

Pirkimo sutartis CPO265381-23431

KAUNO RAJONO MENO MOKYKLA,  
atstovaujama*chek-tonami par ngaymm' pamaingjanaiū dioktony' Jeta Inchu kee ne.*

(tdiau – UŽSAKOVAS), ir

(vardas, pavardė ir pareigos)

Elektra man. UAB,  
atstovaujama*Pugjebly vodovos Evinas Malichniciv*

(tdiau – TIEKEJAS).

tdiau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi dinaminės pirkimo sistemos „Saulės elektrinės prjektavimo, rangos isigijimo, rangos darbu, aptarnavimo ir priežiūros paslaugu užsakymai per CPO LT elektroninį katalogą“ Nr. CPO265381 ivykusiu rangos darbu su prjektavimo paslaugomis konkrečiu pirkimu, sudarome šią statybos rangos darbų sutartį (tdiau – Pirkimo sutartis):

## 1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pirkimo sutartyje naudojamos sąvokos:

- 1.1.1. CPO LT – Viešoji įstaiga CPO LT, atliekanti prekių, paslaugų ar darbų viešųjų pirkimų procedūras kitų perkanciuju organizaciju naudai.
- 1.1.2. Elektroninis katalogas – CPO LT valdoma ir tvarkoma informacinė sistema, kurię vykdomi užsakymai. Interneto adresas <http://www.cpo.lt>.
- 1.1.3. Darbai – TIEKEJO pagal Pirkimo sutartį atliekamos Prjekto parengimo (įskaitant statybą leidžiančio dokumento gavimą, kai taikoma), prjekto vykdymo priežiūros (kai taikoma) paslaugos ir statybos rangos darbai, atliekami pagal Prjekta.
- 1.1.4. Darbų kaina - TIEKEJUI mokėtina kaina už visus Darbus, lygi TIEKEJO pasiūlyme (Pirkimo sutarties priede Nr. 1) nurodytai kainai be pridėtinės vertės mokesčio (tdiau – PVM).
- 1.1.5. Paslaugos – TIEKEJO UŽSAKOVUI teikiamos Saulės elektrinės aptarnavimo bei priežiūros paslaugos nurodytos Techninėje specifikacijoje ir Pirkimo sutartyje.
- 1.1.6. Paslaugų kaina - TIEKEJUI mokėtina kaina už suteiktas Paslaugas, lygi TIEKEJO pasiūlyme (Pirkimo sutarties priede Nr. 2) nurodytai D kainai be PVM.
- 1.1.7. Pradinės Pirkimo sutarties vertė – Pirkimo sutarties kaina be PVM, lygi TIEKEJO pasiūlymo kainai be PVM, nurodytai Pirkimo sutarties priede Nr. 1 už visą perkamų Darbų ir Paslaugų apimtį.
- 1.1.8. Prjektas – vienas iš šių dokumentų: Saulės elektrinės techninis darbo prjektas, paprastojo remonto aprašas ar statybos prjektas. Prjektas turi būti rengiamas pagal Užsakovo pateiktą prjektavimo (techninę) užduotį (specifikaciją), privalomuosius statinio prjekto rengimo dokumentus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (aktualia redakcija), statybos techninius reglamentais (aktualia redakcija) ir kitais Lietuvos Respublikę galiojančiais teisės aktais (aktualiomis redakcijomis), reglamentuojančiais prjektavimo paslaugų atlikimą.
- 1.1.9. Statybos rangos darbų pradžia – diena, kai TIEKEJAS gavo visus reikalingus dokumentus (parengtą, suderintą, ekspertuotą (jei privaloma) ir UŽSAKOVO patvirtintą Prjekta, išduotą statybą leidžiantį dokumentą, pasirašytą statybvietės perdavimo ir priėmimo akta) ir UŽSAKOVAS paskiria techninį priežiūrėtoją (kai taikoma).
- 1.1.10. Statybos rangos darbų pabaiga – momentas, kai užbaigti visi Pirkimo sutartyje ir Techninėje specifikacijoje numatyti statybos rangos darbai, ištaisyti defektai, jei privaloma – užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas, kita išpildomąj dokumentacija ir pasirašytas atliktų statybos rangos darbų aktas ir TIEKEJU atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktas bei UŽSAKOVUI perduoti visi statybos užbaigimui reikalingi dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti UŽSAKOVAS taip pat išduotas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos leidimas gaminti elektros energiją (kai taikoma).
- 1.1.11. Gamybos įsipareigojimas – elektros kiekis, kurį TIEKEJO suprjektuota ir įrengta saulės elektrinė turi pagaminti per ataskaitinius metus. Gamybos įsipareigojimo dydis nurodytas Pirkimo sutarties priede Nr.1.
- 1.2. UŽSAKOVAS, sudarydamas Pirkimo sutartį su TIEKĖJU, patvirtina kad turi teisę bei visus reikalingus igaliojimus sudaryti su TIEKEJU Pirkimo sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybeje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.

## 2. Pirkimo sutarties dalykas

- 2.1. Pirkimo sutartimi TIEKEJAS įsipareigoja UŽSAKOVUI parengti užsakymo metu UŽSAKOVO pateiktę prjektavimo (techninėje) užduotyje (specifikacijoje) nurodytų darbų Prjekta, įskaitant prjektavimo (techninėje) užduotyje (specifikacijoje) ir/ar statybą ir prjektavimą reglamentuojančių teises aktų reikalavimuose nurodytų tyrimų atlikimą, UŽSAKOVUI igaliojus, privalomųjų prjekto rengimo dokumentų gavimą, statybą leidžiančio dokumento, jei jis privalomas, gavimą (UŽSAKOVUI igaliojus) pagal šiu paslaugų teikimą reglamentuojančių teises aktų reikalavimus, vykdyti Prjekto vykdymo priežiūrą, jei ji atliekama, Prjekto pagal ekspertizes pastabas ištaisymą, jei ekspertize atliekama, pagal parengtą ir su UŽSAKOVU suderintą Prjekta atlikti statybos rangos darbus, taip pat teikti Paslaugas nurodytas Techninėje specifikacijoje ir šioje Pirkimo sutartyje, o UŽSAKOVAS įsipareigoja priimti tinkamai (kokybiškai) atliktus Darbus bei Paslaugas ir sumokėti už jas Pirkimo sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.
- 2.2. Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo vieta Vytauto g. 54, Garliava, Kauno r.

## 3. Pirkimo sutarties kaina

- 3.1. Pirkimo sutartis yra fiksuotos kainos su peržiūra kainodaros sutartis. Pirkimo sutarties kaina yra lygi TIEKEJO pasiūlyme nurodytai kainai (priedas Nr.1), į ją sudaro Darbų kaina ir Paslaugų kaina.
- 3.2. Darbų kaina sumokama TIEKEJUI už visus Pirkimo sutartyje numatytus Darbus. Faktinių Darbų kiekių neatitikimas prjektiniams Darbų kiekiams (nustatytiems suderintame techniniame darbo prjekte) priskiriamas TIEKEJO rizikai. Šalys susitaria, kad atsiradę papildomi, Pirkimo sutartyje nenumatyti, Darbai atliekami tik pasirašius rašišką susitarimą su UŽSAKOVU.
- 3.3. Į Darbų kainą įeina išlaidos, susijusios su Prjekto parengimu (įskaitant Prjekto vykdymo priežiūrą), darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos.

(išplėdomąjį dokumentaciją ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, TIEKĖJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pirkimo sutartį priklausanti išlaidos.

3.4. Darbų ir Paslaugų kaina apima ir tuos darbus bei paslaugas, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Pirkimo sutartyje, bet yra būtini Pirkimo sutarčiai įvykdyti, o TIEKĖJAS turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

3.5. Į Pirkimo sutarties kainą įtrauktas visas už Darbus ir Paslaugas numatytas užmokestis ir TIEKĖJAS neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų/Paslaugų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo.

3.6. PVM mokamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teises aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Pirkimo sutarties vykdymu.

3.7. Pirkimo sutarties vykdymo laikotarpiu Pirkimo sutarties kaina perskaičiuojama (dininama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM tarifui. Rašiskai patvirtinus UŽSAKOVUI bei TIEKĖJUI ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojami tik tų Darbų ar Paslaugų kaina, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

3.8. Darbų ar Paslaugų kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo inicijuoją TIEKĖJAS, kreipdamasis į UŽSAKOVĄ raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos Darbų ar Paslaugų kainai. UŽSAKOVAS taip pat turi teisę inicijuoti Darbų ar Paslaugų kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo.

