

Pirkimo sutarties CPO259523 priedas Nr. 1

PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pirkimo objektas – gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų projektavimo ir projekto priežiūros vykdymo paslaugos (toliau – paslaugos), kurios apima:
 - 1.1. projektinių pasiūlymų rengimo paslaugas;
 - 1.2. tyrimų atlikimą;
 - 1.3. techninės (projektavimo) užduoties rengimo bei prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimo paslaugas;
 - 1.4. techninio projekto rengimo paslaugas (kai projektavimas vykdomas dviem etapais);
 - 1.5. darbo projekto rengimo paslaugas (kai projektavimas vykdomas dviem etapais);
 - 1.6. techninio darbo projekto rengimo paslaugas (kai projektavimas vykdomas vienu etapu);
 - 1.7. statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas. Nurodytas paslaugas atsižvelgiant į savo poreikį, perkančiosios organizacijos pasirenka konkretaus pirkimo užsakyme viešosios įstaigos CPO LT elektroninio katalogo (toliau – elektroninis katalogas) priemonėmis pagal poreikį kiekvieną atskirai, kelias ar visas kartu.
2. Paslaugos turi būti teikiamos pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų (STR), higienos normų (HN), Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinių dokumentų (LAND) ir kitų statybos bei projektavimo veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.
3. Paslaugų teikimo vieta – geografinė Lietuvos Respublikos teritorija.
4. Pirkimo objektas skirstomas į kategorijas (Techninės specifikacijos 1 priedas. Pirkimo objekto skaidymas į kategorijas), atsižvelgiant į statinio priskyrimą gyvenamiesiems, negyvenamiesiems, ypatingiesiems, neypatingiesiems ar nesudėtingiesiems statiniams ir statinio statybos skaičiuojamąją kainą.
5. Tiekėjas gali teikti pasiūlymą vienai, kelioms ar visoms perkamo objekto kategorijoms, tačiau visai kiekvienos pirkimo objekto kategorijos paslaugų apimčiai.
6. Reikiama kvalifikaciją ir vadybos sistemų standartų laikymąsi siūlomoms paslaugoms teikti tiekėjas privalo užtikrinti visą pirkimo sutarties galiojimo laikotarpį.
7. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, tiekėjas turi teikti paslaugas, atsižvelgiant į jį keičiančio teisės akto nuostatas bei vadovautis aktualiomis dokumentų redakcijomis (pagal LR Statybos įstatymo 24 str.).
8. Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė ir atitinkamo projekto ekspertizės atlikimo trukmė į paslaugų trukmę neįskaičiuojamos.
9. Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai savivaldybės administracijos igaliotas valstybės tarnautojas IS „Infostatyba“ prašymą pažymi kaip priimtą, iki dienos, kai prašymo pateikėjas automatiškai informuojamas Statybos įstatymo nustatyta tvarka. Atitinkamai, gavus statinio objektą tikrinusių subjektų nepritarimų statinio projektui, nepritarimų/pastabų taisymas ir pakartotinis teikimas turi būti atliktas per protingą terminą, bet ne ilgiau, kaip per 20 dienų, jei nepritarimai/pastabos yra dėl statinio objekto techninio projekto netikslumų. Jei nepritarimai kilę dėl trūkumų Užsakovo pateiktuose dokumentuose, pakartotinis teikimas turi būti atliktas per 3 darbo dienas Užsakovui perdavus reikalaujamus dokumentus projektuotojui.
10. Projekto ekspertizės trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai tiekėjas perdavė parengtą pilną techninį projektą / darbo projektą / techninį darbo projektą, kurio sprendiniams užsakovo pritarta, užsakovui ekspertizei atlikti iki ekspertizės išvados, kad atitinkamą projektą rekomenduojama tvirtinti ar jam pritarti, gavimo dienos. Atitinkamo projekto pataisymas pagal ekspertizės privalomasias pastabas ir ekspertizės išvados, kad atitinkamą projektą rekomenduojama tvirtinti ar jam pritarti, gavimas turi būti atliktas per protingą terminą, bet ne ilgiau, kaip per 20 dienų.
11. Vadovaujantis 2021 m. gruodžio 8 d. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 1061 „Dėl reikalavimų ir (arba) kriterijų dėl statinio informacinio modeliavimo metodų taikymo“, šiame nutarime nurodytų pastatų projektai turi būti rengiami BIM aplinkoje.
12. Statytojui pavedus, tiekėjas parengia ir su užsakovu suderina techninę užduotį ir dokumentus, reikalingus prisijungimo ir specialiosioms sąlygoms gauti, o tiekėjui įgaliojus, gauna šias sąlygas.

