



2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

SUSITARIMAS NR. SW-23-2095
PRIE 2022 M. LIEPOS 18 D. VAIKŲ REABILITACIJOS PASTATO
RANGOS DARBŲ SUTARTIES NR. SUT-22-2003

2023 m. birželio d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, juridinio asmens kodas 135163499, kurių registruota buveinė yra Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos generalinio direktoriaus prof. habil. dr. Renaldo Jurkevičiaus, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų įstatus, (toliau – Užsakovas) iš vienos pusės, ir

uždaroji akcinė bendrovė „Kaminta“, juridinio asmens kodas 234029740, kurios registruota buveinė yra Partizanų g. 47A, LT-49363 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Ramūno Kaminsko, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas) iš kitos pusės,

toliau šio susitarimo tekste kiekviena šalis atskirai vadinama Šalimi, o abi kartu – Šalimis, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad :

(i) Šalys 2022 m. liepos 18 d. sudarė vaikų rehabilitacijos pastato rangos darbų sutartį Nr. SUT-22-2003 (toliau – Sutartis) dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų gydymo paskirties pastato (un. Nr. 1993-9010-1032) rekonstravimo, gydymo paskirties pastato (un. Nr. 1993-9010-1487) kapitalinio remonto ir tunelio (un. Nr. 1993-9010-1854) kapitalinio remonto, Eivenių g. 2, Kaune, 1 etapo (vaikų rehabilitacijos korpuso) statybos darbų, darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų (toliau kartu – Darbai) pirkimo;

(ii) Sutartimi Šalys susitarė, kad Rangovas per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atliks ir užbaigs Darbus, perduos Darbų rezultatą, kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, ištaisys defektus ir įvykdys kitus Sutarties reikalavimus, o Užsakovas sudarys Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti bei Sutartyje numatyta tvarka priims tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokės Rangovui Sutarties kainą už atliktus Darbus Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka (Sutarties 2.1 punktas);

(iii) Darbų pradžia – Statybvietės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo data (Sutarties 1.3 punktas), t. y. 2022 m. rugpjūčio 3 d. (Statybvietės perdavimo–priėmimo aktas (priedas Nr. 1)). Darbų atlikimo terminas – 11 (vienuolika) mėnesių nuo Darbų pradžios, t. y. 2023 m. liepos 3 d. (Sutarties 1.4, 3.6, 6.1 punktai);

(iv) Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo poreikis įsigyti papildomų darbų, kurie nėra numatyti Sutartyje ir (ar) projekcinėje dokumentacijoje, tačiau yra tiesiogiai susiję su Sutartyje numatytais Darbais. Tai sąlygoja poreikį keisti Sutarties sąlygas. T. y. Užsakovas 2023 m. birželio 29 d. tarnybiniu pranešimu informuotas, jog „<...> Sutarties vykdymo metu kilo būtinybė įsigyti papildomus darbus, kurie nėra numatyti Sutartyje. T. y. vykdant Sutartyje numatytus Darbus pagal UAB „Projektų rengimo centras“ parengtą techninį projektą Nr. 2006-TP (toliau – Techninis projektas) ir atidengus požeminės esamo Nervų ligų pastato pamatų konstrukcijas, paaiškėjo, kad statinys neturi tinkamo pamato (žr. fotofiksaciją), todėl tolimesnis naujos požeminės jungties konstrukcijų įrengimas neįmanomas, nes naujos požeminės jungties konstrukcijos įrengiamos giliau nei esamas Nervų ligų pastato pamatas. Dėl šios priežasties yra tikimybė pažeisti esamo Nervų ligų pastato konstrukcijas, tai gali sąlygoti konstrukcijų nuosėdžius ir kitus vertikalius poslinkius, nepageidaujamas konstrukcijų deformacijas ir įtrūkius, pan. Šios aplinkybės neleidžia įgyvendinti Techniniame projekte suprojektuotų sprendinių ir įrengti naujos požeminės jungties, nesukeliant pavojaus esamo pastato konstrukcijoms. Prieš tęsiant naujos požeminės jungties įrengimo darbus, būtina sustiprinti esamo pastato pamatą. Pamoto

stiprinimas Techniniame projekte nėra numatytas. Atsižvelgiant į tai, yra būtinas papildomas terminas Darbų vykdymo trukdžiams pašalinti, t. y. tiek projektinės dokumentacijos korekcijoms parengti, tiek papildomiems darbams atlikti, be kita ko, išsiaiškinti šių papildomų darbų apimtį, įkainius, be to, siekiant įtraukti šiuos papildomus darbus į Sutartį būtinas Sutarties pakeitimas, kas lemia naujų dokumentų rengimą <...>“ (priedas Nr. 2);

