

2023 m. birželio mėn. 8 d.
Ukmergė

Jasiuliškio socialinės globos namai, toliau tekste vadinama "Užsakovu", atstovaujama direktoriaus Viliaus Petrausko, iš vienos pusės, ir uždaroji akcinė bendrovė "Sigma Solar", toliau tekste vadinama "Rangovu", atstovaujama direktoriaus Juozo Armanavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, iš kitos pusės, sudarė šia sutartį ir susitarė:

Sutarties dalykas

Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja savo jėgomis atlikti skalbyklos patalpų šildymo sistemos remontą pagal pridedamą sąmatą.

Užsakovas įsipareigoja tinkamai atliktus darbus priimti ir už juos sumokėti taip, kaip nustatyta šioje sutartyje.

1. Šalių pareigos

1.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 1.1.1. Šioje sutartyje numatytų darbų atlikimo laikotarpiu suteikti darbų atlikimo vietą (statybvieta);
- 1.1.2. Pateikti Rangovui vidaus patalpų darbų projektinę dokumentaciją bei kitas schemas ir pasus;
- 1.1.3. Sudaryti sąlygas Rangovui prisijungti statybvietaje prie elektros tinklų šioje sutartyje nurodytiems darbams atlikti;
- 1.1.4. Priimti Rangovo kokybiškai ir sutinkamai su šios sutarties sąlygomis atliktus darbus, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą;
- 1.1.5. Pagal šią sutartį už atliktus darbus pasirašyti užskaitos aktus, už tinkamai ir pagal šios sutarties reikalavimus atliktus darbus;
- 1.1.6. Vykdyti kitas šia sutartimi prisiimtas arba pagal Lietuvos Respublikos įstatymus užsakovui priskirtas pareigas;

1.2. Rangovas įsipareigoja:

- 1.2.1. Laiku pradėti, užbaigti ir perduoti Užsakovui atliktus darbus, numatytus šioje sutartyje;
- 1.2.2. Darbus atlikti griežtai laikantis normatyvinių dokumentų reikalavimų bei saugos taisyklių reikalavimų eksploatuojant šilumos įrenginius;
- 1.2.3. Savo sąskaita ir per Užsakovo nurodytus terminus ištaisyti darbo defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui;
- 1.2.4. Savo sąskaita ir jėgomis patiekti į darbo vietą visas darbams reikalingas medžiagas, gaminius, įrenginius; Rangovo išlaidos už šiame punkte numatytų įsipareigojimų vykdymą įtrauktos į bendrą sutarties kainą;
- 1.2.5. Darbams naudoti tik tas medžiagas, kurios visiškai atitinka Lietuvos Respublikos galiojančias saugos darbe, priešgaisrinės apsaugos, aplinkos apsaugos ir higienos taisykles.
- 1.2.6. Naudoti darbų atlikimo vietą (statybvieta) tik šioje sutartyje nurodytiems darbams atlikti;
- 1.2.7. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus darbų atlikimo vietoje, taip pat užtikrinti priešgaisrinę darbų atlikimo vietos apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, ir užtikrins alkoholio nevartojimą objekte.
- 1.2.8. Imtis visų priemonių Užsakovo jam patikėto turto saugumui užtikrinti, taip pat atlyginti žalą, padarytą Užsakovui tokio turto sunaikinimu ar sugadinimu;
- 1.2.9. Vykdyti kitas šia sutartimi prisiimtas pareigas.
- 1.2.10. Dėl 1.2 punktuose nurodytų įsipareigojimų pilną atsakomybę neša Rangovas

2. Darbų atlikimo terminai ir priėmimas

- 2.1. Rangovas įsipareigoja šioje sutartyje numatytus darbus pradėti 2023 m. birželio mėn. 8 d. ir baigti bei perduoti juos Užsakovui iki 2023 m. birželio mėn. 29 d.

2.2. Užbaigti visi šioje sutartyje nustatyti darbai perduodami šalims pasirašant statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą, atitinkantį statybos veiklą reglamentuojančių normatyvinių teisės aktų Darbų atlikimo terminas gali būti keičiamas pagal šalių susitarimą.

3. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

3.1. Sutartyje numatytų Rangovo atliekamų darbų kaina, įskaitant visas darbams panaudotas medžiagas bei priemones, ir visa sutarties kaina yra **3390,34 Eur. (trys tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt Eur 34 ct)**. Į šiame punkte nurodytą darbų kainą pridėtinės vertės mokestis (PVM) įskaičiuotas. Atliekant samatoje nenumatytus darbus jie aktuojami pagal faktiškai atliktus kiekius, pagal „sistela“ programą.

3.2. Už Rangovo pagal šią sutartį atliekamus darbus Užsakovas pasirašys užskaitos aktus, Užsakovas įsipareigoja pagal šiuos aktus tiekti medžiagas, esant Rangovo įsiskolinimui pirmiausia dengti skolą.

3.3. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu nepašalinti nurodyti atliktų darbų trūkumai arba Užsakovui nėra atlyginti Rangovo padaryti nuostoliai.

3.4. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai nukrypdamas nuo sutarties, Užsakovas turi teisę neatlyginti.

3.5. Užsakovas turi teisę keisti sutarties kainą, keičiantis darbų apimtimis. Galutinis atsiskaitymas už faktiškai atliktus darbus ir panaudotas medžiagas – pasirašius atliktų darbų priėmimo aktus. Aktavimas atliekamas kas mėnesį pagal atliktų darbų aktus.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Užsakovas, praleidęs šioje sutartyje nustatytus užskaitos pasirašymo terminus, privalo mokėti Rangovui 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) uždelstos sumokėti sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

4.2. Rangovas, praleidęs šioje sutartyje nustatytus statybos darbų atlikimo bei jų perdavimo Užsakovui terminus, privalo mokėti Užsakovui 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) šios sutarties 4.1. punkte nurodytos statybos darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną. Užsakovas šiame punkte nurodytas netesybų sumas turi teisę išskaityti iš Rangovui mokėtino atlyginimo.

