

SUSITARIMAS NR. 1
PRIE 2023 M. KOVO 29 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. B5-166 DĖL STATYBOS
RANGOS SUTARTIES KAINOS KOREGAVIMO

2023 m. liepos d.
Kupiškis

Kupiškio rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188774975, atstovaujama laikinai einančio savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas Arūno Valintėlio, veikiančio pagal Kupiškio rajono savivaldybės mero 2023 m. gegužės 26 d. potvarkį Nr. MP-51, (toliau – Užsakovas), ir **jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė UAB „Rinota“**, juridinio asmens kodas 302252138 ir **UAB „Rokiškio apdaila“**, juridinio asmens kodas 173108298, atstovaujama ūkio subjektų grupės pagrindinio partnerio UAB „Rinota“ direktoriaus Aimanto Sabaliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas) ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi,

vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 2 punktu, Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr.1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo 55.2 papunkčiu, 2023 m. kovo 29 d. sudarytos statybos rangos Sutarties Nr. B5-166 (toliau – Sutartis) 9.8.1., 10.1.4., 10.5 punktais, susitaria (toliau -Susitarimas):

1. Pakeisti Sutarties 3.4. punktą ir išdėstyti jį taip:
- 3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Sutarties kaina,	9.1.	110 328,32 (vienas šimtas dešimt tūkstančių trys šimtai dvidešimt aštuoni eurai 32 centai),
iš kurių PVM sudaro	9.1.	19 147,89 (devyniolika tūkstančių vienas šimtas keturiasdešimt septyni eurai 89 centai).

2. Pakeisti Sutarties 9.1. punktą ir išdėstyti jį taip:
 „9.1. Pradinė sutarties vertė (Sutarties kaina) yra lygi konkurso būdu pasiūlytai kainai su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM), nurodytai už visą pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytą perkamų Darbų apimtį.
Sutarties kaina yra – 110 328,32 (vienas šimtas dešimt tūkstančių trys šimtai dvidešimt aštuoni eurai 32 centai), iš kurių PVM sudaro – 19 147,89 (devyniolika tūkstančių vienas šimtas keturiasdešimt septyni eurai 89 centai). Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.“
3. Kitos Sutarties sąlygos, nepaminėtos šiame susitarime, galioja Sutartyje nustatyta tvarka.
4. Šis Susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo Šalių tinkamai įgalioti atstovai.
5. Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.
6. Šis Susitarimas Šalių sudaromas dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

PRIDEDAMA:

1. Darbų pakeitimų aktas 2023 m. liepos 7 d. aktas Nr.1 (su priedais) kopija, 7 lapai;
2. Vadybinio pasitarimo protokolas Nr.1 (2023-06-02), kopija 2 lapai,

3. Veiklų sąrašas, kopija, 1 lapas.

**ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI
UŽSAKOVAS RANGOVAS**

Kupiškio rajono savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas 188774975;
Vytauto g. 2, LT-40115 Kupiškis;
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
a. s. LT38 4010 0434 0016 3105;
banko kodas 40100
Tel. +370 459 35 500;
Faksas: +370 459 35510;
El. paštas savivaldybe@kupiskis.lt;

Laikinais einantis Savivaldybės administracijos
direktoriaus pareigas

Arūnas Valintėlis
A.V.

UAB „Rinota“

Juridinio asmens kodas 302252138;
PVM mokėtojo kodas LT100004486613;
Gedimino g. 67, LT-40127 Kupiškis;
AB Šiaulių bankas
a. s. Nr. LT40 7182 9000 0646 7089;
banko kodas 71829
Tel. +370 459 35 407;
El. paštas rinotainfo@gmail.com

Direktorius

Aimantas Sabaliauskas
A.V.

Projekto pavadinimas: „**Gyvenamosios paskirties pastato Gedimino g. 100, Kupiškis, paprastasis remontas**“

Statybos darbų rangos sutartis Nr. B5-166; 2023-03-29

Darbų pakeitimo aktas Nr. 1

2023 m. 07 mėn. 07 d.

