

Pakeitimo nurodymas Nr. 2 pagal Rangos sutartį Nr. 21-S1-1886 „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“

Rangovas: UAB „Infes“
Inžinierius: UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
Užsakovas: VĮ „Turto bankas“

Vadovaujantis Rangos sutarties Nr. 21-S1-1886 „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“ (toliau – Rangos sutartis) Bendrųjų ir Konkrečių sutarties sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] nuostatomis Inžinierius, atsižvelgęs į Užsakovo 2022-08-10 raštą Nr. (10.7-53)-SK4-10366, kuriuo buvo inicijuotas Pakeitimas ir gavęs Rangovo pretenziją / pasiūlymą 2022-10-12 raštu Nr. SR-221012-01MA bei Užsakovo 2022-10-26 raštu Nr. (10.7-53)-SK4-13765 pritarimą pasiūlymui, priėmė sprendimą, kad siekiant įgyvendinti Rangos sutartį:

Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 15 papunkčio „*kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos*“ nuostatas:

Įgyvendinant Rangos sutartį būsimasis pastato naudotojas Vilniaus miesto vyriausiasis policijos komisariatas 2022-06-20 pateikė raštą Nr. 10-S-16789(1.46E-10) ir 2022-08-01 raštą Nr. 10-S-20160(1.46E-10), kuriais prašoma atlikti perplanavimus administracinio pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, (toliau – Pastatas) I ir IV aukštuose. Minėti pakeitimai susiję su Vilniaus apskrities komisariato reagavimo padalinių pertvarkomis. Techninio projekto autorius ir darbo projekto rengėjas UAB „Atamis“ bendroje duomenų aplinkoje „Dalux“ yra pateikęs susiderinti Pastato architektūrinės dalies darbo projekto brėžinius. Užsakovas pateikė 1 ir 4 aukšto planinius sprendinius, kuriuose nurodyti visi būsimą Pastato naudotojo inicijuojami pakeitimai. FIDIC inžinierius 2022-09-08 paprašė Rangovo pateikti pasiūlymą, atsižvelgiant į Užsakovo 2022-08-10 pateiktą informaciją. Rangovas pretenzijoje pasiūlyme nurodė, kad Pastato patalpų išplanavimo pakeitimus galima atlikti tikslinant darbo projektą, todėl pirmiausia būtina parengti aptariama apimtimi patikslintą darbo projektą ir atlikti susijusius darbus. Rangovas pateikė pasiūlymą dėl darbo projekto korekcijos. Rangovas taip pat informavo, kad dėl perprojektavimo trukmės ir darbų pakeitimų, būtina pratęsti bendrą darbų atlikimo terminą 3 mėnesiais (arba 60 darbo dienų). Parengus patikslintą darbo projektą, paaiškės tikslios papildomų (keičiamų) statybos darbų apimtys (esant tokiai situacijai gali būti poreikis inicijuoti Pakeitimo nurodymą papildomiems (keičiamiems) statybos darbams). Atsižvelgiant į šio pakeitimo apimtį ir į tai, kad Užsakovas pakeitimą inicijavo dar 2022-08-10, Užsakovas sutiko terminą pratęsti neilgiau kaip 2 mėn.

1) Būtina atlikti papildomus darbus, kurie pateikiami 1 lentelėje:

1 lentelė. Papildomi darbai.

Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Kaina, Eur
1.	„Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, statybos projektas“ 1 aukšto neesminiai pakeitimai darbo projekte	9.961,77
2.	„Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, statybos projektas“ 4 aukšto neesminiai pakeitimai darbo projekte	24.365,80
	Iš viso be PVM	34.327,57
	PVM	7.208,79
	Iš viso su PVM	41.536,36

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio pakeitimo patvirtina, kad papildomų darbų apimtys yra įvertintos ir apmatuotos vadovaujantis pasirašytos Rangos sutarties nuostatomis.

Papildomų darbų kaina – 34.327,57 Eur be PVM

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio pakeitimo įvertino, kad šių papildomų darbų įsigijimo galimybė buvo numatyta Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 [Teisė daryti pakeitimus] punkte.

Rangos sutarties kaina nustatoma:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Sutarties kaina iki pakeitimo Nr. 2:	13.269.917,18
Papildomų darbų kaina:	34.327,57
Sutarties kaina po pakeitimo Nr. 2:	13.304.244,75

Aukščiau paminėti pakeitimai turi įtakos Rangos sutarties darbų Baigimo terminui. Aplinkybėms atitinkant 8.4 [Baigimo laiko pratęsimas] punkto a) papunkčio „Sutarties pakeitimas arba Darbų apimties/kiekio pokyčiai“ nuostatas:

- 2) Būtina pratęsti darbų baigimo laiką. Darbų baigimo terminas yra nustatomas iki **2023-06-20**.

Rangovas įsipareigoja per 5 darbo dienas, tačiau ne vėliau kaip likus 5 dienoms iki sutarties įvykdymo garantijos galiojimo pabaigos, pateikti Užsakovui garantijos pratęsimą, kurio sąlygos atitiktų nustatytoms pirkimo dokumentuose.

Rangovas įsipareigoja per 5 darbo dienas, tačiau ne vėliau kaip likus 5 dienoms iki draudimo sutarties galiojimo pabaigos, pateikti užsakovui draudimo pratęsimą, kurio sąlygos atitiktų nustatytoms pirkimo dokumentuose.

Inžinierius suderina Rangovo atnaujintą darbų atlikimo ir mokėjimo srautų grafiką (pridedama).

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 1 Užsakovo 2022-08-10 raštas Nr. (10.7-53)-SK4-10366;
- Priedas Nr. 2 Inžinieriaus 2022-09-08 raštas Nr. 278;
- Priedas Nr. 3 Rangovo 2022-10-12 raštas Nr. SR-221012-01MA;
- Priedas Nr. 4 Užsakovo 2022-10-26 raštas Nr. (10.7 Mr A32S) SK4-13765;
- Priedas Nr. 5 Kainos pagrindimas 2022-10-10 raštu Nr. S-22/828;
- Priedas Nr. 6 Kainos pagrindimas 2022-10-10 raštu Nr. S-22/829;
- Priedas Nr. 7 Atnaujintas darbų atlikimo grafikas;
- Priedas Nr. 8 Atnaujintas mokėjimo srautų grafikas.

Inžinierius:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

Užsakovas:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

Rangovas:

(parašas, data)

(vardas pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“

El. paštas: info@sipaslaugos.lt, [redacted]

2022-08-10 Nr. (10.7-53)-SK4- 10366

Kopija

UAB „Infes“

El. paštas: info@infes.lt, [redacted]

DĖL PAKEITIMO INICIJAVIMO

VĮ Turto bankas (toliau - Užsakovas) ir UAB „Infes“ (toliau – Rangovas) 2021 m. gruodžio 30 d. pasirašė administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, naujos statybos rangos darbų sutartį Nr. 21-S1-1886 (toliau – Sutartis). Vadovaujantis 2022 m. kovo 16 d. sutartimi Nr. 22-S1-346 „FIDIC inžinieriaus ir statybos techninės priežiūros paslaugų teikimo sutartimi“ (toliau – FIDIC sutartis) FIDIC inžinieriaus funkcijas vykdo UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ (toliau – FIDIC inžinierius).

Informuojama, kad įgyvendinant Sutartį būsiamasis pastato naudotojas Vilniaus miesto vyriausiasis policijos komisariatas 2022-06-20 pateikė raštą Nr. 10-S-16789(1.46E-10) ir 2022-08-01 raštą Nr. 10-S-20160(1.46E-10), kuriais prašoma atlikti perplanavimus administracinio pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, (toliau – Pastatas) I ir IV aukštuose. Minėti pakeitimai susiję su Vilniaus apskrities policijos komisariato reagavimo padalinių pertvarkomis. Raštais prašoma atlikti pakeitimus Pastato 1 aukšto patalpose t. y. vietoje nutarimų ir sprendimų priėmimo patalpos įrengiamos apklausos patalpos, vietoje kompiuterių klasės numatoma įrengti pareigūnų bendruomenės patalpas, taip pat reikia perplanuoti kompiuterių klasės patalpas ir apklausos patalpas. Atitinkamai 4 aukšte perplanuojamos visos patalpos. Reikalingų pakeitimų planiniai sprendiniai pridedami. Pažymime, kad techninio projekto autorius ir darbo projekto rengėjas UAB „Atamis“ bendroje duomenų aplinkoje „Dalux“ jau yra pateikęs susiderinti Pastato architektūros dalies darbo projekto brėžinius.

