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	20,0	100,5	1,95		102,45
13	7700601	Purvo gaudiklis IVR 1/2 " (Y, v/v PN16, 90 °C)	vnt.	1,0		8,2		8,2
14	7700602	Purvo gaudiklis IVR 2" (Y, v/v PN16, 90 °C)	vnt.	1,0		38,5		38,5
15	2011-31	Apsauginiai vožtuvai 1/2'	vnt	2,0		15,64		15,64
16	2003-1	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1/2`, PP V/V sriegis	vnt	2,0		8,86		8,86
17	2011-20	Atbuliniai vožtuvai (žalvar.) PN16, 20mm	vnt	1,0		13,57		13,57
18	2003-5	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1`, PP V/V sriegis	vnt	6,0		56,22		56,22
19	2003	Ventiliai iš spalvotų metalų	vnt	1,0		8,66		8,66
20	7700603	GIACOMINI automatinis nuorintojas su vandens išleidėju DN 25mm	vnt.	4,0		36,8		36,8
21	N16P-1208	Membraninių išsiplėtimo indų montavimas , kai išsiplėtimo indo talpa daugiau 100 l iki 150 l	vnt.	1,0	15,89	1,3		17,19
22	1090-66	Reflex išsiplėtimo indai (6 bar), 150 l talpos šildymui, pastatomi)	vnt	1,0		257,63		257,63
23	N16P-0803	Matavimo prietaisų montavimas, privirinant prievamzdžius (termometrai, manometrai, termomanometrai) k8=1.02	vnt.	20,0	113,5	3,32	0,58	117,4
24	50012	TECHNINIAI MANOMETRAI KOMPLEKTE SU TRIEIGIAIS ČIAUPAIS, KURI	vnt	10,0		250,0		250,0

25	50013	TECHNINIAI TERMOMETRAI KOMPLEKTE SU DĖKLAIS IR PASTATYMO LIZ	vnt	10,0		200,0		200,0
26	N16P-0101	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 40 mm iki 70 mm)	m	56,0	362,29	22,15	2,6	387,04
27	975-1	Nerūd. plieno vamzdžiai išor. d 8mm, sien. st.1 mm, 304	m	6,0		22,28		22,28
28	979-31	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN15, išor. 21.3x2.6	m	8,0		30,19		30,19
29	979-35	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN25, išor. 33.7x3.2	m	6,0		19,34		19,34
30	979-39	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN40, išor. 48.3x3.2	m	12,0		53,98		53,98
31	979-42	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN50, išor. 60.3x3.2	m	24,0		152,76		152,76
32	N26-221	Vamzdynų D iki 200 mm izoliacijos padengimas lakštiniu metalu, tvirtinant sraigtais ir gaminant detales	100m2	0,02	26,56	23,44	2,22	52,22
33	N22-235	Vamzdynų D 50-65mm praplovimas be dezinfekcijos k9=1.15	km	0,056	18,0	1		18,87
34	N16-118	Vid.šild.ir vandent.sist.vamzd., kurių D iki 400mm, hidr.išbandymas	100m	0,56	79,09	0,18		79,27
35	N13-143	Smulkių konstrukcijų, vamzdynų iki D 500mm ir įvairių metal. paviršių valymas metaliniu smėliu k8=1.15	m2	8,0	46,77			46,77
36	N13-67-1	Metalinių vamzdžių paviršių gruntavimas	100m2	0,08	9,85	5,02		14,87
37	N15-190	Metalinių iki 50mm skersmens vamzdžių dažymas raude du kartus	100m2	0,08	52,63	5,01		57,64

38	N26-219	Vamzdynų, kurių skersmuo daugiau kaip 32 mm ir mažiau 57 mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	100m	0,56	106,95	3,57	110,52
39	897-175	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 22mm, storis 30mm	m	14,0		53,87	53,87
40	897-183	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 35mm, storis 30mm	m	6,0		27,45	27,45
41	897-199	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 48mm, storis 60mm	m	12,0		133,32	133,32
42	897-209	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 60mm, storis 60mm	m	24,0		292,09	292,09
43	R61P-2657	Šilumos punkto automatinio reguliavimo sistemos derinimas ir smulkus remontas (punktas)	vnt.	1,0	21,91		21,91
Skyriuje 1				1197,35	3331,34	65,25	4593,94
Viso žiniaraštyje 6				1197,35	3331,34	65,25	4593,94
		Papildomų medžiagų vertė			99,94		
		Papildomų mechanizmų vertė					
		Sezoniniai darbai					
		Specifiniai darbai					
		Papildomas darbo užmokestis		95,79			
				1293,14	3431,28	65,25	4789,67
		Soc.draudimo išlaidos		23,15			
		Statinio statybos išlaidos		1316,29	3431,28	65,25	4812,82
		Statybvietės išlaidos					240,64
		Iš viso tiesioginės išlaidos					5053,46
		Pridėtinės išlaidos					181,04
		Pelnas					157,04
		Iš viso netiesioginės išlaidos					338,08
Bendra vertė be PVM							5391,54

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

	1132,22
Bendra vertė su PVM	6523,76

Sudarė : ATEST.NR.25118, V.MATULEVIČIUS

LOKALINĖ SĄMATA

Statinių grupė (20-18) Klaipėdos universiteto gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių (unikalus kodas 2199-3024-5016) H. Manto g. 84, Klaipėdoje, paskirties keitimo į mokslo ir kapitalinio rem.

Statinyys 1 Klaipėdos universiteto gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių paskirties keitimas į mokslo ir kapitalinis remontas.

Žiniaraštis 7 VIDAUS VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

2021.12.29				Suma žiniaraščiui EUR				
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.ūzm.	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1 KONTROLINIS VANDENS APSKAITOS MAZGAS								
1	N16P-0101	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	1,0	4,31	0,49	0,02	4,82
2	981-25	Cinkuoti vamzdžiai DN32, išor. 42.4x3.20	m	0,5		2,79		2,79
3	981-23	Cinkuoti vamzdžiai DN20, išor. 26.9x2.6	m	0,5		1,48		1,48
4	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	4,0	20,1	0,39		20,49
5	2003-15	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 3/4`, PP I/V sriegis	vnt	2,0		14,46		14,46

6	2000	Čiaupai iš spalvotų metalų	vnt	1,0		8,86		8,86
7	2011-15	Atbuliniai vožtuvai (horizontalūs) diam. 3/4`	vnt	1,0		8,66		8,66
8	7700701	Plieninis flanšas 25(33,7), juodas	vnt.	2,0		8,0		8,0
9	N16P-0805	Vandens skaitiklių su movinėmis jungtimis montavimas (jungties skersmuo iki 25 mm)	vnt.	1,0	6,17	0,24	0,08	6,49
10	2065-26	Įvadiniai šalto vandens skaitikliai MTKD, DN 20	vnt	1,0		28,09		28,09
11	N16P-0803	Matavimo prietaisų montavimas, privirinant prievamzdžius (termometrai, manometrai, termomanometrai) k8=1.02	vnt.	1,0	5,68	0,16	0,03	5,87
12	50012	TECHNINIAI MANOMETRAI KOMPLEKTE SU TRIEIGIAIS ČIAUPAIS, KURI	vnt	1,0		25,0		25,0
Skyriuje 1					36,26	98,62	0,13	135,01
2 VIDAUS VANDENTIEKIS								
1	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	45,0	226,12	4,38		230,5
2	2003-13	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1/2`, PP I/V sriegis	vnt	17,0		84,32		84,32
3	2003-15	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 3/4`, PP I/V sriegis	vnt	2,0		14,46		14,46
4	2003-17	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1`, PP I/V sriegis	vnt	1,0		10,51		10,51
5	2000	Čiaupai iš spalvotų metalų	vnt	22,0		194,92		194,92
6	2011-31	Apsauginiai vožtuvai 1/2`	vnt	3,0		23,46		23,46
7	N16P-1206	Tūrinių šildytuvų montavimas , kai šildytuvo talpa iki 200 l	vnt.	3,0	160,04	15,52		175,56
10	N17-18	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt	1,0	9,82	0,07		9,89

