

## MOKSLINIŲ LABORATORIJŲ PASTATO H.MANTO 84, KLAIPĖDA STATYBOS DARBAI

Rangos Sutartis Nr. *SUT-161-3*

2016-02-03  
Klaipėda

VšĮ Klaipėdos universitetas, juridinio asmens kodas 211951150, kurio registruota buveinė yra H.Manto g. 84, Klaipėda, (toliau sutartyje vadinamas „Užsakovu“), atstovaujamas rektoriaus Fimučio Juzeliūno, veikiančio pagal universiteto statutą, ir

UAB „Irdaiva“, juridinio asmens kodas 300122690, kurio registruota buveinė Savanorių pr. 176, Vilnius, UAB „Mitnija“, juridinio asmens kodas 134511472, UAB „Šiaulių plentas“, juridinio asmens kodas 244693070, UAB „Litana ir Ko“, juridinio asmens kodas 1631d5617, UAB „KRS“, juridinio asmens kodas 133630961, UAB „Conresta“, juridinio asmens kodas 145751974, PER Aarsleff A/S, įmonės kodas CVR 24257797, 2014 m. lapkričio 13 d. Jungtinės veiklos sutarties 170873 pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė, (toliau sutartyje vadinama „Rangovu“), atstovaujama UAB „Irdaiva“ generalinio direktoriaus pavaduotojo Vito Lopinio, veikiančio pagal Jungtinės veiklos sutartį, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai Šalimi, kadangi Užsakovas pageidauja, kad Mokslinių laboratorijų pastato H.Manto 84, Klaipėda statybos darbai (toliau – Darbai) turi būti atlikti Rangovo ir priėmė Rangovo Galutinį pasiūlymą vykdyti darbus bei baigti tuos Darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus, tai Užsakovas ir Rangovas susitaria:

1. Sutarties objektas - **Mokslinių laboratorijų pastato H.Manto 84, Klaipėda statybos darbai.**

2. Rangos sutartis sudaroma Tarptautinės inžinierių konsultantų federacijos (FIDIC) „Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinerinių darbų statybos sutarties sąlygų“ pagrindu (antroji pataisyta laida Lietuvių kalba 2009 ISBN 978-9986-687-18-4). FIDIC statybos sutarties Bendrosios sąlygos nėra taikomos, jei pirkimo dokumentuose yra apibrėžtos kitokios pirkimo sutarties sąlygos. Esant prieštaravimui tarp FIDIC statybos sutarties Bendrųjų sąlygų ir pirkimo dokumentuose nustatytoms pirkimo sutarties sąlygoms, turi būti taikomos pirkimo dokumentuose nustatytos pirkimo sutarties sąlygos.

3. Turi būti laikoma, kad toliau pirmumo tvarka išvardinti dokumentai sudaro šią Sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys:

- a) Rangos sutartis,
- b) Akcepto raštas,
- c) Rangovo galutinis pasiūlymas, pateiktas viešajam pirkimui Nr. 242090,
- d) Paraiška, pateikta viešajam pirkimui Nr. 170873 (cvpp pirkimo Nr.152329),
- e) Techninė specifikacija, pateikta viešajam pirkimui Nr. 170873 (cvpp pirkimo Nr.152329),
- f) Mokslinių laboratorijų pastato H. Manto 84, Klaipėda, statybos darbų techninis projektas, pateiktas viešajam pirkimui Nr. 170873 (cvpp pirkimo Nr.152329),
- g) Konkrečiosios sąlygos,

- h) Bendrosios sąlygos.
- i) Žiniaraštis (veiklų sąrašas).
- j) Rangovo techninis pasiūlymas (be aukščiau išvardintų Rangovo Pasiūlymo dalių).
- k) Visi kiti Sutartį sudarantys dokumentai.

4. Darbų atlikimo terminas: darbai turi būti visiškai ir tinkamai užbaigti (pasirašytas Darbų priėmimo-perdavimo aktas) ne vėliau kaip per 18 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo datos. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai atlikus visus Sutartyje numatytus darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimančiam darbus, pašalinimą, nuostolių, jei tokių buvo, kompensavimą, statinys bus pastatytas ir apie tai surašytas statybos užbaigimo aktas. Darbų atlikimo (sutarties) terminas, dėl nenumatytų aplinkybių ar aiškiai praleistų darbų dėl kurių negalima įvykdyti sutarties, gali būti pratęstas vieną kartą, ne ilgiau kaip 3 mėnesiams. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu.

5. Priimta sutarties suma yra:

**8 999 090,91 Eur** (aštuoni milijonai devyni šimtai devyniasdešimt devyni tūkstančiai devyniasdešimt eurų devyniasdešimt vienas centas);

**PVM 21% - 1 889 809,09 Eur** (vienas milijonas aštuoni šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai devyni eurai devyni centai);

**Bendra priimta Sutarties suma (su PVM) - 10 888 900,00 Eur** (dešimt milijonų aštuoni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai eurų).

6. Sudaroma fiksuotos kainos kainodaros sutartis - Sutartis, kai Rangovui, už savalaiki, tinkamą bei pagal Sutartį darbų vykdymą bei jų baigimą ir visų defektų ištaisymą, sumokama Akepto rašte nurodyta Priimta Sutarties suma. Priimta Sutarties suma apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam darbų vykdymui ir užbaigimui. Atsakomybė už Darbus ir jų kiekius, kuriuos Rangovas privalo numatyti pagal konkurso sąlygas, tačiau jų nenumato, tenka Rangovui. Papildomas apmokėjimas už tokius Darbus nebus daromas ir Rangovas juos privalės atlikti savo sąskaita.

7. Sutarties vykdymo metu, Užsakovas pasilieka teisę apmokėti už faktiškai atliktus darbus, priklausomai nuo turimo finansavimo apimčių, o negavus finansavimo atsisakyti tam tikrų darbų grupių arba darbų dalių. Jeigu Užsakovas atsisako darbų grupės arba darbų dalies numatytos Sutartyje, sutarties kaina atitinkamai sumažinama.

