

STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2023 m. Nr.
Vilnius

Infrastruktūros valdymo agentūra (toliau – IVA), atstovaujama IVA Pirmojo projektų valdymo skyriaus vedėjo, atliekančio direktoriaus funkcijas, Arūno Bėtos, veikiančio pagal IVA nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2020 m. kovo 26 d. įsakymu Nr. V-247 „Dėl Infrastruktūros valdymo agentūros nuostatų ir struktūros patvirtinimo“, (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „Inti“, atstovaujama generalinio direktoriaus Rolando Raižio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje Statybos rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1.1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir UAB „Šiltas namas“ parengtą „*Negyvenamos paskirties pastatų griovimo, kitos paskirties pastatų (dispečerinė ir transporto priemonių plovykla), kitos paskirties inžinerinio statinio (degalų saugojimo modulis, lauko plovyklos) statybos Ulonų g. 14, Alytuje projektas*“ techninį projektą (toliau – Sutarties 1 priedas arba techninis projektas) bei kituose Sutarties prieduose nustatytus reikalavimus suteikti darbo projekto parengimo paslaugas, vadovaujantis parengto darbo projekto sprendiniais atlikti griovimo bei statybos darbus (toliau – darbai), statinio statybos metu atlikti (arba užtikrinti) statinio projekto vykdymo priežiūrą ir suteikti inžinerines paslaugas (žemės sklypų ir statinių kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos) (toliau – bendrai darbai arba priklausomai nuo konteksto statybos darbai, projektavimo, projekto vykdymo priežiūros ar inžinerinės paslaugos), o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. **Rangovo** atliekami darbai ir su darbų atlikimu susijusios teikiamos paslaugos detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Sutarties kaina/kainodaros taisyklės

2.1. **Pradinė sutarties kaina** – 2.637.630,78 Eur (du milijonai šeši šimtai trisdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt Eur 78 ct) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM), kuris sudaro – 457.770,63 Eur (keturi šimtai penkiasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt Eur 63 ct.). Sutarties bendrojoje dalyje vartojama sąvoka Sutarties kaina atitinka sąvoką – pradinė Sutarties vertė.

2.2. Sutarties kaina detalizuota šios Sutarties 2 priede **Rangovo** konkurso pasiūlyme ir lokalinėse sąmatose (toliau – Sutarties 2 priedas) bei Sutarties 3 priede „Darbų atlikimo kalendorinis grafikas“ (toliau – Sutarties 3 priedas), kurie yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

2.3. Sutarties 1 priede nurodytų atskirų darbų kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini tam darbui įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (pavyzdžiui numatyti naujų laiptų įrengimo darbai, tačiau Sutarties 1 priede nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo darbų kainą ir atitinkamai į Pradinę Sutarties vertę, o už juos

*papildomai **Rangovui** nebus apmokama).*

2.4. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, šiai Sutarčiai taikoma tokia kainodara:

2.4.1. statybos darbams taikoma **fiksuoto įkainio** kainodara (darbams, kurių įkainiai yra numatyti Sutartyje ir Sutarties vykdymo metu, šių darbų kiekiai gali būti keičiami).

2.4.2. projektavimo, statinio projekto vykdymo priežiūros ir inžinerinėms paslaugoms (žemės sklypų ir statinių kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos) taikoma **fiksuotos kainos** kainodara visą Sutarties laikotarpį. Peržiūros atvejai ir taisyklės numatyti Sutarties bendrosios dalies 3.6.1 papunktyje ir Sutarties specialiosios dalies 2.11 papunktyje.

2.5. Statinio techniniame projekte, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose (jeigu yra) nurodyti dydžiai – statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis (išreikšta statybos darbų vienetais) – yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tikslu statybos darbų, kuriuos **Rangovui** reikia atlikti, kiekiu. **Užsakovas** už faktiškai atliktus statybos darbus su **Rangovu** atsiskaitys pagal Sutarties 2 priede numatytus statybos darbų įkainius. Galutinė **Užsakovo** mokėtina Sutarties kaina priklauso nuo faktinio atliktų Sutartyje numatytų statybos darbų kiekio pagal Sutarties 2 priede nurodytus statybos darbų vienetinius įkainius.

2.6. Sutartyje numatoma galimybė **Užsakovui** įsigyti papildomus statybos darbų kiekius (taikoma Sutarties 1 ir 2 prieduose numatytų darbų papildomiems kiekiams). Papildomiems statybos darbų kiekiams skiriama lėšų suma 15 procentų nuo pradinės Sutarties vertės, nurodytos Sutarties specialiosios dalies 2.2 papunktyje. **Užsakovas** turi sumokėti **Rangovui** už faktinį atliktų Sutartyje numatytų statybos darbų kiekį pagal Sutartyje nustatytus statybos darbų įkainius, neviršijant pradinės Sutarties vertės ir papildomiems statybos darbų kiekiams skirtos lėšų sumos. Statybos darbai, viršijantys šią sumą, turi būti įsigijami atliekant Sutarties keitimą VPĮ nustatyta tvarka.

2.7. Dėl Sutarties specialiosios dalies 2.6 papunktyje nurodytos priežasties pasikeitusi pradinė Sutarties vertė yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą.

2.8. Sutarties 2.4.2 papunktyje nurodytų paslaugų kaina apima ir tas paslaugas, kurios nors ir nebuvo tiesiogiai nustatytos pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtinos Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) .