11	778547	DUŠO MAIŠYTUVAS SU LANKSČIA ŽARNA (NEĮGALIESIEMS)	vnt	1,0		275,0		275,0
12	889751	Žarnelė WC prijungimui	vnt	5,0		100,0		100,0
13	N16P-0201	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	120,0	653,76	174,6	4,18	832,54
14	1020-351	Daugiasluoksniai vamzdžiai PE-RT/AL/PE-HD "Hakathen" 10 bar, d16x2	m	60,0		84,46		84,46
15	1020-353	Daugiasluoksniai vamzdžiai PE-RT/AL/PE-HD "Hakathen" 10 bar, d 20x2	m	17,0		35,37		35,37
16	1020-354	Daugiasluoksniai vamzdžiai PE-RT/AL/PE-HD "Hakathen" 10 bar, d 26x3	m	10,0		43,76		43,76
17	1020-355	Daugiasluoksniai vamzdžiai PE-RT/AL/PE-HD "Hakathen" 10 bar, d 32x3	m	8,0		52,22		52,22
18	1020-356	Daugiasluoksniai vamzdžiai PE-RT/AL/PE-HD "Hakathen" 10 bar, d 40x3.5	m	25,0		229,5		229,5
19	N26-262	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100m	1,2	150,24	0,57		150,81
20	7700702	Putų kaučiuko izoliacija TUBEX K-Flex EC 18/9 (antikondensacinė)	m	60,0		51,6		51,6
21	7700703	Putų kaučiuko izoliacija TUBEX K-Flex EC 22/9 (antikondensacinė)	m	17,0		14,62		14,62
22	7700704	Putų kaučiuko izoliacija TUBEX K-Flex EC 28/19 (antikondensacinė)	m	10,0		10,9		10,9

23	7700705	Putų kaučiuko izoliacija TUBEX K-Flex EC 35/19 (antikondensacinė)	m	8,0		10,88		10,88
24	7700706	Putų kaučiuko izoliacija TUBEX K-Flex EC 42/19 (antikondensacinė)	m	25,0		39,25		39,25
25	N16-69	Vamzd., kurių D iki 50mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist. k8=1.03	vnt	1,0	63,55	0,21		63,76
26	N22-235	Vamzdynų D 50-65mm praplovimas be dezinfekcijos k9=1.15	km	0,12	0,45	2		2,32
27	N16P-1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	1,2	149,01	0,86	7,3	157,17
28	2220047	REVIZIJOS SU DURELĖMIS	vnt	3,0		15,0		15,0
29	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,1	1,09		7,13	8,22
Skyriuje 2				1414,08	1488,31	18,61		2921,0
3 NUOTEKŲ ŠALINIMAS								
1	N16-138	Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas	m	8,0	45,39	13,76		59,15
2	1030-50	PVC vamzdžiai su movomis 110x3.2x1000, su gum.tarpin.(vid. nuotek.Optima)	vnt	8,0		92,32		92,32
3	F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu k9=1.15	m3	10,0	276,9			276,9
4	N23-1	Smėlio pagrindo po vamzdynais įrengimas k9=1.15	m3	1,0	21,8	13,93		35,73
5	N22P-0908	Komunikacijų žymėjimo ženklų ant stulpelių įrengimas , kai stulpeliai metaliniai	vnt.	1,0	8,09	18,21		26,3
6	5698777	ŠULINIO ŽYMĖJIMO ŽENKLAS	vnt	1,0		8,0		8,0

7	N16-178	Vamzd., kurių D iki 200mm, įvadų pastatų pamatuose hermetizavimas	vnt	1,0	20,37	19,53		39,9
8	903-45	Styrofoam ekstrudinis putų polistirenas SM 400 SL-A-N-50, 50mm	m2	20,0		250,2		250,2
9	N22-237	Vamzdynų D 100mm praplovimas be dezinfekcijos k9=1.15	km	0,008	25,72	4		29,48
10	N16P-1407	Nuotekų vamzdynų hidraulinis bandymas (buitinių nuotekų)	100m	0,08	9,74	0		9,89
11	R19-35	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	8,0	73,6			73,6
12	N27-40	Šaligatvių iš betoninių plytelių išardymas k9=1.15	100m2	0,16	14,01			14,01
13	N57P-3502	Šaligatvio pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm) k9=1.15	100m2	0,16	11,79	30,82	4,4	47,01
14	N57P-3241	Grindinio įrengimas iš betono trinkelų rankiniu būdu, užpilant siūlės akmenų atsijomis k9=1.15	100m2	0,16	123,02	18,02	26,94	167,98
15	253	Natūralios spalvos stačiakampės trinkelės	m3	1,28		287,59		287,59
16	N16P-1005	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas , tvirtinant prie sienų	vnt.	4,0	118,04	963,35	0,32	1081,71
17	N16P-1006	Unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais)	vnt.	4,0	95,34	897,42	0,58	993,34
18	N16P-1005	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas , tvirtinant prie sienų	vnt.	1,0	29,51	0,84	0,08	30,43
19	5663320	PRAUSTUVAS NEĮGALIESIEMS	vnt	1,0		220,0		220,0
20	N16P-1006	Unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais)	vnt.	1,0	57,89	23,23	0,15	81,27

21	21454-85	UNITAZAS NEĮGALIESIEMS	vnt	1,0		220,0		220,0
22	N16P-1409	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas , kai varžtų skaičius 6 vnt	vnt.	2,0	15,44	5,16	0,37	20,97
23	8000316	RANKENŲ KOMPLEKTAS NEĮGALIESIEMS, SUKOMPL.	vnt	2,0		190,0		190,0
24	N16P-1005	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas , tvirtinant prie sienų	vnt.	3,0	88,53	2,51	0,24	91,28
25	2154-588	AKMENS MASĖS PRAUSTUVAS SU VIENU MAIŠYTUVU	vnt	3,0		1425,0		1425,0
26	N17-13-1	Plastikinio trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas	kompl.	3,0	184,55	270,0		454,55
27	N17-14	Trapo, kurio skersmuo 100mm, montavimas	kompl.	1,0	75,7	104,01		179,71
28	N16-138	Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas	m	87,0	493,66	149,64		643,3
29	1030-20	PVC vamzdžiai su movomis 50x3.0x1000, su gum. tarpin.(vid.nuotek.Optima)	vnt	30,0		132,9		132,9
30	1030-50	PVC vamzdžiai su movomis 110x3.2x1000, su gum.tarpin.(vid.nuotek.Optima)	vnt	57,0		657,78		657,78
31	1032-37	PVC pravalos d 110mm (vid. nuotek. Optima)	vnt	6,0		65,94		65,94
32	N20-662	Hermetinių liukų montavimas	vnt	6,0	140,05	8,78		148,83
33	569874	METALINIAI LIUKELIAI SU DURELĖMIS	vnt	6,0		42,0		42,0
34	N12P-0715	Plokščių stogų ventiliacinių kaminėlių įrengimas, aptaisant ritinine danga, kai stogo danga bituminė k8=1.07, k9=1.15	vnt.	2,0	31,78	61,27		93,05
35	R63P-3103	Vagų iškirtimas vidaus vamzdynamics , kai plytų sienose vagų skerspjūvio plotas 50 cm 2 k8=1.14	m	10,0	24,26		17,69	41,95

36	N21P-0316	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,1	23,84	3,95	0,03	27,82
37	N9P-0502	Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m2	0,05	18,2	21,43	0,35	39,98
38	N16P-1407	Nuotekų vamzdynų hidraulinis bandymas (buitinių nuotekų)	100m	0,87	105,87	2		107,52
39	N23P-0402	Plastikinių vamzdžių vamzdynų iki 630 mm skersmens hidraulinis bandymas (vamzdžių skersmuo 110 mm) k9=1.15	100m	0,08	10,26	0	2,2	12,61
40	F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu k9=1.15	m3	6,0	166,14			166,14
41	R19-33	Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	5,0	37,41			37,41
42	R19-35	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	12,0	110,4			110,4
43	R19-49	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt	3,0	15,17			15,17
44	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,3	3,26		21,4	24,66
45	N46-47	Skylių pramušimas, kurių skersmuo iki 50 mm, kai sienų storis iki 25 cm k8=1.17	100vnt	0,07	64,4		56,42	120,82
46	R23-51	Skylių užtaisymas tinkuotose pertvarose arba sienose, užtaisant iš abiejų pusių, paklojus vamzdžius	vnt	7,0	58,8	2,22		61,02
Skyriuje 3					2598,93	6225,52	131,17	8955,62
Viso žiniaraštyje 7					4049,27	7812,45	149,91	12011,63
Papildomų medžiagų vertė						234,37		
Papildomų mechanizmų vertė								
Sezoniniai darbai								

Specifiniai darbai				
Papildomas darbo užmokestis	323,94			
	4373,21	8046,82	149,91	12569,94
Soc.draudimo išlaidos	78,28			
Statinio statybos išlaidos	4451,49	8046,82	149,91	12648,22
Statybvietsės išlaidos				632,41
Iš viso tiesioginės išlaidos				13280,63
Pridėtinės išlaidos				612,25
Pelnas				416,79
Iš viso netiesioginės išlaidos				1029,04
			Bendra vertė be PVM	14309,67
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				3005,03
			Bendra vertė su PVM	17314,7

Sudarė : ATEST.NR.25118, V.MATULEVIČIUS

LOKALINĖ SĄMATA

Statinių grupė (20-18) Klaipėdos universiteto gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių (unikalus kodas 2199-3024-5016) H. Manto g. 84, Klaipėdoje, paskirties keitimo į mokslo ir kapitalinio rem.