8. Apmokėjimas už faktiškai atliktus darbus atliekamas ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų po sąskaitų faktūrų pateikimo ir atliktų darbų aktų patvirtinimo:

8.1. tarpiniam apmokėjimui gauti Rangovas turi pateikti atliktų darbų aktą (2 egz.) ir sąskaita faktūrą ne dažniau kaip vieną kartą per vieną mėnesį. Užsakovas, gavęs tinkamai suruoštus dokumentus, per 10 dienų privalo įvertinti deklaruojamų darbų įvykdymą ir patvirtinti pasirašant atliktų darbų aktą.

8.2. galutiniam apmokėjimui gauti, Rangovas po statinio statybos užbaigimo procedūros turi pateikti atliktų darbų aktą (2 egz.) su sąskaita faktūra tik pasirašius baigiamąjį Darbų perdavimo priėmimo aktą ir Rangovui ištaisius, jei buvo nustatyta, defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo - priėmimo metu.

## 2 SKIRSNIS. BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Sutarties **Mokslinių laboratorijų pastato H.Manto 84, Klaipėda** statybos darbų pirkimas  
Bendrosios sutarties sąlygos yra:

Tarptautinės inžinierių konsultantų federacijos (FIDIC)  
UŽSAKOVO SUPROJEKTUOTŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ DARBŲ  
STATYBOS SUTARTIES SĄLYGOS  
Antroji pataisyta laida lietuvių kalba  
2009 ISBN 978-9986-687-18-4

### Bendrųjų sutarties sąlygų taikymas

1. Šią Sutartį sudariusių šalių teisės ir pareigos apibrėžiamos Sutarties sąlygose, kurias sudaro Bendrosios sutarties sąlygos (lietuviškas leidimas) ir Konkrečios sutarties sąlygos (žr. Sutarties sąlygų 3 skirsnį).
2. Bendrosios FIDIC sutarties sąlygos taikomos sutinkamai su STR 1,08,02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150, Nr. 91-3907) 14 punkto nuostatomis.
3. Bendrosiose sąlygose pateikiamos nuorodos į bet kuriuos būtinus duomenis, esančius pasiūlymo Priede arba (techniniais klausimais) į technines specifikacijas.
4. Esant kokiems nors prieštaraivimams ar neatitikimams tarp atitinkamų Bendrųjų sutarties sąlygų ir Konkrečių sutarties sąlygų straipsnių, viršenybę turi Konkrečios sutarties sąlygos. Straipsnių nuostatos, nepakeistos Konkrečiose sutarties sąlygose, galioja tokios redakcijos, kokia jos yra pateiktos Bendrosiose sutarties sąlygose.
5. Bendrosios sutarties sąlygos nėra pridamos prie šių pirkimo dokumentų/ sutarties dokumentų. Konkurso dalyvis/ rangovas gali jas įsigyti iš leidėjų<sup>1</sup>.
6. Vykdydamas šią sutartį, Rangovas privalo turėti aukščiau nurodytą Bendrųjų sutarties sąlygų leidimą.

<sup>1</sup> Leidinius galima įsigyti: Lietuvių kalba ir anglų kalba - UAB „Lietuvos statybų projektavimo institutas“ (Jeruzalės g. 45, LT - 08420 Vilnius) arba anglų kalba - FIDIC sekretoriatas Šveicarijoje P. O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Switzerland, Fax: 41 (22) 799 4901.

### 3 SKIRSNIS. KONKREČIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Konkrečios sąlygos apima anksčiau paminėtų Bendrųjų sutarties sąlygų pataisymus ir papildymus. Konkretiųjų sutarties sąlygų numeracija atitinka Bendrųjų sutarties sąlygų numeraciją.

#### 1 straipsnis. Bendrosios nuostatos

1.1 punktas Sąvokos

1.1.1 Sutartis

**Papildyti papunktį 1.1.1.2 „Rangos sutartis“**

Užsakovo ir Rangovo susitarimas ir kiti dokumentai įforminti raštu ir pasirašyti nustatyta tvarka, pagal kurį Rangovas įsipareigoja per sutartyje nustatytą terminą atlikti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas darbam atlikti sąlygas, priimti darbų rezultatą ir sumokėti Sutarties kainą.

**Pakeisti papunktį 1.1.4. „Pasiūlymo raštas“**

„Pasiūlymo raštas“ – Rangovo užpildyta ir pasirašyta Pasiūlymo forma su Pasiūlymo priedu, nurodytu 1.1.1.9 papunktyje bei derybų protokolais.

**Papildyti papunktį 1.1.1.5 „Specifikacija“**

Sąvoka „Specifikacija“ apima ir terminą „Techninė specifikacija“.

**Papildyti papunktį 1.1.1.6 „Brėžiniai“**

Sąvoka „Brėžiniai“ apima Techninio projekto brėžinius, už kuriuos atsakingas Užsakovas.

**Papildyti papunktį 1.1.1.7 „Darbo brėžiniai“**

Sąvoka „Darbo brėžiniai“ apima Darbo projekto brėžinius, už kuriuos atsakingas Rangovas.

**Pakeisti papunktį 1.1.9. „Pasiūlymo priedai“**

„Pasiūlymo priedai“ – Rangovo užpildyti dokumentai, kurie pridėti prie Pasiūlymo rašto ir sudaro jo dalį bei Paraiška, pateikta viešajam pirkimui Nr. 170873 (cvpp pirkimo Nr.152329)

1.1.2 Šalys ir asmenys

**Papildyti papunktį 1.1.2.2 „Užsakovas“**

Užsakovas yra nurodytas Pasiūlymo priede. Užsakovas taip pat yra paramos gavėjas, kuris investuoja ES ir LR lėšas į statybą, atlieka užsakovo funkcijas ir reiškia galutinį atliktų darbų gavėją.

