

**NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO
BEI TIKSLINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS NR. 23VP-SUT-210
SPECIALIOSIOS SUTARTIES SĄLYGOS**

Vilnius

LITGRID AB, atstovaujama _____, (toliau - **Pirkėjas**), iš vienos pusės, ir

Sėkmės projektas, MB, atstovaujama _____ [Click or tap here to enter text.](#) (toliau - **Pardavėjas**),

remdamiesi Nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo paslaugų pirkimo, vykdyto skelbiamos apklausos būdu (Pirkimo Nr. 675545), sąlygomis, Pardavėjo pateiktu pasiūlymu ir pirkimo rezultatais, sudarė šią pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**). Pirkėjas ir Pardavėjas kartu toliau vadinami – **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**.

1. Sutarties dalykas	1.1. Pardavėjas įsipareigoja suteikti Pirkėjui Pardavėjo pasiūlyme nurodytas paslaugas, atitinkančias Techninės specifikacijos reikalavimus (toliau - Paslaugos), , o Pirkėjas įsipareigoja priimti suteiktas Paslaugas ir už jas sumokėti Sutartyje nurodyta tvarka ir terminais.	
2. Sutarties kaina ir mokėjimo tvarka	2.1. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas: fiksuotas įkainis.	
	2.2. Sutarties kaina:	10 000,00 Eur be PVM 2 100,00 PVM 12 100,00 Eur su PVM
	2.3. Pirkėjas apmoka Pardavėjui už suteiktas Paslaugas ne vėliau kaip per 30 dienų/-as nuo tinkamai pateiktos sąskaitos faktūros gavimo dienos.	
3. Sutarties vykdymas	3.1. Pardavėjas Paslaugas teikia:	18 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
	3.2. Nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo paslaugos turi būti atliktos per:	
	- 20 (dvidešimt) darbo dienų, terminą skaičiuojant nuo atitinkamo užsakymo Tiekėjui pateikimo dienos, jeigu viename užsakyme yra iki 20 nekilnojamojo turto vienetų, turinčių atskirus unikalius numerius;	
	- 30 (trisdešimt) darbo dienų terminą skaičiuojant nuo atitinkamo užsakymo Tiekėjui pateikimo dienos, jeigu viename užsakyme yra nuo 21 iki 50 nekilnojamojo turto vienetų, turinčių atskirus unikalius numerius.	
	3.3. Tuo atveju, jeigu kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo eigoje bus nustatytas poreikis skaidyti esamus nekilnojamuosius daiktus į atskirus turtinius vienetus, paslaugos atlikimo terminas nepratęsiamas.	
	3.4. Kadastro tvarkytojo išankstinės patikros atlikimo laikas įskaičiuotas į paslaugų suteikimo terminą.	
	3.5. Vieno konkretaus paslaugų užsakymo teikimo trukmė gali būti pratęsiama ne daugiau kaip 1 kartą ne ilgesniam kaip 10 darbo dienų laikotarpiui.	
	3.3. Paslaugos teikiamos iki Sutarties 3.1 punkte nurodyto termino pabaigos arba kol bus pasiekta Sutartyje nurodyta Sutarties kaina, priklausomai nuo to, kuri iš šių sąlygų įvyks anksčiau.	
4. Banko garantija	4.1. Netaikoma.	