Vadovaujantis Sutartimi, teikiame 1 ir 4 aukšto planinius sprendinius, kuriose nurodyti visi būsimojo pastato naudotojo inicijuojami pakeitimai. Prašome FIDIC inžinieriaus pradėti pakeitimo procedūrą, kreipiantis į Rangovą su prašymu pateikti pakeitimo pasiūlymą.

Pridedama:

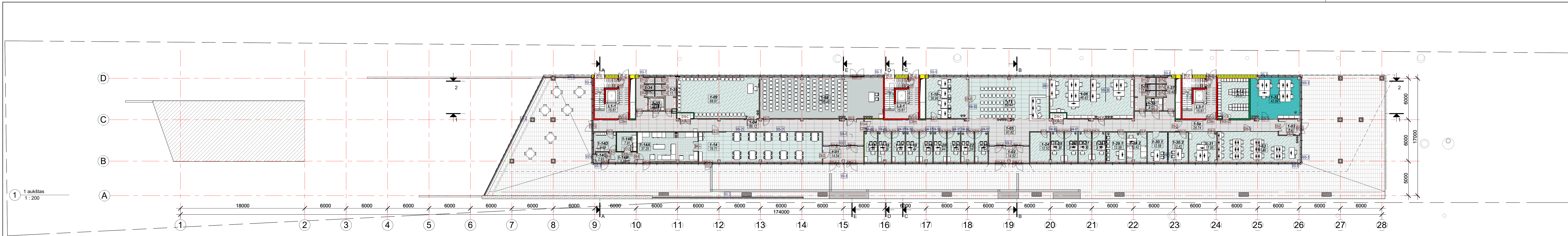
1. 1-ojo aukšto planiniai sprendiniai, 1 lapas;
2. 4-ojo aukšto planiniai sprendiniai, 1 lapas;
3. Vilniaus miesto vyriausiasis policijos komisariato 2022-06-20 raštas Nr. 10-S-16789(1.46E-10), 1 lapas;
4. Vilniaus miesto vyriausiasis policijos komisariato 2022-08-01 raštas Nr. 10-S-20160(1.46E-10), 1 lapas;
5. Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos raštas Nr. 5-S-11757, 1 lapas.

Plėtros skyriaus vadovė, pavaduojanti
Turto strategijos ir plėtros departamento direktorę



Originalas paštu nesiunčiamas



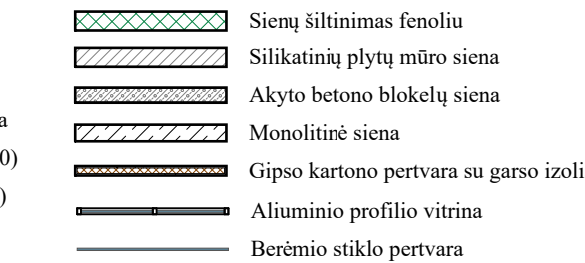
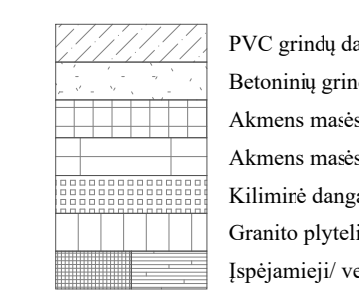


1 Aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-06	Raštinė	70.63
1-08	Salė	106.70
1-09	Saugaus eismo klasė	68.81
1-10	Administracinių teisės pažeidimų ir eismo įvykių formavimo patalpa	36.98
1-11	Laukiamasis ir primamasis	69.44
1-12	Daktinių įrodymų saugojimo patalpos	25.91
1-13	Kompiuterinė klasė	51.65
1-14	Kavinė/Valgykla	78.71
1-14A	Virtuvė	37.25
1-14B	Koridorius	5.89
1-14C	Tambūras	2.93
1-14D	Būtinės patalpos	9.09
1-14E	Produktų sandėlis	7.91
1-15	Apklauso kambarys	8.44
1-16	Apklauso kambarys	8.28

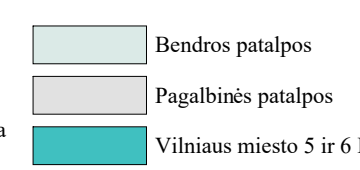
1 Aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-17	Apklauso kambarys	8.44
1-18	Apklauso kambarys	8.44
1-19	Apklauso kambarys	8.28
1-20	Apklauso kambarys	8.44
1-21	Apklauso kambarys	8.44
1-22	Apklauso kambarys	8.28
1-23	Apklauso kambarys	8.44
1-24	Pagalbinė patalpa ūkio inventoriui laikyti	12.52
1-25	Apklauso kambarys	8.38
1-26	Apklauso kambarys	8.44
1-27	Apklauso kambarys	8.38
1-28	Apklauso kambarys	8.38
1-29.1	Vaiko apklauso patalpa	12.58
1-29.2	Vaiko apklauso patalpa	12.42
1-30.1	Asmenų atpažinimo patalpa	12.58
1-30.2	Asmenų atpažinimo patalpa	12.42

1 Aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-31	Nuotolinės darbo vietos	17.95
Bendros patalpos		
1-01	Tambūras	14.54
1-02	Tambūras	14.52
1-03	Tambūras	6.97
1-04	Koridorius	86.12
1-05	Koridorius	97.82
1-5a	Koridorius	24.74
1-33	WC	4.10
1-34	WC	10.40
1-35	WC	11.18
1-36	WC	11.37
1-37	WC	10.40
1-38	Mamos ir vaiko kambarys	4.23
Pagalbinės patalpos		
1-32	Bendruomenės pareigūnų kabinetas	42.89
Vilniaus miesto 5 ir 6 PK		
VISO		1100.70

SUTARTINIAI ŽYVĖJIMAI



PATALPŲ PASKIRTIS

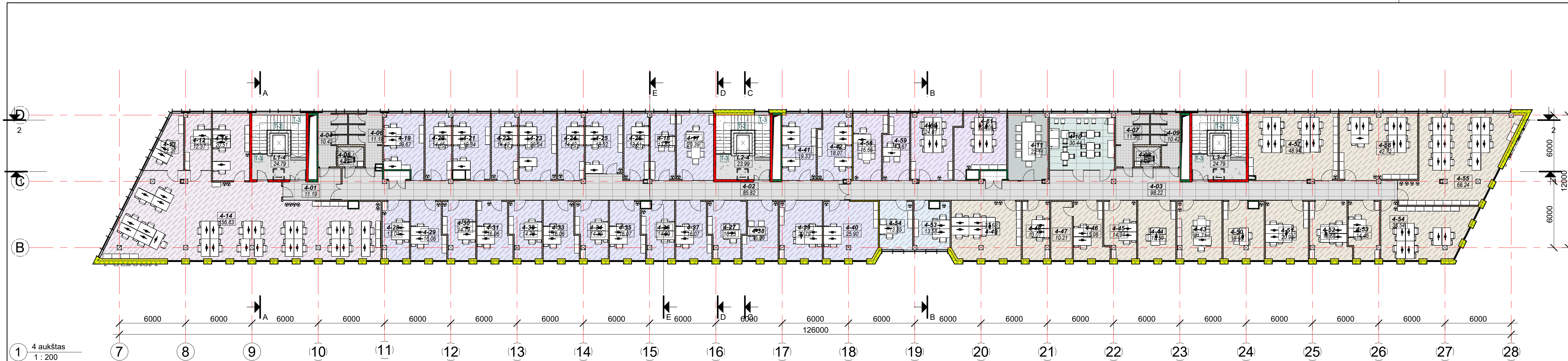


- PASTABOS**
- Grindys su apdaila aukštesne įrengiamos viename lygįje. Pastato +0,000=158,50 absoluciškai altitudai.
 - Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Drėgnose patalpose po grindų dangą įrengiama teptinė hidroizoliacija.
 - Patalpose, kur įrengiamas trapas, grindis įrengti su 1%-2% nuolydžiu link trapo.
 - Prie pagrindiniusėjimus numatomos karštai cinkuoto plieno kojų valymo grotelės su vandens surinkimo sistema. Sistemos trapai su kvapų stabdanciais vožtuvais. Tikslios vietos nurodytos SP dalyje.
 - Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
 - Prie užsakant gaminius angas tikrinti vietoje.
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)

- Visu durų, pro kurias galimas žmonių su negalia judėjimas, laisvas praėjimo plotis turi būti ne mažiau kaip 850mm;
- Lauko įėjimų į pastatą stiklinės durys ir vidaus stiklo pertvarų durys/pertvaros turi būti pažymėtos ryškia juosta 1,2-1,6m aukštyje nuo grindų paviršiaus.