**Papildyti papunktį 1.1.2.4 „Inžinierius“**

Inžinierius taip pat yra Statinio statybos techninis priežiūrėtojas – asmuo, Užsakovo paskirtas vykdyti Statinio statybos techninę priežiūrą pagal STR L.09.05:2002 „Statybos techninė priežiūra“ reikalavimus.

**Papildyti papunktį 1.1.2.5 „Rangovo atstovas“**

Rangovo atstovas yra LR įstatymų nustatyta tvarka atestuotas Statybų vadovas.

**Papildyti nauju papunkčiu 1.1.2.11 „Perkančioji organizacija“**

Perkančioji organizacija nurodyta pasiūlymo rašto priede.

**Papildyti nauju papunkčiu 1.1.2.12 „Statinio statybos techninė priežiūra“**

Užsakovas organizuoja statinio statybos techninę priežiūrą (nuo statinio statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti), kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, ar statybos metu laikomasi sutarties sąlygų, LR teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

**Papildyti nauju papunkčiu 1.1.2.13 „Įgyvendinančioji institucija“**

Įgyvendinančioji institucija – Centrinė projektų valdymo agentūra.

**1.1.3**

**Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas**

**Pakeisti papunktį 1.1.1.3. „Pradžios data“**

Pradžios data – Sutarties įsigaliojimo data.

**Papildyti papunktį 1.1.3.5 „Perėmimo pažyma“**

Ši sąvoka sutarties sąlygose apima ir statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka išduodamą Statybos užbaigimo aktą.

**Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.10 „Statybos užbaigimo aktas“**

„Statybos užbaigimo aktas“ – LR statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nustatyta tvarka surašomas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys yra pastatytas pagal statinio projekto sprendimus.

**1.1.4**

**Pinigai ir mokėjimai**

**Pakeisti papunktį 1.1.4.2 „Sutarties kaina“:**

Sutarties kaina – suma, nurodyta Rangos sutarties 5 punkte ir apibrėžta 14.1 punkte [*Sutarties kaina*], kartu su Sutartyje numatytais patikslinimais, už kurią Rangovas įsipareigoja tinkamai ir laiku atlikti darbus bei ištaisyti defektus.

**Papildyti papunktį 1.1.4.7 „Tarpinio mokėjimo pažyma“**

Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Tarpinio mokėjimo pažymą ar Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus suvestinius atliktų darbų aktus, detalius atliktų darbų aktus ir PVM sąskaitas fakturas.

**Papildyti nauju papunkčiu 1.1.4.13 „Rangovo pateikiami dokumentai mokėjimui gauti“**

Rangovo pateikiami dokumentai mokėjimui gauti tai:

- (a) Suvestinis atliktų darbų aktas;
- (b) Detalus atliktų darbų aktas;
- (c) PVM sąskaita faktūra,

kurie pateikiami Inžinieriui pagal 14 straipsnį [Sutarties kaina ir mokėjimas].

## 1.1.6

**Kitos sąvokos****Papildyti papunktį 1.1.6.1 “Rangovo dokumentai”**

Ši sąvoka taip pat apima darbo projektą, normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytos sudėties dokumentą, pagal kurį atliekami statybos darbai. Už darbo projekto parengimą yra atsakingas Rangovas.

Darbo projektas - dokumentas, kuriame detalizuojami techninio projekto sprendiniai statybos montavimo darbams atlikti.

**Papildyti papunktį 1.1.6.5 “Įstatymai”**

Ši sąvoka taip pat apima Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, Lietuvos Respublikos statybos įstatymą bei normatyvinius statybos techninius dokumentus (t.y. statybos techninius reglamentus, statybos ir statinių naudojimo ir priežiūros taisykles, standartus, techninius liudijimus, metodinius nurodymus, rekomendacijas) ir kitus statybą reglamentuojančius teisės aktus.

**Papildyti papunktį 1.1.6.7 „Statybvietė”**

Statybvietės ribos nustatomos Statinio projekte atsizvelgiant į vykdomus darbus, kurios gali sutapti arba nesutapti su statybos sklypo ribomis.

Statybos sklypas – žemės naudojimo tikslinės paskirties nustatytą ribų žemės sklypas (teritorijos dalis), kuriame atliekami darbai.

**Papildyti nauju papunkčiu 1.1.6.10 „Darbų atlikimo grafikas”**

Dokumentas, kuriame pateikiamas laikotarpis ar terminai, per kuriuos Rangovas turi atlikti Darbus ar užbaigti juos pagal Sutartį ar šalių suderintus Darbų atlikimo terminus.

Tai darbų programos sudėtinės dalies dokumentas, kuriame pateikiamas laikotarpis ar terminai, per kuriuos Rangovas turi tinkamai atlikti ir užbaigti sutartyje numatytus darbus. Pagal situaciją atnaujintas Darbų atlikimo grafikas neatleidžia rangovo nuo atsakomybės už vėlavimus pagal Pasiūlymo priede nurodytus Darbų ar Darbų grupių baigimo terminus.

**Papildyti nauju papunkčiu 1.1.6.11 „Statybos užbaigimas”**

Statybos užbaigimas – STR L11.01:2010 “Statybos užbaigimas” nustatyta tvarka sudarytos komisijos atliekamas patikrinimas ir patvirtinimas, kad įvykdyti visi statinio projekto sprendiniai, kurie lemia statinio atitiktį esminiems reikalavimams.

## 1.7 punktas

**Teisių perleidimas**

Punkto a) papunktis netaikomas

## 1.10 punktas

**Užsakovo naudojimasis rangovo dokumentais****Papildyti punktą:**

Užsakovas, Perkančioji organizacija ir Įgyvendinančioji institucija turi teisę laisvai naudotis Rangovo sukurtais dokumentais šio projekto įgyvendinimo tikslais.