Kupiškis

Kupiškio rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188774975 (toliau – **Užsakovas**), ir jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė UAB „Rinota“, juridinio asmens kodas 302252138 ir UAB „Rokiškio apdaila“, juridinio asmens kodas 173108298, atstovaujama ūkio subjektų grupės pagrindinio partnerio UAB „Rinota“ (toliau – **Rangovas**), 2023 m. kovo 29 d. pasirašė statybos rangos sutartį Nr. B5-166 dėl „Gyvenamosios paskirties pastato Gedimino g. 100, Kupiškis, paprastasis remontas“.

Vykdamat patalpų remonto darbus pagal UAB „Grosaltera“ parengtą aprašą GA43-01-PRA atsirado nenumatytų darbų, dėl kurių nėra galimybės užbaigti sutartyje numatytų darbų:

1. Apraše grindų įrengimui buvo numatyta demontuoti esamas medines grindis ir įrengti naujas konstrukcijos grindis: 30 mm ekstruzinio polistereno XPS termoizoliacinis sluoksnis, 60 mm išlyginamasis armuotas betono sluoksnis, grindų danga. Demontavus esamas grindis pasirodo, kad nuo perdangos iki grindų projekcinio aukščio yra 180 mm. Siūlome papildomai įrengti 40 mm smėlio išlyginamąjį sluoksnį ir 50 mm EPS 100 polistirolu sluoksnį. Pridedamos esamos situacijos nuotraukos.



2. Demontavus esamas pertvaras prie įėjimo į visas patalpas, virš naujai suformuotos angos nėra sąramų ir viena nešančios sienos plytų eilė lieka be atramos. Siūlome per visą angą sumontuoti metalinio profilio sąramas plytų eilės sutvirtinimui ir atstatyti suirusį mūrą. Pridedamos esamos situacijos nuotraukos.



3. Langų keitimo nuardžius visų langų medines palanges, už radiatorių per visą lango plotį iki grindų esančios senos sauso tinko plokštės yra sutrūkusios ir nepritvirtintos prie sienos, į tarpą prikritę skiedinio ir kitų šiukšlių, viršutinė plytų eilė po buvusią palangę uždėta be mūro skiedinio. Reikia nuimti esamą gipso kartono plokštę, atstatyti mūro sieną ir atlikti sienos apdailą. Pridedamos esamos situacijos nuotraukos.



4. Apraše numatytos keisti duris, įėjimo į remontuojamas patalpas tarp koridoriaus ir laiptinės, šarvuotomis plieninėmis durimis su apšiltinta stakta ir varčia. Ši pertvara, kurioje keičiamos durys, yra 120 mm storio suskilusi ir juda. Prieš montuojant šarvuotas duris reikia esamą pertvarą deformuoti ir pamūryti 250 mm storio sieną, atlikti sienos apdailą. Pridedamos esamos situacijos nuotraukos.



Vadybinio pasitarimo metu 2023 m. birželio 2 d. buvo nuspręsta atlikti nenumatytų papildomų darbų paskaičiavimus.

Atsižvelgiant į numatytus papildomus darbus Rangovas parengė papildomų darbų sąmatas.

Komisija, susidedanti iš:

- Užsakovo atstovo – Infrastruktūros skyr. vedėjas Mažvydo Šalkausko
- Užsakovo atstovo – Infrastruktūros skyr. vyr. specialistės Virginijos Vanagienės
- Rangovo atstovo – Direktoriaus Aimanto Sabaliausko
- Techninės priežiūros atstovo – Techninės priežiūros projektų vadovo Sauliaus Zakarausko

susipažinusi su pakeitimais, pritaria papildomų darbų atlikimui.

Papildomų darbų vertė: **5932,97** eurai su PVM.

PRIDEDAMA:

1. Lokalinė sąmata Nr. 8 – Nenumatyti darbai, kopija, 3 lapai;
2. UAB „Rinota“ 2023 m. birželio 30 d. raštas Nr. R-06/30, kopija – 4 lapai.