2.9. Sutarties bendrosios dalies 3.9 papunkčio sąlygos netaikomos.

2.10. Sutarties kainos (įkainių) už statybos darbus peržiūrėjimo dėl kainų lygio pokyčio tvarka ir sąlygos:

2.10.1. Sutarties kaina (įkainiai) gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą (įkainius) gavimo diena, su sąlyga, kad yra suėjęs laikotarpis kai Sutarties kaina (įkainiai) gali būti perskaičiuojama. Ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo peržiūros momento, Šalys privalo užfiksuoti faktiškai atliktų statybos darbų kiekius, parengdami atliktų darbų aktus pagal F-2 formą ir atliktų darbų ir išlaidų vertės pažymą pagal F-3 formą.

2.10.2. Pirmoji Sutarties kainos (įkainių) peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 3 (trijų) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo dienos ir po to Sutarties kaina (įkainiai) gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 (šešis) mėnesius. Statybos darbai negali būti stabdomi dėl Sutarties kainos/įkainių peržiūros, išskyrus Sutarties specialiosios dalies 2.10.1 papunktyje nustatytam terminui, skirtam užfiksuoti faktiškai atliktų statybos darbų kiekius.

2.10.3. **Rangovui** mokėtinos sumos už statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo **Visų statinių** statybos sąnaudų elementų kainų indekso (toliau – indeksas) pokyčio reikšmė viršija (į didesnę arba mažesnę pusę) daugiau kaip 5 (penkis) procentus per laikotarpį, kurio pradžia, pirmo

perskaičiavimo atveju, *laikoma* pasiūlymo pateikimo Pirkime diena, o pabaiga – 3 (trijų) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos suėjimo diena.

2.10.4. Perskaičiuojant Sutarties kainą (įkainius) antrą ir vėlesnius kartus, laikotarpio pradžia bus laikoma sekanti diena po Šalies prašymo (pagal kurį paskutinį kartą buvo peržiūrėta Sutarties kaina (įkainiai)) kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą (įkainius) gavimo dienos.

2.10.5. Pirmą kartą Sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama nustačius kiek procentine išraiška yra pakitęs 3 (trijų) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos suėjimo dienos mėnesio indeksas lyginant su pasiūlymo pateikimo Pirkime mėnesio kainų indeksu ir apskaičiavus koku procentiniu dydžiu yra viršytas Sutarties specialiosios dalies 2.10.4 papunktyje nustatytas 5 (penkių) procentų dydis (pvz. nustačius, kad laikotarpio kainų pokytis yra 7 procentai, tokiu atveju faktiškai neatliktų statybos darbų kaina bus didinama arba mažinama 2 (dviem) procentais t. y. $7\%-5\%=2\%$). Perskaičiuojant Sutarties kainą (įkainius) antrą ir vėlesnius kartus, nustatoma kiek procentine išraiška bus pakitęs paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas (naudotas paskutinį kartą perskaičiuojant kainą) lyginant su naujo peržiūros momento mėnesio indeksu (pvz. paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas buvo 7 %, o naujo peržiūros momento mėnesio indeksas – 10%, tokiu atveju faktiškai neatliktų darbų kaina bus didinama 3 % t. y., $10\%-7\%=3\%$). Sutarties kaina (įkainiai) taip pat perskaičiuojama, kai paskutinio peržiūros momentu buvęs indeksas sumažėja (pvz. paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas buvo 7 %, o naujo peržiūros momento mėnesio indeksas – 6%, tokiu atveju faktiškai neatliktų darbų kaina (įkainiai) bus mažinama 1 %; arba pvz. paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas buvo 7 %, o naujo peržiūros momento mėnesio indeksas – 5 %, tokiu atveju faktiškai neatliktų darbų kaina bus mažinama 2 % t. y. iki 5% ribos).

2.10.6. Sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama dėl kainų lygio pokyčio tik dėl statybos darbų, kurie faktiškai buvo neatlikti peržiūros momentu. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

2.10.7. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti Sutarties kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti visą Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

2.10.8. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma statybos darbams, kurie yra įtraukiami į atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti statybos darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo.

2.10.9. Jeigu statybos darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių **Rangovas** neįgyja teisės į statybos darbų terminų pratęsimą, uždelstų statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo.

2.10.10. Papildomų statybos darbų, atsiradusių po įkainių perskaičiavimo, kainai apskaičiuoti taikomi perskaičiuoti Sutarties įkainiai.

2.11. Sutarties kainos (įkainių) už projektavimo, statinio projekto vykdymo priežiūros ir kitas inžinerines paslaugas peržiūrėjimo dėl kainų lygio pokyčio tvarka ir sąlygos:

2.11.1. Bet kuri Sutarties šalis Sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Sutartyje numatytų kainų perskaičiavimą (keitimą) nesuteiktoms paslaugoms ne anksčiau kaip po 12 (dvylikos) mėnesių nuo Sutarties sudarymo įsigaliojimo dienos (jeigu perskaičiavimas jau buvo atliktas – nuo paskutinio perskaičiavimo pagal šį punktą dienos), jeigu **Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų pokytis → Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė (k)**, apskaičiuotas kaip nustatyta 2.11.4 papunktyje, viršija 10 procentų. Atlikdamos perskaičiavimą Šalys vadovaujasi Lietuvos Statistikos Departamento viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Lietuvos Statistikos Departamento ar kitos institucijos

išduoto dokumento ar patvirtinimo.

2.11.2. Perskaičiuotieji įkainiai įforminami raštišku Šalių susitarimu (toliau – Susitarimas) ir taikomi užsakymams, pateiktiems po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainų perskaičiavimo.

2.11.3. Šalys privalo Susitarime nurodyti indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotas kainas, perskaičiuotą pradinės sutarties vertę.

