

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 3

DĖL NENUMATYTŲ DARBŲ

2022 m. spalio 12 d., Vilnius

Koncertinė įstaiga „Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras“, juridinio asmens kodas 190755747 buveinės adresas Vilniaus g. 6-1, LT-01102 Vilnius, atstovaujama orkestro vadovo Stasio Pancekausko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – „Užsakovas“),

UAB „Eltalis“, juridinio asmens kodas 124816511 buveinės adresas Eigulių g. 27, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Roko Ivaškevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „Rangovas“),

toliau **Užsakovas** ir **Rangovas** kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai — **Šalimi**,

Atsižvelgdamos į tai, kad:

- Užsakovas sudarė su Rangovu 2021-07-20 Statybos rangos sutartį Nr. 13FP/21-23 dėl Vilniaus kongresų rūmų, adresu Vilniaus g. 6, Vilnius, rekonstravimo darbų ir darbo projekto dalių parengimo (toliau – Sutartis);
- 2020 m. parengtame techniniame projekte Nr. NE15-TP (Techninis projektas) suprojektuoti vidaus geriamojo vandentiekio įrengimo darbai iš plieninių cinkuotų vandentiekio vamzdžių. Keitimais - vietoj pirminiame Techniniame projekte numatytų darbų planuojama vidaus geriamąjį vandentiekį įrengti iš polipropileninių vamzdžių.
- Techniniame projekte suprojektuota įrengti buitinių nuotekų šalinimo siurblinę. Keitimu pakeičiamas buitinių nuotekų šalinimo sistemos sprendinys, atsisakant nuotekų šalinimo siurblinės įrengimo, vietoj to perprojektuojant buitinių nuotekų vamzdyno nuolydžius, kad būtų pagerintas buitinių nuotekų surinkimas.
- Techninio projekto Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies brėžinyje Nr. NE15-TP-VN.B-02 „Rūsio planas su vandentiekio sistemomis“ ir brėžinyje Nr. NE15-TP-VN.B-02 „Pirmo aukšto planas su vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemomis“ suprojektuota įrengti pastatomus unitazus. Papildomu susitarimu keičiamas unitazų įrengimo sprendinys, įrengiant pakabinamus unitazus.
- 2020 m. parengtame techniniame projekte Nr. NE15-TP (Techninis projektas) salėje suprojektuota įrengti 12 mm storio daugiasluoksne parketlentę. 2022 m. rugpjūčio 16 d. pateikta informacija apie keitimą, kuriuo planuojama įrengti kitokios techninės specifikacijos parketlentę, t.y. įrengti 11 mm storio parketlentę, nes įrengus 12 mm storio parketlentę grindys neatitiks aukščio altitudės ir gaisrinės saugos reikalavimų, nustatytų Techniniame projekte.
- Techniniame projekte suprojektuota įrengti liftą (keltuą), pritaikytą žmonėms su negalia, kurio šachta mūrinė (gelžbetoninė), tačiau vykdant Pirkimą 2021 m. sausio 12 d. CVP IS pranešimu Nr. 9091381 Projekto vykdytojas pateikė patikslintą Techninio projekto Statinio konstrukcijų dalies sąnaudų kiekių žiniaraštį, kuriame nurodyta, kad žmonių su negalia keltuvas šachta įrengiama iš plieno. 2022 m. liepos 12 d. el. laišku CPVA pateikta informacija apie tai, kad įrengiant liftą, žmonėms su negalia bus įrengta mūrinė lifto šachta
- Techniniame projekte nesuprojektuoti išorinės sienos, esančios tarp ašių A-P/18-24, remonto darbai, tačiau išgriovus interjero elementus ir atidengus išorines sienas iš vidaus buvo įsitikinta, kad išorinė siena yra 200 mm. storio iš nestandartinių plytų su lengvinančiu keramzito užpildu. Techninio projekto brėžiniuose, parengtuose vadovaujantis inventorinės bylos brėžiniais, šios sienos storis nurodytas 320 mm. Atsižvelgiant į tai, kad išorinė siena faktiškai yra plonesnė, nei buvo manyta, vertinama, kad šiluminės ir akustinės savybės neatitiks suprojektuotų Techniniame projekte, todėl išorinę sieną būtina storinti. 2022 m. birželio 7 d. pateikta