Užsakovo atstovas –

Mažvydas Šalkauskas

Užsakovo atstovas –

Virginija Vanagienė

Rangovo atstovas –

Aimantas Sabaliauskas

Techninės priežiūros atstovas –

Saulius Zakarauskas

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „RINOTA“

Įm. kodas 302252138, PVM kodas LT100004486613, Gedimino g. 67, LT-40127 Kupiškis, tel.: 8 (459) 35407
Šiaulių bankas, banko kodas 71829, a/s LT407182900006467089
Registras: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas
El. paštas: rinotainfo@gmail.com

Kupiškio rajono savivaldybės administracijos
Infrastruktūros skyriui

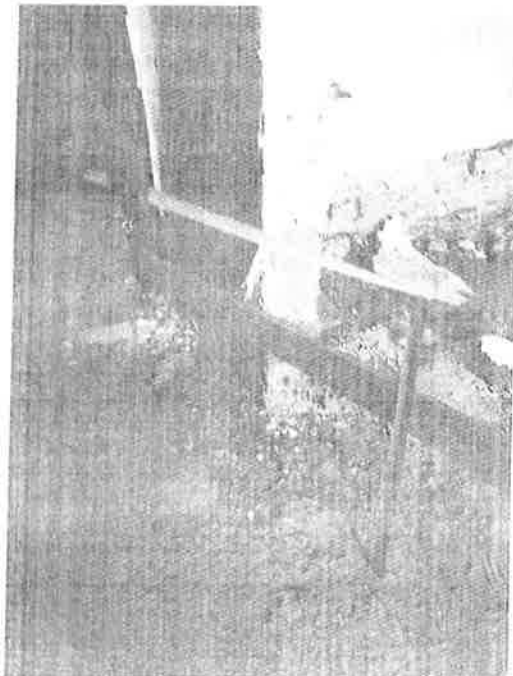
2023-06-30 Nr. R-06/30

DĖL REMONTO DARBŲ

UAB „Rinota“ pagal 2023 m. kovo 29 d. Statybos rangos sutartį Nr. B5-166 atlieka „Gyvenamosios paskirties pastato Gedimino g. 100, Kupiškis, paprastas remontas“ pagal UAB „Grosaltera“ parengtą projektą Nr. GA43-01-PRA 0 laida.

Vykdant patalpų remonto darbus atsirado nenumatytų ir papildomų darbų, dėl kurių nėra galimybės užbaigti sutartyje numatytus darbus:

1. Projekte grindų įrengimui buvo numatyta išardyti esamas gtindis iki perdangos plokščių ir įrengti 30 mm XPS politirolo ir 60 mm betono dangos sluoksnius. Demontavus esamas grindis pasirodė, kad nuo perdangos iki grindų projekcinio aukščio yra 180 mm. Siūlome papildomai įrengti 40 mm smėlio išlyginamąjį sluoksnį ir 50 mm EPS 100 polistirolo sluoksnį. Pridedame esamos situacijos nuotraukas:



