

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2023 m. *liepos 11* d. Nr. U- *423*
Vilnius

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba, atstovaujama Vilniaus įgulo aptarnavimo centro viršininko, vykdančio vado funkcijas mjr. Pavelo Lukjanovo, veikiančio pagal Įgulų aptarnavimo tarnybos nuostatus, patvirtintus Krašto apsaugos ministro 2014 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-470 (toliau – Užsakovas), ir UAB „Versiculus“, juridinio asmens kodas 126262167 atstovaujama direktoriaus Pauliaus Gudyno, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas) toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo - pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas

1.1. Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti KMHB pastato Nr. 81 remonto darbus (Pajuostis, Panevėžio r.) (toliau – darbai), pagal 2022-04-21 d. patvirtintą pastato ledainės Nr. 81 tvarkybos ir paprastojo remonto darbų projektą Nr. VI-21, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti Rangovui Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. Rangovo atliekami darbai ir su darbų atlikimu susijusios teikiamos paslaugos detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Darbų kaina 159 864,86 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt keturi Eur aštuoniasdešimt šeši ct) su PVM visais kitais mokesčiais ir išlaidomis, atsirandančiomis vykdant šią Sutartį.

2.2. Sutarties kaina gali būti keičiama šiais atvejais:

2.2.1. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio tarifui, darbų kaina, nurodyta Sutarties specialiosios dalies 2.1 papunktyje ir įkainiai, nurodyti Sutarties 1 priede „Remonto darbų lokalinė sąmata“ perskaičiuojami Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka;

2.2.2. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.4 papunktyje nurodytų atvejų.

2.3. Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu Sutartyje nurodytų darbų apimtis skiriasi daugiau kaip 0 (nulis) procentų.

2.4. Kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Sąskaitose faktūrose Užsakovu nurodoma Įgulų aptarnavimo tarnyba, o mokėtoju – Lietuvos kariuomenė.

3.2. Mokėjimai pagal šią Sutartį vykdomi Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka.

3.3. Rangovas, išrašydamas PVM sąskaitą faktūrą, turi taikyti PVM įstatymo 96 straipsnį visiems darbams:

- 3.4. Rangovui yra apmokama suma be PVM pagal PVM įstatymo 96 straipsnį, o Pirkėjas PVM už Rangovą sumoka į VMI surenkamąją sąskaitą;
- 3.5. Pasikeitus PVM įstatymo 96 straipsnio nuostatomis, Sutarties specialiosios dalies 3.3 ir 3.4 punktai bus keičiami.
- 3.6. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis.
- 3.7. Avansas nenumatytas.
- 3.8. Tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybė – numatyta Sutarties bendrosios dalies 5.7. punkte nustatyta tvarka.
- 3.9. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo ir vykdymo metu neatsirastų aplinkybių nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 21 dalyje. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti Rangovo pateikti pagrindžiančius dokumentus, nurodytus Viešųjų pirkimų įstatymo 51 straipsnio 12 dalyje, kad nėra sąlygų, numatytų Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 21 dalyje.

4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

- 4.1. Darbų atlikimo vieta – KMHB Pajuosčio k., Velžio sen., Panevėžio r.
- 4.2. Darbų atlikimo terminas – nurodytas Sutarties 2 priede „Kalendorinis darbų vykdymo grafikas“ (toliau – 2 priedas). Į šį terminą neįskaitomas galimas Sutarties sustabdymas, numatytas Sutarties bendrosios dalies 10 punkte.
- 4.3. Rangovas atlieka darbus pagal Sutarties ir 2 priedo sąlygas.
- 4.4. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas gali būti koreguojamas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
- 4.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
- 4.4.2. pakeitimų atliekamų vadovaujantis sutarties specialiosios dalies 6 punktu;
- 4.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.

5. Kitos šalių teisės ir pareigos

- 5.1. Šalių teisės ir pareigos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

6. Papildomi darbai

- 6.1. Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties bendrosios dalies 2.9. – 2.11. punktuose.
- 6.2. Papildomi darbai vykdomi juos įteisinus vadovaujantis krašto apsaugos ministro 2012 m. liepos 16 d. įsakyme Nr. V-808 „Dėl statinio paprastojo remonto darbų tvarkos aprašo tvirtinimo“ nustatyta tvarka.

7. Šalių atsakomybė

- 7.1. Sutartinės atsakomybės taikymo Rangovui sąlygos numatytos Sutarties bendrosios dalies 8.1 – 8.11. punktuose.

8. Sutarties galiojimas

- 8.1. Sutartis galioja nuo Sutarties įsigaliojimo dienos 6 mėnesius, o finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu iki visiško tokių įsipareigojimų įvykdymo.

