

ŠILUMOS ENERGIJOS TIEKIMO IR ŠILDYMO SISTEMŲ APTARNAVIMO SUTARTIS

2023 m. birželio 7 d. Nr. F8-14 / Sub-Or - 391
Panevėžys

Viešoji įstaiga Velžio komunalinis ūkis (toliau – Tiekėjas), atstovaujama direktoriaus Vaido Virbalo, veikiančio pagal įstaigos įstatus, ir Panevėžio rajono savivaldybės administracija (toliau – Vartotojas), atstovaujama Pajstrio seniūnijos seniūno Virginijaus Šležo, įgalioto Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 10 d. įsakymu Nr. A-10 „Dėl pavedimo seniūnams“, sudaro šią paslaugų teikimo sutartį.

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sutarties objektas: šilumos energijos tiekimas ir šildymo sistemų aptarnavimas ir remontas.
Šalys, vykdydamos sutartį, įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais valstybės bei savivaldybės institucijų išleistais teisinais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio klausimus. Šalys įsipareigoja vykdyti suteiktas teises bei priimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą.

II SKYRIUS PASLAUGŲ KAINA

2. Sutarties sudarymo metu galiojančios kainos ir jų apskaičiavimo tvarka:
 - 2.1. šilumos energija tiekama į Pajstrio seniūnijos administracinį pastatą, esantį Gegužinės g. 28, Pajstrio k., Panevėžio r. sav., unikalus Nr. 6698-3011-9019, prijungtą prie šilumos perdavimo tinklų, patalpoms, kurių bendras plotas yra 180,80 kv. m;
 - 2.2. Pajstrio seniūnijos administracinio pastato, esančio Gegužinės g. 28, Pajstrio k., Panevėžio r., šildymo sistemų aptarnavimas, aptarnaujamas plotas – 298,23 kv. m, kaina už šildymo sistemų aptarnavimą – 0,09 Eur be PVM už 1 kv. m pastato ploto per mėnesį šildymo sezono metu.
3. Mokesčių apskaičiavimo tvarka:
 - 3.1. šilumos kainos nustatomos ir keičiamos Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu reglamentuota tvarka. Galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka pasikeitusios šilumos kainos be atskiros šalių susitarimo. Kainos pakeitimai skelbiami kiekvieną mėnesį Tiekėjo interneto svetainėje www.velziokomunalinis.lt;
 - 3.2. mokestis už suvartotą šilumos kiekį apskaičiuojamas pagal pastato tiekimo-vartojimo riboje įrengtų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis ar skaičiavimo būdu Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jeigu laikinai negalima vadovautis apskaitos prietaisų rodmenimis dėl prietaisų gedimo ar pasibaigus patikros galiojimo laikui, tai suvartotos šilumos mokestis, jeigu šalys nesutarė kitaip, gali būti perskaičiuojamas pagal kitą laikotarpį, jeigu tam padaryti yra pakankamai duomenų, bet ne daugiau kaip už 3 mėnesius.
4. Vartotojas už paslaugas įsipareigoja sumokėti Tiekėjui ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros už suteiktas paslaugas pateikimo dienos (toliau – terminas) į nurodytą Tiekėjo banko sąskaitą. Pasikeitus atsiskaitymo tvarkai, Tiekėjas iš anksto informuoja Vartotoją.
5. Vartotojui nesumokėjus per nustatytą terminą Tiekėjas turi teisę skaičiuoti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą atsiskaityti kalendorinę dieną.
6. Tiekėjas sąskaitas Vartotojui pateikia informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

III SKYRIUS TIEKĖJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

7. Tiekėjas įsipareigoja:
 - 7.1. nenutrūkstamai teikti paslaugas, nurodytas šios sutarties 1 p., išskyrus, kad dėl šilumos

tiekimu įrenginių bandymų, remonto arba naujų įrenginių prijungimo gali būti nutrauktas paslaugų teikimas iki trijų kartų per metus ne šildymo sezono metu (bendra trukmė ne daugiau kaip 15 dienų per kalendorinius metus), informuojant Vartotoją apie paslaugų teikimo apribojimo ar nutraukimo laiką bei trukmę. Tiekėjas neatsako dėl šilumos tiekimo pertraukų, įvykusių ne dėl jo kaltės, ir šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse numatytais atvejais;

