

RANGOS SUTARTIS NR. *SUT-68*

2023 m. birželio 20 d.
Panevėžys

Panevėžio socialinių paslaugų centras, buveinė – A. Mackevičiaus g. 55A, Panevėžys, kodas 300601541, atstovaujamas direktorės Linos Kazokienės, veikiančios Panevėžio miesto savivaldybės mero potvarkio 2017 m. sausio 13 d. Nr. MP-11 pagrindu (toliau – Užsakovas), ir **UAB „Linkoras“** buveinė M. Tiškevičiaus g. 16, Panevėžys, įmonės kodas 303294478 atstovaujama direktoriaus Ričardo Budrio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje šalys bendrai vadinamos Šalimis.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti **buto paprastojo remonto ir atnaujinimo darbus kartu su medžiagomis**, adresu Žemaičių g. 43-39, Panevėžys, (toliau – Darbų objektas) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.2. Darbų objekto patalpų remonto darbų aprašymas nurodomas Sutarties prieduose Nr. 1 Techninė specifikacija ir Nr. 2 Lokalinė sąmata (toliau – Darbų aprašymas), kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.

2.3. Darbų atlikimo terminas nepratęsiamas.

3. SUTARTIES KAINA IR KAINODAROS TAISYKLĖS

3.1. Ši sutartis yra fiksuotos kainos sutartis. Sutartyje nurodytų atliekamų darbų kaina 24783,42 (*dvidešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt trys Eur 42 ct*) Eurų be PVM, PVM 5204,52 (*penki tūkstančiai du šimtai keturi Eur 52 ct*) Eurų. Bendra atliekamų darbų suma su PVM **29987,94** (*dvidešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt septyni Eur 94 ct*) Eurų (toliau – Darbų kaina).

3.2. Už Sutartyje nurodytą Darbų kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Darbų aprašyme (Sutarties priede Nr. 1 ir Nr. 2). Į Darbų kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties 3.1. punkte nurodytą Darbų kainą.

3.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė pateikiant pasiūlymą ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos Darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

3.4. Šalys susitaria, kad Sutarties galiojimo metu pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams Darbų kaina su PVM nebus keičiama. Tokiu atveju, pasikeitus PVM tarifui, atitinkamai (proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui) mažinama arba didinama sutarties kaina be PVM, kad bendra sutarties kaina (sutarties kaina įskaitant PVM) išliktų nepakitusi. Kainos perskaičiavimas įforminamas šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama sutarties dalimi ir tai nelaikoma sutarties sąlygų pakeitimu. Sutarties kaina perskaičiuojama per 3 darbo dienas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo

dienos. Perskaičiuota Sutarties kaina taikoma po perskaičiavimo atliktiems darbams apmokėti. Pasikeitus kitiems mokesčiams Sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

3.5. Sutartyje numatyta Darbų kaina dėl bendro kainų lygio kitimo ar paslaugų kainų pokyčių perskaičiuojama nebus.

4. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Sutartis įsigalioja sutarties pasirašymo dieną ir galioja iki visiško jos įvykdymo arba kol Šalys sutaria ją nutraukti arba Sutartis nutraukiama Sutartyje nustatytais atvejais.

4.2. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

4.2.1. Darbai turi būti pradėti ne anksčiau kaip 2023-06-22 ir užbaigti iki 2023-08-22.

4.3. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

5.1. Atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų aktą. Rangovas pateikia 2 (du) atliktų darbų akto egzempliorius, PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo šiame punkte nurodytų dokumentų gavimo dienos arba priima Darbus, pasirašydamas šiame punkte nurodytus dokumentus bei tuo pačiu terminu grąžindamas juos Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo. Užsakovui pageidaujant, Rangovas raštu privalo detalizuoti informaciją, pateikiamą atliktų darbų akte ir jo prieduose.

5.2. Rangovas sąskaitą faktūrą Užsakovui teikia tik elektroniniu būdu:

5.2.1. elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis.

5.2.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

5.2.3. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiniu ir elektroniniu būdu.

5.3. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta darbų reikalavimų, tokios aplinkybės fiksuojamos Užsakovo raštu Rangovui.

6. GARANTIJOS

6.1. Darbų garantinis terminas – 5 (penkeri) metai, skaičiuojant nuo atliktų darbų priėmimo – perdavimo.

6.2. Rangovas garantuoja, kad Darbų užbaigimo metu jo atlikti Darbai atitiks normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

6.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami šios Sutarties 6.4. punkte nustatyta tvarka.

6.4. Užsakovas, pastebėjęs defektus, ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas raštu informuoja Rangovą. Ne vėliau kaip per savaitę nuo Užsakovo pranešimo gavimo dienos defektai nustatomi ir konstatuojami dvišaliame Užsakovo ir Rangovo akte. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką.

7. ATSISKAITYMŲ TVARKA

7.1. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal gautas sąskaitas – faktūras per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų į Rangovo nurodytą banko sąskaitą:

Sąskaitos Nr. Nr. LT077044060007956300;

Bankas AB SEB bankas;

Banko kodas 70440.

Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo šiame punkte nurodytą sąskaitą.

