

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 4

DĖL NENUMATYTŲ DARBŲ

2022 m. lapkričio 30 d., Vilnius

Koncertinė įstaiga „Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras“, juridinio asmens kodas 190755747 buveinės adresas Vilniaus g. 6-1, LT-01102 Vilnius, atstovaujama orkestro vadovo Stasio Pancekausko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – „**Užsakovas**“),

UAB „Eltalis“, juridinio asmens kodas 124816511 buveinės adresas Eigulių g. 27, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Paulius Rukas, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Rangovas**“),

toliau **Užsakovas** ir **Rangovas** kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai — **Šalimi**,

Atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Techniniame projekte suprojektuota įrengti dvi scenos platformas su kilnojamaisiais hidrauliniiais keltuvais, kuriems įrengti scenoje reikalinga 0,55 m. prieduobė. Atidengus scenos grindis nustatyta, kad nėra galimybės įrengti scenos keltuvus, nes nėra reikiamo dydžio prieduobės. Atliekant rangos darbus buvo nuspręsta demontuoti esamą scenos perdangą ir įrengti naują perdangą tam, kad būtų galima įrengti scenos platformas su kilnojamaisiais hidrauliniiais keltuvais. Papildomų darbų kaina – 41.445,23 Eur su PVM. Pakeitimas pagal Viešųjų pirkimų įstatymo (VPI) 89 str. 1 d. 3 p., šio keitimo Projekto vykdytojas negalėjo iš anksto numatyti, nes projektavimo metu nebuvo galimybės įsitikinti, kad po scenos grindimis nėra reikiamo gylio prieduobės.
2. Techniniame projekte nesuprojektuoti techninių patalpų (ventiliacinių kamerų) Nr. R-14 ir R-15 apšiltinimo darbai. Atliekant rangos darbus nuspręsta apšiltinti šių patalpų sienas akmens vata, nes šių patalpų sienos neatitinka minimalių šiluminės varžos reikalavimų. Papildomų darbų vertė – 21.571,36 Eur su PVM. pakeitimas pagal VPI 89 str. 2 d.

– Rangovas įvertino keičiamų darbų kaštus, ir

todėl Šalys susitarė ir sudarė šį papildomą susitarimą dėl Rangos sutarties pakeitimo ir papildymo (toliau – **Susitarimas**):

1. Demontuoti esamą scenos perdangą ir įrengti naują perdangą tam, kad būtų galima įrengti scenos platformas su kilnojamaisiais hidrauliniiais keltuvais. Papildomų darbų kaina – 41.445,23 Eur su PVM..
2. Apšiltinti šių patalpų sienas akmens vata, nes šių patalpų sienos neatitinka minimalių šiluminės varžos reikalavimų. Papildomų darbų vertė – 21.571,36 Eur su PVM..

Vadovaudamosi 2021-07-20 Rangos sutarties 3.3. p., 4.6.2. p., 10 skyriumi, pagal Viešųjų pirkimų įstatymo (VPI) 89 str. 2 d., sudarė šį papildomą susitarimą prie Sutarties (toliau – **Susitarimas**), kuriuo Šalys susitarė:

Rangovas įsipareigoja atlikti Papildomus darbus per 3 mėn. nuo šio Susitarimo pasirašymo momento

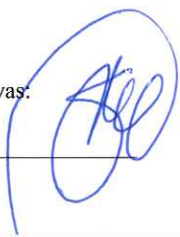
Užsakovas:

Rangovas:

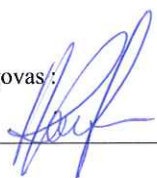
Susitarimas įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo momento ir kartu su Sutartimi sudaro vientisą Sutartį. Susitarimui taikomos visos Sutartyje nustatytos sąlygos. Susitarimas galioja iki visiško įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.

