

STATYBOS DARBŲ SUTARTIS Nr. 23-0802-1

2023-08-02

Jurbarko Naujamiesčio progimnazija, Užsakovas, įmonės kodas 190917932, esanti Kalninės g. 39 LT-74179 Jurbarkas, atstovaujama bibliotekos vedėjos, pavaduojančios direktorių, Onos Lažauninkienės, veikiančio pagal įstaigos įstatus (toliau sutartyje – Užsakovas) ir **MB Maži**, Rangovas, įmonės kodas 305835701, esanti Obelių g. 37, LT-74207 Jurbarkas, (toliau sutartyje – Rangovas), *sudarėme šią sutartį:*

1. SUTARTIES OBJEKTAS

Rangovas įsipareigoja atlikti Jurbarko Naujamiesčio progimnazijos šildymo sistemos dalies remonto - atnaujinimo darbus, adresu Kalninės g. 39 LT-74179 Jurbarkas.

APYTIKSLĖ SUTARTIES KAINA: 14870,86 EUR be PVM (PVM – 3122,88 EUR, kaina su PVM – 17993,74 EUR) pagal suderintą sąmatą.

Darbo jėga, darbo priemonėmis, įranga ir medžiagomis apsirūpina Rangovas.

Ši kaina yra nustatyta Rangovui pilnai susipažinus su darbų apimtimis, specifika, pilnai įvertinus visas išlaidas sutarties objektui atlikti. Rangovui neatlyginama už atliktus papildomus darbus, kuriuos jis atliko nesuderinęs su Užsakovu.

Rangovui mokama už faktiškai atliktus ir aktuotus darbus. Aktai privalo būti pasirašyti abiejų sutarties šalių.

Atsiradus papildomiems darbų kiekiams, Rangovas įsipareigoja juos įvertinti savo sąmatoje nurodytomis kainomis (tuo pačiu kainų lygmeniu), galiojusiomis sutarties sudarymo metu.

2. DARBŲ PRADŽIA

Subrangovas darbus pradeda 2023 m. rugpjūčio mėn. 4 dieną.

3. DARBŲ PABAIGA

Subrangovas darbus pabaigia iki 2023m. rugsėjo mėn. 1 dienos.

4. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Darbus atlikti kokybiškai, laikantis visų LR įstatymų ir poįstatyminių aktų reikalavimų Užsakovui vykdant techninę priežiūrą.

4.2. Savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais įrankiais ir įranga.

4.3. Visus sutartyje numatytus darbus atlikti iki nustatyto termino.

4.4. Užtikrinti objekte darbų saugą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą, objekto apstatymą kelio ženklais, atsakyti už Rangovo darbuotojų nelaimingus atsitikimus, savarankiškai tirti Rangovo darbuotojų nelaimingus atsitikimus, neleisti kitų įmonių darbuotojų, pašalinių asmenų į Rangovo darbų aikštelę.

4.5. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus galima tik gavus Užsakovo raštišką sutikimą.

4.6. Rangovo visų darbų atlikimo metu statybos aikštelėje privalo nuolat būti atsakingas asmuo (darbų vadovas, meistras ar kt.), kuris organizuotų savo darbuotojų darbą ir prižiūrėtų darbų kokybę, darbų saugą, tvarką objekte, vykdytų Užsakovo įgalioto asmens nurodymus.

4.7. Rangovas, atvykęs į Užsakovo objektą, privalo pasirašyti darbų fronto Perdavimo priėmimo aktą, pateikti Užsakovo įgaliotam asmeniui šią Statybos darbų sutartį (arba jos kopiją). Nepasirašius ar nepateikus minėtų dokumentų, Rangovui draudžiama pradėti vykdyti darbus.

4.8. Užsakovo nurodytu protingu terminu nepašalinęs defektų, nustatytų garantinio laikotarpio metu, atlygina Užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus.

4.9. Darbų vadovu skirti Statybos inžinierių Vaidą Židžiūną +37064745280.

4.10. Iki statinio atidavimo naudoti akto patvirtinimo dienos materialiai atsakyti už savo atliktus darbus, medžiagas bei įrenginius, saugoti savo bei Užsakovo turtą.

4.11. Savo lėšomis pašalinti defektus per 10 dienų nuo jų nustatymo momento, statybos bei garantinio laikotarpio metu.

4.12. Prieš 2 darbo dienas informuoti Užsakovą apie darbų užbaigimą.

4.13. Pateikti Užsakovui atliktų remonto darbų aktus ir sąskaitas-faktūras kiekvieną penktadienį. Aktavimas turi būti vykdomas išbaigtais konstruktyvais.

