

**SUSITARIMAS
DĖL 2021 M. LIEPOS 30 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-127/21
PAKEITIMO**

2023 m. liepos ____ d.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal nuostatus (toliau – **Užsakovas**),
ir
"Žilinskis ir Co", UAB, juridinio asmens kodas 304317232, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Kalkio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),

Užsakovas ir Rangovas kartu Susitarime vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

atsižvelgiant į tai, kad:

- A. 2021 m. liepos 30 d. sudarė statybos rangos sutartį Nr. A62-127/21 (toliau – **Sutartis**) „Kairės Neries krantinės pusės sutvarkymo, dviračių ir pėsčiųjų takų Vilniuje, statybos darbai (I etapas), atkarpa nuo Šilo tilto prieigų iki brolių Vileišių skvero (atkarpa B), su darbo projekto parengimu“ (toliau – **Darbai**);
- B. Kaip numatyta Sutarties 11 skyriuje, Rangovas yra pateikęs Luminor Bank AS 2023 m. kovo 9 d. išduotą sutarties įvykdymo banko garantiją Nr. LTUG015230680001, kuri galioja iki 2023 m. rugpjūčio 1 d.;
- C. 2022 m. birželio 28 d. pasirašytu susitarimu Nr. A62-477/22 „Dėl 2021 m. liepos 30 d. statybos rangos sutarties Nr. A62-127/21 pakeitimo“, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu buvo pakeistas Sutarties kainos (įkainių) indeksavimo laikotarpis, kuris negali būti trumpesnis kaip 3 (trys) kalendoriniai mėnesiai;
- D. 2022 m. liepos 26 d. pasirašytu susitarimu Nr. A62-549/22 „Dėl 2021 m. liepos 30 d. statybos rangos sutarties Nr. A62-127/21 pakeitimo“, kuriuo pagal Rangovo 2022 m. liepos 5 d. raštu Nr. 12-080 kreipimąsi į Užsakovą su prašymu perskaičiuoti pradinės Sutarties vertę, pagal Sutarties 5.8 punktą, kadangi remiantis BĮ Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portale paskelbtais duomenimis (<https://osp.stat.gov.lt/>), Statybos sąnaudų kainų indeksas (SSKI) „Visi statiniai“ nuo 2021 m. rugpjūčio mėnesio iki 2022 m. gegužės mėnesio (imtinai) pakito (padidėjo) nuo 123,1806 iki 144,0634, todėl buvo pakeistas Sutarties 5.1 punktas ir jis išdėstytas taip: pradinės Sutarties vertė, atlikus Sutarties kainos perskaičiavimą Sutarties 5.8.5 punkte nustatyta tvarka, yra 3'728'343,03 Eur (trys milijonai septyni šimtai dvidešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt trys eurai ir 3 ct) be PVM. Sutarties kaina 4'511'295,07 Eur (keturi milijonai penki šimtai vienuolika tūkstančių du šimtai devyniasdešimt penki eurai ir 7 ct) su PVM;
- E. 2022 m. gruodžio 13 d. pasirašytu susitarimu Nr. A62-933/22 „Dėl 2021 m. liepos 30 d. statybos rangos sutarties Nr. A62-127/21 pakeitimo“, kuriuo pagal Rangovo 2022 m. spalio 11 d. raštu Nr. 12-127 kreipimąsi į Užsakovą su prašymu perskaičiuoti pradinės Sutarties vertę, pagal Sutarties 5.8 punktą, kadangi remiantis BĮ Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portale paskelbtais duomenimis (<https://osp.stat.gov.lt/>), Statybos sąnaudų kainų indeksas (SSKI) „Visi statiniai“ nuo 2022 m. gegužės iki 2022 m. rugpjūčio mėnesio (imtinai) pakito (padidėjo) nuo 144,0634 iki 147,3030, todėl buvo pakeistas Sutarties 5.1 punktas ir jis išdėstytas taip: pradinės Sutarties vertė, atlikus Sutarties kainos perskaičiavimą Sutarties 5.8.5 punkte nustatyta tvarka, yra 3'805'980,51 Eur (trys milijonai aštuoni šimtai penki tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt eurų ir 51 ct) be PVM. Sutarties kaina – 4'605'236,42 Eur (keturi milijonai šeši šimtai penki tūkstančiai du šimtai trisdešimt šeši eurai ir 42 ct) su PVM;
- F. 2023 m. birželio 27 d. pasirašytu susitarimu Nr. A62-471/23 „Dėl 2021 m. liepos 30 d. statybos rangos sutarties Nr. A62-127/21 pakeitimo“, kuriuo įskaitant, bet neapsiribojant susitarė: (1) pagal

Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2 punktą įsigyti papildomus darbus, kurių vertė 755'110,99 Eur (septyni šimtai penkiasdešimt penki tūkstančiai vienas šimtas dešimt tūkstančių eurų, 99 ct) be PVM ir tai sudaro 19,84 procento pradinės Sutarties vertės (3'805'980,51 Eur); (2) pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 5 punktą atsisakyti nevykdomų darbų, kurių vertė 1'090'934,31 Eur (vienas milijonas devyniasdešimt tūkstančių devyni šimtai trisdešimt keturi eurai, 31 ct) be PVM, kas sudaro 28,66 procento pradinės Sutarties vertės (3'805'980,51 Eur); (3) pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 5 punktą papildomiems darbams atlikti suteikti papildomai 60 (šešiasdešimt) k. d.;

- G. Sutarties 4.1 punkte nustatyta, kad Darbų atlikimo terminas yra 14 (keturiolika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (į šį terminą įskaičiuotas Darbo projekto parengimo terminas);
- H. Sutarties 4.9 punkte nustatyta, kad Sutarties vykdymo metu, Darbams vykdomiems lauko sąlygomis, laikotarpiu nuo einamųjų metų gruodžio 15 d. ir iki kitų metų kovo 15 d. yra skelbiama Technologinė pertrauka. Jeigu Technologinės pertraukos metu Rangovas nuspręstų vykdyti bet kokius Darbus lauko sąlygomis ir tam yra tinkamos oro sąlygos, turi būti gautas rašytinis Statinio statybos techninio priežiūrėtojo suderinimas ir Užsakovo sutikimas. Technologinė pertrauka, kurios metu Rangovas, gavęs rašytinį Statybos techninės priežiūros vadovo suderinimą ir rašytinį Užsakovo sutikimą, vykdo Darbus, įskaitoma į Sutarties 4.1 punkte nurodytą Darbų atlikimo terminą. Technologinės pertraukos metu Darbai nebuvo vykdomi, nebuvo gautas Rangovo prašymas vykdyti Darbus Technologinės pertraukos metu;
- I. Sutarties 4.11 punkte nustatyta, kad bendras Darbų ar jų dalies atlikimo sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei 12 (dvylika) mėnesių. Darbų atlikimo sustabdymo metu paaiškėjus, kad aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Darbų ar jų dalies vykdymas, truks ilgiau nei numatytas Sutartyje sustabdymo terminas, Užsakovas turi teisę Sutarties sustabdymo terminą pratęsti iki šių aplinkybių visiško pasibaigimo, arba spręsti dėl Sutarties nutraukimo. Technologinės pertraukos laikotarpis nėra įskaitomas į šį terminą. (1) Vadovaujantis Sutarties 4.5, 4.6.2, 4.8 punktais, 2021-10-14 Užsakovo raštu Nr. A51-99191/21(3.3.9.1E-AD24) Darbai atkarpoje B laikomi sustabdytais nuo 2021 m. rugsėjo 23 d. iki bus patikslinti techninio projekto sprendiniai ir teisės aktų nustatyta tvarka pateikti Rangovui. Užsakovo 2022-06-17 raštu Nr. A51-87639/22(3.3.10.4E-AD24), vadovaujantis Sutarties 4.10 punktu, Darbų atlikimo terminas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų, terminą skaičiuojant nuo šio rašto išsiuntimo Rangovui el. paštu datos, buvo atnaujintas išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Visų Darbų stabdymo laikotarpis truko 277 (du šimtai septyniasdešimt septynios) kalendorinės dienos. (2) Vadovaujantis Sutarties 4.6.1 punktu ir Sutarties 4.8 punktu Užsakovas 2022-08-08 raštu Nr. A51-113190/22(3.3.9.1E-AD24) informavo Rangovą, kad nuo 2022 m. liepos 14 d. (Rangovo rašto pateikimo data) sustabdytas dalies Darbų (apie 200 m ilgio atkarpoje nuo Slušų g. iki beveik Žirmūnų tilto dėl rasto grindinio) vykdymas. Projekto valdytojas 2023-06-06 d. raštu Nr. 2023-SD-219, vadovaudamasi Sutarties 4.10 punktu, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio rašto gavimo dienos atnaujino sustabdytą dalies Darbų vykdymą ir Darbų vykdymo termino skaičiavimą apie 200 m ilgio atkarpoje nuo Slušų g. iki beveik Žirmūnų tilto, dėl minėtoje atkarpoje rasto grindinio. Minėtoje atkarpoje dalies Darbų stabdymo laikotarpis truko 334 (trys šimtai trisdešimt keturios) kalendorinės dienos;
- J. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus, siekiant racionaliai naudoti Darbų vykdymui skirtas lėšas, reikalinga atlikti Sutarties pakeitimus dėl Darbų, t. y. paaiškėjo, kad kai kurie Projekto sprendiniai yra neįgyvendinami ir (ar) nereikalingi, todėl jų atsisakytina (toliau – **Nevykdomi darbai**), taip pat paaiškėjo poreikis pakeisti Projekte numatytus sprendinius, bei įsigyti papildomus, Projekte nenumatytus, tačiau būtinus užbaigti Sutartį, darbus (toliau – **Papildomi darbai**); Papildomų darbų bei Nevykdomų darbų detalizacija pateikiama 2 pakeitimo nurodyme (1 priedas);
- K. Papildomų darbų poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, kadangi paaiškėjo tik Rangovui vykdant Darbus ir siūlomi pakeitimai yra būtini siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį;
- L. Papildomus bei Nevykdomus darbus, vadovaudamiesi Sutarties 14.6 ir 14.7 punktuose numatyta tvarka, Rangovui pateikus Papildomų bei Nevykdomų darbų sąmatas, 2 pakeitimo nurodymu,

patvirtino Užsakovas, Rangovas, Projektuotojas (projekto vykdymo priežiūros vadovas) bei statybų techninės priežiūros vadovas;

