

PIRKIMO SUTARTIS

2023-06-20 Nr. MIG 2023-06/20
Vilnius

I. SUTARTIES ŠALYS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga Kuosinės socialinės globos namai (kodas Juridinių asmenų registre 305212412), toliau – Užsakovas, atstovaujama direktorės Justinos Kornevič, veikiančio pagal Vilniaus rajono savivaldybės nuostatus ir UAB „Migrasta“ (kodas Juridinių asmenų registre 305924979), toliau – Vykdytojas, atstovaujama direktoriaus Miroslavo Jermakovič, veikiančios pagal įmonės įstatus, toliau bendrai vadinamos Šalimis, sudarė šią sutartį:

II. SUTARTIES OBJEKTAS

2. Vadovaujantis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Užsakovas paveda, o Vykdytojas įsipareigoja atlikti PVC dangos (ant sienų) klijavimo darbus (toliau – darbai), adresu Vilniaus r., Kalvelių sen., Didžiosios Kuosinės k., Didžiosios Kuosinės g. 20.
3. Užsakovas paveda, o Vykdytojas įsipareigoja darbus pradėti nuo Sutarties pasirašymo dienos. Visi darbai, numatyti Sutartyje, turi būti atlikti iki 2023-07-28.

III. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

4. Šioje Sutartyje numatytų darbų kaina, įskaitant PVM yra 13988,81 Eur (Trylika tūkstančių devyni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai 81 ct. (priedas Nr. 1).
5. Sutartyje ir jos galimiems keitimo atvejams yra pasirinktas šis kainos apskaičiavimo būdas: fiksuotas įkainis. Šis kainos apskaičiavimo būdas yra viena iš esminių Sutarties sąlygų, kuri negali būti keičiama.
6. Darbų kaina, nurodyta 4 p. yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas.
7. Darbų kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.
8. Darbų kaina dėl bendro kainų lygio kitimo nebus perskaičiuojama, visą riziką dėl darbų kainos padidėjimo prisiima Vykdytojas.
9. Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad už atliktus darbus Užsakovas sumoka Vykdytojui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas pasirašo atliktų darbų aktą ir gauna PVM sąskaitą-faktūrą arba lygiavertį dokumentą.
10. Darbų kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:
 - 10.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama darbų kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, darbų kaina nebus perskaičiuojama;
 - 10.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas;
 - 10.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui darbų kainoje esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;
 - 10.4. darbų kainos pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;
 - 10.5. perskaičiuota darbų kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.
11. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedime, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausia yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems

įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

12. Vykdytojas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

14. Užsakovas įsipareigoja:

14.1. suteikti Vykdytojuį visą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytiems darbams atlikti;

14.2. vykdyti atliekamų darbų techninę priežiūrą;

14.3. priimti tinkamai ir kokybiškai atliktus darbus;

14.4. už kokybiškai ir laiku atliktus darbus sumokėti Vykdytojuį šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras.

15. Vykdytojas įsipareigoja:

15.1. darbus atlikti tinkamai, kokybiškai ir laiku, pagal Sutartyje ir (ar) techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus;

15.2. darbus atlikti vadovaujantis normatyvinių statybos techninių reglamentų ir techninių normatyvų reikalavimais;

15.3. darbų zonoje užtikrinti saugias darbo sąlygas;

15.4. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;

15.5. suteikti atliktiems darbams garantiją – 5 metus atviriems darbams ir 10 metų paslėptiems darbams, medžiagoms – pagal teisės aktuose nustatytą terminą. Atsiradus defektams, Vykdytojas pagal defektinį aktą savo lėšomis ir medžiagomis ištaiso trūkumus per nurodytą akte laiką;

15.6. jei perkami darbai atliekami viešose vietose, Vykdytojas turi apie tai informuoti Vilniaus rajono bendruomenę darbų atlikimo vietoje tiksliai nurodymas sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminus.

15.7. jeigu Vykdytojo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Vykdytojas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

16. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: *nėra*. Vykdytojas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Užsakovo atstovui subrangovų kontaktinius duomenis ir subrangovų atstovus.

17. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subrangovai nebuvo žinomi) subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.

18. Užsakovas reikalauja, kad kartu su informacija apie naujus subrangovus (kai jų pajėgumais remiamasi kvalifikacijai pagrįsti) būtų pateikti atitiktą kvalifikaciniams reikalavimams (jei jie buvo keliami) patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Vykdytojas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subrangovus.

19. Papildomai ar naujai pasitelkiamu subrangovu negali būti viešojo pirkimo dalyvis ar pasiūlymą viešajame pirkime teikusios tiekėjų grupės partneris.

