

Rangos sutartis Nr. 2023/06/23

2023 m. birželio mėn. 23 d.

Velžys

Panevėžio rajono Velžio gimnazija, Velžys, LT-38128 Panevėžio r. Žemdirbių g. 15. Įmonės kodas 190398779, atstovaujama direktoriaus Rimto Baltušio toliau vadinama **Užsakovu** ir Paulius Fartuškevičius, dirbantis pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 1184083 toliau vadinamas Rangovu. toliau kartu vadinami „Šalimis“. o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“.

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti gimnazijos patalpų (Priedas Nr. 2) remonto darbus nurodytus pateiktame pasiūlyme (Priedas Nr. 1), o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus ir laiku apmokėti už juos numatytais terminais ir tvarka.
- 1.2. Rangovas darbus atlieka savo jėgomis, medžiagomis ir darbo priemonėmis, taip pat turi teisę pasitelkti savo prievolėms vykdyti kitus asmenis (subrangovus).
- 1.3. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi įstatymais bei kitais teisės aktais, normatyviniais dokumentais ir šios sutarties nuostatomis.

2. Darbų kaina

- 2.1. Šalių susitarimu nustatyta galutinė Sutarties kaina su mokesčiais yra – **12086,50 Eur** (dvylika tūkstančių aštuoniasdešimt šeši eurai 50 ct.).
- 2.2. Avansas nemokamas.
- 2.3. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, medžiagų ir darbo mechanizmų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
- 2.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 2.5. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

3. Šalių teisės ir pareigos

- 3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Užsakovo pateiktų medžiagų naudojimą.

3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu

reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

3.1.3. Teikti pasiūlymus Rangovui, dėl paslaugų ir medžiagų tiekimo pasirinkimo, dalyvauti Rangovui priimant sprendimą dėl jų parinkimo.

3.1.4. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei darbų eigoje atsilieka nuo detalaus darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami kokybiniai reikalavimai.

3.1.5. Nemokėti pagal sąskaitą-faktūrą, jei paaiškėja, kad darbai atlikti nekokybiškai.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. Organizuoti gimnazijos patalpų rekonstravimo ir remonto darbų priežiūrą, kontroliuoti darbų apimtį ir kokybę. Pastebėjus defektus, nedelsiant pranešti Rangovui.

3.2.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus ir pasirašyti darbų atlikimo aktą arba pateikti dėl jų pastabas per 3 darbo dienas nuo darbų akto pateikimo dienos. Už tinkamai ir laiku atliktus darbus pagal pateiktą sąskaitą-faktūrą apmokėti Sutartyje nustatyta tvarka.

3.3. Rangovas įsipareigoja:

3.3.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui.

3.3.2. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.

3.3.3. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei darbų perdavimo-priėmimo aktus.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

4.1. Darbų atlikimo terminas – iki 2023-08-28. Per šį terminą Rangovas privalo baigti darbus ir išvežti statybines šiukšles. Rangovas turi teisę raštu prašyti pratęsti sutarties vykdymo laikotarpį, jei ne dėl jo kaltės neįmanoma sutarties įvykdyti laiku.

4.2. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.

4.3. Šalys sutaria, kad atliktų darbų ir gaminių garantinis terminas – 5 metai. Paaaiškėjus defektams Užsakovas apie defektus raštu informuoja Rangovą. Rangovas defektus turi pradėti šalinti savo sąskaita per 5 (penkis) darbo dienas nuo pranešimo gavimo dienos. Garantija netaikoma defektams, kurie atsirado dėl netinkamo gaminių naudojimo ar/ir priežiūros bei tyčinio gaminio sugadinimo.

4.4. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas perduoda darbų perdavimo-priėmimo aktus už atliktus darbus, o Užsakovas juos priima.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai

5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

Darbų pradžia – 2023-06-26.

Darbų pabaiga – 2023-08-28.



- 5.2. Apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per 30 darbo dienų po akto pasirašymo dienos.

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.
- 6.2. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, penktą darbo dieną po laiško išsiuntimo dienos, faksu, elektroniniu paštu – kitą darbo dieną po išsiuntimo dienos.
- 6.3. Su Sutartimi susiję ginčai ir pretenzijos sprendžiami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 6.4. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.
- 6.5. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridunami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

Priedas Nr.1 – lokalinė sąmata.

Priedas Nr.2 – remontuojamų patalpų planas.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Panevėžio rajono Velžio gimnazija
Įmonės kodas 190398779
Žemdirbių g. 15, Velžys, Panevėžio r.
Tel. Nr. 8-45 595324
A/s LT34 4010 0412 0003 0032
Luminor Bank AB, kodas 40100



Rangovas

Paulius Fartus-Devičius

Indiv. verslas, kodas 1184083
Jokūbiškio g. 3, Rudilų k., Kupiškio r.
A. s. LT23 7300 0101 0336 4200
Swedbank AB, kodas 73000
...com

Paulius Fartus-Devičius

PIRMO AUKŠTO EVAKUACIJOS PLANAS