4.15. Užbaigus darbus per 5 (penkias) dienas sutvarkyti statybos aikštelę, t.y. pilnai pašalinti darbų vykdymo pasėkoje susidariusį statybinį laužą bei kitas atliekas.

4.16. Rangovas pareiškia, kad jis gerai išanalizavo ir suprato Užsakovo užduotį pagal tiesiogiai pateiktus duomenis ir Sutarties priedus, numatė ir įvertino visus darbus ir įsipareigojimus, būtinus šiai Sutarčiai vykdyti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį pagal tiesiogiai pateiktą medžiagą bei joje numatytus darbų kiekius ir plotus, atsirado papildomų darbų, kurių Rangovas nenumatė sudarant Sutartį, neįvertino savo sąmatoje, tačiau jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti pagal visus techninius, technologinius ir kitus reikalavimus, šiuos darbus Rangovas derina atskira tvarka su Užsakovu.

5. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Perduoti Rangovui pagal aktą darbų ir medžiagų sandėliavimo vietą.

5.3. Kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtį, laiką ir kokybę. Pastebėjus defektus, nedelsiant pranešti Rangovui.

5.4. Sumokėti Rangovui už faktiškai atlikus kokybiškus darbus pagal pateiktus aktus ir sąskaitas faktūras.

6. UŽSAKOVO TEISĖS

6.1. Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą už atliktus darbus, jeigu:

a. nepašalinti pateiktų darbų trūkumai, Užsakovo pareikšti raštu Rangovui iki darbų perdavimo-priėmimo momento;

b. Užsakovui padaryti nuostoliai;

6.2. Užbaigus darbus ir Rangovui įvykdžius sutarties reikalavimus, Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui.

6.3. Atsisakyti dalies sutartyje numatytų darbų, apie tai informavus Rangovą prieš 5 darbo dienas.

6.4. Užsakovo atstovas turi teisę tikrinti Užsakovo objekte dirbančių Rangovo darbuotojų LR saugos ir sveikatos teisės aktų reikalavimų laikymąsi.

7. APMOKĖJIMO UŽ ATLIKTUS DARBUS SĄLYGOS



7.1. Užsakovas, po dalinio/visiško Rangovo darbų atlikimo, Galutinio atliktų darbų perdavimo priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos-faktūros išrašymo ir pateikimo Rangovui dienos, sumoka už atliktus darbus per 20 dienų. Sąskaita – faktūra turi būti išrašyta ne anksčiau aktų pasirašymo dienos. Aktai turi būti pasirašyti abiejų šalių.

7.2. Užsakovas sumoka už atliktus darbus pagal sąskaitą-faktūrą į Rangovo atsiskaitomąją sąskaitą: LT277300010168723213.

8. GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

8.1. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

8.2. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose.

8.3. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

8.4. Užsakovas, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia Rangovą ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusius padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei Rangovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, Užsakovas vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja Rangovą.

8.5. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Užsakovo raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą Užsakovo nustatytą terminą.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Rangovas, atsisakęs vykdyti darbus po sutarties pasirašymo arba darbų vykdymo metu, sumoka Užsakovui 10% visos sutarties kainos netesybų baudą.

9.2. Rangovas, neįvykdęs šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų iki 3 punkte nustatyto termino, privalo mokėti Užsakovui 0,2% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai skaičiuojami nuo neatliktų darbų vertės.

9.3. Rangovui pavėlavus daugiau nei 20 dienų atlikti darbus, nei numatyta sutarties 3 punkte, Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 10% likusios neužaktuotos sutarties kainos dydžio baudą ir atlyginti dėl vėlavimo Užsakovo patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia sumokėta bauda.

9.4. Sutartis gali būti nutraukta Rangovui nevykdant 4 punkto esminių įsipareigojimų. Nutraukus sutartį dėl Rangovo kaltės, Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 10% visos sutarties kainos dydžio baudą, padengti Užsakovo nuostolius bei per 5 dienas palikti Užsakovo statomą objektą.

9.5. Užsakovas baudas ir delspinigius išskaičiuoja iš Rangovui mokėtinų sumų. Rangovui atsisakius vykdyti darbus po sutarties pasirašymo, bauda išieškoma įstatymų nustatyta tvarka.