3.9. Kainos perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojama perskaičiuota Darbų ar Paslaugų kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

3.10. Pirkimo sutarties kainos ir Pradinės Pirkimo sutarties vertės perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

3.11. Bet kuri šalis turi teisę inicijuoti Paslaugų kainos perskaičiavimą po 12 (dvylikos) mėnesių nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, jeigu Lietuvos Respublikos metine infliacija pagal suderintą vartojų kainų indeksą, remiantis Lietuvos Respublikos statistikos departamento duomenimis, buvo didesnė nei 5 (penki) proc. arba mažesnė nei -5 (penki) proc. Kaina perskaičiuojama pasikeitusios infliacijos procentu. Šalis, inicijuojanti Paslaugų kainos perskaičiavimą, privalo pateikti tinkamus įrodymus, pagrindžiančius Pirkimo sutarties nurodytų aplinkybių, suteikiančių teisę keisti Paslaugų kainą, egzistavimą. Paslaugų kaina laikoma perskaičiuota, kai šalis pasirašo susitarimą dėl jos perskaičiavimo, kuris tampa neatskiriama Pirkimo sutarties dalis. Perskaičiuota kaina taikoma nuo sekancio ataskaitinio laikotarpio po perskaičiavimo teikiamoms Paslaugoms.

#### **4. Pirkimo sutarties Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo terminai**

4.1. Darbai turi būti atlikti per 6 mėnesius nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos.

4.2. Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė ir atitinkamo projekto ekspertizės atlikimo trukmė | Darbų trukmę neįskaičiuojamos ir Darbų atlikimo terminas pratęsiamas žemiau nurodyta tvarka apskaičiuotai trukmei:

4.2.1. Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai savivaldybės administracijos įgaliojimas el. paštu apie tarnautgas IS „Infostatiba“ prašymą pažymi kaip priimtą, iki dienos, kai prašymo pateiktas automatiškai informuojamas el. paštu apie statybą leidžiančio dokumento išdavimą.

4.2.2. Projekto ekspertizės trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai tiekėjas perdavė parengtą Projektą, kurio sprendiniams UŽSAKOVAS pritarė, UŽSAKOVUI ekspertizei atlikti iki ekspertizės išvados, kad atitinkamą projektą rekomenduojama tvirtinti ar jam pritariti, gavimo dienos. Atitinkamo projekto pataisymas pagal ekspertizės privalomąsias pastabas turi būti atliktas per pradžią terminą, bet ne ilgiau, kaip per 20 dienų.

4.3. Darbų atlikimo terminas, numatytas Pirkimo sutarties 4.1 punkte, raštišku Šalių susitarimu gali būti pratęsiamas ir (ar) Darbų vykdymas sustabdomas esant ne nuo TIEKĖJO priklausančioms aplinkyboms, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai, terminui, kol išnyks šios aplinkybės. Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas galimas esant bent vienam iš šių atvejų:

4.3.1. UŽSAKOVAS nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pirkimo sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl TIEKĖJAS negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai (kaip numatyta Pirkimo sutarties 8.2.1., 8.2.2., 8.2.3., 8.2.6., 8.2.7 ir 8.2.8 punktuose), arba

4.3.2. UŽSAKOVAS TIEKĖJUI pateikiami nurodymai turi įtakos TIEKĖJO Darbų atlikimo terminams, kai siekiama apginti trečiųjų asmenų ir (ar) pastato savininkų ir (ar) naudotojų teisėtus interesus, įvykus inžinerinių tinklų avarijas, iškilus grėsmei pastato savininkams ir (ar) naudotojams ir pastato namo konstrukcijai (-oms); arba

4.3.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti (išskirtinai nepalankiomis sąlygomis nelaikomos tokios klimatinės sąlygos, kurių galima tikėtis pagal vietos klimatinės sąlygas), arba

4.3.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVO samdomiems tretiesiems asmenims TIEKĖJUI trukdo laiku atlikti Darbus; arba

4.3.5. įsigyjamos papildomos projektavimo paslaugos, papildomi darbai, be kurių negalima užbaigti Pirkimo sutarties.

4.4. Jeigu TIEKĖJAS mano, kad atsirado objektyvus pagrindas (kaip numatyta Pirkimo sutarties 4.3 punkte) pratęsti ir (ar) stabdyti Darbų atlikimo terminą, tai TIEKĖJAS privalo raštu per 2 darbo dienas nuo įvykio ar aplinkybių atsiradimo pranešti UŽSAKOVUI, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl ko TIEKĖJAS negali vykdyti ar tinkamai vykdyti Darbų pagal Pirkimo sutartį.

4.5. Darbus TIEKĖJAS vykdo pagal Uzsakytų darbų sąrašą nurodytus terminus, kurie gali būti Šalių raštišku susitarimu detalizuojami.

4.6. Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas nustatomas UŽSAKOVU ir TIEKĖJU rašytiniu papildomu susitarimu prie Pirkimo sutarties.

4.7. Iki statybos rangos darbų pradžios TIEKĖJAS privalo parengti visus statybos rangos darbų atlikimui reikalingus dokumentus (Projektą, jei būtina – lokales sąmatas, kuriose numatytos sumos atitinka Pirkimo sutartyje numatytą statybos rangos darbų kainą ir kitus reikalingus dokumentus) ir tinkamai pasirengti statybos rangos darbų atlikimui.

4.8. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Pirkimo sutarties galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas UŽSAKOVAS pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis UŽSAKOVO papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis UŽSAKOVAS gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.

4.9. Bendras pratęsimų ir sustabdymų terminas negali būti ilgesnis kaip 6 mėn.

4.10. Jei UŽSAKOVAS sustabdo Darbų vykdymą daugiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų ne dėl TIEKĖJO kaltės ir ne dėl aplinkybių, kurių atsiradimo rizika tenka TIEKĖJUI, TIEKĖJAS gali rašytiniu pranešimu pareikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų, o tokio leidimo negavęs Pirkimo sutartį nutraukti apie tai raštu pranešdamas Užsakovui Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka.