Užsakovas:

Rangovas:

informacija apie išorinės sienos storinimą iš vidaus G/K plokšte ir OSB plokšte, įrengiant 7,5 cm storio mineralinės vatos sluoksnį. Neatitikimai fiksuoti Techninio vertinimo akte Nr. 2 (priedas Nr. 1); Apie tai Rangovas informavo Užsakovą 2022-04-01 pasitarime (protokolas Nr. 18, priedas Nr. 2), tuo pagrindu projektuotojai parengė sienos apdailos sprendinį ir skaičiavimus;

– 2020 m. parengtame techniniame projekte Nr. NE15-TP (Techninis projektas) nėra suprojektuotas techninis aukštas (gridas), scenos ir salės apšvietimo ir įgarsinimo įrangai aptarnauti.

– Rangovas įvertino keičiamų darbų kaštus, ir

todėl Šalys susitarė ir sudarė šį papildomą susitarimą dėl Rangos sutarties pakeitimo ir papildymo (toliau – **Susitarimas**):

Vadovaudamosi 2021-07-20 Rangos sutarties 3.3. p., 4.6.2. p., 10 skyriumi, pagal Viešųjų pirkimų įstatymo (VPĮ) 89 str. 2 d., sudarė šį papildomą susitarimą prie Sutarties (toliau – Susitarimas), kuriuo Šalys susitarė:

1. 2020 m. parengtame techniniame projekte Nr. NE15-TP (Techninis projektas) suprojektuoti vidaus geriamojo vandentiekio įrengimo darbai iš plieninių cinkuotų vandentiekio vamzdžių. Keitimais - vietoj pirminiame Techniniame projekte numatytų darbų planuojama vidaus geriamąjį vandentiekį įrengti iš polipropileninių vamzdžių. Pagal Viešųjų pirkimų įstatymo (VPĮ) 89 str. 2 d. Atsisakomų darbų išlaidų suma (32.585,12 Eur su PVM) ir papildomų darbų išlaidų suma (31.883,52 Eur su PVM). Keitimo vertė yra lygi 701,60 Eur su PVM, šia suma bendra sutarties vertė sumažėja.
2. Techniniame projekte suprojektuota įrengti buitinių nuotekų šalinimo siurblinę. Keitimu pakeičiamas buitinių nuotekų šalinimo sistemos sprendinys, atsisakant nuotekų šalinimo siurblinės įrengimo, vietoj to perprojektuojant buitinių nuotekų vamzdžio nuolydžius, kad būtų pagerintas buitinių nuotekų surinkimas. Pagal VPĮ 89 str. 2 d. Atsisakomų darbų išlaidų suma - 28.836,41 Eur su PVM, šia suma bendra sutarties vertė sumažėja.
3. Techninio projekto Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies brėžinyje Nr. NE15-TP-VN.B-02 „Rūsio planas su vandentiekio sistemomis“ ir brėžinyje Nr. NE15-TP-VN.B-02 „Pirmo aukšto planas su vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemomis“ suprojektuota įrengti pastatamus unitazus. Papildomu susitarimu keičiamas unitazų įrengimo sprendinys, įrengiant pakabinamus unitazus. Pagal VPĮ 89 str. 2 d. Atsisakomų darbų išlaidų suma (14.434,15 Eur su PVM) ir papildomų darbų išlaidų suma (21.944,86 Eur su PVM). Keitimo vertė - 7.510,71 Eur, šia suma bendra sutarties vertė padidėja.
4. 2020 m. parengtame techniniame projekte Nr. NE15-TP (Techninis projektas) salėje suprojektuota įrengti 12 mm storio daugiasluoksne parketlentę. 2022 m. rugpjūčio 16 d. pateikta informacija apie keitimą, kuriuo planuojama įrengti kitokios techninės specifikacijos parketlentę, t.y. įrengti 11 mm storio parketlentę, nes įrengus 12 mm storio parketlentę grindys neatitiks aukščio altitudės ir gaisrinės saugos reikalavimų, nustatytų Techniniame projekte. Pakeitimas yra galimas pagal Viešųjų pirkimų įstatymo (VPĮ) 89 str. 2 d. Atsisakomų darbų išlaidų suma (80.015,36 Eur su PVM) ir papildomų darbų išlaidų suma (80.015,36 Eur su PVM) yra tinkamos. Šie darbai laikomi sukeičiamais darbais todėl keitimo vertė yra lygi 0,00 Eur su PVM, dėl šio keitimo bendra sutarties vertė nesikeičia.
5. Techniniame projekte suprojektuota įrengti liftą (keltuą), pritaikytą žmonėms su negalia, kurio šachta mūrinė (gelžbetoninė), tačiau vykdant Pirkimą 2021 m. sausio 12 d. CVP IS pranešimu Nr. 9091381 Projekto vykdytojas pateikė patikslintą Techninio projekto Statinio konstrukcijų dalies sąnaudų kiekių žiniaraštį, kuriame nurodyta, kad žmonių su negalia keltuvas šachta įrengiama iš plieno. 2022 m. liepos 12 d. el. laišku CPVA pateikta informacija apie tai, kad įrengiant liftą, žmonėms su negalia bus įrengta mūrinė lifto šachta. Pakeitimas yra galimas pagal VPĮ 89 str. 2 d. Atsisakomų darbų išlaidų suma (27.685,34 Eur su PVM) ir papildomų