5. Subtiekimas	5.1. Tiesioginio atsiskaitymo galimybė su subtiekejais yra numatyta, trišalės sutarties projektas pridedamas.
6. Kitos Sutarties nuostatos	6.1. Pirkėjas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį, apie tai ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas pranešdamas Pardavėjui, jeigu Lietuvos Respublikos Vyriausybė Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nustatyta tvarka priima sprendimą, patvirtinantį, kad Sutartis neatitinka nacionalinio saugumo interesų. 6.2. Bendrųjų Sutarties sąlygų 1.1 punktą papildomas m) papunkčiu: „m) Draudžiama kilmė – Pardavėjo, Subtiekejo, Ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, ar juos kontroliuojančių asmenų, taip pat Prekių, Paslaugų kilmė yra iš Viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 14/15 dalyje numatyta sąraše nurodytų valstybių ar teritorijų.“ 6.3. Bendrųjų Sutarties sąlygų 2.2.1 punktą pakeičiamas iš išdėstomas taip: „2.2.1. Elektroninė sąskaita faktūra ir su mokėjimu susiję dokumentai pateikiami Pardavėjo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis: elektroninę sąskaitą faktūrą, atitinkančią Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), Pardavėjas gali pateikti per informacinę sistemą „E. sąskaita“ (www.esaskaita.eu) arba per kitą savo pasirinktą informacinę sistemą (pvz.: Pardavėjas elektroninę sąskaitą faktūrą gali teikti naudodamasis bet kuriuo PEPPOL tinkle registruotu prieigos tašku (angl. „Access Point“) naudojančiu PEPPOL AS4 profilį). Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančią elektroninę sąskaitą faktūrą Pardavėjas privalo pateikti, naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (www.esaskaita.eu). Pirkėjas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Pirkimų įstatyme nustatytus išimtinus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiškai ir elektroniniu būdu Esant periodiniams kas mėnesiniams mokėjimams, sąskaita faktūra už praėjusį mėnesį turi būti pateikta ne vėliau, kaip 2-ją einamojo mėnesio darbo dieną. Tais atvejais, kai perkama pagal atskirus užsakymus ar perkant vienkartinio pobūdžio Prekes ir (ar) Paslaugas, sąskaita faktūra turi būti pateikta ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo Prekių ir (ar) Paslaugų Akto pasirašymo dienos. Specialiosiose Sutarties sąlygose gali būti numatytos ir kitos apmokėjimo sąlygos.“ 6.4. Bendrųjų Sutarties sąlygų 3.1 punktą papildomas 3.1.4 papunkčiu: „3.1.4. Tais atvejais, kai Pardavėjas pažeidžia Sutartyje numatytus dėl nacionalinio saugumo interesų ir (ar) Draudžiamos kilmės taikomus reikalavimus, tačiau dėl šių pažeidimų Sutartis nenutraukiama, Pardavėjas privalo ištaisyti pažeidimą (jeigu ir kiek tai yra įmanoma/proporcinga) bei, Pirkėjui pareikalavus, sumokėti 1000 eurų dydžio baudą už kiekvieną atskirą pažeidimo atvejį.“ 6.5. Bendrųjų Sutarties sąlygų 4.2.3 punktą papildomas m) ir n) papunkčiais: „m) Pirkimų įstatymo 98 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais; n) jeigu tiekiamos Prekės ir (ar) teikiamos Paslaugos yra Draudžiamos kilmės.“ 6.6. Bendrųjų Sutarties sąlygų 5.1 punktą papildomas 5.1.3 papunkčiu:

„5.1.3. Pardavėjui pažeidus Bendrųjų Sutarties sąlygų 5.1.2 punkto c) ir/ar d) papunkčių reikalavimus, Pirkėjas turi teisę leisti Pardavėjui ištaisyti nustatytus pažeidimus (išskyrus nusikaltimų, kitų šiurkščių teisės aktų pažeidimų atvejais) per protingą terminą. Jeigu Pardavėjas nesutinka arba per Pirkėjo nurodytą protingą terminą nepašalina pažeidimų, jis moka 3000 eurų dydžio baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį.“

6.7. Bendrųjų Sutarties sąlygų 5.10.1 punktas pakeičiamas iš išdėstomas taip:

„5.10.1. Visos Prekės (naudojamos medžiagos, įranga) turi atitikti Pirkėjo nurodytus reikalavimus, negali būti Draudžiamos kilmės bei importuojamos iš šalių ar jų dalių, teritorijų (specialaus statuso zonų), iš kurių tokių Prekių (naudojamų medžiagų, įrangos) importas yra draudžiamas pagal Jungtinių Tautų Saugumo Tarybos sprendimus arba jeigu yra taikomos Jungtinių Amerikos Valstijų, Europos Sąjungos ribojamosios priemonės (sankcijos) ar kitų tarptautinių organizacijų, kurių narė yra arba kuriose dalyvauja Lietuvos Respublika, tarptautinės sankcijos.“