4.11. TIEKĖJAS turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

4.12. Paslaugų teikimas:

4.12.1. TIEKĖJAS Paslaugas pradeda teikti nuo Statybos rangos darbų pabaigos dienos.

4.12.2. Paslaugų teikimo terminas 5 metai;

4.12.3. Paslaugų teikimo ataskaitinis laikotarpis – 1 (vieneri) metai nuo Statybos rangos darbų pabaigos dienos.

## 5. Atliktų Darbų ir Paslaugų perdavimo ir priėmimo bei apmokėjimo tvarka

- 5.1. TIEKĖJAS privalo perduoti UŽSAKOVUI parengtą ir suderintą Projektą 2 vnt. popierinių bylų egzempliorių ir 1 (viena) byla elektroninėje laikmenoje. Atliktų projektavimo paslaugų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų paslaugų perdavimo–priėmimo aktą. Perleisti visas autoriaus turtes teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę užsakovui disponuoti kūriniais jo nuodžiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtes teises, įgytas Pirkimo sutarties pagrindu. Šalis nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtes teises bus laikomos perleistomis UŽSAKOVUI, kai atitinkamą projektinę dokumentaciją arba jos dalį TIEKĖJAS perduos UŽSAKOVUI ir UŽSAKOVAS už Projekto parengimo paslaugas sumokės Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka. TIEKĖJAS nurodo ir patvirtina, kad UŽSAKOVAS neprivalo sumokėti TIEKĖJUI papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtes teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija.
- 5.2. TIEKĖJUI už tinkamai atliktus statybos rangos darbus yra sumokama ne daugiau kaip 95 % (devyniasdešimt penki procentai) atliktų statybos rangos darbų kainos. Likusieji 5 % (penki procentai) sumokami po TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo Užsakovui akto pasirašymo dienos. UžSAKOVUI gavus Defektų ištaisymo garantinių laikotarpiu užtikrinimą arba sulaikius mokėjamą visam garantiniam Defektų ištaisymo laikotarpiui – Pirkimo sutarties 7.4 punkte nustatyta tvarka.
- 5.3. Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus statybos rangos darbus ir Pirkimo sutarimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išplėdomąją dokumentaciją. TIEKĖJAS prieš 5 (penkias) darbo dienas iki numatomos visų statybos rangos darbų pabaigos praneša UŽSAKOVUI raštu apie pasirengimą galutinai perduoti statybos rangos darbus pateikdamas pasirašytą TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą, UŽSAKOVAS organizuoja galutinį statybos rangos darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo TIEKĖJO pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkias) darbo dienas pasirašo TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Pirkimo sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas iki 10 (dešimt) darbo dienų gali būti atidedamas, jeigu UŽSAKOVAS pagrįstai ir motyvuotai pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus statybos rangos darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius statybos rangos darbų defektus, statybos rangos darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.
- 5.4. TIEKĖJAS privalo visus statybos rangos darbus, kurie bus paslepti kitais statybos rangos darbais ir konstrukcijomis (vadinamosios „pasleptus darbus“), pateikti UŽSAKOVUI priėmimui, išpejęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei tinkamai įforminti pasleptų darbų aktą.
- 5.5. Jeigu bet kuriuo Pirkimo sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti statybos rangos darbai neatitinka Pirkimo sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų statybos rangos darbų reikalavimų be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami prašus statybos darbų žurnale (kai taikoma) bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas nustatytų Statybos defektų aktas. TIEKĖJUI nepagrįstai atsisakius pasirašyti nustatytų Statybos defektų aktą, jis pasirašomas UŽSAKOVO vienašališkai ir įteikiamas TIEKĖJUI pasirašyti arba išsiunčiamas registruotu paštu. TIEKĖJAS neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisings eksploatacijos, sugadinimo, neteisings, nuo TIEKĖJO nepriklausančių sprendimų, ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.
- 5.6. UŽSAKOVAS turi teisę nepasirašyti TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto ir neatlikti mokėjimų, kad TIEKĖJAS savo sąskaita nepašalina nustatytų Statybos defektų akte nurodytų trūkumų. UŽSAKOVAS turi teisę pareikšti TIEKĖJUI pretenzijas dėl išaiškintų atliktų statybos rangos darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl TIEKĖJO kaltės, taip pat ir pasibaigus Pirkimo sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Pirkimo sutarimi nustatytiems atliktų statybos rangos darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Pirkimo sutartyje. Tokiu atveju UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita. Jei TIEKĖJAS per pradžią UŽSAKOVO nurodytą terminą nurodytų trūkumų neištaiso arba atsisako juos ištaisyti, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS kompensuotų patirtus nuostolius (įskaitant UŽSAKOVO savo išdomis įgyvendintų statybos darbų, kuriais ištaisomi nurodyti trūkumai, išlaidas).
- 5.7. TIEKĖJAS privalo per pradžią, su UŽSAKOVUI suderintą, laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos/UŽSAKOVO nustatytus trūkumus. Trūkumų ištaisymo laikotarpis su UŽSAKOVU suderinamas atsižvelgiant į Statybos užbaigimo komisijos/UŽSAKOVO nustatytą trūkumų ištaisymo laikotarpį ir įforminamas papildomu susitarimu, kuriame nurodomi papildomi statybos darbai ir jų atlikimo laikotarpis.
- 5.8. Sąskaitą faktūrą TIEKĖJAS gali išrašyti tik po to, kai abi šalys pasirašo TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą ir TIEKĖJUI pateikus Defektų ištaisymo garantinių laikotarpiu užtikrinimą). Sąskaitę faktūrę turi būti nurodytas Pirkimo sutarties ir atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto numeris. Prie sąskaitos faktūros turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktas bei kiti pagal Pirkimo sutartį numatyti dokumentai.
- 5.9. Apmokėjimas už Darbus yra vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po TIEKĖJO Darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto pasirašymo. TIEKĖJUI pateikus visus šios Sutarties 1.1.10 punkte nurodytus dokumentus. Nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokiu atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybė UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKĖJUI pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.
- 5.10. Už atliktus Darbus gali būti atliekami tarpiniai mokėjimai:
- 5.10.1. apmokėjimas už Projekto parengimą (šios Sutarties 1 priede nurodyta kaina „A“) šios Sutarties 5.9 punkte nurodytais terminais atliekamas gavus statybą leidžiantį dokumentą (jei būtinas) ir pasirašius paslaugų perdavimo–priėmimo aktą;
- 5.10.2. apmokėjimas už ne daugiau kaip 50 proc. statybos rangos darbų kainos (šios Sutarties 1 priede nurodyta kaina „B“) šios Sutarties 5.9 punkte nurodytais terminais atliekamas, pristacius Techninėje specifikacijoje nurodytą įrangą ir/arba atlikus dalį Darbų ir TIEKĖJUI pateikus perduodamos įrangos arba dalies atliktų Darbų priėmimo–perdavimo aktą. UŽSAKOVAS, pasirašydamas perduodamos įrangos, atliktos dalies Darbų perdavimo–priėmimo aktą nepatvirtina perduodamos įrangos, atliktos dalies Darbų kokybės reikalavimų atitikimo;
- 5.10.3. apmokėjimas už likusią statybos rangos darbų kainą (šios Sutarties 1 priede nurodyta kaina „B“) atliekamas šios Sutarties 5.9 punkte nurodyta tvarka ir terminais po statybos rangos darbų pabaigos.
- 5.11. Paslaugų teikimo rezultatas UŽSAKOVUI perduodamas šalims pasirašant Perdavimo–priėmimo aktą. Šalis sulygsta, kad jei tai aiškiai nurodyta sąskaitę faktūrę, perdavimo–priėmimo akto laikyti ir Šalių tinkamai įgaliotų asmenų patvirtintą ir pasirašytą sąskaitą faktūrą.
- 5.12. TIEKĖJAS, įvykdęs Pirkimo sutartyje numatytus Paslaugų teikimo įsipareigojimus, turi kreiptis į UŽSAKOVĄ dėl Paslaugų rezultato UŽSAKOVUI perdavimo ir Paslaugų Perdavimo–priėmimo akto pasirašymo. UŽSAKOVAS įsipareigoja priimti tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas, pasirašydamas Perdavimo–priėmimo aktą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo TIEKĖJO kreipimosi dienos, arba per šį terminą nurodyti suteiktų Paslaugų trūkumus TIEKĖJUI. Abiem Pirkimo sutarties šalims pasirašius Paslaugų Perdavimo–priėmimo aktą, TIEKĖJAS įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas Pirkimo sutartyje pasirašius Paslaugų pateikti sąskaitą faktūrą, jei sąskaita faktūra pagal Pirkimo sutarties 5.11 punktą neprilyginama priėmimo perdavimo akto.
- 5.13. Užsakovas sumoka TIEKĖJUI už per 1 (vienierius) metus tinkamai ir kokybiškai suteiktas Paslaugas šalims pasirašius Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą ir TIEKĖJUI Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka pateikus sąskaitą faktūrą, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

5.14. Tiesioginio atsiskaitymo TIEKĖJO pasitelkiamiems subtiekejami (subrangovams) galimybės įgyvendinamos šia tvarka:

5.14.1. Subtiekejams (subrangovas), noredamas, kad UŽSAKOVAS tiesiogiai atsiskaitytų su juo pateikia prašymą UŽSAKOVUI ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, UŽSAKOVO ir TIEKĖJO sudarymą. Sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmo UŽSAKOVO atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu). Šioje Pirkimo sutartyje nurodoma TIEKĖJO teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu) tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekiemo sutartyje nustatytus reikalavimus.

5.14.2. Subtiekejams (subrangovas), prieš pateikdamas sąskaitą UŽSAKOVUI, turi ją suderinti su TIEKĖJU. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subtiekejo (subrangovo) išrašytą sąskaitą raštu patvirtina atsakingas TIEKĖJO atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. UŽSAKOVAS atlikti mokėjimai subtiekeju (subrangovu) pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią UŽSAKOVAS turi sumokėti TIEKĖJUI pagal Pirkimo sutarties sąlygas ir tvarką, TIEKĖJAS, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas UŽSAKOVUI, atitinkamai į jas neįtraukia subtiekejo (subrangovo) tiesiogiai UŽSAKOVUI pateiktų ir TIEKĖJU patvirtintų sąskaitų sumų.

