

PASLAUGŲ SUTARTIS Nr. CVP673002

2023 m. birželio 9 d.

UAB „TVARKYBA“, įmonės kodas 174907725 (toliau – UŽSAKOVAS), atstovaujama direktoriaus Aleksandro Kasparovičiaus,

ir

MB „aim4“, įmonės kodas 305589502 (toliau – TIEKĖJAS), atstovaujama direktoriaus Andrejaus Podnebesovo, sudarėme šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Objekto daugiabučio namo Šalčios skg. 6, Šalčininkai atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų techninės priežiūros paslaugos. Pagal bendrąjį viešųjų pirkimų žodyną (toliau – BVPŽ) pirkimo objekto kodas – 71520000-9 (statybos priežiūros paslaugos).

2. SUTARTIES OBJEKTO KAINA IR TERMINAI

- 2.1. Bendra darbų išvardintų Sutarties punkte 1.1. kaina yra 17.000,00 Eur su PVM. (septyniolika tūkstančių eurų 00 ct).
- 2.2. Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi su tinkamu paslaugų teikimu susiję mokesčiai ir išlaidos, įskaitant dokumentų, kurių pagal pirkimo sutarties sąlygas gali reikalausti UŽSAKOVAS, parengimo išlaidas, įrangos ir priemonių, reikalingų tinkamam pirkimo sutarties vykdymui išlaidas, nuvykimo į pirkimo sutarties priede nurodytą statinį išlaidas bei kitas išlaidas, susijusias su tinkamu pirkimo sutarties vykdymu;
- 2.3. Paslaugos teikiamos nuo šios Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 36 mėn., išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 5 dalies 6 punkte nurodytus atvejus, kai paslaugų teikimo laikotarpis gali būti ilgesnis kaip 36 mėn. Planuojamas statybos darbų laikotarpis 14 mėn.

3. TIEKĖJO TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. TIEKĖJAS įsipareigoja;

- 3.1.1. Vykdyti sutarties 1.1. punkte išvardintus darbus (paslaugas) iki statybos rangos darbų pabaigos;
- 3.1.2. Nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, suderinti su UŽSAKOVU ir jam pateikti statybos techninės priežiūros vadovų (specialistų) sąrašą, kuriame būtų nurodyta minėtiems specialistams numatoma priskirti veiklos sritis, specialisto kvalifikacija, reikalinga tinkamai suteikti paslaugas, ir specialistų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijas;
- 3.1.3. UŽSAKOVUI pareikalavus informuoti apie atvykimo į objekto laiką;
- 3.1.4. Konsultuoti UŽSAKOVĄ statinio garantiniu laikotarpiu (po statybos užbaigimo akto/deklaracijos surašymo), nustatant defektus, parengiant defektinius aktus ir pan. ne trumpiau nei 2 m. laikotarpiu;
- 3.1.5. UŽSAKOVUI pareikalavus, pateikti visą informaciją ir dokumentus, įrodančius TIEKĖJO pajėgumą, įskaitant ir TIEKĖJO pasitelkiamų specialistų kvalifikaciją, įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;
- 3.1.6. Be raštiško UŽSAKOVO sutikimo neperduoti tretiesiems asmenims pagal pirkimo sutartį priimtų įsipareigojimų ir bet kokių atveju atsakyti už visus pirkimo sutartimi priimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar pirkimo sutarties vykdymui bus pasitelkiami tretieji asmenys;
- 3.2. TIEKĖJAS turi teisę:

- 3.2.1. Gauti visą informaciją ir dokumentus, reikalingus tinkamam pirkimo sutarties vykdymui;
- 3.2.2. Sutartinių įsipareigojimų vykdymui pasitelkti naujus subtiekęjus ir/ar specialistus ir/ar pakeisti subtiekęjus ir/ar specialistus. Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo subtiekęjo kvalifikacija turi būti pakankama pirkimo sutarties užduoties įvykdymui, keičiantysis ir/ar naujai pasitelkiamas subtiekęjas turi neturėti pašalinimo pagrindų. Apie keičiamus ir /ar naujai pasitelkiamus subtiekęjus TIEKĖJAS turi informuoti UŽSAKOVĄ raštu nurodant subtiekęjo keitimo priežastis ir gauti UŽSAKOVO rašytinį sutikimą;

4. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

- 4.1.1. Iki darbų pradžios perduoti TIEKĖJUI visą darbams atlikti reikalingą dokumentaciją;
- 4.1.2. Sudaryti visas būtinas sąlygas TIEKĖJUI teikti pirkimo sutartyje nustatytas paslaugas;
- 4.1.3. Raštu patvirtinti arba prieštarauti TIEKĖJO pateiktai paslaugų teikimo ataskaitai per 10 kalendorinių dienų nuo jos gavimo dienos. Per nurodytą terminą UŽSAKOVUI nepateikus TIEKĖJUI jokių pastabų dėl paslaugų teikimo ataskaitos, laikoma, kad UŽSAKOVAS pateiktai ataskaitai neprieštarauja;
- 4.1.4. Vykdyti kitus pirkimo sutartyje nustatytus UŽSAKOVO įsipareigojimus

4.2. UŽSAKOVAS turi teisę:

- 4.2.1. Duoti nurodymus ir pateikti papildomus dokumentus ar instrukcijas, siekiant užtikrinti greitą ir efektyvų paslaugų teikimą;
- 4.2.2. Iš TIEKĖJO gauti visą informaciją ir dokumentus, įrodančius TIEKĖJO pajėgumą, įskaitant ir TIEKĖJO pasitelkiamų specialistų kvalifikaciją, įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;
- 4.2.3. Nepriimti netinkamai teikiamų paslaugų;

5. ATSISKAITYMO TVARKA

- 5.1. UŽSAKOVAS atsiskaito su TIEKĖJU pagal abiejų šalių patvirtintus atliktų darbų aktus.
- 5.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti TIEKĖJUI už atliktą darbą per 60 kalendorines dienas po TIEKĖJO pateiktų paslaugų atlikimo aktų.
- 5.3. Paslaugos pagal pirkimo sutartį perduodamos ir priimamos pagal suteiktų paslaugų aktą (-us) (toliau - Aktas). Paslaugų suteikimo data laikoma data, kai UŽSAKOVAS pasirašo dvišalį Aktą. Akte TIEKĖJAS turi nurodyti per praeitą kalendorinį mėnesį suteiktas paslaugas proporcingai suteiktų paslaugų procentui nuo pirkimo sutartyje nurodytos pirkimo sutarties kainos. Per ataskaitinį laikotarpį paslaugų įvykdymo procentas turi būti ne didesnis nei per ataskaitinį laikotarpį atliktų statinio statybos darbų procentas, paskaičiuotas pagal patvirtintą atliktų darbų aktą.
- 5.4. Tarpiniai atliktų paslaugų perdavimai ir priėmimai atliekami už paslaugas, atliktas ne dažniau kaip per vieną mėnesį, o suteikus visas paslaugas - perduodamos visos suteiktos paslaugos Galutiniu TIEKĖJO suteikiamų paslaugų perdavimo UŽSAKOVUI aktu (toliau - Galutinis aktas). Į Aktus ir Galutinį aktą įtraukiamos visos TIEKĖJUI pagal Pirkimo sutarties nuostatas mokėtinos sumos.
- 5.5. TIEKĖJAS pateikia 2 Aktų egzempliorius UŽSAKOVUI iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. UŽSAKOVAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Akto gavimo dienos priima tinkamai suteiktas Paslaugas ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį TIEKĖJUI, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Paslaugų dalį ir pareiškia raštu Pirkimo sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamai suteiktų Paslaugų dalies.
- 5.6. Galutinis Paslaugų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai suteikus Paslaugas ir perdavus Galutinį paslaugų teikimo ataskaitą, kai ji reikalaujama. TIEKĖJAS prieš 10

(dešimt) darbo dienų praneša UŽSAKOVUI raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Paslaugas pateikdamas pasirašytą Galutinį aktą UŽSAKOVAS organizuoja galutinį Paslaugų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo TIEKĖJO pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkias) darbo dienas pasirašo Galutinį aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Pirkimo sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu UŽSAKOVAS pagrįstai ir motyvuotai pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie suteiktas paslaugas. Ištaisius Paslaugų defektus, Paslaugos nedelsiant pakartotinai pateikiamos priimti.