LAIDA		DATA		DERINIMUI		APRAŠYMAS	
0	2022-05-12					PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-jojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, statybos projektas	
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34			BŖEŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1987	SPV			I aukšto planas		0	
A1939	PDV SA			M1:200			
LT	STATYTOJAS	VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS		ŽYMUO	AT-19A-1498-01-TP-SA.B-03		LAPAS LAPŲ
						1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PVC grūdų danga
 - Betoninių grindų su kietikliu danga
 - Akmens masės plytelių danga (R10)
 - Akmens masės plytelių danga (R9)
 - Kiliminė danga
 - Sienų šiltinimas fenoliu
 - Silikatinų plytų mūro siena
 - Akyto betono blokelių siena
 - Monolitinė siena
 - Gipso kartono pertvara su garso izoliacija
 - Aliuminio profilio vitrina
 - Priešgaisrinė EI 15 atsparumo užtvara
 - Priešgaisrinė EI 30 atsparumo užtvara
 - Priešgaisrinė EI 45 atsparumo užtvara
 - Priešgaisrinė REI 60/EI 60 atsparumo užtvara
 - Priešgaisrinė REI 120 atsparumo užtvara
 - Priešgaisrinė REI 180 atsparumo užtvara

- PATALPŲ PASKIRTIS**
- Bendros patalpos
 - Buhalterinės apskaitos valdyba (BAV)
 - Duomenų apsaugos skyrius
 - Ekonominių nusikaltimų tyrimų valdyba (ENTV)
 - Kelių policijos valdyba (KPV)
 - Pagalbinės patalpos
 - Viešųjų pirkimų valdyba

4 aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-10	Poilsio patalpa+virtuvė	30.44
4-11	Pasitarimų salė	22.11
Bendros patalpos		
4-12	Vedėjo kabinetas 4.4	12.37
4-13	Patarėjų darbo kabinetas 4.4	12.27
4-14	Kabinetas 4.4	156.83
4-15	Kabinetas 4.4	20.51
Buhalterinės apskaitos valdyba (BAV)		
4-53	Darbo kabinetas	13.58
4-54	Vedėjo kabinetas	13.35
Duomenų apsaugos skyrius		
		26.93

4 aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-17	Valdybos vadovo kabinetas	20.39
4-18	1 skyriaus viršininko kabinetas	13.65
4-19	1 skyriaus darbo kabinetas	19.67
4-20	1 skyriaus darbo kabinetas	14.46
4-21	1 skyriaus darbo kabinetas	19.34
4-22	1 skyriaus darbo kabinetas	14.42
4-23	1 skyriaus darbo kabinetas	20.54
4-24	1 skyriaus viršininko kabinetas	14.42
4-25	1 skyriaus darbo kabinetas	18.52
4-26	1 skyriaus darbo kabinetas	13.61
4-27	2 skyriaus viršininko kabinetas	16.25
4-28	2 skyriaus darbo kabinetas	13.01
4-29	2 skyriaus darbo kabinetas	16.06
4-30	2 skyriaus darbo kabinetas	14.79
4-31	2 skyriaus darbo kabinetas	16.06
4-32	2 skyriaus darbo kabinetas	14.79
4-33	2 skyriaus darbo kabinetas	16.06
4-34	2 skyriaus darbo kabinetas	14.79
4-35	2 skyriaus darbo kabinetas	16.07
4-36	2 skyriaus darbo kabinetas	14.09
4-37	2 skyriaus darbo kabinetas	16.07
4-38	3 skyriaus viršininko kabinetas	16.06
4-39	3 skyriaus darbo kabinetas	20.79
4-40	3 skyriaus darbo kabinetas	25.90
4-41	3 skyriaus darbo kabinetas	19.33
4-42	3 skyriaus darbo kabinetas	18.07
Ekonominių nusikaltimų tyrimų valdyba (ENTV)		
		437.21

4 aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-43	Viršininko kabinetas 3.1 [7.1]	21.71
4-44	1 skyriaus viršininko kabinetas [7.2]	18.59
4-45	1 skyriaus darbo kabinetas [8]	14.94
4-46	1 skyriaus darbo kabinetas [9]	15.08
4-47	Pagalbinė patalpa 3.2 [10]	10.21
4-48	1 skyriaus viršininko kabinetas [P]	13.01
4-49	1 skyriaus darbo kabinetas [6]	33.68
4-50	2 skyriaus viršininko kabinetas [7.3]	18.98
4-51	2 skyriaus darbo kabinetas [P]	20.98
4-52	2 skyriaus darbo kabinetas [P]	18.68
4-53	2 skyriaus darbo kabinetas [1]	14.45
4-54	2 skyriaus darbo kabinetas [2]	38.54
4-55	2 skyriaus darbo kabinetas [4]	66.24
4-56	2 skyriaus darbo kabinetas [5]	42.72
4-57	2 skyriaus darbo kabinetas [3]	48.94
Kelių policijos valdyba (KPV)		
4-01	Koridorius	11.19
4-02	Koridorius	85.82
4-03	Koridorius	98.22
4-04	WC	10.42
4-05	WC	4.23

4 aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-06	WC	11.19
4-07	WC	11.36
4-08	WC	4.23
4-09	WC	10.42
Pagalbinės patalpos		
4-58	Skyriaus viršininko kabinetas	16.66
4-59	Vedėjo kabinetas	13.67
4-60	Darbo kabinetas	24.01
4-61	Darbo kabinetas	24.08
Viešųjų pirkimų valdyba		
		78.43
Viso		
		1440.93

- PASTABOS**
- Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato ±0,000=158,50 absoliučiai altitudai.
 - Matavimai sužymėti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Drengnos patalpose po grindų danga įrengiama tepinė hidroizoliacija.
 - Patalpose, kur įrengiamas trapas, grindis įrengti su 1%-2% nuolydžiu link trapo.
 - Prieš pagrindinius įėjimus numatomos karštieji cinkuoti plieno kojų valymo grotelės su vandens surinkimo sistema. Sistemos trapai su kvapus stabdančiais vožtuvais. Tikslios vietos nurodytos SP dalyje.
 - Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
 - Prieš užsakant gaminius angas tikrinti vietoje.
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

- PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)**
- Visų durų, pro kurias galimas žmonių su negalia judėjimas, laisvas praėjimo plotis turi būti ne mažiau kaip 850mm;
 - Lauko įėjimų į pastatą stiklinės durys ir vidaus stiklo pertvarų durys/pertvaros turi būti pažymėtos ryškia juosta 1,2-1,6m aukštyje nuo grindų paviršiaus.

0	2022-07-26	Derinimui	APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA
ATESTATO NR.	atamis		Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, statybos projektas	0
A1987	SPV		IV aukšto planas M1:200	
A1939	PDV SA			
LT	STATYTOJAS	VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			AT-19A-1498-01-TP-SA.B-06	1 1



Valstybės monei Turto bankas
GAUTA
2022-06-20
Reg. Nr. SK3-19806

**VILNIAUS APSKRITIES
VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS**

Valstybės monei Turto bankui

Nr.

**DĖL NAUJAI STATOMO PASTATO VILNIUJE, SIETYNO G. 24, PATALPŲ
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATIKSLINIMO**

2022 m. birželio 1 d. įvykus Vilniaus apskrities vyriausiojo policijos komisariato reagavimo padalinių pertvarkai, atsirado padalinių darbo vietų esminių pakeitimų. Darbo vietų naujai statomame pastate Vilniuje, Sietyno g. 24, paskirstymas buvo numatytas iki minėtos pertvarkos. Po pertvarkos pasikeitė darbo vietų poreikis ir jų išdėstymas.