## 1.12 punktas

**Konfidenciali informacija****Papildyti punktą:**

Rangovas užtikrina visų Sutarties duomenų konfidencialumą, išskyrus tiek, kiek būtina jo sutartiniais įsipareigojimams vykdyti arba kaip susitarta su Užsakovu. Rangovas be

išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiam nors komerciniame arba techniniame dokumente.

Savo atsakomybių ribose kiekviena šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslaptis bei duomenų apsaugą.

Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo įsipareigojimas netaikomas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (taip pat pirkimo sutartį) pareikalauja teisėsaugos, kontrolės ir kitos institucijos.

## **2 straipsnis. Užsakovas**

### **2.1 punktas      Teisė naudotis Statybvieta**

#### **Papildyti punktą:**

Rangovui suteikiama teisė valdyti Statybvietę terminais, būtinais Rangovui įvykdyti sutartyje prisiūmtus įsipareigojimus. Užsakovas perduoda Rangovui Statybvietės bei jos prieigų valdymo teisę Statybvietės perdavimo priėmimo aktu.

Rangovas gali vykdyti statybos darbus tik gavęs iš Užsakovo statybos leidimą.

### **2.2 punktas      Leidimai, licencijos arba suderinimai**

#### **Papildyti punktą:**

Rangovas privalo gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių Institucijų savo lėšomis.

### **2.6 punktas      Užsakovo teisė kontroliuoti ir prižiūrėti statybos darbus**

#### **Papildyti nauju punktu:**

Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę. Darbų grafiko laikymąsi, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, Užsakovo perduodamų medžiagų naudojimą. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.

Užsakovas, nustatęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti Darbų kokybę, ar kitus trukumus, privalo apie tai nedelsdamas pranešti Rangovui ir Inžinieriui.

Rangovas privalo vykdyti statybos metu gautus Užsakovo nurodymus, jeigu šie nurodymai yra pateikiami Inžinieriui pritarus ir neprieštarauja Sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į rangovo ūkinę komercinę veiklą.

### **2.7 punktas      Kitų institucijų dalyvavimas užsakovui vykdam savo pareigas ir įgyvendinant teises**

#### **Papildyti nauju punktu:**

Įstatymų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytais atvejais, priiman statybos darbų rezultata kartu su Užsakovu dalyvauja ir atitinkamų valstybės ir savivaldybės institucijų atstovai.

### 3 straipsnis. Inžinierius

#### 3.1 punktas Inžinieriaus pareigos ir teisė

##### Papildyti punktą:

Užsakovui vykdant savo pareigas bei įgyvendinant teises, susijusias su statybos priežiūra ir kontrole, taip pat dalyvauja Inžinierius. Inžinieriaus teisės ir pareigos, susijusios su statybos priežiūra ir kontrole, nustatomos Užsakovo ir Inžinieriaus sudarytoje (paslaugų) sutartyje, taip pat šioje Sutartyje. Inžinierius turi gauti atskirą rašytinį Užsakovo patvirtinimą prieš imantis veiksmų, kuriais gali pakeisti Sutarties kainą, pratęsti baigimo laiką ar žymiai įtakoti darbų vykdymą.

#### 3.6 punktas Gamybiniai susirinkimai

##### Papildyti nauju punktu:

Inžinierius, Užsakovo atstovas, Rangovo atstovas ir Darbo projekto rengėjas privalo dalyvauti gamybinuose susirinkimuose statybos aikštelėje arba Užsakovo patalpose.

Inžinierius turi protokoluoti šiuos susirinkimus ir protokolo kopijas išsiuntinėti visiems dalyviams ir Užsakovui. Atsakomybė už veiksmus, kuriuos reikalinga atlikti turi būti įrašoma į protokolą, ir, jei nėra susitarimo pagal šią Sutartį, Inžinierius turi priimti sprendimą.

### 4 straipsnis. Rangovas

#### 4.1 punktas Bendrosios Rangovo prievolės

##### Papildyti punktą:

Rangovas privalo darbo projekto sprendinius suderinti su Inžinieriumi ir Užsakovu.

Rangovas privalo vykdyti darbų atlikimo metu gautus Inžinieriaus ir Užsakovo rašytinius nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštarauja Sutarties sąlygoms, normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir nėra kišimasis į Rangovo ūkinę veiklą.

Rangovas įformina normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoda juos Užsakovui.

Rangovas privalo vesti nustatytos ir Aplinkos ministro patvirtintos formos statybos darbų vykdymo žurnalą (patvirtinta LR aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 įsakymu Nr. D1-371, žr. STR 1.08.02:2002). Žurnalas turi būti pildomas kasdien, puslapiui numeruojami ir kasdien žurnale turi pasirašyti Rangovas ir Inžinierius. Žurnale Rangovas turi pasirašyti kasdien, o Inžinierius – už dienos darbus, juos priimdamas.

Rangovas privalo atlikti sutartyje sulygta darbą iš savo medžiagų, savo priemonėmis ir jėgomis, jeigu Užsakovo reikalavimuose nenurodyta kitaip Rangovas, atliekantis darbą iš savo medžiagos, atsako už blogą medžiagos kokybę.

#### 4.2 punktas Atlikimo užtikrinimas

##### Pakeisti punktą :

Rangovas per 5 darbo dienas po sutarties pasirašymo privalo pateikti pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais prievolių

įvykdymo užtikrinimo būdais – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas. Užtikrinimo vertė – 5 procentai pateikto pasiūlymo kainos (priimtos sutarties kainos). Garantija/ laidavimo raštas galioja sutarties vykdymo laikotarpiu (iki abiejų šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo). Jei darbų atlikimo terminas yra pratęsiamas, Rangovas privalo pratęsti sutarties įvykdymo garantijos galiojimo terminą. Atlikimo užtikrinimas turi būti pateiktas pagal pirkimo dokumentuose pateiktą formą ir išduotas Užsakovo vardu. Užsakovas turi teisę atmesti Atlikimo užtikrinimą, gavusi informaciją, kad Sutarties atlikimą užtikrinantis juridinis asmuo tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų kitiems ūkio subjektams.