5.14.3. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekeju (subrangovu) neatidžia TIEKĖJO nuo jo prisistatymų įsipareigojimų pagal sudarytą Pirkimo sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu), TIEKĖJUI Pirkimo sutartimi numatytos teisės pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subtiekeju (subrangovu).

5.14.4. Atsiskaitymas su subtiekeju (subrangovu) vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos sąskaitos pateikimo UŽSAKOVUI. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokiu atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis subtiekeju (subrangovu) pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimą iš trečiųjų šalių velavimą.

5.14.5. Atsiskaitymai su subtiekeju (subrangovu) atliekami trišalėje sutartyje nustatyta tvarka, atsižvelgiant į Pirkimo sutartyje nustatytą mokėjimo tvarką. Atsiskaitymai su subtiekeju (subrangovu) atliekami trišalėje Sutartyje nustatyta tvarka, bet ne didesne, nei nustatyta Pirkimo sutartyje.

5.14.6. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu) faktiškai nesutampa TIEKĖJO ir subtiekejo (subrangovo) nurodyti faktiniai kiekiai / apimtys / mokėtinos sumos, rizika prieš UŽSAKOVĄ tenka TIEKĖJUI ir neatitinkamai pašalinami TIEKĖJO sąskaita.

5.15. Sąskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatomis.

5.16. UŽSAKOVAS visus mokėjimus pagal šią Pirkimo sutartį atlieka į Pirkimo sutarties pagrindu yra perleides trečiajam asmeniui (finansuotojui) savo pilinginį reikalavimą, kylantį iš Pirkimo sutarties.

5.17. Vykdomant Pirkimo sutartį, visi Pirkimo sutarties mokėjimų dokumentai (sąskaitos faktūros, TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktais) teikiami elektroniniu būdu. Elektronines sąskaitas faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/45/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos TIEKĖJO pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektronines sąskaitas faktūras gali būti teikiamos tik naujų datinių informacines sistemose „E. sąskaita“ priemonėmis. Perkančioji organizacija elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacines sistemose „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus.

6. **Garantijos ir statybos rangos darbų kokybės užtikrinimas**

6.1. Statiniui galią Civiliniame kodekse nustatyti minimalūs garantiniai terminai bei TIEKĖJO pasiūlyme ir Techninėje specifikacijoje nurodyti garantiniai terminai įrangai ir/ar jos komponentams.

6.2. TIEKĖJAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti statybos rangos darbai, sumontuota įranga atitiks Techninėje specifikacijoje ir Prakte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų statybos rangos darbų vertę.

6.3. TIEKĖJAS Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų statybos rangos darbų defektus.

6.4. Jeigu TIEKĖJAS atliko statybos rangos darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, Prakte ir Pirkimo sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS:

6.4.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų statybos rangos darbų atlikimą, arba

6.4.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba

6.4.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų statybos rangos darbų kokybę, arba

6.4.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus statybos rangos darbus, arba

6.4.5. atlygintų UŽSAKOVUI statybos rangos darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

6.5. TIEKĖJAS garantuoja saulės elektrines efektyvumą bei užtikrina Gamybos įsipareigojimo įvykdymą. Supręsktuoda ir pastatyta saulės elektrinė per Paslaugų teikimo laikotarpį faktiškai turi pagaminti ir į elektros tinklus pateikti, ne mažesni kaip Pirkimo sutarties priede Nr.1 nurodytą elektros energijos kiekį, perskaiciuotą pagal Pirkimo sutarties 6.6 punkte nurodytas sąlygas.

6.6. Atskaitinio laikotarpio Gamybos įsipareigojimo dydis perskaiciuojamas šiais atvejais:

6.6.1. jeigu pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis atskaitiniais metais bendrąjį saulės spinduliutę artimiausioje matavimo vietoje yra daugiau kaip 5 proc. mažesnė už 1050 kWh/m<sup>2</sup>. Tiekejo Gamybos įsipareigojimas mažinamas procentiniu dydžiu atitinkančiu sumažėjusią saulės spinduliutę;

6.6.2. Antrais ir kiekvienais sekančiais Paslaugų teikimo metais Gamybos įsipareigojimas sumažinamas procentiniu dydžiu atsižvelgiant į modulių efektyvumo garantiją nurodytą Pirkimo sutarties priede Nr.1 pagal formulę  $S = (100 - Efm)/24$ , kur Efm - suteikta modulių efektyvumo garantija po 25 metų.

6.7. Elektros energijos Gamybos įsipareigojimo atskaitinio laikotarpio pradžia – pirmo pilno mėnesio pirmoji diena nuo Užsakovo tapimo gamintoju vartotoju dienos. Gamybos įsipareigojimo atskaitinys laikotarpis - 1 (vieneri) metai.

6.8. Pagamintas ir faktiškai į elektros tinklus pateiktas elektros energijos kiekis skaičiuojamas pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" (toliau – ESO) elektros energijos apskaitos prietaisų parodymus.

7. **Užtikrinimai ir draudimai**

7.1. TIEKĖJAS per 10 darbo dienų nuo Pirkimo sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 5 % (penki procentai) nuo Pirkimo sutarties kainos be PVM - pirmo pareikalavimo UŽSAKOVO naudai išduotą Lietuvgę ar užsienyje registruoto banko garantiją/ draudimo bendrovės laidavimą/ mokėjimą į UŽSAKOVO sąskaitą (suma ne mažesnė kaip 5 % (penki procentai) Pirkimo sutarties kainos be PVM). Užtikrinimas turi būti besalyginis ir neatšaukiamas ir galioti iki

visiško TIEKĖJO įsipareigimų UŽSAKOVUI įvykdymo tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimt) kalendorinės dienos po Pirkimo sutartyje numatyto vėliausio TIEKĖJO sutartinį įsipareigimų vykdymo termino pabaigos. TIEKĖJAS gali pateikti dalinį tokios pat vertės Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą, ne trumpesniam nei metų laikotarpiui. Tokiu atveju, naują Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą TIEKĖJAS privalo pateikti ne vėliau nei pasibaigia anksčiau pateikto Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas. Šalims raštiškai sutarus atlikti papildomus Darbus, TIEKĖJAS per 5 darbo dienas nuo susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti UŽSAKOVUI šių darbų įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 5 % (penki procentai) nuo papildomų Darbų vertės.

7.2. TIEKĖJAS, kai to reikalaujama Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka, likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki statybos rangos darbų pradžios privaloma apdraudžia statybos laikotarpiui visus Pirkimo sutarties numatytus statybos rangos darbus pilna atstovaujama verte nuo visų galimų rizikų UŽSAKOVO naudai ir įteikia galiojančią draudimo liudijimą UŽSAKOVUI.

7.3. TIEKĖJO civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka. TIEKĖJAS kartu su Pirkimo sutartimi UŽSAKOVUI privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.

7.4. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų statybos rangos darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – pirmo pareikalavimo UŽSAKOVO naudai išduotą Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją / draudimo bendroves laidavimą 5 % (penkių procentų) nuo statybos rangos darbų kainos be PVM arba UŽSAKOVAS sulauko mokėjimą visam garantiniam Defektų ištaisymo laikotarpiui nuo TIEKĖJUI mokėtinos sumos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti nuo TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto sudarymo dienos ne trumpiau nei Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytais terminais. Ši nuostata netaikoma jeigu statomas nesudėtingas statinys.

7.5. Jei Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendroves laidavimo raštą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigimų, TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas turi pateikti naują Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

## 8. Šalių teisės ir pareigos

8.1. UŽSAKOVAS turi teisę:

8.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų statybos rangos darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka Projektą, darbų kiekių žiniaraščius, perdavimo aktus, sąskaitas – faktūras, UŽSAKOVO pateiktų medžiagų naudojimą; Pastabas dėl vykdomų statybos rangos darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale (jei toks privalomas) ir UŽSAKOVAS;

8.1.2. reikalauti, kad TIEKĖJAS statybos rangos darbus vykdytų pagal Projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu TIEKĖJAS nukrypsta nuo Projekto. Darbų terminų nustatytą priede Nr.1, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo pradžioje nurodytų ir TIEKĖJO prisimintų įsipareigimų, UŽSAKOVAS turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriminti nekokybiškai atliktų statybos rangos darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus statybos rangos darbus iki nustatytų statybos rangos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba TIEKĖJO sąskaita;

8.1.3. duoti nurodymus TIEKĖJUI ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje nesilaikoma priede Nr.1 nurodytų Darbų atlikimo terminų ar pažeidžiami Pirkimo sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;

8.1.4. reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita ištaisytų Projektą pagal ekspertizes metu (jei tokia privaloma) gautas privalomas pastabas;

8.1.5. reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita pašalintų statybos rangos darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

8.1.6. prašyti Tiekėjo pateikti informaciją ir/ar dokumentus, kurie įrodytų vykdant Darbus naudojamų medžiagų, įrenginių atitikimą Pirkimo sutarties 8.4.45 reikalavimams.

