

NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO PASLAUGŲ

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDRA INFORMACIJA**1.1. Sąvokos ir sutrumpinimai**

- 1.1.1. **Pirkėjas** - LITGRID AB, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti bendrovė, įmonės kodas 302564383, K.E.G. Manerheimo g. 8, Vilnius, Lietuva.
- 1.1.2. **Tiekėjas** - kiekvienas ūkio subjektas - fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė - galintis pasiūlyti ar siūlantis prekes, paslaugas ar darbus.
- 1.1.3. **Sutartis** - Sutartis, sudaroma tarp Tiekėjo ir Pirkėjo dėl Pirkimo objekto.
- 1.1.4. **Paslaugos** - Nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo paslaugos.
- 1.1.5. **Įkainių lentelė** - Techninės specifikacijos priedas, kuriame Tiekėjas surašo Paslaugų įkainius

1.2. Perkamų paslaugų tikslas

Transformatorinių pastočių 330 kV ir 110 kV skirstyklų teritorijose esančių statinių, 330 kV ir 110 kV elektros perdavimo linijų (oro ir kabelinių) kadastriniai matavimai, kadastro duomenų surinkimas bei tikslinimas.

2. PIRKIMO OBJEKTAS**2.1. Pirkimo objekto aprašymas**

- 2.1.1. Nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo paslaugos:
- 2.1.1.1. statinių kadastriniai matavimai, kadastro duomenų surinkimas ar (ir) tikslinimas, kadastro duomenų bylos sudarymas, kadastro duomenų bylos derinimas su Pirkėju, išankstinė kadastro tvarkytojo kadastro duomenų bylos patikra.
- Statiniai:
- 2.1.1.1.1. elektros tinklai (transformatorių pastočių 110 kV ir 330 kV skirstyklų teritorijose esantys elektros perdavimo tinklų technologiniai priklausiniai - įrenginių atramos su pamatais, portalai ir pan.);
- 2.1.1.1.2. kiti inžinerinių statiniai (transformatorių pastočių, 110 kV ir 330 kV skirstyklų teritorijose esantys statiniai: kabeliniai kanalai, žaibolaidžiai, tvoros, vartai, lauko tualetai, aikštelės, vidaus keliai, rezervuarai ir pan.);
- 2.1.1.1.3. Transformatorių pastočių 110 kV ir 330 kV skirstyklų teritorijose esantys pastatai (pastočių valdymo pultų pastatai, kompresorinės, dirbtuvės, sandėliai, pagalbiniai pastatai ir pan.) Pastatų preliminarūs plotai nuo 10 iki 700 kv.m.
- 2.1.1.1.4. Vandentiekio, nuotekų, drenažo tinklai įrengti transformatorių pastočių 110 kV ir 330 kV skirstyklų teritorijose (pajungimas prie centralizuotų tinklų gali būti už transformatorių pastočių 110 kV ir 330 kV skirstyklų teritorijų ribų).
- 2.1.1.1.5. 110 kV oro linija;
- 2.1.1.1.6. 330 kV oro linija;
- 2.1.1.1.7. 110 kV kabelinė linija;
- 2.1.2. Pasiūlyme Tiekėjas turi nurodyti 1 (vieno) turinio vieneto, turinčio atskirą unikalų numerį kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo paslaugos įkainį. Turi būti atskirai nurodyti 2.1.1.1.1 - 2.1.1.1.7 statinių grupių vieno turinio vieneto, turinčio atskirą unikalų numerį kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo įkainiai, įvertinus statinių kiekį registre ir/ar žemės sklype. Detali Tiekėjo įkainių informacija pateikiama Įkainių lentelėje, kuri yra šios Techninės specifikacijos priedas.
- 2.1.3. Sutartis bus sudaryta su Tiekėju, pateikusių geriausią pasiūlymą. Geriausias pasiūlymas - tai pasiūlymas, kuriame įkainių nurodytų įkainių lentelėje suma yra mažiausia.