Statinys remontas. 1 Klaipėdos universiteto gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių paskirties keitimas į mokslo ir kapitalinis

Žiniaraštis 8 VIDAUS ELEKTROTECHNINĖ

2021.12.29		Suma žiniaraščiui EUR			
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR
					D.užm. Medžiagos Mechanizmai Iš viso

1 SKYDAI

1	N21P-0201	Kabelių įvadinių tranzitinių skirstomųjų spintų (dėžių) montavimas , kai saugiklių blokų 3 vnt	vnt.	1,0	64,08		64,08
2	12455-858	ĮVADINIS SKIRSTOMASIS SKYDAS	vnt	1,0		1350,0	1350,0
3	N21-415-1	Tripolių kirtiklių iki 100A montavimas 10/0,4 kV TP	vnt.	1,0	39,73	17,85	57,58
4	2214874	ĮVADINIS TRIPOLIS GALIOS KIRTIKLIS, 100A	vnt	1,0		43,0	43,0
5	N21P-0405	Galios automatinių jungiklių montavimas spintose (dėžėse) , kai nominali srovė iki 100 A	vnt.	17,0	297,14	1,38	298,52
6	2850-121	Automatiniai jungikliai 16 A 3P S203-C 16	vnt	7,0		175,21	175,21
7	2850-122	Automatiniai jungikliai 20 A 3P S203-C 20	vnt	1,0		26,92	26,92
8	2850-69	Automatiniai jungikliai 10 A 1P S201-C 10	vnt	4,0		27,88	27,88
9	2850-71	Automatiniai jungikliai 16 A 1P S201-C 16	vnt	2,0		13,96	13,96
10	2850-124	Automatiniai jungikliai 32 A 3P S203-C 32	vnt	2,0		56,94	56,94
11	2850-72	Automatiniai jungikliai 20 A 1P S201-C 20	vnt	1,0		8,03	8,03
12	3587306	ATKABIKLIS	vnt	2,0		21,4	21,4
13	N21-440-2	Viršįtampių ribotuvų montavimas TP 0,4 kV spintose	vnt.	1,0	10,61	5,19	15,8
14	5874697	III KLASĖS VIRŠĮTAMPIŲ IŠKROVIKLIS, 16A	vnt	1,0		24,7	24,7
15	3851026	MODULINIS KONTAKTORIUS, 20A SU PAPILDOMU NORMALIAI UŽDARU KO	vnt	1,0		21,0	21,0
16	N21-402	Iki 10 kV įtamos atraminio izoliatoriaus montavimas, kai vienas tvirtinimo taškas	vnt	1,0	4,04	0,27	4,31
17	2258741	IZOLIATORIAI	vnt	1,0		41,0	41,0

18	N21P-0209	Modulinių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas į paruoštas nišas, kai skydelyje (modulių 24 vnt)	vnt.	1,0	83,99	0,26		84,25
19	2670-85	IP 40 moduliniai paskirstymo skydeliai 24-M	vnt	1,0		42,18		42,18
20	N21-415-1	Tripolių kirtiklių iki 100A montavimas 10/0,4 kV TP	vnt.	1,0	39,73		17,85	57,58
21	5636547	TRIPOLIS GALIOS KIRTIKLIS 20A	vnt	1,0		17,0		17,0
22	N21P-0405	Galios automatinių jungiklių montavimas spintose (dėžėse) , kai nominali srovė iki 100 A	vnt.	13,0	227,23		1,06	228,29
23	2850-121	Automatiniai jungikliai 16 A 3P S203-C 16	vnt	3,0		75,09		75,09
24	2850-69	Automatiniai jungikliai 10 A 1P S201-C 10	vnt	1,0		6,97		6,97
25	2850-71	Automatiniai jungikliai 16 A 1P S201-C 16	vnt	6,0		41,88		41,88
26	21458-89	SROVĖS NUOTĖKIO JUNGIKLIS 3F, 16A	vnt	2,0		60,0		60,0
27	214514-85	SROVĖS NUOTĖKIO JUNGIKLIS 1F, 16A	vnt	1,0		30,0		30,0
28	N21-440-2	Viršįtampių ribotuvių montavimas TP 0,4 kV spintose	vnt.	1,0	10,61		5,19	15,8
29	5870033	I IR II KLASĖS VIRŠĮTAMPIŲ IŠKROVIKLIS	vnt	1,0		72,0		72,0
30	N21P-0208	Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais, kai skydelyje (modulių 24 vnt)	vnt.	6,0	503,94	3,84	0,87	508,65
31	2670-103	IP 40 virštink. modul. paskirstymo skydeliai Unibox 24-M	vnt	6,0		360,6		360,6
32	N21-415-1	Tripolių kirtiklių iki 100A montavimas 10/0,4 kV TP	vnt.	7,0	278,08		124,91	402,99
33	2145-582	TRIPOLIS KIRTIKLIS 16A	vnt	7,0		45,5		45,5

34	N21P-0405	Galios automatinį jungiklį montavimas spintose (dėžese), kai nominali srovė iki 100 A	vnt.	89,0	1555,63	7,23	1562,86
35	25145-874	SROVĖS NUOTEKIO JUNGIKLIS 1F, 16A	vnt	39,0		3432,0	3432,0
36	215447-858	SROVĖS NUOTĖKIO JUNGIKLIS 1F, 10A	vnt	2,0		160,0	160,0
37	21454-858	SROVĖS NUOTĖKIO JUNGIKLIS 3F, 16A	vnt	13,0		1274,0	1274,0
38	2850-69	Automatiniai jungikliai 10 A 1P S201-C 10	vnt	19,0		132,43	132,43
39	2850-71	Automatiniai jungikliai 16 A 1P S201-C 16	vnt	16,0		111,68	111,68
40	N21-440-2	Viršįtampių ribotuvų montavimas TP 0,4 kV spintose	vnt.	7,0	74,27	36,33	110,6
41	5870033	I IR II KLASĖS VIRŠĮTAMPIŲ IŠKROVIKLIS	vnt	7,0		504,0	504,0
Skyriuje 1					3189,08	8179,74	217,86
2 ŠVIESTUVAI							
1	N21P-0706	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių)	vnt.	15,0	685,94	0,35	686,29
2	A171170152	Akcentinis šviestuvas, ORRO,su šv.diodu LED,baltas,15W,220-240V,1200Lm, 4000K,30000h, 5001	vnt	15,0		690,0	690,0
3	N21-227	Iki 2 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100vnt	0,59	659,01	95,09	754,1
4	A171170176	Mont.šviestuvas ORRO su diodu LED, kvadr.regul., baltas,14W (2x7W), 220-240V, 3000K,30000h	vnt	9,0		364,5	364,5
5	2145-8588	LED ŠVIESTUVAS 32W	vnt	28,0		1509,2	1509,2

6	2154-968	LED ŠVIESTUVAS 36W	vnt	26,0		1950,0	1950,0
7	N21-226	Signalinių žibintų su užrašu "įėjimas", "išėjimas" ir pan. montavimas	100vnt	0,06	47,07	1,58	48,65
8	2513-45	Evakuaciniai sieniniai (vienpusiai) šviestuvai GEF 1/F8W	vnt	6,0		153,0	153,0
9	N21-349	Prožektorių su 500 W galios lempomis montavimas, tvirtinant prie metalo konstrukcijų ant žemės	100vnt	0,02	37,39	2,04	39,43
10	A170860019	Prožektorius ORRO su šviesos diodais LED, 50W, 220-240V, 4500K, 3000 Lm, 30000h, 53079	vnt	2,0		244,6	244,6

