

**SUSITARIMAS NR. 2
DĖL 2021 M. GRUODŽIO 9 D. PANEMUNĖS PK ADMINISTRACINIO
PASTATO, GARAŽŲ PASKIRTIES GARAŽŲ BLOKO PASTATO, KITŲ
INŽINERINIŲ STATINIŲ (TVOROS, AIKŠTELĖS) A. JUOZAPAVIČIAUS
PR. 17, KAUNE KAPITALINIO REMONTO SUTARTIES
NR. 20-ST2-165 PAKEITIMO**

Nr.
Kaunas

Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (toliau – Užsakovas, atsižvelgiant į pagrindinę sutartį), juridinio asmens kodas 191008196, buveinės adresas Vytauto pr. 91, Kaunas, atstovaujamas viršininko pavaduotojo, atliekančio viršininko funkcijas, Giedriaus Klimavičiaus

ir

UAB „Vilungės statyba“ (toliau – Rangovas, atsižvelgiant į pagrindinę sutartį), juridinio asmens kodas 304584210, buveinės adresas Kapsų g. 96 b, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Tomo Andriulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kiekvienas atskirai – Šalimi, o kartu vadinami Šalimis,

atsižvelgdamos į tai, kad:

a) Šalys 2021m. gruodžio 9 d. sudarė Panemunės PK administracinio pastato, garažų paskirties garažo bloko pastato, kitų inžinerinių statinių (tvoros, aikštelės) A. Juozapavičiaus pr. 17, Kaune kapitalinio remonto sutartį Nr. 20-ST2-165 (toliau – Sutartis),

b) Rangovas 2022 m. rugsėjo 16 d. raštu Nr. 89 „Dėl rangos sutarties įvykdymo sąlygų pasunkėjimo ir kainos indeksavimo“, 2023 m. gegužės 15 d. raštu Nr. 84 „Dėl statybos rangos sutarties kainos indeksavimo“, 2023 m. gegužės 22 d. raštu „Dėl statybos rangos sutarties kainos indeksavimo (II)“, kreipėsi į Užsakovą,

c) Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastatų ir statinių projektavimo, statybos, rekonstrukcijos ir pirkimo vertinimo komisija 2023 m. vasario 17 d. protokolu Nr. 20-P1-50 nutarė pritarti nepanaudotų medžiagų kainos indeksavimui,

d) Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastatų ir statinių projektavimo, statybos, rekonstrukcijos ir pirkimo vertinimo komisija 2023 m. birželio 2 d. protokolu Nr. 20-P1-177 nutarė pritarti darbo užmokesčio ir mechanizmų indeksavimui,

e) Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos strateginio išteklių valdymo grupė 2023 m. kovo 28 d. posėdyje (protokolas Nr. 5-P1-198) ir 2023 m. birželio 30 d. posėdyje (protokolas Nr. 5-P1-564) nutarė skirti papildomų lėšų apmokėti už pastato Kaune, Juozapavičiaus pr. 17, kapitalinio remonto darbus.

vadovaudamosi:

1) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 3 p., nustatančiu, kad Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės;

2) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.204 str. nuostatomis, numatančiomis galimybę pakeisti Sutartį tuo atveju, jeigu iš esmės pasikeičia sutartinių prievolių pusiausvyra ir dėl to Sutarties vykdymas vienai šaliai pasidaro sudėtingesnis, nei kitai šaliai;

3) Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui;

4) Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skiltyje „Naujienos“ 2021 m. birželio 25 d. pranešimu „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių peržiūros sąlygų“, 2022 m. kovo 24 d. pranešimu „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainų ir kitų sąlygų peržiūrėjimo“,

sudarė šį Susitarimą ir susitarė:

1. Pakeisti Sutarties 2.8. punktą ir išdėstyti jį taip:

„ 2.8. Nustatytos fiksuotos Darbų kainos dėl kainų lygio pokyčio ir dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

2.8.1. Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.

2.8.2. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už Darbus, o už kitus, nei Darbai darbus (Darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

2.8.3. Rangovui mokėtinos sumos už Darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo:

2.8.3.1. pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai; arba

2.8.3.2. statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio Objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – visais kitais atvejais, negu nurodytasis 2.8.3.1 punkte.

