

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. 2023/6/22-1

2023 m. birželio mėn. 22 d.
Kaunas

Kauno Vinco Kudirkos progimnazija, juridinio asmens kodas 190134345, adresas Trakų g.39, Kaunas., toliau sutartyje vadinama **Užsakovu**, atstovaujama direktoriaus Mariaus Jonaičio..... ir

UAB "Salmeta", įmonės kodas 134685170, buveinė Partizanų g.84-78, Kaune, toliau vadinama „**Rangovu**“, atstovaujama direktoriaus Gedimino Varnos, veikiančio pagal bendrovės įstatus susitarėme ir sudarėme šią sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“

1. Sutarties objektas

- 1.1. Rangovas įsipareigoja pagal Sutartyje nustatytas sąlygas savo jėgomis, priemonėmis atlikti pastato **patalpų dažymo** darbus, (toliau vadinama „**Statybos darbai**“) **objekte Trakų g. 39, Kaunas**, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Statybos darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nustatytą kainą.

2. Sutarties objekto kaina

- 2.1. Rangovo atliekamų Statybos darbų kaina yra nustatyta Rangovo skaičiavimais pagal priedą:
Nr.1- sąmata.
Nr.2 -sąmata

Nr.	Konstruktivo kodas	Statybos darbų pavadinimas	Mato Vnt.	Kiek is	Vnt. Kaina EUR	Viso Eur
1		Valgyklos patalpų dažymas	vnt	1	3549,00	3549,00
2		Aktų salės patalpų dažymas	vnt	1	3300,00	3300,00
Viso						6849,00
PVM						21%
Viso su PVM						1438,29
						8287,29

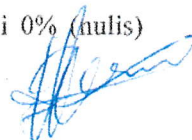
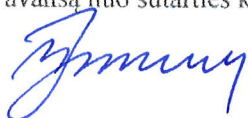
- 2.2. **Bendra Sutarties objekto kaina yra 6849,00 Eur ir 21 % PVM 1438,29 Eur**, kas iš viso sudaro 8287,29 Eur (aštuonis tūkstančius du šimtus aštuoniasdešimt septyni Eur 29 ct) Sutarties Šalys pareiškia, kad į Sutarties objekto kainą įskaičiuoti visi bet kurio pobūdžio mokesčiai ir/ar mokėjimai bei visi darbai, kurie būtini siekiant užtikrinti darbo saugos, priešgaisrinės ir aplinkos apsaugos, higienos ir kitus nustatytus reikalavimus.
- 2.3. Jei Užsakovo pageidavimu reikės atlikti papildomus, Sutarties objektui nepriskirtus darbus, techniniame projekte ar kitoje medžiagoje atsiras pakeitimai, nepriklausantys nuo Rangovo (toliau – Papildomi darbai), Šalys sudarys raštišką susitarimą dėl Papildomų darbų atlikimo ir atsiskaitymo už juos.

3. Statybos darbų atlikimo terminai

- 3.1. Statybos darbų pradžia ir pabaiga:
Darbų pradžia: 2023-07-01
Darbų pabaiga: 2023-07-31

4. Statybos darbų atlikimas ir pridavimas. Apmokėjimo už Statybos darbus tvarka

- 4.1. Pasirašius Sutartį per 5 kalendorines dienas Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui 0% (nulis) avansą nuo sutarties kainos.



4.2. Rangovas kiekvieną mėnesį surašo faktiškai atliktų darbų (etapo) atliktą per einamąjį mėnesį atliktų Statybos darbų aktą iki einamojo mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos ir pateikia Užsakovui pasirašyti. Užsakovas, pripažinęs, kad perduodami Statybos darbai atlikti tinkamai, Aktuose nurodytos darbų apimtys atitinka faktines ir nėra pastebimų defektų, per 3 (tris) darbo dienas nuo pateikimo pasirašo šiuos Aktus. Jei Užsakovas turi pagrįstą pretenziją dėl atliktų Statybos darbų, šias pretenzijas jis nurodo minėtuose Aktuose. Trūkumus Rangovas privalo pašalinti per Užsakovo nurodytą protingą terminą. Dėl trūkumų šalinimo Statybos darbų atlikimo terminai gali būti pratęjami atskiru Užsakovo ir Rangovo susitarimu.

