

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2023 m. *liepos 4* d. Nr. U- *407*
Vilnius

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba, atstovaujama vado plk. lt. Mindaugo Juotkaus, veikiančio pagal Įgulų aptarnavimo tarnybos nuostatus, patvirtintus Krašto apsaugos ministro 2014 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-470 (toliau – Užsakovas), ir UAB „Liperus“, juridinio asmens kodas 303034441, atstovaujama direktoriaus Dariaus Matulionio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo - pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas

1.1. Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti GRG AB Štabo Nr. 7 (39B3p) II a. san. mazgo ir 3-14 patalpos remonto darbus (Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos k., Ruklos sen., Jonavos r. sav.) (toliau – darbai), pagal 2023-01-16 d. patvirtintą paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraštį Nr. ST-5 ir jo priedus, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti Rangovui Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. Rangovo atliekami darbai ir su darbų atlikimu susijusios teikiamos paslaugos detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Darbų kaina 46687,69 Eur (keturiasdešimt šeši tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt septyni Eur šešiasdešimt devyni ct) su PVM visais kitais mokesčiais ir išlaidomis, atsirandančiomis vykdant šią Sutartį.

2.2. Sutarties kaina gali būti keičiama šiais atvejais:

2.2.1. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio tarifui, darbų kaina, nurodyta Sutarties specialiosios dalies 2.1 papunktyje ir įkainiai, nurodyti Sutarties 1 priede „Remonto darbų lokalinė sąmata“ perskaičiuojami Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka;

2.2.2. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.4 papunktyje nurodytų atvejų.

2.3. Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu Sutartyje nurodytų darbų apimtis skiriasi daugiau kaip 0 (nulis) procentų.

2.4. Kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Sąskaitose faktūrose Užsakovu nurodoma Įgulų aptarnavimo tarnyba, o mokėtoju – Lietuvos kariuomenė.

3.2. Mokėjimai pagal šią Sutartį vykdomi Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka.

3.3. Rangovas, išrašydamas PVM sąskaitą faktūrą, turi taikyti PVM įstatymo 96 straipsnį visiems darbams;

3.4. Rangovui yra apmokama suma be PVM pagal PVM įstatymo 96 straipsnį, o Pirkėjas PVM už Rangovą sumoka į VMI surenkamąją sąskaitą; 3.5. Pasikeitus PVM įstatymo 96 straipsnio nuostatomis, Sutarties specialiosios dalies 3.3 ir 3.4 punktai bus keičiami. 3.6. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis. 3.7. Avansas nenumatytas. 3.8. Tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybė – numatyta Sutarties bendrosios dalies 5.7. punkte nustatyta tvarka. 3.9. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo ir vykdymo metu neatsirastų aplinkybių nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 21 dalyje. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti Rangovo pateikti pagrindžiančius dokumentus, nurodytus Viešųjų pirkimų įstatymo 51 straipsnio 12 dalyje, kad nėra sąlygų, numatytų Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 21 dalyje.
4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos 4.1. Darbų atlikimo vieta – Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos k., Ruklos sen., Jonavos r.sav. 4.2. Darbų atlikimo terminas – nurodytas Sutarties 2 priede „Kalendorinis darbų vykdymo grafikas“ (toliau – 2 priedas). Į šį terminą neįskaitomas galimas Sutarties sustabdymas, numatytas Sutarties bendrosios dalies 10 punkte. 4.3. Rangovas atlieka darbus pagal Sutarties ir 2 priedo sąlygas. 4.4. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas gali būti koreguojamas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl: 4.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų); 4.4.2. pakeitimų atliekamų vadovaujantis sutarties specialiosios dalies 6 punktu; 4.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.
5. Kitos šalių teisės ir pareigos 5.1. Šalių teisės ir pareigos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.
6. Papildomi darbai 6.1. Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties bendrosios dalies 2.9. – 2.11. punktuose. 6.2. Papildomi darbai vykdomi juos įteisinus vadovaujantis krašto apsaugos ministro 2012 m. liepos 16 d. įsakyme Nr. V-808 „Dėl statinio paprastojo remonto darbų tvarkos aprašo tvirtinimo“ nustatyta tvarka.
7. Šalių atsakomybė 7.1. Sutartinės atsakomybės taikymo Rangovui sąlygos numatytos Sutarties bendrosios dalies 8.1 – 8.11. punktuose.
8. Sutarties galiojimas 8.1. Sutartis galioja nuo Sutarties įsigaliojimo dienos 6 mėnesius, o finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu iki visiško tokių įsipareigojimų įvykdymo.
9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas 9.1. Banko ar draudimo bendrovės garantijos raštas nereikalingas.
10. Rangovui vėluojant pradėti vykdyti ar atlikti darbus daugiau kaip 5 darbo dienas nuo Sutarties 2 priede nustatytų terminų, Užsakovas turi teisę Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka nutraukti Sutartį.
11. Subrangovai : 11. Sutarčiai vykdyti subrangovai nebus pasitelkiami.

12. Kitos nuostatos: 12.1. Užsakovo techninis priežiūrėtojas – LK LV ĮAT RĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus statinių priežiūros inžinierius Karolis Puskunigis, tel. +370 603 86844. 12.2. Rangovo atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą – Projektų vadovo asistentas Aleksas Alšauskas, tel. +370 641 07164. 12.3. Rangovo atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą – statybos darbų vadovas Jonas Kęstutis Davidavičius. 12.4. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą – LK LV ĮAT Administracijos įsigijimų skyriaus specialistas.	
13. Sutarties priedai: 1 priedas „Remonto darbų lokalinė sąmata“, 4 lapai; 2 priedas „Kalendorinis darbų vykdymo grafikas“, 4 lapai; 3 priedas „GRG AB Štabo Nr. 7 (39B3p) III a. san. mazgo ir 3-14 patalpos paprastojo remonto techninė specifikacija“, 11 lapų; 4 priedas „Aukštų planai“, 2 lapai;	
14. Užsakovo rekvizitai LK LV Įgulų aptarnavimo tarnyba Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius Filialo kodas 300066843 Tel. (8 5) 278 53 43 Faksas (8 5) 211 38 14 Mokėtojo rekvizitai: Lietuvos kariuomenė juridinio asmens kodas 188732677 Šv. Ignoto g. 8, LT-01120 Vilnius A.s. LT48 7300 0100 0246 0179 AB bankas Swedbank, banko kodas 73000 PVM mokėtojo kodas LT887326716	15. Rangovo rekvizitai UAB „Liperus“ J. Savickio g. 4-7, Vilnius Įmonės kodas 303034441 Tel. nr. +370 641 07164 A.s. LT100007658415 Banas Luminor Bank Banko kodas 40100 PVM mokėtojo kodas LT100007658415

Užsakovo vardu

Vadas
Plk. lt. Mindaugas Juotkus

A. V.

Rangovo vardu

Direktorius
Darius Matulionis

A. V.

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – **Užsakovo** paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkretaus statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir/ar teisės aktuose (kai privaloma).

1.1.16. **Subrangovas** - asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalis** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.

- 1.1.22. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.
- 1.1.23. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.
- 1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.
- 1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.
- 1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.
- 1.5. Jeigu mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.
- 1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamasi žodine prasme.
- 1.8. Sutarties objektas apibrėžiamas Sutarties specialiojoje dalyje

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

- 2.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas arba kitas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoje senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.)*). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai ir į Sutarties kainą, o už juos papildomai **Rangovui** nebus apmokama).
- 2.2. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:
- 2.2.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;
- 2.2.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (*šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių*).
- 2.3. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neišpirkti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).
- 2.4. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimties) keitimas):

2.4.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 2.9.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

2.4.2. dėl papildomų darbų, tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), poreikio (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atvejį) arba kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

2.4.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atvejį) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

2.4.3.1. sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;

2.4.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdomi darbai, keitimo;

2.4.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;

2.4.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

2.4.3.5. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

2.4.6. dėl Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.