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

- 9.1. Reikalaujamas banko ar draudimo bendrovės garantijos raštas.
- 9.2. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo pateikti banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą (banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto suma 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties 2.1 punkte nurodytos Sutarties kainos be PVM, kuris turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei darbų atlikimo terminas, nurodytas Sutarties specialiosios dalies 4.2 punkte.
- 9.3. Banko garantija privalo atitikti Sutarties bendrosios dalies 9.2 punkte nustatytus reikalavimus taip pat banko garantijoje negali būti sąlygų, kad laiduotojas/garantas apmoka sumą „iki“, nes paga

Sutarties nuostatas privaloma sumokėti visą konkrečią sumą ir tik vieną kartą, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės. Negali būti nurodyta, jog išmokama suma mažės po kiekvieno išmokėjimo, kadangi suma bus mokama tik vieną kartą ir ją visą išmokėjus per vieną kartą, daugiau jokių reikalavimų garantui/laiduotojui Užsakovas pateikti negalės. Negali būti nurodyta, kad laiduotojas/garantas atsako tik už tiesioginius nuostolius. Negali būti nurodyta, kad laiduotojas/garantas neatsako už baudas, delspinigius ar kitas netesybas, nes Sutartimi iš laiduotojo/garanto prašoma suma ir yra netesybos. Turi būti nuostata, kad šio rašto turinys turi pirmenybę prieš visus kitus laiduotojo/garanto dokumentus.

10. Rangovui vėluojant pradėti vykdyti ar atlikti darbus daugiau kaip 5 darbo dienas nuo Sutarties 2 priede nustatytų terminų, Užsakovas turi teisę Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka nutraukti Sutartį.

11. Subrangovai :

11.1. Sutarčiai vykdyti subrangovai nebus pasitelkiami.

12. Kitos nuostatos:

12.1. Užsakovo techninis prižiūrėtojas – LK LV ĮAT PĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus statinių priežiūros inžinierė Diana Gasiūnienė, tel. +370 706 74207.

12.2. Rangovo atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą – darbų vadovas Evaldas Gudynas, tel. +370 673 60350.

12.3. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą – LK LV ĮAT Administracijos įsigijimų skyriaus specialistas.

13. Sutarties priedai:

- 1 priedas „Remonto darbų lokalinė sąmata“, 9 lapai;
- 2 priedas „Kalendorinis darbų vykdymo grafikas“, 1 lapas;
- 3 priedas „Projekto HT-U0391-TDP-TvDP“, 111 lapų;
- 4 priedas „Projekto HT-U391-TDP-SA“, 47 lapai;
- 5 priedas „Projekto HT-U391-TDP-SK“, 18 lapų;
- 6 priedas „Projekto HT-U391-TDP-SO“, 23 lapai;
- 7 priedas „Projektas 2022-04-21 d. Nr. VI-21“ 1 lapas.

14. Užsakovo rekvizitai

LK LV Įgulių aptarnavimo tarnyba
Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius
Filialo kodas 300066843
Tel. (8 5) 278 53 43
Faksas (8 5) 211 38 14
Mokėtojo rekvizitai:
Lietuvos kariuomenė
juridinio asmens kodas 188732677
Šv. Ignato g. 8, LT-01120 Vilnius
A.s. LT48 7300 0100 0246 0179
AB bankas Swedbank, banko kodas 73000
PVM mokėtojo kodas LT887326716

15. Rangovo rekvizitai

UAB „Versiculus“
Daugėlišio g. 32, Vilnius
Įmonės kodas 126262167
Tel.nr. +370 675 67028
A.s. LT454010049500270073
Bankas Luminor bank AS Lietuvos filialas
Banko kodas 40100
PVM mokėtojo kodas LT262621610
info@versiculus.lt

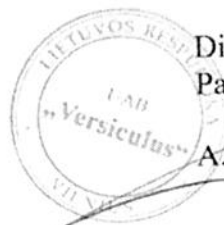
Užsakovo vardu

Vilniaus įgulių aptarnavimo centro viršininkas,
Vykdomasis vado funkcijas,
mjr. Pavelas Lukjanovas
A. V.



Rangovo vardu

Direktorius
Paulius Gudynas
A. V.



PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gal būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedanti Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – **Užsakovo** paskirta darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkrečius statinio paprastojo remonto darbus, priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir/ar teisės aktuose (kaip privaloma).

1.1.16. **Subrangovas** - asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudaryta Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakova** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalys** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.

- 1.1.22. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.
- 1.1.23. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.
- 1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.
- 1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.
- 1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.
- 1.5. Jeigu mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.
- 1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamasi žodine prasme.
- 1.8. Sutarties objektas apibrėžiamas Sutarties specialiojoje dalyje

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

- 2.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas arba kitas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoje senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai ir į Sutarties kainą, o už juos papildomai **Rangovui** nebus apmokama).*
- 2.2. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:
- 2.2.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;
- 2.2.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (*šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių*).
- 2.3. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neišpirkti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).
- 2.4. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimties) keitimas):

2.4.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus. **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 2.9.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

2.4.2. dėl papildomų darbų, tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), poreikio (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atvejį) arba kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

2.4.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atvejį) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

2.4.3.1. sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;

2.4.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdomi darbai, keitimo;

2.4.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;

2.4.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

2.4.3.5. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

2.4.6. dėl Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.

2.5. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju Rangovui vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusią apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės*). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*. Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina gali būti mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytinų ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina **Rangovui**.

2.6. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.2 ir 2.4 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

2.7. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (jei *Sutarties Specialiojoje dalyje nemurodyta kitaip*). **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

2.8. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje

(toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

2.9. Papildomi darbai:

2.9.1. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus:

2.9.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimtys) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

2.9.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

2.9.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, pavyzdžiui, *tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio*;

2.9.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardavimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardavimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardavimo įkainį;

2.9.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybviets ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.10. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

2.11. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

2.12. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. **Užsakovas** turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą**; apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius;

3.1.4. skirti prižiūrėtoją sutartiniais įsipareigojimams kontroliuoti.