M. Papildomus darbus tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais Darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo Darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui, taip pat, papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvietai, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvietai priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvietai yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvietai priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu),

vadovaujantis:

- a. dėl Papildomų darbų Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2 punktu, kuriame nustatyta, kad pirkimo sutartį jos galiojimo laikotarpiu galima pakeisti neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai būtina iš to paties tiekėjo pirkti papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu: tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų nuo pradinės sutarties vertės, taip pat tokiais pakeitimais negali būti siekiama Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytos tvarkos taikymo,
- b. dėl atsisakomų darbų Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje;
- c. dėl papildomo termino Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje;
- d. Sutarties 14.6 ir 14.7 punktais, kuriuose nustatyta Sutarties pakeitimų įforminimo tvarka, taip pat Sutarties 14.8 punktu, kuriame nustatyti įsigyjamų papildomų darbų kainų apskaičiavimo būdai;
- e. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) 56 punktu (Papildomų darbų kainos apskaičiuotos vadovaujantis 56.1 punktu ir 56.4 punktu, Nevykdomų darbų kainos – vadovaujantis 56.1 punktu),

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

1. Atsižvelgiant į aplinkybes, kurios pateiktos 2 pakeitimo nurodyme (1 priedas), įsigyti Sutartyje nenumatytus Papildomus darbus už 133'465,17 Eur (vienas šimtas trisdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt penki eurai, 17 ct) be PVM (2 pakeitimo nurodymo 1.2.1, 2.2.1 3.8.1 punktai) ir tai sudaro 3,51 procento pradinės Sutarties vertės (3'805'980,51 Eur). Bendra pakeitimų vertė (papildomų darbų) tiek pagal šį Susitarimą tiek pagal 2023 m. birželio 27 d. pasirašytą susitarimą Nr. A62-471/23 sudaro 23,35 procento.
2. Atsižvelgiant į aplinkybes, kurios pateiktos 2 pakeitimo nurodyme (1 priedas), atsisakyti dalies Sutartyje numatytų, tačiau Nevykdomų darbų už 136'815,46 Eur (vienas šimtas trisdešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai penkiolika eurų, 46 ct) be PVM (2 pakeitimo nurodymo 1.2.1, 3.8.1 punktai), kas sudaro 3,59 procento pradinės Sutarties vertės (3'805'980,51 Eur). Bendra pakeitimų (nevykdomų darbų) vertė tiek pagal šį Susitarimą tiek pagal 2023 m. birželio 27 d. pasirašytą

susitarimą Nr. A62-471/23 sudaro 32,25 procento. Daugiau Sutarties pakeitimų pagal 14.6 ir 14.7 punktus nėra atlikta.

3. Pakeisti Sutarties kainą ir atsižvelgus į Susitarimo 1 ir 2 punktuose nurodytus pakeitimus bei pritaikius lyginamąjį koeficientą naujiems įkainiams, nustatyti naują Sutarties kainą – **3'466'806,90 Eur** (trys milijonai keturi šimtai šešiasdešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai šeši eurai, 90 ct) **be PVM**; **4'194'836,35 Eur** (keturi milijonai vienas šimtas devyniasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt šeši eurai, 35 ct) **su PVM**.
4. Atsižvelgiant į visus Susitarime nurodytus Sutarties pakeitimus:
 - 4.1. patikslinti Sutarties 20.8.1 punkte nurodytą 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (šio Susitarimo 2 priedas);
 - 4.2. kadangi šio susitarimo J. dalyje nurodytų Papildomų darbų, kurių poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, atlikimui, atitinkamai reikalingas papildomas terminas, suteikti papildomai 60 (šešiasdešimt) k. d. Papildomiems darbams atlikti. Sutarties 4.1 punkte numatytas 14 (keturiolikos) mėnesių Darbų atlikimo terminas nėra pratęsiamas.
5. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
6. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
7. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
8. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
9. Susitarimas pasirašytas Šalių pasirinktu iš šiame punkte nurodytu būdu:
 - 9.1. fiziniais parašais, pasirašant ant dviejų egzempliorių, turinčių vienodą teisinę galią, po vieną egzempliorių įteikiant kiekvienai Šaliai; arba ;
 - 9.2. elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@vilys“.
10. Šio Susitarimo priedai:

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Administracijos direktorius

Rangovas:

"Žilinskis ir Co", UAB
Direktorius

Adomas Bužinskas

Kęstutis Kalkis