8.1.7. nustatius, kad, vykdant Darbus naudojamas medžiagas, įrenginiai neatitinka Pirkimo sutarties 8.4.45 punktų nuostatų, reikalauti Tiekėjo pakeisti, vykdant Darbus naudojamas medžiagas, įrengimus į atitinkančias.

8.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

8.2.1. per 5 (penkias) darbo dienas po raštinio TIEKĖJO prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad TIEKĖJAS galėtų veikti kaip UŽSAKOVO įgaliojamas kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;

8.2.2. pateikti Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus UŽSAKOVAS privalo pateikti TIEKĖJUI. Tuo atveju, jeigu TIEKĖJUI bus reikalingi kiti, Pirkimo sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai išpėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokį dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

8.2.3. organizuoti techninio darbo projekto ekspertizes atlikimą (jeigu ji privaloma vadovaujantis LR teisės aktais arba UŽSAKOVAS numatęs atlikti);

8.2.4. bendradarbiauti su TIEKĖJUI vykdančiomis Pirkimo sutartį;

8.2.5. sumokėti TIEKĖJUI už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Pirkimo sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

8.2.6. užtikrinti TIEKĖJUI galimybę laisvai pateikti į statinio Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo vietą iki Pirkimo sutarties galiojimo pabaigos;

8.2.7. vykdyti UŽSAKOVO funkcijas ir statybos rangos darbų techninę priežiūrą. Statybos rangos darbų techninę priežiūrą vykdo UŽSAKOVO paskirtas techninis prižiūrėtojas. UŽSAKOVAS turi teisę Pirkimo sutarties galiojimo metu keisti techninį prižiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis techninius prižiūrėtojus, prieš tai pranešdamas TIEKĖJUI. Techniniu prižiūrėtoju UŽSAKOVAS gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį ar juridinį asmenį;

8.2.8. nedelsiant spręsti tarp TIEKĖJO ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus;

8.2.9. Pirkimo sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš TIEKĖJO tinkamai atliktus Darbus;

8.2.10. per 3 darbo dienas nuo informacijos apie TIEKĖJO pasitelktus (pakeistus) subiekčius (subrangovus) gavimo dienos raštu informuoti šiuos subiekčius (subrangovus) dėl galimybės tiesiogiai atsiskaityti su jais;

8.2.11. patvirtinti, kad turi teisę bei visus reikalingus įgalinimus sudaryti su TIEKĖJU Pirkimo sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją, tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti;

8.2.12. apmokėti už statybą leidžiančio dokumento išdavimą.

8.3. TIEKĖJAS turi teisę:

8.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais TIEKĖJO (Rangovo) teisėmis;

8.3.2. Pirkimo sutarties vykdymui pasitelkti šiuos subiekčius (subrangovus); :-

8.3.3. gauti UŽSAKOVO apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Pirkimo sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

8.4. TIEKĖJAS įsipareigoja:

8.4.1. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pirkimo sutarties pasirašymo dienos, paskirti TIEKĖJO atstovą ir suteikti jam visus

- įgaliojimus, būtinus TIEKEJO vardu veikti pagal Pirkimo sutartį. TIEKEJO atstovas įgyja teisę Pirkimo sutarties tikslais veikti TIEKĖJO vardu nuo momento, kai TIEKEJAS praneša UŽSAKOVUI apie jo paskirtą atstovą;
- 8.4.2. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, suderinti su UŽSAKOVU ir jam pateikti projekto vadovo/projekto dalies (-ių) vadovo (-ų), paskirtų vykdyti sutartinius TIEKĖJO įsipareigojimus, sąrašą, kuriame būtų nurodyta minėtiems specialistams numatoma priskirti veiklos sritys, kvalifikacija, reikalinga tinkamai atlikti Darbus, ir jų kvalifikacija patvirtinančių dokumentų kopijas;
- 8.4.3. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo raštu informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, atlikti ir (arba) baigti Darbus (įskaitant ir Užsakovo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, realią tikimybę, kad Užsakovo nurodytami kelia grėsmę Darbų kokybei, jų atlikimo terminams) ar Paslaugas;
- 8.4.4. prieš 3 (tris) darbo dienas iki statybos rangos darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomųjų dokumentų, įstatymų nustatyta tvarka paskirti kvalifikuotą statinio statybos vadovą/ specialųjų statybos darbų vadovą (-us) ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darbų saugą;
- 8.4.5. prieš pradėdamas rengti Projektą, išsiaiškinti UŽSAKOVO pageidavimus bei aišžvelgti į jo pastabas ir pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad Projektas būtų parengtas pagal UŽSAKOVO pageidavimus neviršijant technines užduoties reikalavimų ir vadovaujantis galiojančiomis teisės aktų, reglamentuojančių statybos ir projektavimo veiklą, normomis;
- 8.4.6. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, sudaryti Darbų atlikimo grafiką ir raštu suderinti jį su UŽSAKOVU;
- 8.4.7. Projektą rengti pagal Pirkimo sutarties, technines užduoties, projekto rengimo dokumentus;
- 8.4.8. apie reikalingus, Pirkimo sutartyje nenurodytus dokumentus, išpėti UŽSAKOVA ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas iki jų pateikimo dienos, raštu nurodant konkrečiai kokio dokumentai reikalingi ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
- 8.4.9. bendradarbiauti su UŽSAKOVU, neatlygintinai konsultuoti UŽSAKOVA su Pirkimo sutarties vykdymu susijusiais klausimais, operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus techninio darbo projekto trūkumus ir neįsprendžius visus su tuo susijusius klausimus;
- 8.4.10. suderinti su UŽSAKOVU visus koncepcinius sprendimus, pręžtinius sprendimus, taip pat projekte nustatytas naudoti medžiagas;
- 8.4.11. Projekto rengimo metu, esant poreikiui, atlikti UŽSAKOVO nurodytų techninėje užduotyje ir/ar pagal projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus būtinus atlikti tyrimus (organizuoti ir savo lėšomis atlikti statinio ekspertizes, statinio statybos skylo geodezinių, geologinių, hidrogeologinių, aplinkos taršos ir kitus tyrimus, taip pat ir greitymi statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomai statybos darbai, tyrimus);
- 8.4.12. prieš atlikdamas bet kokį su UŽSAKOVU anksčiau suderinto projekto sprendinio pakeitimą, gauti raštišką UŽSAKOVO pritarimą. Vykdydamas minetus techninio darbo projekto pakeitimus, TIEKEJAS privalo atitinkamai pakeisti visas jų dalis, susijusias su konkrečių pakeitimų;
- 8.4.13. ištaisyti Projektą pagal ekspertizes metu gautas privalomas pastabas ir pakartotinai pateikti ekspertizes rangovui bei gauti projekto įvertinimą, kad projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus. Projekto pataisymas pagal ekspertizes privalomas pastabas turi būti atliktas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo pastabų gavimo dienos;
- 8.4.14. Po statybą leidžiančio dokumento išdavimo, perduoti UŽSAKOVUI 2 vnt. techninio darbo projekto popierinių bylų egzempliorių ir 1 byla elektroninėje laikmenoje;
- 8.4.15. statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas (kai taikoma) teikti pagal STR nuostatas ir lankytis darbų vietoje ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, laikantis suderinto su UŽSAKOVU Darbų atlikimo grafiko arba, esant būtinybei, UŽSAKOVO kvietimu;
- 8.4.16. UŽSAKOVUI pareikalavus bei pagrindus poreikį, projekto vykdymo priežiūros metu (kai taikoma) teikti tarpines ataskaitas ir pateikti baigiamąją ataskaitą (pateikiama per vieną mėnesį nuo statybos užbaigimo akto surašymo dienos). Visos ataskaitos parengiamos lietuvių kalba dviem egzemplioriais ir pateikiamos UŽSAKOVUI;
- 8.4.17. statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas (kai taikoma) teikti per visą statybos rangos darbų vykdymo laikotarpį;
- 8.4.18. vykdyti statybos rangos darbus pagal Projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad statybos rangos darbų priėmimo metu jie atitiks Projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą Projekte numatytam panaudojimui;
- 8.4.19. Pagal Darbų vykdymo grafiką pradėti, kokybiškai atlikti, laiku užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus Pirkimo sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo UŽSAKOVUI ir (ar) per garantinį laikotarpį;
- 8.4.20. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Pirkimo sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti tik naujas medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje joms nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Garantuoti tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą, tikrinti jų atitiktis dokumentus ir teikti juos techninės priežiūros vadovui, organizuoti jų sandėliavimą bei apsaugą;
- 8.4.21. savo sąskaita sumokėti už suvaratą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;
- 8.4.22. dalyvauti surašant Statybos užbaigimo aktą, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir techniniame darbo projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kurie būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte. Statybos užbaigimo komisijos pradžioje ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievoles, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie techninio darbo projekto defektai ir (arba) statinio statybos trūkumai, jeigu juos nuleme netinkamas ir (arba) neišsamus techninis darbo projektas arba jo priedai;
- 8.4.23. suteikti statybos rangos darbam ir sumontuoti įrangai Pirkimo sutartyje nurodytas garantijas;
- 8.4.24. savo įgoms bei sąskaita, gavus iš UŽSAKOVO atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybes ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis, gauti projekto rengimo privalomuosius dokumentus. Savo įgoms bei sąskaita gauti pagal galiojančius teisės aktus Darbams reikalingus leidimus ir derinimus iš trečiųjų šalių, įforminti reikalingą vykdomąją dokumentaciją ir perduoti ją UŽSAKOVUI. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus TIEKEJAS privalo išspręsti savarankiškai jam UŽSAKOVO suteikiamų įgaliojimų ribose.
- 8.4.25. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti TIEKEJAS, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai/UŽSAKOVUI visa reikiama dokumentacija vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti oficialiose procedūrose;
- 8.4.26. tuo atveju, jeigu nėra galimybes atlikti Pirkimo sutartyje numatytus Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, raštiškai apie tai informuoti UŽSAKOVA, nurodant konkrečias priežastis bei Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;
- 8.4.27. inicijuoti projekto sprendimų keitimą, papildymą ir taisydamą tik gavus UŽSAKOVO raštišką sutikimą, o Darbų terminus keisti, pasirašant papildomus susitarimus;
- 8.4.28. laiku ir tinkamai informuoti UŽSAKOVA apie atliktus Darbus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti

UŽSAKOVUI Aktus ir TIEKEJO atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktą, išrašyti sąskaitas faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. UŽSAKOVUI paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų vykdymu susijusią informaciją.

8.4.29. sudaryti sąlygas UŽSAKOVO atstovams, techniniam priežiūrėtojui, projekto vykdymo priežiūros vadovui bei valstybinių kontroliuojančių institucijų atstovams lankyti Darbų objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;

8.4.30. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat greimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, palisaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltiamų pavojų. TIEKEJAS užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas TIEKEJAS, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

8.4.31. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki galutinio objekto perdavimo Užsakovui dienos. Pastatoje ar jų dalyje, kuriąje atliekami Darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka TIEKEJUI iki Darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymo;

8.4.32. savo sąskaita ištaisyti statybos rangos darbus, kurie dėl TIEKEJO kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantis Pirkimo sutarties sąlygų bei projekto dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Pirkimo sutarties vykdymo laikui, bet tebegaligančiam statinio garantiniam laikotarpiui. UŽSAKOVUI pateikus raštišką pretenziją, per prašingą terminą, suderintą su UŽSAKOVU, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;

8.4.33. statybos rangos darbus atlikti tvarkingai, netešiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti UŽSAKOVUI patvirtinamus dokumentus apie statybinio lauko, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;

8.4.34. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų parengimo išlaidas;

8.4.35. esant būtinybei, kartu su UŽSAKOVU suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;

8.4.36. pagal statybvietėjų įrengimo reikalavimus savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus statybos rangos darbus juos išardyti;

8.4.37. užtikrinti, kad į statybvietę ir medžiagų saugojimo aikštes ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;

8.4.38. atsakyti už subtrekejų (subrangovų) atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;

8.4.39. vykdyti visus reiškus ir neprieštaraujančius Pirkimo sutarties nuostatas raštiškus UŽSAKOVO nurodymus;

8.4.40. Pirkimo sutarties galiojimo metu teikti Techninėje specifikacijoje nurodytas Paslaugas;

8.4.41. atlikti teisės aktuose numatytus ir Darbų vykdymui bei Paslaugų teikimui privalomus kvalifikacijos reikalavimus;

8.4.42. užtikrinti iš UŽSAKOVO Pirkimo sutarties vykdymo metu gautos ir su Pirkimo sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą;

8.4.43. nenaudoti UŽSAKOVO pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kt. be išankstinio raštiško UŽSAKOVO sutikimo;

8.4.44. atlyginti nuostolius UŽSAKOVUI dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekių pavadinimų ar prekių ženklų naudojimo, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl UŽSAKOVO kaltės.

8.4.45. užsakovui pareikalavus, mobilizacijos, karo, nepaprastosios padėties metu ar kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė, įvertinusi riziką, kad veiksniai, dėl kurių buvo ar gali būti paskelbta mobilizacija, įvesta karo ar nepaprastoji padėtis, kelta gresme nacionaliniam saugumui, yra priėmusi sprendimą dėl Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnį 2<sup>1</sup> dalies 3 nuostatos taikymo, vykdančiant Darbus nenaudooti medžiagų, įrenginių, kurių kilmės šalis yra iš valstybių ar teritorijų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnį 2<sup>1</sup> dalies 3 punkte.

## 9. Šalių atsakomybė

9.1. UŽSAKOVAS, veluojantis apmokėti už atliktus Darbus ar Paslaugas moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo veluojamos sumokėti sumos su PVM.

9.2. UŽSAKOVAS, veluojantis priimti statybos rangos darbus (pasirašyti Aktus ir gražinti juos Tiekejui), ar pateikti raštu pretenzijas dėl netinkamo statybos rangos darbų atlikimo), moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo veluojamų priimtų statybos rangos darbų kainos su PVM.

9.3. UŽSAKOVAS nevykdančias ar netinkamai vykdančias Pirkimo sutartį, privalo atlyginti dėl tokių jo veiksmų (neveikimo) TIEKEJO patirtus nuostolius.

9.4. Pirkimo sutartį nutraukus dėl TIEKEJO esminio Pirkimo sutarties pažeidimo, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKEJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.5. Jei TIEKEJAS nutraukia visus ar dalį Pirkimo sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKEJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.6. TIEKEJUI nepradėjus taisyti defektų pagal technines arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) darbo dienas, o esant pagrįstiems TIEKEJO argumentams per technologškai būtiną laiką, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKEJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.7. Jeigu TIEKEJAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, UŽSAKOVO nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVU išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

9.8. Jei UŽSAKOVAS pasinaudoja Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimu arba baigiasi jo galiojimo laikas, TIEKEJAS, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą 7.1 p. nurodytomis sąlygomis.

9.9. Jeigu Darbai buvo sustabdyti Šalių raštišku susitarimu, ir Darbų vykdymas atnaujinamas, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas ir turi galioti kaip numatyta Pirkimo sutarties 7.1 punkte, TIEKEJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio Šalių susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti Pirkimo sutarties įvykdymą užtikrinančių dokumentų.

9.10. TIEKEJUI veluojant atlikti Darbus ar juos atliks nekokybiškai, su trūkumais (defektais), taip pat vilkinant Darbus dėl TIEKEJO kaltės, jis privalo mokėti 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pradėliatą dieną nuo Darbų kainos su PVM

9.11. TIEKEJUI veluojant pataisyti techninį darbo projektą ar paprastąjį remonto aprašą pagal ekspertizės metu gautas pastabas, jis privalo mokėti 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pradėliatą dieną nuo Projekto parengimo paslaugų kainos su PVM.