2.5. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju Rangovui vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusią apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės*). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*. Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina gali būti mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytinų ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina **Rangovui**.

2.6. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.2 ir 2.4 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

2.7. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (*jei Sutarties Specialiojoje dalyje nenumatyta kitaip*). **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

2.8. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje

(toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

2.9. Papildomi darbai:

2.9.1. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

2.9.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

2.9.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

2.9.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, pavyzdžiui, *tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio*;

2.9.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

2.9.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statybietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.10. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

2.11. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

2.12. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskačiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. **Užsakovas** turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius;

3.1.4. skirti prižiūrėtoją sutartiniais įsipareigojimams kontroliuoti.

3.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

3.2.1. skirti prižiūrėtoją (kai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus);

3.2.2. organizuoti statybietės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statybietės perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;

3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.

4.2. **Rangovas** įsipareigoja:

4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) atlikti Sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;

4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;

4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);

4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;

4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtoji tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;

4.2.6. prižiūrėtoji pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;

4.2.7. nevykdyti prižiūrėtoji reikalavimų atlikti Sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, raštu nesuderinus su **Užsakovu**;

4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;

4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytais techninėms specifikacijoms;

4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;

4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:

4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darbuotojų įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigus visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;

4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;

4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;

4.2.13. užtikrinti, kad:

4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;

4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietę, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;

4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsisakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;

- 4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;
- 4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtoji su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;
- 4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;
- 4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, ir šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą, Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvietę **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;
- 4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);
- 4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

- 5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatytais reikalavimais.
- 5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.
- 5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).
- 5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:
- 5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigų pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.
- 5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą.
- 5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.
- 5.4.4. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.
- 5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas**

avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytais sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

5.7. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęs, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekęs išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo** ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekeiui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5.8. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis grąžinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **Užsakovui**.

6. Darbų perdavimas ir priėmimas, garantiniai įsipareigojimai

6.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos (taikoma išskyrus atvejus, kai numatomas darbų perdavimas tik **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus).

6.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktas.

6.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustatčius defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

6.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. **Užsakovas** organizuoja darbų užbaigimo procedūras tik po Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms. **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

6.5. **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis 6.4 punkto sąlygomis).

6.6. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

6.7. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.8. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Užsakovui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų darbų kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

6.9. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui**:

6.9.1. sumą, reikalingą sumokėti už darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

6.9.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 6.9.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

6.10. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.11. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

6.12. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos

6.13. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo (**Rangovo**) išduodamuose dokumentuose.

6.14. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.15. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusius padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.16. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

6.17. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 5.8 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (force majeure) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. Rangovas įsipareigoja:

8.1.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat bus laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti;

8.1.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktas) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.16 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už Sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (*kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais*). Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8.10. Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

9.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte.

9.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas.

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1 – 9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytais sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

10.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvieta (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

10.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

10.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

10.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja pradėti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.2. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluoja užbaigti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus Sutarties specialiojoje ar Bendrojoje dalyje nurodytais terminais;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;

11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus;

- 11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu taikoma*);
- 11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;
- 11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo Sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;
- 11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;
- 11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjęs kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;
- 11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą.
- 11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui.
- 11.2.14. Sutarties vykdymo metu paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;
- 11.2.15. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 53 straipsnį.
- 11.2.16. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.
- 11.3. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.15 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.
- 11.4. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietai, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietai perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

- 12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

- 13.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba faksu ar elektriniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais. . Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime.
- 13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

- 14.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama

LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

14.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

14.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

14.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiro kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekęjus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekęjas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

14.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

14.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

14.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

14.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo* atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito

kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

Užsakovo vardu

Vadas
Plk. lt. Mindaugas Juotkus

A. V.

Rangovo vardu

Direktorius
Darius Matulionis

A. V.

Lokalinė sąmata Nr. S001

GRG AB Štabo Nr. 7, (39B3p) III a. san. mazgo ir 3-12 patalpos remontas

Eil. Nr.	Kodas	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina	Suma
1. Elektros darbai						
1.1	R21-34	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	vnt	84,00	2,50	210,00
1.2	R21-32	Luminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	vnt	34,00	8,00	272,00
1.3	R61P-2705	Elektros instaliacijos plastikinių kanalų demontavimas	m	60,70	2,50	151,75
1.4	R21-21	Vagų iki 30 mm gylio ir iki 50 mm pločio išskirtimas tinkuotose sienose ir pertvarose	m	30,00	2,50	75,00
1.5	N21-194-3	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais	vnt	29,00	5,00	145,00
1.6	N21P-0317	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios, iki 100 mm	vnt	29,00	5,00	145,00
1.7	N21-191	Dviejų – trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose	m	30,00	3,00	90,00
1.8	R61P-2707	Apšvietimo tinklų dviejų – trijų gyslų laidų tiesimas, tvirtinant apkabėlėmis	m	44,60	3,00	133,80
1.9	N21-208	Blokų iš 4 įmontuojamų gaminių (rozečių) montavimas paruoštuose lizduose	vnt	6,00	40,00	240,00
1.10	N21-198	Jungiklių, bei rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	vnt	19,00	10,00	190,00
1.11	R61P-2705	Elektros instaliacijos plastikinių kanalų montavimas	m	16,27	15,00	244,05
1.12	N21-543	Elektros instaliacijos prietaisų (kištukinių lizdų, jungiklių) montavimas plastikiniuose kanaluose	vnt	66,00	10,00	660,00
1.13	N21-183	Laidų tiesimas plastikiniuose loveliuose, prie stalų	m	80,00	3,00	240,00

1.14	N21P-0706	Įleidžiamų į lubas LED šviestuvų 60x60 cm montavimas	vnt	24,00	35,00	840,00
1.15	N21P-0312	Metalinių kopėčių kabeliams montavimas	m	40,00	10,00	400,00
1.16	N21P-0318	Virštinkinių elektros instaliacijos dėžučių montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	vnt	15,00	10,00	150,00
1.17	N21P-0122	Kabelio tiesimas įrengtomis konstrukcijomis iki AS-5 skydo	m	60,00	4,00	240,00
1.18	N46-134	Atskirų vietų angų mūrinėse sienose įrengimas elektros paskirstymo skydeliam montuoti	m ³	0,90	200,00	180,00
1.19	N21-302	Kabelio praėjimų sienose, pertvarose užtaisymas skiediniu	vnt	6,00	10,00	60,00
1.20	N21-348-1	Kabelio plastmasiniame vamzdyje tvirtinimas	vnt	12,00	5,00	60,00
1.21	N21-171	5x10 mm ² kabelio montavimas, tvirtinant apkabomis	m	60,00	10,00	600,00
1.22	N21P-0208	Modulinių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas (modulių 24vnt)	vnt	1,00	450,00	450,00
1.23	D1-374-2	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt	4,00	100,00	400,00
1.24	D1-370	Elektrotechninės dalies schema	vnt	2,00	250,00	500,00
1.25	N50-315	Priešgaisrinės signalizacijos dūmų jutiklių demontavimas	vnt	5,00	5,00	25,00
1.26	N50-315	Priešgaisrinės signalizacijos naujų dūmų jutiklių montavimas	vnt	5,00	30,00	150,00
1.27	N21-266	Varinio įžeminimo laido 1x10mm ² montavimas	m	60,00	6,00	360,00
2. Bendrastatybiniai darbai						
2.1	N46-184	Medinių durų angų išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	m ²	20,10	10,00	201,00
2.2	R5-35	Seno linoleumo nuėmimas	m ²	84,24	5,00	421,20
2.3	N46-167	Parketinių grindų išardymas, išardant lentų pagrindą	m ²	164,30	7,00	1150,10
2.4	R19-50	Klozeto puodų ir pisuarų nuėmimas	vnt	9,00	30,00	270,00