3.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

3.2.1. skirti prižiūrėtoją (kai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus);

3.2.2. organizuoti statybviets (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statybviets perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;

3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darb dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.

4.2. **Rangovas** įsipareigoja:

4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) atlikti Sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;

4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;

4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);

4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;

4.2.5. rengti ir teikti priežiūretojui tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;

4.2.6. priežiūretojui pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;

4.2.7. nevykdyti priežiūretojo reikalavimų atlikti Sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, raštu nesuderinus su **Užsakovu**;

4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;

4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytoms techninėms specifikacijoms;

4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;

4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:

4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darbuotojų įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigęs visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekančias patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;

4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi Sutarties specialiojoje dalyje;

4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;

4.2.13. užtikrinti, kad:

4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;

4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietę, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;

4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytų darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsisakius šalin defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;

- 4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;
- 4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtojiui su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;
- 4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;
- 4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, ir šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą, Statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statyb vietę **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;
- 4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);
- 4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

- 5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatytais reikalavimais.
- 5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.
- 5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).
- 5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:
- 5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovu** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigų pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.
- 5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą.
- 5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leisti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamo (laiduojamos) sumos.
- 5.4.4. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.
- 5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangova**

avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytais sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

5.7. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęs, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekęs išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo** ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekeiui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5.8. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis grąžinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **Užsakovui**.

6. Darbų perdavimas ir priėmimas, garantiniai įsipareigojimai

6.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos (taikoma išskyrus atvejus, kai numatomas darbų perdavimas tik **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus).

6.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktas.

6.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius defektu dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

6.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. **Užsakovas** organizuoja darbų užbaigimo procedūrą tik po Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms. **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotomis komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

6.5. **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis 6.4 punkto sąlygomis).

6.6. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

6.7. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.8. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Užsakovui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų darbų kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

6.9. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui**:

6.9.1. sumą, reikalingą sumokėti už darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

6.9.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 6.9.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

6.10. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.11. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

6.12. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos

6.13. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo (**Rangovo**) išduodamuose dokumentuose.

6.14. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.15. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusius padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.16. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

6.17. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikoma 5.8 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

- 7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.
- 7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.
- 7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (force majeure) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. Rangovas įsipareigoja:

- 8.1.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat bus laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti;
- 8.1.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;
- 8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.
- 8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktą) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.
- 8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.16 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remontų defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kuri sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija.
- 8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.
- 8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesyba) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kaina susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.
- 8.7. **Rangovui** neatlyginama už Sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvę raštu susitarta.
- 8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

- 8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (*kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais*). Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.
- 8.10. Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.
- 8.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

9. Sutarties galiojimas

- 9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.
- 9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:
- 9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.
- 9.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte.
- 9.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leisti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamo (laiduojamos) sumos.
- 9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas tur galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas.
- 9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1 – 9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.
- 9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikti **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.
- 9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikti naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).
- 9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).
- 9.6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkinių įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

- 9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
- 9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytomis sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekiejų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

10.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvieta (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

10.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

10.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

10.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja pradėti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.2. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluoja užbaigti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus *Sutarties specialiojoje ar Bendrojoje dalyje nurodytais terminais*;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus;

- 11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu taikoma*);
- 11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;
- 11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo Sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;
- 11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;
- 11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;
- 11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą.
- 11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekejus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui.
- 11.2.14. Sutarties vykdymo metu paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;
- 11.2.15. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynbos ir saugumo srityje įstatymo 53 straipsnį.
- 11.2.16. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.
- 11.3. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.15 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.
- 11.4. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietyje, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietytės perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

- 12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

- 13.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba faksu ar elektriniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime.
- 13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie sav rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujanti Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

- 14.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalauja

LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

14.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

14.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

14.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiros kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekejus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekęs Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

14.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

14.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

14.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

14.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo* atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėju** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateiktos pretenzijos ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kitų

kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

Užsakovo vardu

Vilniaus įgulos aptarnavimo centro viršininkas,
Vykdančis vado funkcijas,
mjr. Pavelas Lukjanovas

A. V. ĮGULŲ
APTARNAVIMO
TARNYBA

LOGISTIKOS VALDYKOS

Rangovo vardu

Direktorius
Paulius Gudynas

A. V.

UAB
"Versiculus"
VILNIUS

SUDERINTA: _____ TUKST.EUR

2023- 07- 11 Sutarties nr. U- 423
1 priedas

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016 M. MĖN. D.