7.2. teikdamas šilumos paslaugas, Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti šilumos perdavimo tinklų techninę būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus, iki šalių įrenginių nuosavybės ribos. Taip pat užtikrinti iki šilumos tiekimo-vartojimo ribos teikiamo šilumnešio Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus atitinkančius parametrus bei į šilumos vartotojo šilumos pristatymo vietą (tiekimu-vartojimo ribą) pristatomo šilumnešio parametrus (minimalūs / maksimalūs), kurie privalo užtikrinti higienos normose nustatytus šildomų patalpų temperatūrų kokybės reikalavimus;

7.3. užtikrinti atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų techninę būklę ir atlikti patikrą pagal teisės aktų nustatytus reikalavimus;

7.4. lokalizuoti bet kuriuo paros metu įvykusių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių sutrikimus bei avarijas tiekimo priežiūros ribose. Nutraukus šilumos tiekimą, pranešti Vartotojui arba pastato šildymo sistemos prižiūrėtojui, nurodant priežastis ir numatomą prijungimo laiką. Esant neigiamai lauko temperatūrai, perspėti, kad imtųsi priemonių vidaus sistemų užšalimui išvengti;

7.5. apskaičiuoti mokesčius už suteiktas paslaugas bei pateikti Vartotojui sąskaitą. Sąskaitą Tiekėjas turi išrašyti iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos, jeigu ši diena yra nedarbo diena – pirmąją po jos einančią darbo dieną, ir išsiųsti Vartotojui jo nurodytu el. paštu arba kitu nurodytu adresu;

7.6. vykdyti kitas įstatymuose nurodytas prievoles ir sutartinius įsipareigojimus;

7.7. atlyginti Vartotojui dėl jo neteisėto veikimo ar neveikimo atsiradusią žalą;

7.8. aptarnaudamas šildymo sistemas, atlikti profilaktinį remontą, jas reguliuoti, paruošti šilumos punktą ir šildymo sistemas šildymo sezono pradžiai. Užpildyti šildymo sezonui parengties aktą. Nuolat kontroliuoti šilumos punkto darbo parametrus ir iš šilumos punkto užtikrinti norminę šildomų patalpų oro temperatūrą pagal patvirtintą temperatūros grafiką. Koreguoti pastato sistemų naudojamą šiluminę galią, reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal Vartotojo įgalioto atstovo pageidavimus, bet nepažeidžiant higienos normų.

8. Tiekėjas turi teisę:

8.1. ne vėliau kaip prieš 24 valandas pateikęs raštišką prašymą, netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, turinčių įtaką šilumos tiekimo sistemos darbui bei šilumos tiekimo režimui kitiems vartotojams, būklę;

8.2. sustabdyti ar apriboti paslaugų teikimą:

8.2.1. kai nustatoma, kad pastato šildymo sistemos ar šilumos įrenginiai kelia grėsmę žmonių gyvybei ar saugumui;

8.2.2. jeigu Vartotojas už teikiamas paslaugas neatsiskaito sutartyje nustatyta tvarka;

8.2.3. avarijos, ekstremalios situacijos atvejais;

8.2.4. dėl būtinų remonto ir kitų vartotojų šilumos sistemų ar įrenginių prijungimo darbų;

8.2.5. kai nutraukiamas ar apriojamas šilumos tiekimas savivaldybės ar Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimais;

8.2.6. kai sutartis nutraukiama šalių susitarimu ar kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytais atvejais;

8.3. nuskaityti atsiskaitomųjų šilumos prietaisų rodmenis tiesiogiai arba nuotoliniu būdu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;

8.4. abejodamas dėl atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso matavimo teisingumo, gali savo nuožiūra ir lėšomis atlikti neeilinę atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikrą;

8.5. kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.