2.5	N17-21-1	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	vnt	5,00	250,00	1250,00
2.6	N17-31-1	Sieninio pisuaro montavimas prie sienos, aptaisytos glazuruotomis plytelėmis, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	vnt	4,00	250,00	1000,00
2.7	N2P-0303	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose	m ²	4,93	390,00	1922,70
2.8	N2P-0301	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose	m ²	6,78	400,00	2712,00
2.9	R7-93	Plastikinių durų montavimas mūro sienose	m ²	6,00	250,00	1500,00
2.10	N8P-0501	120mm storio pertvarų mūrijimas, naudojant silikatinės plytas 88mm storio	m ²	4,40	200,00	880,00
2.11	N15-67	Tiesių langų ir durų mūrinių angokraščių tinkavimas	m ²	3,48	12,00	41,76
2.12	N15P-0505	Vidaus paviršių paprastas tinkavimas rankiniu būdu	m ²	8,80	18,00	158,40
2.13	F15-1-10	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, „Armstrong“ tipo, kai metalo konstrukcijos 60x60 cm	m ²	190,84	19,00	3625,96
2.14	R14-78-1	Ankščiau dažytų vidaus sienų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m ²	360,59	15,00	5408,85
2.15	R14-78-3	Vidaus patalpų angokraščių gruntavimas, glaistymas, dažymas	m ²	9,96	20,00	199,20
2.16	N11P-0405	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant OSB plokštes	m ²	164,30	18,00	2957,40
2.17	N15P-0712	Vidaus vamzdžių (iki 50mm skersmens) paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	m	8,00	20,00	160,00
2.18	R13-11	Įtrūkimų užtaisymas mastika, paviršiuose aptaisytuose keraminėmis plytelėmis	m	50,00	5,00	250,00
2.19	N11-134	PVC grindų danga, klijuojant KN-2 klizais ir įrengiant grindjuostes iš polivinilo chlorido	m ²	164,30	29,00	4764,70

2.20	N20P-0113	Lanksčių gofruotų ortakių montavimas „armstrong“ pakabinamose lubose	vnt	4,00	25,00	100,00
2.21	N20P-0204	Ventiliacijos difuzorių montavimas į pakabinamas lubas	vnt	4,00	30,00	120,00
2.22	R63P-3104	Radiatorių demontavimas, kai radiatorių masė iki 50 kg	vnt	5,00	30,00	150,00
2.23	N16P-0901	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 m ilgio montavimas (vienos šildymo plokštės)	vnt	6,00	200,00	1200,00
2.24	R61P-2671	Termoreguliatorių montavimas šildymo sistemos vamzdynuose	vnt	6,00	50,00	300,00
2.25	N11-162-1	Grindjuosčių iš keraminių plytelių klijavimas	m	3,80	50,00	190,00
2.26	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 30 km atstumu automobiliais – savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2,20	200,00	440,00

Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis **38584,87**

Bendra vertė be PVM 38584,87

PVM 8102,82

Bendra vertė su PVM 46687,69

**Užsakovo
vardu**

Vadas
Plk. lt. Mindaugas Juotkus
A. V.

**Rangovo
vardu**

Direktorius
Darius Matulionis
A. V.

derinęs su užsakovu)

2023-07-04 Sutarties
2 priedas 4-

KALENDORINIS DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

s, adresas: GRG AB ŠTABO NR. 7 (39B3P) III A. SAN. MAZGO IR 3-14 PATALPOS REMONTO DARBAI
RUKLA)

erus“

Darbas pagal lokalinę matą	Darbų apimtis (Eur)	Darbų pradžia	Darbų pabaiga	2023 metai											
				07 mėn.			08 mėn.			09 mėn.			10 mėn.		
gizdinti, rozečių	210,00	07-24	10-06			X				X			X		
iki keturių lempų avimas	272,00	07-24	10-06			X				X			X		
ijos plastikinių mas	151,75	07-24	07-28			X									
gylis ir iki 50 mm tinkuotose sienose ir	75,00	08-01	08-04				X								
o dėžutėms, kabinams lizdams iš grąžtais	145,00	08-01	08-04				X								
is instaliacinių į paruoštus lizdus, ios, iki 100 mm	145,00	08-01	08-04				X								
lų laidų tiesimas ose vagose	90,00	08-07	08-11				X								
į dviejų – trijų gyslų rtinant apkabėlėmis	133,80	08-07	10-06				X			X			X		

[illegible]

o laido 1x10mm ²	360,00	10-02	10-06								X						
ų išardymas mūro ant tinką	201,00	07-10	10-20		X								X				
uėmimas	421,20	07-10	07-14		X												
išardymas, išardant	1150,10	07-17	10-06			X	X				X		X				
pisuarų nuėmimas	270,00	11-01	11-03													X	
gtu nuplovimo iras, tvirtinant prie zacija plastikinių	1250,00	11-06	11-10														X
nontavimas prie glazuruotomis nalizacija žių	1000,00	11-06	11-10														X
kų montavimas	1922,70	10-23	10-27												X		
okų montavimas	2712,00	10-23	10-27												X		
montavimas mūro	1500,00	11-01	11-03													X	
tvarų mūrėjimas, nes plytas 88mm	880,00	07-17	07-21			X	X										
rų mūrinių vymas	41,76	11-06	11-10														X
aprastas tinkavimas	158,40	08-01	08-04					X									
ramų lubų trong“ tipo, kai ijos 60x60 cm	3625,96	10-16	10-27												X	X	
vidaus sienų gerasisiais dažais, nuvalant istant	5408,85	09-18	12-10								X	X	X				
igokraščių stymas, dažymas	199,20	09-25	11-10								X						X
ųjų sluoksnių jiant OSB plokštės	2957,40	08-01	10-06					X	X		X			X			

[illegible]

Rangovo vardu

Direktorius
Darius Matulionis
A. V.

lotkus

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

**GRG AB Štabo Nr. 7 (39B3p) III a. san. mazgo ir 3-14 patalpos remontas, adresu
Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k., Karaliaus Mindaugo g. 11 Algirdo PB
teritorija**

1. Bendri reikalavimai:

Statybinėms medžiagoms turi būti pateiktos eksploatacinių savybių deklaracijos pagal STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį.

Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai:

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje nurodomus bendrinius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE” ženklu. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu.

3. Statybos įranga ir statybos metodai.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietėje.

Paslėpti darbai:

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

4. Garantija

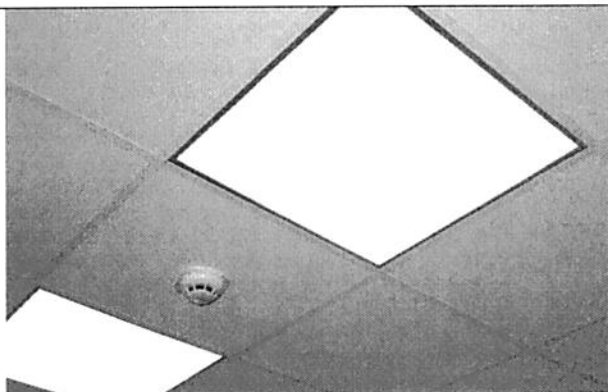
Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos, bet ne trumpesni kaip: statinio garantinis laikas - 5 metai; paslėptų statinio elementų - 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų.

Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

5. Remonto darbų techniniai reikalavimai:

TS-1	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas. Luminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas. Elektros plastikinių kanalų demontavimas.
Remontuojamose patalpose demontuojami jungikliai, rozetės, luminescenciniai, keturių lempų, šviestuvai. Demontuojami plastikiniai elektros kanalai.	
TS-2	Vagų iki 30 mm gylio ir iki 50 mm pločio iškirtimas tinkuotose sienose ir pertvarose. Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais.
Vagų iki 30 mm gylio ir iki 50 mm pločio iškirtimas tinkuotose sienose ir pertvarose. Patalpos 3-12 sienose įrengiamos vagos potinkiniai elektros instaliacijai įrengti. Vagų sienose įrengimui parenkami elektriniai prietaisai kad užtikrinti kuo mažesnę dulkių sklaidą. Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais. Prieš pradėdant gręžimo darbus privaloma įsitikinti, kad gręžimo darbai nesisilpnins esamų konstrukcijų ir nepakenks konstrukcijų funkcionalumui. Taip pat, prieš nusižymint gręžimo vietas, būtina įsitikinti ar nėra paslėptos elektros instaliacijos ar kitų inžinerinių tinklų, taip pat darbo armatūros. Gręžimo darbai atliekami smūginiu gręžtuvu (perforatoriumi). Lizdų vieta rozetėms ir jungikliams parenkama susiderinus su naudotojais. Įrenginėjant vagas paslėptai elektros instaliacijai, gręžiant lizdus paskirstymo dėžutėms rangovas neša atsakomybę už esamų (veikiančių) kabelių pažeidimus.	
TS-3	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios, iki 100 mm.
Patalpoje 3-12 išvedžiojami elektros kabeliai. Ertmės montavimo dėžutėms turėtų būti pakankamai laisvos, kadangi tiksliai naudojant gulsčiuką, jos sumontuojamos tik tinkuojant sienas. Į paruoštas vietas montuojami potinkinės paskirstymo dėžutės, jungikliams ir rozetėms sumontuoti. Potinkinės paskirstymo dėžutės montuojamos atsižvelgiant į tai, kad rozetės montuojamos blokais po 4 vnt vienai darbo vietai. Paskirstymo dėžutės montuojamos ant gipsinių skiedinių. Dėžutė sienoje turi būti aptinkuota (paslėpta instaliacinės dėžutės briauna). Kitu atveju atsiras problema montuojant gaminį (elektros jungiklį, rozetę ir pan.), jis nepriglus prie sienos.	
TS-4	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku). Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas tinkuotu pagrindu, tvirtinant apkabėlėmis.
Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku). Patalpoje 3-12 kištukiniams lizdams numatyti 3x2,5 mm ² kabeliai tiesiami po tinku, sienų vagose. Jungikliams (apšvietimui) patalpose naudojami 3x1,5 mm ² kabeliai, tiesiami po tinku, sienų vagose, dalinai lubų paviršiumi, atviruoju būdu virš akustinių pakabinamų lubų. Kiekvienas rozečių blokas pajungtas atskiru 3x2,5 mm ² kabeliu, kurie 3-12 patalpos viduje sujungiami į įvadinių elektros skydelį AS-3-1. Apšvietimas kiekviena patalpa jungiamas atskirų kabelių esant poreikiui jungiamasi per paskirstymo dėžutę arba nepertrauktų kabelių jungiamasi į paskirstymo skydą. Kabelių reikalavimai: Kiekvienos gyslos spalva turi būti aiškiai pažymėta ir neturi būti naudojama kitiems tikslams: - įžeminimas – geltona/ žalia; - neutralė – mėlyna; - fazė – ruda, juoda. Kabeliai turi būti su XLPE izoliacija ir PVC apvalkalu. Pakloti kabeliai privalo turėti ilgio atsargą, pakankamą galimo sėdimo ir temperatūrinių deformacijų kompensavimą. Apšvietimui tiesiami 3x1,5 mm ² kabeliai kištukiniams lizdams 3x2,5 mm ² kabeliai. Kabeliai turi atitikti šiuos techninius reikalavimus: - gyslos varinės; - nominali įtampa 0,6 kV;	

	- srovės dažnis 50 Hz; - maksimali laidininko įšilimo temperatūra pastoviam apkrovimui ne mažiau kaip 70⁰ C; leistina trumpo sujungimo temperatūra (iki 5 sek.) ne mažesnė kaip 160⁰ C.
TS-5	Blokų iš 4 įmontuojamų gaminių kištukinių lizdų montavimas paruoštuose lizduose. Jungiklių, bei kištukinių lizdų montavimas, kai instaliacija paslėptoji. Kištukinių lizdų, jungiklių montavimą atlikti vadovaujantis šiomis taisyklėmis: „Saugos taisyklės, eksploatuojant elektrotechninius įrenginius“ ir „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“. 3-12 patalpoje montuojami 6 vnt blokai iš 4 rozečių, o 9 vnt jungtukai, bei 8 vnt kištukiniai lizdai per visas kitas patalpas. Kištukiniai lizdai potinkiniai su įžeminimo kontaktais 230 V, 16 A dviejų polių, saugos laipsnis IP44. Rozetės išdėstomos užsakovo numatytose vietose. Turi atitikti elektros įrenginių montavimo taisyklės. Maitinimas iš jėgos skydų per automatinis išjungėjus. Rozečių, jungiklių spalva balta. Jungikliai montuojami patalpos viduje, atsižvelgiant į durų varstymo kryptį. Apsaugos klasė ne žemesnė IP 54. Dėl jungiklių tikslios montavimo vietos derinti su užsakovu.
TS-6	Elektros instaliacijos plastikinių kanalų montavimas. Elektros instaliacijos prietaisų (kištukinių lizdų, jungiklių) montavimas plastikiniuose kanaluose. Patalpoje 3-12 prie darbo stalų montuojami nauji plastikiniai kanalai, elektros laidams praveisti. Plastikinio lovelio orientaciniai matmenys - 100 x 50 mm. Loveliai privalo būti su dangteliu, kad įsistatytų kištukiniai lizdai. Į lovelius montuojami kištukiniai lizdai - 45x45 mm, 3-4 ir 3-5 patalpose pakeičiami nauji kištukiniai lizdai, kurie yra plastikiniuose loveliuose (patys loviai nekeičiami, nes jie yra geros būklės).
TS-7	Laidų tiesimas plastikiniuose loveliuose, prie stalų. Tiesiami laidai iš AS-3-1 įvadinio skydo iki stalų, 3-12 patalpoje. Nuo įvadinio skydo iki stalų laidai vedami po papėde, o vėliau įleidžiami į plastikinį kanalą. Kištukiniams lizdams numatyti 3x2.5 mm² kabeliai. Kiekvienas rozečių blokas pajungtas atskiru 3x2,5 mm² kabeliu, kurie 3-12 patalpos viduje sujungiami į įvadini elektros skydelį AS-3-1. Kabelių reikalavimai: Kiekvienos gyslos spalva turi būti aiškiai pažymėta ir neturi būti naudojama kitiems tikslams: - įžeminimas – geltona/ žalia; - neutralė – mėlyna; - fazė – ruda, juoda. Kabeliai turi būti su XLPE izoliacija ir PVC apvalkalu. Pakloti kabeliai privalo turėti ilgio atsargą, pakankamą galimo sėdimo ir temperatūrinių deformacijų kompensavimą. Kištukiniams lizdams 3x2,5 mm² kabeliai. Kabeliai turi atitikti šiuos techninius reikalavimus: - gyslos varinės; - nominali įtampa 0,6 kV; - srovės dažnis 50 Hz; - maksimali laidininko įšilimo temperatūra pastoviam apkrovimui ne mažiau kaip 70⁰ C; leistina trumpo sujungimo temperatūra (iki 5 sek.) ne mažesnė kaip 160⁰ C.
TS-8	Šviestuvų LED panelių montavimas į pakabinamų lubų karkasą. Šviestuvų montavimas numatytas 3 aukšte – 3-12, 3-4, 3-5, 3-6 ir 3-7 patalpose, bei 2 aukšte – 2-22, 2-23 patalpose. Šviestuvų montavimas: Įleidžiamos LED panelės montuojamos į pakabinamų lubų karkasą 600x600 mm



