

PASTATO, GEROSIOS VILTIES G. 3, VILNIUJE, PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS

2023 m. rugpjūčio mėn. 16 d. Nr. 2023-(18)-181

Vilnius

UAB „Altrys“ (toliau – Paslaugų teikėjas arba Tiekėjas), atstovaujamas direktorės Birutės Alekseriūnienės, veikiančios pagal įstatus, ir **BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras** (toliau – Užsakovas), atstovaujamas direktoriaus Emilio Subatos, veikiančio pagal įstatus (toliau Paslaugų teikėjas ir Užsakovas kiekvienas atskirai gali būti vadinami „Šalimi“, o abu kartu – „Šalimis“), sudarė šią sutartį (toliau – **Pastato priežiūros sutartis** ar Sutartis), atlikus neskelbiamos apklausos būdu mažos vertės viešąjį pirkimą ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

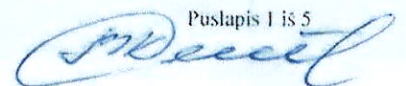
- 1.1. Šia Sutartimi Paslaugų teikėjas įsipareigoja Užsakovui suteikti gydomosios paskirties pastato, Gerosios Vilties g. 3, Vilniuje, paslaugų (žr. priedo Nr. 1) apimtyje, priežiūros paslaugas.
- 1.2. Užsakovas pagal šią Sutartį įsipareigoja priimti Paslaugas ir už jas sumokėti pagal Sutartyje nurodytą kainą numatytomis sąlygomis ir tvarka.

2. PASLAUGŲ TEIKIMO PRADŽIA IR PABAIGA

- 2.1. Paslaugos teikiamos įsigaliojus Sutarčiai, tai yra Užsakovui ir Paslaugų tiekėjui pasirašius Pastato priežiūros sutartį.
- 2.2. Sutartis galioja nuo 2023 m. rugpjūčio 1d. Galiojimas baigiasi 2025 m. rugpjūčio 31 d.

3. PASLAUGŲ KAINA IR APMOKĖJIMO TVARKA

- 3.1. Sutarties Paslaugų kaina – tai Sutarties ir jos priede nurodyta kaina ir įkainiai (toliau – mokėjimai), kuriuos Užsakovas moka Paslaugų tiekėjui už suteiktas Paslaugas.
- 3.2. Užsakovas už teikiamas Paslaugas su Paslaugų tiekėju kiekvieną mėnesį atsiskaito pagal Sutartyje ir jos priede nurodytus kainą ir įkainius.
- 3.3. Paslaugų tiekėjas sąskaitą – faktūrą pateikia Užsakovui per 5 (penkias) darbo dienas nuo praėjusio kalendorinio mėnesio pabaigos.
- 3.4. Už Paslaugų tiekėjo per praėjusį mėnesį atliktas papildomas Paslaugas Užsakovas atsiskaito pagal Priėmimo – perdavimo akte nurodytus šalių suderintus duomenis:
 - 3.4.1. Paslaugų tiekėjas iki kiekvieno mėnesio 5 (penktos) dienos Užsakovui visų per praėjusį mėnesį atliktų papildomų Paslaugų priėmimo – perdavimo aktus;
 - 3.4.2. Užsakovui per 3 (tris) darbo dienas nuo minėtų akto gavimo, raštu nenurodžius motyvuotų prieštaravimų dėl juose nurodytų papildomų Paslaugų, laikoma, jog viskas atlikta tinkamai ir Užsakovas pretenzijų neturi.
- 3.5. Užsakovas apmoka pateiktą sąskaitą – faktūrą ne vėliau nei per 20 (dvidešimt) darbo dienų.
- 3.6. Paslaugų tiekėjo pateiktoje sąskaitoje-faktūroje turi būti nurodomas Sutarties numeris su konkrečiu apmokėjimą nustatančiu Sutarties punktu ir statinio adresas. Kartu su sąskaita turi būti pateikiamas Paslaugų perdavimo-priėmimo aktas.
- 3.7. Sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir



sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Paslaugų teikėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (žr. www.esaskaita.eu). Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka. Elektroninės sąskaitos faktūros priimamos ir apdorojamos naudodamasi informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

3.8. Užsakovas visas mokėtinas sumas moka pavedimu į Sutartyje nurodytą Paslaugų teikėjo banko sąskaitą.

3.9. Sutarties 3.1. punkte numatyti mokėjimai gali būti sustabdyti tik esant Sutarties 7 (septintam) skyriuje nustatytiems aplinkybėms.

3.10. Šalys patvirtina, kad į Sutartyje nurodytą paslaugų kainą ir įkainius įtraukti visi Paslaugų teikėjui privalomi mokėti kiti mokesčiai ir visos su Paslaugų tiekimu susijusios išlaidos.

4. UŽSAKYMŲ TEIKIMAS IR SUSIRAŠINĖJIMAS

4.1. Užsakovo ir Paslaugų teikėjo vienas kitam siunčiami pranešimai turi būti raštiški. Siunčiami pranešimai turi būti siunčiami elektroniniu paštu, paštu ar įteikiami asmeniškai Sutartyje Šalių nurodytais adresais. Jei adresatas raštu praneša kitą adresą, tai dokumentai privalo būti pristatomi naujuoju adresu.

