

SUSITARIMAS
PRIE 2023 M. RUGPJŪČIO 07 D. PAGRINDINĖS DARBŲ SUTARTIES NR. VDU-S-1147

2023 m. lapkričio mėn. 24 d.
Kaunas

Viešoji įstaiga Vytauto Didžiojo universitetas, atstovaujama administracijos direktoriaus Jono Okunio, veikiančio pagal rektoriaus 2022 m. sausio 3 d. įsakymą Nr. 2a, (toliau – Užsakovas) ir **UAB „Akvesta“**, atstovaujama direktoriaus Irmanto Pučinsko, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas/Tiekėjas),

toliau šio susitarimo tekste kiekviena šalis atskirai vadinama Šalimi, o abi kartu – Šalimis, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad :

- (i) Šalys 2023 m. rugpjūčio 07 d. sudarė Paprastojo remonto pagrindinę darbų sutartį Nr. VDU-S-1147 (toliau – Sutartis) dėl pastato adresu S. Daukanto g. 27, Kaunas (unikalus Nr. 1999-3002-9013) patalpų paprastojo remonto darbų (toliau – Darbai);
- (ii) Sutartimi Šalys susitarė, kad Rangovas pagal Sutartyje nustatytas sąlygas atliks Darbus, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir už juos sumokėti nustatyta tvarka ir terminais Sutartyje nustatytą kainą (Sutarties 11 punktą);
- (iii) Rangovas pradėjo vykdyti darbus, kurių metu paaiškėjo, papildomų darbų būtinybė (2023 m. lapkričio 13 d. šalių susirinkimo protokolą);
- (iv) Sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama joje ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPĮ) nustatytomis sąlygomis ir tvarka (Sutarties 9 punktą);
- (v) VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punktą numato, kad „<...>Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai yra bent vienas iš šių atvejų: <...> 3) kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio <...>“; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo <...>“.
- (vi) Sutarties galiojimo laikotarpis nepasibaigęs – Sutartis yra galiojanti (Sutarties sąlygų 4.4 papunktis);
- (vii) Sutarties pakeitimo (Darbų kiekių (apimčių)) poreikis atsirado atsižvelgiant į svarbias objektyviai nenumatytas, nuo Tiekėjo valios nepriklausančias aplinkybes, nurodytas Susitarimo (iii) punkte;
- (viii) Pakeitimas neviršija Susitarimo (v) punkte nurodytos vertės, toks Sutarties keitimas nereiškia naujos sutarties sudarymo – susitarimas įsigyti papildomus darbus nėra laikomas Sutarties keitimu pagal VPĮ, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo, nepakeičia bendrojo Sutarties pobūdžio, nepablogina Sutarties rezultato;
- (ix) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, Sutarties keitimas (darbų kiekio (apimtys) keitimas) pagal Sutartį ir VPĮ gali būti atliekamas – Sutartyje/VPĮ nustatyti pagrindai darbų kiekiui (apimčiai) keisti;
- (x) Šalys įvertino aplinkybes, kad atlikus pirmiau nurodytą Sutarties pakeitimą, kas numatyta VPĮ 89 straipsnio 1 d. 3 p. dalyje, nebus pažeisti VPĮ 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai, ir



- (xi) Papildomiems darbams apskaičiuoti Viešųjų pirkimų direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-13 „Dėl viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. 1S95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtintas Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) (toliau – kainodaros taisyklės) 56.1. punktas negali būti taikomas, nes Sutartyje nėra tokių darbų įkainių. Kainodaros taisyklių 56.2. punktas negali būti taikomas, nes sutartyje nėra įkainotos pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio, iš kurio būtų galima išskaičiuoti kainos dalį. Taip pat negalime pritaikyti kainodaros taisyklių 56.3. punktą, nes Sutartyje nėra panašių darbų įkainių, todėl papildomiems darbams turi būti taikomas kainodaros taisyklių 56.4. punktas „*įvertinant darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtines, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.*“

s u t i n k a i r s u s i t a r i a :

1. Atsižvelgiant į pirmiau nurodytus Susitarimo (i)-(xi) punktus, ir vadovaujantis VPI 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos“ patvirtintos kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56.4 punktu, įvykdyti Sutarties pakeitimą (įsigyti papildomus darbus) kartu esant šioms sąlygoms:
 - 1.1. kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti (žr. (iii));
 - 1.2. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis. Rangovas ir toliau vykdys darbus kaip ir numatyta Sutartyje. Tačiau tam, kad būtų pasiektas Darbų tikslas, t. y. tinkamai atlikti darbai, bei racionaliai panaudotos lėšos, būtina įsigyti/atlikti papildomus darbus;
 - 1.3. šio pakeitimo vertė (90 373,61 Eur be PVM) neviršija 50 procentų pradinės pagrindinės sutarties vertės. Įsigijami papildomi ir Užsakovo apmokami darbai sudaro 49 procentų pradinės sutarties vertės¹, nurodytos Sutarties sąlygų 11.2 punkte.
2. Kadangi pagal sutartį yra perkami papildomi darbai, kuriems reikalingas papildomas jų įvykdymo terminas, atsižvelgiant į tai, kad sutarties vykdymas buvo sustabdytas, todėl šalis susitaria 4.4. punktą išdėstyti taip:

„3.4.5. Darbų atlikimo terminas – ne vėliau kaip 2024 m. sausio 15 d.“

Sutarties pakeitimas atliekamas esant šioms aplinkybėms:
 - 2.1. kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti (žr. (iii) ir 2 punktą);
 - 2.2. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis. Rangovas ir toliau vykdo rangos darbus kaip ir numatyta Sutartyje.
 - 2.3. Atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų.
3. Šalis viena kitai neturės pretenzijų dėl galimai patirtų papildomų kaštų, nuostolių ar kitokių išlaidų, susijusių su papildomų darbų įsigijimu, išskyrus, nurodytus šiame Susitarime.
4. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
5. Šiuo Susitarimu Šalis nekeičia kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.
6. Susitarimo priedas:
 - 6.1. 1 priedas – 2023 m. lapkričio 13 d. Gamybinio Susirinkimo protokolai Nr. 1;
 - 6.2. 2 priedas – 2023 m. lapkričio 15 d. Susitarimas dėl darbų atlikimo stabdymo;

¹ Pradinės Sutarties vertė yra 184 435,95 Eur be PVM.

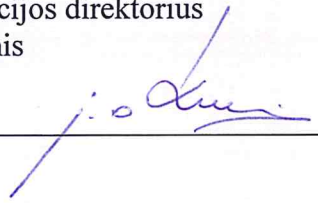


- 6.3. 3 priedas – Lokalinės sąmatos;
- 6.4. 4 priedas – 2023 m. lapkričio 24 d. Susitarimas dėl darbų atlikimo atnaujinimo.
7. Susitarimas sudaromas 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS
Vytauto Didžiojo universitetas

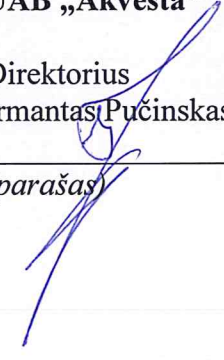
Administracijos direktorius
Jonas Okunis



(parašas)

RANGOVAS
UAB „Akvesta“

Direktorius
Irmantas Pučinskas



(parašas)