#### 4.3 punktas **Rangovo atstovas**

##### **Papildyti punktą:**

Rangovo atstovas yra LR įstatymų nustatyta tvarka atestuotas Statybų vadovas.

Jeigu Rangovo atstovas arba kiti jo įgalioti asmenys laisvai nekalba lietuviškai, Rangovas privalo savo sąskaita užtikrinti tinkamą vertimą viso jo darbo laiko metu.

Inžinieriui / Užsakovui turi būti pranešta apie bet kokius esminius Rangovo atstovo pasikeitimus, patvirtinant, kad prielaidos būtinos statybos rangos sutarčiai įvykdyti, nemustoją galioti.

#### 4.4 punktas **Subrangovai**

##### **Pakeisti 4.4 punktą:**

Subrangovams negalima perduoti Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytus tokius pagrindinius darbus: II. STATINYS. 1. Bendrastatybiniai darbai. Statinio konstrukcijos ir statinio architektūra.

Rangovas privalo būti atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotą atstovą ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ir neveikimą.

Rangovas gali sutarties vykdymo metu pakeisti Subrangovą į nenurodytą paraiškoje tik raštu suderinęs su Užsakovu ir gavęs pastarojo rašytinį sutikimą, tačiau pakeisti Subrangovai, privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos kaip Subrangovai pateikti paraiškoje. Be raštiško Universiteto sutikimo pasitelkti kitus nei konkurso paraiškoje nurodyti Subrangovai draudžiama.

Rangovas gali keisti ir (ar) pasitelkti naują Subrangovą, jei yra gautas išankstinis raštiškas Užsakovo sutikimas dėl Subrangovo keitimo ir (ar) naujo pasitelkimo ir, jei yra šios aplinkybės, įskaitant, bet neapsiribojant:

- (a) Rangovas gali keisti Subrangovą, jei:
  - (i) Subrangovas yra bankrutavęs;
  - (ii) Subrangovas yra likviduojamas;
  - (iii) Subrangovui yra iškelta restruktūrizavimo byla;
  - (iv) Subrangovui yra iškelta bankroto byla;
  - (v) Subrangovui bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka;
  - (vi) Subrangovui inicijuotos priverstinio likvidavimo procedūros;
  - (vii) Subrangovui inicijuotos susitarimo su kreditoriais procedūros;
  - (viii) Subrangovas su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (Subrangovo ir kreditorių susitarimas tęsti Subrangovo veiklą, kai Subrangovas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti);
  - (ix) Subrangovas yra sustabdęs ar apribojęs savo veiklą;

- (x) Subrangovas nėra įvykdes įsipareigojimų, susijusių su mokesčių mokėjimu;
  - (xi) Subrangovas nėra įvykdes įsipareigojimų, susijusių su socialinio draudimo įmokų mokėjimu;
  - (xii) Subrangovo vadovas, turintis teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, buhalteris ar kitas asmuo, turintis teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą;
  - (xiii) Dėl Subrangovo yra priimtas apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą;
  - (xiv) Subrangovas nebeatitinka Užsakovo kvalifikacinių reikalavimų;
  - (xv) Subrangovas nebeturi atitinkamų atestatų, priimtų prievolių vykdymui;
  - (xvi) Subrangovas pakeitė savo įmonės veiklą ir nebevykdo veiklos, susijusios su priimtomis prievolėmis;
  - (xvii) Subrangovas yra padaręs rimtą profesinį pažeidimą. Šiame punkte vartojama sąvoka „profesinis pažeidimas“ suprantama kaip profesinės etikos pažeidimas, kai nuo Subrangovo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, kaip konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimas, už kurį Subrangovui, kuris yra fizinis asmuo, yra paskirta administracinė nuobauda, o Subrangovui, kuris yra juridinis asmuo, – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai. Jeigu Subrangovas, kuris yra juridinis asmuo, pažeidė Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnį, toks pažeidimas pagal šį punktą laikomas profesiniu, jeigu nuo sprendimo paskirti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai;
  - (xviii) jei jis nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui
  - (xix) Kitos aplinkybės.
- (b) Rangovas gali pasitelkti naują Subrangovą, jei:
- (i) priartintų Darbų baigimą;
  - (ii) sumažintų Užsakovo Darbų vykdymo, išlaikymo arba valdymo išlaidas;
  - (iii) padidintų baigtų Darbų efektyvumą ir vertę;
  - (iv) būtų kitaip naudingas Užsakovui
  - (v) yra pasirašytas susitarimas dėl papildomo darbo pagal 13.3 punktą [*Pakeitimų tvarka FIDIC „Randomoji“ knyga*] ir tą darbą gali įvykdyti nustatytu terminu tik naujas Subrangovas;
  - (vi) darbų vykdymo metu paaiškėja aplinkybės, kurios nebuvo žinomos anksčiau ir joms esant Rangovas negali vykdyti Darbų kol nebus pasitelktas naujas Subrangovas;
  - (vii) kitos aplinkybės.

Rangovas raštu kreipdamasis į Užsakovą dėl sutikimo keisti ir (ar) pasitelkti naują Subrangovą, privalo nurodyti aplinkybes pagal (a) ir (ar) (b) punktus, Subrangovo pavadinimą, įmonės kodą, adresą, darbus, kuriems planuojama pasitelkti. Pakeisti Subrangovai privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos kaip Subrangovai, pateikti paraiškoje.

Užsakovas sprendimą dėl sutikimo keisti ir (ar) pasitelkti naują Subrangovą raštu praneša ne vėliau kaip per 5 d. d.

#### 4.6 punktas

#### **Bendradarbiavimas**

##### **Papildyti pastraipą (c):**

... tokių kaip Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas, Visuomenės sveikatos centras, poliejija, elektros, šilumos, vandens, gatvių apšvietimo ir kitas inžinerines komunikacijas eksploatuojančios įmonės, kelių priežiūros tarnybos bei savivaldybė.