7.2. Sutartyje nustatyti atsiskaitymų terminai gali būti koreguojami, priklausomai nuo Užsakovo gaunamo finansavimo. Atsiskaitymų terminų koregavimas įforminamas Šalių atstovų pasirašomu susitarimu, kuris yra neatskiriama sutarties dalis. Atsiskaitymo terminų koregavimas nelaikomas Sutarties keitimu.

7.3. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šios Sutarties sudarymo informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, kurioje numatoma teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovui.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Užsakovas turi teisę:

8.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų atlikimo eigą;

8.1.2. reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal Užsakovo pateiktą Darbų aprašymą (Sutarties priedas Nr. 1 ir Nr. 2, laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, o jeigu Rangovas nukrypsta nuo Darbų aprašymo, kuriuo vadovaujantis atliekami darbai, Darbų atlikimo terminų, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

8.1.3. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį;

8.1.4. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Užsakovo teisėmis.

8.2. Užsakovas įsipareigoja:

8.2.1. bendradarbiauti su Rangovu jam vykdant Darbus;

8.2.2. Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus;

8.2.3. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus ir priimtus Darbus, Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

8.3. Rangovas turi teisę:

8.3.1. gauti Darbų kainą su sąlyga, kai jis tinkamai vykdo šią Sutartį;

8.3.2. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.

8.4. Rangovas įsipareigoja:

8.4.1. pradėti Darbus tik po to, kai Šalys pasirašo Sutartį;

8.4.2. vykdyti Darbų aprašyme numatytus darbus, pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus;

8.4.3. užtikrinti, kad Darbų vykdymo metu sienų bei lubų dažymui būtų naudojami dažai, atitinkantys I tipo ekologinio ženklo reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14024 „Aplinkosauginiai ženklai ir aplinkosauginės deklaracijos. I tipo aplinkosauginis ženklinimas. Principai ir procedūros“, numatytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija), kuriuo vadovaujantis perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti aplinkos apsaugos kriterijus pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, 4.2 papunktyje. Rangovas prieš pradėdamas dažymo darbus, turi pateikti Užsakovui dokumentus, įrodančius dažų atitiktį minėtam reikalavimui;

8.4.4. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Darbų vykdymui naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą;

8.4.5. laiku ir tinkamai įformintus Sutarties 5.1. punkte nurodytus dokumentus bei kitą Darbų atlikimo dokumentaciją pateikti Užsakovui, o Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Darbų eigą ir rezultatus, pateikti kitą su Darbų vykdymu susijusią informaciją;

8.4.6. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis Darbų objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;

8.4.7. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Darbų objekto teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta Darbų atlikimo teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukiamų pavojų, taip pat užtikrinti, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

8.4.8. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei Darbų aprašymo;

8.4.9. Sutartyje nustatyta tvarka, ištaisyti atliktų Darbų defektus, išaiškėjusius Sutartyje nustatyta tvarka Užsakovui perėmus Darbus, bet tebegaliojant Darbų garantiniam laikotarpiui;

8.4.10. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos;

8.4.11. bendradarbiauti su Užsakovu.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo laiku neapmokėtos sumos be PVM.

9.2. Rangovas, neužbaigęs Darbų sutartyje numatyto laiku, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo bendros Sutarties kainos be PVM iki bus atlikti Darbai.

9.3. Rangovas vienašališkai, ne dėl Užsakovo kaltės nutraukęs Sutartį ar nevykdydamas įsipareigojimų, numatytų pagal šią Sutartį, privalo sumokėti Užsakovui 3000,00 (trijų tūkstančių) dydžio netesybas (baudą) Eur be PVM ir atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, kurių nepadengia bauda.

10. SUBRANGOVAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

10.1. Rangovas Sutarties vykdymui pasitelkia subrangovą/subteikėją (us) – (*juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas, buveinės adresas, atliekamų darbų/paslaugų pavadinimas*) (duomenys įrašomi tik tuo atveju, jei pasitelkiamas subrangovas/subteikėjas) (toliau – Subrangovas/Subteikėjas)). Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie šios informacijos pasikeitimus, taip pat apie naujus subrangovus/subteikėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

10.2. Subrangovų/Subteikėjų pasitelkimas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl tinkamos Sutarties įvykdymo. Rangovas prisiima atsakomybę už Subrangovų/Subteikėjų veiklą vykdant Sutartį ir atsako už Sutartinių prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą.

10.3. Sutarties vykdymo metu Rangovas, gali inicijuoti Subrangovo/Subteikėjo nurodyto Sutartyje pasikeitimą/atsisakymą, esant labai svarbioms priežastims ir tai pripažintų bei patvirtintų Užsakovas, ar jei Subrangovas/Subteikėjas nepajėgus vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos restruktūrizavimo, bankroto bylos, bankroto proceso vykdymo ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jiems vykdomų analogiškų procedūrų, pateikiant Užsakovui raštišką prašymą keisti Subrangovą/Subteikėją arba atsisakyti jo bei keičiamo Subrangovo/Subteikėjo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus arba dokumentus įrodančius, kad Rangovas turi teisę atlikti tuos Darbus.

10.4. Keičiamas ar naujai pasitelkiamas Subrangovas/Subteikėjas privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos, kaip Subrangovas/Subteikėjas nurodytas Sutartyje.