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „RINOTA“

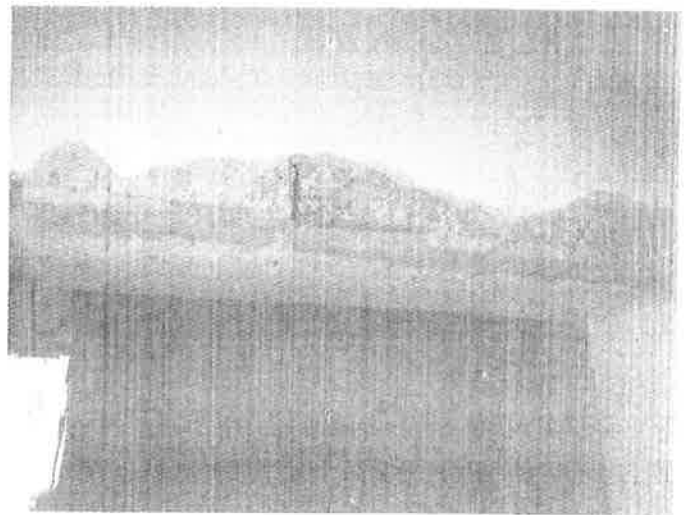
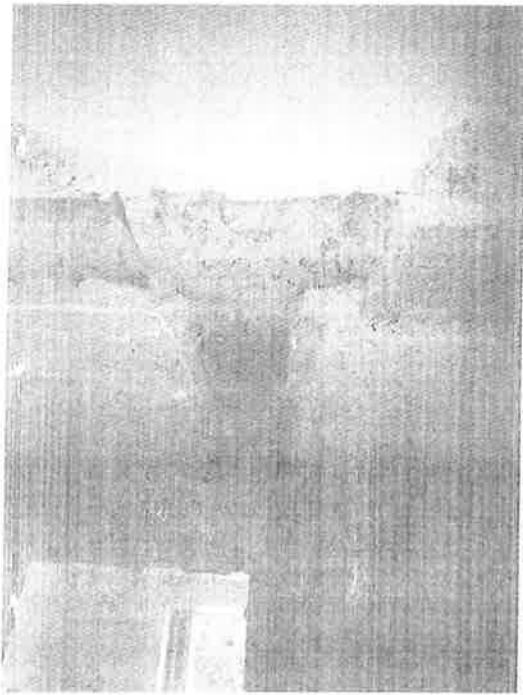
Įm. kodas 302252138, PVM kodas LT100004486613, Gedimino g. 67, LT-40127 Kupiškis, tel.: 8 (459) 35407

Šiaulių bankas, banko kodas 71829, a/s LT407182900006467089

Registras: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

El. paštas: rinotainfo@gmail.com

2. Demontavus esamas pertvatas prie įėjimų į visas patalpas, virš naujai suformuotos angos nėra sąramų ir viena nešančios sienos plytų eilė lieka be atramos. Siūlome per visą angą sumontuoti metalinio profilio sąramas plytų eilės sutvirtinimui ir atstatyti suirusį mūrą. Pridedame esamos situacijos nuotraukas:



3. Nuardžius visų langų medines palanges, už radiatorių per visą lango plotį iki grindų esančios senos sauso tinko plokštės yra sutrūkusios ir nepritvirtintos prie sienos, į tarpą prikritę skiedinio ir kitų šiukšlių, viršutinė plytų eilė po buvusią palangę uždėta be mūro skiedinio. Siūlome nuimti esamą gipso kartono plokštę, atstatyti mūro sieną ir atlikti sienos apdailą. Pridedame esamos situacijos nuotraukas:

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „RINOTA“

Įm. kodas 302252138, PVM kodas LT100004486613, Gedimino g. 67, LT-40127 Kupiškis, tel.: 8 (459) 35407

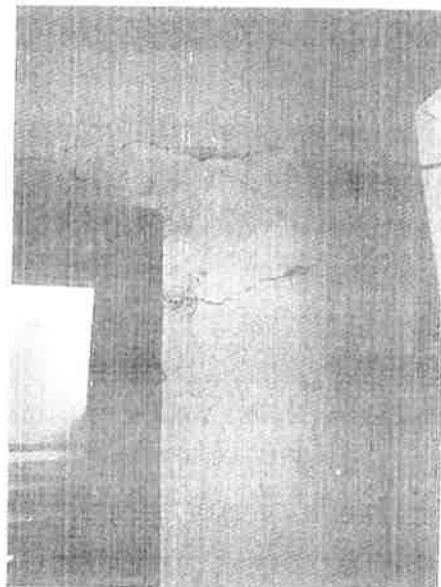
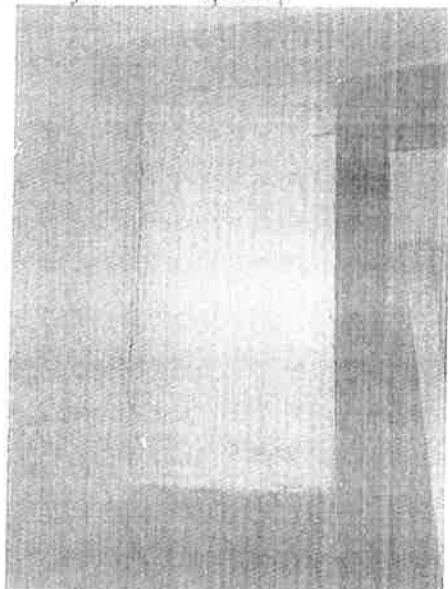
Šiaulių bankas, banko kodas 71829, a/s LT407182900006467089

