

# GYVENAMŲJŲ PATALPŲ REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS

2016m. vasario mėn. 23 d. Nr. V1- 23

Aukštelkė

**AUKŠTELKĖS SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI**, atstovaujami direktorės Janinos Baranauskaitės, toliau vadinama UŽSAKOVU, ir **UAB „DARNI STATYBA“**, atstovaujama direktoriaus Virgilijaus Salduko, toliau vadinama RANGOVU, sudarė šią sutartį:

- 1.1. Šia Sutartimi RANGOVAS įsipareigoja nuo sutarties pasirašymo dienos iki 2016 kovo 31 d. įvykdyti ir baigti *dešimties gyvenamųjų kambarių remonto* darbus kaip numatyta Sutartyje ir ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą. Sutarties kaina yra 49849,99 Eur (keturiasdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt devyni eurai devyniasdešimt devyni centai), iš kurių PVM sudaro 8651,65 Eur (aštuonis tūkstančius šešis šimtus penkiasdešimt vieną eurą šešiasdešimt penkis centus). Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 1.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.
- 1.3. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra ši Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 1.4. Vietoj Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose), nurodytų konkrečių modelių, konkretaus proceso ar prekės ženklo, patento, tipo, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagų, Įrangos ar Mechanizmų galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.
2. Sutarties įsigaliojimas - Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo. UŽSAKOVAS už atliktus darbus (toliau- darbus) atsiskaito pavedimu pagal tarpusavyje pasirašytus atliktų darbų aktus ir sąskaitas- faktūras.
- 2.1. UŽSAKOVAS turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl RANGOVO kaltės nepašalinti atliktų darbų defektai, UŽSAKOVUI padaryti nuostoliai.
- 2.2. UŽSAKOVAS atlieka galutinį atsiskaitymą RANGOVUI atlikus visus sutartyje numatytus darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant darbus, pašalinimą.
- 2.3. Galutinis apmokėjimas atliekamas patikrinus ir patvirtinus RANGOVO pateiktą galutinę sąskaitą per sutartyje numatytą laikotarpį nuo jos gavimo. UŽSAKOVUI ginčijant ir uždelsus apmokėti visą galutinę sąskaitą, neginčijama dalis apmokama iš karto, kaip dalinis apmokėjimas.
- 2.4. Užbaigus darbus ir pašalinus defektus sulaikytos sumos grąžinamos RANGOVUI.

3. UŽSAKOVAS įsipareigoja:
  - 3.1. Priimti iš RANGOVO baigtus darbus ir už juos atsiskaityti.
  - 3.2. Nemokėti už prastai atliktą darbą arba, atsiradus trūkumams, sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti.
4. RANGOVAS įsipareigoja:
  - 4.1. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais sutartyje numatytiems darbams atlikti.
  - 4.2. Darbus atlikti pagal lokalinę darbų sąmatą, pateiktą kaip priedą (priedas nr.1) prie šios sutarties.
  - 4.3. Darbus atlikti laikantis statybos techniniuose reglamentuose numatytų normų ir taisyklių.
  - 4.4. Keisti UŽSAKOVO patvirtintus darbus tik gavus jo sutikimą raštu.
  - 4.5. Ne vėliau, kaip kiekvieno mėnesio 25 dieną pateikti UŽSAKOVUI atliktų darbų aktą ir sąskaitą- faktūrą. Atsiskaitymo dokumentuose RANGOVAS privalo laikytis sutartyje ir jos prieduose išvardintų darbų sudėties, pavadinimų bei eilės numerių ir, UŽSAKOVUI pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.
  - 4.6. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus darbų atlikimo objekte, jo priešgaisrinę saugą ir aplinkos ekologinę apsaugą.
  - 4.7. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Pasitelkiamas subrangovas – Artūro Čivo įmonė (įmonės kodas 245413710) elektros instaliacijos darbams atlikti.
  - 4.8. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus RANGOVUI, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų RANGOVUI dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, RANGOVAS gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:
    - 4.8.1. apie tai jis turi informuoti UŽSAKOVĄ, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;
    - 4.8.2. gavęs tokį pranešimą, UŽSAKOVAS kartu su RANGOVU protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet keičiamas Subrangovas turi juos atitikti.

  - 4.9. Saugoti atliktus darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki jų perdavimo UŽSAKOVUI.
  - 4.10. Savo lėšomis kompensuoti darbus, kurie jų atlikimo metu vertinami kaip darbai su trūkumais arba neatitinkantys sutarties dėl RANGOVO kaltės ir atlyginti iš to kylančius nuostolius.- 5. Sutarties objektui garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. RANGOVAS garantinio laikotarpio metu privalo, UŽSAKOVUI pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. RANGOVAS privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties



neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybė arba bet kurio sutartinio RANGOVO įsipareigojimo neįvykdymu.