10.5. Jei Subrangovui/Subteikėjui Pirkimo dokumentuose buvo keliami kvalifikaciniai reikalavimai arba Subrangovas/Subteikėjas buvo pasitelktas pagrindžiant tiekėjo pasiūlymo atitikimą Pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniams reikalavimams, keičiamas ar naujai pasitelkiamas Subrangovas/Subteikėjas turi atitikti atitinkamus Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir neturi būti Viešųjų pirkimų įstatyme numatytų pašalinimo pagrindų. Tokiu atveju, jeigu Subrangovo/Subteikėjo padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą Subrangovą/Subteikėją reikalavimus atitinkančiu Subrangovu/Subteikėju.

10.6. Į pateiktą prašymą pakeisti/atsisakyti ar naujai pasitelkti Subrangovą/Subteikėją, Užsakovas, įvertinęs keičiamo Subrangovo/Subteikėjo ar Rangovo kvalifikaciją įrodančius dokumentus, apie priimtą sprendimą Rangovui atsako raštu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, pateikdamas sutikimą pakeisti ar naujai pasitelkti Subrangovą/Subteikėją kitu Subrangovu/Subteikėju ar jo atsisakyti nei nurodyta Sutartyje arba išdėsto Subrangovo/Subteikėjo keitimo/atsisakymo ar naujo pasitelkimo nesutikimo motyvus.

10.7. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Subrangovo/Subteikėjo keitimo/atsisakymo ar naujo pasitelkimo, šie keitimai/atsisakymai ar naujas pasitelkimas įforminami raštišku susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis. Subrangovo/Subteikėjo keitimas/atsisakymas ar naujas pasitelkimas nelaikomas Sutarties sąlygų keitimu.

10.8. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu/Subteikėju galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šios Sutarties sudarymo informuoja Subrangovą/Subteikėją apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o Subrangovas/Subteikėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai Subrangovas/Subteikėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo/Subteikėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu/Subteikėju tvarka, kurioje numatoma teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui/Subteikėjui.

11. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

11.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, įspėjęs Rangovą raštu prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

11.2. Rangovas per Užsakovo nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

11.3. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.4. Rangovas daugiau nei 10 (dešimt) kalendorinių dienų vėluoja užbaigti Sutartyje numatytus Darbus, išskyrus, kai vėluojama ne dėl Užsakovo kaltės;

11.5. po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia;

11.6. jei Rangovas be pateisinamos priežasties nevykdo Sutarties 8.4 punkte prisiimtų įsipareigojimų;

11.7. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų Sutartyje nustatytu laiku arba kitais Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje numatytais atvejais.

11.8. Rangovas raštu įspėjęs Užsakovą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Užsakovas nevykdo prisiimtinių įsipareigojimų pagal Sutartį.

11.9. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už faktiškai atliktus Darbus.

11.10. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

11.11. Nutraukus Sutartį dėl to, kad Rangovas neįvykdė ar netinkamai vykdė Sutartį, Užsakovas vykdo Viešųjų pirkimų įstatymo 91 straipsnyje nustatytą prievolę Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje paskelbti informaciją apie Sutartį neįvykdžiusį ar netinkamai ją įvykdžiusį Rangovą.

12. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

12.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. 12.2. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

13. GINČŲ SPRENDIMAS

13.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

14. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

14.1. Sutartis įsigalioja kai ją pasirašo abi Šalys ir galioja iki Darbų rezultato perdavimo Užsakovui ir atsiskaitymo už Darbus bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pagal Sutartį.

14.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti pagrindiniai pirkimo principai ir Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytos pirkimo sutarties keitimo jų galiojimo metu imperatyvios normos. Sutarties sąlygos keičiamos raštišku Šalių susitarimu, pridėdant visą susijusią susirašinėjimo dokumentaciją. Šie dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis.

14.3. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose.

14.3. Jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokia teise turintis asmenys.

14.4. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, gali inicijuoti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikiant kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

15. SUSIRAŠINĖJIMAS

15.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kita informacija, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu laišku paštu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) nurodytais adresais, kitais adresais, kuriuos nurodė Šalis pateikdama pranešimą:

	Užsakovas (atstovas/ atsakingas asmuo)	Rangovas (atstovas/ atsakingas asmuo)
Vardas, pavardė	Agila Zalatorienė	Ričardas Budrys
Adresas	Mackevičiaus g. 55A, Panevėžys	Tiškevičiaus g. 16, Panevėžys
Telefonas	8-673 12918	8-685 26981
El. paštas	agila.zalatoriene@paneveziospc.lt	linkoras53@gmail.com

15.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir/ar kiti duomenys, Šalis turi informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

15.3. Už Sutarties bei jos pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas, atsakinga viešųjų pirkimų specialistė Rasa Seikauskienė.

16. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16.1. Vykdamą Sutartį turi būti laikomasi aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įpareigojimų, nustatytų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, kolektyvinėse sutartyse ir Viešųjų pirkimų įstatymo 5 priede nurodytose tarptautinėse konvencijose.

16.2. Ši Sutartis sudaroma lietuvių kalba 1 (vienu) egzemplioriumi ir Šalių pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Sutartis bus pasirašoma rašytiniu parašu, tuomet sudaroma 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

17. SUTARTIES DOKUMENTAI

17.1. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie priedai:

17.1.1. priedas Nr. 1 – Sutarties 1 priedas – Techninė specifikacija;

17.1.2. priedas Nr. 2 – Lokalinė sąmata.