Užsakovas:

Rangovas:

darbų išlaidų suma (31.115,36 Eur su PVM) yra tinkamos. Keitimo vertė yra lygi 3.430,02 Eur su PVM. pakeitimas yra galimas pagal VPĮ 89 str. 2 d. Atsisakomų darbų išlaidų suma (27.685,34 Eur su PVM) ir papildomų darbų išlaidų suma (31.115,36 Eur su PVM) yra tinkamos. Keitimo vertė yra lygi 3.430,02 Eur su PVM, šia suma sutarties vertė padidėja.

6. Techniniame projekte nesuprojektuoti išorinės sienos, esančios tarp ašių A-P/18-24, remonto darbai, tačiau išgriovus interjero elementus ir atidengus išorines sienas iš vidaus buvo įsitikinta, kad išorinė siena yra 200 mm. storio iš nestandartinių plytų su lengvinančiu keramzito užpildu. Techninio projekto brėžiniuose, parengtuose vadovaujantis inventorinės bylos brėžiniais, šios sienos storis nurodytas 320 mm. Atsižvelgiant į tai, kad išorinė siena faktiškai yra plonesnė, nei buvo manyta, vertinama, kad šiluminės ir akustinės savybės neatitiks suprojektuotų Techniniame projekte, todėl išorinę sieną būtina storinti. 2022 m. birželio 7 d. pateikta informacija apie išorinės sienos storinimą iš vidaus G/K plokšte ir OSB plokšte, įrengiant 7,5 cm storio mineralinės vatos sluoksnį. Pakeitimas yra galimas pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p., nes šio keitimo Projekto vykdytojas negalėjo iš anksto numatyti. Papildomų darbų kaina (51.878,97 Eur su PVM) yra tinkama. Šia suma bendra sutarties vertė padidėja.
7. 2020 m. parengtame techniniame projekte Nr. NE15-TP (Techninis projektas) nėra suprojektuotas techninis aukštas (gridas), scenos ir salės apšvietimo ir įgarsinimo įrangai aptarnauti. Pakeitimas yra galimas pagal Viešųjų pirkimų įstatymo (VPĮ) 89 str. 2 d. Papildomų darbų išlaidų suma (242.893,21 Eur su PVM) yra tinkama.
8. Rangovas įsipareigoja atlikti Papildomus darbus per 6 mėn. nuo šio Susitarimo pasirašymo momento
9. Susitarimas įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo momento ir kartu su Sutartimi sudaro vientisą Sutartį. Susitarimui taikomos visos Sutartyje nustatytos sąlygos. Susitarimas galioja iki visiško įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.
10. Susitarimas pasirašomas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