2.11.4. Nauja kaina apskaičiuojama pagal formulę:

$$a_1 = a + \left(\frac{k}{100} \times a \right), \text{ kur}$$

a – sutarties paslaugos kaina (Eur be PVM)) (jei kaina buvo perskaičiuota, tai po paskutinio perskaičiavimo).

a₁ – perskaičiuota (pakeista) kaina (Eur be PVM)

k – Pagal Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksą „Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ apskaičiuotas Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%).

„k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$$k = \frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradžia}} \times 100 - 100, (\text{proc.}), \text{ kur}$$

Ind_{naujausias} – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai šaliai datą naujausias paskelbtas Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksas „Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“.

Ind_{pradžia} – laikotarpio pradžios datos (mėnesio) paskelbtas Ūkio subjektams suteiktų paslaugų indeksas „Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“. Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra Sutarties sudarymo dienos mėnuo. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės mėnuo.

2.11.5. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos **keturių** skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki **vieno** skaitmens po kablelio, o apskaičiuota kaina „a“ suapvalinamas iki **dvių** skaitmenų po kablelio;

2.11.6. Vėlesnis kainų perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

2.11.7. Jeigu Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų pokytis (k), apskaičiuotas kaip nustatyta 2.11.4 papunktyje, viršija 20 procentų nuo pradinio sutarties įkainio sutarties pasirašymo dieną, nesuteiktų paslaugų kainos bus perskaičiuojamos maksimaliu 20 procentų pokyčiu.

2.11.8. Jei Sutarties kaina buvo peržiūrėta pagal Sutartyje nurodytas kainų peržiūros sąlygas, atitinkamai patikslinama (didėja arba mažėja) pradinė sutarties vertė.

2.11.9. Sutarties kaina gali būti mažinama, kai Sutarties vykdymo metu, dėl teisės aktuose nustatyto teisinio reguliavimo arba pasirinkus atitinkamus sprendinius dėl paslaugų suteikimo, Sutartyje ar jos prieduose numatytos teikti paslaugos (jų dalis/ys) tampa nereikalingos siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį. Tokiu atveju Sutarties kaina proporcingai mažinama atsisakytų paslaugų kainos dydžiu.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Mokėjimai pagal šią Sutartį bus vykdomi vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 4 punkte nustatytomis sąlygomis ir Sutarties specialiosios dalies 3.2 bei 3.3 punktuose numatytomis sąlygomis ir tvarka pagal Rangovo pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, suteiktų paslaugų aktus pagal nustatytą F-1 formą (toliau – Sutarties 6 priedas), atliktų darbų aktus pagal nustatytą F-2 formą (toliau – Sutarties 7 priedas) ir atliktų darbų ir išlaidų vertės pažymą pagal nustatytą F-3

formą (toliau – Sutarties 8 priedas), atsižvelgiant į faktinį per praėjusį mėnesį **Rangovo** atliktų darbų kiekį.

3.2. Mokėjimai už projektavimo paslaugas ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas bus vykdomi vadovaujantis Sutarties 5 priede „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“ numatytais sąlygomis ir tvarka.

3.3. **Rangovui** mokėtinos sumos apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų darbų kiekį. **Rangovas**, prieš pateikdamas minėtus dokumentus, privalo nustatyti atliktų darbų faktinį kiekį, o **Užsakovas** patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, išskyrus atvejus, kai **Rangovo** atliktas darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju **Užsakovas** turi teisę reikalauti **Rangovo** pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą arba atsisakyti pasirašyti minėtus dokumentus iki nustatyti trukumai bus ištaisyti.

3.4. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis. Sąskaitos faktūros turi būti pateikiamos **Užsakovui** ne vėliau kaip iki einamo mėnesio 28 dienos, o baigiantis ketvirčiui – iki 20 dienos.

3.5. Taikomos Sutarties bendrojoje dalyje 4.10 punkte numatytos sąlygos.

3.6. Sutarties bendrosios dalies 4.7 papunktyje numatyto mokėjimo atveju netaikoma Sutarties bendrosios dalies 4.1 punkte numatyta sąlyga dėl **Rangovo** pateikto sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo.

4. Sutarties galiojimas, pratęsimas, nutraukimas

4.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo (pirkimo sutarties sąlygų įvykdymo) banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį fiksuotos 10 procentų nuo Sutarties kainos be PVM sumos sumokėjimą, jeigu Sutartis būtų nutraukta pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.8 ar Sutarties specialiosios dalies 4.4.1 - 4.4.2 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą (mokestinį pavedimą, kad draudimo įmoka už šį išduotą pasiūlymo laidavimo draudimo raštą yra sumokėta), kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

4.2. Sutarties bendrosios dalies 16.1 papunkčio sąlygos netaikomos.

4.3. Sutartis galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

4.4. **Užsakovas** turi teisę Sutarties bendroje dalyje nustatyta tvarka šią Sutartį vienašališkai nutraukti:

4.4.1. **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** Sutarties specialiosios dalies 5.5 punkte nurodytų dokumentų;

4.4.2. paaiškėjus aplinkybėms, atitinkančioms bent vieną iš VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalyje išvardintų sąlygų.

4.5. Sutarties specialiosios dalies 4.4.1 ir 4.4.2 papunkčiuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

5. Darbų ir paslaugų vykdymo vieta, terminai ir sąlygos

5.1. Sutarties bendrosios dalies 8.5 papunktyje nurodytas terminas – 10 (dešimt) darbo dienų nuo statinio pripažinimo baigtu statyti akto surašymo dienos.