- 5.7. Sąskaitą TIEKĖJAS gali išrašyti tik po to, kai abi šalys pasirašė Aktą (galutiniam mokėjimui - Galutinį aktą) ir Paslaugų teikimo ataskaitą, kai ji reikalaujama. Sąskaitoje turi būti nurodytas Pirkimo sutarties ir patvirtintos Paslaugų teikimo ataskaitos numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų šalių pasirašytas Aktas (galutiniam mokėjimui - Galutinis aktas) bei abiejų šalių pasirašytos Paslaugų teikimo ataskaitos kopija.
- 5.8. Apmokėjimas yra vykdomas po atitinkamo Akto pasirašymo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Galutinis apmokėjimas yra vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po akto pasirašymo. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet koku atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKĖJUI pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.
- 5.9. Pirkimo sutartyje nurodyta Paslaugų kaina/įkainis perskaičiuojama pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui. Naujas PVM tarifas taikomas visoms, po oficialaus naujo PVM tarifo įsigaliojimo momento suteiktoms Paslaugoms.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Jei TIEKĖJAS neįvykdo savo sutartinių įsipareigojimų sutartyje numatytu terminu, tuomet UŽSAKOVAS turi teisę pareikalauti sumokėti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo paslaugų sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 6.2. Jei UŽSAKOVAS neatsiskaito už atliktus darbus sutartyje nustatytu terminu, TIEKĖJAS turi teisę pareikalauti sumokėti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo paslaugų sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 6.3. TIEKĖJAS, nutraukęs sutartį ne dėl UŽSAKOVO kaltės, atlygina UŽSAKOVUI jo turėtas pagrįstas išlaidas, susijusias su sutarties nutraukimu.
- 6.4. UŽSAKOVAS, nutraukęs sutartį ne dėl TIEKĖJO kaltės, atlygina TIEKĖJUI jo turėtas pagrįstas išlaidas, susijusias su sutarties nutraukimu.
- 6.5. Pirkimo sutartis gali būti nutraukta abipusiu Šalių susitarimu.
- 6.6. Atlikdamas paslaugas taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (EMAS), ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais Paslaugų teikėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais. Paslaugų teikėjas įsipareigoja, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, Užsakovui pateikti informaciją (planą ar pan.) apie tai, kokias konkrečias aplinkos apsaugos priemones Paslaugų teikėjas taikys (įsipareigoja taikyti) atlikdamas konkrečias paslaugas, ir pagal šią informaciją (planą ar pan.) vykdyti Sutartį.
- 6.7. TIEKĖJO civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta Paslaugų teikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka. TIEKĖJAS iki statybos darbų pradžios UŽSAKOVUI privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.

7. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

7.1. Force majeure sąlygos: susidarius sąlygoms, dėl kurių abi arba viena iš šalių negali pilnai arba iš dalies įvykdyti sutartyje numatytų įsipareigojimų. O būtent: kilus karui, gaisrui, stichinėms nelaimėms, epidemijai ar esant kitoms aplinkybėms, susidariusioms ne dėl šalių valios ir šalių nekontroliuojamoms, apie kurių atsiradimą šalys nežinojo ar neturėjo žinoti sudarydamos šią sutartį, sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymas atidedamas tol, kol pasibaigs šios sąlygos ir aplinkybės. Minėtoms sąlygoms ir aplinkybėms tęsiantis ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, šalys atleidžiamos nuo savo įsipareigojimų vykdymo ir bet kuri iš šalių turi teisę nutraukti sutartį, pranešdama apie tai kitai šaliai ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų.

8. GINČIŲ SPRENDIMO TVARKA

- 8.1. Šalys įsipareigoja imtis visų priemonių laiku ir sąžiningai įvykdyti visas šios sutarties sąlygas. Vykdymo procese iškilę nesutarimai sprendžiami derybų būdu.
- 8.2. Tuo atveju, jeigu šalims nepavyktų ginčo išspręsti derybų būdu ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, ginčai bus sprendžiami LR įstatymų nustatyta tvarka.

9. KITOS SĄLYGOS

- 9.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki tarpusavio įsipareigojimų įvykdymo.
- 9.2. Visi šios sutarties papildymai ir pakeitimai galioja tik tuo atveju, jei jie įforminti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.
- 9.3. Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims jokių šios sutarties sąlygų, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytus atvejus.
- 9.4. Visais atvejais, nenumatytais šioje sutartyje, šalys vadovaujasi LR įstatymais ir kitais norminiais aktais.
- 9.5. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai šaliai, jeigu jie perduoti šalių atstovams pasirašytinai ar pasiunčiami registruotu laišku. Pasiųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Šalių pasirašyti dokumentai, susiję su sutarties vykdymu, gamybinių susirinkimų protokolai, taip pat UŽSAKOVUI pateikti pranešimai TIEKĖJUI bei TIEKĖJO pateikti pranešimai UŽSAKOVUI raštu laikomi neatskiriama sutarties dalimi.
- 9.6. Šalys įsipareigoja pranešti viena kitai apie sutartyje nurodytų rekvizitų pasikeitimą per 5 (penkias) dienas raštu.
- 9.7. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

10. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

UAB „Tvarkyba“
Įm. kodas 174907725
Vilniaus g. 3A, Šalčininkai
info@stvarkyba.lt
UAB „TVARKYBA“
direktorius
Aleksandras Kasperovičius

(vardas, pavardė, pa



TIEKĖJAS

MB „aim4“
Įm. kodas 305589502
Perkūnkiemio g. 19, Vilnius
aim4mb@gmail.com

Andrej Podnebesa A.V.
(vardas, pavardė, parašas)