17.2. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais.

18. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

Užsakovas

Panevėžio socialinių paslaugų centras

A. Mackevičiaus g. 55A, Panevėžys

Įstaigos kodas 300601541

Tel. 8-45 46 54 93

El. paštas centras@paneveziospc.lt

A/s LT397300010097162411

AB „Swedbank“

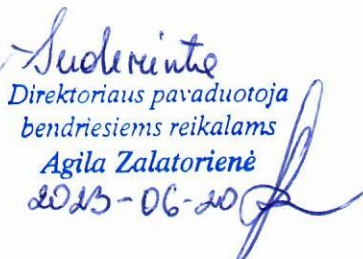

Direktorė Lina Kazokienė
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas) A. V.


Bendrųjų reikalų skyriaus
vedėjas

Darius Mikalajūnas

2023-06-20


Viešųjų pirkimų specialistė
Rasa Seikauskienė
2023-06-20


Direktoriaus pavaduotoja
bendriesiems reikalams
Agila Zalatorienė
2023-06-20

Rangovas

UAB „Linkoras“

Tiškevičiaus g. 16, Panevėžys

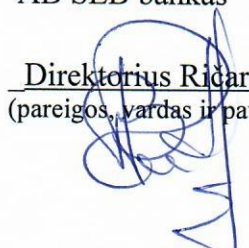
Įmonės kodas 303294478

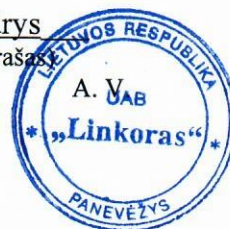
Tel. 8-685 26981

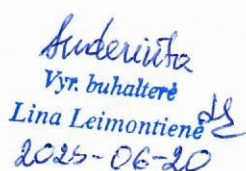
El. paštas linkoras53@gmail.com

A/s LT077044060007956300

AB SEB bankas


Direktorius Rikardas Budrys
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)




Vyr. buhalterė
Lina Leimontienė
2023-06-20


Telsininkė
Justė Bedre
2023-06-20

BUTO PAPRASTOJO REMONTO IR ATNAUJINIMO DARBŲ KARTU SU MEDŽIAGOMIS PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1 lentelė

1. UŽSAKOVAS	Panevėžio socialinių paslaugų centras, A. Mackevičiaus g. 55A, Panevėžys Kontaktinis asmuo techniniais klausimais Agila Zalatorienė +370 665 11809
2. REMONTUOJAMOS PATALPOS	Buto Žemaičių g. 43-39, Panevėžys vidaus paprastojo remonto ir atnaujinimo darbai kartu su medžiagomis
3. STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
4. REIKALAVIMAI KAINOS PASKAIČIAVIMUI	• Konkurso dalyviai atsako už visų konkurso dokumentų išnagrinėjimą, įskaitant konkurso sąlygų paaiškinimus ir papildymus. Sutarties vykdymo metu nebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais • Sutarties vykdymo metu Priede Nr. 1 nurodytų darbų keisti (atsisakyti arba įtraukti papildomai) negalima, išskyrus, kai jie neišvengiami, norint užbaigti Darbus, ir kurių šalys negalėjo numatyti iki Sutarties pasirašymo. Darbų pakeitimai turi būti informinami vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu
5. PASLAUGOS, KURIOS TURI BŪTI ĮSKAIČIUOTOS Į PASIŪLYMO KAINĄ	• Pastatams keliama higienos normų bei Visuomenės sveikatos inspekcijos reikalavimų užtikrinimas remonto metu • Šiukšlių išvežimas ir remonto vietos sutvarkymas atlikus remonto darbus • Pasirašant pirkimo sutartį Rangovas perkancijai organizacijai pateikia du sąmatų egzempliorius
6. PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APIMTYS	Paprastojo remonto ir atnaujinimo darbai kartu su medžiagomis nurodyti priede Nr. 1 Techninė specifikacija
7. PASTABOS	1. Remontuojamas patalpas galima apžiūrėti iš anksto suderinus apžiūros laiką tel. +370 665 11809

REIKALAVIMAI ATLIKIAMIES DARBAMS, PANAUDOJAMOMS MEDŽIAGOMS

Bendra informacija

Atliekant remonto ir atnaujinimo darbus naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Patalpų remonto darbų atlikimo eiliškumas, medžiagų ir įrengimų parinkimas iš anksto, prieš pradedant remonto darbus, derinami su sutartyje nurodytu atsakingu asmeniu.

Medžiagos turi atitikti tai prekių rūšiai keliamus reikalavimus ir higienos normas bei turi būti sertifikuotos bent vienoje iš Europos sąjungos šalių arba turėti kitą lygiavertį dokumentą.

I. Bendrieji reikalavimai

- 1.1. Atlikti vidaus patalpų paprastojo remonto ir atnaujinimo darbus.
- 1.2. Vykdydamas remonto darbus Rangovas privalo visų atliekamų darbų laiką ir apimtį susiderinti su perkančiąja organizacija.
- 1.3. Išvežti statybines atliekas ir šiukšles.