Pažymime, kad po pertvarkos patalpa nutarimams ir sprendimams priimti (pirmame aukšte) nėra reikalinga. Vilniaus apskrities vyriausiajam policijos komisariatui 2022 m. birželio 1 d. raštu Nr. 10-S-15171(1.46E-10) „Dėl naujai statomo pastato Vilniuje, Sietyno g. 24, patalpų projektavimo užduoties patikslinimo“ kreipusis į Policijos departamentą prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, buvo gautas pritarimas (2022 m. birželio 10 d. raštas Nr. 5-S-11757 „Dėl naujai statomo pastato Vilniuje, Sietyno g. 24, patalpų projektavimo užduoties patikslinimo“) dėl darbo vietų pastato Vilniuje, Sietyno g. 24, pirmame aukšte paskirstymo pakeitimų. Šiuos pakeitimus deriname su projektuotojų mone UAB „Atamis“.

PRIDEDAMA:

1. Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 2022 m. birželio 10 d. rašto Nr. 5-S-11757 „Dėl naujai statomo pastato Vilniuje, Sietyno g. 24, patalpų projektavimo užduoties patikslinimo“ nuorašas, 2 lapai.

2. Naujai statomo pastato Vilniuje, Sietyno g. 24, pirmo aukšto patalpų projektavimo planas, 1 lapas.

Viršininko pavaduotojas





Valstybės monei Turto bankas
GAUTA
2022-08-01
Reg. Nr. SK3-23016

**VILNIAUS APSKRITIES
VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS**

Valstybės monei Turto bankui

Nr.

**DĖL NAUJAI STATOMO PASTATO VILNIUJE, SIETYNO G. 24, PATALPŲ
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATIKSLINIMO**

Vilniaus apskrities Vyriausiasis policijos komisariatas 2022-06-20 raštu Nr. 10-S-16789(1.46E-10) kreipėsi į Valstybės monei Turto banką informuodamas apie poreikį keisti naujai statomo pastato Vilniuje, Sietyno g. 24 (toliau – pastatas), projektinius sprendinius ir nurodydamas šio poreikio priežastis.

Įvertinę visus pasikeitimus ir atsiradusius naujus poreikius, prašome keisti pastato techniniame projekte suderintus planinius sprendinius. Informacija dėl pastato ketvirto aukšto pakeitimų poreikio buvo pateikta VĮ Turto banko atstovams ir projektuotojų monei UAB „Atamis“.

Siunčiame suderintus pastato ketvirto aukšto planinius sprendinius, pagal kuriuos turėtų būti padaryti atitinkami keitimai projekte.

PRIDEDAMA. Naujai statomo pastato Vilniuje, Sietyno g. 24, ketvirto aukšto patalpų projektavimo planas, 1 lapas.

Viršininkas





**POLICIJOS DEPARTAMENTAS
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS**

Vilniaus apskrities vyriausiojo policijos komisariato
viršininkui [redacted]

Nr.
Į 2022-06-01 Nr. 10-S-15171(1.46E-10)

**DĖL NAUJAI STATOMO PASTATO VILNIUJE, SIETYNO G. 24, PATALPŲ
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATIKSLINIMO**

Policijos departamente prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – Policijos departamentas) išnagrinėjome Vilniaus apskrities vyriausiojo policijos komisariato 2022 m. birželio 1 d. raštą Nr. 10-S-15171(1.46E-10) „Dėl naujai statomo pastato Vilniuje, Sietyno g. 24, patalpų projektavimo užduoties patikslinimo“.

Papildydami Policijos departamento 2022 m. birželio 8 d. raštą Nr. 5-S-11535 „Dėl naujai statomo pastato Vilniuje, Sietyno g. 24, patalpų projektavimo užduoties patikslinimo“, informuojame, kad neprieštarujame naujam pirmo aukšto patalpų išdėstymui.

Policijos generalinio komisaro pavaduotojas [redacted]



VĮ „Turto bankas“
El. p: info@turtas.lt

2022-10-28 Nr. 320
Vilnius

Kopija:
UAB „Infes“
El. p.: info@infes.lt

RANGOS SUTARTIS NR. 21-S1-1886 „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SIETYNO G. 24, VILNIUJE, NAUJA STATYBA“

DĖL PAKEITIMO NURODYMO NR. 1

Inžinierius įvertinęs Užsakovo 2022-08-10 raštą Nr. (10.7-53)-SK4-10366, kuriuo buvo inicijuotas Pakeitimas dėl papildomų darbų, gavęs Rangovo Pretenziją / pasiūlymą 2020-08-05 raštu Nr. SR-221012-01MA bei Užsakovo 2022-10-26 raštą Nr. (10.7 Mr A32S) SK4-13765, informuoja:

- Rangovo Pretenzijoje išdėstytos aplinkybės atitinka Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] nuostatas;
- Papildomų darbų kaina – 34.327,57 Eur be PVM;
- Rangovas Pretenzijoje prašė pratęsti Baigimo laiką pratęsiant terminą 3 mėn. laikotarpiui (arba 60 darbo dienų);
- Atsižvelgiant į pakeitimo apimtį ir į tai, kad Užsakovas pakeitimą inicijavo dar 2022-08-10, Užsakovas sutinka terminą pratęsti neilgiau kaip 2 mėn.;
- Rangovas įgyja teisę į Baigimo laiko pratęsimą iki 2023-06-20;
- Rangovas turi paruošti atnaujintą darbų Programą su patikslintu darbų atlikimo ir mokėjimo srautų grafiku.

Inžinierius rekomenduoja Užsakovui pritarti pretenzijai ir siūlomam Rangos sutarties pakeitimui dėl papildomų darbų ir Baigimo laiko pratęsimo.

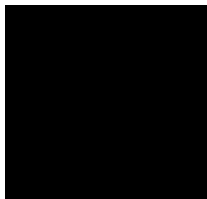
Inžinierius, vadovaudamasis Konkrečių sąlygų 13.3 punkto [Pakeitimų tvarka] nuostatomis paruošė ir pateikia Pakeitimo nurodymo Nr. 1 projektą.

Sutinkamai su Konkrečių sąlygų 3.1 punkto [Inžinieriaus pareigos ir teisės] nuostatomis, Inžinierius prieš Rangovui nurodydamas pagal 13.1 punktą atlikti Pakeitimus, turi gauti atskirą raštišką Užsakovo patvirtinimą.

PRIDEDAMA:

1. Pakeitimo nurodymo Nr. 1 pagal Rangos sutartį 21-S1-1886 „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“ projektas, 2 lapai.

FIDIC Inžinierius



Originalas siunčiamas nebus.

Pakeitimo nurodymas Nr. 1 pagal Rangos sutartį Nr. 21-S1-1886 „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“

(Projektas)

Rangovas: UAB „Infes“
Inžinierius: UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
Užsakovas: VĮ „Turto bankas“

Vadovaujantis Rangos sutarties Nr. 21-S1-1886 „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“ (toliau – Rangos sutartis) Bendrųjų ir Konkrečių sutarties sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] nuostatomis Inžinierius, atsižvelgęs į Užsakovo 2022-08-10 raštą Nr. (10.7-53)-SK4-10366, kuriuo buvo inicijuotas Pakeitimas ir gavęs Rangovo pretenziją / pasiūlymą 2020-08-05 raštu Nr. SR-221012-01MA bei Užsakovo 2022-10-24 raštu Nr. (10.7-53)-SK4-XXXX pritarimą pasiūlymui, priėmė sprendimą, kad siekiant įgyvendinti Rangos sutartį:

Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 15 papunkčio „kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos“ nuostatas:

Įgyvendinant Rangos sutartį būsimasis pastato naudotojas Vilniaus miesto vyriausiasis policijos komisariatas 2022-06-20 pateikė raštą Nr. 10-S-16789(1.46E-10) ir 2022-08-01 raštą Nr. 10-S-20160(1.46E-10), kuriais prašoma atlikti perplanavimus administracinio pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, (toliau – Pastatas) I ir IV aukštuose. Minėti pakeitimai susiję su Vilniaus apskrities komisariato reagavimo padalinių pertvarkomis. Techninio projekto autorius ir darbo projekto rengėjas UAB „Atamis“ bendroje duomenų aplinkoje „Dalux“ yra pateikęs susiderinti Pastato architektūrinės dalies darbo projekto brėžinius. Užsakovas pateikė 1 ir 4 aukšto planinius sprendinius, kuriuose nurodyti visi būsimą Pastato naudotojo inicijuojami pakeitimai. FIDIC inžinierius 2022-09-08 paprašė pateikti pasiūlymą atsižvelgiant į Užsakovo 2022-08-10 pateiktą informaciją. Rangovas pretenzijoje pasiūlyme nurodė, kad Pastato patalpų išplanavimo pakeitimus galima atlikti tikslinant darbo projektą, todėl pirmiausia būtina parengti aptariama apimtimi patikslintą darbo projektą ir atlikti susijusius darbus. Rangovas pateikė pasiūlymą dėl darbo projekto korekcijos. Rangovas taip pat informavo, kad dėl perprojektavimo trukmės ir darbų pakeitimų, būtina pratęsti bendrą darbų atlikimo terminą 3 mėnesiais (arba 60 darbo dienų). Parengus patikslintą darbo projektą, paaiškės tikslios papildomų (keičiamų) darbų apimtys. Atsižvelgiant į pakeitimo apimtį ir į tai, kad Užsakovas pakeitimą inicijavo dar 2022-08-10, Užsakovas sutiko terminą pratęsti neilgiau kaip 2 mėn.