9.12. TIEKEJO suprojektuoti ir įrengti saulės elektrinei faktiškai per 1 (vienierius) metus pagaminus ir į elektros tinklus patiekus mažiau elektros energijos nei Pirkimo sutarties priede Nr.1 nurodyta. TIEKEJAS moka UŽSAKOVUI baudą už nepagamintą energiją, kuri skaičiuojama pagal formulę: B = (Epr\*95% - Ef)\*Pv, kur: E – Gamybos išpareigojimas, perskačiuotas pagal 6.6 punkto nuostatas, Ef – faktinis energijos kiekis Pv – vidutinė elektros energijos kaina UŽSAKOVUI per atskaitinį laikotarpį, už ne iš pagal šią Pirkimo sutartį įrengtos saulės elektrinės patiekiamą elektros energiją;

9.13. TIEKEJAS nemoka Pirkimo sutarties 9.12 punkte nurodytos baudos, jeigu mažiau elektros energijos nei, kad nustatytas Gamybos išpareigojimas, buvo pagaminta ne dėl TIEKEJO kaltės t. y. Saulės elektrinė per atskaitinį laikotarpį ilgiau nei 14 kalendorinių dienų

negalėjo veikti dėl elektros tinklų atjungimo, stichinių nelaimių, nenugalimos jėgos aplinkybių ar trečiųjų asmenų veiklos turėjusių tiesiogines įtakos elektros energijos gamybai.

9.1.4. Pirkimo sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsirandančius dėl įsipareigojimų nevykdymo pagal Pirkimo sutartį.

## **10. Pirkimo sutarties pakeitimai ir pataisymai**

10.1. Pirkimo sutartis jos galiğimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama įgę nustatytomis sąlygomis ir tvarka:

10.1.1. Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami vadovaujantis Pirkimo sutarties 4 skyriuje nustatytomis sąlygomis ir tvarka bei 10.1.4 ir 10.1.5 punktu;

10.1.2. Pirkimo sutarties kaina ir Pradinės Pirkimo sutarties vertę gali būti keičiama Pirkimo sutarties 3 skyriuje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;

10.1.3. kitais Pirkimo sutartyje numatytais atvejais ir tvarka;

10.1.4. Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytomis sąlygomis ir tvarka, jeigu Pirkimo sutarties sąlygų keitimas nenumatytas Pirkimo sutartyje;

10.1.5. įvertinus visuotinai žinomas rizikas, susijusias su užkrečiamų ligų, įskaitant, bet neapsiribojant, koronavirusines infekcijas (COVID -19) plitimu ir taikomas priemones asmenų sveikatai užtikrinti, Darbų atlikimo sąlygos ir terminai Pirkimo sutarties vykdymo metu gali būti keičiami, atsižvelgiant į valstybes, savivaldybių institucijų privatumo sprendimus (aktus) ir rekomendacijas, įskaitant ir juos įgyvendinant priimamus kitus sprendimus (aktus), kuriais taikomi ribojimai įprastiniam Pirkimo sutarties šalies veiklos organizavimui. Šalis, kurios veiklai yra taikomi šie sutarties punkte nustatyti ribojimai, privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas informuoti apie tai kitą Pirkimo sutarties šalį, Pakeistos Darbų atlikimo sąlygos tokiais atvejais taikomos laikinai, iki bus taikomos veiklą ribojančios priemonės.

10.2. Pirkimo sutarties vykdymo metu TIEKEJAS gali keisti Pirkimo sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus subiekėjus (subrangovus). Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo subiekėjo (subrangovo) kvalifikacija turi būti pakankama Pirkimo sutarties užduoties įvykdymui, keičiamysis ir/ar naujai pasitelkiamas subiekėjas (subrangovas) turi neturėti pašalinimo pagrindų (tik tiems, kurių kvalifikacija remiamasi). Apie keičiamus ir (ar) naujai pasitelkiamus subiekėjus (subrangovus) TIEKEJAS turi iš anksto raštu informuoti UŽSAKOVA nurodant subiekėjo (subrangovo) keitimo ir/ar pasitelkimo priežastis kartu pateikiant šalių papildomo susitarimo prie Pirkimo sutarties pręktą ir dokumentus, įrodančius subiekėjo (subrangovo) kvalifikaciją (turi teisę verstis ta veikla, kuriai jis yra pasitelkiamas arba atitinka kitus pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, keliamus subiekėjams (subrangovams), jeigu buvo remtasi jų pajėgumais pagrindžiant atitiktį kvalifikacijos reikalavimams) ir pašalinimo pagrindų nebuvimą, o UŽSAKOVAS privalo per 5 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos pritariti ir pasirašyti pateiktą šalių papildomą susitarimą prie Pirkimo sutarties arba motyvuotai nepritariti subiekėjo (subrangovo) pakeitimui ar naujo subiekėjo (subrangovo) pasitelkimui.

10.3. Pirkimo sutarties vykdymo metu TIEKEJAS gali keisti Pirkimo sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus specialistus. Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo specialisto kvalifikacija turi būti pakankama Pirkimo sutarties užduoties įvykdymui. Apie keičiamus ir (ar) naujai pasitelkiamus specialistus TIEKEJAS turi iš anksto raštu informuoti UŽSAKOVA nurodant specialisto keitimo ir/ar pasitelkimo priežastis kartu pateikiant šalių papildomo susitarimo prie Pirkimo sutarties pręktą ir dokumentus, įrodančius specialisto kvalifikaciją (turi teisę verstis ta veikla, kuriai jis yra pasitelkiamas), o UŽSAKOVAS privalo per 5 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos pritariti ir pasirašyti pateiktą šalių papildomą susitarimą prie Pirkimo sutarties arba motyvuotai nepritariti specialisto pakeitimui ar naujo specialisto pasitelkimui;

10.4. UŽSAKOVUI nustatčius viešuosis pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose numatytus TIEKĖJO pasitelkto ar planuojamo pasitelkti subiekėjo (subrangovo) pašalinimo pagrindus, UŽSAKOVAS reikalauja TIEKEJO per 10 darbo dienų tokį subiekėją (subrangovą) pakeisti kitu.

10.5. Vsi Pirkimo sutarties pakeitimai bei juos sąlygąjusios aplinkybes įforminami atskiru rašytiniu Šalių sutarimu.

## **11. Pirkimo sutarties nutraukimas prieš terminą**

11.1.1. UŽSAKOVAS ir TIEKEJAS turi teisę, įspėjęs kitą Šalį prieš prąingą terminą, o šiam suėjus ir papildomai įspėjus prieš 10 (dešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pirkimo sutartį dėl esminio jos pažeidimo bei kitais šios Pirkimo sutarties 11.2 – 11.4 punktuose numatytais atvejais. Nutraukus Pirkimo sutartį dėl esminio šios sutarties pažeidimo, UŽSAKOVAS, vadovaudamasis viešuosis pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įtraukia TIEKEJĄ į Nepatikimų tiekėjų sąrašą. Esminiais pažeidimais iš TIEKĖJO puses bus laikomi pažeidimai:

11.1.1. kai ilgiau kaip 1 mėn., veluąama atlikti Darbus pagal priede Nr.1 nustatytus terminus del TIEKĖJO kaltės;

11.1.2. kai kompetentingų institucijų sprendimu nustatyta, kad šiuurkščiai pažeidžiama darbo sauga ar statybos techniniai reglamentai, sukeliant grėsmę statybos proceso dalyviams, trečiųjų asmenų saugumui ar gamtai;

11.1.3. kai TIEKĖJO paskirto statinio statybos vadovo/specialiųjų statybos darbų vadovo (-ų) / prękto vadovo/ prękto dalies (-ių) vadovo (-ų) kvalifikacija yra netinkama, t. y. neatitinka teisės aktuose ir pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų ir UŽSAKOVUI pareikalavus per UŽSAKOVO nustatytą 5 (penkių) darbo dienų terminą TIEKEJAS nepakeičia tinkamos kvalifikacijos statinio statybos vadovu/ specialiųjų statybos darbų vadovu (-ais)/ prękto vadovu/ prękto dalių vadovu (-ais);

11.1.4. TIEKEJAS ilgiau kaip 5 darbo dienas nepateikia naujo Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo, kaip reikalaujama Pirkimo sutartyje.

