|  |  |
| --- | --- |
| VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS | **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  Lvivo g. 25-101**,**09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246 |

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-09-06 10:16:26

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

|  |  |
| --- | --- |
| Registro Nr.: | **10/374071** |
| Registro tipas: | **Patalpos/butai** |
| Sudarymo data: | **2001-11-13** |
| Adresas: | **Vilnius, Eduardo Andrė g. 27 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas** |

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.1. |  | | **Negyvenamoji patalpa - Katilinė su dūmtraukiais** |
| Adresas: | **Vilnius, Eduardo Andrė g. 27 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas** |
| Aprašymas / pastabos: | **Patalpos nuo 1-7 iki 1-16, 1-20,1-21, 1-22, 1-23** |
| Unikalus daikto numeris: | **4197-2024-4010:0001** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Kita** |
| Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: | **4197-2024-4010, 1H1p** |
| Statybos pradžios metai: | **1972** |
| Statybos pabaigos metai: | **1972** |
| Baigtumo procentas: | **100 %** |
| Aukštas: | **1** |
| Rūsys: | **Nėra** |
| Šildymas: | **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų** |
| Vandentiekis: | **Komunalinis vandentiekis** |
| Nuotekų šalinimas: | **Komunalinis nuotekų šalinimas** |
| Dujos: | **Gamtinės** |
| Viryklė: | **Nėra** |
| Bendras plotas: | **407.56 kv. m** |
| Pagrindinis plotas: | **265.46 kv. m** |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): | **437000 Eur** |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas: | **54 %** |
| Atkuriamoji vertė: | **201000 Eur** |
| Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: | **2017-11-30** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **201000 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | **Atkuriamoji vertė** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2017-11-30** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2003-01-17** |

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra  
  
**4. Nuosavybė:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 4.1. |  | | **Nuosavybės teisė** |
| Savininkas: | **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580** |
| Daiktas: | **patalpa Nr. 4197-2024-4010:0001, aprašyta p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2002-03-19 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. JG-491 2002-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 46 2003-04-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-517** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2003-06-02** |

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra  
  
**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra  
  
**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra  
  
**8. Žymos:** įrašų nėra  
  
**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra  
  
**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra  
  
**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Nėra. |

**12. Kita informacija:** įrašų nėra  
  
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dokumentą atspausdino |  |  |