

SUSITARIMAS Nr. 4

DĖL 2022-08-03 RANGOS DARBŲ, TINKLŲ G. 8, PANEVĖŽYS, PIRKIMO
SUTARTIES NR. 2022-(1.8)-138 PAKEITIMO

2023 m. rugpjūčio 18 d. Nr. 2023-(1.8)-185

UAB „Ilgas amžius“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktorės Nijolės Norkės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, ir **BĮ Respublikinis priklausomybės centras** (toliau - Užsakovas), atstovaujamas direktoriaus Emilio Subatos, veikiančio pagal įstatus, (toliau - Užsakovas), toliau kartu šiame susitarime Rangovas ir Užsakovas vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai - „Šalimi“,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

A. Šalys 2022-08-03 sudarė viešojo pirkimo sutartį 2022-(1.8)-138 dėl rangos darbų, Tinklų g. 8, Panevėžys atlikimo (toliau – Sutartis).

B. Pagal Sutartį darbų pradžia fiksuota pasirašius Statybietės perdavimo-priėmimo aktą 2022-08-12. Sutarties 3.6 punkte numatytas darbų atlikimo terminas 8 mėn. nuo darbų pradžios, t. y. darbai turėjo būti atlikti iki 2023-04-12. 2023-03-31 šalių susitarimu Nr. 2023-(18)-62 darbų atlikimas pratęstas 50 dienų iki 2023-05-31.

C. Sutarties 3.6. punkte buvo numatytas „*Statybų užbaigimo terminas 2 mėn. nuo statybos darbų perdavimo-priėmimo akto dienos*“, todėl Statybų užbaigimo aktas ir statybų registracija VĮ Registrų centre turėjo būti užbaigti iki 2023-07-31.

D. Užsakovui pateiktas 2023-08-16 Rangovo el. laiškas (10.21 val.) persiunčiant Rangovo 2023-08-11 el. paštu (12:05 val.) gautas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Vilniaus priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyriaus vyriausiojo specialisto Osvaldo Vladarskio (toliau – Komisijos narys) pastabas statybos užbaigimui. Šios pastabos buvo pateiktos oficialiai Rangovo 2023-08-17 raštu Nr. 08/17/01 (RPLC registruota 2023-08-17 raštu nr. 2.10-459).

E. Rangovas 2023-08-18 raštu Nr. 08/18/01 papildant 2023-08-17 raštą pateikė Užsakovui prašymą sustabdyti Darbų (paslaugų) atlikimą (RPLC registruota 2023-08-18 raštu Nr. 2.10-463) iki bus parengti atitinkami Techninio projekto Gaisrinės saugos sprendinių patikslinimai, vadovaujantis Sutarties 6.8.2. punktu.

F. Sutarties 6.4 punkte numatyta, kad „*Darbų arba jų dalies atlikimo terminas gali būti pratęstas, jei nėra sustabdytas, prailginant Darbų (arba jų dalies) atlikimo terminą būtinam, tačiau ne ilgesniam laikotarpiui nei numatyta Sutarties 3.6 punkto lentelėje, dėl toliau nurodytų vienos ar kelių aplinkybių, kai jos nepriklauso nuo Rangovo ir nepriskiriamos Rangovo rizikai*“. Sutarties 3.6 punkto lentelėje nurodytas maksimalus darbų atlikimo pratęsimo terminas 4 mėn., o įvertinus 2023-03-31 susitarimo Nr. 2023-(18)-62 terminus likę 2 mėn. 10 k. d. papildomiems Darbams (paslaugoms) atlikti;

G. Darbų atlikimo terminą pagal esamas aplinkybes galima/būtina sustabdyti pagal:

- Sutarties 6.8.2. punkto nuostatas, kad: „*Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai yra [...] papildomos projektavimo paslaugos be kurių negalima užbaigti sutarties*“;

- Sutarties 6.8.10. punkto nuostatas, kad: „*Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai yra [...] kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos Pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuri rangovas*“.