2.2. Pirkimo objekto apimtys

- 2.2.1. Maksimali perkamų paslaugų vertė 10 000 EUR be PVM. Pirkėjas neįsipareigoja nupirkti paslaugų už visą sutarties vertę. Paslaugos bus užsakomos pagal poreikį.

2.3. Paslaugų suteikimo vieta

Paslaugos atliekamos visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.

2.4 Kiti reikalavimai

- 2.4.1 Visos parengtos kadastrinių matavimų bylos turės būti atsiųstos atsakingam Pirkėjo atstovui .pdf ir .dwg formatais Pirkėjo nurodytu el. paštu.
- 2.4.1 Tiekėjas privalo informuoti Pirkėją apie darbų eigą, užtikrinti, kad paslaugos būtų suteiktos nustatytais terminais bei garantuoti, kad atlikti darbai atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus.

2.4.3. Jeigu nustatomi paslaugų teikimo trūkumai, Tiekėjas privalo per Pirkėjo nurodytą protingą terminą, neatlygintinai ištaisyti pirkimo objekto dokumentų trūkumus ir/ar iš naujo juos parengti.

2.4.4. Tiekėjas turi turėti filialus arba būti mobilus (turėti galimybę nekilnojamųjų daiktų kadastrinius matavimus operatyviai atlikti visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje).

2.4.5. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo paslaugos teikiamos vadovaujantis aktualiomis teisės aktais, reglamentuojančiomis paslaugų atlikimą, nuostatomis, įskaitant žemiau išvardintus, bet jais neapsiribojant:

2.4.5.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;

2.4.5.2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;

2.4.5.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-04-15 nutarimu Nr. 534;

2.4.5.4. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002-12-30 įsakymu Nr. 522;

2.4.5.5. statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-10-27 įsakymu Nr. D1-713;

2.4.5.6. Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016-09-13 įsakymu Nr. 1-245.

2.5 Paslaugų suteikimo terminai

2.5.1. Nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo paslaugos turi būti atliktos per:

- 20 (dvidešimt) darbo dienų, terminą skaičiuojant nuo atitinkamo užsakymo Tiekėjui pateikimo dienos, jeigu viename užsakyme yra iki 20 nekilnojamojo turto vienetų, turinčių atskirus unikalios numerius;

- 30 (trisdešimt) darbo dienų terminą skaičiuojant nuo atitinkamo užsakymo Tiekėjui pateikimo dienos, jeigu viename užsakyme yra nuo 21 iki 50 nekilnojamojo turto vienetų, turinčių atskirus unikalios numerius.

2.5.2. Tuo atveju, jeigu kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo eigoje bus nustatytas poreikis skaidyti esamus nekilnojamuosius daiktus į atskirus turtinius vienetus, paslaugos atlikimo terminas nepratęsiamas.

2.5.3. Kadastro tvarkytojo išankstinės patikros atlikimo laikas įskaičiuotas į paslaugų suteikimo terminą.

2.5.4. Vieno konkretaus paslaugų užsakymo teikimo trukmė gali būti pratęsiama ne daugiau kaip 1 kartą ne ilgesniam kaip 10 darbo dienų laikotarpiui.

2.6 Laukiamas rezultatas

2.6.1 Nustatyti ar (ir) patikslinti statinių kadastro duomenys, parengtos / atnaujintos statinių kadastro duomenų bylos, kadastro duomenų bylos suderintos su Pirkėju.

2.6.2 Tiekėjas, suteikęs užsakyme nurodytas paslaugas, surašo paslaugų priėmimo-perdavimo aktą ir pateikia statinių kadastro duomenų bylas. Pateikiamos bylos turi turėti Kadastro tvarkytojo žymas, patvirtinančias išankstinės patikros atlikimą.

3 PIRKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

3.4 Pirkėjas užsakymą Tiekėjui pateikia elektroniniu paštu.

3.5 Atsiskaitymo terminas - 30 kalendorinių dienų nuo paslaugos suteikimo dienos.

3.6 Paslaugos kaina nustatoma pagal įkainių lentelę ir statinių, turinčių atskirą unikalų numerį, kiekį atnaujintoje kadastro duomenų byloje.