Registras: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

El. paštas: rinotainfo@gmail.com



4. 120 mm storio pertvara tarp koridoriaus ir laiptinės suskūlus, juda. Prieš montuojant įėjimo į patalpas šarvuotas duris, siūlome esamą pertvarą demontuoti ir pamūryti 250 mm storio sieną, atlikti naujos sienos apdailą.



5. Pagal ŽN reikalavimus patalpoje Nr.10 turi būti atlenkiamas dušo suoliukas. Įrengiant gipso kartono pertvarą reikalinga pertvareje numatyti karkasą suoliuko tvirtinimui.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „RINOTA“

Įm. kodas 302252138, PVM kodas LT100004486613, Gedimino g. 67, LT-40127 Kupiškis, tel.: 8 (459) 35407
Šiaulių bankas, banko kodas 71829, a/s LT407182900006467089
Registras: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas
El. paštas: rinotainfo@gmail.com

Šie papildomi darbai nebuvo numatyti vykdant darbų pirkimo konkursą, todėl Rangovas negalėjo jų įsivertinti teikiant pasiūlymo kainą. Prašome papildomai skirti lėšų šių darbų atlikimui pagal pridedamą lokalinę sąmatą.

PRIDEDAMA. Lokalinė sąmata Nr. 8, 3 lapai

Direktorius



Aimantas Sabaliauskas

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 8

Kompleksas: Gyvenamosios paskirties (Trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Gedimino g.100, Kupiškio m. butų Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16 sujungimas į vieną turtinį vienetą

Objektas: Gyvenamosios paskirties patalpų Gedimino g.100, Kupiškio m. paprastas remontas

Žiniaraštis: Nenumatyti darbai

5 932,97 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius 1. Grindys

1	N11-6	Smėlio pasluoksnis ant perdangos, vežant medžiagas karučiais (mažų apimčių).	m3	7,26	69,5978	505,28
2	N11P-0302-3	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes (100 mm storio putų polistireno plokštės)	100 m2	1,815	1276,7420	2317,29
3	N11P-0302-6 (K4=-5)	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes. Putų polistireno sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti	100 m2	1,815	-509,8817	-925,44
Iš viso už skyrių 1. Grindys						1897,13

Skyrius 3. Sėramų įrengimas

4	R23-199	Statinio plytų mūro konstrukcijų siūlių įjovimas diskiniu pjūklų	m	16,5	5,0292	82,98
5	N13-67-1	Metalinių paviršių gruntavimas	100 m2	0,0515	257,9941	13,29
6	N15P-0714-1	Vidaus juostinių (iki 20 cm pločio) paviršių dažymas, kai vienas sluoksnis, teptuku	100 m2	0,0515	318,0893	16,38
7	N15P-0714-4	Vidaus juostinių (iki 20 cm pločio) paviršių dažymas, kai antrasis arba kartotinis sluoksnis, teptuku	100 m2	0,0515	270,7769	13,95
8	N9P-0111-2	Plieninių kampuočių 75x75x6 montavimas	t	0,12	6674,1799	800,90
9	R61P-3207-3	Sienų apmūros remontas, keičiamų plytų kiekis 50% (m2 sienos apmūros paviršiaus)	m2	1,6	36,0387	57,66
10	TP3-36	Siūlių tarp elementų užpildymas cemento skiediniu	m	33	3,4448	113,68
Iš viso už skyrių 3. Sėramų įrengimas						1098,84

