

PLASTIKINIŲ TAMBŪRO DURŲ ĮRENGIMO DARBŲ PIRKIMO VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2023 m. rugpjūčio d. Nr. 18

UAB „Visagino būstas“ (toliau – Pirkėjas), juridinio asmens kodas 155498117, Statybininkų g. 24, 31205 Visaginas, atstovaujama direktoriaus ¹ ², veikiančio pagal bendrovės patvirtintus įstatus ir UAB „Patikimas servisas“ (toliau – Tiekėjas), įmonės kodas 302775149, PVM mokėtojo kodas LT100007310714, adresas Liekupio g. 20, Paliūniškio k., Panevėžio raj., atsiskaitomosios sąskaitos Nr. LT917290000012467153 AB Citadele bankas, atstovaujama direktoriaus veikiančio pagal bendrovės patvirtintus įstatus, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).
Toliau Sutartyje Tiekėjas ir Pirkėjas kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. UAB „Visagino būstas“ yra gyvenamųjų namų administratorius, o naudos gavėjai yra patalpų savininkai.

2. UAB „Patikimas servisas“ aplinkos apsaugos vadybos priemonės: įmonė vykdydama veiklą visus dokumentus, kiek tai įmanoma, pateikia elektronine forma. Pasiūlymai ir sutartys pasirašomos elektroniniu parašu, sąskaitos pateikiamos naudojantis „E. sąskaita“, taip praktiškai eliminuojant popieriaus naudojimą. Be to patalpose naudojama elektros energija iš atsinaujinančių šaltinių – saulės elektrinių ant pastato stogo.

UAB „Patikimas servisas“ atlieka plastikinių langų ir/ar durų keitimus naudodamas „Plastimet“ gamintojo gaminius, kurie atitinka visu tam produktui nustatytus ir aplinkos ministro įsakymu patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus. Langai ir durys iš šiuolaikinio kokybiško plastiko be sunkiųjų metalų. Vidinės nematomos profilių sienelės pagamintos iš pakartotini perdirbto plastiko.

Produktai pristatomi nesupakuoti taip mažinant pakuočių kiekį, o gaminių apsauginės plėvelės pristatomos perdirbimui.

Landai ir durys gaminami laikantis ISO 90001 ir ISO 14001 standartų.

Perkami gyvenamųjų daugiabučių namų plastikinių tambūro durų įrengimo darbai:

Darbai					
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pristatymo terminai	Garantinių įsipareigojimų laikotarpis
1.	Gyvenamojo daugiabučio namo Parko g. 11 (2 laipt.), Visaginas, plastikinių tambūro durų įrengimo darbai pagal techninę užduotį	komplektas	1	Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos	5 metai, nuo darbų priėmimo-perdavim o akto pasirašymo dienos, o paslėptiems darbams ne mažiau kaip 10 metų nuo darbų priėmimo-perdavim o akto pasirašymo dienos
2.	Gyvenamojo daugiabučio namo	komplektas	1	Darbai turi būti atlikti ne vėliau	5 metai, nuo darbų priėmimo-perdavim

	<i>Partizanų g. 12 (1 laipt.), Visaginas, plastikinių tambūro durų įrengimo darbai pagal techninę užduotį</i>			kaip per 60 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos	o akto pasirašymo dienos, o paslėptiems darbams ne mažiau kaip 10 metų nuo darbų priėmimo–perdavimo akto pasirašymo dienos
--	---	--	--	--	--

II. SUTARTIES KAINA

3. Ši Sutartis yra fiksuotos kainos Sutartis (rizika dėl galimo darbų kiekių svyravimo perduodama tiekėjui) Pirkėjas moka Tiekėjui už faktiškai atliktus darbus. Kaina negali būti keičiama visą Sutarties laikotarpį. Sutarties kaina:

Sutarties kaina Eur be PVM	2780,00 Eur be PVM
PVM (tarifas) kaina EUR	583,80
Sutarties kaina Eur su PVM	3363,80 Eur su PVM

Gyvenamojo daugiabučio namo Parko g. 11(2 laiptinė), Visaginas, plastikinių tambūro durų darbai – 1390,00 Eur be PVM, 1681,90 Eur su PVM;

Gyvenamojo daugiabučio namo Partizanų g. 12 g. (1 laiptinė), Visaginas, plastikinių tambūro durų darbai – 1390,00 Eur be PVM, 1681,90 Eur su PVM.

4. Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi Tiekėjo su Sutarties vykdymu susiję kaštai, įskaitant bet neapsiribojant įrangos bei priemonių įsigijimo išlaidos, visi Tiekėjo mokami mokesčiai ir kt.

5. Kainos peržiūra:

5.1. Paslaugų įkainių peržiūra galima šiais atvejais:

5.2. pasikeitus PVM tarifui. Už paslaugas, suteiktas po naujo PVM tarifo įsigaliojimo, atsiskaitoma taikant sąskaitos išrašymo metu galiojantį PVM tarifą. Ši nuostata taikoma tuomet, jei PVM tarifas keičiasi dėl teisės aktų pasikeitimo ir netaikoma, kai PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo paslaugų teikėjo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ar pan. – tokius galimus pokyčius paslaugų teikėjas turi įvertinti teigdamas pasiūlymą ir tokiu atveju įkainis su PVM nebus keičiamas. Dėl kitų nei PVM mokesčių pasikeitimo, įkainis nebus perskaičiuojamas ir keičiamas;

5.3. kai tai priklauso nuo galimų teisės aktų pokyčių, tiesiogiai įtakančių sutarties įkainių peržiūra.

III. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

6. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminas – 90 k. d.

7. Sutarties galiojimo terminas – iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 36 mėn.

8. Sutartis gali būti pratęsta tik atsiradus nuo Sutarties šalių nepriklausančioms aplinkybėms ir tik Pirkėjui pritarus.

9. Pirkėjas Tiekėjui už laiku ir tinkamai įvykdytą Sutartį sumoka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos. Sąskaita faktūra teikiama naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis. Avansinis mokėjimas nebus vykdomas. **Sąskaitoje duomenys turi būti detalizuojami pagal kiekvieną adresą atskirai.**

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (bauda ir/arba delspinigiais);

11. Tiekėjas, Pirkėjui pareikalavus, moka Pirkėjui 336,00 Eur dydžio baudą nuo sutarties kainos su PVM dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo;

12. Delspinigių dydis yra 0,03% nuo laiku neatliktų Darbų vertės su PVM ir 0,03% nuo laiku neapmokėtos sumos su PVM. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

V. SUTARTIES PAKEITIMAI, SUSTABDYMAS IR NUTRAUKIMAS

13. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais. Sutarties sąlygų keitimas įforminamas papildomu susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

14. Esant svarbioms aplinkybėms, Pirkėjas turi teisę reikalauti atidėti Darbų atlikimą. Jei Sutartis stabdoma ilgesniam nei 90 (devyniasdešimt) dienų terminui, ir stabdoma ne dėl Tiekėjo kaltės, Tiekėjas gali rašytiniu pranešimu iš Pirkėjo pareikalauti atnaujinti Sutartį per 30 (trisdešimt) dienų arba nutraukti Sutartį.

15. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku abiejų Šalių susitarimu.

16. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik Pirkėjui iš esmės pažeidus šią Sutartį. Apie tokį Sutarties nutraukimą Tiekėjas raštu praneša Pirkėjui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

17. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį įspėjęs Tiekėją prieš 5 (penkias) darbo dienas esant bent vienam iš žemiau nurodytų pagrindų:

- a) Tiekėjas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus;
- b) Tiekėjo (subtiekėjų) Sutarties vykdymo kokybė iš esmės netenkina Pirkėjo;
- c) dėl Tiekėjo vėlavimo vykdyti sutartinius įsipareigojimus, tolimesnis Sutarties vykdymas Pirkėjui praranda aktualumą;
- d) iš konkrečių aplinkybių tampa akivaizdu, kad Tiekėjas nebepajėgs tinkamai ir laiku vykdyti Sutartinių įsipareigojimų (pvz., Tiekėjui inicijuota bankroto byla) ir Pirkėjui pareikalavus Tiekėjas nepatvirtina, kad sugebės toliau tinkamai vykdyti Sutartį;

e) Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais;

f) bet kokiais kitais atvejais, kai Tiekėjas iš esmės pažeidžia šią Sutartį.

18. Jei Sutartis nutraukiama Pirkėjo iniciatyva dėl Tiekėjo kaltės, Pirkėjo patirti nuostoliai ar išlaidos, be atskiro pranešimo Tiekėjui ir nereikalaujant jo sutikimo, išieškomi išskaičiuojant juos iš Tiekėjui mokėtinų sumų.

VI. PRANEŠIMAI

19. Visi pranešimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu Sutartyje nurodytais adresais arba elektroniniu paštu.

20. Šalys įsipareigoja per 5 kalendorines dienas informuoti viena kitą apie visus Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

VII. NENUGALIMA JĖGA

21. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

22. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo.

23. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

24. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys(-is) nedelsdamos(-a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

25. Sutarties įsigaliojimo data laikoma sutarties pasirašymo diena. Jei šalys pasirašo skirtingu metu, **Sutarties įsigaliojimo data laikoma paskutiniosios šalies parašo data.**

26. Tiekėjas pasirašydamas Sutartį / grąžindamas pasirašytą Sutartį, įsipareigoja Pirkėjui pranešti visų subtiekiejų pavadinimus, pateikti subtiekiejų ir jų atstovų kontaktinius duomenis. Jei kartu su grąžinama Sutartimi nebus pateikta pašoma informacija, Pirkėjas laikys, kad subtiekiejai pasitelkiami nebus.

27. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme pagal Pirkėjo buveinės vietą.

28. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

29. **Jei Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.**

30. Tiekėjo už Sutarties vykdymą paskirtas atsakingas asmuo – _____

31. Pirkėjo už Sutarties vykdymą paskirtas atsakingas asmuo – _____

32. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

33. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

UAB „Visagino būstas“

Direktorius

Direktorius

(data)

(data)

Asmuo, atsakingas už Sutarties bei jos pakeitimų paskelbimą: _____

PASIŪLYMAS*Plastikinių tambūro durų įrengimo darbų pirkimui*UAB „Visagino būstas“

(Adresatas)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo arba ūkio subjektų grupės narių pavadinimas (-ai)	UAB „Patikimas Servisas“
Tiekėjo arba ūkio subjektų grupės narių juridinio asmens kodas (-ai) (tuo atveju, jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo - verslo pažymėjimo Nr. ar pan.), adresas (-ai), telefono numeris, el. pašto adresas	Į.k.: 302775149 Adresas: Liekupio g. 20, Paliūniškio k., LT-38440, Panevėžio r. Tel.nr. _____ El.p. _____
Ūkio subjektų grupės narys, atstovaujantis grupei (pildoma, jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė)	Martynas Eigirdas

2. INFORMACIJA APIE SUBTIEKĖJUS IR/AR ŪKIO SUBJEKTUS, KURIŲ PAJĖGUMAIS REMIAMASI*(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subtiekėjus ir/ar ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi)*

Eil. Nr.	Pirkimo sutarties dalies (pirkimo objekto dalies sutarties dalies), perduodamos vykdyti subtiekėjui ir/ar ūkio subjektui, kurio pajėgumais remiamasi, aprašymas	Subtiekėjo/ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi pavadinimas (jeigu žinomas) (papildomai prašome nurodyti, ar tai subtiekėjas, ar tai ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiamasi)
1.		