5.2. **Rangovas** įsipareigoja parengti statybos darbų technologijos projektą, suteikti visas Sutartyje ir jos prieduose numatytas projektavimo paslaugas, atlikti statybos darbus, ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas per ne ilgesnį kaip 8 (aštuonių) mėnesių terminą nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybos darbų terminai, kurių **Rangovas** įsipareigoja laikytis, detalizuojami Sutarties 3 priede „Darbų atlikimo kalendorinis grafikas“.

5.3. **Rangovui** atlikus visus Sutartyje ir jos prieduose numatytus statybos darbus, nustatomas 2

(dviejų) mėnesių terminas, skirtas inžinerinėms paslaugoms suteikti ir procedūroms, būtinoms statinį pripažinti užbaigtu statyti (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“), atlikti, įskaitant statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrų atlikimą ir statybos užbaigimo dokumentų surašymą bei Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą pasirašymą. Šiame papunktyje nustatytas terminas pradedamas skaičiuoti **Rangovui** atlikus visus Sutartyje ir jos prieduose numatytus darbus ir apie tai informavus **Užsakovą**.

5.4. Į Sutarties specialiosios dalies 5.2 punkte nustatytą terminą neįskaitomas galimas Sutarties vykdymo sustabdymo, pagal Sutarties bendrosios dalies 18 punktą, laikas, išskyrus minėtame punkte numatytas išimtis.

5.5. **Užsakovas** turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti iš **Rangovo** pateikti pagrindžiančius dokumentus, kad nėra sąlygų, numatytų VPI 45 straipsnio 2¹ dalyje. **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovo** prašomus dokumentus ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.

5.6. Sutarties bendrosios dalies 3.11 papunktyje numatytos rizikos tenka **Rangovui**, išskyrus atvejį, kai Sutarties vykdymo sustabdymą inicijuoja **Užsakovas**.

5.7. Darbų rezultatas turi atitikti Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus, parengto ir **Užsakovo** patvirtinto techninio (Sutarties 1 priedas) ir darbo projekto dokumentus bei teisės aktų reikalavimus. **Užsakovo** patvirtinto darbo projekto dokumentai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

5.8. Statybos darbų ir projekto vykdymo priežiūros atlikimo vieta: Ulonų g. 14, Alytus, o parengta projektinė dokumentacija pristatoma adresu: Infrastruktūros valdymo agentūra, Giedraičių g. 41-101, Vilnius.

5.9. **Rangovas** Sutarties vykdymui skiria šiuos atsakingus asmenis:

5.9.1.

5.9.2

5.9.3

5.9.4.

5.9.5

5.9.6

5.9.7

5.10. Sutarties specialiosios dalies 5.9 papunktyje nurodyto (-ų) asmens (-ų) keitimas kitu (-ais) galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu**. Prašymas dėl Sutartyje nurodyto (-ų) sutartį vykdysiančio (-ių) asmens (-ų) keitimo kitu (-ais), **Rangovui** pateikiamas raštu, nurodant keitimo priežastis. Naujas (-i) sutartį vykdysiantis (-ys) asmuo (-enys) privalo atitikti visus viešojo pirkimo, kurio pagrindu pasirašyta ši Sutartis, dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus konkurso sąlygų 4 priede „Tiekėjų pašalinimo pagrindai, reikalaujami kvalifikacijos reikalavimai ir, jeigu taikytina, kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartai“ ir konkurso sąlygų 4 priedo 1 priedėlyje „Informacija apie tiekėją (subtiekėją, subrangovą, sutartinai veikiantį asmenį)“. **Rangovas** kartu su informacija apie naują (-us) sutartį vykdysiantį (-čius) asmenį (-is), **Užsakovui** pateikia patvirtinančius dokumentus, kad naujas sutartį vykdysiantis asmuo atitinka pirkimo procedūrų metu keltus kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus konkurso sąlygų 4 priede „Tiekėjų pašalinimo pagrindai, reikalaujami kvalifikacijos reikalavimai ir, jeigu taikytina, kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartai“ ir konkurso sąlygų 4 priedo 1 priedėlyje „Informacija apie tiekėją (subtiekėją, subrangovą, sutartinai veikiantį asmenį)“.

6. Projektavimo paslaugų teikimo sąlygos

6.1. **Rangovas** įsipareigoja parengti darbo projektą vadovaujantis Sutarties 1 priede pateiktą techniniu projektu, statybos techninio reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,

projekto ekspertizė“ ir kitais statinių projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais bei kitais Sutartyje ir jos prieduose nustatytais reikalavimais. Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais: per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, parengiami sprendiniai, būtini statinio statybai pradėti, o kiti – statybos metu.

6.2. Užsakydamas paslaugas pas trečiuosius asmenis (*ūkio subjektus, kurių pajėgumais Rangovas remiasi*), **Rangovas** visiškai atsako prieš **Užsakovą** už tokių trečiųjų asmenų (*ūkio subjektų, kurių pajėgumais Rangovas remiasi*) atliekamus veiksmus bei jų veiksmams ir/ar neveikimu padarytą žalą;

6.3. **Rangovas** privalo nedelsiant šios Sutarties ir teisės aktų numatytais terminais bei tvarka atlikti projektinės dokumentacijos pataisymą ir/ar papildymą pagal **Užsakovo** ir kompetentingų institucijų pastabas bei valstybės ir savivaldybės institucijų sprendimus, nereikalaujant už tai papildomo atlyginimo;

6.4. Projektavimo paslaugos turi būti suteiktos taip, kad atitiktų rengimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus, statybos techninius reglamentus, kitus normatyvinius dokumentus, Sutarties reikalavimus;

6.5. **Rangovas** privalo neatlygintinai atlikti darbo projekto pataisymus, papildymus ar statybos darbų eigoje atlikti neesminius projektinių sprendinių keitimus, kuriems raštu pritarė **Užsakovas**;

6.6. **Rangovas** įsipareigoja kontroliuoti, kad visi projektinės dokumentacijos pakeitimai nustatyta tvarka būtų suderinti su **Užsakovu** ir/ar atsakingomis institucijomis ir įforminti statinio projekto pakeitimus taip kaip nustatyta teisės aktuose.