Skyrius 3. Sienų remontas po palangėmis

11	R11-136	Sienų sauso tinko nuardymas	m2	15,2	1,6658	25,32
----	---------	-----------------------------	----	------	--------	-------

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
12	R61P-3207-3	Sienų apmūros remontas, keičiamų plytų kiekis 50% (m2 sienos apmūros paviršiaus)	m2	1,9	36,0387	68,47
13	N15P-0203-2	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m2	0,152	73,3561	11,15
14	R11-81	Sienų atskirų vietų iki 5 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	15,2	22,3212	339,28
Iš viso už skyrių 3. Sienų remontas po palangėmis						444,22

Skyrius 4. Įėjimo durų pertvaros remontas

15	R6-4	Mūrinių pertvarų išardymas rankiniu būdu, be plytų atrinkimo	m3	0,44	64,8166	28,52
16	R21-34	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100 vnt.	0,01	76,8237	0,77
17	N21P-0314-1	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose	100 vnt.	0,01	124,3076	1,24
18	N21P-0317-1	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios, d iki 100 mm	100 vnt.	0,01	449,8984	4,50
19	N21P-0321-1	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (esamo)	100 vnt.	0,01	135,9974	1,36
20	R23-5 (K4=0,6)	Pašto dėžutės demontavimas	vnt.	1	7,4425	7,44
21	R23-5	Esamos pašto dėžutės pakabinimas	vnt.	1	12,4485	12,45
22	N46-25	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas, kai mūro tūris vienoje vietoje iki 5 m3, kai angos stačiak. formos	m3	0,88	519,1689	456,87
23	N8P-0213	Plieninių smeigių įstatymas konstrukcijų tvirtinimui	vnt.	24	0,3101	7,44
24	C1-965-7	Smeigės su metaline įkalama vinimi TID-T 08/60x195mm	vnt.	24	0,3654	8,77
25	R11-106	Vidaus sienų ir angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	6,5	54,3404	353,21
26	N15-202	Monolitinių sienų ir pertvarų vidaus paviršių paruošimas dažymui arba tapetavimui	100 m2	0,065	266,9515	17,35
27	N15P-0203-2	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m2	6,4	73,3561	469,48
28	N15P-0601	Vidinių sienų išorinių kampų ir angokraščių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	100 m	0,05	261,9127	13,10

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
29	N15P-0101-1	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais, kai 1 mm storio sluoksnis, pirmasis	100 m2	0,065	434,7944	28,26
30	N15P-0101-2	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais, kai 1 mm storio sluoksnis, antrasis arba kartotinas	100 m2	0,065	316,4713	20,57
31	N15P-0701-2	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais, kai vienas sluoksnis, voleliu	100 m2	0,065	142,1262	9,24
32	N15P-0701-5	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais, kai antrasis arba kartotinis sluoksnis, voleliu	100 m2	0,065	128,3036	8,34
33	N11P-0505-2	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, naudojant keramines grindų plyteles, padarant grindjuostinėmis	m	1,35	10,5032	14,18
Iš viso už skyrių 4. Įėjimo durų pertvaros remontas						1463,09
Iš viso #1						4 903,28 €
PVM					21%	1 029,69 €
Iš viso #2						5 932,97 €

Sudarė:

[Signature]

Direktorius
Almantas Sabaliauskas



kuo būna sudaryti:

[Signature]

...atstovo priežiūros
projektų vadovas
Saulius Zakarauskas

VADYBINIO PASITARIMO PROTOKOLAS

Nr. 1

2023 m. birželio 2 d.

Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato Gedimino g. 100, Kupiškis, paprastas remontas
Pasitarimo vieta: Kupiškio rajono savivaldybė, Vilniaus g., Kupiškis
Pasitarimo data ir laikas: 2023 m. birželio 2 d. 10.00 val.