2016 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Statinių grupė 27 Pajuosčio dvaro sodybos buv. ledainės (KVR u.k.38797) Panevėžio r.sav., Velžio sen. Pajuosčio k. tvarkybos ir remonto techninis darbo projektas.I etapas

Statinys 1 Statybos tvarkomieji darbai

Žiniaraštis 1 Statinio architektūra

2023.06.27 Suma žiniaraščiui 7980.87 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Liuko angos įrengimas						
1 N10-133		Liukų blokų įstatymas perdenginiuose	m2	0,48	24,309	11,67
2 88001001		Liukas (54x83cm)	vnt.	1,0	471,534	471,53
Skyriuje 1						483,2
2 I a. lubų paprastasis remontas						
1 N10-81		Lubų pakalimas obliuotomis lentomis	m2	26,39	38,7424	1022,41
2 N15-157		Labai geras medinių lubų aliejinis dažymas	100m2	0,2639	2024,4271	534,25
Skyriuje 2						1556,66
3 IIa. medinių grindų remonto darbai						
1 N46-166		Medinių lentinių grindų išardymas	100m2	0,05	427,7892	21,39
2 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 25 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,16	46,5137	7,44
3 N11P-1101		Grindlenčių grindų įrengimas (ant įrengtų gulekšnių) , kai lentų storis 36mm	m2	29,73	52,3768	1557,16
4 N11P-1103		Grindlenčių grindų dangų šlifavimas	m2	29,73	3,3987	101,04
5 N11P-1105		Grindjuosčių tvirtinimas lentinių dangų grindims , kai grindjuostės minkštosios medienos	m	20,0	7,2837	145,67
6 N11P-1104		Grindlenčių grindų dangų lakavimas k8=1.17	m2	29,73	10,7987	321,05
7 N15-150-6		Grindjuosčių šlifavimas ir lakavimas du kartus	100m	0,2	265,0754	53,02
Skyriuje 3						2206,77
4 II a. perdangoje liuko angos įrengimas						
1 N10-133		Liukų blokų įstatymas perdenginiuose	m2	0,78	24,309	18,96
2 88001002		Liuko blokas 600x1300	vnt.	1,0	471,534	471,53
Skyriuje 4						490,49
5 II a. lubų paprastasis remontas						
1 R4-7		Lubų pakalimas obliuotomis lentomis	m2	29,73	39,5573	1176,04
2 N15P-0314		paviršių aptaisymas dailylentėmis, lubų, medinėmis	100m2	0,023	3510,542	80,74

3 N15-157	Labai geras medinių lubų aliejinis dažymas	100m2	0,2973	2024,4271	601,86
	Skyriuje 5				1858,64
	Žiniaraštyje 1				6595,76
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				1385,11
	Iš viso žiniaraštyje 1				7980,87

Sudarė :
/Pavardė/

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016 M. MĖN. D.

2016 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Statinių grupė 27 Pajuosčio dvaro sodybos buv. ledainės (KVR u.k.38797) Panevėžio r.sav., Velžio sen. Pajuosčio k. tvarkybos ir remonto techninis darbo projektas.I etapas

Statinys 1 Statybos tvarkomieji darbai

Žiniaraštis 2 Konstrukcijų dalis

2023.06.27					Suma žiniaraščiui		5993.03	EUR
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					Vieneto kaina	Iš viso		
1 Betoninių grindų įrengimas, užgležinimas								
1	N11-13	Betono pasluoksnis ant grunto,pavežant medžiagas karučiais(mažų apimčių)	m3	2,3		944,6174		2172,62
2	N11-170	Betoninių grindų armavimas tinklais k8=1.12	t	0,2		2306,2988		461,26
								2633,88
Skyriuje 1								
2 Rūsio uždengimas mediniais skydais								
1	N10-66	Ilginių montavimas iš tašų	m3	0,074		661,5241		48,95
2	N10P-0501	Medinių tašelių tvirtinimas, kai sienų karkasų tašeliai 50x50 mm	100m	0,64		251,8483		161,18
3	N9P-0104	Metallinių ryšių ir spyrių montavimas , kai ryšių ir spyrių masė iki 50kg*betoninio krašto įreminimas	t	0,054		4711,433		254,42
								464,55
Skyriuje 2								

3 II aukšto medinės perdangos įrengimas

1 N10-66	Ilginių montavimas iš tašų	m3	1,27	916,0805	1163,42
2 N26-195	Perdangimų apšiltinimas akmens vatos plokštėmis*garso izoliacija	m3	5,6	123,405	691,07
	Skyriuje 3				1854,49
	Žiniaraštyje 2				4952,92
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				1040,11
	Iš viso žiniaraštyje 2				5993,03

Sudarė :

/Pavardė/

Užsakovo vardu

Vilniaus įgulos aptarnavimo centro viršininkas, vykdomasis vadovas
mjr. Pavelas Lukjanovas
A.V.

Rangovo vardu

Direktorius
Paulius Gudynas
A.V.

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016 M. MĖN. D.

2016 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Statinių grupė 27 Pajuosčio dvaro sodybos buv. ledainės (KVR u.k.38797) Panevėžio r.sav., Velžio sen. Pajuosčio k. tvarkybos ir remonto techninis darbo projektas.I etapas