1) Būtina atlikti papildomus darbus, kurie pateikiami 1 lentelėje:

1 lentelė. Papildomi darbai.

Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Kaina, Eur
1.	„Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, statybos projektas“ 1 aukšto neesminiai pakeitimai darbo projekte	9.961,77
2.	„Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, statybos projektas“ 4 aukšto neesminiai pakeitimai darbo projekte	24.365,80
	Iš viso be PVM	34.327,57
	PVM	7.208,79
	Iš viso su PVM	41.536,36

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio pakeitimo patvirtina, kad papildomų darbų apimtys yra įvertintos ir apmatuotos vadovaujantis pasirašytos Rangos sutarties nuostatomis.

Papildomų darbų kaina – 34.327,57 Eur be PVM

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio pakeitimo įvertino, kad šių papildomų darbų įsigijimo galimybė buvo numatyta Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 [Teisė daryti pakeitimus] punkte.

Rangos sutarties kaina nustatoma:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Sutarties kaina iki pakeitimo Nr. 1:	11.850.000,00
Papildomų darbų kaina:	34.327,57
Sutarties kaina po pakeitimo Nr. 1:	11.884.327,57

Aukščiau paminėti pakeitimai turi įtakos Rangos sutarties darbų Baigimo terminui. Aplinkybėms atitinkant 8.4 [Baigimo laiko pratęsimas] punkto a) papunkčio „Sutarties pakeitimas arba Darbų apimtys/kiekio pokyčiai“ nuostatas:

- 2) Būtina pratęsti darbų baigimo laiką. Darbų baigimo terminas yra nustatomas iki **2023-06-20**.

Rangovas įsipareigoja per 5 darbo dienas, tačiau ne vėliau kaip likus 5 dienoms iki sutarties įvykdymo garantijos galiojimo pabaigos, pateikti Užsakovui garantijos pratęsimą, kurio sąlygos atitiktų nustatytoms pirkimo dokumentuose.

Rangovas įsipareigoja per 5 darbo dienas, tačiau ne vėliau kaip likus 5 dienoms iki draudimo sutarties galiojimo pabaigos, pateikti užsakovui draudimo pratęsimą, kurio sąlygos atitiktų nustatytoms pirkimo dokumentuose.

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 1 Užsakovo 2022-08-10 raštas Nr. (10.7-53)-SK4-10366;
Priedas Nr. 2 Inžinieriaus 2022-09-08 raštas Nr. 278;
Priedas Nr. 3 Rangovo 2022-10-12 raštas Nr. SR-221012-01MA;
Priedas Nr. 4 Užsakovo 2022-10-26 raštas Nr. (10.7 Mr A32S) SK4-13765.

Inžinierius:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

Užsakovas:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

Rangovas:

(parašas, data)

(vardas pavardė)



GENERALINIS
STATYBOS
RANGOVAS

STATYBOS
SEKTORIAUS
LYDERIAI 2021
VERSLO
ZINIOS



VĮ „Turto bankas“
info@turtas.lt

2022-10-12 Nr. SR-221012-01MA

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
J. Ševčenkos g. 14,
LT-03223 Vilnius
jonas@sipaslaugos.lt

RANGOS SUTARTIS NR. 21-S1-1886 „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SIETYNŲ G. 24, VILNIUJE, NAUJA STATYBA”

PRETENZIJA DĖL NEESMINIO PROJEKTO PAKEITIMO IR PAPILDOMŲ DARBŲ

UAB „Infes“ (toliau – Rangovas) vykdo su VĮ „Turto bankas“ (toliau – Užsakovas) 2021-12-30 pasirašytą Statybos rangos sutartį Nr. 21-S1-1886 „Administracinės paskirties pastato Sietynų g. 24, Vilniuje“ (toliau – Sutartis).

Užsakovas 2022 m. rugpjūčio 10 d. raštu Nr. (10.7-53)-SK4-10366 pateikė informaciją apie statinio projekto pakeitimus (korekcijas), reikalingas numatomam statinio naudotojui.

FIDIC inžinierius 2022-09-08 paprašė pateikti pasiūlymą atsižvelgiant į Užsakovo 2022-08-10 pateiktą informaciją.

Siūlomiems pastato patalpų išplanavimo pakeitimus galima atlikti tikslinant darbo projektą, todėl pirmiausia būtina parengti aptariama apimtimi patikslintą darbo projektą ir atlikti susijusius darbus. Teikiame pasiūlymą dėl darbo projekto korekcijos (I aukšto neesminiai projekto pakeitimai ir IV aukšto neesminiai pakeitimai, pridedama). Patiksliname, kad komerciniai pasiūlymai galioja iki 2022-10-28.

Taip pat informuojame, kad dėl perprojektavimo trukmės ir darbų pakeitimų, būtina pratęsti bendrą darbų atlikimo terminą. Mūsų vertinimu reikalingas minimalus darbų atlikimo termino pratęsimas – 3 mėnesiai (arba 60 darbo dienų).

Parengus patikslintą darbo projektą, paaiškės tikslios papildomų (keičiamų) darbų apimtys, tada galėsime pateikti keičiamų darbų apimtį (sąmatas) ir, jei reikės – pasirašyti Sutarties pakeitimą.

INFES, UAB
Žirmūnų g. 27, LT-09105 Vilnius
Įmonės kodas 302947360
PVM mok. kodas
LT100007393212

T +370 5 231 32 09
F +370 5 210 76 87
info@infes.lt
www.infes.lt

A/s Nr. LT267044060008099421
SEB bankas AB, Banko kodas 70440
A/s Nr. LT344010042403939421
Luminor Bank AS, Banko kodas 40100





Atsižvelgiant į nurodytas aplinkybes, prašome:

1. Pratęsti sutarties vykdymo terminą 3 mėn.
2. Pritarti siūlomai darbo projekto parengimo kainai (pridedamas komercinis pasiūlymas);

PRIDEDAMA:

1. Komercinis pasiūlymas I aukšto neesminiams pakeitimams;
2. Komercinis pasiūlymas IV aukšto neesminiams pakeitimams.

Projektų direktorius



UAB "Infes"

2022 m. birželio 17 d.

KOMERCINIS PASIŪLYMAS

„ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS, VILNIAUS MIESTO 5-OJO POLICIJOS KOMISARIATO IR KELIŲ POLICIJOS PASTATO, SIETYNŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“ 1 AUKŠTO NEESMINIAI PAKEITIMAI DARBO PROJEKTE

Tiekėjo pavadinimas	UAB "Atamis"
Tiekėjo adresas	Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	[Redacted]
Telefono numeris	[Redacted]
El. pašto adresas	[Redacted]

Mes siūlome šias paslaugas:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Kaina be PVM	Kaina su PVM
1.	„Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietynų g. 24, Vilniuje, statybos projektas“ 1 aukšto neesminiai pakeitimai darbo projekte	9.961,77	12.053,74
	Iš viso:	9.961,77 €	12.053,74 €

*Į kainą įeina: pirmo aukšto patalpų perplanavimas pagal pateiktą schemą, neesminiai projekto sprendinių pakeitimai darbo projekte, kurie apima SA, T, VN, ŠVOK, E, ER, AS GSS ir PVA dalis

Bendra pasiūlymo kaina su PVM - 12.053,74 € (Dvylika tūkstančių penkiasdešimt trys eurai, septyniasdešimt keturi centai).

Padalinio vadovė

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

KOMERCINIS PASIŪLYMAS GALIOJA IKI 2022-07-01.