H. Užsakovas sutinka ir pritaria Darbų (paslaugų) termino sustabdymui iki Techninio projekto Gaisrinės saugos dalies sprendinių patikslinimo bei suderinimo su atitinkamu Komisijos nariu ir atitinkamų Darbų (tame tarpe ir paslaugų) atlikimui, bet ne ilgiau nei 2 mėn. 10 k. d. (ne ilgiau nei nuo 2023-08-18 iki 2023-10-28) dėl toliau nurodomų aplinkybių:

- Sutarties paslaugų teikimo metu 2023-07-21 (13:03 val.) el. paštu Rangovas pateikė informaciją, kad vyksta Komisijos narių paskyrimo procesas, kur vėliausias Komisijos nario pritarimo ar pastabų teikimo terminas nurodytas 2023-08-14 (žr. priedas 2);

- Rangovas 2023-08-18 kreipėsi raštu Nr. 08/18/01 pateikė prašymą sustabdyti Darbų (paslaugų) atlikimą (RPLC registruota 2023-08-18 raštu Nr. 2.10-463) informuojant Užsakovą apie prievolę atlikti Techninio projekto Gaisrinės saugos dalies sprendinių patikslinimus;

- Rangovas pateikė Komisijos nariui visą su statybos darbai susijusią informaciją ir duomenis reikalautus/gautus statybos užbaigimui bei apie tai informavo Užsakovą el. laiškais 2023-08-16 15:25,

14:15 val. ir 2023-08-17 dieną 12:54, 12:57 val.;

- Rangovas nuo 2023-08-18 negali vykdyti statybos užbaigimo paslaugų, nes reikalingi patikslinti Techninio projekto Gaisrinės saugos sprendinių patikslinimai, o atsižvelgiant į STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42, 45, 46 punktų reikalavimus, Užsakovas privalo pateikti rangovui parengtą naujos laidos projekto sprendinių dokumentą, taip pat galimai turi būti suformuluojama Užsakovo atitinkam patikslinimo/pakeitimo užduotis TP projekto vadovui ir TP GS dalies projektuotojui; projektavimo paslaugos turi būti atliktos per Projektuotojo ir Užsakovo sutartą terminą; sutinkamai su priimtais patikslintais sprendiniais galimai gali būti būtina atlikti papildomus rangos darbus.

I. Rangovas sutinka, kad darbų atlikimo terminas bus pratęstas ne ilgiau nei iki 2 mėn. ir 10 d. dienų ir įsipareigoja dėl šiame susitarime išdėstytų priežasčių papildomo darbų atlikimo termino pratęsimo neprašyti.

Atsižvelgiant į tai, kas aukščiau išdėstyta, Užsakovas pritaria Rangovo prašymui ir sudaro šį susitarimą dėl ko **ŠALYS SUSITARIA:**

Vadovaujantis Sutarties 6.8 punktu, jog Darbų atlikimo terminą pagal esamas aplinkybes būtina sustabdyti pagal Sutarties 6.8.2. punkto nuostatas, nes atsirado: „*Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai tai yra [...] papildomos projektavimo paslaugos be kurių negalima užbaigti sutarties*“ bei 6.8.10. punkto nuostatas, kad: „*Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai yra [...] kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos Pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuri rangovas*“ Šalys susitaria Darbų (tame tarpe ir Paslaugų) atlikimo terminą pratęsti ne ilgiau nei iki 2 mėn. ir 10 d., t. y. ne ilgiau nei iki 2023-10-28, bet tik iki kol bus atliktos papildomo projektavimo paslaugos ir/ar (galimai) bus pašalinamos (įvykdytos) kitos aplinkybės apibrėžtos šiais patikslintais sprendiniais.

1. KITOS NUOSTATOS

- 1.1. Susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo abi Sutarties Šalys.
- 1.2. Susitarime naudojamų sąvokų reikšmės atitinka Sutartyje pateiktus sąvokų apibrėžimus.
- 1.3. Visos kitos Sutarties nuostatos lieka galioti tos pačios.
- 1.4. Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.
- 1.5. Susitarimas pasirašomas Šalių atstovų parašais.

2. SUSITARIMO PRIEDAI

- 2.1. Rangovo 2023-08-17 rašto kopija ir Rangovo 2023-08-18 prašymo kopija.
- 2.2. Rangovo 2023-07-21 el. laiško 13:03 val. kopija su IS Infostatyba pranešimu.

UŽSAKOVAS

BĮ Respublikinis priklausomybės centras
Juridinio asmens kodas 190999616

Emilis Subata
Direktorius

RANGOVAS

UAB „Ilgas amžius“
Juridinio asmens kodas 303266379

Nijolė Norkė
Direktorė



UAB „Ilgas amžius“
 buveinės adresas: Vilties g. 20A, Panevėžys LT-35128
 Tel.: +37068648305; +37068847782; el.p.: info@ilgasamzius.lt
 Įk. 303266379, PVM Kodas LT100008484518,
 A/s LT 734010051001957900 Luminor Bank AB, banko kodas 40100

BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras
 Siunčiama el. paštu *kristina.bernotaite@rplc.lt*

2023-08-17 Nr. 08/17/01

DĖL TECHNINIO PROJEKTO GS DALIES PATEIKIMO

UAB „Ilgas amžius“ įvykdė rangos darbus, pagal 2022-08-03 sutartį Nr. 2022-(18)-138 „Rangos darbu, Tinklų g. 8, Panevėžys, pirkimas“.