9.6. Rangovui neatlyginama už nenumatytus sutartyje darbus, kuriuos jis atliko raštu nesuderinęs su Užsakovu.

9.7. Užsakovas, neįvykdęs šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų iki 7 punkte nustatyto termino, privalo mokėti Rangovui 0,2 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai skaičiuojami nuo nesumokėtos Subrangovui sumos dalies.

9.8. Užsakovas neatsako už statybos objekto teritorijoje dirbančių Rangovo, ne Užsakovo samdytų darbuotojų darbų saugą.

9.9. Užsakovas jokiais atvejais neatsako už prievoles, reikalavimus ir išlaidas, kurios gali kilti dėl Rangovo įdarbintų, pasamdytų ar kitokiu pagrindu statybos darbus vykdančių asmenų traumos ar mirties, įvykusios darbo ar kitu su statybos darbais susijusiu metu.

9.10. Nustačius, kad Rangovo darbuotojas (-ai) darbo metu yra apsvaigęs nuo alkoholio, narkotinių, psichotropinių ar toksinių medžiagų, Subrangovas privalo sumokėti Užsakovui 100 Eur baudą už vieną apsvaigusį darbuotoją. Pakartotinai nustatius, kad Rangovo darbuotojas (-ai) darbo metu yra apsvaigęs nuo alkoholio, narkotinių, psichotropinių ar toksinių medžiagų, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 300 Eur baudą už vieną apsvaigusį darbuotoją.

9.11. Už šioje sutartyje numatytą darbų defektų ištaisymą ir trūkumų šalinimą garantinio laikotarpio, numatyto sutarties 8 punkte, metu atsako Rangovas. Rangovui atsisakius ar negalint pašalinti defektų ir trūkumų per 10 dienų nuo Užsakovo pretenzijos gavimo, Užsakovas šiuos defektus ir trūkumus pašalina pats arba paveda tai atlikti tretiesiems asmenims. Tokiu atveju Rangovas privalo atlyginti už šiuos darbus Užsakovui.

9.12. Jeigu Rangovas pažeidė šios sutarties sąlygas ir Užsakovas turi teisę išskaičiuoti netesybas (baudas, delspinigius), tai apmokėjimas už atliktus darbus atliekamas sekančia tvarka: pirmoje eilėje išskaičiuojamos netesybos iš Rangovui mokėtinų sumų, po to sumokama Rangovui likusi suma.

9.13. Šalys pripažįsta, kad atsižvelgiant į šio sandorio pobūdį, šiame punkte nurodytos netesybos yra protingos ir nėra pernelyg didelės, susitarimas dėl netesybų dydžio nekelia nei vienai Šaliai jokių abejonių.

9.14. Rangovas neturi teisės iš šios sutarties kylančius reikalavimus perleisti tretiesiems asmenims be atskiro Užsakovo sutikimo.

10. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

10.1. Be šios sutarties nurodytų kitų nutraukimo pagrindų, Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, pranešdamas Rangovui apie tai raštu, jeigu:

a. Rangovas, neįgijęs teisės pratęsti darbų atlikimo terminų, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma ir tai Užsakovui padarytų nuostolių;

b. Rangovas nesilaiko sutarties sąlygų dėl darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumų nustatytais terminais ar elgiasi kitaip, nei nustatyta šioje sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

c. Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo artimiausioje ateityje.

10.2. Užsakovas neturi teisės nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikui. Tai gali padaryti tik bendru sutarimu su Rangovu.

10.3. Rangovas neturi teisės nutraukti sutartį, jeigu Užsakovas turi sustabdyti darbus ilgesniam, neapibrėžtam laikui dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*). Tai gali padaryti tik suderinus su Užsakovu.

10.4. Rangovui, nutraukus sutartį dėl Užsakovo šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo, jis turi teisę gauti atlyginimą už atliktą darbų dalį sutartyje numatytomis kainomis ir 10 % baudą nuo sutarties vertės.

11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Užsakovas ir Rangovas atleidžiami nuo sutartyje numatytos atsakomybės, jeigu sutartyje numatytų darbų atlikimas užtrunka arba darbai nevykdomi esant nenugalimai jėgai (*force majeure*). *force majeure* aplinkybės yra numatytoms LR Vyriausybės 1996m. liepos 15d. nutarime Nr. 840.

11.2. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą šalį ir šios Sutarties sąlygos yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje. Šalys sutinka, kad kita Šalis turi teisę atskleisti būtiną informaciją savo akcininkams, auditoriams, advokatams, likdamas atsakingu už informacijos viešą nepaskleidimą.