Reikalavimai LED panelėms:

Išmatavimai: L 59,6 cm, P 59,6 cm

Galingumas: 40W

Maitinimo įtampa: 220-220 V

Šviesos srautas: 5500 Lm

Šviesos spalva: 4000 K

Šviesos kampas: 110°

Spalvų atkartojimo indeksas (CRI): RA>80

Korpuso spalva: Balta matinė

Difuzorius: Baltas

Hermetiškumo klasė: IP20; IK05

Medžiaga: Metalas / PVC

Efektyvus veikimo laikas: 50000 val.

Ženklinimas: CE

TS-9	Metalinių kopėčių kabeliams montavimas, kai kopėčių plotis daugiau 300 mm. Kabelių kopėčios skirtos kabelių montavimui nuo 3-12 patalpoje esančio skydo (AS-3-1) iki laiptinėje esančios įvadinės jėgos spintos (AS-5). Kabelis - 5x10 mm². Kabelių kopėčios (orientaciniai pločio matmenys: 40 mm) montuojami po pakabinamomis lubomis. Metalinių kopėčių kabeliams montavimas turi būti atliktas taip, kad atlaikytų visų numatytų kabelių svorius, būtų patogiu montuoti ir tvirtinti kabelius.
TS-10	Virštinkinių elektros instaliacinių dėžučių montavimas, tvirtinant prie mūro sienos, kai dėžutės stačiakampės iki 150x110 mm. Virštinkinių elektros instaliacinių dėžučių montavimas, tvirtinant prie mūro sienos, kai dėžutės stačiakampės iki 150x110 mm. Po pakabinamomis lubomis numatyta sumontuoti virštinkinės paskirstymo dėžutes, kabelių sujungimui. Techniniai duomenys: - išmatavimai – iki 150x100 mm; apsaugos klasė – IP55.
TS-11	Kabelių tiesimas įrengtomis konstrukcijomis nuo paskirstymo dėžučių iki paskirstymo skydo. Kabelių tiesimas įrengtomis kabelinėmis metalo kopėčiomis nuo paskirstymo dėžučių iki paskirstymo skydo. Iš kiekvienos patalpos (virštinkinės paskirstymo dėžutės) kabelinėmis kopėčiomis montuojami kabeliai iki paskirstymo skydų. Kabeliai montuojami ant kabelinių kopėčių. Kabeliai prie metalinių kopėčių tvirtinami plastikiniais užtrauktukais. Kabelių kopėčios skirtos kabelių nuvedimui nuo AS-3-1 skydo iki AS-5 skydo, trečiame aukšte.
TS-12	Atskirų vietų angų mūrinėse sienose įrengimas elektros paskirstymo skydelių montavimui. Numatyta sumontuoti 1 vnt potinkinį elektros instaliacijos paskirstymo skydą. Numatytoje vietoje įrengiama niša sienoje potinkiniam elektros paskirstymo skydui sumontuoti.

TS-13	Kabelio praėjimų sienose, pertvarose užtaisymas skiediniu. Plastikinio techninio vamzdžio tvirtinimas paruoštame kanaluose. Pastato sienose, pertvarose pramušamos (pragręžiamos) skylės. Sienų skylių skersmuo ne mažesnis nei 60 mm. Įrengtose skylėse montuojamas techninis gofruotas vamzdis Ø 50 mm. Įrengus kanalus skylės tarp vamzdžio ir sienos užtaisomos cementiniu skiediniu. Betoninėje perdangoje paruošiamos (pramušamos, pragręžiamos) skylės, montuojamas techninis gofruotas vamzdis Ø50 mm kabelių pravedimui. Tarpai tarp techninio vamzdžio ir perdangos užtaisomi cementiniu skiediniu. Gofruoto vamzdžio techniniai duomenys: • Išorinis diametras - Ø50 mm; • Paskirtis - kabelių apsaugai nuo mechaninių pažeidimų; • Medžiaga - PVC; • Atsparumas ugniai - nepalaiko degimo proceso. Vykdamas ardymo darbus turi būti nepažeistos neremontuojamo statinio veikiančios inžinerinės sistemos, kitos konstrukcijos, įranga bei turtas būtini pastatui funkcionuoti.
TS-14	Kabelio montavimas 5 x10 mm² skerspjūvio, tvirtinant apkabomis. Remontuojamame pastate numatoma atnaujinti dalį elektros instaliacijos. Numatoma sumontuoti naują paskirstymo skydą. Skydą numatyta užmaitinti naujais kabeliais, sumontuotais nuo AS-5 skydo trečiame aukšte. Kabeliai montuojami ant kebelinių kopėčių, pritvirtinat kabelius užtraukėjais. Reikalavimai kabeliams: Variniai kabeliai su dviguba izoliacija, nepalaikantys degimo ugniai atsparių kabelių veikimą ne trumpiau nei 60 min; Nepalaikantys degimo kabeliai yra sukurti taip, kad gaisro metu neleistų liepsnoms toliau plisti kabelio paviršiumi. Bandymo metu yra tiriama, ar kabelis neleidžia ugniai plisti toliau, o pašalinus liepsnos šaltinį ar kabelis užgesa pats. Ši savybė bandoma pagal EN 60332-1-2 standartą. Pažymėtina, kad ugniai atsparių kabelių naudojimui taikomi privalomieji EN 50200 ir EN 50362 standartų reikalavimai (žiūrėti aktualią elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių redakciją). Pagal šiuos standartus pagaminti kabeliai turi užtikrinti ugniai atsparių kabelių veikimą ne trumpiau nei 60 min.
TS-15	Modulinių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas į paruoštas nišas, kai skydelyje modulių 24 vnt. Potinkinis skydelis montuojamas 3-12 patalpoje. 24 modulių paskirstymo skydelyje turi būti sumontuoti automatiniai moduliniai jungikliai. Orientacinis skydelių įrangos montavimas: Trifazis atkabiklis 63 a – 2 vnt., 40 a – 2 vnt. Nuotekų atkabiklis trifazis 40 a – 2 vnt. Automatiniai atkabikliai 10 a – 6 vnt. Automatiniai atkabikliai 16 a 12 vnt. Elektros paskirstymo skydo techninė specifikacija: Skydelio medžiaga – plastikas, su skardinėmis durelėmis. Apsaugos laipsnis ne žemesnis IP65. Komplektuojama su DIN 35 mm bėgeliais, 25 mm² PE ir N gnybtais, angų sandarikliais. Montuojami C charakteristikos automatiniai išjungėjai (atkabikliai). Naudojami paskirstymo linijų įjungimui ir atjungimui (6-30 kartų per parą), bei linijų apsaugai nuo perkrovimų ir trumpo jungimo srovių. Turi atitikti IEC/EN60898 standartą ir šiuos techninius pagrindinius reikalavimus: - jėgos grandinių įtampa – 230/400 V, 50 Hz, su maksimalios srovės atkabikliais (apsauga nuo perkrovimų ir trumpo jungimo srovių); - jėgos grandinių polių skaičius 1 arba 3; - montuojami ant DIN 35 mm. bėgelio; - be laisvų blok-kontaktų; - stacionaraus išpildymo; - atsparumas susidėvimui (darbo ciklų skaičius) ne mažiau 10000;