Užsakovas:

Rangovas:

11. Veiklų sąrašas įvertinus keičiamų ir papildomų darbų sumas (Susitarimo 1 – 6 punktus):

<i>Eil. nr.</i>	<i>Nuolatinių Darbu veiklos (darbų grupės) pavadinimas</i>	<i>Kaina iki indeksacijos be PVM</i>	<i>Indeksacija be PVM</i>	<i>Kaina po indeksacijos Eur be PVM</i>	<i>Papildomų darbų kaina be PVM</i>	<i>Kaina po indeksacijos su papildomais darbais Eur be PVM</i>
1	Darbo projekto dalių, priskiriamų rangovui (konkurso sąlygų 2.1 p.) parengimas	349414.72	3424.26	352838.98		352838.98
2	Ardymo darbai	263167.65	2579.04	265746.69		265746.69
3	Ardymas. Stogo konstruktyvas	277960.00		277960.00		277960.00
4	Konstrukcijos	1141697.74	70433.59	1212131.33	2867.78	1214999.11
5	Architektūra	3173150.90	553120.18	3726271.08	243613.37	3969884.45
6	Architektūra Įrenginiai	48600.00	9525.60	58125.60		58125.60
7	Sklypo planas	233290.55	45724.94	279015.48		279015.48
8	Elektrotechnika	693412.16	119776.41	813188.57		813188.57
9	Elektroniniai ryšiai	6380.75	1217.23	7597.98		7597.98
10	Apsauginė signalizacija	43844.71	8593.56	52438.27		52438.27
11	Gaisrinė signalizacija	39467.92	7503.64	46971.56		46971.56
12	Automatinė gaisro gesinimo sistema	156514.41	28529.44	185043.85		185043.85
13	Procesų valdymas ir automatizavimas	140561.05	25070.46	165631.51		165631.51
14	PVA programavimo darbai	15603.84	3058.35	18662.19		18662.19
15	Vandentiekis ir nuotekų tinklai	239660.16	11447.41	251107.57	-21506.42	229601.15
16	Vėdinimas	963863.71	77928.37	1041792.08		1041792.08
17	Šildymas	206695.61	20892.20	227587.81		227587.81
18	Oro kondicionavimas	451722.81	37929.53	489652.34		489652.34
19	Šilumos punktas	66561.56	13046.05	79607.61		79607.61
Suma be PVM		8511570.25	1039800.26	9551370.50	224974.74	9776345.24
PVM 21%		1787429.75	218358.05	2005787.81	47244.70	2053032.50
Viso bendra suma su PVM		10299000.00	1258158.31	11557158.31	272219.43	11829377.74

Užsakovas:

Rangovas:

12. Susitarimo priedai yra neatskiriama Susitarimo dalis. Susitarimo priedai:

- 12.1. Keitimų vertinimo lentelės, techniniai būklės įvertinimo aktai ir sąmatos – 90 lapų;
- 12.2. Raštas dėl rangos sutarties keitimo 20221013144740508 1 – 2 lapai;
- 12.3. Raštas dėl rangos sutarties keitimo siuntimui 20220803084949825 1 – 2 lapai;
- 12.4. Raštas dėl rangos sutarties keitimo siuntimui 20220916093458823 1 – 3 lapai;

UŽSAKOVAS	RANGOVAS
KĮ Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras Juridinio asmens kodas: 190755747 Buveinės adresas: Vilniaus g. 6-1, LT-01102 Vilnius PVM kodas: LT907557410 Tel. +370 5 262 81 27 El. p. kanceliarija@lvso.lt A. s. Nr. LT427044060005280604 Orkestro vadovas Stasys Pancekauskas 	UAB „Eltalis“ Juridinio asmens kodas: 124816511 Buveinės adresas: Eigulių g. 27, Vilnius PVM kodas LT248165113 Tel.: +370 52430434 El. p.: andzejus@apsgrupe.lt A.s. Nr. LT764010051004287398 Direktorius Rokas Ivaškevičius 

Užsakovas:

Rangovas :