4.3. Užsakovas, pasirašęs Aktus ir gavęs iš Rangovo šiuos Aktus atitinkančią PVM sąskaitą-faktūrą, per 5 kalendorines dienų perveda PVM sąskaitoje-faktūroje nurodytą pinigų sumą, atskaičius avansą į Rangovo atsiskaitomąją sąskaitą banke.

5. Užsakovas įsipareigoja

- 5.1. Nurodyti Rangovui jo darbų zoną, sudaryti sąlygas energetinių resursų (elektros energijos ir šalto vandens) pasijungimui Statybos darbų atlikimo laikotarpiui.
- 5.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Statybos darbus ir atsiskaityti už juos šioje Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

6. Rangovas įsipareigoja

- 6.1. Sutartyje nustatytu terminu pradėti Statybos darbus, juos atlikti kokybiškai, laiku užbaigti (galutinį darbų rezultatą ir tarpinius rezultatus)
- 6.2. Medžiagas, dirbinius, įrengimus ir kitas priemones, naudojamas Statybos darbų atlikimui, sandėliuoti tvarkingai sudėtas Užsakovo nurodytoje tam skirtoje vietoje. Techniką ir mechanizmus laikyti ir eksploatuoti su Užsakovu suderintoje teritorijos vietoje.
- 6.3. Statybos darbų atlikimo eigoje nuolat prižiūrėti savo darbo zonas, valyti jas nuo statybos atliekų ir šiukšlių bei savo lėšomis išvežti jas iš statybos teritorijos. Užbaigus Statybos darbus, per 10 (dešimt) kalendorinių dienų pilnai pašalinti visas darbo atliekas.
- 6.4. Ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos pateikti Užsakovui per einamąjį mėnesį atliktų Statybos darbų Aktus.

7. Darbų saugos, aplinkos apsaugos reikalavimai ir socialinio atsakingumo principai

- 7.1. Darbuotojų sauga ir sveikata statybvietėje organizuojama pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir norminius dokumentus bei šios sutarties nuostatas.
- 7.2. Rangovas privalo užtikrinti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

8. Garantijos

- 8.1. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti Statybos darbai ir jiems panaudotos medžiagos bei įrenginiai per visą garantinį laikotarpį atitiks normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus.
- 8.2. Sutarties objektui nustatomas 3 metų garantinis laikotarpis.

9. Šalių atsakomybė

- 9.1. Kiekviena Šalis privalo atlyginti kitai šaliai padarytus nuostolius dėl šios sutarties neįvykdymo ar netinkamo įvykdymo.

10. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

- 10.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo tarp Sutarties Šalių.
- 10.2. Sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik raštišku Sutarties Šalių susitarimu.
- 10.3. Sutartis gali būti nutraukta šalių tarpusavio raštišku susitarimu.
- 10.4. Sutarties Šalis gali neteisėtine tvarka nutraukti Sutartį, įspėjusi apie Sutarties nutraukimą kitą Šalį prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, jei kita Šalis iš esmės pažeidžia Sutarties sąlygas.
- 10.4.1. jei dėl nenugalimos jėgos (force majeure) darbai turi būti atidėti neapibrėžtam terminui

11. Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure)

- 11.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties neįvykdymą, jei toks neįvykdymas įvyko dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po šios Sutarties įsigaliojimo. Nenugalima jėga (force majeure) laikomos aplinkybės, nurodytos 1996-07-15 LR Vyriausybės nutarime Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės nenugalimos jėgos atvejais taisyklių patvirtinimo“.
- 11.2. Šalis, patyrusi nenugalimos jėgos aplinkybes ir dėl to neįvykdžiusi prievolės pagal šią Sutartį, nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, turi pateikti kitai Šaliai raštišką pranešimą apie nenugalimos jėgos aplinkybių, dėl kurių konkreči Sutarties sąlyga buvo neįvykdyta, atsiradimą.
- 11.3. Po pranešimo apie nenugalimą jėgą gavimo, Užsakovas ir Rangovas privalo susitikti ir aptarti visus veiksmus, kurių reikia imtis, siekiant įveikti ar sumažinti tokio įvykio pasekmes šiai Sutarčiai.
- 11.4. Jei per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo apie nenugalimą jėgą gavimo Rangovui ir Subrangovui nepavyksta susitarti dėl reikalingų imtis veiksmų, o aptariamas įvykis turi įtakos Statybos darbų atlikimui, bet kuri Šalis gali vienašališkai, nesikreipiant į teisimą (arbitražą), nutraukti šią Sutartį, raštu pranešusi apie tai kitai Šaliai prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų. Laikoma, kad tokiu atveju Sutartis nutraukiama abiejų Šalių abipusiu susitarimu.