	- pritaikyti dirbti prie aplinkos temperatūros nuo +5 °C iki +40 °C, santykinė drėgmė -80 %; - darbo režimas - ilgalaikis; - indikacija "IJUNGTAS - IŠJUNGTAS". Elektros montavimo darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į gamintojų rekomendacijas. Sumontavus automatinius jungiklius, jie turi būti išbandyti.
TS-16	Kabelio izoliacijos varžos matavimas. Varžų matavimai atliekami daugiafunkciniu instaliacijos matuoklio pagalba, teisės aktuose nustatyta tvarka. Varžų matavimo darbus atlieka tik atestuoti specialistai. Pašalinami trūkumai. Surašomi varžų matavimo protokolai. Varžų matavimai atliekami 3-12 patalpoje naujai įrengtame AS-3-1 skyde, bei laiptinėje esančiame AS-5 skyde. Taip pat matuojama įžeminimo laido varža.
TS-17	Elektrotechninės dalies schema. Paruošiamos ir pateikiamos atnaujintų ir papildomai įrengtų elektrotechninės dalies tinklų schemas.
TS-18	Priešgaisrinės signalizacijos dūmų jutiklių demontavimas. Priešgaisrinės signalizacijos naujų dūmų jutiklių montavimas, tvirtinant medsraigčiais. Priešgaisrinės signalizacijos dūmų jutiklių esančių po pakabinamomis lubomis („armstrong“ konstrukcijos lubos) demontavimas. Naujų dūmų jutiklių montavimas ant esamų ir naujai įrengtų pakabinamų lubų.
TS-19	Varinio įžeminimo laido 1x10 mm² montavimas. Montuojamas varinis 1x10 mm² įžeminimo laidas. Laidas vedamas iš 3-12 patalpoje esančio AS-3-1 skydo iki pastato įvadinio skydo, kuris yra pirmame aukšte (1-8 patalpa).
TS-20	Medinių durų angų išardymas mūro angose, nukapojant tinką. Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką. Demontuojamos medinės durys 3-6, 3-7, 3-12 patalpose, bei 3 aukšto laiptinės medinės durys. Demontavimo ir ardymo darbai turi vykti pagal galiojančius aplinkos apsaugos ir darbų saugos reikalavimus. Vykdamas ardymo darbus turi likti nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (jų stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Rangovas privalo atlikti visus būtinus konstrukcijų sustiprinimo darbus, kad išvengtų neardomų konstrukcijų griūties. Visi darbai atliekami Rangovo sąskaita. Ardydamas dangų konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu demontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas netinkamas paviršiaus (apdailos) medžiagas, o esamus paviršius tinkamo paruošti naujai apdailai. Statybos atliekos tvarkomos vadovaujantis TS-42 reikalavimais.
TS-21	Seno linoleumo nuėmimas. Linoleumo pašalinimas nuo esamų grindų. Linoleumas šalinimas tik 3-12 patalpoje. Ardydamas dangų konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu demontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas netinkamas paviršiaus (apdailos) medžiagas, o esamus paviršius tinkamo paruošti naujai apdailai. Statybos atliekos tvarkomos vadovaujantis TS-42 reikalavimais.
TS-22	Parketinių grindų išardymas, išardant lentų pagrindą. Parketinių grindų išardymas. Išardomos grindys 3-4, 3-5, 3-12 patalpose. Esamas parketas sumontuotas ant esamų betoninės konstrukcijos grindų. Demontuojamas parketo apdailos sluoksnis, parketo klijai. Ardydamas dangų konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu demontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas netinkamas paviršiaus (apdailos) medžiagas, o esamus paviršius tinkamo paruošti naujai apdailai. Statybos atliekos tvarkomos vadovaujantis TS-42 reikalavimais.
TS-23	Klozeto puodų ir pisuarų nuėmimas. Demontuojami klozetai bei pisuarai 3-7 ir 2-22 patalpose. Vykdamas ardymo darbus turi būti nepažeistos neremontuojamo statinio veikiančios inžinerinės sistemos, kitos konstrukcijos, įranga bei turtas būtinas pastatui funkcionuoti.

TS-24	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių.										
Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių. Nauji klozetai montuojami 3-7 ir 2-22 patalpose. Montuojami baltos spalvos pastatomi klozetai su prijungtu nuplovimo bakeliu, klozeto bakelis 3/6 I vandens nuleidimo mechanizmu. Klozetai komplektuojami su vandens pajungimo žarnele, klozeto pajungimo prie kanalizacijos alkūne, tvirtinimo prie grindų varžtais, klozeto dangčiu. Klozeto su prijungtu bakeliu orientaciniai matmenys: Plotis – 350-360 mm; Ilgis 640-670mm; Aukštis 780-800mm. Gaminio savybės: Prekės spalva: balta. Vandens nubėgimas: Horizontalus. Vandens pajungimas: Apatinis. Medžiaga, iš kurios pagamintas gaminys: Keramika.											
TS-25	Sieninio pisuaro montavimas prie sienos, aptaisytos glazuruotomis plytelėmis, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių.										
Pisuarai montuojami prie sienos su vandens pajungimu iš viršaus. Nauji pisuarai montuojami 3-7 patalpoje. Vandens nuleidimo mechanizmas – mechaninis, paspaudžiamas. Kanalizacija plastikinių vamzdžių. Pisuaras turi būti su sifonu. Orientaciniai matmenys – 305x365x560 mm.											
TS-26	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas daugiau 3 m2). Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas daugiau 2 m2 iki 3 m2).										
Vidaus medžio masyvo durų montavimo darbai. Durys montuojamos 3-12, 3-7 bei 3-6 patalpose. Durų montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas". Durų preliminarūs matmenys 3-12 patalpoje - 2.10 x 0.98 m, o 3-7, bei 3-6 patalpose – 2.00 x 0.72 m. Vidinės durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių, su visiškai baigta paviršiaus apdaila, su įleistomis spynomis, rankenomis, užrakto mechanizmu. Užrakto mechanizmas ≥ 3 vnt raktų. Numatyti vienos durų pusės apvadai. Techniniai reikalavimai vidinių medžio masyvo durų mediniai konstrukcijai: Stakta iš spygliuočių medienos masyvo 125 mm pločio; vandens sugeriamumas per 24 h $< 7\%$; varčios karkasas pilnai užpildytas mediena (varčios storis ≥ 40 mm); vyriai pritvirtinti 2-jose vietose. Apvadai mediniai (plotis 0,65 mm, aukštis 2,00 mm, storis 13 mm. Durų paviršius lygus, padengtas neskaidria apdaila, spalva – derinti su užsakovu. Tarpai tarp durų varčios ir grindų dangos durims be slenksčių turi būti 5-10mm. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti užhermetizuoti sandarinimo putomis. Leistini durų įrengimo nuokrypiai: <table border="1"> <tr> <th>Nuokrypio pavadinimas</th><th>Leistinas nuokrypis, mm</th></tr> <tr> <td>Durų bloko nuokrypis nuo vertikalės</td><td>3</td></tr> <tr> <td>Apvadų nuokrypis nuo vertikalės</td><td>3</td></tr> <tr> <td>Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi</td><td>2</td></tr> <tr> <td>Horizontalių elementų nesutapimas duryse</td><td>2</td></tr> </table>		Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm	Durų bloko nuokrypis nuo vertikalės	3	Apvadų nuokrypis nuo vertikalės	3	Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2	Horizontalių elementų nesutapimas duryse	2
Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm										
Durų bloko nuokrypis nuo vertikalės	3										
Apvadų nuokrypis nuo vertikalės	3										
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2										
Horizontalių elementų nesutapimas duryse	2										

