

SUSITARIMAS Nr. 2
DĖL 2022-11-28 SUTARTIES NR. 22-S1-1842 PAKEITIMO

2023 m. d. Nr.
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – **Užsakovas**), įmonės kodas 112021042, atstovaujama generalinio direktoriaus Mindaugo Sinkevičiaus, veikiančio pagal VI Turto banko įstatus,

UAB „LIDORA“ (toliau – **Rangovas**), įmonės kodas 302653348, atstovaujama direktoriaus Lino Jakubausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Rangovu“, **atsižvelgdamos** į tai, kad:

A. Užsakovas ir Rangovas sudarė 2022-11-28 Sutartį Nr. 22-S1-1842 dėl administracinio pastato, esančio adresu *Vytauto g. 55, Trakuose (pastatas, kuriame yra patalpos, unikalus numeris 4400-0907-8468:9641, bendras plotas 484,14 m²)*, (toliau – Pastatas) paprastojo remonto darbų (toliau – Sutartis),

B. Sutarties vykdymo metu nustatyta, kad tinkamam Sutarties įvykdymui, objekto darbų užbaigimui ir reikiamų Pastato naudotojo veiklos sąlygų užtikrinimui, atsižvelgiant į pasikeitusius kliento poreikius reikia atsisakyti dalies darbų (LED šviestuvų ir kondicionierių įrengimo) (toliau – atsisakomi darbai), bei atlikti papildomus, Sutartyje nenumatytus darbus, tokius kaip naujų kompiuterinių darbo vietų įrengimas ir su tuo susijusius papildomus darbus, kurie nurodyti papildomų darbų sąmatoje (2 priedas) (toliau – papildomi darbai), kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentacijoje ir kurių poreikio negalėjo prognozuoti Užsakovas rengdamas pirkimo dokumentus bei negalėjo įsivertinti Rangovas vizualinės objekto apžiūros metu. Sutarties sudarymo metu Rangovas neturėjo ir negalėjo turėti duomenų apie poreikį atlikti tokio pobūdžio Sutarties pakeitimus, taip pat objektyviai negalėjo numatyti ir įvertinti tokių darbų poreikio atsiradimo rizikos. Atsisakomų darbų apibūdinimas ir vertė nurodytos Rangovo sąmatoje (Susitarimo 1 priedas), bendra atsisakomų darbų vertė 1900,00 Eur be PVM (sudaro 2,38 proc. Pradinės sutarties vertės be PVM), o papildomų darbų apibūdinimas ir vertės nurodytos Rangovo parengtoje sąmatoje (Susitarimo 2 priedas), bendra papildomų darbų vertė yra 7772,61 Eur be PVM (sudaro 9,74 proc. Pradinės sutarties vertės). Šalys sprendžia, kad dėl paaiškėjusio poreikio ir naujų aplinkybių yra pagrindas įsigyti nurodytus darbus pagal Sutarties 8.2.5 punkto nuostatas ir konstatuoja, kad papildomų darbų kaina yra proporcinga, atitinka šiuo metu rinkoje esančius panašių darbų įkainius ir priimtina Užsakovui,

C. Šalys, atsižvelgdamos į aukščiau nurodytą atsisakomų ir papildomų darbų atlikimo poreikį, į šių darbų sudėtingumą, padidėjusias apimtis (kiekius) ir pasikeitusias darbų vykdymo sąlygas, konstatuoja, kad statybos darbų atlikimui yra būtinas papildomas 2 (dviejų) mėnesių terminas, kuris kilusios situacijos kontekste laikytinas pagrįstu ir protingu (Sutarties 4.4 punktas).

D. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami LR viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPĮ) nurodyti pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Susitarimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties pobūdis, Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Šalių pusiausvyra Rangovo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo, Sutarties sudarymo (Sutarties 4.4.4. papunktis) metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas,

E. Šalys konstatuoja, kad Sutarties pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti ir pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio;

F. Susitarimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės ir sudaromu Sutarties pakeitimu nesiekiami išvengti VPĮ pirkimui nustatytos tvarkos taikymo, todėl,

vadovaujantis Sutarties 8.1. p. bei Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p.

Šalys sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir **s u s i t a r ė:**

1. Šalys, vadovaudamasis Sutarties 8.2.5 punkto nuostatomis VPĮ 89 str. 1 d. 3, 5 p., susitarė, kad Rangovui nereikės atlikti darbų nurodytų Rangovo paengtoje sąmatoje (1 priedas), kurių vertė 1900,00 Eur be PVM.