##### **Papildyti punktą:**

Sutarties šalys sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti (kooperavimosi pareiga). Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena sutarties šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

#### 4.7 punktas

#### **Nužymėjimas**

##### **Papildyti punktą:**

Rangovo naudojami prietaisai turi būti tinkamo tipo matavimams atlikti, techniškai tvarkingi ir sureguliuoti. Bet kuri matavimo klaida ir jos pasekmės bus tašomos Rangovo sąskaita.

#### 4.8 punktas

##### **Papildyti punktą:**

f) Visų statybos etapų metu Rangovas privalo laikytis visų Užsakovo šalyje galiojančių įstatymų, taisyklių, ir tiesiogiai susijusių reikalavimų, bei atsižvelgti į visas priemones, projekto valdymą ir administravimą, kurie reikalingi užtikrinti aplinkosauginius reikalavimus.

g) Rangovas bus atsakingas už tinkamą nuotekų ir atliekų tvarkymą visose savo darbų vykdymo vietose ir turi tiksliai laikytis valdžios institucijų reikalavimų.

Rangovas turi įrengti laikinus užtvėrimus statybos aikštelėje, kad užtikrinti saugų jo naudojamos statybos aikštelės dalies atskyrimą nuo užsakovo naudojamos teritorijos eksploatuojant esamus įrenginius. Tai turi būti suderinta ir susitarta su Užsakovu.

Užsakovas yra atsakingas už savo personalo saugumą, kuris eksploatuoja esamus įrenginius. Tačiau tai neatleidžia rangovo nuo atsakomybės užtikrinti visų asmenų, turinčių teisę būti statybos aikštelėje, saugumą.

Rangovas privalo per 12 valandų po bet kokio nelaimingo atsitikimo, įvykusio Statybvietėje ar aplink ją ir susijusio su Darbų vykdymu, pranešti apie jį Užsakovui ir Inžinieriui. Rangovas taip pat privalo apie tai pranešti kompetentingai institucijai, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai.

Rangovas atsako už nelaimingus atsitikimus, saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos

apsauga bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsauga, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus.

**4.19 punktas      Elektra, vanduo ir dujos**

**Papildyti punktą:**

Rangovas turi įsigyti ir apmokėti visus leidimus, susijusius su laikinu elektros energijos tiekimu reikalingu statybos poreikiams.

Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros energiją tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas.

Rangovas kiekvieną mėnesį turi sumokėti už sunaudotą elektros energiją ir kitas komunalines paslaugas pagal tuo metu galiojančius tarifus.

**4.20 punktas      Užsakovo įrengimai ir pateikiamos medžiagos**

**Papildyti punktą:**

Rangovas vykdydamas darbus privalo įvertinti Užsakovo eksploatuojamus esamus įrengimus ar pagal kitas sutartis įrengiamus įrengimus. Tokie įrengimai bei jų charakteristikos nurodyti Užsakovo reikalavimuose. Rangovas privalo užtikrinti nepertraukiamą nurodytų įrenginių darbą visą statybos laikotarpį arba užtikrinti laikiną jų pakeičiamumą, kiek tai numatyta Techniniame projekte. Tai turi būti numatyta Rangovo darbų programoje, kuri derinama su Užsakovu.

Užsakovas yra atsakingas už esamų veikiančių įrenginių eksploatavimą ir priežiūrą iki šie įrenginiai arba jų dalys bus perduotos Rangovui, kada tai yra reikalinga atlikti rangovo darbus.

**4.21 punktas      Darbų eigos ataskaitos**

**Punktas netaikomas.**

**4.23 punktas      Rangovo veiksmai Statybvietėje**

**Papildyti punktą:**

Jokios svarbios operacijos, ypač esamų kelių arba inžinerinių tinklų kirtimas arba uždarymas, neturi būti vykdomos be raštiško atitinkamų tarnybų sutikimo ir Inžinieriaus informavimo. J pareiškimą jis turi įtraukti visas operacijos detales, programą, pagrindines samdomas įmones ir visų būtinų leidimų kopijas pagal punktą 1.13. (Istatymų laikymasis).

Rangovas turi apmokėti visus kaštus, susijusius su laikinų kelių įrengimu, kelių, visuomeninio transporto uždarymu.

Rangovas turi apmokėti visus kaštus, susijusius su informacinio stendo pastatymu.

**Informacinis stendas turi būti įrengtas projekto statybvietėje atitinkamai pagal ES ir Struktūrinių fondų reikalavimus.** Toks stendas turi talpinti informaciją apie Europos Sąjungos dalyvavimą projekte.

Stendas turi būti įrengtas prieš pradėdant statybos darbus ir gali būti pašalinamas ne vėliau kaip 6 mėnesiai po Statinio užbaigimo akto patvirtinimo.

## 6 straipsnis. Tarnautojai ir darbininkai

- 6.5 punktas **Darbo valandos**  
**Papildyti punktą:**  
 Darbo valandos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos darbo kodeksu ir kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatomis.
- 6.6 punktas **Tarnautojų ir darbininkų patalpos**  
**Papildyti punktą:**  
 Rangovas turi aprūpinti savo personalą tinkamomis buitines patalpomis laikantis Lietuvos Respublikos Higienos normų.
- 6.9 punktas **Rangovo personalas**  
**Papildyti punktą:**  
 Tuo atveju, kai yra abejonų dėl rangovo personalo kvalifikacijos, Inžinieriaus prašymu Rangovas privalo pateikti informaciją apie kiekvienos kategorijos personalo kvalifikaciją ir patirtį atitinkamose veiklos srityse.

## 7 straipsnis. Įranga, Medžiagos ir darbo kokybė

- 7.1 punktas **Vykdyimo būdas**  
**Papildyti punktą (a):**  
 (a) „..... bei galiojančiais normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais.  
 Visais atvejais darbai turi būti atlikti panaudojant tokius statybos produktus, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.
- 7.6 punktas **Ištaisymo darbas**  
**Papildyti punktą:**  
 e) po „darbų saugai“ įterpti „arba kitų asmenų ar turto saugumui“.