II. REIKALAVIMAI TYRIMŲ ATLIKIMUI

13. Paslaugų teikimo metu atlikti Užsakovo nurodytų techninėje užduotyje ar pagal projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus būtinus statybinius tyrimus (statinio statybos sklypo geodezinių, geologinių, hidrogeologinių, konstrukcijų, aplinkos taršos ir kitų tyrimus, o rekonstruojant, išplečiant ar pakeičiant statinio (jo patalpų) paskirtį, taip pat paties statinio ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimus):
 - 13.1. Inžineriniai geodeziniai tyrimai.
 - 13.2. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
 - 13.3. Esamų statinių tyrimai (konstrukcijų, statinio inžinerinių sistemų tyrimai, matavimai)
 - 13.4. Poveikio aplinkai vertinimo atranka, poveikio aplinkai vertinimas
 - 13.5. Želdynų tyrimai
 - 13.6. Kiti tyrimai, nurodyti techninėje užduotyje ar privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

14. Tyrimus gali atlikti tiekėjai ar subtiektėjai, turintys teisę būti tyrėju pagal LR Statybos įstatymo nuostatas.

II. REIKALAVIMAI STATINIO PROJEKTINIŲ SIŪLYMŲ RENGIMUI, STATINIO TECHNINĖS (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIES BEI PRISIJUNGIMO SĄLYGOMS IR SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS GAUTI REIKALINGŲ DOKUMENTŲ RENGIMUI

15. Statinio projektiniai siūlymai ir statinio techninė (projektavimo) užduotis rengiama vadovaujantis STR nuostatomis.

16. Tuo atveju, jei užsakovas paveda ir įgalioja, tiekėjas (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas) atlieka visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus, procedūras.

III. REIKALAVIMAI TECHNINIO IR DARBO PROJEKTO / TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMUI

17. Techninis projektas ir darbo projektas /techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais statomų, rekonstruojamų ir remontuojamų statinių esminius reikalavimus, statybos techninio normavimo, statybinių tyrinėjimų, statinių projektavimo, statybos dalyvių, viešojo administravimo subjektų, statinių savininkų (ar naudotojų) ir kitų juridinių ir fizinių asmenų veiklos šioje srityje principus ir atsakomybę. Statinio projektas gali būti:

- 17.1. statybos projektas;
- 17.2. rekonstravimo projektas;
- 17.3. pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas;
- 17.4. kapitalinio remonto projektas;
- 17.5. paprastojo remonto aprašas;
- 17.6. griovimo projektas;
- 17.7. griovimo aprašas;
- 17.8. pastato (patalpos, patalpų) paskirties keitimo projektas.
- 17.9. Supaprastintas statybos projektas.
- 17.10. Supaprastintas rekonstravimo projektas.
- 17.11. Kapitalinio remonto aprašas.

18. Techninio projekto ir darbo projekto / techninio darbo projekto sprendimai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Atitinkamas parengtas projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad pagal jį būtų galima teisėtai atlikti statybos darbus ir tinkamai (pagal jo funkcinę paskirtį) naudoti objektą. Klaidų atveju tiekėjas išpareigoja ištaisyti jas neatlygintinai, taip pat atlyginti dėl jo suteiktų paslaugų trūkumų (esant tiekėjo kaltei) atsiradusius nuostolius.