UAB "Infes"

2022 m. rugpjūčio 08 d.

KOMERCINIS PASIŪLYMAS

„ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS, VILNIAUS MIESTO 5-OJO POLICIJOS KOMISARIATO IR KELIŲ POLICIJOS PASTATO, SIETYNO G. 24, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“ 4 AUKŠTO NEESMINIAI PAKEITIMAI DARBO PROJEKTE

Tiekėjo pavadinimas	UAB "Atamis"
Tiekėjo adresas	Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	[Redacted]
Telefono numeris	[Redacted]
El. pašto adresas	[Redacted]

Mes siūlome šias paslaugas:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Kaina be PVM	Kaina su PVM
1.	„Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, statybos projektas“ 4 aukšto neesminiai pakeitimai darbo projekte	24.365,80	29.482,62
	Iš viso:	24.365,80 €	29.482,62 €

*Į kainą įeina: ketvirto aukšto patalpų perplanavimas pagal pateiktą schemą tarp 11-28 ašies, neesminiai projekto sprendinių pakeitimai darbo projekte, kurie apima SA, T, VN, ŠVOK, E, ER, AS, GSS ir PVA dalis

Bendra pasiūlymo kaina su PVM - 29.482,62 € (Dvidešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt du eurai, šešiasdešimt du centai).

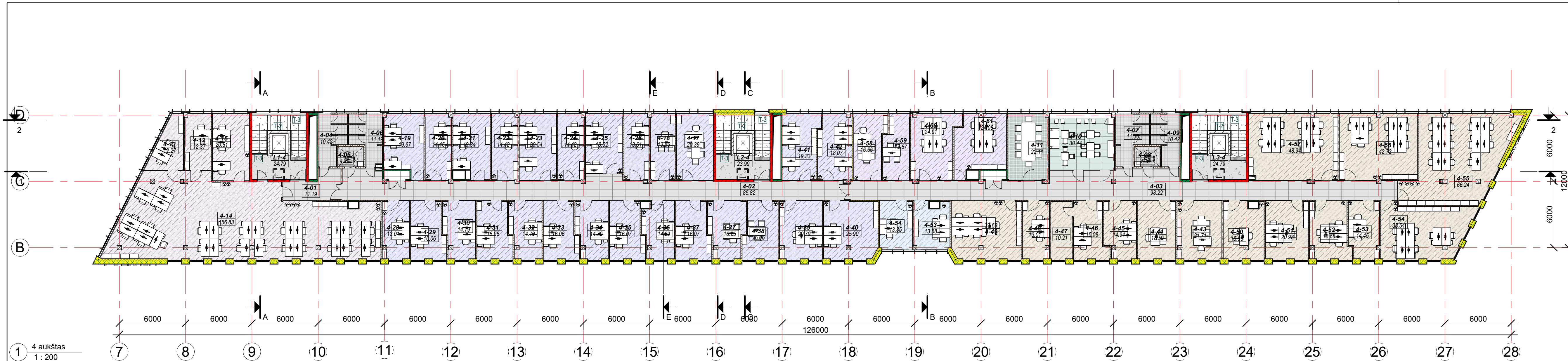
Padalinio vadovė

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

KOMERCINIS PASIŪLYMAS GALIOJA IKI 2022-09-12.



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PVC grindų danga
 - Betoninių grindų su kietikliu danga
 - Akmens masės plytelių danga (R10)
 - Akmens masės plytelių danga (R9)
 - Kiliminė danga
 - Sienų šiltinimas fenoliu
 - Silikatinų plytų mūro siena
 - Aktyto betono blokelių siena
 - Monolitinė siena
 - Gipso kartono pertvara su garso izoliacija
 - Aliuminio profilio vitrina
 - Priešgaisrinė EI 15 atsparumo uždvara
 - Priešgaisrinė EI 30 atsparumo uždvara
 - Priešgaisrinė EI 45 atsparumo uždvara
 - Priešgaisrinė REI 60/EI 60 atsparumo uždvara
 - Priešgaisrinė REI 120 atsparumo uždvara
 - Priešgaisrinė REI 180 atsparumo uždvara

- PATALPŲ PASKIRTIS**
- Bendros patalpos
 - Buhalterinės apskaitos valdyba (BAV)
 - Duomenų apsaugos skyrius
 - Ekonominų nusikaltimų tyrimų valdyba (ENTV)
 - Kelių policijos valdyba (KPV)
 - Pagalbinės patalpos
 - Viešųjų pirkimų valdyba

4 aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-10	Poilsio patalpa+virtuvė	30.44
4-11	Pasitarimų salė	22.11
Bendros patalpos		
4-12	Vedėjo kabinetas 4.4	12.37
4-13	Patarėjų darbo kabinetas 4.4	12.27
4-14	Kabinetas 4.4	156.83
4-15	Kabinetas 4.4	20.51
Buhalterinės apskaitos valdyba (BAV)		
4-53	Darbo kabinetas	13.58
4-54	Vedėjo kabinetas	13.35
Duomenų apsaugos skyrius		
26.93		

4 aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-17	Valdybos vadovo kabinetas	20.39
4-18	1 skyriaus viršininko kabinetas	13.65
4-19	1 skyriaus darbo kabinetas	19.67
4-20	1 skyriaus darbo kabinetas	14.46
4-21	1 skyriaus darbo kabinetas	19.34
4-22	1 skyriaus darbo kabinetas	14.42
4-23	1 skyriaus darbo kabinetas	20.54
4-24	1 skyriaus viršininko kabinetas	14.42
4-25	1 skyriaus darbo kabinetas	18.52
4-26	1 skyriaus darbo kabinetas	13.61
4-27	2 skyriaus viršininko kabinetas	16.25
4-28	2 skyriaus darbo kabinetas	13.01
4-29	2 skyriaus darbo kabinetas	16.06
4-30	2 skyriaus darbo kabinetas	14.79
4-31	2 skyriaus darbo kabinetas	16.06
4-32	2 skyriaus darbo kabinetas	14.79
4-33	2 skyriaus darbo kabinetas	16.06
4-34	2 skyriaus darbo kabinetas	14.79
4-35	2 skyriaus darbo kabinetas	16.07
4-36	2 skyriaus darbo kabinetas	14.09
4-37	2 skyriaus darbo kabinetas	16.07
4-38	3 skyriaus viršininko kabinetas	16.06
4-39	3 skyriaus darbo kabinetas	20.79
4-40	3 skyriaus darbo kabinetas	25.90
4-41	3 skyriaus darbo kabinetas	19.33
4-42	3 skyriaus darbo kabinetas	18.07
Ekonominų nusikaltimų tyrimų valdyba (ENTV)		
437.21		

4 aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-43	Viršininko kabinetas 3.1 [7.1]	21.71
4-44	1 skyriaus viršininko kabinetas [7.2]	18.59
4-45	1 skyriaus darbo kabinetas [8]	14.94
4-46	1 skyriaus darbo kabinetas [9]	15.08
4-47	Pagalbinė patalpa 3.2 [10]	10.21
4-48	1 skyriaus viršininko kabinetas [P]	13.01
4-49	1 skyriaus darbo kabinetas [6]	33.68
4-50	2 skyriaus viršininko kabinetas [7.3]	18.98
4-51	2 skyriaus darbo kabinetas [P]	20.98
4-52	2 skyriaus darbo kabinetas [P]	18.68
4-53	2 skyriaus darbo kabinetas [1]	14.45
4-54	2 skyriaus darbo kabinetas [2]	38.54
4-55	2 skyriaus darbo kabinetas [4]	66.24
4-56	2 skyriaus darbo kabinetas [5]	42.72
4-57	2 skyriaus darbo kabinetas [3]	48.94
Kelių policijos valdyba (KPV)		
396.76		
4-01	Koridorius	11.19
4-02	Koridorius	85.82
4-03	Koridorius	98.22
4-04	WC	10.42
4-05	WC	4.23

4 aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-06	WC	11.19
4-07	WC	11.36
4-08	WC	4.23
4-09	WC	10.42
Pagalbinės patalpos		
247.08		
4-58	Skyriaus viršininko kabinetas	16.66
4-59	Vedėjo kabinetas	13.67
4-60	Darbo kabinetas	24.01
4-61	Darbo kabinetas	24.08
Viešųjų pirkimų valdyba		
78.43		
Viso		
1440.93		

- PASTABOS**
- Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato ±0,000=158,50 absoliučiai altitudai.
 - Matavimai sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
 - Drengnos patalpose po grindų danga įrengiama tepinė hidroizoliacija;
 - Patalpose, kur įrengiamas trapas, grindis įrengti su 1%-2% nuolydžiu link trapo;
 - Prieš pagrindinius įėjimus numatomos karštai cinkuoto plieno kojų valymo grotelės su vandens surinkimo sistema. Sistemos trapai su kvapus stabdančiais vožtuvais. Tikslios vietos nurodytos SP dalyje.
 - Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
 - Prieš užsakant gaminius angas tikrinti vietoje.
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

- PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)**
- Visų durų, pro kurias galimas žmonių su negalia judėjimas, laisvas praėjimo plotis turi būti ne mažiau kaip 850mm;
 - Lauko įėjimų į pastatą stiklinės durys ir vidaus stiklo pertvarų durys/pertvaros turi būti pažymėtos ryškia juosta 1,2-1,6m aukštyje nuo grindų paviršiaus.