Skyriuje	2			1429,41	5010,01	0,35	6439,77
----------	---	--	--	---------	---------	------	---------

3 INSTALIACINIAI GAMINIAI

1	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,25	155,03	147,19	302,22
2	260417	Jungikliai	vnt	4,0		12,84	12,84
3	2520-113	Šviesos reguliatoriai 500W	vnt	21,0		423,57	423,57
4	3855-85	Akumuliatoriai 12V, 7.0 Ah	vnt	1,0		10,23	10,23
5	R61P-2715	Optinių jutiklių laiptinėse montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	14,0	65,15	217,0	0,97 283,12
6	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	3,99	2474,3	2349,21	4823,51
7	N21-208	Blokų iš 4 įmontuojamų gaminių (jungiklių ir rozečių) montavimas paruoštuose lizduose	100vnt	0,26	101,38	7,56	108,94
8	255888	ROZEČIŲ BLOKAS 8x220V	vnt	16,0		1840,0	1840,0
9	2145-6978	ROZEČIŲ BLOKAS 10 MOD.	vnt	10,0		1380,0	1380,0
10	52147-999	VIRŠĮTAMPIŲ RIBOTUVAS D TIPO	vnt	80,0		2000,0	2000,0

Skyriuje	3			2795,86	8387,6	0,97	11184,43
----------	---	--	--	---------	--------	------	----------

4 KABELIAI, LAIDAI

1	N21-190	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	17,7	2205,14	81,06	2286,2
2	3498-31	Variniai instaliaciniai kabeliai YDYp (300/500) 2x1.5	m	10,0		8,76	8,76
3	3498-38	750V galios variniai kabeliai CYKY-J (apvalūs, su užpildu) 3x1.5	m	620,0		638,6	638,6
4	3498-39	750V galios variniai kabeliai CYKY-J (apvalūs, su užpildu) 3x2.5	m	670,0		855,72	855,72
5	3498-47	750V galios variniai kabeliai CYKY-J (apvalūs, su užpildu) 5x2.5	m	160,0		329,6	329,6
6	3498-49	750V galios variniai kabeliai CYKY-J (apvalūs, su užpildu) 5x6	m	160,0		624,59	624,59
7	3550-4	1kV galios variniai kabeliai NYY-J 4x16RE	m	15,0		108,92	108,92
8	3498-174	1kV nedegūs variniai kabeliai (N)HXH- J FE180/E30 3x1.5RE	m	125,0		276,81	276,81
9	3498-179	1kV nedegūs variniai kabeliai (N)HXH J FE180/E30 4x1.5RE	m	10,0		31,72	31,72
10	N21P-0159	Izoliuotų antgalių prijungimas prie kabelių vienviečių gyslų, presuojant , kai kabelio gyslų skerspjūvio plotas daugiau 6 mm2 iki 16 mm2	100vnt	2,5	326,31	7,03	333,34
11	257852	KABELIŲ ANTGALIAI 10-50 mm2	vnt	250,0		80,0	80,0
Skyriuje 4					2531,45	3042,81	5574,26
5 INSTALIACINĖS MEDŽIAGOS							
1	N21-146	Iki 50mm skersmens vinipplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonavimui	100m	13,75	2510,48	239,49	2749,97

2	1035-31	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 16/14mm	m	800,0		282,8		282,8
3	1035-33	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 25/22.6mm	m	440,0		293,3		293,3
4	1035-34	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 32/29.4mm	m	120,0		107,87		107,87
5	1035-35	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 40/37.0mm	m	15,0		0,19		0,19
6	N21P-0317	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	1,8	167,42	474,69		642,11
Skyriuje 5				2677,9		1398,34		4076,24

6 ŽAIBOSAUGA, ĮŽEMINIMAS, POTENCIALŲ IŠLYGINIMAS

1	N21-260	Horizontalių įžeminimo 160 mm ² skerspjuvio juostinio plieno laidininkų paklojimas tranšėjoje	100m	0,4	63,6	73,71	19,17	156,48
2	N21-263	Įžeminimo juostinio plieno laidininkų montavimas, tvirtinant prie konstrukcijų, prisąudant	100m	0,6	132,75	114,75		247,5
3	N21-574	Žaibo gaudyklės (priėmiklio) montavimas, kai tvirtinama prie konstrukcijų, dirbant ant stogo (1 priėmiklis)	vnt	1,0	19,98		0,23	20,21
4	217457-99	AKTYVINIS ŽAIBOLAIDIS	vnt	1,0		465,0		465,0
5	N21-264	Įžeminimo apvalaus plieno laidininkų montavimas, tvirtinant prie konstrukcijų, gręžiant skyles	100m	0,4	126,51	85,04		211,55

6	N21-568	Pastatų žaibosaugos įžemiklių, surenkamų iš atskirų grandžių, įgilinimas daugiau kaip 15 m gylio I-II gr. grunte	m	60,0	477,45		77,06	554,51
7	3860-2	Įžeminimo strypas 14.2mm	vnt	40,0		416,8		416,8
8	N21-259-5	Įžeminimo revizijos dėžių įrengimas	vnt.	1,0	5,31	0,68	5,7	11,69
9	N21P-0106	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams kasimas rankiniu būdu, kai gruntas II grupės, kabelių skaičius 1 vnt k9=1.15	km	0,04	110,72			110,72
10	N21P-0110	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams užpylimas rankiniu būdu, kai gruntas II grupės, kabelių skaičius 1 vnt k9=1.15	km	0,04	51,42			51,42
11	R33-98	Įžeminimo kontūro varžos matavimas	vnt	5,0	96,48			96,48
12	N1-360	Plotų išlyginimas rankiniu būdu, kai gruntas II grupės k9=1.15	100m2	0,2	22,37			22,37
13	N1-381-1	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis k8=1.14, k9=1.15	100m3	0,15	16,0		6,78	22,78
14	N57P-3241	Grindinio įrengimas iš betono trinkelų rankiniu būdu, užpilant siūles akmens atsijomis k9=1.15	100m2	0,2	153,78	22,53	33,69	210,0
15	253	Natūralios spalvos stačiakampės trinkelės	m3	1,6		359,49		359,49
16	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,0	10,87		25,68	36,55
Skyriuje 6					1287,24	1538,0	168,31	2993,55
Viso žiniaraštyje 8					13911	27557	387	41855
Papildomų medžiagų vertė						826,7		

Papildomų mechanizmų vertė				
Sezoniniai darbai				
Specifiniai darbai				
Papildomas darbo užmokestis	1112,88			
	15023,82	28383,2	387,49	43794,51
Soc.draudimo išlaidos	268,93			
Statinio statybos išlaidos	15292,75	28383,2	387,49	44063,44
Statybvietės išlaidos				2203,17
Iš viso tiesioginės išlaidos				46266,61
Pridėtinės išlaidos				2103,33
Pelnas				1451,1
Iš viso netiesioginės išlaidos				3554,43
			Bendra vertė be PVM	49821,04
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				10462,42
			Bendra vertė su PVM	60283,46

Sudarė : ATEST.NR.25118, V.MATULEVIČIUS

LOKALINĖ SĄMATA

Statinių grupė (20-18) Klaipėdos universiteto gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių (unikalus kodas 2199-3024-5016) H.
Manto g. 84, Klaipėdoje, paskirties keitimo į mokslo ir kapitalinio rem.

