

**SUSITARIMAS
DĖL 2022-11-28 SUTARTIES NR. 22-S1-1842 PAKEITIMO**

2023 m. d. Nr.
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – **Užsakovas**), įmonės kodas 112021042, atstovaujama generalinio direktoriaus Mindaugo Sinkevičiaus, veikiančio pagal VI Turto banko įstatus,

UAB „LIDORA“ (toliau – **Rangovas**), įmonės kodas 302653348, atstovaujama direktoriaus Lino Jakubausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis,

atsižvelgdamos į tai, kad:

- a) Užsakovas ir Rangovas sudarė 2022-11-28 Sutartį Nr. 22-S1-1842 dėl administracinio pastato, esančio adresu *Karaimų g. 2, Trakuose (pastatas, kuriame yra patalpos, unikalus numeris 7996-3000-2012, bendras plotas 3104,36 m²)*, (toliau – Pastatas) paprastojo remonto darbų (toliau – Sutartis),
- b) Sutarties vykdymo metu nustatyta, kad tinkamam Sutarties įvykdymui, objekto darbų užbaigimui ir reikiamų Pastato naudotojo veiklos sąlygų užtikrinimui, atsižvelgiant į pasikeitusius kliento poreikius reikia atsisakyti dalies darbų (Plastikinių pertvarų su įstiklinimu įrengimo) (toliau – atsisakomi darbai), bei atlikti papildomus, Sutartyje nenumatytus darbus, tokius kaip vėdinimo sistemos montavimas, papildomų kompiuterinių darbo vietų ir LED šviestuvų įrengimas, ir atlikti kt. papildomus darbus, kurie nurodyti papildomų darbų sąmatoje (2 priedas) (toliau – papildomi darbai), kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentacijoje ir kurių poreikio negalėjo prognozuoti Užsakovas rengdamas pirkimo dokumentus bei negalėjo įsivertinti Rangovas vizualinės objekto apžiūros metu. Sutarties sudarymo metu Rangovas neturėjo ir negalėjo turėti duomenų apie poreikį atlikti tokio pobūdžio Sutarties pakeitimus, taip pat objektyviai negalėjo numatyti ir įvertinti tokių darbų poreikio atsiradimo rizikos. Atsisakomų darbų apibūdinimas ir vertė nurodytos Rangovo sąmatoje (1 priedas), bendra atsisakomų darbų vertė 2278,80 Eur be PVM (sudaro 2,86 proc. Pradinės sutarties vertės be PVM), o papildomų darbų apibūdinimas ir vertės nurodytos Rangovo parengtoje sąmatoje (2 priedas), bendra papildomų darbų vertė yra 6991,50 Eur be PVM (sudaro 8,76 proc. Pradinės sutarties vertės). Šalys sprendžia, kad dėl paaiškėjusio poreikio ir naujų aplinkybių yra pagrindas įsigyti nurodytus darbus pagal Sutarties 8.2.5 punkto nuostatas ir konstatuoja, kad papildomų darbų kaina yra proporcinga, atitinka šiuo metu rinkoje esančių panašių darbų įkainius ir priimtina Užsakovui,
- c) Šalys, atsižvelgdamos į aukščiau nurodytą atsisakomų ir papildomų darbų atlikimo poreikį, į šių darbų sudėtingumą, padidėjusias apimtis (kiekius) ir pasikeitusias darbų vykdymo sąlygas, konstatuoja, kad statybos darbų atlikimui yra būtinas papildomas 2 (dviejų) mėnesių terminas, kuris kilusios situacijos kontekste laikytinas pagrįstu ir protingu (Sutarties 4.4 p.).
- d) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami LR viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPĮ) nurodyti pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Susitarimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties pobūdis, Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Šalių pusiausvyra Rangovo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas,
- e) Šalys konstatuoja, kad Sutarties pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti ir pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio;

f) *Susitarimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Sutarties pakeitimų vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės;*

Šalys sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas):

1. Šalys, vadovaudamasis Sutarties 8.2.5 punkto nuostatomis VPI 89 str. 1 d. 5 p., susitarė, kad Rangovui nereikės atlikti darbų nurodytų Rangovo paengtoje sąmatoje (2 priedas), kurių vertė 2278,80 Eur be PVM.
2. Šalys, atsižvelgdamos į Sutarties 8.2.5 punkto nuostatas ir VPI 89 str. 1 d. 1 p., susitarė, kad Rangovas kartu su Sutartyje numatytais statybos darbais Pastato patalpose atliks papildomus darbus, kurių bendra kaina yra 6.991,50 Eur be PVM. Papildomų darbų apibūdinimas, kiekiai bei kainos (įkainiai) nurodyti pridedamoje prie Susitarimo Rangovo parengtoje lokalinėje sąmatoje (2 priedas). Už visus Sutartyje ir Susitarime numatytus bei tinkamai atliktus darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui **84.522,70 Eur be PVM** (102.272,47 Eur su PVM).
3. Šalys, vadovaudamosi Sutarties 4.4 punkto nuostatomis, susitarė pratęsti Sutarties 4.1 punkte numatytą Darbų atlikimo terminą objekte Karaimų g. 2, Trakai papildomiems 2 (dviem) mėnesiams.
4. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos.
5. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
6. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).

PRIDEDAMA:

1. Atsisakomų darbų sąmata, 1 lapas.
2. Papildomų darbų sąmata. 1 lapas.

Užsakovas:

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, Vilnius

Įmonės kodas 112021042

PVM mokėtojo kodas LT120210411

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Rangovas:

UAB „LIDORA“

Reg. buveinė: Švitrigailos g. 7, LT-03110 Vilnius

Įmonės kodas 302653348

PVM mokėtojo kodas LT100006310012

El. paštas info@lidora.lt

Direktorius

Linas Jakubauskas