11.3. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi LR įstatymais, poįstatyminiais aktais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šia sutartimi.

11.4. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo momento.

11.5. Sutartis galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ir viso garantinio laikotarpio metu.

11.6. Iškilę nesutarimai sprendžiami derybų tarp šalių būdu, o nepavykus susitarti – kreipiamasi į teismą. Šiai sutarčiai taikomas teritorinis teismingumas pagal Užsakovo buvimo vietą.

11.7. Sutarties priedai, pasirašyti abiejų šalių, yra neatskiriama šios sutarties dalis.

Priedai: Lokalinė sąmata

11.8. Ši Sutartis ir jos priedai, pasirašyti abiejų šalių ir perduoti faksimiliniu ryšiu, iki kol bus pateikti originalai, laikomi tinkamai pasirašyti, jeigu galima identifikuoti šalių parašus (LR Civilinio kodekso 1.73 str. „Rašytinė sandorių forma“).

11.9. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai šaliai.

12. ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI:

RANGOVAS	UŽSAKOVAS
MB Maži	Jurbarko Naujamiesčio progimnazija
Įm. Kodas 305835701	Įm. kodas 190917932
PVM kodas LT100014385310	Kalninės g. 39 LT-74179 Jurbarkas
Obelių g. 37, LT-74207 Jurbarkas	
A/S LT277300010168723213, AB Swedbank	Tel. Nr.
Tel. Nr. +37064745270	El. paštas
El. paštas info@mazi7.lt	

Direktorė Eglė Židžiūnienė



Bibliotekos vedėja, pavaduojanti direktorę
Ona Lažauninkienė



SUDERINTA: 17993,74 TŪKST. EUR

TVIRTINU: 17993,74 TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2023 M. rugpjūtis MEN. 2 D.

2023 M. rugpjūtis MEN. 2 D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

SĄMATA



Statinių grupė

MZ7_2 Jurbarkas

Statiny

1 Šildymo sistemos renovacija Naujamiesčio progimnazijoje

Žiniaraštis

1 Renovacijos paskaičiavimai

2023.07.24

Suma žiniaraščiui 17993.74 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.uzm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Šildymo sistema								
1	R17-37	Centrinio šildymo didesnio kaip 50 mm skersmens vamzdynų išardymas, neišsaugojant medžiagų	m	160.0	564.77	22.97		587.74
2	R5-56	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	0.1	27.69			27.69
3	R3-31	Mūrinių sienų remontas, pakeičiant plytas, kai remontuojamas plotas daugiau 1m2 ir užtaisomos vietos storis 1 plyta k8=1.07, k9=1.15	m2	8.0	309.62	313.84		623.46
4	R17-84	Paslankių atramų įrengimas vamzdynams, kai jų skersmuo iki 100 mm	vnt	15.0	64.7	160.47		225.17
5	R19-28-3	Uždaromosios flanšinės armatūros keitimas, kai vamzdžio skersmuo iki 100 mm	vnt	4.0	145.28	826.82		972.1
6	N16-3-1	Šildymo vamzdynų tiesimas iš pl. suvirintų ar besiūlių vamzdžių, kurių skersmuo 57-76 mm (gaminant ruošinius objekte) k8=1.07	m	160.0	2215.52	1663.54		3879.06
7	N26P-0101	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais , kai vamzdžio išorinis skersmuo 60-114 mm	100m	0.5	116.71	835.88		952.59
8	N18-109	Iki 100 mm skersmens privirinamos uždaromosios armatūros montavimas, privirinant objekte k8=1.09	vnt	4.0	71.28		10.82	82.1
9	F26-1-3	Vamzdynų izoliavimas, naudojant techninės izoliacijos demblius, kai izoliacijos storis 50mm	m2	50.0	313.41	601.52		914.93
10	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	5.0	67.63		687.6	755.23
11	R4-20	Atskirų perdangos vietų užbetonavimas k8=1.03	m3	8.0	1607.04	158.39		1765.43

Skyriuje 1

5503.65 4583.43 698.42 10785.50

Viso žiniaraštyje 1

5503.65 4583.43 698.42 10785.50

Papildomų medžiagų vertė 3.00%

137.50

Papildomų mechanizmų vertė 3.00%

20.95

Sezoniniai darbai 15.00% (309.62)

46.44

Specifiniai darbai 17.00%

231.39