20. Pakeitus Sutartyje numatytus subrangovus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subrangovus, subrangovai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Vykdytojuį pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma

pagrindinė informacija apie subrangovą ir Sutarties dalis (veikla), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis papildomas susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

21. Kiekvienu atveju Vykdytoju praleidus bet kurios prievolės įvykdymo terminą, nustatytą šioje Sutartyje, Vykdytojas moka Užsakovui 0,02 procento delspinigius nuo Sutarties 4 p. nurodytos darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

22. Uždelsus laiku atsiskaityti už atliktus darbus, Užsakovas Vykdytoju reikalaujant moka 0,02 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

23. Jei Vykdytojas nekokybiškai atlieka Sutartyje numatytus darbus, Užsakovas surašo Sutarties pažeidimo aktą. Nustatytus pažeidimus Vykdytojas privalo pašalinti savo sąskaita.

24. Jei Vykdytojas nutraukia Sutartį vienašališkai, Vykdytojas moka Užsakovui baudą, kuri lygi 10 procentų nuo Sutarties kainos.

25. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už atliktus darbus, Vykdytojas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta LR CK 6.210 str. 1 d.

26. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms pagal LR CK 6.212 str.

VI. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

27. Sudarydamos šią Sutartį Šalys patvirtina, kad supranta, jog nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. priimtas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – Reglamentas). Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo prievoles ir teises.

28. Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties sudarymo, Šalys įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie Sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento reikalavimams. Šalys pripažįsta, kad papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu šios Sutarties sąlygų pakeitimu.

VII. KITOS SĄLYGOS

29. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo dienos arba Sutarties nutraukimo dienos.

30. Atliktų darbų perdavimo ir priėmimo tvarka:

30.1. Darbų priėmimo-perdavimo metu Šalys pasirašo darbų perdavimo-priėmimo aktą arba Užsakovas pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas (jei yra).

31. Mažos vertės apklausos būdu darbų pirkimo dokumentai (prašymas pateikti pasiūlymą, Vykdytojo pateiktas pasiūlymas ir kt.) bei Vykdytojo parengta sąmata yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

32. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

33. Užsakovas, įspėjęs Vykdytoją prieš 15 dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo. Esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu bus laikomas bet kurio

įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas. Užsakovas taip pat gali nutraukti Sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.

34. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu raštišku šalių susitarimu.

35. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

36. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus Sutartyje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

37. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

38. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną – Užsakovui ir Vykdytojui.

39. Sutarties priedai:

39.1. Vykdytojo viešajam pirkimui pateiktas pasiūlymas (1 priedas).

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

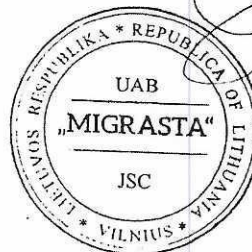
Savivaldybės biudžetinė įstaiga
Kuosinės socialinės globos namai
Vilniaus r., Kalvelių sen.,
Didžiosios Kuosinės k., Didžiosios Kuosinės g. 20
Tel.: +370 614 61004
El. paštas: kuosinesnamai@gmail.com
Įstaigos kodas 305212412
A.s. LT654010051005208805
Luminor bank AB
Banko kodas 40100



Vykdytojas

UAB „Migrasta“
Įmonės kodas 305924979
Piromonto g. 7-95, LT-09219 Vilnius
Tel. (+370) 615 48198, (+370) 615 48198
El. paštas: info@migrasta.lt
A. s. LT58 7290 0990 6840 7773
AS „Citadele bankas“
Banko kodas 72900

Direktorius
Miroslav Jermakovič



PASIŪLYMAS DĖL PVC DANGOS KLIJAVIMO ANT SIENŲ
2023.06.07

Rangovas: UAB "Migrasta" Direktorius Miroslav Jermakovič, tel.nr. +37061548198
Užsakovas: Kuosinės socialinės globos namai
Objektas: Administracinis pastatas Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Didžiosios Kuosinės k., Didžiosios Kuosinės g. 20
Žiniaraštis: PVC dangos (ant sienų) klijavimo darbai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina darbo	Vieneto kaina medžiagų	Tiesioginės išlaidos		Viso
						Darbo už. suma	Medžiagų suma	
Suderinti darbai								
1	PVC dangos klijavimas ant sienų (juostos plotis nuo 300 mm iki 1000mm)	m2	260,00	24,35	18,00	6 331,00	4 680,00	11 011,00
2	PVC dangos siulių hermetizavimas, sienų dažymas (aplink PVC dangą)	kompl.	1,00	550,00	0,00	550,00	0,00	550,00
						0,00	0,00	0,00

VISO SKYRIUJE:

6 881 4 680 0 11 561,00

PRIDĖTINĖS VERTĖS MOKĖSTIS

BENDROJI VERTĖ BE PVM:

% 21

11 561,00
PVM: 2 427,81

BENDROJI VERTĖ Eur su PVM: 13 988,81

5 / 5

Direktorius

Miroslav Jermakovič