12. Baigiamosios nuostatos

- 12.1. Ši Sutartis yra pagrindinis teisinis dokumentas, nustatantis Užsakovo ir Rangovo santykius, pareigas ir teises, atsakomybę už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą bei ginčų, kylančių dėl Sutarties, sprendimo tvarką.
- 12.2. Ginčai, kylantys tarp Šalių iš šios Sutarties, sprendžiami derybų keliu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 12.3. Visiems klausimams, nereguliuotiems šia Sutartimi ar Sutarties dokumentais, išspręsti taikomos Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo, statybos rangos sutarties nuostatų, direktyvinių dokumentų bei kitų su statyba susijusių teisės aktų normos.
- 12.4. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai, priedai, raštiškai patvirtinti Užsakovo ir Rangovo, yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 12.5. Informacija, esanti Užsakovo Rangovui teikiamuose dokumentuose, taip pat šios Sutarties sąlygos yra konfidenciali tiek Sutarties galiojimo laikotarpiu, tiek ir bet kada vėliau pasibaigus Sutarčiai, ir gali būti atskleista tik Lietuvos Respublikos įstatymų numatytais atvejais arba kai tai yra būtina Statybos darbams atlikti ir yra gautas išankstinis raštiškas Rangovo sutikimas.
- 12.6. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

13. Sutarties priedai

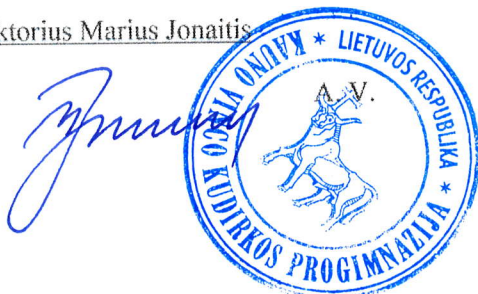
Priedas Nr. 1 -

14. Sutarties Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS:

Kauno Vinco Kudirkos progimnazija
Kodas:190134345
PVM kodas: NE
Registru tvarkytojas-VĮ Registru centras
Trakų g.39, Kaunas
A. s.Nr. LT73 3500 0100 0647 1141
Tel. 8 37 42 30 42
Elektroninis paštas:
progimnazija@kudirka.kaunas.lm.lt

Direktorius Marius Jonaitis



RANGOVAS:

UAB „Salmeta“
Buveinė Partizanų g.84-78, Kaunas
Įmonės kodas 134685170
PVM mok. kodas LT346851716
A.s. Nr. LT06 7300 0100 0227 4695
AB bankas SWEDBANK
Banko kodas 73000
Tel. 8 609 26419
Elektroninis paštas:gediminas.varna@tgm.lt

Direktorius Gediminas Varna



UAB "Salmeta"

S A M A T A

2023-06-21

Objektas: Kauno Vinco Kudirkos progimnazija Trakų g.39, Kaunas

Žiniaraštis: aktų salės patalpų dažymas.

1. Aktų salės patalpos:

- 1.1 Stelažų statymas.
- 1.2 Sienų glaistymas
- 1.3 Sienų gruntavimas
- 1.4 Sienų dažymas
- 1.5 Grindų šlifavimas, lakavimas.
- 1.6 Šiukšlių išvežimas

Suma be PVM: 3300,00 eur

PVM 21%: 693,00 eur

Iš viso su PVM: 3993,00 eur

Sąmatą sudarė
UAB "Salmeta" direktorius Gediminas Varna.

Direktorius
Marius Jonaitis



UAB "Salmeta"

S A M A T A

2023-06-21

Objektas: Kauno Vinco Kudirkos progimnazija Trakų g.39, Kaunas

Žiniaraštis: valgyklos patalpų dažymas.

1. Valgyklos patalpos:

- 1.1 Stelažų statymas.
- 1.2 Sienų glaistymas
- 1.3 Sienų gruntavimas
- 1.4 Sienų dažymas
- 1.5 Lubų glaistymas, gruntavimas, dažymas.
- 1.6 Šiukšlių išvežimas

Suma be PVM: 3549,00 eur

PVM 21%: 745,29 eur

Iš viso su PVM: 4294,29 eur

Sąmatą sudarė
UAB "Salmeta" direktorius Gediminas Varna.

Direktorius
Marius Jonaitis