TS-27 | Plieninių durų blokų montavimas mūro sienose.

Archyvo (3-4,3-5) patalpose įrengiamos metalinės, priešgaisrinės durys. Durys turi būti EI – 60 atsparumo ugniai klasės, bei priešgaisrinis staktos korpusas – CF 50. Savaiminio užsidarymo klasė – C5. Orientaciniai matmenys – 2,34x1,45 m. Durys dvivėrės. Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetizuoti sandarinimo putomis arba akmens vata, kurios turi būti atsparios ugniai. Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos, kai nėra slenksčio, turi būti 5 mm.

Leistini durų įrengimo nuokrypiai:

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Durų bloko nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nuokrypis nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Horizontalių elementų nesutapimas duryse	2

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų. Duris turi būti pridudamos nuvalytos, su rankenomis ir užraktais. Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie nebūtų apgadinti ir matytųsi gaminio etiketė, kurioje nurodomas gaminio identifikavimo kodas (ženklinimas) ir numatyta montavimo vieta. Gaminių apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje.

Mechaniniai spynų korpusai klasifikuojami pagal LST EN 12209 standartą. Sertifikuotos spynų patikimumas (aukšta naudojimo kategorijos klasė) ir ilgaamžiškumas (didelis ciklų skaičius bei didelė liežuvėlio apkrova). Vidaus durų spynos – 1 saugumo klasė.

TS-28 | Plastikinių durų montavimas.

Durys montuojamos 3 aukšto laiptinės pertvareje. Durų montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2015 „Langu, durų ir jų konstrukcijos montavimas“. Durų charakteristikos:

Oro garso izoliavimo rodiklis ≥ 42 Db.

Durų varstymo patikimumas $\geq 100\,000$ varstymo ciklų.

Durų mechaninis stiprumas ir standumas 4 klasės.

Durų šilumas perdavimo koeficientas $W/(m^2 K) \leq 1,7$. Turi atitikti STR 2.05.01:2013 pastatų atitvarų norminį perdavimo koeficientą.

Durų matmenys – pagal esamus angos matmenis. Durų furnitūra – metalinė, atspari korozijai, pagaminta pagal DIN EN ISO 9001.

PVC durų kampinių sujungimų stiprio riba turi būti: staktom – ne mažiau 5700N, varčiom – ne mažiau 4800 N. Gamintojo garantija ne mažiau 10 metų. Durų spalva, varstymas derinimas su užsakovu. Reguluojami vyriai su apdaila. Staktos turi būti komplektuojamos su tarpine. Durys su rankenomis ir spynomis. Durys stiklinamos vienos kameros stiklo paketu, pagamintu iš atsparaus dūžiui stiklo. stiklo matmenys ir išdėstymas derinami su užsakovu.

Vyriai bei spynų rankenos turi būti pagamintos iš metalo, chromuotos. Užrakto šerdelė – iš nerūdijančio metalo su galimybe pakeisti; turi būti ne mažiau 3 raktai, užrakto mechanizmo ilgaamžiškumas - $> 200\,000$ pasukimų, dirbant su rankena, spynos spyruoklės ilgaamžiškumas $> 500\,000$ paspaudimų. Durys turi būti užrakinamos iš abiejų pusių dviem rakto pasukimais. Sandūras hermetizuoti putomis. Durys dvivėrės. Durų orientaciniai išmatavimai: 1.50x2x05 m – 2 vnt.

TS-29	120 mm storio (1/2) plytos armuotų pertvarų mūrijimas, naudojant silikatinės plytas 88 mm storio.
	3 aukšto laiptinėje mūrijama 120 mm storio pertvara. Orientaciniai pertvaros matmenys: plotis 1,90 m, aukštis 2,30 m, storis 0,12 m. Darbus atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 121895674.205.01.05:2021 „Mūro darbai“.
TS-30	Tiesių langų ir durų mūrinių angokraščių tinkavimas.
	Durų angokraščių tinkavimas. Tinkavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.02:2021 „Apdailos darbai“. Vidinių paviršių remontui naudojami šios sudėties skiediniai – 1:4:1-2 (cementas: kalkės: smėlis). Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti nuvalytas nuo dulkių ir sudrėkintas. Glotnūs paviršiai išraižomi, kapojami. Turi būti paruošiamasis, išlyginamasis ir dengiamasis sluoksniai. Bendras tinko sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 20 mm. Tinkuojamus storesniu sluoksniu paviršius, reikia aptaisyti metaliniu tinkleliu. Išlyginti sienų paviršiai turi atitikti gero tinko kokybinius reikalavimus.
TS-31	Vidaus paviršių paprastasis tinkavimas rankiniu būdu.
	3 aukšto laiptinėje išmūrytos pertvaros tinkavimas iš abiejų pusių. Tinkavimo darbai turi būti atliekami, vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.02:2021 „Apdailos darbai“. „Apdailos darbai“. „Apdailos darbai“. Vidinių paviršių tinkavimui naudojami kalkių skiediniai arba paruošti naudojimui gipsiniai mišiniai. Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti nuvalytas nuo dulkių ir sudrėkintas. Nutinkuotas paviršius turi atitikti gero tinko kokybinius reikalavimus.
TS-32	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, „Armstrong“ tipo, kai metalo konstrukcijos 60x60 cm.
	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas. Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie elementai: apdailiniai, kontūriniai, laikantys elementai. Pakabos iš juostinio perforuoto plieno išdėstomos kas 1200 mm., prie lubų tvirtinamos metaliniais kaištiniais ankeriais. Laikantys elementai turi būti iš presuoto aliumininio profilio su figūrinėmis išpjovomis. Lubų pakabinamos konstrukcijos ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo. Plieninės tvirtinimo detalės turi būti cinkuotos, o sraigčiai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu. Pakabinamų lubų plokštės matinio paviršiaus, baltos, garsą izoliuojančios, matmenys 600x600 mm. Garso izoliacija – 30 dB. Darbai turi būti atliekami, vadovaujantis ST 121895674.210.02:2021 „Apdailos darbai“. Lubų plokščių raštą derinti su Užsakovu.
TS-33	Vidaus patalpų angokraščių gruntavimas, glaistymas dažymas. Anksčiau dažytų vidaus sienų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant.
	Anksčiau dažytų vidaus sienų ir nutinkuotų angokraščių gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant. Dažymo darbai turi būti atliekami, vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.02:2021 „Apdailos darbai“. „Apdailos darbai“. Prieš dažant paruošiami paviršiai, nuvalant senus dažus, glaistant, šlifuojant ir gruntuojant. Glaistas turi būti vienalytis, be mechaninių priemaišų. Neturi susitraukti. Džiūvant 0,3-0,5 mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkių. Dažai turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui, trynimui ir valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų. Gruntas ir dažai turi būti vieno gamintojo, turėti sertifikatus. Dažai ir gruntas į objektą pristatomi užantspauduotuose kontaineriuose su tokia informacija: gaminio rekvizitai, medžiagos pavadinimas ir savybės, pritaikymo sritis, reikalavimai paviršiams, skiediklio tipas, dažymo būdo reikalavimai, siuntos numeris, pagaminimo data, spalva. Kietų dalelių sukibimas su paviršiumi 1,5-2,0 MPa. Atsparumas spalvos blukimui pagal LST ISO 4628-3:2006 daugiau kaip 40 ciklų be pokyčių. Atsparumas drėgmei turi atitikti pagal LST ISO 6270-2:2005. Blizgesys – matinis. Dažai turi būti ekologiškai švarūs, „kvėpuojantys“.