6.7. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo akto (ar iki deklaracijos apie statybos užbaigimą arba iki galutinio darbų perdavimo priėmimo akto, kai statybos užbaigimo aktas neprivalomas) pasirašymo (*pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“*);

6.8. **Rangovo** paskirtas statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas statybvietėje turi lankytis tiek, kiek reikalinga tinkamam savo pareigų vykdymui, bet ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per savaitę.

Išlaidos biuro patalpoms statybvietėje, jų išlaikymui ir priežiūrai yra įtrauktos į projekto vykdymo priežiūros paslaugų kainą ir atskirai už jas nemokama;

6.9. **Rangovas** įsipareigoja pateikti **Užsakovui**:

6.9.1. rengiamo darbo projekto bylų/sprendinių – po 3 egzempliorius popieriniame variante;

6.9.2. per 10 (dešimt) dienų nuo **Užsakovo** pranešimo **Rangovui** apie baigtus statybos darbus, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pateikti **Užsakovui** suformuotų bylų, su visais statinio projekto (darbo projekto) pakeitimais, papildymais ir taisymais, atliktais statinio statybos metu (parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą (-us)) – po 3 egzempliorius popieriniame variante, (papildomai po 1 egzempliorių darbo projekto sprendinių skaitmeninėse laikmenose);

6.9.3. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, paskirti darbo projekto vadovą ir **Rangovo** atstovą, suteikiant visus įgaliojimus, būtinus **Rangovo** vardu veikti pagal Sutartį. **Rangovo** atstovas įgyja teisę Sutarties tikslais veikti **Rangovo** vardu nuo momento, kai **Rangovas** praneša **Užsakovui** apie jo paskirtą atstovą;

6.10. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo raštu informuoti **Užsakovą** apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, teikti ir (arba) baigti teikti paslaugas (įskaitant ir **Užsakovo** pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, realią tikimybę, kad **Užsakovo** nurodymai kelia grėsmę paslaugų kokybei, jų atlikimo terminams);

6.11. laiku ir tinkamai informuoti **Užsakovą** apie suteiktas paslaugas bei pateikti **Užsakovui** suteiktų paslaugų priėmimo-perdavimo aktus, išrašyti sąskaitas-faktūras, kitą normatyvinių

statybos dokumentų nurodytą paslaugų suteikimo dokumentaciją. **Užsakovui** paprašius papildomos informacijos, per 3 (*tris*) darbo dienas raštu pranešti apie paslaugų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su Sutarties vykdymu susijusią informaciją;

6.12. nekeisti Sutartyje nurodytų atestuotų projekto vadovų / projekto dalies vadovų (specialistų) ir (ar) nepasitelkti naujų ūkio subjektų be **Užsakovo** raštiško sutikimo.

7. Papildomi darbai

Taikomos Sutarties bendrosios dalies sąlygos ir Sutarties specialiosios dalies 2.6 papunkčio sąlygos.

8. Kitos šalių teisės ir pareigos

8.1. Jeigu tiekėjo (**Rangovo**) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas (**Rangovas**) įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. **Rangovo** įsipareigojimas, jog Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys, yra esminė sutarties sąlyga.

8.2. **Rangovas** įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti asmenų sąrašą, kurie vykdys darbus statybvietyje;

8.3. **Rangovas** įsipareigoja paskirti statybos vadovą ir statybų saugos bei sveikatos koordinatorių ir per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Užsakovą** apie paskirtus asmenis, nurodant jų kontaktinius duomenis;

8.4. **Rangovas** įsipareigoja sudaryti sąlygas statinio naudotojo paskirtam statinio statybos techninės priežiūros vadovo padėjėjui susipažinti su visais įrašais statybos Darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtį;

8.5. Sutarties bendrosios dalies 9.2 papunktyje nustatytu atveju, nepriklausomas ekspertas skiriamas bendru Šalių sutarimu;

8.6. **Rangovas** įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos suderinti su Užsakovu detalų darbų vykdymo grafiką;

8.7. **Rangovas** įsipareigoja parengti ir suderinti su **Užsakovu** Statybos darbų technologijos projektą. Užsakovas įsipareigoja statybos darbų technologijos projektą suderinti arba pateikti motyvuotas pastabas per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo gavimo dienos.

8.8. **Rangovas** įsipareigoja **nedelsiant** informuoti **Užsakovą**, jeigu Sutarties vykdymo metu pasikeistų **Rangovo** konkurso sąlygų 4 priedo 1 priedėlyje „Informacija apie tiekėją (subtiekėją, subrangovą, sutartinai veikiantį asmenį)“ pateikti duomenys ir informacija.

8.9. Taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.2.28 papunktis. **Užsakovas** arba statinio naudotojas ir **Rangovas** pasirašo sutartį dėl išlaidų kompensavimo.

8.10. **Užsakovas** įsipareigoja:

8.10.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Rangovą** apie paskirtą statinio statybos techninės priežiūros vadovą;

8.10.2. suderinti iš **Rangovo** gautus dokumentus per 5 (penkias) darbo dienas nuo dokumentų pateikimo **Užsakovui** dienos (taikoma jeigu kituose Sutarties punktuose nenumatytas kitas suderinimo terminas).