Užbaigimo procedūroms prašome pateikti teisingą, atsakingų asmenų patvirtintą Techninį gaisrinės saugos dalies projektą, pagal gaisrinės saugos eksperto pateiktas pastabas.

TP GS dalies pastabos		Neatitikties teisinis pagrindas (teisės akto (-ų) santrumpa, punktų Nr.)
1.	Patalpų, Nr. 105; 110; 121; 127A; 203; 204; 222-225; 229; 301 architektūrinis išplanavimas neatitinka GSD numatytos architektūrinio išplanavimo, todėl negalima nustatyti minėtų patalpų atitikties esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui (patalpų Nr. taikyti pagal GSD).	[3] 45 p.; [4] 6 p.; [5]
2.	Pateikti dokumentaciją, patvirtinančią pastate numatytų perdangų atsparumą, kuris būtų ne mažesnis kaip numatytas gaisrinės saugos dalyje (toliau – GSD), t.y. REI 180.	
3.	Išspręsti problemą dėl dūmų šalinimo lango tambūre, patalpoje Nr. 201. Pagal dabartinę situaciją GSD numatytas dūmų šalinimas, nes žmonių skaičius tambūre yra daugiau kaip 50. Taip pat dabartinė apskaičiuota gaisro apkrova minėtoje patalpoje viršija 100 MJ/kv. m (Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių (patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249) 1 priedas);	
4.	Laiptinės lauko atitvarinės konstrukcijose turi būti numatyti atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 5 aukštai turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60o iki 90o, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango ar stoglangio atidarymo kampas yra nuo 30o iki 60o, jų atidarymo	

	bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.	
--	---	--

Taip pat gauta pastaba el. paštu dėl projektavimo užduoties:

Tai turi būti paminėta ir gaisrinės saugos dalies aiškinamajame rašte bei projektavimo užduotyje, nes šiuo metu parašyta, kad tambūre bus virš 50 žmonių ir ten numatytas dūmų šalinimas.

Iškarpa iš projektavimo užduoties:

Žmonių skaičius GS-1 patalpose, vnt. ⁽⁴⁾	1 aukštas: iki 49; 2 aukštas: iki 49; 3 aukštas: iki 49; VISO: iki 147;
---	--

Direktorė



Nijolė Norkė



UAB „Ilgas amžius“
buveinės adresas: Vilties g. 20A, Panevėžys LT-35128
Tel.: +37068648305; +37068847782; el.p.: info@ilgasamzius.lt
Įk. 303266379, PVM Kodas LT100008484518,
A/s LT 734010051001957900 Luminor Bank AB, banko kodas 40100

BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras
Siunčiama el. paštu *kristina.bernotaite@rplc.lt*

2023-08-18Nr.08/18/01

DĖL RANGOS SUTARTIES TERMINŲ

UAB „Ilgas amžius“ (toliau – Rangovas) 2022-08-03 pasirašė su BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras (toliau – Užsakovas ar RPLC) rangos sutartį Nr. 2022-(18)-138 „Rangos darbų, Tinklų g. 8, Panevėžys, pirkimas“ (toliau – Sutartis).

2023-08-17 raštu Nr. 08/17/01, registruotu RPLC Nr. 2.10-459, informavome, jog statybos užbaigimo procedūroms reikalingi Techninio projekto Gaisrinės saugos dalies sprendinių patikslinimai pagal 2023-08-11 pateiktas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Vilniaus priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyriaus vyriausiojo specialisto Osvaldo Vladarskio (gaisrinės saugos eksperto (toliau – Ekspertas) pateiktas pastabas.