6.8. Bendrųjų Sutarties sąlygų 5.10 punktas papildomas 5.10.2, 5.10.3 ir 5.10.4 punktais:

„5.10.2. Pardavėjas privalo nedelsdamas informuoti Pirkėją apie Pardavėjo, Subtiekejo, Ūkio subjekto, kurio pajėgumais yra remiamasi, Prekių gamintojo ar juos kontroliuojančio asmens registracijos vietos pasikeitimus (jeigu Pardavėjas, Subtiekejas, Ūkio subjektas, kurio pajėgumais yra remiamasi, Prekių gamintojas ar juos kontroliuojantis asmuo yra fizinis asmuo – apie nuolatinės gyvenamosios vietos ar pilietybės pasikeitimus), jeigu tokia vieta patenka į Viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 14/15 dalyje numatyta sąraše nurodytas valstybes ar teritorijas.

5.10.3. Per Pirkėjo nustatytą terminą Pardavėjui nepateikus prašomos informacijos ir (ar) dokumentų apie Prekių ir (ar) Paslaugų kilmės šalį, gamintoją ir jį kontroliuojantį asmenį, Pirkėjas pakartotinai kreipiasi į Pardavėją dėl nurodytų duomenų pateikimo nustatydamas šio reikalavimo įvykdymui 10 dienų terminą. Pardavėjui atsisakius pateikti Pirkėjo prašomą informaciją ar jos nepateikus per šiame punkte numatytą terminą, Pirkėjas turi teisę nutraukti Sutartį vadovaudamasis Bendrųjų Sutarties sąlygų 4.2.3 punkto n) papunkčiu.

5.10.4. Tuo atveju, kai nustatoma, kad Pardavėjo siūlomos Prekės neatitinka Bendrųjų Sutarties sąlygų 5.10.1 punkte nustatytų reikalavimų, Pirkėjas turi teisę nutraukti Sutartį vadovaudamasis Bendrųjų Sutarties sąlygų 4.2.3 punkto n) papunkčiu. Atsižvelgiant į perduotų Prekių apimtį bei siekiant išsaugoti Sutartį, Pirkėjas gali leisti Pardavėjui per Pirkėjo nustatytą terminą siūlomas Prekes pakeisti kito gamintojo prekėmis, kurios visiškai atitinka Pirkėjo keliamus techninius reikalavimus ir dėl to nesikeičia Sutarties pobūdis. Atitinkamai už šiame punkte nustatytą pažeidimą Pardavėjui taikoma Bendrųjų Sutarties sąlygų 3.1.4 punkte nurodyta bauda.“

6.9. Įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti perskaičiuojami tokiomis sąlygomis:

6.9.1. Jei Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) skelbiama Vartotojų kainų indekso (toliau – VKI) reikšmė per 6 mėnesių arba ilgesnį laikotarpį, kuris skaičiuojamas nuo Sutarties sudarymo (arba nuo paskutinio Sutarties įkainių perskaičiavimo dėl VKI pokyčio, jei Sutarties įkainiai buvo perskaičiuojami), pakinta 7,5 % arba daugiau, bet kurios iš Šalių iniciatyva gali būti perskaičiuojami Sutarties įkainiai.

6.9.2. Įkainių perskaičiavimą inicijuojanti Šalis turi informuoti kitą Šalį raštu apie pageidavimą perskaičiuoti įkainius.