3. PASIŪLYMO KAINA

3.1. Pasiūlymo kaina nurodoma užpildant pateiktą lentelę:

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto įkainis (kaina), EUR be PVM*	PVM kaina EUR (nurodyti tarifą)	Bendra kaina, EUR su PVM*** (4+5)
	1	2	3	4	5	6
1.	Gyvenamojo daugiabučio namo Parko g. 11 (2 laipt.), Visaginas, plastikinių tambūro durų įrengimo darbai pagal techninę užduotį	komplektas	1	1390,00	291,90	1681,90
2.	Gyvenamojo daugiabučio namo Parko g. 11 (1 laipt.), Visaginas, plastikinių tambūro durų įrengimo darbai pagal techninę užduotį	komplektas	1	1390,00	291,90	1681,90
Bendra kaina Eur be PVM						2780,00
PVM (nurodyti tarifą %)						583,80
Bendra kaina Eur su PVM						3363,80

* 4 stulpelyje „Vieneto įkainis (kaina), EUR be PVM“ pateikiamas įkainis (kaina), nurodant 2 (du) skaičius po kablelio.

Jei eilutė „PVM (nurodyti tarifą) kaina Eur“ nepildoma, nurodomos priežastys, dėl kurių PVM nemokamas.

*** 6 stulpelyje „Bendra kaina Eur su PVM“ pateikiama kaina, nurodant 2 (du) skaičius po kablelio.

Tiekėjo pasiūlymo kaina turi apimti ir tuos darbus, kurie nors ir nėra tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje, bet yra būtini sutarčiai įvykdyti (tiekėjas turi juos numatyti ir įvertinti prieš teikdamas pasiūlymą).

Pagalbinę informaciją, kaip turėtų būti vertinami tiekėjų pasiūlymai, kai perkančioji organizacija yra PVM mokėtoja ir (ar) tiekėjams taikomi skirtingi Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo reikalavimai, rasite ČIA.

4. SU PASIŪLYMU PATEIKTAMI DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1.	Eksploatacinių savybių deklaracija	2
2.	Aplinkos apsaugos vadybos priemonės	5

5. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (nurodomi visi dokumentai pagal Sąlygų 5.7 punkto nuostatas)
1.	

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtintu, kad:

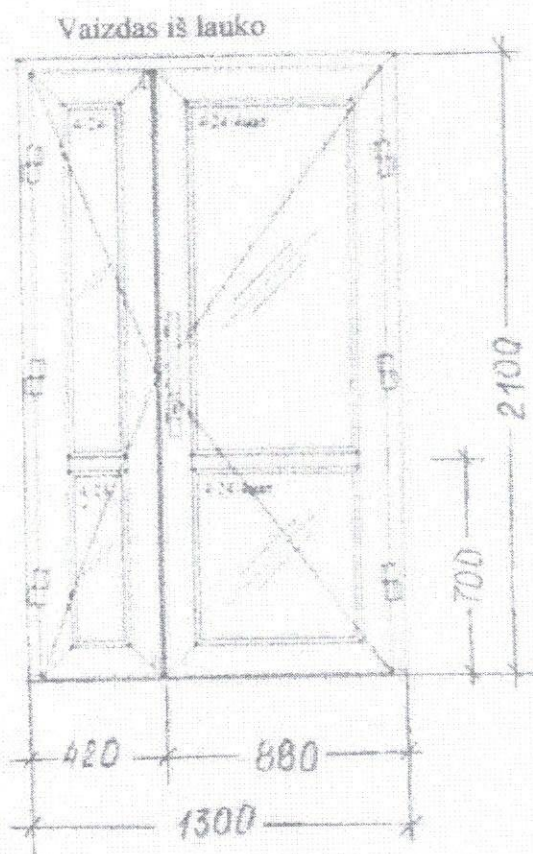
- 1) pasiūlymas galioja Sąlygų 5.9 punkte nurodytą terminą;
- 2) sutinku su visomis pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis;
- 3) pasiūlyme pateikti duomenys yra tikri.
- 4) pirkimo sutartį vykdys tik tokia teisę turintis asmenys.
- 5) į kiekvieną įkainį yra įskaityti visi mokesčiai ir visos su Sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