6. Garantinio laikotarpio metu išryškėję darbų defektai fiksuojami atskiru UŽSAKOVO ir RANGOVO aktu. Akte nurodomas terminas, per kurį RANGOVAS įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusius defektus. RANGOVAS neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, stichinių nelaimių.
7. Šalių atsakomybė už sutarties nevykdymą:
  - 7.10. UŽSAKOVAS, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų be pateisinamos priežasties, atlygina RANGOVUI turėtas išlaidas ir nuostolius.
  - 7.11. RANGOVAS, nepradėjęs arba nutraukęs sutartyje numatytus darbus be pateisinamos priežasties, privalo atlyginti UŽSAKOVUI dėl to patirtus nuostolius bei sumokėti UŽSAKOVUI 10 procentų dydžio nuo darbų atlikimo kainos baudą.
  - 7.12. Jeigu RANGOVAS suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVUI išlaidas, susijusias su defektų pašalinimu ir sumoka 10 procentų dydžio nuo defektų šalinimo darbų kainos baudą.
8. Kitos sutarties sąlygos.
  - 8.10. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai.
  - 8.11. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys jį sprendžia tarpusavio derybose. Jei derybose ginčo išspręsti nepavyksta, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

**UŽSAKOVAS:**

Aukštelkės socialinės globos namai  
Poilsio g. 15, Aukštelkės k  
LT-80181 Šiaulių r.  
Įstaigos kodas 290791630  
PVM k. -  
AB bankas Swedbank  
A. /s. LT 61 7300 0100 0240 7080  
Tel./faks. (8 41) 37 12 67  
El.p. info@aukstelkesgn.lt

**RANGOVAS**

UAB „Darni statyba“  
Vilniaus 189-11,  
LT-76351, Šiauliai  
Įmonės kodas 302524264  
PVM k. – LT100005875013  
AB bankas Nordea  
A. /s. LT 05 2140 0300 0239 0510  
Tel. +370 612 41394.  
El.p. darnistatyba@gmail.com

  
Direktoriė  
Janina Baranauškaitė  
A. V.  
(parašas)

Direktorius  
Virgilijus Saldukas  
  
(parašas)

**DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr.        | Darbo aprašymas 10 gyvenamųjų kambarių:                                                                                                                                                                                                   | Mato vienetas     | Kiekis | Vieneto kaina | Iš viso  |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|---------------|----------|
| 1               | Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais                                                                                                                                                                       | 100m <sup>2</sup> | 3      |               |          |
| 2               | Sienų atskirų vietų iki 1 m <sup>2</sup> ploto tinko remontas cemento- kalkių skiediniu                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup>    | 127    |               |          |
| 3               | Medinių lentinių grindų išardymas                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup>    | 181    |               |          |
| 4               | Grindų šiltinamųjų izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes 70 mm                                                                                                                                                             | 100m <sup>2</sup> | 1,81   |               |          |
| 5               | Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas klojant plėvelę                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup>    | 181    |               |          |
| 6               | Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup>    | 181    |               |          |
| 7               | Cementinio skiedinio grindų įrengimas, kai sluoksnio storis 70 mm                                                                                                                                                                         | 100m <sup>2</sup> | 1,81   |               |          |
| 8               | Laminuotų grindų dangų įrengimas                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup>    | 181    |               |          |
| 9               | Grindjuosčių tvirtinimas laminuotų dangų grindims                                                                                                                                                                                         | m                 | 172    |               |          |
| 10              | Sienų vidinių paviršių aptaisymas (baldinėmis) 60 cm pločio plokštėmis                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup>    | 76     |               |          |
| 11              | Radiatorių dažymas 2 kartus                                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup>    | 22     |               |          |
| 12              | Vidaus paviršių labai geras dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui                                                                                                                                                       | 100m <sup>2</sup> | 4,81   |               |          |
| 13              | „Amstrong“ arba lygeverčių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas                                                                                                                                      | m <sup>2</sup>    | 181    |               |          |
| 14              | Buitinių ventiliacijos grotelių pakeitimas                                                                                                                                                                                                | vnt.              | 20     |               |          |
| 15              | Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose iki 2 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                     | vnt.              | 10     |               |          |
| 16              | Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu pakraunant rankiniu būdu, nešant iki 40m.                                                                                                                                                     | m <sup>3</sup>    | 42     |               |          |
| 17              | Vidaus elektros instaliacijos pakeitimas, įrengiant 3 rozetes, 2 TV kanalų atvedimas kiekviename kambaryje, priešgaisrinės signalizacijos daviklio nuleidimas ant pakabinamų lubų, 3 šviesuvų pakeitimas, atstumas iki el.spintos iki 20m | Kompl.            | 1      |               |          |
| Viso Eur be PVM |                                                                                                                                                                                                                                           |                   |        |               |          |
| PVM             |                                                                                                                                                                                                                                           |                   |        |               |          |
| Viso Eur su PVM |                                                                                                                                                                                                                                           |                   |        |               | 49849,99 |

Bendra pasiūlymo kaina su PVM – 49849,99 EUR (keturiadešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai keturiadešimt devyni eurai devyniasdešimt devyni centai.)

I šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 8651,65 (aštuonis tūkstančius šešis šimtus penkiasdešimt vieną eurą 65 centus).

Direktorė  
Janina Baranauskaitė

A.V. (parašas)

Direktorius  
Virgilijus Saldukas



(parašas)