0	2022-07-26	Derinimui	APRAŠYMAS	
LAIIDA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	atamis		Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, statybos projektas	
A1987	SPV		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1939	PDV SA			
			IV aukšto planas	0
			MI:200	
LT	STATYTOJAS	VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			AT-19A-1498-01-TP-SA.B-06	1 1



UAB „Infes“
El. paštas: info@infes.lt, martynas.valancius@infes.lt

2022-10-

Nr.

Nr.

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
El. paštas: info@sipaslaugos.lt, jonas@sipaslaugos.lt

DĖL PAPILDOMŲ PROJEKTAVIMO DARBŲ IR TERMINO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau - Užsakovas) ir UAB „Infes“ (toliau – Rangovas) 2021 m. gruodžio 30 d. pasirašė administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, naujos statybos rangos darbų sutartį Nr. 21-S1-1886 (toliau – Sutartis).

Rangovas 2022-10-12 raštu Nr. SR-221012-01M pateikė informaciją Užsakovui, informuodamas, kad dėl Užsakovo siūlomų administracinio pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, I aukšto ir IV aukšto neesminių pakeitimų būtina parengti darbo projekto pakeitimus, pagal juos nustatyti pakeitimų apimtis ir atlikti susijusius darbus. Taip pat rangovas pateikė darbo projekto rengėjo UAB „Atamis“ komercinius pasiūlymus dėl darbo projekto korektūros (I aukšto neesminiai projekto pakeitimai ir IV aukšto neesminiai pakeitimai), kurių bendra suma yra 41 536,36 Eur su PVM. Informuojame, kad Užsakovas patvirtina darbo projekto korektūros kainas.

Rangovas rašte taip pat nurodo, kad dėl projektavimo trukmės ir darbų pakeitimų, būtina pratęsti darbų atlikimo terminą 3 mėnesiams (arba 60 darbo dienų). Atsižvelgiant į pakeitimo apimtis ir į tai, kad Užsakovas pakeitimą inicijavo dar 2022-08-10, Užsakovas sutinka terminą pratęsti neilgiau kaip 2 mėn.

Vadovaujantis Sutarties sąlygomis, prašome FIDIC inžinieriaus inicijuoti papildomo susitarimo/ pakeitimo parengimą, kuriame būtų aptartos visos aukščiau aptarto sąlygos.

Turto strategijos ir plėtros departamento direktorė

KONFIDENCIALI INFORMACIJA

Užsakovui - UAB „Infes“

2022-10-10 d. Nr. S-22/828

Kopija:

Statytojui - VĮ „Turto bankas“

KAINOS PAGRINDIMAS, DĖL UAB „ATAMIS“ TURIMŲ ATLIKTI PROJEKTO KOREKCIJŲ, KURIAS ĮTAKOJO PASTATO 1 AUKŠTO NEESMINIAI PAKEITIMAI DARBO PROJEKTE

Teikiame Užsakovui ir Statytojui paaiškinimą dėl atsiradusių papildomų darbų Objekto „Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, statybos projektas“ darbo projekte (kurios lėmė pastato 1 aukšto neesminių sprendinių pakeitimų poreikis, gautas iš pastato naudotojo) sudėtinių dalių, tuo pagrįsdami savo papildomai turimų suteikti paslaugų kainą.

Papildomai turimų suteikti paslaugų bendra kaina pateikta žemiau:

Papildomai numatomos suteikti paslaugos	Kaina, Eur be PVM
<p>UAB „Atamis“ numato atlikti šias darbo projekto keitimo paslaugas, kurių būtinybę įtakojo pastato 1 aukšto neesminiai sprendinių pakeitimai</p> <p>a) <u>Pirmojo aukšto patalpų perplanavimas pagal pateiktą schemą. Pakeitimai įtakos šių darbo projekto dalių korekcijas: statinio architektūros (SA), technologijos (T), Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN), šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK), elektrotechnikos (E), elektroninių ryšių (ER), apsauginės signalizacijos (AS), gaisro aptikimo ir signalizavimo (GSS), procesų valdymo ir automatizacijos (PVA) dalis bei gaisrinės saugos (GS) sprendinių užtikrinimo patikrinimą.</u></p> <p>b) Sprendinių keitimo derinimas su pastato naudotoju;</p> <p>c) Atliekamas koreguojamų, keičiamų sprendinių BIM koordinavimas, susikirtimų patikros bei taisymai.</p> <p>Atlikus projekto sprendinių korekciją, numatomas pakartotinis derinimas su technine priežiūra, Statytoju/pastato naudotoju bei Rangovu.</p>	9.961,77
Iš viso papildomai turimų suteikti paslaugų (perprojektavimo darbų) kaina:	9.961,77

Pateikiame pagrindines (papildomai turimų suteikti paslaugų – perprojektavimo kainos) sudedamąsias dalis (paslaugų teikimo išlaidas).

Kainos sudedamosios dalys (paslaugų teikimo išlaidos)	Kaina, Eur.

*Specialistų darbo užmokesčio detalizacija pateikta žemiau esančioje lentelėje.

Numatomos specialistų darbo valandos ir kaina pateikiama žemiau esančioje lentelėje:

Specialistai	Kiekis, val.	Val. kaina, Eur.	Suma, Eur.

Specialistų darbo užmokesčiui teikiant darbo projekto keitimų (*kuriuos lėmė pastato 1 aukšto neesminių sprendinių pakeitimo poreikis, gautas iš pastato naudotojo*) paslaugas numatoma išleisti apie [redacted]. Didelė specialistų patirtis, specialios programinės įrangos ir technologijų naudojimas leidžia ženkliai sumažinti laiko sąnaudas nebloginant paslaugų kokybės.

Administracinės išlaidos (administracijos išlaikymas, komunalinių paslaugų ir kitos išlaidos) sudarys apie [redacted].

Likusi dalis – [redacted] eks tiekėjo pelnui. UAB „Atamis“ numato minimalią pelno maržą [redacted] kas leidžia dar labiau sumažinti paslaugų teikimo kaštus.

Pardavimų projektų vadovė

KONFIDENCIALI INFORMACIJA

Užsakovui - UAB „Infes“

2022-10-10 d. Nr. S-22/829

Kopija:

Statytojui - VĮ „Turto bankas“

KAINOS PAGRINDIMAS, DĖL UAB „ATAMIS“ TURIMŲ ATLIKTI PROJEKTO KOREKCIJŲ, KURIAS ĮTAKOJO PASTATO 4 AUKŠTO NEESMINIAI PAKEITIMAI DARBO PROJEKTE

Teikiame Užsakovui ir Statytojui paaiškinimą dėl atsiradusių papildomų darbų Objekto „Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, statybos projektas“ darbo projekte (kuriuos lėmė pastato 4 aukšto neesminių sprendinių pakeitimų poreikis, gautas iš pastato naudotojo) sudėtinių dalių, tuo pagrįsdami savo papildomai turimų suteikti paslaugų kainą.