Statinys 2 Tvarkybos (restauravimo, remonto) darbai

Žiniaraštis 1 Statinio architektūra

2023.06.27

Suma žiniaraščiui 46414.52 EUR

Sąm.		Darbo		Darbų ir išlaidų		Mato		Kiekis		Kaina EUR	
eil.		kodas		aprašymai	vnt					Vieneto kaina	Iš viso
1 Lauko akmenų mūro pamatų restauravimo darbai											
1	N13-147		Ivairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	10m2		3,56		100,8537		359,04	
2	N10-206-2		Paviršiaus apdorojimas biocidais k8=1.17	100m2		0,356		574,9894		204,7	
3	A3-44		Paprasto mūro restauravimas tipo plytomis (290x135x85mm), restauruojant iki 0.5 m3 mūro vienoje vietoje	m3		2,23		549,7843		1226,02	
4	R11-76-21		Paviršių nuplovimas, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių) k9=1.15	100m2		0,356		192,671		68,59	
5	A3-268		Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2		35,6		26,1705		931,67	
6	A3-273		Mūro paviršiaus restauracija, aptepant specialiu kalkiniu skiediniu, paviršius turi kavernų ar buvo sužalotas	m2		35,6		30,8499		1098,26	
7	R2-19-4		Pamatų 2-jų skirtingų sl. teptinė hidroizol., atkasant pamatus, paklojant geotekstilę ir užpilant pamatus gruntu*įšalo zonoje k8=1.14	100m2		0,356		6447,9746		2295,48	
Skyriuje 1										6183,76	
2 Mūrinio priestato (fasade nr.4) plytų mūro restauravimo darbai											
1	N13-147		Ivairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	10m2		1,72		100,8537		173,47	
2	R11-76-13		Fasadų lygių paviršių nuvalymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės (pastolių) k9=1.15	100m2		0,172		867,0196		149,13	
3	A3-268		Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2		17,2		26,1705		450,13	
4	A3-273		Mūro paviršiaus restauracija, aptepant specialiu kalkiniu skiediniu, paviršius turi kavernų ar buvo sužalotas	m2		17,2		30,8499		530,62	
5	A3-44		Paprasto mūro restauravimas tipo plytomis (290x135x85mm), restauruojant iki 0.5 m3 mūro vienoje vietoje	m3		1,2		549,7843		659,74	
6	A8-12		Angokraščių mūrinių paviršių tinko restauravimas arba atkūrimas*priestato su karnizu	m2		12,9		64,2403		828,7	
7	A3-44		Paprasto mūro restauravimas T-1 tipo plytomis (290x135x85mm), restauruojant iki 0.5 m3 mūro vienoje vietoje*karnizo	m3		0,125		549,7843		68,72	
8	A8-8		Mūrinių sienų lygaus tinko restauravimas arba atkūrimas	m2		15,6		41,8467		652,81	

9 A6-149-1	Parapetų, stulpelių ir pan. elementų atkūrimas cinkuota skarda, kai 1m2 masė 5kg	m2	2,5	21,9047	54,76
Skyriuje 2					3568,08
3 Priestato remontas, įrengiant medinių konstrukcijų aikštelę					
1 N10P-0401	Ilginių montavimas iš tašų*lagės	m3	0,012	671,1603	8,05
2 N11P-1101	Grindlenčių grindų įrengimas (ant įrengtų gulekšnių) , kai lentų storis 30mm	m2	2,0	65,8719	131,74
3 R62P-2207	Medinių tašelių tvirtinimas prie mūrinių ir betoninių sienų konstrukcijų, kai plytų sienose tašeliai 50x50 mm	100m	2,0	601,9749	1203,95
4 N10-206-2	Medinių atskirų detalių ir atskirų vietų antiseptikavimas pasta (100 m2 antiseptikuoto paviršiaus) k8=1.17	100m2	0,41	574,9894	235,75
Skyriuje 3					1579,49
4 Stogo restauravimas (atkuriant)					
1 N46-156	Stogų iš banguotų ir pusiau banguotų asbestcementinių lapų išardymas	100m2	0,568	272,2295	154,63
2 R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 25 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,3	278,6123	83,58
3 A6-16-1	Sudėtingo stogo atkūrimas cinkuota skarda, kurios 1 m2 masė 5 kg	m2	84,0	318,9235	26789,57
Skyriuje 4					27027,78
Žiniaraštyje 1					38359,11
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					8055,41
Iš viso žiniaraštyje 1					46414,52

Sudarė :

/Pavardė/

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016 M. MĖN. D.

2016 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Statinių grupė 27 Pajuosčio dvaro sodybos buv. ledainės (KVR u.k.38797) Panevėžio r.sav., Velžio sen. Pajuosčio k. tvarkybos ir remonto techninis darbo projektas.I etapas

Statinys 2 Tvarkybos (restauravimo, remonto) darbai

Žiniaraštis 2 Statinio konstrukcijos

2023.06.27

Suma žiniaraščiui 6188.85 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1						
1	N10-67-1	Gegnių (150x50), stygų ir murlotų gamyba ir montavimas	m3	1,8	1199,6167	2159,31
2	N10-206-2	Medinių atskirų detalių ir atskirų vietų antiseptikavimas pasta (100 m2 antiseptikuoto paviršiaus) k8=1.17	100m2	2,1	574,9894	1207,48
3	R3-35	Plyšių mūrinėse sienose užtaisymas cemento skiediniu*spec. mišiniais k8=1.07,k9=1.15	m	16,0	3,7809	60,49
4	554-74	Remontiniai mišiniai	kg	8,0	0,8252	6,6
5	N46-8	Mūrinių sienų sustiprinimas plieninėmis traukėmis t k8=1.07	t	0,32	5252,7117	1680,87
Skyriuje 1						5114,75
Žiniaraštyje 2						5114,75
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1074,1
Iš viso žiniaraštyje 2						6188,85

Sudarė :

/Pavardė/

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016 M. MĖN. D.