(vadovo, ar įgalioto asmens vardas pavardė ir parašas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS PLASTIKINIŲ TAMBŪRO DURŲ ĮRENGIMO DARBAMS

Gyvenamasis namas Partizanų g. 12, 1 laiptinė, Visaginas

1. Prieš pradedant darbus būtina apžiūrėti objektą, nes pateikti išmatavimai yra preliminarūs.
2. Atliktiems darbams turi būti suteikiamas ne mažiau kaip penkerių metų garantinis laikotarpis, kuris pradedamas skaičiuoti nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.
3. Atlikti darbai priduodami bei darbų priėmimo-pardavimo aktai pasirašomi dalyvaujant namo atstovui ir namo techninės priežiūros vadybininkui, perduodant naudotų medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus.
4. Darbų eiga:
 - 4.1. Darbo vietos parengimas;
 - 4.2. Naujų durų profilio montavimas, naudojant metalinius diubelius ir statybinę putą;
 - 4.3. Darbo vietos po atliktų darbų sutvarkymas.
5. Gaminio konstrukcija ir atidarymas pagal Perkančiosios organizacijos pateiktą eskizą (žr. žemiau).
6. PVC tambūro durys su užraktu, pritraukimo mechanizmu ir kilpinėmis rankenomis (2 vnt.), viršutinė dalis – selektyvinis stiklas, apatinė dalis – PVC plokštė, spalva – balta.
7. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
8. Durų kiekis vnt.: 1 vnt., atsidaro į lauką.
9. Perkančioji organizacija veikia kaip administratorius, o sudaromos Sutarties naudos gavėjai yra patalpų savininkai.
10. Namų unikalūs numeris 3098-1000-7010.
11. Kontaktinis asmuo objekto apžiūrai –



TECHNINĖ UŽDUOTIS PLASTIKINIŲ TAMBŪRO DURŲ ĮRENGIMO DARBAMS

Gyvenamasis namas Parko g. 11, II laiptinė, Visaginas

1. Prieš pradėdant darbus būtina apžiūrėti objektą, nes pateikti išmatavimai yra preliminarūs.
2. Atliktiems darbams turi būti suteikiamas ne mažiau kaip penkerių metų garantinis laikotarpis, kuris pradedamas skaičiuoti nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.
3. Atlikti darbai priduodami bei darbų priėmimo-pardavimo aktai pasirašomi dalyvaujant namo atstovui ir namo techninės priežiūros vadybininkui, perduodant naudotų medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus.
4. Darbų eiga:
 - 4.1. Darbo vietos parengimas;
 - 4.2. Naujų durų profilio montavimas, naudojant metalinius diubelius ir statybines putas;
 - 4.3. Darbo vietos po atliktų darbų sutvarkymas.
5. Gaminio konstrukcija ir atidarymas pagal Perkančiosios organizacijos pateiktą eskizą (žr. žemiau).
6. PVC tambūro durys su užraktu, pritraukimo mechanizmu ir kilpinėmis rankenomis (2 vnt.), viršutinė dalis – selektyvinis stiklas, apatinė dalis – PVC plokštė, spalva – balta.
7. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
8. Durų kiekis vnt.: 1 vnt., atsidaro į lauką.
9. Perkančioji organizacija veikia kaip administratorius, o sudaromos Sutarties naudos gavėjai yra patalpų savininkai.
10. Namų unikalus numeris 3097-7000-7011.
11. Kontaktinis asmuo objekto apžiūrai –