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (pirkimo sutarties sąlygų įvykdymas)

9.1. **Rangovas** įsipareigoja Sutarties Bendrosios dalies 16.3 papunktyje nustatytu terminu pateikti **Užsakovui** galiojančią Sutarties specialiosios dalies 4.1 papunktyje nurodytą banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą ne mažesnei kaip 10 (dešimt) % sumai nuo pradinės Sutarties vertės be PVM, kurio galiojimo terminas būtų 2 (dvejais) mėnesiais ilgesnis nei Sutarties specialiosios dalies 5.2 ir 5.3 papunkčių bendras nurodytas terminas.

9.2. **Rangovas**, ne vėliau kaip likus 20 (dvidešimt) darbo dienų iki banko garantijos arba

draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos savo sąskaita privalo pratęsti ar pateikti naują banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, jeigu jų galiojimas pasibaigtų anksčiau negu bus užbaigti Sutartyje nurodyti darbai arba iš konkrečių aplinkybių galima bus numanyti, kad darbai nebus užbaigti galiojant banko garantijai arba draudimo bendrovės laidavimo raštui.

9.3. Sutarties specialiosios dalies 4.1 papunktyje nurodyta banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas privalo atitikti Sutarties 10 priede pateiktas formas. **Užsakovas** nepriims pateiktos banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto, neatitinkančios Sutarties 10 priede nustatytų formų turinio.

9.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas **Rangovui** (jei jis to pageidauja) per 2 (dvi) savaites (arba kitu garantijoje ar laidavimo rašte nustatytu terminu) nuo jo galiojimo pabaigos.

9.5. Sutarties bendrosios dalies 16.2 papunkčio sąlygos netaikomos.

10. Privalomas draudimas

10.1. Sutarties bendrosios dalies 10.2.2 papunkčio sąlygos pakeičiamos taip: 10.2.2. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **statinio naudotojo** gavimo, sumokėti **statinio naudotojui** sumas (neviršijant užtikrinimo sumos), reikalingas apmokėti už statybos defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą.

10.2. Sutarties bendrosios dalies 10.2.2.1 ir 10.2.2.2 papunkčių sąlygos netaikomos.

10.3. Kitos sąlygos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

10.4. **Darbo projekto** projektuotojas privalo vadovaudamasis teisės aktų nustatytais reikalavimais ir savo sąskaita apdrausti projektuotojo atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu bei Sutarties bendrosios dalies 10.1 papunktyje nustatytu terminu pateikti **Užsakovui** draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją. Minimali draudimo suma, apdraudžiant projektuotojo civilinę atsakomybę už vieno statinio projektą, turi būti ne mažesnė kaip 43 400 Eur (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų) vienam draudžiamajam įvykiui (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodyta didesnė suma*). Draudimo apsaugos terminas turi apimti laikotarpį nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos iki Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodyto garantinio termino pabaigos.

11. Šalių atsakomybė

Rangovas įsipareigoja mokėti 30 (*trisdešimties*) eurų baudą už kiekvieną neatvykimą į statybvieta pagal Statinio projekto vykdymo priežiūros grafiką (toliau – Sutarties 4 priedas). Kitos atsakomybės sąlygos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

12. Subrangovai

12.1. **Rangovas** sutarties vykdymui planuoja pasitelkti subrangovą – UAB „Hidroterra“ įmonės kodas 300151329, projektavimo darbai ir su tuo susijusios inžinerinės paslaugos. Parduodamų įsipareigojimų dalis nuo visos pirkimo sutarties 3 %.

12.2. Darbus, kuriuos **Rangovas** Pasiūlyme numatė perduoti ūkio subjektams, gali vykdyti tie ūkio subjektai, kuriuos **Rangovas** iš anksto nurodė teikdamas Pasiūlymą ir / ar tie ūkio subjektai, apie kuriuos **Rangovas Užsakovui** pranešė iki Sutarties vykdymo pradžios ir / ar tie ūkio subjektai, kuriuos **Rangovas** darbams vykdyti pasitelks Sutartyje nustatyta tvarka.

12.2. Ūkio subjekto keitimas ar naujojo ūkio subjekto pasitelkimas galimas tik tiems darbams, kuriuos **Rangovas** Pasiūlyme numatė jiems perduoti ir kurie nurodyti tiekėjo Pasiūlyme ir Sutarties specialiosios dalies 12.1 papunktyje. Ūkio subjektų keitimas ar naujų ūkio subjektų

pasitelkimas galimas tik tuomet, kai **Rangovas Užsakovui** pateikia prašymą dėl ūkio subjekto, kuris nurodytas Sutartyje, keitimo ar naujo ūkio subjekto pasitelkimo, ūkio subjekto atitiktį Pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams, nurodytiems konkurso sąlygų 4 priede „Tiekėjų pašalinimo pagrindai, reikalaujami kvalifikacijos reikalavimai ir, jeigu taikytina, kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartai“ pagrindžiančius dokumentus ir pateikia dokumentus ir informaciją nurodytus konkurso sąlygų 4 priedo 1 priedėlyje „Informacija apie tiekėją (subtiekėją, subrangovą, sutartinai veikiančią asmenį“, bei gauna raštišką **Užsakovo** sutikimą dėl pasirinkto ūkio subjekto pakeitimo ar naujo ūkio subjekto pasitelkimo. Kartu su nurodytais dokumentais, **Rangovas Užsakovui** taip pat turi pateikti rašytinio pranešimo, pateikto ūkio subjektui, nurodytam Sutartyje, kuriuo jis informuojamas apie jo pakeitimo faktą ir numatomą pakeitimo datą, kopiją. Šalims įvykdžius visas šiame punkte nurodytas sąlygas, sudaromas dvišalis susitarimas dėl Sutarties pakeitimo, o Šalių viena kitai pateikti šiame punkte nurodyti dokumentai yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.