## 8 straipsnis. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas

- 8.1 punktas **Darbo pradžia**  
**Pakeisti pirmą pastraipą:**  
 Darbo pradžia – Sutarties įsigaliojimo diena.
- 8.2 punktas **Baigimo laikas**  
**Papildyti punktą:**  
 Darbu pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai atlikus visus Sutartyje numatytus darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant darbus, pašalinimą, nuostolių, jei tokių buvo, kompensavimą, statinys bus pastatytas ir apie tai surašytas Statybos užbaigimo aktas.

## 9 straipsnis. Baigiamieji bandymai

### 9.1 punktas Rangovo prievolės

#### Papildyti punktą:

Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus nustatytus STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“. Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas bei kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statybos užbaigimo procedūrų metu.

### 9.4 punktas Nepavykę Baigiamieji bandymai

#### Papildyti punktą:

Minimalūs priimtini atlikimo kriterijai yra tokie, kaip nurodyta Uzsakovo reikalavimuose ir/arba pateikti rangovo garantijose. Jei kokie nors kriterijai nėra paminėti, tai jie turi būti atlikti pagal Lietuvos standartus, statybos taisykles ir gerą inžinerinę praktiką.

## 10 straipsnis. Perdavimas Užsakovui

### 10.1 punktas Darbų ir Grupių perėmimas

#### Pakeisti punktą sekančiais:

Išskyrus kaip numatyta 9.4 punkte [Nepavykę Baigiamieji bandymai], Darbus Užsakovas perima: (i) kai Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant 8.2 punkte [Baigimo laikas] aprašytus atvejus, bet išskyrus tai, kas leista (a) pastraipoje toliau ir (ii) kai Darbams buvo išduotas tinkamai pasirašytas Statybos užbaigimo aktas.

Rangovas užbaigęs Darbus bei atlikęs Nuolatinių darbų bandymus (išskyrus Statybos užbaigimo komisijos narių inicijuojamus bandymus) su prašymu dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo gali kreiptis į Inžinierių ne anksčiau kaip prieš 14 dienų, kai Rangovo nuomone Darbai bus parengti Statybos užbaigimo procedūrai pradėti.

Inžinierius, gavęs Rangovo prašymą, per 10 dienų privalo:

- a. kartu su Užsakovu pateikia Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prašymą išduoti Statybos užbaigimo aktą. Rangovui atlikus Statybos užbaigimo proceso metu privalomus Baigiamuosius bandymus, kaip nurodyta 9.1 punkte [Rangovo prievolės], Inžinierius privalo išduoti Rangovui Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridėdam (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos Darbus naudojant numatytiems tikslams pasiekti, sąrašą. Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Inžinierius. Kartu su kitais privalomaisiais dokumentais šis dokumentas pateikiamas Statybos užbaigimo naudoti komisijai prieš išduodant Statybos užbaigimo aktą.
- b. atnešti prašymą, pateikiant atmetimo pagrindą ir nurodant darbą, kurį Rangovas turi atlikti, kad galėtų būti išduota Perėmimo pažyma. Tokiu atveju Rangovas pirmiau turi baigti nurodytą darbą tik po to pagal šį punktą kreiptis su kitu prašymu.

Jeigu Inžinierius neorganizuoja kreipimosi arba Užsakovas nesikreipia į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją arba neatmeta Rangovo prašymo per 10 dienų ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai Rangovas turi teisę reikalausti laiko pratęsimo dėl tokio uždelimo pagal 8.4 punktą [Baigimo laiko pratęsimas].

Rangovas privalo ištaisyti nustatytus defektus.

Rangovas kartu su Perėmimo pažyma ir Statybos užbaigimo aktu privalo pateikti Užsakovui detalizuotus darbų/paslaugų/įrangos aktus, kuriuose turi būti nurodyta darbų/paslaugų/įrangos pavadinimas, matavimo vienetas, kiekis, vieneto kaina ir suma.

## 11 straipsnis. Atsakomybė už defektus

### 11.1 punktas Nebaigto darbo užbaigimas ir defektų ištaisymas

**Pridėti pastraipą (c):**

c) dalyvauti visuose būtiniuose patikrinimuose ir bandymuose per Pranešimo apie Defektus laiką, atlyginti visus Užsakovo nuostolius, dėl atsiradusių defektų, užfiksuotų per Pranešimo apie defektus laiką.

Užsakovas turi teisę pareikšti reikalavimus dėl darbų rezultato trūkumų, kurie buvo nustatyti per pranešimo apie defektus laiką, kaip nurodyta pasiūlymo rašto priede.

### 11.12 punktas Garantinis terminas

**Įterpti naują punktą:**

Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per Garantinį terminą.

Garantinis terminas nustatomas pagal LR Statybos įstatymo 36 straipsnio 1 dalies reikalavimus bei LR Civilinio kodekso (6.698 straipsnis) nustatyta tvarka. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui dienos.

Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitinka užsakovo reikalavimų / techninių specifikacijų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal sutartyje nustatytą paskirtį.

Rangovas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo.

Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas.

Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenziją Rangovui.

## 12 straipsnis. Matavimas ir įvertinimas

### 12.1 punktas Matuojami darbai

Punktas netaikomas

### 12.2 punktas Matavimo metodas

Punktas netaikomas

**12.3 punktas** **Ivertinimas****Pakeisti pirmą pastaipą:**

Sutarties vykdymo metu, Užsakovas pasilieka teisę apmokėti už faktiškai atliktus darbus, priklausomai nuo turimo finansavimo apimčių, o negavus finansavimo atsisakyti tam tikrų darbų grupių arba darbų dalių. Jeigu Užsakovas atsisako darbų grupės arba darbų dalies numatytos Sutartyje, sutarties kaina atitinkamai sumažinama. Tokiu atveju Inžinierius privalo toliau veikti pagal 3.5 punktą [Sprendimai], kad sutartį ir nuspręstą dėl Sutarties kainos.

