

**PIETINIO KORPUSO II AUKŠTO REMONTO DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO
SUTARTIS
NR. VP-29**

2023 m. birželio mėn. 12 d.
Liudvinavas

Liudvinavo Kazio Borutos gimnazija, įmonės kodas 190398811, buveinė A. Juozapavičiaus g. 1, Liudvinavo mstl, Marijampolės sav., atstovaujama direktorės Romos Raškevičienės, veikiančio pagal gimnazijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir

MB „Čiūnasta“, įmonės kodas 305625795, buveinės adresas M. Akelaičio g. 3, Marijampolė, atstovaujama direktoriaus Nerijaus Berčiūno (toliau – Rangovas),

toliau kartu šioje viešojo pirkimo-pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią darbų pirkimo – pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia sutartimis Rangovas įsipareigoja Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais atlikti **pietinio korpuso II aukšto koridoriaus ir laiptinės remonto darbus A. Juozapavičiaus g. 1, Liudvinavo mstl, Marijampolės sav.**, (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja tinkamai atliktus Darbus priimti ir sumokėti šioje Sutartyje sutartą kainą.

1.2. Šia sutartimi nustatoma tvarka ir sąlygos, pagal kurias Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja tinkamai ir laiku atliktus Darbus priimti ir atsiskaityti Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

1.3. Darbų atlikimo sąlygos nurodytos Pirkimo sąlygų dokumentuose, kurie yra neatskiriami Sutarties dalis.

II. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

2.1. Bendra sutarties kaina su PVM yra 12100 Eur (dvylika tūkstančių šimtas Eur.).

2.2. Į sutarties kainą įskaityti visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos.

2.3. Visi mokesčiai (įskaitant, bet neapribojant sutarties aptarnavimo, sutarties keitimo, sutarties nutraukimo, sutarties pasirašymo mokesčius) turi būti įskaičiuoti į Rangovo siūlomą kainą.

2.4. Užsakovas už atliktus Darbus apmokės pavedimu į Rangovo atsiskaitomąją sąskaitą banke per 30 kalendorinių dienų nuo pilnos sutarties įvykdymo dienos.

III. SUTARTIES GALIOJIMAS, VYKDYMO PRADŽIA IR TERMINAI

3.1. Sutartis įsigalioja ir pradedama vykdyti nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutarties Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

3.2. Pirkimo sutarties sąlygos gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

3.4. Užsakovas, įspėjęs Rangovą prieš 15 dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo. Esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas. Užsakovas taip pat gali nutraukti Sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.

IV. TERMINAI, KOKYBĖ, GARANTIJOS IR ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Užsakovas įsipareigoja priimti iš Rangovo laiku ir kokybiškai atliktus darbus ir už juos atsiskaityti.

4.2. Užsakovas turi teisę, bet kuriuo metu tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į Rangovo ūkinę ir komercinę veiklą.

4.3. Rangovas atliktiems darbams suteikia ne trumpesnę kaip 5 (penkerių) metų garantiją. Rangovas savo lėšomis ištaiso defektus, išaiškęjusus per garantinį laikotarpį.

4.4. Rangovas įsipareigoja darbus atlikti laikantis STR ir kitų normų ir taisyklių bei techninės specifikacijos reikalavimų.

4.5. Rangovas įsipareigoja darbus pradėti, atlikti, užbaigti laiku ir perduoti Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti darbo trūkumus.

4.6. Rangovas atsako už tai, kad Rangovo darbuotojai laikytųsi darbų saugos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos taisyklių reikalavimų. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas.

4.7. Rangovas savarankiškai apsirūpina Darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsako už blogą gaminių ar medžiagų kokybę.

4.8. Užsakovui paprašius Rangovas informuoja jį apie darbų eigą, teikia visą su darbų vykdymu susijusią informaciją, sudaro sąlygas Užsakovo atstovams lankytis objekte

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Rangovas turi teisę Užsakovui uždelsus mokėjimus už atliktus darbus, už kiekvieną uždelstą dieną skaičiuoti 0,02% dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos.

5.2. Jei Rangovas dėl savo kaltės laiku neatlieka Darbų, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02% dydžio delspinigius nuo laiku neatliktų Darbų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną, neviršijant 10% bendros Sutarties kainos.

5.3. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10% bendros Sutarties kainos, Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą:

5.3.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų;

5.3.2. nutraukti Sutartį.

5.4. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią sutartį be rašytinio kitos Šalies sutikimo.

VI. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

6.1. Šalis natsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.

6.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip 3 (tris) kalendorines dienas nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo dienos, raštu informuoti apie tai kitą Šalį.

6.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Pažymos dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių patvirtinimo išduodamos vadovaujantis pažymų išdavimo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222.

6.4. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi, įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

6.5. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų, bet kuri Šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 5 (penkias) darbo dienas. Jeigu pasibaigus šiam 10 (dešimt) darbo dienų terminui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalis atleidžiamas nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VII. KONFIDENCIALUMO ĮSIPAREIGOJIMAI

7.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamas Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Užsakovą atskleidimas, jei Užsakovas pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie Rangovą atskleidimas, jei Rangovas pažeidžia Darbų atlikimo terminus

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

8.2. Visi tarp Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su šia sutartimi, sprendžiami derybų būdu. Šalims nesutarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

8.3. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

Užsakovas:

Liudvinavo Kazio Borutos gimnazija

A.Juozapavičiaus g., 1, Liudvinavas

Marijampolės sav.

Įm.k. 190398811

Swedbank Bank

A.s. LT 707300010002343092

Tel.: 8 343 2593

El. p.: borutosgimnazija@gmail.com

Rangovas:

MB „Čiūnasta“

M.Akelaičio g. 3, Marijampolė

Įmonės kodas 305625795

Swedbank Bank

AS LT547300010164894913

Tel. 8 634 19520

Direktore

Roma Raškevičienė



(parašas)

A.V.

Direktorius

Nerijus Berčiūnas

(parašas)

A.V.



PRIEDAS Nr. 1 PRIE 2023-06-12 PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES NR. 29/1

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Prekių, paslaugų ar darbų pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis**	Mato vieneto kaina be PVM, Eur	Viso kiekio kaina be PVM, Eur
1	Dažų skutimas	m ²	321	4	1284
2	Sienų gruntavimas	m ²	321	0,5	160,5
3	Sienų lyginimas (Rodbandu)	m ²	321	2	642
4	Sienų glaistymas	m ²	321	6	1926
5	Sienų šveitimas	m ²	321	1,5	481,5
6	Sienų gruntavimas	m ²	321	0,5	160,5
7	Sienų dažymas	m ²	321	5	1605
	Papildomi darbai:				
9	Kampų sudėjimas aplink 5 duris	m	35	5	175
10	Langų apdirbimas	vnt.	30	21	630
11	Nišos tvarkymas	m	16	5	80
12	Lubų estetiškas tvarkymas	m ²	106	8	848
13	Medžiagos	-	-	-	2007,5
14	Iš viso kaina be PVM, Eur				10000
15	PVM, Eur				2100
16	Iš viso kaina su PVM, Eur				12100

Užsakovas:

Liudvinavo Kazio Borutos gimnazija

Direktorė

Roma Raškevičienė



Rangovas:

Direktorius

Nerijus Berčiūnas


(parašas)