IV SKYRIUS

ŠILUMOS VARTOTOJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

9. Vartotojas įsipareigoja:

9.1. prižiūrėti jam priklausančius šildymo įrenginius;

9.2. užtikrinti Tiekėjui priklausančių šildymo įrenginių bei atsiskaitomųjų šilumos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas ir atlyginti žalą, padarytą dėl netinkamos apsaugos ar aplinkos sąlygų neužtikrinimo;

9.3. leisti Tiekėjo atstovams, turintiems pažymėjimus, Vartotojo darbo laiku įeiti į patalpas

patikrinti prietaisų rodmenis ar šilumą naudojančių įrenginių darbą, bet kuriuo paros metu įvykusius šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių sutrikimus bei avarijas tiekimo priežiūros ribose;

9.4. informuoti telefonu ar raštu apie avarijas ir sutrikimus, įvykusius pastato šildymo sistemose (tel. +370 601 74 000);

9.5. nedelsdamas informuoti Tiekėją apie veikiančių įrenginių ar šilumos apskaitos prietaisų sutrikimus;

9.6. per 3 dienas raštu (elektroniniu paštu) informuoti Tiekėją apie pasikeitusius Vartotojo rekvizitus (telefono numerį, fakso numerį, adresą) arba pasikeitusį pastato savininką, nurodant naujojo savininko pavadinimą ir kodą. Jeigu Vartotojas nurodytu laiku neinformuoja Tiekėjo apie pakeitimus, tai sumoka visus su tuo susijusius Tiekėjo nuostolius;

9.7. sumokėti už Tiekėjo patirtas neeilinės atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikros, atliktos Vartotojo iniciatyva, sąnaudas, jeigu jis tokios patikros reikalavo ir buvo nustatyta, kad atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas atitinka jam nustatytus metrologinius reikalavimus;

9.8. be Tiekėjo žinios ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytos projektinės dokumentacijos nemontuoti naujų ir nekeisti sumontuotų šilumos įrenginių, šilumos kiekio matavimo priemonių;

9.9. nutraukdamas sutartį, įsipareigoja nurodyti šilumos kiekio matavimo priemonės rodmenis ir visiškai atsiskaityti už suvartotą šilumą, šildymo sistemų priežiūrą;

9.10. atlyginti neteisėtais veiksmais padarytus nuostolius šilumos kiekio matavimo priemonės keitimo, plombų, lipdukų pažeidimo, šilumos kiekio matavimo priemonės aplankos linijos įrengimo, priverstinai stabdomo šilumos kiekio matavimo priemonės mechanizmo panaudojimo;

9.11. Tiekėjui perkant šilumos punkto priežiūros ar pastato šildymo sistemos rekonstrukcijos paslaugas, modernizavimo ar remonto darbus, kurie nepriskiriami Tiekėjo atliekamiems priežiūros darbams pagal šią sutartį, Vartotojas įsipareigoja sumokėti už atliktus darbus pagal atliktų darbų aktą, išlaidas apskaičiuojant proporcingai valdomam turtui arba kitu metodu, kuris suderintas su Vartotoju;

9.12. vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas pareigas.

10. Vartotojas turi teisę:

10.1. reikalauti iš Tiekėjo, kad šis užtikrintų nenutrūkstamą aprūpinimą šilumos energija pagal šios sutarties nuostatas bei įstatymų reikalavimus;

10.2. reikalauti žalos atlyginimo iš Tiekėjo, jei Tiekėjas neužtikrina pagal sutartį tiekiamos šilumos kokybės reikalavimų, reguliaraus tiekimo, kiekio, nevykdo ar netinkamai vykdo sutarties sąlygas;

10.3. laiku gauti šilumos tiekimo sutrikimus, saugų ir efektyvų šilumos tiekimo sistemos naudojimą, jos plėtrą, šilumos kainas ir šilumos vartotojui teikiamas paslaugas;