**13 straipsnis. Pakeitimai ir pataisymai****13.1 punktas** **Teisė daryti pakeitimus****Pakeisti pirmą pastraipą:**

Inžinierius, prieš išduodamas Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktą, turi teisę inicijuoti ir siūlyti pakeitimus, kurie yra neišvengiami Sutartyje nurodytiems tikslams pasiekti.

**13.4 punktas** **Mokėjimas tinkama valiuta**

Punktas netaikomas

**13.5 punktas** **Rezervinės sumos**

Punktas netaikomas

**13.7 punktas** **Pataisymai dėl įstatymo pakeitimų****Pakeisti punktą:**

Sutarties kaina perskaičiuojama pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_{\text{N}} = A + \frac{(S_{\text{P}} - A)}{\left(1 + \frac{T_{\text{P}}}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_{\text{N}}}{100}\right)$$

$S_{\text{N}}$  - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

$S_{\text{P}}$  - Priimta Sutarties suma (su PVM) iki perskaičiavimo

$A$  - Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

$T_{\text{P}}$  - senas PVM tarifas (procentais)

$T_{\text{N}}$  - naujas PVM tarifas (procentais)

Sutarties kainos ir PVM sumos perskaičiavimas įforminamas papildomu Užsakovo ir Rangovo susitarimu.

**13.8 punktas Pataisymai dėl kainos pakeitimo.**

Sutarties kaina gali būti keičiama dėl kainų kilimo arba kritimo: Sutarties kaina perskaičiuojama po 12 (dvylikos) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau Statistikos departamentas) biuletenyje „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“ pagal statinių tipus paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus, jeigu per minėtą 12 mėnesių periodą ypatingos paskirties statinių statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 3 (trys) procentai. Kainų pakeitimas įforminamas protokolu, pasirašomas abiejų sutarties šalių. Perskaičiuojama tų statybos darbų, kurie pagal sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo, kaina

## **14 straipsnis. Sutarties kaina ir mokėjimas**

**14.1 punktas Sutarties kaina**

**Pakeisti 14.1 (a) punktą:**

Sudaroma fiksuotos kainos kainodaros sutartis. Sutartis, kai Rangovui, už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Darbų vykdymą bei jų baigimą ir visų defektų ištaisymą, sumokama Akepto rašte nurodyta Priimta Sutarties suma. Sutarties kainai taikomi visi pagal šią sutartį privalomi pataisymai.

**14.2 punktas Išankstinis mokėjimas**

Punktas netaikomas

**14.3 punktas Kreipimasis dėl tarpinio mokėjimo**

**Pakeisti punktą:**

Tarpiniam apmokėjimui gauti, Rangovas turi pateikti atliktų darbų aktą (2 egz.) ir sąskaitą faktūrą ne dažniau kaip vieną kartą per vieną mėnesį.

**14.5 punktas Darbams numatyta įranga ir Medžiagos**

Punktas netaikomas

**14.6 punktas Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas**

**Punktą pakeisti:**

Užsakovas, gavęs tinkamai suruoštus dokumentus, per 10 dienų privalo įvertinti deklaruojamų darbų įvykdymą ir patvirtinti pasirašant atliktų darbų aktą.

**14.7 punktas Mokėjimas**

**Punktą pakeisti:**

Apmokėjimas atliekamas ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų po sąskaitų faktūrų pateikimo ir atliktų darbų aktų patvirtinimo.

**14.8 punktas Pavėluotas mokėjimas**

**Pakeisti pirmą pastraipą:**

Jeigu Rangovas negauna mokejimo pagal 14.7 punktą (*Mokejimas*), tai jis turi teisę reikalauti 0,03 procento dydžio delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo pradelsto mokejimo sumos.

**Išbraukti antrą pastraipą**

14.10 punktas      **Drabų baigimo ataskaita**  
Punktas netaikomas.

14.12 punktas      **Prievolių įvykdymas**  
Punktas netaikomas

14.15 punktas      **Mokėjimo valiutos**  
Pakeisti punktą:  
Mokėjimų valiuta yra euras.

**20 straipsnis. Pretenzijos ginčai ir arbitražas**

20.2 punktas      **Ginčų nagrinėjimo komisijos paskyrimas**  
Punktas netaikomas

20.3 punktas      **Ginčų nagrinėjimo komisijos nario nepaskyrimas**  
Punktas netaikomas

20.4 punktas      **Ginčų nagrinėjimo komisijos sprendimo gavimas**  
Punktas netaikomas

20.5 punktas      **Taikus ginčo išsprendimas**  
Punktas netaikomas

20.6 punktas      **Arbitražas**

**Pakeisti pirmą sakinį:**

Jeigu taikus ginčo išsprendimo nebuvo pasiekta, tai bet kuris ginčas turi būti išspręstas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka teisme arba, šalims dėl to sutarus, tarptautinio arbitražo.

**Papildyti punktą:**

Nearbitruotini ginčai, susiję su viešųjų pirkimų sutartiniais teisiniais santykiais, kurie patenka į Viešųjų pirkimų įstatymo reguliavimo sritį (pvz., ginčai dėl viešojo pirkimo sutarties kainos), tuo tarpu ginčai dėl viešojo pirkimo sutarties vykdymo santykių, kuriems Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatos netaikytinos, inter alia, dėl atsakomybės už sutartinių prievolių nevykdymą, nekvalifikuotini kaip sutarties keitimas, todėl arbitruotini.

Jeigu taikus ginčų sprendimo nebuvo pasiekta, tai bet kuris ginčas turi būti išspręstas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Užsakovo buveinė.

- 20.7 punktas      **Ginčų nagrinėjimo komisijos sprendimo nevykdymas**  
Punktas netaikomas
- 20.8 punktas      **Ginčų nagrinėjimo komisijos įgaliojimų pabaiga**  
Punktas netaikomas