Pasitarimo dalyviai:

Įmonės pavadinimas	Pareigos	V. Pavardė	El. paštas	
Kupiškio rajono savivaldybės administracija	Infrastruktūros skyriaus vedėjas	Mažvydas Šalkauskas	mazvydas.salkauskas@kupiskis.lt telefonas (8 459) 35507; 8 686 72986	
Kupiškio rajono savivaldybės administracija	Infrastruktūros skyriaus vyriausioji specialistė	Virginija Vanagienė	virginija.vanagiene@kupiskis.lt telefonas (8459) 51414; 8 620 24787	
UAB "Rinota"	Direktorius	Aimantas Sabaliauskas	rinotainfo@gmail.com	
UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“	Techninės priežiūros atstovas	Saulius Zakarauskas	info@sipaslaugos.lt	

1. Organizaciniai klausimai

Eil. Nr.	Svarstytas klausimas	Atsakingas už įvykdymą	Terminai
1.	Rangovo iniciatyva organizuotas susitikimas. Protokolą rengia Rangovo atstovas	Užsakovas	2023-06-02
2.	Susitikimo tikslas Gyvenamosios paskirties pastato Gedimino g. 100, Kupiškis, paprastojo remonto metu iškilusių klausimų aptarimas.	Užsakovas Rangovas	2023-06-02

2. Darbų eiga

Eil. Nr.	Svarstytas klausimas	Atsakingas už įvykdymą	Įvykdymo terminai
1.	Apraše grindų įrengimui buvo numatyta demontuoti esamas medines grindis ir įrengti naujas konstrukcijos grindis: 30 mm ekstruzinio polistereno XPS termoizoliacinis sluoksnis, 60 mm išlyginamasis armuotas betono sluoksnis, grindų danga. Demontavus esamas grindis pasirodo, kad nuo perdangos iki	Rangovas Užsakovas	2023-08-03

	grindų projektinio aukščio yra 180 mm. Siūloma papildomai įrengti 40 mm smėlio išlyginamąjį sluoksnį ir 50 mm EPS 100 polistirolu sluoksnį.		
2.	Demontavus esamas pertvaras prie įėjimo į visas patalpas, virš naujai suformuotos angos nėra sąramų ir viena nešančios sienos plytų eilė lieka be atramos. Siūloma per visą angą sumontuoti metalinio profilio sąramas plytų eilės sutvirtinimui ir atstatyti suirusį mūrą	Rangovas Užsakovas	2023-08-03
3.	Langu keitimo nuardžius visų langų medines palanges, už radiatorių per visą lango plotį iki grindų esančios senos sauso tinko plokštės yra sutrūkusios ir nepritvirtintos prie sienos, į tarpą prikritę skiedinio ir kitų šiukšlių, viršutinė plytų eilė po buvusia palange uždėta be mūro skiedinio. Reikia nuimti esamą gipso kartono plokštę, atstatyti mūro sieną ir atlikti sienos apdailą.	Rangovas Užsakovas	2023-08-03
4.	Apraše numatytos keisti duris, įėjimo į remontuojamas patalpas tarp koridoriaus ir laiptinės, šarvuotomis plieninėmis durimis su apšiltinta stakta ir varčia. Ši pertvara, kurioje keičiamos durys, yra 120 mm storio suskilusi ir juda. Prieš montuojant šarvuotas duris reikia esamą pertvarą deformuoti ir pamūryti 250 mm storio sieną, atlikti sienos apdailą.	Rangovas Užsakovas	2023-08-03

3. Rizikų (esamų ir planuojamų) įvertinimas

Eil. Nr.	Svarstytas klausimas	Atsakingas už įvykdymą	Terminai
1.	Vykdam patalpų remonto darbus ir neatlikus nenumatytų papildomų darbų, dėl kurių nėra galimybės užbaigti sutartyje numatytų darbų.	Rangovas Užsakovas	2023-08-04

Sekantis pasitarimas:

laikas bus tikslinamas pagal susitikimo būtinumą.

(Data, laikas, vieta)

Protokolas išsiųstas visiems pasitarimo dalyviams nurodytu el. paštu.

Pastabas dėl šiame protokole aprašytų veiksmų turi būti teikiamos pasitarimo pirmininkui el. paštu per **tris darbo dienas**, skaičiuojant nuo protokolo išsiuntimo el. paštu dienos.