2016 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Statinių grupė 28 Pajuosčio dvaro sodybos buv. ledainės (KVR u.k.38797) Panevėžio r.sav., Velžio sen. Pajuosčio k. tvarkybos ir remonto techninis darbo projektas.II etapas

Statinys 1 Statybos tvarkomieji darbai

Žiniaraštis 1 Statinio architektūra

2023.06.27

Suma žiniaraščiui 12391.36 EUR

Sąm. eil.		Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
						Vieneto kaina	Iš viso
1 Metalinių sąramų remonto darbai							
1	A8-12		Angokraščių mūrinių paviršių tinko restauravimas arba atkūrimas*sąramų	m2	0,9	64,2403	57,82
2	N13-147		Įvairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	10m2	0,09	100,8537	9,08
3	N15-171-1		Metalinių paviršių dažymas (glaistant, šlifuojant ir gruntuojant)	100m2	0,009	3056,9277	27,51
Skyriuje 1							94,41
2 Langų remonto darbai							
1	N46-134		Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo k8=1.17	m3	1,04	72,7393	75,65
2	R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 25 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,87	46,5137	86,98
3	A5-176-1		Staktų, statomų rėstinėse sienose, su kreivalinijiniu viršumi, atkūrimas iš vientisų elementų	m	1,884	57,3852	108,11
4	A5-180-1		Staktų sustatymas į angas mūro sienose	vnt.	2,0	32,5975	65,19
5	A5-301-1		Sudėtingų nevarstomų rėmų atkūrimas ir įstatymas į staktas	m2	1,24	1123,5538	1393,21
6	A5-309-1		Šablonų sudėtingiems ar vidutinio sudėtingumo rėmams pagaminimas	m2	1,24	1045,2142	1296,07
7	N15-301		Rėmų įstiklinimas dvisluoksniais stiklo paketais, kurių plotas iki 1m2	100m2	0,0124	5749,1614	71,29
8	N15-160		Labai geras pilnas aliejinis medinių langų blokų dažymas	100m2	0,03	3503,7005	105,11
9	N39-16		Laikinių metalinių kopėčių montavimas k9=1.15	t	0,0733	4285,5879	314,13
Skyriuje 2							3515,74
3 Nuogrindos iš lauko akmenų įrengimas							
1	R1-2		II grupės grunto kasimas rankiniu būdu, įrengiant tvirtinimus, dedant, keičiant arba stiprinant pamatus k9=1.15	m3	22,0	94,9159	2088,15
2	N27P-8-1		Pagrindo paruošiamojo arba išlyginamojo sluoksnio įrengimas (smėlio žvyro mišinio) k9=1.15	100m3	0,111	2863,1536	317,81
3	N27P-11-1		Granito skaldos 22/56 su skaldele 11/16 pagrindo įrengimas (storis 15 cm , viensluoksnis) k9=1.15	100m2	0,37	2099,7217	776,9
4	N27-110		Pakraščių ir priegrindų grindimas akmenimis 10 cm storio sluoksniu k9=1.15	100m2	0,37	8695,027	3217,16
5	350-3		Cemento ir smėlio skiediniai, M 20	m3	2,25	102,4997	230,62

Skyriuje	3	6630,64
Žiniaraštyje	1	10240,79
Pridėtinės vertės mokestis	21.00%	2150,57
Iš viso žiniaraštyje	1	12391,36

Sudarė :

/Pavardė/

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2016 M. MĖN. D.

2016 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Statinių grupė 28 Pajuosčio dvaro sodybos buv. ledainės (KVR u.k.38797) Panevėžio r.sav., Velžio sen. Pajuosčio k.
tvarkybos ir remonto techninis darbo projektas.II etapas

Statinys 2 Tvarkybos (restauravimo, remonto) darbai

Žiniaraštis 1 Statinio architektūra

2023.06.27

Suma žiniaraščiui 80896.23 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Smailiaarkių langų angų apvadų rustų tinko restauravimo darbai						
1 N13-147		Įvairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	10m2	0,17	100,8537	17,15
2 A26-58		Iki 1cm storio tinko, kurio struktūra suirusi, tvirtinimas	m2	1,7	156,795	266,55
3 A26-568		Paviršių dezinfekcija, antiseptikavimas vienkartinio purškimo	m2	1,7	11,1752	19,0
4 R14-242		Paviršiaus hidrofovizavimas, dažant 2 kartus šepetiu ir dirbant ant žemės (pastolių) k9=1.15	100m2	0,017	976,2283	16,6
5 A8-48		Kreivinių mūro paviršių dekoratyvinio tinko su įrežiamaisiais rustais restauravimas, atkūrimas	m2	6,7	159,1574	1066,35
Skyriuje 1						1385,65
2 Smailiaarkių durų angų apvadų rustų tinko restauravimo darbai						
1 N13-147		Įvairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	10m2	0,04	100,8537	4,03
2 A26-58		Iki 1cm storio tinko, kurio struktūra suirusi, tvirtinimas	m2	0,4	156,795	62,72
3 A26-568		Paviršių dezinfekcija, antiseptikavimas vienkartinio purškimo	m2	0,4	11,1752	4,47
4 R14-242		Paviršiaus hidrofovizavimas, dažant 2 kartus šepetiu ir dirbant ant žemės (pastolių) k9=1.15	100m2	0,004	976,2283	3,9
5 A8-48		Kreivinių mūro paviršių dekoratyvinio tinko su įrežiamaisiais rustais restauravimas, atkūrimas	m2	1,4	159,1574	222,82
Skyriuje 2						297,94
3 Profiliuoto plytų mūro karnizo tinko restauravimo darbai						
1 N13-147		Įvairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	10m2	1,8	100,8537	181,54
2 A26-58		Iki 1cm storio tinko, kurio struktūra suirusi, tvirtinimas	m2	18,0	156,795	2822,31
3 A26-568		Paviršių dezinfekcija, antiseptikavimas vienkartinio purškimo	m2	18,0	11,1752	201,15
4 R14-242		Paviršiaus hidrofovizavimas, dažant 2 kartus šepetiu ir dirbant ant žemės (pastolių) k9=1.15	100m2	0,018	976,2283	17,57
5 A8-20		Horizontalių traukių tinko ant mūro restauravimas arba atkūrimas (be kampų atkūrimo)	m2 išsklot.	14,4	103,0604	1484,07
Skyriuje 3						4706,64