11.2. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį ir (ar) sutartį, kuria keičiama Pirkimo sutartis, jeigu:

11.2.1. TIEKEJUI iskelinama bankroto byla;

11.2.2. po raštiško UŽSAKOVO įspejimo TIEKEJAS daugiau nei menesį nevykdo statybos rangos darbų kokybes užtikrinimo reikalavimų ar kitų Pirkimo sutarties sąlygų arba po raštiško UŽSAKOVO įspejimo jas dar kartą pažeidžia;

11.2.3. Pirkimo sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;

11.2.4. kitais Pirkimo sutartyje ir Viešųjų pirkimų įstatyme numatytais atvejais.

11.3. TIEKEJAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu:

11.3.1. UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių veluąa apmokėti ilgiau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo Pirkimo sutarties 5 skyriuje nurodytų terminų;

11.3.2. UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių neatlieka nuo jo priklausiančių veiksmų, dėl ko negalima tęsti Darbų daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iš eilės.

11.4. Jeigu Darbai sustabdomi ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, kiekviena Pirkimo sutarties šalis gali vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį, pranešdama apie tai kitai šaliai raštu Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka.

11.5. UŽSAKOVUI arba TIEKEJUI vienašališkai nutraukus Pirkimo sutartį TIEKĖJAS privalo perduoti iki Pirkimo sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalis pasirašant Aktą ir Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskatčiuojanti netesybas ir nuostolius, jeigu Pirkimo sutartis nutraukiama dėl TIEKEJO kaltės.

## 12. Nenugalimos jėgos aplinkybės

12.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodymas pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.

12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuotoms Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

12.3. Jei kuri nors Pirkimo sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinėjimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei UŽSAKOVAS raštu nenurodo kitaip, TIEKĖJAS toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Pirkimo sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

12.4. TIEKĖJAS patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Pirkimo sutarties Šalis negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Pirkimo sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

12.5. Jeigu Pirkimo sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų ausargos priemonių ir dejo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudoję visas reikiamas priemones, kad ši Pirkimo sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Pirkimo sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Pirkimo sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Pirkimo sutarties pažeidimas ar Pirkimo sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Pirkimo sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų išvengta, atlyginimą.

12.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniadesimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Pirkimo sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtų aplinkybių gali būti TIEKEJUI suteiktas, bet kuri Pirkimo sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pirkimo sutartį išpildoma apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pirkimo sutartis nutraukiama ir pagal Pirkimo sutarties sąlygas Šalis atleidžiamas nuo tolesnio Pirkimo sutarties vykdymo.

## 13. Ginčų sprendimas

13.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Pirkimo sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Pirkimo sutartį taip pat dėl to, kas neapibrėžta Pirkimo sutartyje, Šalis susitaria spręsti ir Pirkimo sutartį aiškinti vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodeksu bei Lietuvos Respublikos viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais.

13.2. Šalis susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Pirkimo sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, tai Šalis susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

## 14. Pirkimo sutarties galiojimo sąlygos

14.1. Pirkimo sutartis įsigalioja, kai TIEKĖJAS po Pirkimo sutarties pasirašymo pateikia UŽSAKOVUI reikalaujamą Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą, TIEKEJUI nepateikus reikalaujamo Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo per Pirkimo sutarties 7.1 p. nurodytą terminą, laikoma, kad TIEKĖJAS atsisakė sudaryti Pirkimo sutartį.

14.2. Pirkimo sutartis galią iki visiško Pirkimo sutarties šalių įsipareigojimų įvykdymo.

14.3. Jeigu kurios nors Pirkimo sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pirkimo sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti, jeigu jų negaliojimas nedaro kitos Pirkimo sutarties dalies tolesnį vykdymą neįmanomą.

## 15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pirkimo sutartis yra vieša. Šalis laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinoję vykdant Pirkimo sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.

15.2. Šalis viena kitai patvirtinta, kad vykdydamos Pirkimo sutartį ir jos pagrindu prisiimtus įsipareigojimus, laikosi visų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų dėl asmens duomenų apsaugos.

15.3. Visi su Pirkimo sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami elektroniniu paštu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Pirkimo sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siunčiamo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas elektroniniu paštu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kad apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiška/pranešimai yra laikomi gautais.

15.4. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Pirkimo sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus piniginio reikalavimo perleidimą pagal faktoringo sutartį su trečiuoju asmeniu (finansuotojui). Šalis susitaria, kad piniginio reikalavimo, kylančio iš Pirkimo sutarties, perleidimas trečiajam asmeniui (finansuotojui) nekeičia Šalių kitų tarpusavio teisių ir pareigų, nustatytų Pirkimo sutartyje ir teisės aktuose.

15.5. Pirkimo sutartis sudaroma lietuvių kalba. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Pirkimo sutarties sudarymu. Pirkimo sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Pirkimo sutartyje.

15.6. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS Pirkimo sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS.

15.7. Pirkimo sutartis sudaroma 2 (dviejų) vienojū juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

15.8. Jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama TIEKĖJO kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvotikrinama ne

visa apimtimi, TIEKEJAS įsipareigą UŽSAKOVUI, kad Pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.  
15.9. TIEKEJO apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimų pagal Pirkimo sutartį sąskaitų faktūrų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Pirkimo sutartį patvirtinantis dokumentai turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Pirkimo sutartį.

#### 16. Pirkimo sutarties dokumentai

- 16.1. Prie Pirkimo sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Pirkimo sutarties dalis. Nustatomas toks priedų pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:
  - 16.1.1. Pirkimo dokumentų B dalis „Saulės elektrinės projektavimo, įrangos įsigijimo, rangos darbų, aptarnavimo ir priežiūros paslaugų techninė specifikacija“;
  - 16.1.2. Pirkimo sutarties priedas Nr. 1. Užsakymo sąlygos ir TIEKEJO pasiūlymas konkursui.
  - 16.1.3. Užsakovo pateikta projektavimo (techninė) užduotis ir galimybių studija.
  - 16.1.4. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.
  - 16.1.5. Draudimo polisa.
  - 16.1.6. Darbų atlikimo grafikas.

#### 17. Pirkimo sutarties šalių rekvizitai ir parašai

##### UŽSAKOVAS

KAUNO RAJONO MENO MOKYKLA

Adresas: Vytauto g. 54, Garliava, LT-53259 Kauno raj., Kauno apskritys

Kodas: 191099071

PVM kodas:

A. s. Nr.: LT754010042502034201

Bankas: AB Luminor bank

Tel.: +37037552237

Faks:

El. paštas:

Atsakingas asmuo/asmenys:

VYTAUTAS GUŽYS, Dir.pav.ūkiui, +37068794685,

vytautas.guzys.@garliavamm.lt GINTARAS VILČIAUSKAS

Direktorius, +37067629299,

gintaras.vilciauskas@garliavamm.lt

Už Pirkimo sutarties/jos pakeitimų paskelbimą atsakingas asmuo:

GINTARAS VILČIAUSKAS Direktorius, +37067629299,

gintaras.vilciauskas@garliavamm.lt VYTAUTAS GUŽYS,

Dir.pav.ūkiui, +37068794685, vytautas.guzys.@garliavamm.lt

Atstovaujantis asmuo

Vardas, Pavardė: *Ante Douchko'ne*

Pareigos: *pareigybės parašas per ž.*

Parašas: *[Signature]*

Data: *2023 08 04*

##### TIEKEJAS

Elektra man. UAB

Adresas: Linkmenų g. 25, LT-08217 Vilnius, Vilniaus apskritis

Kodas: 304150616

PVM kodas: LT100010823310

A. s. Nr.: LT977300010145350094

Bankas: Swedbank AB

Tel.: +37062144665

Faks.:

El. paštas:

Atsakingas asmuo/asmenys:

Ervinas Kalikevičius ervinas@greenup.lt +370-677-65638

Projektų vadovas – viešieji pirkiniai Gintautas Rimkevičius

verslas@greenup.lt +370-66432495 Projektų vadovas – verslo

įmonės

Atstovaujantis asmuo

Vardas, Pavardė: *Ervinas Kalikevičius*

Pareigos: *Projektų vadovas*

Parašas: *[Signature]*

Data: *2023 08 04*