II. Specialieji reikalavimai

Pagrindiniai reikalavimai medžiagoms, gaminams ir remonto darbams:

Eil. Nr.	Pavadinimas / aprašymas / techninės charakteristikos
1.	GLAISTYMO DARBAI Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių. Vidaus sienų, pertvarų ir lubų apdailai turi būti naudojamas akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenį 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

	Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiais parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima, tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui. Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:1998 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.
2.	DAŽYMO DARBAI Dažų techninės charakteristikos: Dažų paskirtis – vidaus darbai (sienų ir lubų dažymas); Dažų rišiklis – Akrlinis; Skiediklis – vanduo; Tankis $\geq 1,37 \text{ g/cm}^3$; Blizgumas – derinama su Užsakovu; Atsparumas drėgnam trynimui ≥ 5000 ciklų Džiūvimo trukmė: kai oro temperatūra $+20^\circ \text{C}$ ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta ir galima dažyti po 4-6 val. Visiškai sausas ir pakeliantis apkrovą būna po 3 dienų. Kai temperatūra žemesnė ir oro drėgnumas didesnis, džiūvimo trukmė ilgesnė. Dengimo būdas: teptuku, voleliu arba purkšti beoriais purkštuvais. Darbų vykdymas: būtina atlikti visus reikalingus paviršiaus paruošimo darbus. Visada atsižvelgti į dažų gamintojo rekomendacijas ir laikytis jų nurodymų. Paviršiaus paruošimas. Nuo nedažytų tinkuotų paviršių vieliniu šepčiu nuvalyti teršalus, svetimkūnius, druskas, birias medžiagas. Nuo ankščiau dažytų paviršių pašalinti nusilupančius dažų sluoksnius. Sienų įtrūkimai ir nelygumai užglaistomi glaistu. Prieš dažant paviršių reikia nugaruntuoti. Gruntas pasirenkamas pagal dažus, kuriais bus dažoma. Grunto rūšis nurodoma dažų gamintojo instrukcijoje. Gruntuojama teptuku, voleliu ar elektriniu dažymo aparatu. Pirma bandoma mažame plote. Gruntą reikia dengti vienu sluoksniu. Po 16-24 valandų nugaruntuotą paviršių galima dažyti. Prieš dažymą dažus reikia gerai išmaišyti. Dažant volelį reikia visą mirkyti dažuose, jų perteklių nuvalyti į groteles. Volelį reikia vesti įstrižai iš viršaus žemyn. Paviršių reikia dengti dviem sluoksniais. Tarp dažymų daroma pertrauka. Jos trukmė nuo 4 iki 12 valandų, atsižvelgiant į dažų rūšį ir oro sąlygas.
3.	PLYTELIŲ KLIJAVIMAS Paviršius, ant kurio bus klijuojamos plytelės, turi būti tvirtas ir lygus. Reikia nuvalyti dulkių, kalkių, riebalų, dažų liekanas ir kitus nešvarumus, pašalinti netvirtai prilipusį tinką. Lygūs betono paviršiai prieš plytelių klojimą pasiurkštinami. Pridėjus prie pagrindo 2 m kontrolinę liniuotę, tikrinamas jo lygumas. Gilesni kaip 5 mm nelygumai užtaisomi. Galima paviršių padengti grunto emulsija. Ji sutvirtina pagrindą ir pagerina klijų prilipimą. Prieš klijuojant plyteles reikia numatyti tikslų jų išdėstymą ant klijuojamo paviršiaus. Sienų plytelės keramikinės, I rūšis, preliminarus kiekis – 8 kv. m. naudojamų plytelių matmenys ir kt. konkrečių medžiagų spalviniai ir interjero sprendiniai, plytelių gabaritai ir faktūra derinami su Užsakovu darbu vykdymo metu. Grindų plytelės akmens masės plytelės, I rūšis.
4.	ELEKTROS INSTALIACIJA

	Žr. 2 lentelė
5.	STATYBINIŲ ŠIUOKŠLIŲ IŠVEŽIMAS
	Visos statybinės šiuokšlės turi būti surenkamos ir išvežamos į sąvartyną. Baigus remonto darbus, aplinka turi būti švari, tvarkinga, išvalytos atliekos. Atliekos sukraunamos rankiniu būdu. Į išardytų betono konstrukcijų kiekį įeina ir nuardytas tinkas, taip pat visos kitos atliekos, kurios gali atsirasti remontuojant.

NUMATOMŲ ATLIKTI REMONTO DARBŲ SĄRAŠAS (ŽEMAIČIŲ G. 43-39, PANEVĖŽYS)

Numatomų atlikti remonto darbų sąrašas (Žemaičių g. 43-39, Panevėžys)