Statinys remontas. 1 Klaipėdos universiteto gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių paskirties keitimas į mokslo ir kapitalinis

Žiniaraštis 9 PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA

2021.12.29					Suma žiniaraščiui EUR			
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso

1 PASTATO VALDYMO SISTEMA

3	N50-401	Kompiuterinių komutatorių montavimas, tvirtinant komutacinėse spintose	vnt.	1,0	4,54	0,08		4,62
4	6668798	KOMUTATORIUS 10/100Mbps/s 8 JUNGTYS	vnt	1,0		157,0		157,0
5	N50-367	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	2,5	122,02			122,02
6	3600-39	YnKSL Y ekw 2x1.5mm2 ekranuoti kabeliai adresinėms sistemoms	m	100,0		49,44		49,44
7	3600-60	Instaliaciniai kabeliai C5F FTP, 4 por., 5 kat., dėžė 305m	m	150,0		58,71		58,71
8	F11-6-3	Šildymo grindyse kabelių valdymo ir reguliavimo prietaiso (termostato su laidiniu sensoriumi) montavimas	vnt.	11,0	215,99	1774,08		1990,07
9	233017	DĖŽUTĖ KONTROLERIUI, SUJUNGIMO MODULIUI (PLASTIKINĖ)	vnt	8,0		280,0		280,0
10	N50-315	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	11,0	51,19	170,5	0,77	222,46
11	N51-108	Vykdyimo mechanizmo montavimas, kai jo masė iki 20 kg	kompl.	5,0	61,75	4,3		66,05
12	7700901	Oro vožtuvų Pavara 227-024-15 24 V	vnt	5,0		1600,0		1600,0
13	N21-144	Iki 25mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonavimui	100m	1,2	186,88	9,03		195,91
14	1035-39	Elektros instaliacijos vamzdžiai TXL iš PVC (gofr., be movų) 25/20.1mm	m	120,0		55,75		55,75
15	9969857	SUJUNGIMŲ DĖŽUTĖ (5 KONTAKTŲ)	vnt	8,0		224,0		224,0

16	N50-367	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	1,4	68,33			68,33
17	3600-40	YTKSL Y ekw 2x1.0mm2 ekranuoti kabeliai adresinėms sistemoms	m	20,0		10,3		10,3
18	214574-99	KABELIS 3x0,75 EKRANUOTAS	m	120,0		112,48		112,48
19	D1-362	Iki 4 reguliuojamų parametrų automatinio reguliavimo kontūras, kai iki 5-ių derinimo įtaisų	vnt	1,0	294,86			294,86
Skyriuje 1				1005,55	4505,67	0,77		5511,99
2	VĖDINIMO SISTEMA OK-1/OR-1, VENTILIATORIAI OS-1, OS-2 IR OS-3							
1	N16P-0803	Matavimo prietaisų montavimas, privirinant prievamzdžius (temperatūros davikliai, signalinės relės, keitikliai ir pan.) k8=1.02	vnt.	20,0	149,82	3,32	0,58	153,72
10	258745	LAUKO ORO TEMPERATŪROS JUTIKLIS	vnt	1,0		35,0		35,0
11	2154-5888	GALIOS REGULIATORIUS 25 kW	vnt	1,0		5,0		5,0
12	N21P-0209	Modulinių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas į paruoštas nišas, kai skydelyje (modulių 12 vnt)	vnt.	1,0	48,81	0,24		49,05
13	855781	VALDYMO SKYDAS	vnt	1,0		550,0		550,0
14	N21-144	Iki 25mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonavimui	100m	2,2	342,61	16,56		359,17
15	1035-39	Elektros instaliacijos vamzdžiai TXL iš PVC (gofr., be movų) 25/20.1mm	m	220,0		102,21		102,21
16	9969857	SUJUNGIMŲ DĖŽUTĖ (5 KONTAKTŲ)	vnt	10,0		280,0		280,0

17	N50-367	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	7,1	346,52		346,52	
18	222574	KABELIS 2x0,75 EKRANUOTAS	m	80,0		61,8	61,8	
19	774475	KABELIS 3x0,75 EKRANUOTAS	m	100,0		93,73	93,73	
20	2154-858	KABELIS 6x0,75 EKRANUOTAS	m	40,0		56,03	56,03	
21	3498-151	Lankstūs variniai kabeliai su PVC izoliacija H05VV-F 2x0.75	m	240,0		76,63	76,63	
22	3498-156	Lankstūs variniai kabeliai su PVC izoliacija H05VV-F 3G1.5	m	70,0		46,14	46,14	
23	3498-158	Lankstūs variniai kabeliai su PVC izoliacija H05VV-F 4Gx1.5	m	120,0		101,35	101,35	
24	3498-55	1 kV galios variniai kabeliai (ekranuoti) MCMK 4x1.5/1.5	m	20,0		29,05	29,05	
25	3498-151	Lankstūs variniai kabeliai su PVC izoliacija H05VV-F 2x0.75	m	260,0		83,02	83,02	
26	3498-203	Variniai instaliaciniai kabeliai NYM-J 4x6	m	20,0		73,75	73,75	
27	D1-362	Iki 4 reguliuojamų parametrų automatinio reguliavimo kontūras, kai iki 5-ių derinimo įtaisų	vnt	1,0	1576,86		1576,86	
Skyriuje 2					2464,62	1613,83	0,58	4079,03

3 DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMA

1	N50-314	Priešgaisrinės signalizacijos centralės 4 išėjimų modulio montavimas	vnt.	1,0	17,48	0,64	0,15	18,27
2	255858	DISKRETINIŲ ĮJIMŲ MODULIS, 12 DI	vnt	1,0		550,0		550,0
3	N51-116	Skydų ir pultų montavimas, kai jų masė iki 50 kg	vnt	1,0	49,4	34,0	0,68	84,08
4	3850-15	Distancinio valdymo pultai TWR 1	vnt	1,0		106,14		106,14
5	N50-322	Gaisro pavojaus mygtuko montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	1,0	5,56	0,32	0,07	5,95
6	24577-588	DŪMŲ ŠALINIMO MYGTUKAS	vnt	1,0		35,0		35,0

Skyriuje 3				72,44	726,1	0,9	799,44
4 AUTOMATIKOS SKYDAI							
1	N19-72	Skydo, kurio matmenys 400x300mm, montavimas	vnt	1,0	30,65	18,64	49,29
2	2145-5788	AUTOMATIKOS SKYDAS, SUKOMPL.	vnt	1,0		1500,0	1500,0
3	N21-141	Iki 25mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	0,4	140,88	10,08	150,96
4	1035-38	Elektros instaliacijos vamzdžiai TXL iš PVC (gofr., be movų) 20/15.5mm	m	40,0		13,74	13,74
5	N50-369	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	1,6	169,76	3,82	173,58
6	3498-171	Karščiui atsparūs kabeliai SIHF 2x0.75	m	120,0		97,64	97,64
7	3498-173	Karščiui atsparūs kabeliai SIHF 3x1.5 (100)	m	20,0		34,4	34,4
8	24545-985	KARŠČIUI ATSPARUS KABELIS 20x0.5	m	20,0		88,58	88,58
Skyriuje 4				341,29	1766,9		2108,19
5 KATILINĖ							
1	N16P-0803	Matavimo prietaisų montavimas, privirinant prievamzdžius (temperatūros davikliai, signalinės relės, keitikliai ir pan.) k8=1.02	vnt.	6,0	44,95	1,0	46,12
2	514-5888	PROGRAMUOJAMAS VALDIKLIS	vnt	1,0		550,0	550,0
3	258745	LAUKO ORO TEMPERATŪROS JUTIKLIS	vnt	1,0		35,0	35,0
4	422584	VANDENS TEMPERATŪROS JUTIKLIS	vnt	3,0		105,0	105,0
5	7714562	VANDENS VOŽTUVO PAVARA	vnt	1,0		320,0	320,0
6	N19-72	Skydo, kurio matmenys 400x300mm, montavimas	vnt	1,0	30,65	18,64	49,29