12.3. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Darbus atliekantys ūkio subjektai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, būtiną tinkamam darbų vykdymui.

13. Kitos nuostatos:

13.1. **Statinio naudotojas** – Lietuvos kariuomenė, biudžetinės įstaigos kodas 188732677, Šv. Igno g. 8, Vilnius. Statybos defektų, atsiradusių statinio garantiniu laikotarpiu, nustatymą dalyvaujant **Užsakovui**, organizuoja statinį administruojantys Krašto apsaugos sistemos padalinys. Kilus ginčams dėl statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, ir neišsprendus jų derybų būdu, jie bus nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal statinio naudotojo buveinės vietą;

13.2. Statinio statybos techninę priežiūrą vykdo IVA paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Specialioji statybos techninės priežiūra bus vykdoma pagal poreikį.

13.3. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialioji dalis, jos priedai ir Sutarties bendroji dalis. Jeigu tarp Sutarties specialiosios ir bendrosios dalies sąlygų yra prieštaravimų, taikomos Sutarties specialiosios dalies sąlygos.

13.4. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu Sutarties tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią.

13.5. **Rangovas** skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį:

13.6. **Užsakovas** skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį: IVA Antrojo projektų valdymo skyriaus statybos projektų vadovą

13.7. **Užsakovo** paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ 86 straipsnio 9 dalies nuostatas: IVA Pirkimų organizavimo skyriaus prekių ir paslaugų pirkimo specialistė

14. Sutarties priedai

13.1. 1 priedas Negyvenamos paskirties pastatų griovimo, kitos paskirties pastatų (dispečerinė ir transporto priemonių plovykla), kitos paskirties inžinerinio statinio (degalų saugojimo modulis, lauko plovyklos) statybos Ulonų g. 14, Alytuje projektas, 1 egz;

13.2. 2 priedas „Pasiūlymas“ (**Rangovo** konkurso pasiūlymas ir sąmatos), 6 lapai;

13.3. 3 priedas „Darbų atlikimo kalendorinis grafikas“, 1 lapas;

13.4. 4 priedas „Statinio projekto vykdymo priežiūros grafikas“, 1 lapas.

13.5. 5 priedas „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“, 1 lapas;

13.6. 6 priedas „Suteiktų paslaugų aktas (F-1 forma)“, 1 lapas;

13.7. 7 priedas „Atliktų darbų aktas“ (F-2 forma), 1 lapas;

13.8. 8 priedas „Pažyma apie atliktų darbų vertę ir išlaidas“ (F-3 forma), 1 lapas;
13.9. 9 priedas „Garantinis raštas“ (forma), 2 lapai;
13.10. 10 priedas „Atlikimo užtikrinimo formos“, 3 lapai.

15. Užsakovo rekvizitai

Infrastruktūros valdymo agentūra
Giedraičių g. 41-101, LT-09303 Vilnius
Kodas: 188743887
Tel.: 8 5 210 3744
Faks.: 8 5 213 8345
A. s. LT 51 7044 0600 0638 4884
AB SEB bankas

16. Rangovo rekvizitai

UAB „Inti“
Draugystės g. 8H, LT-51264 Kaunas
Įmonės kodas 133165398
PVM mokėtojo kodas LT331653917
Tel. +370 37 451480
el. paštas www.inti.lt
A.s. LT30 7044 0600 0334 4021
AB SEB bankas

Užsakovo vardu

Infrastruktūros valdymo agentūros
Pirmojo projektų valdymo skyriaus vedėjas,
atliekantis direktoriaus funkcijas
Arūnas Bėta

Rangovo vardu

Generalinis direktorius
Rolandas Raižys

STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

Šalių pareiškimai

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta statybų darbų apimtimi ir terminais;
- Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktų bei jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;

Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

- pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita jo reikalavimu **Užsakovo** pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei statybos darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad **Rangovas** galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę;
- jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdančios ir statybų darbus atliekančios asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją statybos darbams ir įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje vykdyti;
- jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokiais kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų statybos darbų kokybę;
- jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;
- statybos darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR civiliniame kodekse, LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose LR teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose.

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas aukščiau nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra teisingas.

1. Sutarties aiškinimas ir vartojamos sąvokos

1.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamosi žodine reikšme.

1.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

1.4. Sutartyje vartojamos sąvokos:

1.4.1. **Sutarties dokumentai** – Sutartis, papildomi raštiški susitarimai, techninis arba darbo projektai, Sutarties priedai, įskaitant darbų atlikimo kalendorinį grafiką, darbų priėmimo-perdavimo aktai ir visi kiti su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai.

1.4.2. **Statybos darbai** – visi darbai, atliekami statant (rekonstruojant, remontuojant) arba griauinant statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo).

1.4.3. **Darbų atlikimo kalendorinis grafikas** – dokumentas, kuriame pateiktas laikotarpis ar terminai, per kuriuos **Rangovas** turi atlikti Statybos darbus;

1.4.4. **Statybos darbų pradžia** – data, kurią statinio statybos techninis prižiūrėtojas įrašo į statybos darbų žurnalą, kai **Rangovas** po statybvietės priėmimo pradeda vykdyti bet kuriuos statybos darbus.

1.4.5. **Statybos darbų baigimo data** – diena, statinio statybos techninis prižiūrėtojas statybos darbų žurnale įrašo „statybos darbai baigti“.