4 Horizontalios juostos profiliuoto tinko restauravimo darbai

1 N13-147	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepėčiu rankiniu būdu 10m2	1,13	100,8537	113,96
2 A26-58	Iki 1cm storio tinko, kurio struktūra suirusi, tvirtinimas m2	11,3	156,795	1771,78
3 A26-568	Paviršių dezinfekcija, antiseptikavimas vienkartinio purškimo m2	11,3	11,1752	126,28
4 R14-242	Paviršiaus hidrofobizavimas, dažant 2 kartus šepėčiu ir dirbant ant žemės (pastolių) k9=1.15 100m2	0,113	976,2283	110,31
5 A3-50	Sudėtingo mūro restauravimas T-1 tipo plytomis (290x135x85mm), restauruojant iki 0.5 m3 mūro vienoje vietoje*karnizo m3	0,023	636,0487	14,63
6 A8-20	Horizontalių traukių tinko ant mūro restauravimas arba atkūrimas (be kampų atkūrimo) m2 išsklot.	9,0	103,0604	927,54

Skyriuje 4

3064,5

5 Fasadų kampinių rustų tinko restauravimo darbai

1 N13-147	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepėčiu rankiniu būdu 10m2	1,4	100,8537	141,2
2 A26-58	Iki 1cm storio tinko, kurio struktūra suirusi, tvirtinimas m2	14,0	156,795	2195,13
3 A26-568	Paviršių dezinfekcija, antiseptikavimas vienkartinio purškimo m2	14,0	11,1752	156,45
4 R14-242	Paviršiaus hidrofobizavimas, dažant 2 kartus šepėčiu ir dirbant ant žemės (pastolių) k9=1.15 100m2	0,14	976,2283	136,67
5 A8-47	Mūrinių stulpų, piliastų dekoratyvinio tinko su įrėžiamaisiais rustais restauravimas, atkūrimas m2	11,2	119,1252	1334,2

Skyriuje 5

3963,65

6 Restauruojamas dažytas fasadų tinkas

1 N13-147	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepėčiu rankiniu būdu 10m2	9,6	100,8537	968,2
2 A26-58	Iki 1cm storio tinko, kurio struktūra suirusi, tvirtinimas m2	96,0	156,7956	15052,38
3 A26-568	Paviršių dezinfekcija, antiseptikavimas vienkartinio purškimo m2	96,0	11,1752	1072,82
4 R14-242	Paviršiaus hidrofobizavimas, dažant 2 kartus šepėčiu ir dirbant ant žemės (pastolių) k9=1.15 100m2	0,96	976,2283	937,18
5 A8-8	Mūrinių sienų lygaus tinko restauravimas arba atkūrimas m2	96,0	41,8467	4017,28

Skyriuje 6

22047,86

7 Restauruojamas/konservuojamas išlikęs autentiškas fasadų tinkas

1 N13-147	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepėčiu rankiniu būdu 10m2	6,4	100,8537	645,46
2 A26-58	Iki 1cm storio tinko, kurio struktūra suirusi, tvirtinimas m2	64,0	156,795	10034,88
3 A26-568	Paviršių dezinfekcija, antiseptikavimas vienkartinio purškimo m2	64,0	11,1752	715,21
4 R14-242	Paviršiaus hidrofobizavimas, dažant 2 kartus šepėčiu ir dirbant ant žemės (pastolių) k9=1.15 100m2	0,64	976,2283	624,79
5 A8-8	Mūrinių sienų lygaus tinko restauravimas arba atkūrimas m2	64,0	41,8467	2678,19

Skyriuje 7

14698,53

8 Durų angokraščių tinko restauravimas

1 N13-147	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepėčiu rankiniu būdu 10m2	0,38	100,8537	38,32
2 A26-58	Iki 1cm storio tinko, kurio struktūra suirusi, tvirtinimas m2	3,8	156,795	595,82