19. Tuo atveju, jei užsakovas paveda ir įgalioja, statybą leidžiantį dokumentą privalo gauti tiekėjas (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas).

20. Tiekėjas užsakovui pateikia jo nurodytą skaičių suderinto ir patvirtinto projekto popierinių egzempliorių (nuo 0 iki 3) bei 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje. Gali būti numatytas papildomo projekto originalo parengimas, užsakovui atskirai nurodžius.

21. Vadovaujantis STR ir Statybos įstatymo nuostatomis tiekėjas negali teikti duomenų apie projektą tretiesiems asmenims.

IV. REIKALAVIMAI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOMS

22. Užsakovui nurodžius, tiekėjas atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą, kuri apima projekte numatytų darbų priežiūrą, nustatytą Statybos įstatyme ir STR, projekto vykdymo priežiūros vadovams projekto vykdymo priežiūros metu lankantis darbų vietoje.

V. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI

23. Statinio techninis projektas /techninis darbo projektas parengiamas, suderinamas su perkančiąja organizacija, pateikiamas ekspertizei (jei privaloma) ir įkeliamas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti, atsižvelgiant į 8- 10 punktų nuostatas, ne vėliau kaip per pirkimo sutartyje numatytą terminą, kuris gali būti (pirkimo sutartyje nurodytu laiku pateikus tiekėjui projekto rengimo dokumentus, jei jų parengimas nenumatytas šia sutartimi):

- 23.1. nuo 40 iki 90 kalendorinių dienų, kai statinio statybos skaičiuojamoji kaina iki 1,5 mln. Eur;
- 23.2. nuo 70 iki 200 kalendorinių dienų, kai statinio statybos skaičiuojamoji kaina 1,5-3 mln. Eur;
- 23.3. nuo 120 iki 365 kalendorinių dienų, kai statinio statybos skaičiuojamoji kaina viršija 3 mln. Eur.
- 24. Įsigyjant statinio projektinių pasiūlymų rengimo paslaugas, paslaugos turi būti atliekamos:
 - 24.1. per perkančiosios organizacijos nurodytą 30-60 kalendorinių dienų terminą, kai statinio statybos skaičiuojamoji kaina iki 1,5 mln. Eur ;
 - 24.2. per perkančiosios organizacijos konkrečiame užsakyme nurodytą 45-75 kalendorinių dienų terminą, kai statinio statybos skaičiuojamoji kaina 1,5-3 mln. Eur;
 - 24.3. per perkančiosios organizacijos nurodytą 60-90 kalendorinių dienų terminą, kai statinio statybos skaičiuojamoji kaina 3-5 mln. Eur.
 - 24.4. per perkančiosios organizacijos nurodytą 70-120 kalendorinių dienų terminą, kai statinio statybos skaičiuojamoji kaina viršija 5 mln. Eur.
- 25. Tuo atveju, kai privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas, svarstant statinių (jų

dalių) projektinius pasiūlymus, projektinių pasiūlymų rengimo paslaugų atlikimo terminas, nurodytas 24.1-24.4 punktuose, prailginamas 60 kalendorinių dienų.

26. Įsigyjant techninės (projektavimo) užduoties bei prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimo paslaugas, šios paslaugos atliekamos per perkančiosios organizacijos nurodytą 20-45 kalendorinių dienų terminą.

27. Įsigyjant darbo projekto rengimo paslaugas, šios paslaugos atliekamos per perkančiosios organizacijos nurodytą protingą kalendorinių dienų terminą.

28. Projekto vykdymo priežiūra atliekama visą rangos darbų vykdymo laikotarpį. Projekto vykdymo priežiūros vadovas, esant reikalui, privalo teikti paaiškinimus statybos užbaigimo komisijai jos darbo metu.

29. Įsigyjant tyrimų paslaugas, šios paslaugos atliekamos per perkančiosios organizacijos nurodytą 30-120 kalendorinių dienų terminą. Įsigyti tik tyrimo paslaugas (be projektavimo paslaugų), nėra galimybės.