1.4.6. **Sutarties įvykdymas** – pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, bus atliktos **Užsakovo** organizuojamos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, ištaisyti statybos metu nustatyti defektai ir pasirašyti darbų priėmimo – perdavimo aktai, teisės aktų nustatyta tvarka bus surašytas statybos užbaigimo aktas ar statytojo (užsakovo) pateikta deklaracija apie statybos užbaigimą bus užregistruota, **Užsakovui** perduoti visi su statyba susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti **Užsakovas** ir **Rangovui** perdavus statybvietę statinio naudotojui.

1.4.7. **Statinio pripažinimas baigtu statyti** – **Užsakovo** vykdomos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, kurias vykdo krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta statinių pripažinimo baigtais statyti komisija.

1.4.8. **Statinių pripažinimo baigtais statyti komisija** – krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta komisija, kuri surašo Statinio pripažinimo baigtu statyti aktą ir patvirtina, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba teikiama deklaracija apie statybos užbaigimą.

1.4.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai.

1.4.10. **Statinio naudotojas** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta krašto apsaugos sistemos institucija, patikėjimo (ar kitais teisėtais pagrindais) teise valdanti ir naudojanti statomą (rekonstruojamą, remontuojamą) statinį.

1.4.11. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią Sutarties šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.4.12. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

1.5. Kitos sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos reglamentuose ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

1.6. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.7. Jeigu mokėjimų terminas sutampa su ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį

2. Sutarties objektas

2.1. **Rangovas** įsipareigoja pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti statybos darbus (toliau – darbai), įvardintus Sutarties specialiojoje dalyje.

2.2. **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai atliktus ir Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančius darbus priimti ir už juos sumokėti **Rangovui** sutartyje (jos prieduose) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

3.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus

tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas arba kitas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoje senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai ir į Sutarties kainą, o už juos papildomai Rangovui nebus apmokama*).

3.2. Sutarties kaina nurodoma su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau - PVM) (jeigu taikoma).

3.3. Atliekamų darbų apimtys konkrečioms metams nurodomos Sutarties prieduose. Likusieji (neatlikti) darbai atliekami tik atsižvelgiant į konkrečioms kalendoriniams metams sutarties vykdymui numatytą finansavimą ir Šalims pasirašant susitarimą/us dėl Sutarties priedo, kuriame nustatomos tais metais atliekamų darbų apimtys ir darbų įvykdymo terminas, pakeitimo. Minėto/ų susitarimo/ų pasirašymą, kai yra žinomas konkrečioms metams sutarties vykdymui numatytas finansavimas, inicijuoja Užsakovas. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama sutarties dalimi. (Šis papunktis gali būti detalizuojamas Sutarties specialiojoje dalyje, o taikomas, jeigu sutarties trukmė ilgesnė nei vieneri finansiniai metai).

3.4. Į bendrą Sutarties kainą yra įskaičiuota darbų, numatytų Sutarties specialiojoje dalyje, kaina, įskaitant darbo jėgos, įrenginių, mechanizmų darbo ir medžiagų kainą, statinio/ų projekto/ų parengimo (kai Sutarties specialiojoje dalyje juos numatyta parengti), kadastrinių matavimų (žemės sklypų ir/ar statinių) atlikimo ir kadastrinių bylų suformavimo, visas su dokumentų, kurių reikalauja **Užsakovas**, rengimu bei pateikimu, susijusias išlaidas, aprūpinimo įrankiais, reikalingais darbams atlikti, išlaidas. Į bendrą Sutarties kainą taip pat įskaičiuotos mokesčių, draudimo, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su darbų atlikimu susijusios, įmanomos išlaidos.

3.5. Sutarties kaina negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

3.6. Sutarties kaina gali būti peržiūrima šiais atvejais:

3.6.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

3.6.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Rangovas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių).

3.7. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnę kartą, perskaičiuojami tik neatlikti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtys).

3.8. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimtys) keitimas):

3.8.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 3.13.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

3.8.2. kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

3.8.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atvejį) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

3.8.3.1. Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;

3.8.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdoma statyba, keitimo;

3.8.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;

3.8.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 6.1.5 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

3.8.4. Kitais Sutarties specialiojoje dalyje nurodytais atvejais.

3.9. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju Rangovui vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusių apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės*).

Rangovui sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*. Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina gali būti mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytinų ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina **Rangovui**.

3.10. Dėl Sutarties bendrosios dalies 3.6 ir 3.8 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

3.11. Rizikos, perduodamos **Rangovui**:

3.11.1. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo, išskyrus atvejus kai Sutarties kaina peržiūrima pagal Sutartyje numatytus Sutarties kainos peržiūros atvejus ir sąlygas;

3.11.2. Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (taikoma jei nurodyta Sutarties Specialiojoje dalyje).

Rangovas patvirtina, kad visas rizikas yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

3.12. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

3.13. Papildomi darbai:

3.13.1. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

3.13.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

3.13.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

3.13.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio.

Pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;

3.13.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškęs, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

3.13.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas

3.14. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

3.15. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi būtų pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

3.16. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais Rangovo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus Rangovui nemoka.

4. Mokėjimo sąlygos

4.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę ir tik esant galiojančiam **Rangovo** pateiktam sutarties įvykdymo užtikrinimui.

4.2. **Užsakovas** už atliktus darbus (darbų etapus) sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.3. papunktyje numatytą atvejį.

4.3. **Užsakovo** sprendimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 20 (dvidešimt) proc. Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi tam numatytų lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti. Tokiu atveju **Rangovas** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo **Užsakovo** pranešimo turi pateikti **Užsakovui** banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai bei draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovas** sumoka **Rangovui** avansą per 30 (trisdešimt) dienų nuo avansinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos, **Rangovui** pateikus banko garantiją arba