7	2154-5877	AUTOMATIKOS SKYDAS	vnt	1,0		150,0		150,0
8	N21-141	Iki 25mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	0,5	176,09	12,6		188,69
9	1035-39	Elektros instaliacijos vamzdžiai TXL iš PVC (gofr., be movų) 25/20.1mm	m	50,0		23,23		23,23
10	N50-369	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas paruoštose vagoose (po tinku)	100m	1,0	106,1	2,39		108,49
11	222574	KABELIS 2x0,75 EKRANUOTAS	m	50,0		38,63		38,63
12	774475	KABELIS 3x0,75 EKRANUOTAS	m	10,0		9,37		9,37
13	3498-151	Lankstūs variniai kabeliai su PVC izoliacija H05VV-F 2x0.75	m	10,0		3,13		3,13
14	3498-156	Lankstūs variniai kabeliai su PVC izoliacija H05VV-F 3G1.5	m	10,0		6,46		6,46
15	3498-158	Lankstūs variniai kabeliai su PVC izoliacija H05VV-F 4Gx1.5	m	20,0		16,56		16,56
Skyriuje 5					357,79	1292,01	0,17	1649,97
Viso žiniaraštyje 9					4241,69	9904,51	2,42	14148,62
		Papildomų medžiagų vertė				297,14		
		Papildomų mechanizmų vertė						
		Sezoniniai darbai						
		Specifiniai darbai						
		Papildomas darbo užmokestis			339,34			
					4581,03	10201,65	2,42	14785,1
		Soc.draudimo išlaidos			82,0			
		Statinio statybos išlaidos			4663,03	10201,65	2,42	14867,1
		Statybvietsės išlaidos						743,36
		Iš viso tiesioginės išlaidos						15610,46
		Pridėtinės išlaidos						641,34
		Pelnas						487,55
		Iš viso netiesioginės išlaidos						1128,89

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Bendra vertė be PVM	16739,35
	3515,26
Bendra vertė su PVM	20254,61

Sudarė : ATEST.NR.25118, V.MATULEVIČIUS

LOKALINĖ SĄMATA

Statinių grupė (20-18) Klaipėdos universiteto gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių (unikalus kodas 2199-3024-5016) H. Manto g. 84, Klaipėdoje, paskirties keitimo į mokslo ir kapitalinio rem.

Statinys 1 Klaipėdos universiteto gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių paskirties keitimas į mokslo ir kapitalinis remontas.

Žiniaraštis 10 ELEKTRONINIAI RYŠIAI

2021.12.29		Suma žiniaraščiui EUR						
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso

1 ELEKTRONINIAI RYŠIAI (TELEKOMUNIKACIJOS)

1	N50-394	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt.	82,0	449,07	26,24	5,71	481,02
2	2520-88	Kompiuterio lizdai KLRJ45 (vienviečiai)	vnt	3,0		17,25		17,25
3	2520-89	Kompiuterio lizdai KLRJ45 (dviviečiai)	vnt	79,0		815,28		815,28
4	N50-367	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	63,95	3121,14			3121,14
5	897455	KOMPIUTERINIS KABELIS (UTP 6 KAT)	m	6045,0		4420,71		4420,71
6	669324	4 SKAIDULŲ OPTINIS KABELIS SM TIPO	m	350,0		197,96		197,96
7	N50-397	Komutacinių spintų montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	1,0	5,31	0,64	0,15	6,1
9	2154-688	WIFI BEVIELIO TINKLO PRIEIGOS TAŠKAS	vnt	3,0		417,0		417,0
10	N21-166	Metalinių laidadėžių montavimas ant anksčiau sumontuotų atraminių konstrukcijų	100m	0,45	116,73	11,61	190,78	319,12
11	3700-164	Dangčiai kabeliniams kanalams D 200	m	45,0		167,71		167,71
12	3700-99	Cinkuoti kabeliniai kanalai KBSI 60x200x0.75, perfor.	m	45,0		178,16		178,16
13	586397	SC-SC JUNGIAMASIS OPTINIS KABELIS SU ANTGALIAIS, 3 m	vnt	1,0		6,0		6,0
14	5214-8547	SC-LC DVIGUBAS KOMUTACINIS KABELIS (1 m)	vnt	1,0		8,5		8,5
15	214547-6969	MODULIS SFP+10GBase-LR (SM) SU LC JUNGTIMI	vnt	1,0		23,5		23,5
16	21454-8588	MODULIS SFP XENPAK-10GB-LR (SM) SU LC JUNGTIMI	vnt	1,0		31,0		31,0
17	1246874	JUNGIAMASIS LAIDAS SU DVIEM RJ 45 JUNGIAMAISIAIS KIŠTUKAIS (1 M)	vnt	21,0		42,0		42,0
18	5874569	JUNGIAMASIS LAIDAS SU DVIEM RJ 45 JUNGIAMAISIAIS KIŠTUKAIS (3 M)	vnt	161,0		966,0		966,0

19	5257-9858	JUNGIAMASIS LAIDAS RJ 45 (0,5 M)	vnt	140,0		140,0		140,0
20	52458-99	VALDYMO KABELIUOKAS	vnt	1,0		1,0		1,0
21	N21-146	Iki 50mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonavimui	100m	4,95	903,77	86,21		989,98
22	1035-39	Elektros instaliacijos vamzdžiai TXL iš PVC (gofr., be movų) 25/20.1mm	m	450,0		209,07		209,07
23	1035-42	Elektros instaliacijos vamzdžiai TXL iš PVC (gofr., be movų) 50/40.0mm	m	10,0		14,54		14,54
24	2132474	PLASTMASINIS VAMZDIS 50 mm HDPE	m	35,0		81,31		81,31
25	N21P-0315	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	2,0	181,98		60,84	242,82
26	N21P-0316	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	2,0	476,7	79,05	0,7	556,45
27	D2-78	Technologinių parametrų pokyčių signalizacijos sistemos derinimas	vnt	1,0	38,46			38,46

Skiryje 1 5293,16 7940,74 258,18 13492,08

2 NEĮGALIJŲ WC ĮSKVIETIMO SISTEMA

1	N16P-0803	Matavimo prietaisų montavimas, privirinant prievamzdžius (temperatūros davikliai, signalinės relės, keitikliai ir pan.) k8=1.02	vnt.	1,0	7,49	0,16	0,03	7,68
2	521-858	VIENOS ZONOS VALDIKLIS	vnt	1,0		250,0		250,0
3	N21P-0326	Elektros instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija atviroji (pagrindas mūras, lempų lizdai)	100vnt	0,01	2,65	0,32	0,05	3,02
4	66987	VIENGUBA INDIKACINĖ LEMPUTĖ	vnt	1,0		35,0		35,0

5	N50-317	Pavojaus mygtuko (laidinio) montavimas	vnt.	2,0	5,22	0,64	0,14	6,0
6	3660124	IŠKVIETIMO MYGTUKAS SU IŠTRAUKIAMA VIRVUTE ATSPARUS VANDENIUI	vnt	1,0		35,0		35,0
7	5214-588	ATSTATYMO MYGTUKAS	vnt	1,0		35,0		35,0
8	N50-367	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	0,45	21,96			21,96
9	897455	KOMPIUTERINIS KABELIS (UTP 6 KAT)	m	45,0		32,91		32,91
10	N21-144	Iki 25mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonavimui	100m	0,2	31,15	1,51		32,66
11	1035-39	Elektros instaliacijos vamzdžiai TXL iš PVC (gofr., be movų) 25/20.1mm	m	20,0		9,29		9,29
12	N21P-0317	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0,03	2,79	7,91		10,7
13	5214-858	UK TIPO ĮLEIDŽIAMA DVIGUBA DĖŽUTĖ	vnt	1,0		7,0		7,0
14	5214-587	UK TIPO ĮLEIDŽIAMA VIENGUBA DĖŽUTĖ	vnt	2,0		10,0		10,0
15	N21P-0315	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0,2	18,2		6,08	24,28
16	D2-78	Technologinių parametrų pokyčių signalizacijos sistemos derinimas	vnt	1,0	38,46			38,46
17	N21P-0316	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,2	47,67	7,91	0,07	55,65
Skyriuje 2					175,59	432,65	6,37	614,61
Viso žiniaraštyje 10					5468,75	8373,39	264,55	14106,69
Papildomų medžiagų vertė						251,2		

Papildomų mechanizmų vertė				
Sezoniniai darbai				
Specifiniai darbai				
Papildomas darbo užmokestis	437,5			
	5906,25	8624,59	264,55	14795,39
Soc.draudimo išlaidos	105,72			
Statinio statybos išlaidos	6011,97	8624,59	264,55	14901,11
Statybvietsės išlaidos				745,06
Iš viso tiesioginės išlaidos				15646,17
Pridėtinės išlaidos				826,88
Pelnas				494,19
Iš viso netiesioginės išlaidos				1321,07
			Bendra vertė be PVM	16967,24
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				3563,12
			Bendra vertė su PVM	20530,36

Sudarė : ATEST.NR.25118, V.MATULEVIČIUS

LOKALINĖ SĄMATA

Statinių grupė (20-18) Klaipėdos universiteto gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių (unikalus kodas 2199-3024-5016) H. Manto g. 84, Klaipėdoje, paskirties keitimo į mokslo ir kapitalinio rem.