30. Užsakant paslaugas keliems objektams, esantiems vienoje statybvietėje ar kitaip susijusiems, sutarties trukmė nustatoma pagal ilgiausiai trunkančio objekto paslaugų teikimo trukmę.

31. Teikiant kelias paslaugas, jų atlikimo terminai, nustatant bendrą sutarties trukmę, sumuojami.

PIRKIMO OBJEKTO SKAIDYMAS Į KATEGORIJAS

Kategorijos Nr.	Kategorijos pavadinimas
1	Neypatingųjų gyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina neviršija 0,15 mln. Eur su PVM, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
2	Neypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina neviršija 0,15 mln. Eur su PVM, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3	Ypatingųjų gyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina neviršija 0,15 mln. Eur su PVM, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
4	Ypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina neviršija 0,15 mln. Eur su PVM, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
5	Neypatingųjų gyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina $\geq 0,15$ mln. Eur su PVM ir $< 0,5$ mln. Eur su PVM, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
6	Neypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina $\geq 0,15$ mln. Eur su PVM ir $< 0,5$ mln. Eur su PVM, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
7	Ypatingųjų gyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina $\geq 0,15$ mln. Eur su PVM ir $< 0,5$ mln. Eur su PVM, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
8	Ypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina $\geq 0,15$ mln. Eur su PVM ir $< 0,5$ mln. Eur su PVM, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
9	Neypatingųjų gyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina $\geq 0,5$ mln. Eur su PVM ir $< 1,5$ mln. Eur su PVM, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
10	Neypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina $\geq 0,5$ mln. Eur su PVM ir $< 1,5$ mln. Eur su PVM, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
11	Ypatingųjų gyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina $\geq 0,5$ mln. Eur su PVM ir $< 1,5$ mln. Eur su PVM, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
12	Ypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina $\geq 0,5$ mln. Eur su PVM ir $< 1,5$ mln. Eur su PVM, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
13	Neypatingųjų gyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina $\geq 1,5$ mln. Eur su PVM ir < 3 mln. Eur su PVM, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
14	Neypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina $\geq 1,5$ mln. Eur su PVM ir < 3 mln. Eur su PVM, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
15	Ypatingųjų gyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina $\geq 1,5$ mln. Eur su PVM ir < 3 mln. Eur su PVM, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
16	Ypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina $\geq 1,5$ mln. Eur su PVM ir < 3 mln. Eur su PVM, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
17	Neypatingųjų gyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina ≥ 3 mln. Eur su PVM ir < 5 mln. Eur su PVM, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
18	Neypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina ≥ 3 mln. Eur su PVM ir < 5 mln. Eur su PVM, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
19	Ypatingųjų gyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina ≥ 3 mln. Eur su PVM ir < 5 mln. Eur su PVM, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
20	Ypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina ≥ 3 mln. Eur su PVM ir < 5 mln. Eur su PVM, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
21	Neypatingųjų gyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina ≥ 5 mln. Eur su PVM, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
22	Neypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina ≥ 5 mln. Eur su PVM, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
23	Ypatingųjų gyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina ≥ 5 mln. Eur su PVM, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
24	Ypatingųjų negyvenamųjų pastatų, kurių statybos skaičiuojamoji kaina ≥ 5 mln. Eur su PVM, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

25	Nesudėtingųjų gyvenamųjų pastatų, neatsižvelgiant į jų statybos skaičiuojamąją kainą, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
26	Nesudėtingųjų negyvenamųjų pastatų, neatsižvelgiant į jų statybos skaičiuojamąją kainą, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Užsakovas
Palangos miesto savivaldybės administracija
Atstovaujantis asmuo

Tiekėjas
Progresyvūs projektai, UAB
Atstovaujantis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: _____

Vardas, pavardė, pareigos: _____

Parašas: _____

Parašas: _____

Data: _____

Data: _____