2 lentelė

Eil. Nr.	Patalpa	Patalpos plotas, m ²	Sienų plotas, m ²	Esama padėtis	Numatomi darbai	Pastabos
1	Koridorius 39 - 1	11,40	41,94	Lubos gipskartonio, dažytos; sienos klijuotos dekoratyviniu akmeniu, grindys laminuotų lentelių	- Lubos – apšiltinimas STYRODUR ekstrudiniu putų polistirenu, armavimas, paruošimas dažymui ir dažymas. - Sienos – atnaujinti esamą sienų dangą. - Grindų dangos nuėmimas ir pagrindo išlyginimas, grindjuosčių sumontavimas. 7 durims sumontuoti durų apvadus. *Elektros instaliacijos darbai.	1 x dviejų lizdų rozetės įrengimas; 1x dvigubo jungiklio keitimas (žr. techninės specifikacijos priedą Nr. 1)
2	Virtuvė 39-7	8,48	28,81	Lubos plastiko lentelių, dalis sienų klijuotos plytelėmis, kita dalis sienų dengta skystais tapetais, grindys plytelės	- Lubos – apšiltinimas STYRODUR ekstrudiniu putų polistirenu, armavimas, paruošimas dažymui ir dažymas. - Sienos – demontuoti skystus tapetus. Išorinę sieną šiltinti iš vidaus 3 cm. kietu ekstrudiniu polistiroliu, sumontuoti drėgmei atsparų gipskartonį. Jas išlyginti, gruntuoti, glaistyti, dažyti dviem sluoksniais (16,17m²). - Grindys, atliekant darbus, neličiamos, bet turi būti apsaugotos.	1 x dviejų lizdų rozetės įrengimas; 1x jungiklio keitimas (žr. techninės specifikacijos priedą Nr. 1). Sienos klijuotos plytelėmis neličiamos.

						- Anksčiau dažytų radiatorių, vamzdžių nudažymas karščiui atspariais dažais. *Elektros instaliacijos darbai, atskiro 2,5 kW laido sumontavimas.	
3	Kambarys 39-2 (svetainė)	18,95		43,07	Lubos gipskartonio, dažytos; sienos klijuotos tapetais; grindys laminuotų lentelių	- Lubos – apšiltinimas STYRODUR ekstrudiniu putų polistirenu, armavimas, paruošimas dažymui ir dažymas. - Sienos – nuimti esamą sienų dangą. Išorinę sieną šiltinti iš vidaus 3 cm. kietu ekstrudiniu polistirolu, sumontuoti drėgmei atsparų gipskartonį. 3 sienas išlyginti, gruntuoti, glaistyti, dažyti dviem sluoksniais (30,82 m²). 1 sieną paruošti tapetų klijavimui ir apklijuoti (12,25 m²). - Šiltinti lango angokraštį 2 cm, tinkuoti, gruntuoti, glaistyti ir dažyti dviem sluoksniais dažų. - Grindys, atliekant darbus, neličiamos, bet turi būti apsaugotos. - Anksčiau dažytų radiatorių, vamzdžių nudažymas karščiui atspariais dažais. *Elektros instaliacijos darbai.	1 x šešių lizdų rozetės įrengimas, 1x dviejų lizdų rozetės įrengimas, 1x keturių lizdų rozetės įrengimas; 1 x vieno lizdo rozetės įrengimas; 1x jungiklio keitimas; televizijos kabelio perkėlimas; telefono linijos perkėlimas (žr. techninės specifikacijos priedą Nr. 1)
4	Kambarys 39-3	12,09		34,30	Lubos gipskartonio, dažytos; sienos klijuotos tapetais; grindys laminuotų lentelių	- Lubos – apšiltinimas STYRODUR ekstrudiniu putų polistirenu, armavimas, paruošimas dažymui ir dažymas. - Sienos – nuimti esamą sienų dangą. Išorinę sieną šiltinti iš vidaus 3 cm. kietu ekstrudiniu polistirolu, sumontuoti drėgmei atsparų gipskartonį. Jas išlyginti, gruntuoti, glaistyti, dažyti dviem sluoksniais. - Šiltinti lango angokraštį 2 cm, tinkuoti, gruntuoti, glaistyti ir dažyti dviem sluoksniais dažų.	2 x dviejų lizdų rozečių įrengimai; 1x jungiklio keitimas (žr. techninės specifikacijos priedą Nr. 1)

						• Grindys, atliekant darbus, neličiamos, bet turi būti apsaugotos. • Anksčiau dažytų radiatorių, vamzdžių nudažymas karščiui atspariais dažais. • *Elektros instaliacijos darbai.	
5	Kambarys 39-4	11,95		33,91	Lubos gipskartonio, dažytos; sienos klijuotos tapetais; grindys laminuotų lentelių	• Lubos – apšiltinimas STYRODUR ekstrudiniu putų polistirenu, armavimas, paruošimas dažymui ir dažymas. • Sienos – nuimti esamą sienų dangą. Išorinę sieną šiltinti iš vidaus 3 cm. kietu ekstrudiniu polistiroliu, sumontuoti drėgmei atsparų gipskartonį. Jas išlyginti, gruntuoti, glaistyti, dažyti dviem sluoksniais. • Šiltinti lango angokraštį 2 cm, tinkuoti, gruntuoti, glaistyti ir dažyti dviem sluoksniais dažų. • Grindys, atliekant darbus, neličiamos, bet turi būti apsaugotos. • Anksčiau dažytų radiatorių, vamzdžių nudažymas karščiui atspariais dažais. • Įrengti dvigubą rozetę balkone. • *Elektros instaliacijos darbai.	2 x dvių lizdų rozečių įrengimas kambaryje ir 1 x dvių lizdų rozetės įrengimas balkone; 1x jungiklio keitimas (žr. techninės specifikacijos priedą Nr. 1)
6	Kambarys 39-9	13,55		36,11	Lubos gipskartonio, dažytos; sienos klijuotos tapetais; grindys laminuotų lentelių	• Lubos – apšiltinimas STYRODUR ekstrudiniu putų polistirenu, armavimas, paruošimas dažymui ir dažymas. • Sienos – nuimti esamą sienų dangą. Išorinę sieną šiltinti iš vidaus 3 cm. kietu ekstrudiniu polistiroliu, sumontuoti drėgmei atsparų gipskartonį. Jas išlyginti, gruntuoti, glaistyti, dažyti dviem sluoksniais. • Šiltinti lango angokraštį 2 cm, tinkuoti, gruntuoti, glaistyti ir dažyti dviem sluoksniais dažų.	1 x dvių lizdų rozetės įrengimas; 1 x trijų lizdų rozetės įrengimas; 1x jungiklio keitimas (žr. techninės specifikacijos priedą Nr. 1)