	6.9.3. Įkainiai perskaičiuojami pagal žemiau pateiktą formulę: $C_{pn} = S_n \times (1 + (I - X) / 100)$ Kur: C_{pn} – perskaičiuotas Paslaugom taikomas įkainis; S_n – Sutartyje numatytas (arba paskutinį kartą perskaičiuotas) Paslaugoms taikomas įkainis; I – VKI pokytis (neigiamu atveju procentas įrašomas su minuso ženklu) procentais. Perskaičiavimui taikomas paskutinis prieš prašymo perskaičiuoti įkainius paskelbtas VKI rodiklis lyginant jį su VKI rodikliu buvusiu Sutarties sudarymo mėnesį (arba su VKI rodikliu naudotu paskutinio perskaičiavimo metu); X – neigiamo pokyčio atveju (- 5), teigiamo pokyčio atveju 5. 6.9.4. Duomenų šaltinis - http://www.stat.gov.lt, pagrindiniai Lietuvos Respublikos rodikliai. Perskaičiuoti įkainiai įsigalioja nuo abiejų Šalių susitarimo dėl Sutarties pakeitimo pasirašymo dienos, jei pačiame susitarime nenumatyta kitaip, bei galioja tik tai Paslaugų daliai, kuri Pirkėjo dar nebuvo aktuota. Atlikus įkainių perskaičiavimą, vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos numatyta tvarka, patikslinama (didėja arba mažėja) pradinė Sutarties vertė. Už Paslaugas, suteiktas iki susitarimo dėl įkainių perskaičiavimo pasirašymo dienos, Pirkėjas apmoka taikant iki tol galiojusį įkainį, o už Paslaugas, suteiktas po susitarimo pasirašymo dienos, Pardavėjui bus apmokama taikant naują įkainį. 6.9.5. Jeigu Paslaugų suteikimas vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Pardavėjas neįgyja teisės į Paslaugų suteikimo termino pratęsimą (arba atleidimą nuo atsakomybės už Paslaugų suteikimo termino praleidimą), uždelstų Paslaugų kaina neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo, bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo. 6.10. Šalys, vykdydamos šią Sutartį, įsipareigoja laikytis šių aplinkosauginių reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, t. y. paslaugos teikiamos elektroniniu formatu, elektroniniu būdu; visa Sutarties vykdymui būtina informacija ir (ar) dokumentai teikiami ir derinami elektroniniu formatu elektroninėmis priemonėmis. 6.11 Tiekėjas įsipareigoja Sutarties vykdymo dokumentus Pirkėjui pateikti elektroniniu būdu, dokumentus pasirašant tik elektroniniu parašu. 6.12. Teikdamas paslaugas, tiekėjas visus susitikimus šios Sutarties vykdymo klausimais turi vykdyti nuotoliniu būdu 6.13. Visi su Paslaugų teikimu susiję dokumentai (sąskaitos faktūros, instrukcijos, aprašymai ir pan.) privalo būti el. formos ir siunčiami el. paštu ar kitomis elektroninėmis priemonėmis.
7. Priedai	7.1. Techninė specifikacija. 7.2. Bendrosios Sutarties sąlygos. 7.3. Pardavėjo pasiūlymas. 7.4. Tiesioginio atsiskaitymo sutartis.

8. Atsakingi asmenys	8.1. Su Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis: Pirkėjo atsakingas asmuo: Pardavėjo atsakingas asmuo: 8.2. Už Pirkimo sutarties viešinimą atsakingas asmuo _____.
-----------------------------	---

PIRKĖJAS

Duomenys apie asmenį kaupiami:
Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre
Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g. 8,
LT-05131, Vilnius
Įmonės kodas: 302564383
PVM mokėtojo kodas: LT100005748413
Sąskaitos Nr. LT242150051000021766
Bankas: OP Corporate Bank plc Lietuvos filialas
Banko kodas: 21500
Tel. Nr. +370 707 02171
El. p.: info@litgrid.eu

PARDAVĖJAS

Duomenys apie asmenį kaupiami:
Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre
Adresas: Savanorių pr. 235B-30
Įmonės kodas: 304917768
PVM kodas: LT100015614013
Sąskaitos Nr. LT617300010157486121
Bankas: AB SWEDBANK bankas
Banko kodas: 73000
Tel. Nr. +37068945623
El. p.: info@sekmesprojektas.lt