Statinys 1 Klaipėdos universiteto gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių paskirties keitimas į mokslo ir kapitalinis remontas.

Žiniaraštis 11 LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI (TELEKOMUNIKACIJŲ) INŽINERINIAI TINKLAI

2021.12.29					Suma žiniaraščiui	EUR		
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1 MONTAVIMO DARBAI								

1	N27P-6-1	Vandens surinkimo šulinio įrengimas (gelžbetoninio) k9=1.15	vnt	1,0	131,07	57,64	51,93	240,64
2	582204	BETONINIS RYŠIŲ KANALIZACIJOS ŠULINYS SU DANGČIU, KRONŠTEINU	vnt	1,0		700,0		700,0
3	N21P-0106	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams kasimas rankiniu būdu , kai gruntas II grupės, kabelių skaičius 1 vnt k9=1.15	km	0,025	69,2			69,2
4	N21P-0117	Kabelių apsaugos plastikinių lygių vamzdžių klojimas tranšėjose , kai vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm	100m	0,25	45,09			45,09
5	5214-858	HDPE VAMZDIS 63 mm	m	25,0		67,58		67,58
6	N22P-0908	Komunikacijų žymėjimo ženklų ant stulpelių įrengimas , kai stulpeliai metaliniai	vnt.	1,0				
7	5698777	ŠULINIO ŽYMĖJIMO ŽENKLAS	vnt	1,0		8,0		8,0
8	N21-6-1	Signalinės juostos paklojimas tranšėjoje virš pakloto kabelio k9=1.15	km	0,025	0,76	7,73		8,49
9	N21P-0110	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams užpylimas rankiniu būdu , kai gruntas II grupės, kabelių skaičius 1 vnt k9=1.15	km	0,025	32,14			32,14
10	1033-100	Protarpinis 110, trumpas (išor. nuotek.)	vnt	1,0		8,23		8,23
11	R27P-2-1	Lauko akmenų grindinio išardymas (pneumoplaktuku) k8=1.09, k9=1.15	m3	1,25	30,33		20,89	51,22
12	N57P-3238	Grindinio įrengimas iš skaldytų arba lauko akmenų (sluoksnio storis 14.00 cm) k9=1.15	100m2	0,125	70,32	171,06	1,3	242,68

13	N21P-0138	Horizontalių skylių gręžimas iki 80 mm skersmens deimantiniais grąžtais betono konstrukcijose , kai skylės skersmuo iki 32mm, gylis 200 mm	100vnt	0,01	4,57	3,67	0,71	8,95
14	N21P-0138	Horizontalių skylių gręžimas iki 80 mm skersmens deimantiniais grąžtais betono konstrukcijose , kai skylės skersmuo 60mm, gylis 200 mm	100vnt	0,01	7,07	3,02	1,08	11,17
Skyriuje 1					390,55	1026,93	75,91	1493,39
Viso žiniaraštyje 11					390,55	1026,93	75,91	1493,39
Papildomų medžiagų vertė						30,81		
Papildomų mechanizmų vertė								
Sezoniniai darbai								
Specifiniai darbai								
Papildomas darbo užmokestis					31,24			
					421,79	1057,74	75,91	1555,44
Soc.draudimo išlaidos					7,55			
Statinio statybos išlaidos					429,34	1057,74	75,91	1562,99
Statybvietsės išlaidos								78,15
Iš viso tiesioginės išlaidos								1641,14
Pridėtinės išlaidos								59,05
Pelnas								51,01
Iš viso netiesioginės išlaidos								110,06
							Bendra vertė be PVM	1751,2
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								367,75
							Bendra vertė su PVM	2118,95

Sudarė : ATEST.NR.25118, V.MATULEVIČIUS

L O K A L I N Ė S A M A T A

Statinių grupė (20-18) Klaipėdos universiteto gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių (unikalus kodas 2199-3024-5016) H. Manto g. 84, Klaipėdoje, paskirties keitimo į mokslo ir kapitalinio rem.

Statinys 1 Klaipėdos universiteto gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių paskirties keitimas į mokslo ir kapitalinis remontas.

Žiniaraštis 12 APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

2021.12.29					Suma žiniaraščiui EUR			
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1 APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA NUO ĮSILAUŽIMO								
1	N50-303	8 zonų priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės montavimas	vnt.	1,0	27,96	0,64	0,15	28,75
2	3855-64	Centralė PC 4020, 16/128 zonų, su dėže	vnt	1,0		254,03		254,03

3	N50-312	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės 8 zonų išplėtimo modulio montavimas	vnt.	1,0	23,3	0,64	0,15	24,09
4	N50-313	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės 16 zonų išplėtimo modulio montavimas	vnt.	1,0	36,12	0,64	0,15	36,91
5	3855-68	PC 4108A 8 zonų išplėtimo moduliai centralėms PC 4020	vnt	1,0		51,34		51,34
6	3855-69	PC 4116 16 zonų išplėtimo moduliai centralėms PC 4010/4020	vnt	1,0		123,59		123,59
7	3855-85	Akumulatoriai 12V, 7.0 Ah	vnt	3,0		30,69		30,69
8	N50-311	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės išorinio valdymo pultelio montavimas	vnt.	2,0	11,88	0,64	0,14	12,66
9	3855-77	Klaviatūra PC4501 su LCD ekranu	vnt	2,0		155,38		155,38
10	N50-315	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant medstraigčiais	vnt.	11,0	51,19	170,5	0,77	222,46
11	N50-321	Magnetinio kontakto (įleidžiamo) montavimas, tvirtinant medstraigčiais	vnt.	33,0	161,06	0,13		161,19
12	3855-98	Magnetiniai kontaktai MM100 (įleidžiami, 4 l kontaktai)	vnt	33,0		55,44		55,44
13	N50-326	Aliarmo sirenos, blykstės montavimas išorėje	vnt.	1,0	6,02	7,68	0,15	13,85
14	N50-272	Langų, durų, stiklo apsauginės signalizacijos automatiniai davikliai	vnt	11,0	144,47	0,09		144,56
15	4474126	STIKLO DŪŽIO JUTIKLIAI	vnt	11,0		385,0		385,0
16	N50-324	Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio montavimas patalpos viduje	vnt.	1,0	4,31	7,36	0,07	11,74

17	N50-314	Priešgaisrinės signalizacijos centralės 4 išėjimų modulio montavimas	vnt.	2,0	34,95	1,28	0,29	36,52
18	1203697	UNIVERSALUS RYŠIO MODULIS	vnt	1,0		204,0		204,0
19	5214-888	TINKLO MODULIS	vnt	1,0		93,0		93,0
20	N50-367	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	8,9	434,37			434,37
21	4474745	KABELIS 6x0,22 mm2	m	825,0		178,45		178,45
22	3600-59	Instaliaciniai kabeliai C5U UTP, 4 por., 5 kat., dėžė 305m	m	65,0		17,41		17,41
23	N21-144	Iki 25mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonavimui	100m	2,5	389,33	18,82		408,15
24	1035-39	Elektros instaliacijos vamzdžiai TXL iš PVC (gofr., be movų) 25/20.1mm	m	250,0		116,15		116,15
25	N21P-0143	Vertikalių skylių gręžimas daugiau 160mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose , kai skylės skersmuo 250mm, gylis 200 mm	100vnt	0,01	7,39	4,07	1,15	12,61
26	N21P-0315	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0,3	27,3		9,13	36,43
27	N21P-0316	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,3	71,51	11,86	0,1	83,47
28	D2-78	Technologinių parametrų pokyčių signalizacijos sistemos derinimas	vnt	1,0	38,46			38,46
Skyriuje 1					1469,62	1888,83	12,25	3370,7
2 VAIZDO STEBĖJIMO SISTEMA								
1	N50-340	Lauko videokameros montavimas, tvirtinant prie sienos	vnt.	3,0	64,7	1,92	0,44	67,06