(v) Faktinė aplinkybių visuma rodo, kad dėl Susitarimo (iv) punkte nurodytos aplinkybės atliktinas Sutarties keitimas, t. y. pirmiau nurodyta priskirtina aplinkybėms, dėl kurių Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas (Sutarties 3.6, 6.2, 6.5 punktai);

(vi) Sutarties 3.6 punktas numato Darbų atlikimo termino pratęsimą 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui. Sutartis taip pat numato, jog „<...> Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas <...>“ (Sutarties 6.2 punktas);

(vii) Sutarties 6.5 punktas numato, kad „<...> Rašytiniu Šalių susitarimu Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tik dėl objektyvių aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo <...>“, įskaitant, bet neapsiribojant: <...> 6.5.2. pakeitimu, atliekamų vadovaujantis Sutarties 10 skyriaus nuostatomis <...>“;

(viii) Sutarties 10 skyrius numato, jog pakeitimas reiškia Darbų kiekių (apimčių) keitimą, kuris *inter alia* apima „<...> bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas <...>“ (Sutarties 10.3.4 punktas);

(ix) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, Sutarties keitimas (Sutartyje numatytas Darbų atlikimo termino pratęsimas) pagal Sutartį gali būti atliekamas – toks Sutarties keitimas nereiškia naujos sutarties sudarymo, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo;

(x) Šalys įvertino aplinkybes, kad pratęsus Darbų atlikimo terminą nebus pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai; ir

sutinka ir susitaria:

1. Atsižvelgiant į Susitarimo (i)-(x) punktus, vadovaujantis Sutarties 1.3, 1.4, 3.6, 6.1, 6.2, 6.5, 6.5.2, 10.3.4 punktais, pratęsti Darbų atlikimo terminą 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui, t. y. nuo 2023 m. liepos 3 d. iki 2023 m. rugpjūčio 3 d.

2. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

3. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi priimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.

4. Susitarimo priedai:

4.1. Priedas Nr. 1 – 2022 m. rugpjūčio 3 d. Statyb vietės perdavimo–priėmimo aktas;

4.2. Priedas Nr. 2 – 2023 m. birželio 29 d. tarnybinis pranešimas ir jo priedas (Užsakovui).

5. Šis Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią – po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

Tai patvirtindami, žemiau nurodyti tinkamai įgalioti Šalių atstovai pasirašė šį Susitarimą:

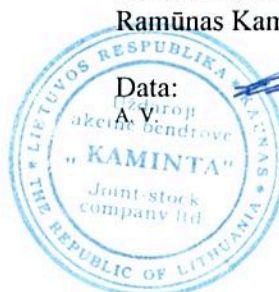
Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas
**Lietuvos sveikatos mokslų universiteto
ligoninė Kauno klinikos**
Juridinio asmens kodas 135163499
Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT351634917

Rangovas
Uždaroji akcinė bendrovė „Kaminta“
Juridinio asmens kodas 234029740
Partizanų g. 47A, LT-49363 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT340297416

Generalinis direktorius
prof. hab. dr. Renaldas Jurkevičius

Generalinis direktorius
Ramūnas Kaminskas



Statybvietės priėmimo – perdavimo aktas 2022-08-03	
Rangos sutarties numeris: 2022-07-18 Statybos rangos sutartis Nr. SUT-22-2003	
Statybvietės adresas: Eivenių g. 2, Kaunas	
Užsakovas – Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, vadovaudamasi Sutarties 4.4 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės priėmimo – perdavimo aktu suteikia Rangovui – UAB „Kaminta“ Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys. Statybvietės priėmimo – perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas: 1. Statybvietėje esantys požeminiai elektros kabeliai; 2. Požeminiai vandentiekio ir nuotekų tinklai; 3. Požeminiai ir antžeminiai statiniai. 4. Pastatų inžinerinės sistemos (vandentiekis, nuotekos, šildymas, vėdinimas, elektra ir kt.). Priedai: 1. Statybvietės ribų (aptvėrimo) brėžinys (1 lapas). 2. Statybvietės planas (techninio projekto 2006-TP-SO-01 lapas) (1 lapas). 3. Transporto judėjimo schema Užsakovui priklausančioje teritorijoje (1 lapas). 4. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita (6 lapai fotofiksacijos). 5. Aktas - leidimas Rangovui dirbti Užsakovo teritorijoje (3 lapai). 6. Techninis projektas (2006-TP pagal sąrašą 1 lapas). 7. Darbo projektas (2006-DP pagal sąrašą 1 lapas) 8. Statybą leidžiantis dokumentas (4 lapai).	
Užsakovo atstovas: direktorė ekonomikai ir infrastruktūrai Gintarė Bagdonaitė Parašas: _____ Data _____	
Rangovo atstovas: UAB „Kaminta“ Darbų vadovas Parašas: Mindaugas Levandavičius _____ Data _____	

Projektų vadovas
Valerijus Aleksa
