

# STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2023-06-23.001 /PP-31

2023 m. birželio 23 d.  
Vilnius

Vilniaus lopšelis - darželis „Gėlynas“, įmonės kodas 190012334, atstovaujamas **direktorės Rasos Žukauskienės**, toliau vadinamas „Užsakovu“, ir **UAB „Instela“**, įmonės kodas 275010010, atstovaujama **direktorius Jono Barniško**, toliau vadinama „Rangovu“, abi kartu vadinamos „Šalimis“, sudarė šią Sutartį.

## 1. Sutarties objektas.

**Vilniaus lopšelio – darželio „Gėlynas“ Gėlių g. 9A, Vilniuje, grupės patalpų elektrotechnikos remonto darbai** pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį. Darbų sąmata pateikta 1 priede, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

## 2. Sutarties objekto kaina.

- 2.1. Sutarties objekto kaina yra **4995,18 Eur (keturi tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt penki eurai 18 ct) su PVM**.
  - 2.2. Sutarties objekto kaina yra paskaičiuota pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį.
  - 2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai atlikti darbus, būtina atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas negalėjo numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, ar dėl svarbių priežasčių Rangovui tenka didinti kai kurių darbų kainą, Rangovas, sužinojęs apie minėtas aplinkybes, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoja Užsakovą, ir Šalys atskiru susitarimu turi suderinti papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.
  - 2.4. Atsiradus papildomiems darbams dėl Užsakovo nurodymų, keičiančių projektinės dokumentacijos sprendimus, Šalys atskiru susitarimu turi suderinti Užsakovo nurodytų papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.
3. **Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka.** Užsakovas už atliktus darbus atsiskaito po pateikto atliktų darbų akto (F-2 ir F-3 forma) pasirašymo, per 30 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

## 4. Darbų atlikimo terminai.

- 4.1. Rangovas darbus pradeda po Sutarties pasirašymo ir baigia iki 2023 m. liepos 1 d.
- 4.2. Darbų atlikimo pradžia ir/ar darbų atlikimo terminas gali būti nukeltas ar pratęstas dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
  - 4.2.1. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 2.3 ir 2.4 punkto nuostatomis; bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.

## 4. Sutarties garantijos.

Sutarties objektui nustatomas garantinis laikotarpis pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus terminus. Už defektus, garantinio laikotarpio metu atsiradusius ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas neatsako. Įrenginių garantinį laikotarpį nustato įrenginių gamintojas.

## 6. Šalių įsipareigojimai

- 6.1. Užsakovas įsipareigoja:
  - 6.1.1. Pateikti visus reikalingus leidimus darbams atlikti, jeigu tokie leidimai reikalingi pagal galiojančius norminius aktus;
  - 6.1.2. Pateikti Rangovui dokumentaciją, reikalingą Sutarčiai vykdyti;
  - 6.1.3. Suteikti Rangovui darbų frontą;
  - 6.1.4. Sudaryti sąlygas Rangovui prisijungti prie elektros tinklų;
  - 6.1.5. Organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą;
  - 6.1.6. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus ir pasirašyti atliktų darbų aktus bei sumokėti Rangovui už atliktus darbus kaip tai numatyta šioje Sutartyje.
- 6.2. Rangovas įsipareigoja:
  - 6.2.1. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, pabaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus;
  - 6.2.2. Atlikti sutartyje numatytus darbus savo darbo jėga, darbo priemonėmis ir medžiagomis;
  - 6.2.3. Paskirti atsakingą statybos darbų vadovą, kuris prižiūrėtų atliekamus darbus;

- 6.2.4. Remonto darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis Lietuvoje galiojančių statybos normų ir taisyklių, Užsakovui vykdant techninę priežiūrą;
- 6.2.5. Užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;
- 6.2.6. Iki galutinio atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto dienos ištaisyti visus Užsakovo pagrįstai nurodytus atliktų darbų trūkumus;
- 6.2.7. Ne vėliau kaip prieš 3 dienas pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą.

## 7. Šalių atsakomybė.

### 7.1. Užsakovas:

- 7.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;
- 7.1.2. Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

### 7.2. Rangovas:

- 7.2.1. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;
- 7.2.2. Nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina Užsakovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu;
- 7.2.3. Uždelsęs darbus, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

8. **Nenugalima jėga (force majeure).** Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal LR civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant praneša kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Surtartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 kalendorinių jėgų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

9. **Ginčų sprendimas.** Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia derybomis, o nesusitarus, LR įstatymų nustatyta tvarka.

10. **Sutarties galiojimas.** Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško jos įvykdymo. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

## 11. Sutarties priedai:

11.1. Priedas Nr. 1 – lokalinė sąmata (1 lapas).

## 12. Šalių rekvizitai:

Užsakovo: Vilniaus lopšelis – darželis „Gėlynas“, Gėlių g. 9A, LT-01137 Vilnius, įstaigos kodas 190012334, tel. (8~5) 233 2546, faksas (8~5) 213 5983, el. p. rastine@gelynas.vilnius.lm.lt

Rangovo: UAB „Instela“, Plento g. 1, LT-17117 Šalčininkai, įmonės kodas 275010010, A/s LT78 4010 0444 0009 0183, Luminor bank AB, banko kodas 40100, PVM mokėtojo kodas LT750100113, tel. (8 699) 17314, el.p. instela@gmail.com.

Užsakovas  
Direktorė

Rasa Žukauskienė



Rangovas  
Direktorius

Jonas Barniškis