Atsižvelgiant, kad Sutarties 6.4 punkte numatyta, kad „Darbų arba jų dalies atlikimo terminas gali būti pratęstas, jei nėra sustabdytas, prailginant Darbų (arba jų dalies) atlikimo terminą būtinam, tačiau ne ilgesniam laikotarpiui nei numatyta Sutarties 3.6 punkto lentelėje, dėl toliau nurodytų vienos ar kelių aplinkybių, kai jos nepriklauso nuo Rangovo ir nepriskiriamos Rangovo rizikai“. Sutarties 3.6 punkto lentelėje nurodytas maksimalus darbų (tame tarpe ir paslaugų) atlikimo pratęsimo terminas 4 mėn. 2023-03-20 papildomu šalių susitarimu Nr. 2023-(18)-62 darbų atlikimas pratęstas buvo 50 dienų iki 2023-05-31. Atitinkamai statybos užbaigimo paslaugų terminui numatytas terminas nusikėlė iki 2023-07-31.

Atliekant statybos užbaigimo procedūras buvo gauti visi statybos užbaigimo Komisijos narių pritarimai, išskyrus 2023-08-11 minėto Eksperto pastabas. Pagal šias pastabas turi būti parengti Techninio projekto „Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2798-6005 rekonstravimo ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Tinklų g. 8 Panevėžio m. sav. projektas“ Gaisrinės saugos dalies atitinkamų sprendinių patikslinimai.

Atsižvelgiant į STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42, 45, 46 punktų reikalavimus, Užsakovas privalo pateikti rangovui parengtą naujos laidos projekto

sprendinių dokumentą (net jei ir nekeičiami esminiai sprendiniai, tik tikslinami), taip pat turi būti suformuluojama atitinkam patikslinimo/pakeitimo užduotis TP projekto vadovui ir TP GS dalies projektuotojui. Projektavimo paslaugos turi būti atliktos per Projektuotojo ir Užsakovo sutartą terminą.

Kadangi šie veiksmai privalo būti inicijuoti Užsakovo ir tai nepriklauso nuo Rangovo ir nepriskiriami veiksmai rangovo rizikai (veiksmai atlikti/atliekami kitų šalių: pastabas pateikė Ekspertas, Techninio projekto patikslinimus turi užsakyti Užsakovas, pakeitimus atlikti turi Techninio projekto rengėjas), vadovaujantis Sutarties 6.8.2. punktu sustabdyti Darbų (paslaugų) vykdymą nurodant (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę – nes reikalingos „*papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties*“. Taip pat nustatant terminus prašome atsižvelgti į galimų sprendinių patikslinimus ir/ar būtinus terminus įvykdymui jei/ar atsirastų papildomi rangos darbai ryšium su naujais Techninio projekto Gaisrinės saugos dalies patikslinimais.

Kartu informuojame, kad Rangovas pateikė el. laiškais 2023-08-16 15:25, 14:15 val. ir 2023-08-17 dieną 12:54, 12:57 val. Užsakovui informaciją apie pateiktus Ekspertui atsakymus, paaiškinimus pateiktoms pastaboms ir dalis pastebėjimų (žr. 2023-08-17 rašto Nr. 08/17/01 - 2 pastebėjimas dėl konstrukcijų atsparumo ir statybos žurnalo įrašų) galimai gali būti laikomi atsižvelgti ir įgyvendinti (Eksperto žodinis pritarimas jiems gautas). Kiti pastebėjimai išimtinai susiję su Techninio projekto GS dalies sprendinių patikslinimais.

Direktorė

Nijolė Norkė

Priedas 2

Iš: Ilgasamzius (info) [<mailto:info@ilgasamzius.lt>]
Išsiųsta: 2023 m. liepos 21 d., penktadienis 13:03
Kam: 'Kristina Bernotaite'; 'Birutė Alekseriūnienė'
Tema: Dėl pridavimo

Laba diena,

Informuojame, kad jau vyksta komisijos paskirimo procesas.

Institucija	Terminas	Išvada	Pastabos	Pridėti dokumentai
AB „Energijos skirstymo operatorius“ Panevėžio tinklų projektų valdymo skyrius	2023-07-24			 
Akcinė bendrovė "Panevėžio energija"	2023-07-24			 
LITGRID AB	2023-07-24			 
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos aps. ministerijos Panevėžio departamentas	2023-07-24			 
Panevėžio miesto savivaldybės administracija, Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius	2023-07-24			 
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	2023-08-14			   
Telia Panevėžys	2023-07-24			 
Uždaroji akcinė bendrovė "Aukštaitijos vandenys"	2023-08-14			   
Uždaroji akcinė bendrovė "Panevėžio gatvės"	2023-07-24			 
Valstybinė darbo inspekcija, Panevėžio skyrius	2023-07-24			 
Vidurio Lietuvos SVP departamentas	2023-08-14			   

Pagarbiai,
UAB "Ilgas amžius"