Papildomai turimų suteikti paslaugų bendra kaina pateikta žemiau:

Papildomai numatomos suteikti paslaugos	Kaina, Eur be PVM
<p>UAB „Atamis“ numato atlikti šias darbo projekto keitimo paslaugas, kurių būtinybę įtakojo pastato 4 aukšto neesminiai sprendinių pakeitimai</p> <p>a) <u>Ketvirto aukšto patalpų perplanavimas pagal pateiktą schemą tarp 11-28 ašies.</u> Pakeitimai įtakos šių darbo projekto dalių korekcijas: statinio architektūros (SA), technologijos (T), Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN), šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK), elektrotechnikos (E), elektroninių ryšių (ER), apsauginės signalizacijos (AS), gaisro aptikimo ir signalizavimo (GSS), procesų valdymo ir automatizacijos (PVA) dalis bei gaisrinės saugos (GS) sprendinių užtikrinimo patikrinimą.</p> <p>b) Sprendinių keitimo derinimas su pastato naudotoju;</p> <p>c) Atliekamas koreguojamų, keičiamų sprendinių BIM koordinavimas, susikirtimų patikros bei taisymai.</p> <p>Atlikus projekto sprendinių korekciją, numatomas pakartotinis derinimas su technine priežiūra, Statytoju/pastato naudotoju bei Rangovu.</p>	<p>24.365,80</p>
Iš viso papildomai turimų suteikti paslaugų (perprojektavimo darbų) kaina:	24.365,80

Pateikiame pagrindines (papildomai turimų suteikti paslaugų – perprojektavimo kainos) sudedamąsias dalis (paslaugų teikimo išlaidas).

Kainos sudedamosios dalys (paslaugų teikimo išlaidos)	Kaina, Eur.

Pelnas	[Redacted]
	[Redacted]
	[Redacted]
	[Redacted]

**Specialistų darbo užmokesčio detalizacija pateikta žemiau esančioje lentelėje.*

Numatomos specialistų darbo valandos ir kaina pateikiama žemiau esančioje lentelėje:

[Redacted]

Specialistų darbo užmokesčiui teikiant darbo projekto keitimų (*kuriuos lėmė pastato 4 aukšto neesminių sprendinių pakeitimų poreikis, gautas iš pastato naudotojo*) paslaugas numatoma išleisti apie [Redacted]. Didelė specialistų patirtis, specialios programinės įrangos ir technologijų naudojimas leidžia ženkliai sumažinti laiko sąnaudas nebloginant paslaugų kokybės.

Administracinės išlaidos (administracijos išlaikymas, komunalinių paslaugų ir kitos išlaidos) sudarys apie [Redacted].

Likusi dalis – **1.220,80 Eur be PVM** teks tiekėjo pelnui. UAB „Atamis“ numato minimalią pelno maržą [Redacted], kas leidžia dar labiau sumažinti paslaugų teikimo kaštus.

Pardavimų projektų vadovė [Redacted]

ID	Darbo pavadinimas	Darbų trukmė d.d.	Darbų pradžia	Darbų pabaiga	Timeline																											
					2022, Half 1						2022, Half 2						2023, Half 1						2023, Half 2									
					D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O					
0	Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis pastato statyba	437 days	Wed 22-01-19	Thu 23-09-21																												
1	1 STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTAS	22 days	Thu 22-01-20	Fri 22-02-18																												
2	2 STATYBVIETĖS PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS	1 day	Wed 22-01-19	Wed 22-01-19																												
3	3 STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS/PARUOŠIMAS	24 days	Thu 22-01-20	Tue 22-02-22																												
4	4 Darbo projektas.	343 days	Thu 22-01-20	Mon 23-05-15																												
33	5 SK Statinio konstrukcijos	283 days	Wed 22-02-23	Fri 23-03-24																												
43	6 SA Statinio architektūra	93 days	Thu 23-02-09	Mon 23-06-19																												
68	7 SKLYPO DARBAI.	75 days	Mon 23-03-06	Fri 23-06-16																												
76	8 SUSISIEKIMO DALIS.	75 days	Mon 23-03-06	Fri 23-06-16																												
90	9 Vidaus ir lauko vandentiekis ir nuotekos.	344 days	Wed 22-02-23	Mon 23-06-19																												
111	10 Šilumos punktas (Šilumos gamyba). Šildymas.	93 days	Thu 23-02-09	Mon 23-06-19																												
122	11 Vėsinimas, vėdinimas.	93 days	Thu 23-02-09	Mon 23-06-19																												
135	12 Elektrotechnikos dalis, automatizavimas, elektroniniai ryšiai.	93 days	Thu 23-02-09	Mon 23-06-19																												
143	13 Apsauginė ir gaisrinė signalizacija.	79 days	Wed 23-03-01	Mon 23-06-19																												
144	14 Įranga, baldai.	30 days	Tue 23-05-09	Mon 23-06-19																												
145	15 Technologijos (audiovizualinės sistemos)	50 days	Tue 23-04-11	Mon 23-06-19																												
146	16 SE Saulės energijos jėgainė. K ELEKTROS FUNKCINĖ SISTEMA	43 days	Thu 23-04-20	Mon 23-06-19																												
147	17 OBJEKTO UŽBAIGIMO PROCEDŪRA.	69 days	Mon 23-06-19	Thu 23-09-21																												

PINIGŲ SRAUTŲ PROGNOZĖ

Rangos sutarties pavadinimas: VP-575 Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Vilniuje, Sietyno g. 24 rangos darbų ir darbo projekto pirkimas

Rangos sutarties data: 2021-12-30

Rangos sutarties Nr. 21-S1-1886.

Rangovas: UAB „Infes“

Užsakovas: VĮ Turto bankas

2023 02 23

data

Pirminė Atnaujinta

Mokėjimo reikalavimo pateikimo data	Priimtų užaktuotų darbų vertė, Eur (be PVM)	Priimtų užaktuotų darbų vertė, Eur (su PVM)	Sulaikomi pinigai, Eur (10% užaktuotų darbų sumos (be PVM))	Mokėtina suma iš viso, Eur (be PVM)
1	2	3 = 2 x 1,21	4=2x0,1	5=2-4
2022.01mėn.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022.02mėn.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022.03mėn.	45 546,44 €	55 111,19 €	4 554,64 €	40 991,80 €
2022.04mėn.	9 303,63 €	11 257,39 €	930,36 €	8 373,27 €
2022.05mėn.	27 358,04 €	33 103,23 €	2 735,80 €	24 622,24 €
2022.06mėn.	236 489,48 €	286 152,27 €	23 648,95 €	212 840,53 €
2022.07mėn.	247 306,01 €	299 240,27 €	24 730,60 €	222 575,41 €
2022.08mėn.	192 493,94 €	232 917,67 €	19 249,39 €	173 244,55 €
2022.09mėn.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022.10mėn.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022.11mėn.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022.12mėn.	1 500 253,65 €	1 815 306,92 €	150 025,37 €	1 350 228,29 €
2023.01mėn.	411 494,84 €	497 908,76 €	41 149,48 €	370 345,36 €
2023.02mėn.	1 395 456,00 €	1 688 501,76 €	139 545,60 €	1 255 910,40 €
2023.03mėn.	1 859 485,85 €	2 249 977,88 €	185 948,59 €	1 673 537,27 €
2023.04mėn.	2 393 603,82 €	2 896 260,62 €	239 360,38 €	2 154 243,44 €
2023.05mėn.	2 736 486,22 €	3 311 148,33 €	273 648,62 €	2 462 837,60 €
2023.06mėn.	2 248 966,83 €	2 721 249,86 €	224 896,68 €	2 024 070,15 €
Sulaikyta 10 % (dešimt procentų) nuo užaktuotos statybos darbų dydžio suma (be PVM) sumokama. Pusė sulaikomos pinigų 5 (penki procentai) nuo sulaikytos sumos Rangovui išmokama po Inžinieriaus patvirtinimo gavimo ir su Užsakovu suderintos formos mokėjimo dokumento pateikimo per 30 dienų. Į likusias 5 (penki procentų) Sulaikomų pinigų sumos išmokėjimą Rangovas įgyja teisę po Pranešimo apie defektus laiko pasibaigimo ir visų defektų ištaisymo, Atlikimo pažymos išdavimo, Statybos užbaigimo akto gavimo bei garantinio arba laidavimo draudimo rašto gavimo.				665 212,24 €
				665 212,24 €
Iš viso:	13 304 244,75 €	16 098 136,15 €	1 330 424,48 €	11 973 820,28 €

. Pinigų srautų prognozė pateikiama per 5 darbo dienas po pirkimo sutarties su perkančiąja organizacija

Projekto direktorius

(įgalioto asmens)

(parašas)

(Vardas ir pavardė)