						• Grindys, atliekant darbus, noliečiamos, bet turi būti apsaugotos. • Anksčiau dažytų radiatorių, vamzdžių nudažymas karščiui atspariais dažais. • *Elektros instaliacijos darbai.	
7	Vonia 39-5	2,70		16,12	Vonia ir tualetas bendra patalpa, lubos plastiko lentelių, sienos ir grindys klijuotos plytelėmis	• Atskirti vonios patalpą nuo tualetu. • Lubos – demontuoti plastiko lenteles, impregnuoti antipelešiniu gruntu. Jas gruntuoti, glaistyti, dažyti dviem sluoksniais. • Sienos –klijuotos plytelėmis noliečiamos. • Pertvarą, kuri skirs vonią nuo tualetu, klijuoti plytelėmis (3,95 m²). • Grindys, atliekant darbus, noliečiamos, bet turi būti apsaugotos. • Perkelti rankšluosčių džiovintuvą (gyvatuką) į vonios patalpą. • Kriauklė lieka esamoje vietoje, paruošti vietą skalbimo mašinai (žr. plane) ir jos pajungimui. • *Elektros instaliacijos darbai.	1 x vieno lizdo rozetės įrengimas;; 1x jungiklio įrengimas (žr. techninės specifikacijos priedą Nr. 1);
8	Tualetas 39-6	1,34		11,91	Vonia ir tualetas	• Atskirti vonios patalpą nuo tualetu, pagal patalpų planą sumontuoti pertvarą, iš dvigubo drėgmei atsparaus gipskartonio, tarpą užpildant garsą izoliuojančia medžiaga. • Lubos – demontuoti plastiko lenteles, impregnuoti antipelešiniu gruntu. Jas gruntuoti, glaistyti, dažyti dviem sluoksniais. • Sienos –klijuotos plytelėmis noliečiamos. • Pertvarą, kuri skirs vonią nuo tualetu, klijuoti plytelėmis (3,95 m²). • Grindys - demontuoti grindų paaukštinimą, jas išlyginti, paruošti plytelių klijavimui ir iškljuoti.	1x jungiklio įrengimas (žr. techninės specifikacijos priedą Nr. 1)

						• Klozeto indo perkėlimas, san. mazgo vidaus nuotakyno keitimas, praustuvo su vandens maišytuvais montavimas. • Analogiškų vonios kambariui durų blokų montavimas. • Ventiliacijos montavimas. • *Elektros instaliacijos darbai.	
9	Patalpa 39-8	13,55	9,31			• Maršrutizatorių montavimas patalpoje. • Dvių dvigubų rozečių įrengimo ir montavimo darbai.	1 x dvių lizdų rozetės įrengimas; 1 x jungiklio keitimas (žr. techninės specifikacijos priedą Nr. 1)

Elektros instaliacija* - vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai, elektros instaliacijos patalpose keitimas, rozečių montavimas (dizainą ir kiekį derinant su užsakovu), jungiklių pakeitimas (dizainą ir kiekį derinant su užsakovu), vagų užtaisymas, nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose, paskirstymo skydelių montavimas koridoriuje (39-1), derinant jo vietą su užsakovu.

Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų, jų išnešimas ir išvežimas.

Visus atliekamus darbus ir perkamas medžiagas derinti su užsakovu.

SUDERINTA:

2023 M. _____ MĖN. D.

TVIRTINU:

UAB "Linkoras" direktorius

Ričardas Budrys

2023 M. _____ MĖN. D.



LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2022.04 kainas

Statinių
grupė

480 Panevėžio miesto savivaldybės administracija

Statiny

1 Žemaičių g. 43-39, Panevėžys

Žinlaraštis

1 Socialinio būsto remontas

2023.06.05

Suma žiniaraščiui 29987.94 EUR

Lapas 1

Suma žiniaraščiui 29987.94 EUR							Lapas 1
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR		
					Vieneto kaina	Iš viso	
1 Remonto darbai							
1 R15-34		Senų tapetų nuėmimas, skystų tapetų, dekoratyvinės apdailos pašalinimas	100m2	1.640	67.5827	110.84	
2 N46-151		Pakabinamų lubų išardymas	100m2	0.680	267.1832	181.68	
3 R5-35		Seno laminato nuėmimas	m2	11.400	3.1371	35.76	
4 R5-56		Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	0.0134	1957.9661	26.24	
5 N46-132		Sanmazge paaukštinimo išardymas k8=1.17	m3	0.200	346.4094	69.28	
6 R23-199		Sienų konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų sanmazge, durų įstatymui k8=1.17	m	5.500	10.2993	56.65	
7 R61P-2701		Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai vagotuviu k8=1.17	100m	1.500	297.7962	446.69	
8 R63P-0112		Elektros instaliacijos patalpose keitimas	vnt.	9.000	142.7084	1284.38	
9 N21-205		Rozečių montavimas vienvietė	100vnt	0.020	991.1014	19.82	
10 N21-205		Rozečių montavimas dvivietė	100vnt	0.100	2020.2940	202.03	
11 N21-205		Rozečių montavimas trivietė	100vnt	0.030	3017.6263	90.53	
12 N21-205		Rozečių montavimas keturvietė	100vnt	0.010	4014.9585	40.15	
13 N21-198		Jungiklių pakeitimas	100vnt	0.090	1086.6826	97.80	
14 N21P-0316		Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	1.500	366.7287	550.09	
15 N21-560		Paskirstymo skydelių montavimas koridoriuje	vnt	1.000	212.5913	212.59	
16 N50-306		Maršrutizatorių montavimas patalpoje 39-8	vnt.	1.000	140.7530	140.75	
17 N15P-0205		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas antiseptikais prieš pelėsį	100m2	0.8131	171.6306	139.55	
18 N60-2-2		Lubų apšiltinimas STYRODUR ekstrūdiniu putų polistirenu	100m2	0.7777	1959.1700	1523.65	
19 R62P-1302		Lubų paviršių, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, dvisluoksniis tinkavimas, armuojant sintetiniiais tinkeliais	100m2	0.7777	2152.3985	1673.92	
20 F60-3-6		Sienų ir angokraščių šiltinimas iš vidaus termoizol. pl., įrengiant metalinį karkasą ir aptaisant gipskartonio pl. (100m2 sienos pav.)	100m2	0.4434	4899.3098	2172.35	
21 F9-12-5		Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	0.0395	5696.8233	225.02	
22 N15-33-6		Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis pagal "Knauf" technologiją	m2	8.000	68.5533	548.43	
23 F11-10-1		Keraminių plytelių dangos įrengimas,	m2	3.950	78.9800	311.97	

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina		EUR
					Vieneto kaina	Iš viso	
		išlyginant pagrindą ir įrengiant hidroizoliaciją					
24	R13-5	Sienų dekoratyvinio akmenų plytelių atnaujinimas	m2	41.940	6.0824	255.10	
25	N15-62	Sienų tinko pertrynimas- išlyginimas k8=1.09	100m2	2.000	1553.7245	3107.45	
26	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas	100m2	2.000	127.2261	254.45	
27	N15P-0207	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas	100m2	0.820	151.4266	124.17	
28	R14-78-3	Sienų dažymas emulsiniais dažais, glaistant	m2	200.000	21.2964	4259.28	
29	R14-78-4	Lubų dažymas emulsiniais dažais, glaistant	m2	81.310	23.1978	1886.21	
30	N15P-0801	Sienų vidinių paviršių paruošimas apmušalų (tapetų) klijavimui	100m2	0.1225	138.7710	17.00	
31	N15P-0803	Sienų vidinių paviršių apklijavimas apmušalais (tapetais)	100m2	0.1225	712.2661	87.25	
32	R14-201	Anksčiau dažytų radiatorių, vamzdžių dažymas	m2	10.000	8.3480	83.48	
33	F11-3-10	Laminuotų grindlenčių danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostes)	100m2	0.114	4233.7346	482.65	
34	A5-31-1	Durų apvadų nuėmimas (iš abiejų angų pusų)	anga	7.000	5.7008	39.91	
35	N2P-0312	Senų durų apvadų montavimas	m	35.000	2.2942	80.30	
36	N2P-0312	Naujų durų apvadų montavimas	m	35.000	17.6868	619.04	
37	F16-4-4	Rankšluosčių džiovintuvo perkėlimas	vnt.	1.000	106.8409	106.84	
38	N17-22	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu ir sifonu perkėlimas	kompl.	1.000	109.6550	109.66	
39	BS-N	Bute sanmaržo vidaus nuotakyno keitimas	but.	1.000	2037.4535	2037.45	
40	N17-8-1	Praustuvo su maišytuvu montavimas tualete	kompl.	1.000	175.2556	175.26	
41	N2P-0303	Durų blokų montavimas tualete	m2	2.000	186.7553	373.51	
42	N20P-0205	Buitinės oro pašalinimo instaliacinės ventiliacijos montavimas	vnt.	1.000	83.0545	83.05	
43	N17-31-3	Vietos paruošimas skalbimo mašinai ir jos pajungimas	vnt.	1.000	62.9671	62.97	
44	R23-59	Šiukšlių valymas iš patalpų ir išnešimas	t	1.000	102.6033	102.60	
45	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas	t	1.000	275.6208	275.62	
		Skyriuje 1				24783.42	
		Žiniaraštyje 1				24783.42	
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				5204.52	
		Iš viso žiniaraštyje 1				29987.94	