	Dažymas atliekamas teptuku arba voleliu. Dažoma du kartus. Paviršiai padengti emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, be dėmių nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažoma, spalvas suderinus su Užsakovu. Tuščios, sausos dažų skardinės turi būti išvežtos į sąvartyną, o skystos atliekos pristatytos į kenksmingų atliekų surinkimo vietą. Statybos atliekos tvarkomos vadovaujantis TS-42 reikalavimais.
TS-34	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant OSB plokštes. 3-12, 3-4, 3-5 patalpose įrengiamas grindų išlyginamasis sluoksnis, naudojant orientuotą skiedrų plokštes (OSB). Senos medinės grindys suveržiamos, kad nejudėtų ir nesukeltų papildomų garsų. Pagal poreikį šlifuojamos. Prieš montuojant OSB plokštę, pagrindas išklojamas garso izoliaciniu sluoksniu, pūsto polietileno plėvelė 3 mm storio. OSB 18 mm plokštės su išdroža sujungiamos tarpusavyje ir prisukamos su medvaržčiais prie senos grindų dangos.
TS-35	Vidaus vamzdžių (iki 50 mm skersmens) paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku. Patalpoje 3-7 nudažomi metaliniai vamzdžiai. Dažoma aliejiniais dažais. Padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, klimatiniams, cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu. Dangos patvarumas pagal LST EN ISO 12944. Spalva derinama su užsakovu.
TS-36	Įtrūkimų užtaisymas mastika, paviršiuose aptaisytuose keraminėmis plytelėmis. Patalpose 2-22, 2-23, 3-6, 3-7 užtaisomi keraminių plytelių sienų kampai. Naudojamas plytelių siūlių tarpų glaistas (fuga).
TS-37	PVC grindų danga, klijuojant KN-2 klijais ir įrengiant polivinilchloridines grindjuostas. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 121895674.210.02:2021 „Apdailos darbai“. Homogeninė grindų danga, padengta poliuretanu. Dangos sudėtyje – ne mažiau kaip 47 % gryno PVC. Danga turi būti trinčiai atspari, nedegi, antistatinė, neslidi, atsparumo klasė turi būti ne žemesnė kaip 34 (EN 685). Danga klijuojama ant pagrindo, kurio drėgmė ne didesnė kaip 5%. Danga įrengiama atsižvelgiant į dangos gamintojo rekomendacijas. Klijuojama homogeninė PVC danga, darbinio sluoksnio storis ne mažiau 2 mm, atsparumas trinčiai < 0,15 mm, slydimo koeficientas - ne mažiau R9, labai atspari kėdžių ratukų trinčiai. Siūlės suvirinamos karštu būdu, pritaikant siūlės spalva prie linoleumo spalvos. Siūlės tvirtumas – pagal EN 684 – ne mažiau kaip 240 N/50 mm. Dangos priklijavimui turi būti naudojami klijai, užtvirtinantys priklijavimo ilgaamžiškumą ir pakankamą stiprumą. Klijai turi būti nedegūs. Linoleumo spalvą derinti su Užsakovu. PVC grindjuostės dedamos naujai įrengiamų patalpų perimetru (t.y. įrengiamuose kabinetuose ir praėjimo koridoriuje), o kampai aptaisomi PVC grindjuosčių elementais. PVC grindų dangos grindjuostės spalva turi atitikti esamą grindų dangos spalvą. Grindjuosčių aukštis turi būti 50 cm. Grindjuostės įrengiamos atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas. Atlikus darbus pateikti linoleumo dangos ir grindjuosčių atitikties deklaracijas lietuvių kalba, patvirtintą rangovo antspaudu ir parašu.
TS-38	Lanksčių gofruotų ortakių montavimas „Armstrong“ pakabinamose lubose. Ventiliacijos difuzorių montavimas į pakabinamas lubas. Patalpose 3-4 ir 3-5 montuojant pakabinamas lubas uždengiami ventiliaciniai kanalai. Į ventiliacines angas montuojami specialūs gofruoti ortakiai ir nuvedimi iki pakabinamų lubų. Pakabinamose lubose išpaunama skylė ir specialiais laikikliais sumontuojamos ventiliacinis difuzorius. Orientaciniai matmenys - 160 mm skersmens.

TS-39	Radiatorių demontavimas, kai radiatorių masė iki 50 kg. Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 m. ilgio montavimas (vienos šildymo plokštės).
	Patalpose 3-12 ir 3-7 keičiami radiatoriai. Demontuojami seni plieniniai radiatoriai 500 x 800 mm vienos šildymo plokštės. Demontuoti plieniniai radiatoriai pridodami užsakovui. Montuojami nauji plieniniai radiatoriai 500 x 800 mm vienos šildymo plokštės.
TS-40	Termoreguliatorių montavimas šildymo sistemos vamzdynuose.
	Termoreguliatorių montavimas šildymo sistemos vamzdynuose. Pastate sumontuoti plieniniai radiatoriai. Orientaciniai radiatorių matmenys 500 x 800 mm, šoninio pajungimo. Termoregulatoriai (termostatinis ventilis, termostatinė galvutė) montuojami ant vandens padavimo į radiatoriaus vamzdį (šalia radiatoriaus), srieginių jungčių pagalba.
TS-41	Grindjuosčių iš keraminių plytelių klijavimas.
	Grindjuostės iš keraminių plytelių įrengiamos 3 aukšto naujai įrengtoje pertvaroje. Grindjuostės įrengti iš grindų plytelių dangos. Grindjuosčių aukštis turi būti ne mažesnis kaip 7 cm. Plytelių spalva ir raštas derinamas su užsakovu.
TS-42	Statybinių šiukšlių išvežimas 30 km atstumu automobiliais – savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu.
	Statybinės atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Susidariusios atliekos turi būti išrūšiuotos ir laikinai laikomos atskirai iki perdavimo atliekų tvarkytojams: komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; pavojingosios atliekos – asbesto turinčios statybinės medžiagos (šiferinė stogo danga, vamzdžiai, izoliacinės medžiagos), tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Baigus darbus užsakovui turi būti perduoti visų remonto darbų vykdymo metu susidariusių atliekų lydraščiai (kopijos).

Sudarė: LK LV ĮAT RIAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus
statinių priežiūros inžinierius

Karolis Puskunigis

Užsakovo vardu

Vadas
Plk. lt. Mindaugas Juotkus

A. V.

Rangovo vardu

Direktorius
Darius Matulionis

A. V.