4.3. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo sutarties sąlygų, darbus atlieka nekokybiškai, iš nekokybiškų medžiagų arba padaro darbe kitokių trūkumų, Užsakovas turi teisę, savo pasirinkimu, reikalauti:

4.3.1. neatlygintinai pašalinti trūkumus per Užsakovo nurodytą terminą;

4.3.2. atitinkamai sumažinti darbų kainą;

4.4. Rangovas privalo atlyginti dėl jo kaltės Užsakovo patirtus nuostolius Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, įskaitant, bet neapsiribojant negautų pajamų už pastato/patalpų, kurios statomas ir/arba remontuojamos pagal šią sutartį, nuomą kompensavimą. Užsakovas šiame punkte nuostolių atlyginimą turi teisę išskaityti iš Rangovui mokėtino atlyginimo.

4.5. Sutarties šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis nevykdymas yra nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

4.6. Sutarties šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t.y. ne vėliau kaip per vieną darbo dieną nuo tokių aplinkybių veikimo pradžios, apie tai raštu pranešti kitai šaliai.

5. Kitos sutarties sąlygos

5.1. Pateikiami pagal sutartį arba susiję su ja pranešimai (informacija) siunčiami šioje sutartyje nurodytu šalies adresu. Pateikiami pagal sutartį arba susiję su ja pranešimai (informacija) privalo būti įforminami raštu ir laikomi įteiktais tinkamai, jeigu jie išsiųsti registruotu arba įvertintu laišku, faksimiliniu aparatu arba pristatyti šalių juridiniu adresu arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą.

5.2. Kiekviena šalis, pakeitusi adresą, nedelsdama apie tai informuoja kitą šalį.

5.4. Dėl to, kas nenumatyta šioje sutartyje, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais.

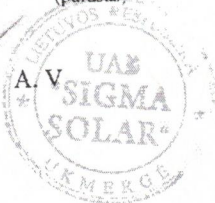
5.6. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po vieną perduodamą sutarties šalims.

RANGOVAS :

Direktorius

Juozas Armanavičius

(parašas)



UAB Jasiuliškių socialinės globos namai
Kodas: 190792884
Dvaro g1, Jasiuliskio km., Vidiškių sen.
PVM kodas

Direktorius

Vilius Petrauskas

(parašas



A V

Sam. eil.	Darbo, resursų pavadinimas	Mato vienetas	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
-----------	----------------------------	---------------	-------	--------	-----------	-------------

1	F18-11-2	kw		18,0		
	Nuo 1,01 iki 2 kW galingumo radiatorių keitimas					
	10400 Darbo jėga su vidutine kategorija 4.00	žm.val.	1,52	27,36	16,97	464,32
	1061 Plieniniai radiatoriai	kw	1,0	18,0	65,0	1170,0
	940 Tvirtinimo detalės	t	0,00024	0,00432	3164,35	13,67
	2044-76 Antgaliai vid. sriegiais 16x1/2" (srieginės jungtys daugiasl. vamzdynui)	vnt	1,0	18,0	5,67	102,06
	940 Termostatiniai ventiliai	kompl.	0,5	9,0	28,29	254,62
	48382 Kiti smulkūs mechanizmai	maš.val	0,09	1,62	0,69	1,11
F18-11-2	Darbo užm.	464,32	Medžiagos	1540,35	Mechanizmai	1,11
					Iš viso	2005,78
2	N16-1-1	m		25,0		

Šildymo vamzdynų tiesimas iš pl. vamzdžių, kurių skersmuo 15-25 mm (gaminant ruošinius objekte) K1=1.25, K8=1.05

	10400 Darbo jėga su vidutine kategorija 4.00	žm.val.	1,075	26,875	17,82	478,88
	260110 Fitingai	vnt	0,5	12,5	3,64	45,54
	260111 Plieniniai vamzdžiai	m	1,0	25,0	10,14	253,45
	120004 Plieninė viela (suvirinimo)	t	0,00002	0,0006	2150,0	1,29
	120082 Statybiniai šoviniai	vnt	0,45	11,25	0,0	0,01
	220095 Plastmasinis antgalis mūrvinėms	vnt	0,045	1,125		
	230111 Pokostas	kg	0,002	0,05	3,2	0,16
	490672 Vidaus vamzdyno tvirtinimo priemonės	kg	0,0473	1,1825	4,05	4,79
	120067 Mūrvinės	kg	0,0034	0,085		
	210004 Dujinis deguonis (techninis)	m3	0,033	0,825	2,65	2,19
	230105 Tirštai trinti dažai (geležies raudė)	kg	0,006	0,15	2,47	0,37
	240003 Acetilenas	m3	0,017	0,425	20,33	8,64
	810006 Šukuoti linai	kg	0,003	0,075	11,07	0,83
N16-1-1	Darbo užm.	478,88	Medžiagos	317,27	Mechanizmai	Iš viso
						796,15
Viso žiniaraštyje	Darbo užm.	943,2	Medžiagos	1857,62	Mechanizmai	1,11
					Iš viso	2801,93

PVM 21,00%

Iš viso

198,07

1141,27

390,1

2247,72

0,23

1,34

588,41

3390,34

Sudarė:

/Pavardė