Negavus pastabų per minėtą terminą bus laikoma, kad pasitarimo dalyviai protokole išdėstytiems veiksams pastabų ar prieštaravimų neturi ir laikoma, kad šis protokolas galutinai suderintas ir pasitarimo dalyvių pasirašytas.

Protokolavo:

Virginija Vanagienė

(Vardas, Pavardė, parašas)

Pasitarimo pirmininkas:

Mažvydas Šalkauskas

(Vardas, Pavardė, parašas)

Nuolatinių Darbų veiklos (etapo) pavadinimas

Etapo Nr.	Nuolatinų Darbų veiklos (etapo) pavadinimas	Darbo atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai eurais be PVM [Pildo rangovas, nurodydamas darbų atlikimą sutarties įgyvendinimo mėnesiais, ne kalendoriniais mėnesiais]										Darbo (etapo) kaina, eurais be PVM [Pildo rangovas]			
		1 mėnuo	2 mėnuo	3 mėnuo	4 mėnuo	5 mėnuo	6 mėnuo	7 mėnuo	8 mėnuo	9 mėnuo	...				
1.	Bendrastatybiniai darbai														
1.1.	Demontavimo darbai	3000,00	3495,92												6495,92
1.2.	Grindų įrengimo darbai		4883,38							1897,13					6780,51
1.3.	Pastato atitvarinių sienų įrengimas, jų apdailos darbai		7000,00	10000,00	9000,00	7900,80	3006,15								36906,95
1.4.	Langų įrengimas			6519,60											6519,60
1.5.	Durų įrengimas			2000,00	4000,00	2236,77									8236,77
1.6.	Kiti darbai					786,05									786,05
2.	Vandentiekis ir nuotekos	500,00	3000,00	1000,00	1000,00	1698,01									7198,01
3.	Šildymas vėdinimas	500,00	2000,00	1000,00	2000,00	1697,47									7197,47
4.	Elektrotechnika	300,00	5000,00	–	2000,00	1314,31									8614,31
5.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	–	500,00	–	–	715,06									1215,06
6.	Elektroniniai ryšiai	–	400,00	–	–	509,77									909,77
7.	Kadastrinių matavimų bylos parengimas					320,01									320,01
		Suma be PVM:										91180,43			
		PVM [tarifas] suma:										19147,89			
		BENDRA SUMA su PVM:										110328,32			

Pastabos:

- Rangovas Veiklų sąraše turi įvertinti (įkainoti) visus reikiamus darbus, kurie reikalingi Techninėje specifikacijoje numatytiems darbams atlikti;
- Veiklų sąraše pateiktose rangovo kainose turi būti įvertinti visi reikiami rangovo įrengimai bei mechanizmai darbams atlikti, montavimas, rangovo personalo darbas, medžiagos, paleidimas, derinimas, bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės išlaidos, rangovo mokami mokesčiai, pelnas kartu su galimai numatoma rangovo rizika, priverolės ir išpareigojimai apibrėžti Sutartyje ar atsirandantys ją vykdam. Rangovo nurodytos kainos taikytinos ir darbui žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų);
- Visos kainos turi būti nurodomos dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

Direktorius
Aimantas Sabaliauskas



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kupiškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS NR. 1 PRIE 2023 M. KOVO 29 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. B5-166 DĖL STATYBOS RANGOS SUTARTIES KAINOS KOREGAVIMO
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Valintėlis Laikinai einantis Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-24 14:28
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-22 09:14 - 2028-04-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aimantas Sabaliauskas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-24 14:51
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-03-19 16:35 - 2024-03-17 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Darbų pakeitimo aktas Nr. 1.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	VADYBINIO PASITARIMO PROTOKOLAS Nr.1.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Veiklų sąrašas_2.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230721.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Registavimo data" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Dokumento registracijos Nr." privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-07-28 nuorašą suformavo Rita Daliūnienė
Paieškos nuoroda	-

Papildomi metaduomenys	-
------------------------	---