2.8.4. Indeksai, nurodyti punkte, toliau kiekvienas atskirai vadinami **Indeksu**.

2.8.5. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

2.8.6. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, kuriame Šalys privalo nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant pirkimo objekto lokalinėse sąmatose nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, perskaičiuotą Darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo

sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

2.8.7. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma Darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).

2.8.8. Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 12 mėnesių.

2.8.9. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

2.8.10. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

2.8.11. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;

2.8.12. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, nustatytoje fiksuotoje Darbų (Sutarties) kainoje esantis PVM tarifas keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

2. Vadovaujantis pakeistu Sutarties 2.8. punktu, perskaičiuoti fiksuotą Darbų kainą dėl kainų lygio pokyčio nuo 2021 m. gruodžio mėnesio iki 2022 spalio mėnesio indeksuojant neaktuotas medžiagas ir darbus:

2.1. Šalys patvirtina, kad Sutarties kainos indeksacija apskaičiuota remiantis:

2.1.1. neaktuotų medžiagų pagal Sutartį vertė yra – **413 826,75 Eur** (keturi šimtai trylika tūkstančių aštuoni šimtai dvidešimt šeši eurai ir 75 centai) su PVM;

2.1.2. neaktuoto darbų užmokesčio kainos pagal Sutartį vertė yra – **119 666,94 Eur** (vienas šimtas devyniolika tūkstančių šeši šimtai šešiasdešimt šeši eurai ir 64 centai) su PVM.

2.1.3. neaktuotų mechanizmų kainos pagal Sutartį vertė yra – **25 714,29 Eur** (dvidešimt penki tūkstančiai septyni šimtai keturiolika eurų 29 centai) su PVM.

2.2. Lietuvos statistikos departamento kainų pokyčių indeksą (K) taikyti neaktuotoms medžiagoms ir darbo užmokesčiui ir mechanizmams nuo 2021 m. gruodžio mėnesio (Sutarties pasirašymo mėnesio-IBb) iki 2022 m. spalio mėnesio (IPr), $K = IPb / IPr = (1142,0917 / 116,8227) = 1,2163$;

2.3. Maksimali indeksuota (perskaičiuota) pritaikius 1,2163 koeficientą vertė:

2.3.1. neaktuotų medžiagų vertė yra **503 337,48 Eur** (penki šimtai trys tūkstančiai trys šimtai trisdešimt septyni eurai ir 48 centai) su PVM;

2.3.2. neaktuoto darbo užmokesčio vertė yra **145 550,90 Eur** (vienas šimtas keturiasdešimt penki tūkstančiai penki šimtai penkiasdešimt eurų ir 90 centų)

2.3.3. neaktuotų mechanizmų kainos vertė yra **31 276,29 Eur** (trisdešimt vienas tūkstantis du šimtai septyniasdešimt šeši eurai ir 29 centai).

2.4. Sutarties kaina po perskaičiavimo dėl neaktuotų medžiagų ir darbų indekso pokyčio yra **1 081 090,56 Eur** (vienas milijonas aštuoniasdešimt vienas tūkstantis devyniasdešimt eur ir 56 centai) su PVM.

2.5. Sutarties kaina po perskaičiavimo dėl neaktuotų medžiagų ir darbų užmokesčio bei mechanizmų indekso pokyčio yra **1 112 536,52 Eur** (vienas

milijonas šimtas dvylika tūkstančių penki šimtai trisdešimt šeši eurai ir 52 centai) su PVM .

3. Šis Susitarimas sudarytas lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai. Elektroninio Susitarimo sudarymo atveju, Susitarimas sudarytas lietuvių kalba ir pasirašytas saugiais Šalių kvalifikuotais elektroniniais parašais.

4. Šis Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

5. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, lieka galioti nepakitusios.

Šalių rekvizitai ir atstovų parašai:

UŽSAKOVAS

RANGOVAS

Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

UAB „Vilungės statyba“

Įstaigos kodas 191008196

Vytauto pr. 91, Kaunas

Tel. 8 70060 000

el. p. info@policija.lt

A. s. Nr. LT687044060007822215

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Viršininko pavaduotojas

Giedrius Klimavičius

Įmonės kodas 304584210

PVM mokėtojo kodas LT100011053617

Kapsų g. 96 b, Kaunas

Tel.8 37732362

el.p. info@vilungesstatyba.lt

A.s. Nr. LT862140030004006624

Bankas Luminos bank AB Lietuvos skyrius

Banko kodas 21400

Direktorius

Tomas Andriulis