3	N50-367	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	2,5	122,02			122,02
4	3600-59	Instaliaciniai kabeliai C5U UTP, 4 por., 5 kat., dėžė 305m	m	250,0		66,95		66,95
5	N50-336	Vidinės videokameros montavimas, tvirtinant prie sienos	vnt.	4,0	45,85	1,92	0,44	48,21
7	N21-144	Iki 25mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonavimui	100m	1,2	186,88	9,03		195,91
8	1035-39	Elektros instaliacijos vamzdžiai TXL iš PVC (gofr., be movų) 25/20.1mm	m	120,0		55,75		55,75
9	N21P-0143	Vertikalių skylių gręžimas daugiau 160mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose , kai skylės skersmuo 250mm, gylis 200 mm	100vnt	0,01	7,39	4,07	1,15	12,61
10	21454-88	TINKLINIS VAIZDO ĮRAŠYMO ĮRENGINYS (8 KANALŲ) 1U	vnt	1,0		232,0		232,0
11	2145-858	KIETASIS DISKAS 6TB	vnt	1,0		206,0		206,0
12	D2-78	Technologinių parametrų pokyčių signalizacijos sistemos derinimas	vnt	1,0	38,46			38,46

Skyriuje 2 465,29 577,64 2,03 1044,96

3 PRAĖJIMO KONTROLĖS SISTEMA

1	N50-406	Uždėdamų el. magnetinių spynų montavimas durų sąvarose	vnt.	2,0	13,62		0,23	13,85
2	101425	ELEKTROMECHANINĖ SPYNA, SUKOMPL.	vnt	2,0		320,0		320,0
3	N50-349	Videokameros pasukimo mechanizmo valdymo bloko montavimas	vnt.	2,0	28,15			28,15
4	2145-588	VALDYMO BLOKAS	vnt	2,0		264,0		264,0

5	N50-407	Durų atidarymo mygtukų montavimas	vnt.	2,0	5,06		5,06	
6	3855-127	Durų atidarymo mygtukas DE10 (įeigos kontrolės sistemoms su elektromagn.užraktu)	vnt	2,0		44,5	44,5	
7	N50-367	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	1,75	85,41		85,41	
8	4474745	KABELIS 6x0,22 mm2	m	120,0		25,96	25,96	
9	3600-59	Instaliaciniai kabeliai C5U UTP, 4 por., 5 kat., dėžė 305m	m	55,0		14,73	14,73	
10	N21-144	Iki 25mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonavimui	100m	0,8	124,58	6,02	130,6	
11	1035-39	Elektros instaliacijos vamzdžiai TXL iš PVC (gofr., be movų) 25/20.1mm	m	80,0		37,17	37,17	
12	N21P-0315	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuviu tinkuotose sienose	100m	0,2	18,2	6,08	24,28	
13	N50-321	Magnetinio kontakto (įleidžiamo) montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	4,0	19,52	0,02	19,54	
14	3855-98	Magnetiniai kontaktai MM100 (įleidžiami, 4 l kontaktai)	vnt	4,0		6,72	6,72	
15	N50-403	Nuotolinių praėjimo skaitytuvų montavimas	vnt.	2,0	10,22	1,28	0,29	11,79
18	N21P-0316	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,2	47,67	7,91	0,07	55,65
19	D2-78	Technologinių parametrų pokyčių signalizacijos sistemos derinimas	vnt	1,0	38,46			38,46

20	N21P-0143	Vertikalių skylių gręžimas daugiau 160mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose,kai skylės skersmuo 250mm, gylis 200 mm	100vnt	0,01	7,39	4,07	1,15	12,61
Skyriuje 3					398,28	732,38	7,82	1138,48
Viso žiniaraštyje 12					2333,19	3198,85	22,1	5554,14
Papildomų medžiagų vertė						95,97		
Papildomų mechanizmų vertė								
Sezoniniai darbai								
Specifiniai darbai								
Papildomas darbo užmokestis					186,66			
					2519,85	3294,82	22,1	5836,77
Soc.draudimo išlaidos					45,11			
Statinio statybos išlaidos					2564,96	3294,82	22,1	5881,88
Statybvietės išlaidos								294,09
Iš viso tiesioginės išlaidos								6175,97
Pridėtinės išlaidos								352,78
Pelnas								195,86
Iš viso netiesioginės išlaidos								548,64
							Bendra vertė be PVM	6724,61
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								1412,17
							Bendra vertė su PVM	8136,78

Sudarė : ATEST.NR.25118, V.MATULEVIČIUS

L O K A L I N Ė S A M A T A

Statinių grupė (20-18) Klaipėdos universiteto gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių (unikalus kodas 2199-3024-5016) H. Manto g. 84, Klaipėdoje, paskirties keitimo į mokslo ir kapitalinio rem.

Statinys 1 Klaipėdos universiteto gamybos, pramonės paskirties pastato – dirbtuvių paskirties keitimas į mokslo ir kapitalinis remontas.

Žiniaraštis 13 GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

2021.12.29				Suma žiniaraščiui EUR				
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1 GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS								
1	N50-301	2-4 zonų priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės montavimas	vnt.	1,0	22,14	0,64	0,15	22,93
2	3855-23	Gaisrinės centralės Bentel J424-8, išplečiamos, 24/8 zonų	vnt	1,0		512,52		512,52
3	N50-312	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės 8 zonų išplėtimo modulio montavimas	vnt.	1,0	23,3	0,64	0,15	24,09
4	3855-68	PC 4108A 8 zonų išplėtimo moduliai centralėms PC 4020	vnt	1,0		51,34		51,34
5	3855-85	Akumulatoriai 12V, 7.0 Ah	vnt	2,0		20,46		20,46

6	N50-330	Optinio spindulinio dūmų jutiklio (siųstuvo-imtuvo) komplekto montavimas	kompl.	22,0	499,4	271,26	3,19	773,85
7	N50-322	Gaisro pavojaus mygtuko montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	3,0	16,68	0,96	0,21	17,85
8	563665	MYGTUKAS (GAISRINIS)	vnt	3,0		105,0		105,0
9	5001477	MAITINIMO ŠALTINIS 24V/4A	vnt	1,0		25,0		25,0
10	N50-324	Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio montavimas patalpos viduje	vnt.	2,0	8,63	54,72	0,14	63,49
11	N50-326	Aliarmo sirenos, blykstės montavimas išorėje	vnt.	1,0	6,02	27,68	0,15	33,85
12	N50-367	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	5,0	244,03			244,03
13	3600-41	YnKSY 1x2x0.8 kabeliai konvencinėms sistemoms	m	350,0		90,13		90,13
14	3498-154	Lankstūs variniai kabeliai su PVC izoliacija H05VV-F 3G0.75	m	150,0		63,35		63,35
15	585547	PAGRINDINIS BLOKAS, ETHERNET SĄSAJA	vnt	1,0		450,0		450,0
16	5663214	GSM MODULIS	vnt	1,0		35,0		35,0
17	N21-144	Iki 25mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonavimui	100m	2,0	311,46	15,05		326,51
18	1035-39	Elektros instaliacijos vamzdžiai TXL iš PVC (gofr., be movų) 25/20.1mm	m	200,0		92,92		92,92
19	N21P-0143	Vertikalių skylių gręžimas daugiau 160mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose , kai skylės skersmuo 250mm, gylis 350.00 mm	100vnt	0,01	13,91	6,52	2,16	22,59

20	N21P-0315	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0,01	0,91	0,3	1,21
21	N21P-0316	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,01	2,38	0,4	2,78
22	D2-78	Technologinių parametrų pokyčių signalizacijos sistemos derinimas	vnt	1,0	38,46		38,46
Skyriuje 1				1187,32	1823,59	6,45	3017,36
Viso žiniaraštyje 13				1187,32	1823,59	6,45	3017,36
		Papildomų medžiagų vertė			54,71		
		Papildomų mechanizmų vertė					
		Sezoniniai darbai					
		Specifiniai darbai					
		Papildomas darbo užmokestis		94,99			
				1282,31	1878,3	6,45	3167,06
		Soc.draudimo išlaidos		22,95			
		Statinio statybos išlaidos		1305,26	1878,3	6,45	3190,01
		Statybvietsės išlaidos					159,5
		Iš viso tiesioginės išlaidos					3349,51
		Pridėtinės išlaidos					179,52
		Pelnas					105,87
		Iš viso netiesioginės išlaidos					285,39
						Bendra vertė be PVM	3634,9
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					763,33
						Bendra vertė su PVM	4398,23

Sudarė : ATEST.NR.25118, V.MATULEVIČIUS