2. Šalys, atsižvelgdamos į Sutarties 8.2.5 punkto nuostatas ir VPĮ 89 str. 1 d. 1, 3 p., susitarė, kad Rangovas kartu su Sutartyje numatytais statybos darbais Pastato patalpose atliks papildomus darbus, kurių bendra kaina yra 7772,61 Eur be PVM. Papildomų darbų apibūdinimas, kiekiai bei kainos (įkainiai) nurodyti pridedamoje prie Susitarimo Rangovo parengtoje lokalinėje sąmatoje (2 priedas). Už visus pagal Sutartį ir papildomus susitarimus prie Sutarties tinkamai atliktus darbus kartu su Sutarties 2.2 punkte nurodyta darbų kainos suma (79810,00 Eur be PVM) Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui **90395,31 (devyniasdešimt tūkstančių trys šimtus devyniasdešimt penkis eurus, 31 euro ct) Eur be PVM** (109378,33 Eur su PVM).

3. Šalys, vadovaudamasi Sutarties 4.4 punkto nuostatomis, susitarė pratęsti Sutarties 4.1.2 punkte numatytą Darbų atlikimo terminą objekte Vytauto g. 55, Trakai papildomam 2 (dviejų) mėnesių terminui skaičiuojamam nuo šio Susitarimo pasirašymo dienos

4. Sudarydamas šį Susitarimą Rangovas patvirtina, kad jis yra pajėgus teikti padidintą rangos darbų pagal Sutartį mastą ir įsipareigoja suteikti papildomų rangos darbų kiekį (apimtį) pagal Sutarties ir Susitarimo sąlygas, o Užsakovas patvirtina, kad už tinkamai, laiku ir pagal Sutarties ir Susitarimo sąlygas, suteiktus rangos darbus, įsipareigoja juos priimti ir už juos sumokėti Sutartyje ir šiame Susitarime nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

5. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi.

6. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis ir su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

7. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).

8. Šį Susitarimą pasirašantis Rangovo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Rangovo steigimo dokumentų, Rangovo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

9. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

PRIDEDAMA:

1. Atsisakomų darbų sąmata, 1 lapas.
2. Papildomų darbų sąmata. 1 lapas.

SUSITARIMO ŠALIŲ REKVIZITAI ir PARAŠAI

Užsakovas:

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, Vilnius

Įmonės kodas 112021042

PVM mokėtojo kodas LT120210411

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Rangovas:

UAB „LIDORA“

Reg. buveinė: Švitrigailos g. 7, LT-03110 Vilnius

Įmonės kodas 302653348

PVM mokėtojo kodas LT100006310012

El. paštas info@lidora.lt

Direktorius

Linas Jakubauskas

Objektas: Administracinių patalpų Vytauto g. 55, Trakai remontas

Užsakovas: Turto bankas VĮ

Rangovas: UAB Lidora

Patalpų remonto (apdailos) papildomi darbai

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Įkainis	Suma be PVM
Vytauto g. 55, Trakai					
1	Gipso kartono pertvarų įrengimas ir dažymas	m ²	5	85,00	425,00
2	Plastikinių kanalų montavimas šildymo vamzdžiams	m	8,3	35,00	290,50
3	Aliuminio durų remontas	Vnt.	1	150,00	150,00
4	Pakabinamų šviestuvų montavimas	Vnt.	2	50,00	100,00
5	Kompiuterinių darbo vietų įrengimas	Kompl.	1	200,00	200,00
6	Domofono įrengimas	Vnt.	2	50,00	100,00
7	220V rozečių įrengimas	Vnt.	3	100,00	300,00
8	Elektros potinkinio skydelio montavimas	Vnt.	1	120,00	120,00
9	Elektros įvadinio kabelio montavimas	kompl.	1	200,00	200,00
10	Signalizacijos papildomi davikliai	Vnt.	5	35,00	175,00
11	Betoninių grindų ardymas ir šiukšlių išvežimas	m2	38,6	21,00	810,60
12	Grindų armavimas tinklais ir betonavimas	m2	38,6	18,00	694,80
12	Mūrinių sienų seno tinko demontavimas ir tinkavimas kalkiniu skiediniu	m2	94,2	34,36	3 236,71
14	Esamo kondicionieriaus demontavimas	Kompl.	1	310,00	310,00
15	Esamo kondicionieriaus permontavimas	Kompl.	1	660,00	660,00
				Darbų vertė be PVM:	7 772,61
				PVM:	1 632,25
				Darbų vertė su PVM:	9 404,86

Objektas: Administracinių patalpų Vytauto g. 55, Trakai remontas

Užsakovas: Turto bankas VĮ

Rangovas: UAB Lidora

Patalpų remonto (apdailos) nevykdomi darbai

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Įkainis	Suma be PVM
Vytauto g. 55, Trakai					
1	LED šviestuvų įrengimas	Vnt.	6	50,00	300,00
2	Naujų kondicionierių "Multi - Split" Inverter tipo įrengimas	Kompl.	1	1 600,00	1 600,00
Darbų vertė be PVM:					1 900,00
PVM:					399,00
Darbų vertė su PVM:					2 299,00