4.2. Jei pranešimo šaliai reikia gavimo patvirtinimo, ji nurodo tokį reikalavimą pranešime.

4.3. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, gavėjas visuomet nurodo apie tokio reikalavimo gavimą.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Užsakovas turi nedelsdamas suteikti Paslaugų teikėjui visą turimą informaciją, kuri reikalinga Sutarčiai vykdyti. Užsakovas bendradarbiauja su Paslaugų teikėju ir suteikia jam visą informaciją, kurios pastarasis pagrįstai prašo, kad galėtų vykdyti Sutartį.

5.2. Užsakovas turi teisę duoti nurodymus ar instrukcijas, siekdamas užtikrinti tinkamą paslaugų teikimą.

5.3. Užsakovas suteikia Paslaugų teikėjui prieigas prie duomenų valdymo sistemos (Trimbleconnect ir Statybuzurnalas.lt) per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo.

5.4. Paslaugų tiekėjas suteikia Užsakovui prieigas prie elektroninio priežiūros žurnalo (Prieziurosurnalas.lt) per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo.

5.5. Su Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:

Paslaugų tiekėjo atsakingas asmuo	Užsakovo atsakingas asmuo
Andrius Čeplinskas Projektų vadovas andrius.ceplinskas@gmail.com , +370 627 43 999	Eligijus Ryškus Bendrųjų reikalų ir ūkio skyriaus vedėjas eligijus.ryskus@rplc.lt , +370 5 213 9128

5.6. Šalys laikosi visų galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų.

5.7. Paslaugų tiekėjas turi vykdyti teisėtus Užsakovo nurodymus. Jei Paslaugų tiekėjas mano, kad Užsakovo nurodymai viršija Sutarties reikalavimus, jis apie tai praneša Užsakovui raštu per 3 (tris) darbo dienas nuo tokio nurodymo gavimo dienos.

Paul. Selma

Puslapis 2 iš 5
Eligijus Ryškus

5.8. Paslaugų teikėjas visus dokumentus ir informaciją, gautą pagal Sutartį, laiko konfidencialia ir be išankstinio raštiško Užsakovo leidimo neskelbia ir neatskleidžia jokių Sutarties nuostatų, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį. Jei nesutariama, ar būtina skelbti ar atskleisti kokias nors Sutarties nuostatas, galutinį sprendimą priima Užsakovas.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Sutarties 3.1 punkte numatyta tvarka mokėjimus, įsipareigoja Paslaugų teikėjui pareikalavus mokėti Paslaugų teikėjui 0,02 proc. nuo neapmokėtos sąskaitos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.2. Paslaugų teikėjas, uždelsęs suteikti paslaugas Sutartyje numatytais terminais, moka Užsakovui 0,02 proc. nuo nesuteiktų paslaugų vertės delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS

7.1. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties šalys. Sutartis galioja iki Šalių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos, jei ji nėra nutraukiama, sustabdoma, nepasibaigia Sutartyje nustatyta tvarka.

7.2. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

7.3. Sutartį galima nutraukti šiais atvejais:

7.3.1. vienos Šalies sprendimu prieš 10 (dešimt) darbo dienų raštu įspėjus kitą Šalį, jeigu ji nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus, ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatydamos esminį sutarties pažeidimą Šalys privalo vadovautis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str. nuostatomis.

7.3.2. Užsakovo sprendimu prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų raštu įspėjus Paslaugų teikėją Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio nurodytais atvejais.

7.3.3. abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.

7.4. Sutartis gali būti sustabdoma atitinkamam laikotarpiui (šalių sutarimu) – jei pastate nėra vykdoma veikla. Tačiau bendras Sutarties laikotarpis (su pratęsima, sustabdymais) negali viršyti 36 kalendorinių mėnesių. Tokiomis aplinkybėmis, Sutarties 2.3. punkte nurodytas terminas yra atitinkamai (sustabdymo laikotarpiu) sutrumpinamas.

7.5. Sutartis automatiškai pasibaigia, jei dėl ne nuo Užsakovo ir/ar Paslaugų tiekėjo priklausančių aplinkybių, Paslaugos nėra teikiamos ilgiau kaip 2 (du) mėnesius.

7.6. Nutraukus Sutartį, ją sustabdžius ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties pasibaigimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

8. KITOS NUOSTATOS

8.1. Šiai Sutarčiai taikoma ir ji aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

8.2. Šalių tarpusavio prieštaravimai ir nesutarimai sprendžiami derybomis. Prieštaravimai ir nesutarimai, kurių nepavyksta išspręsti derybomis per 20 (dvidešimt) darbo dienų terminą, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

8.3. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos ir/ar žinomos paslaugų ir/ar rangos pirkimo metu (pvz. paslaugų teikimo sustabdymas rangos sutarties sustabdymo terminui).