10.4. reikalauti iš Tiekėjo, kad būtų atlikta įvadinių šilumos apskaitos prietaisų neeilinė patikra. Jei tikrinimo metu nustatoma, kad apskaitos prietaisas neatitinka reikalavimų, už prietaisų pakeitimą sumoka Tiekėjas;

10.5. gauti iš Tiekėjo informaciją apie kainas, objektyvius mokesčių apskaičiavimo išeities duomenis, apie galiojančias mokesčių už šilumą skaičiavimo metodikas, jų pakeitimus, mokesčių dydį, skolas, šilumos tiekimo sutrikimus ir pertraukas.

V SKYRIUS PRETENZIJŲ PATEIKIMO IR GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

11. Pretenzijos dėl netinkamo sutarties vykdymo pateikiamos Tiekėjui.

12. Tiekėjas, gavęs Vartotojo raštišką nusiskundimą, per 10 dienų nuo rašto gavimo privalo raštu informuoti Vartotoją apie galimybes išspręsti ginčą taikiu būdu. Jei nuo raštiško Tiekėjo atsakymo Vartotojas per 10 dienų neatsako, tai ginčas nutraukiamas ir gali būti atnaujintas tik esant pateisinamoms priežastims ar atsiradus naujoms aplinkybėms.

13. Ginčai ir skundai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalių derybomis, o joms nepavykus, ginčus ir skundus ne teismine tvarka nagrinėja Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos – dėl energetikos objektų, įrenginių ir apskaitos priemonių gedimų, eksploatavimo, energijos kokybės reikalavimų, avarijų, energijos nutraukimo, sustabdymo ar ribojimo, dėl energijos apskaitos ir apmokėjimo už suvartotą energiją pažeidimų.

14. Šalims nesutarus, ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Pasikeitus šalių rekvizitams ir (ar) kitiems duomenims, šalys privalo per 3 (tris) kalendorines dienas nuo jų pasikeitimo momento apie tai pranešti viena kitai.

16. Visi pranešimai ir kitas šalių susirašinėjimas pagal sutartį įteikiamas sutarties šaliai pasirašytinai arba siunčiami paštu, el. paštu arba faksu, jei sutartyje nenurodyta kitaip. Laikoma, kad paštu išsiųstą dokumentą gavėjas gavo trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai siunčiamas dokumentas buvo įteiktas pašto paslaugas teikiančiai įmonei, elektroniniu paštu siųstas laiškas laikomas įteiktu kitą darbo dieną po laiško išsiuntimo dienos.

17. Nepranešusi apie pasikeitusius duomenis, šalis neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos šalies veiksmai atlikti vadovaujantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis.

18. Sutartis galioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja tris metus.

19. Sutartis gali būti nutraukta bet kuriuo metu, apie sutarties nutraukimą informavus ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų iki numatomos sutarties nutraukimo datos.

20. Šilumos tinklų priklausomybės ribos nustatomos šios sutarties priede, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.

21. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurie saugomi pas Tiekėją ir Vartotoją.

22. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Pajstrio seniūnijos seniūno pavaduotojas Alvydas Varkalis yra atsakingas už sutarties vykdymą, sutarties ir pasikeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas.

Tiekėjas

Viešoji įstaiga Velžio komunalinis ūkis
Nevėžio g. 54, Velžio k., 38129 Panevėžio r.
Įmonės kodas 168967899
PVM mokėtojo kodas LT689678917
A. s. LT55 4010 0412 0006 0112
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Tel.: (8 45) 58 69 62, 43 77 73
El. p. info@velziokimunalinis.lt

Vartotojas

Panevėžio rajono savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys
Įmonės kodas 188774594
A. s. LT71 4010 0510 0187 7329
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Tel. (8 45) 43 02 27, +370 6041 62 284
El. p. paistrys@panrs.lt

Direktorius
Vaidas Virbalas



Pajstrio seniūnijos seniūnas
Virginijus Šležas
A. V.