3	A26-568	Paviršių dezinfekcija, antiseptikavimas vienkartiniu purškimu	m2	3,8	11,1752	42,47
4	R14-242	Paviršiaus hidrofobizavimas, dažant 2 kartus šepečiu ir dirbant ant žemės (pastolių) k9=1.15	100m2	0,038	976,2283	37,1
5	A8-12	Angokraščių mūrinių paviršių tinko restauravimas arba atkūrimas	m2	3,8	64,2403	244,11
Skyriuje 8						957,82
9 Langų angokraščių tinko restauravimas						
1	N13-147	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepečiu rankiniu būdu	10m2	0,65	100,8537	65,55
2	A26-58	Iki 1cm storio tinko, kurio struktūra suirusi, tvirtinimas	m2	6,5	156,795	1019,17
3	A26-568	Paviršių dezinfekcija, antiseptikavimas vienkartiniu purškimu	m2	6,5	11,1752	72,64
4	R14-242	Paviršiaus hidrofobizavimas, dažant 2 kartus šepečiu ir dirbant ant žemės (pastolių) k9=1.15	100m2	0,065	976,2283	63,45
5	A8-12	Angokraščių mūrinių paviršių tinko restauravimas arba atkūrimas	m2	6,5	64,2403	417,56
Skyriuje 9						1638,37
10 Vidaus patalpų restauravimas						
1	A8-8	Mūrinių sienų lygaus tinko restauravimas arba atkūrimas	m2	15,2	41,8467	636,07
2	A10-54	Tinkuotų sienų dažymas silikatiniais dažais	10m2	1,52	131,4729	199,84
3	N13-147	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepečiu rankiniu būdu	10m2	13,4	100,8537	1351,44
4	A26-58	Iki 1cm storio tinko, kurio struktūra suirusi, tvirtinimas	m2	67,0	156,795	10505,27
5	A26-568	Paviršių dezinfekcija, antiseptikavimas vienkartiniu purškimu	m2	67,0	11,1752	748,74
6	R14-242	Paviršiaus hidrofobizavimas, dažant 2 kartus šepečiu ir dirbant ant žemės (pastolių) k9=1.15	100m2	0,67	976,2283	654,07
Skyriuje 10						14095,43
Žiniaraštyje 1						66856,39
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						14039,84
Iš viso žiniaraštyje 1						80896,23

Sudarė :

/Pavardė/

KALENDORINIS DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

Statinio pavadinimas, adresas KMHB Pastato Nr. 81 remonto darbai (Pajuostis, Panevėžio r.).
Rangovas ...UAB „Versiculus”

Eil. Nr.	Darbų aprašymas pagal lokalinę sąmatą	Darbų apimtis (Eur)	Darbų pradžia	Darbų pabaiga	2023 metai						
					07 mėn.	08 mėn.	09 mėn.	10 mėn.	11 mėn.	12 mėn.	
1	I etapas. Statybos tvarkomieji darbai, SA ir SK	11548,68	2023.07.24	2023.12.15	X	X	X	X	X	X	X
2	I etapas. Tvarkybos (restauravimo, remonto) darbai	43473,86	2023.07.24	2023.12.15	X	X	X	X	X	X	X
3	II etapas. Statybos tvarkomieji darbai, SA	10240,79	2023.10.01	2023.12.15				X	X	X	X
4	II etapas. Tvarkybos (restauravimo, remonto) darbai	66856,39	2023.08.15	2023.12.15		X	X	X	X	X	X
					(Pasirinkimai žymimi „X“)						
IŠ VISO (eurų be PVM):					1000	30000	30000	40000	30000	1119,72	
IŠ VISO (eurų su PVM):					1210	36300	36300	48400	36300	1354,86	

Užsakovo vardu

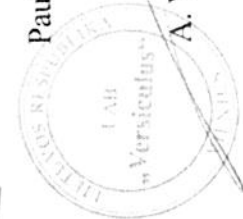
Rangovo vardu

Vilniaus įgulos aptarnavimo centro viršininkas,

Direktorius

Vykdomasis vadovas funkcijas,
mjr. Pavelas Lukjanovas

Paulius Gudynas





2022 m. balandžio 21 d. Nr. VI-21 TVIRTINU

visas projekto dalis
LK Ly igulų aptarnavimo
Tarnybos vadas
plk. lt. Darius Mikalauskas

STATYTOJAS :

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos
Igulų aptarnavimo tarnyba
Mindaugo g. 26, LT-03215, Vilnius

KOMPLEKSAS:

Pajuosčio dvaro sodyba (KVR un. k. Nr. 4401).

**PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

PAJUOSČIO DVARO SODYBOS BUV. LEDAINĖS (KVR U.K. 38797)
PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., PAJUOSČIO K. 1
TVARKYBOS IR PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO
PROJEKTAS.
Žemės sklypo Unik. Nr. 6613-0007-0001.
Statinio Unik. Nr. 6691-3001-7014

PROJEKTO DALIS:

Pajuosčio dvaro sodybos buv. Ledainės (KVR u.k. 38797) Panevėžio r.
sav., Velžio sen., Pajuosčio k. 1 Tvarkybos darbų projektas
(konservavimas, restauravimas, remontas)(TvDP)

PROJEKTO ETAPAS:

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS (TvDP)

BYLOS ŽYMĖJIMAS:

HT-U391-TDP-TvDP

Direktorius :


Darius Kalesnykas

Projekto vadovas:


Arch. Rimas Grigas
(Atest. LAR Nr. A 430, KM Nr.0828)
Mob.tel.: +370 699 16044

Projekto dalies vadovė:


Arch. Rūta Grigienė
(Atest. LAR Nr. A 1540, KM Nr.0760)