Puslapis 3 iš 5

8.4. Sutartis sudaroma lietuvių kalba 2 (dviem) turinčiais vienodą juridinę galią egzemplioriais, kiekvienai Šaliai po vieną. Sutartis gali būti pasirašoma ir elektroniniu būdu, tokiu atveju bus sudaroma tik 1 (vienu) egzemplioriu.

8.5. Sutarties priedas yra Paslaugų techninė specifikacija.

UŽSAKOVAS:

BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras

Gerosios Vilties g. 3, LT-03147, Vilnius

Tel. (8 5) 213 72 74

El. p. rplc@rplc.lt

Įmonės kodas: 190999616

Ne PVM mokėtojas

A.s. A/S LT14 4010 0495 0139 1757

AS Luminor bankas, kodas 40100

Direktorius dr. Emilis Subata



[Handwritten signature of Emilis Subata]

PASLAUGŲ TEIKĖJAS:

UAB „Altrys“

Medžiotojų g.3A, LT62207 Alytus

Tel. +37060079925

El. p. biruteofisas@gmail.com

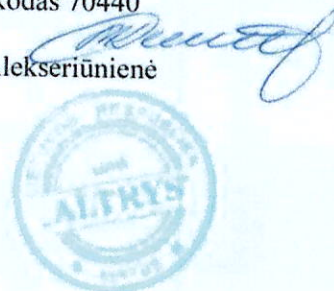
Įmonės kodas: 149996978

PVM mokėtojo kodas LT-100002772510

A.s. LT79 7044 0600 0195 7591

AB SEB bankas, kodas 70440

Direktorė Birutė Alekseriūnienė



PRIEDAS „PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA“

1. Paslaugos teikiamos sutinkamai su statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (toliau – Reglamentas) nuostatomis.
2. Pastato priežiūros tikslas: užtikrinti Statybos įstatyme bei statybos techniniuose dokumentuose nustatytus statinių esminius reikalavimus per visą statinio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, maksimaliai sumažinti avarijų tikimybę, grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai.
3. Paslaugų objektas: gydamosios paskirties pastato, adresu Gerosios Vilties g. 3, Vilnius, priežiūra.
4. Šalys susitaria ir patvirtinta tokią Paslaugų kainą ir įkainius:

Eil. Nr.	Pastato ūkio valdymo sritis	Kaina, EUR/mėn. be PVM
1.	Pastato priežiūros proceso administravimas	560,00
2.	Nuolatinis statinio būklės stebėjimas	
3.	Statinio periodinės ir specializuotos apžiūros	
4.	Pastebėtų statinio būklės defektų konstatavimas ir fiksavimas	
5.	Konsultavimas dėl pastato priežiūros būtinųjų darbų	
6.	Statinio techninės priežiūros žurnalo kas mėnesinis pildymas	
7.	Apžiūrų aktų rengimas ir pateikimas	
8.	Įvykus draudiminiam įvykiui parengti statinio techninės priežiūros dokumentus	
9.	Papildomo atvykimo mokestis*	10,00
10.	Papildomų paslaugų tiekimas pagal sutartas apimtis (Užsakovui išigyjant ir pateikiant Paslaugų tiekėjui reikiamas medžiagas)*	50,00
Viso EUR be PVM / į metus ne daugiau		7440,00

*Ne daugiau kaip kartą į mėnesį.

5. Šalims žinoma, kad:
 - 5.1. Keleivinio lifto priežiūrą vykdo UAB „Paradis“, kodas 133378898.
 - 5.2. Keleivinio lifto techninę būklę tikrina UAB „Kiwa Inspecta“, kodas 302515952.
 - 5.3. Stebėjimo ir reagavimo paslaugas vykdo UAB „Fokus“, kodas 300153305.
 - 5.4. Priešgaisrinės signalizacijos techninės priežiūros paslaugas UAB „Fokus“, kodas 300153305.
 - 5.5. Šilumos punkto ir šildymo sistemos priežiūrą vykdo UAB „Trys kontūrai“, kodas 303299799.
 - 5.6. Avarinė pagalba teikiama dėl įvykių:
 - 5.6.1. UAB „Grinda“ (kodas 120153047) bendrojo naudojimo inžinerinių komunikacijų tinkle (bendrame vandentiekio įvade, bendrame kelių butų nuotekas surenkančiame stove, šuliniuose ir pan.);
 - 5.6.2. UAB „Vilniaus vandenys“ (kodas 120545849) dėl vandens tiekimo, atjungimo ir/ar vandens / nuotekų tinklų gedimo pagal ribų aktą su Užsakovu;
 - 5.6.3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ (kodas 304151376) dėl elektros tiekimo ar tinklų gedimo pagal ribų aktą su Užsakovu.
 - 5.7. Statybos rekonstrukcijai garantija teikiama UAB „Imstata“, kodas 302661715.
6. Pastato bendrastatybinė bei vėdinimo ir oro kondicionavimo priežiūra vykdoma šia sutartimi.

Paulius Šilinskas

Paulius Šilinskas