Susitarimas pasirašomas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

Užsakovas:



Rangovas:



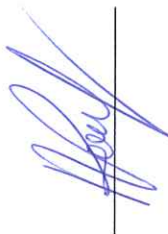
1. Veiklų sąrašas įvertinus keičiamų ir papildomų darbų sumas (Susitarimo 1 – 6 punktus):

Eil. nr.	Nuolatinių Darbu veiklos (darbų grupės) pavadinimas	Kaina iki indeksacijos be PVM	Indeksacija be PVM	Kaina po indeksacijos Eur be PVM	Papildomų darbų kaina be PVM Pagal 3 pap. Susitarimą	Papildomų darbų kaina be PVM Pagal 4 pap. Susitarimą	Kaina po indeksacijos su papildomais darbais Eur be PVM
1	Darbo projekto dalių, priskiriamų rangovui (konkurso sąlygų 2.1 p.) parengimas	349414.72	3424.26	352838.98			352838.98
2	Ardymo darbai	263167.65	2579.04	265746.69			265746.69
3	Ardymas. Stogo konstruktyvas	277960.00		277960.00			277960.00
4	Konstrukeijos	1141697.74	70433.59	1212131.33	2867.78	34252.26	1249251.37
5	Architektūra	3173150.90	553120.18	3726271.08	243613.37	17827.57	3987712.02
6	Architektūra Įrenginiai	48600.00	9525.60	58125.60			58125.60
7	Sklypo planas	233290.55	45724.94	279015.48			279015.48
8	Elektrotechnika	693412.16	119776.41	813188.57			813188.57
9	Elektroniniai ryšiai	6380.75	1217.23	7597.98			7597.98
10	Apsauginė signalizacija	43844.71	8593.56	52438.27			52438.27
11	Gaisrinė signalizacija	39467.92	7503.64	46971.56			46971.56
12	Automatinė gaisro gesinimo sistema	156514.41	28529.44	185043.85			185043.85
13	Procesų valdymas ir automatizavimas	140561.05	25070.46	165631.51			165631.51
14	PVA programavimo darbai	15603.84	3058.35	18662.19			18662.19
15	Vandentiekis ir nuotekų tinklai	239660.16	11447.41	251107.57	-21506.42		229601.15
16	Vėdinimas	963863.71	77928.37	1041792.08			1041792.08
17	Šildymas	206695.61	20892.20	227587.81			227587.81
18	Oro kondicionavimas	451722.81	37929.53	489652.34			489652.34
19	Šilumos punktas	66561.56	13046.05	79607.61			79607.61
Suma be PVM		8511570.25	1039800.26	9551370.50	224974.74	52079.83	9828425.07
PVM 21%		1787429.75	218358.05	2005787.81	47244.70	10936.76	2063969.26
Viso bendra suma su PVM		10299000.00	1258158.31	11557158.31	272219.43	63016.59	11892394.33

Užsakovas:



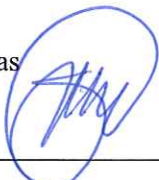
Rangovas :



2. Susitarimo priedai yra neatskiriama Susitarimo dalis. Susitarimo priedai:

2.1. Techniniai būklės įvertinimo aktai ir sąmatos – 12 lapų;

2.2. Raštas dėl rangos sutarties keitimo 2022112416252249 1 – 2 lapai;

UŽSAKOVAS	RANGOVAS
KĮ Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras Juridinio asmens kodas: 190755747 Buveinės adresas: Vilniaus g. 6-1, LT-01102 Vilnius PVM kodas: LT907557410 Tel. +370 5 262 81 27 El. p. kanceliarija@lvso.lt A. s. Nr. LT427044060005280604 Orkestro vadovas Stasys Pancekauskas 	UAB „Eltalis“ Juridinio asmens kodas: 124816511 Buveinės adresas: Eigulių g. 27, Vilnius PVM kodas LT248165113 Tel.: +370 52430434 El. p.: paulius@apsgrupe.lt A.s. Nr. LT764010051004287398 Direktorius Paulius Rukas 

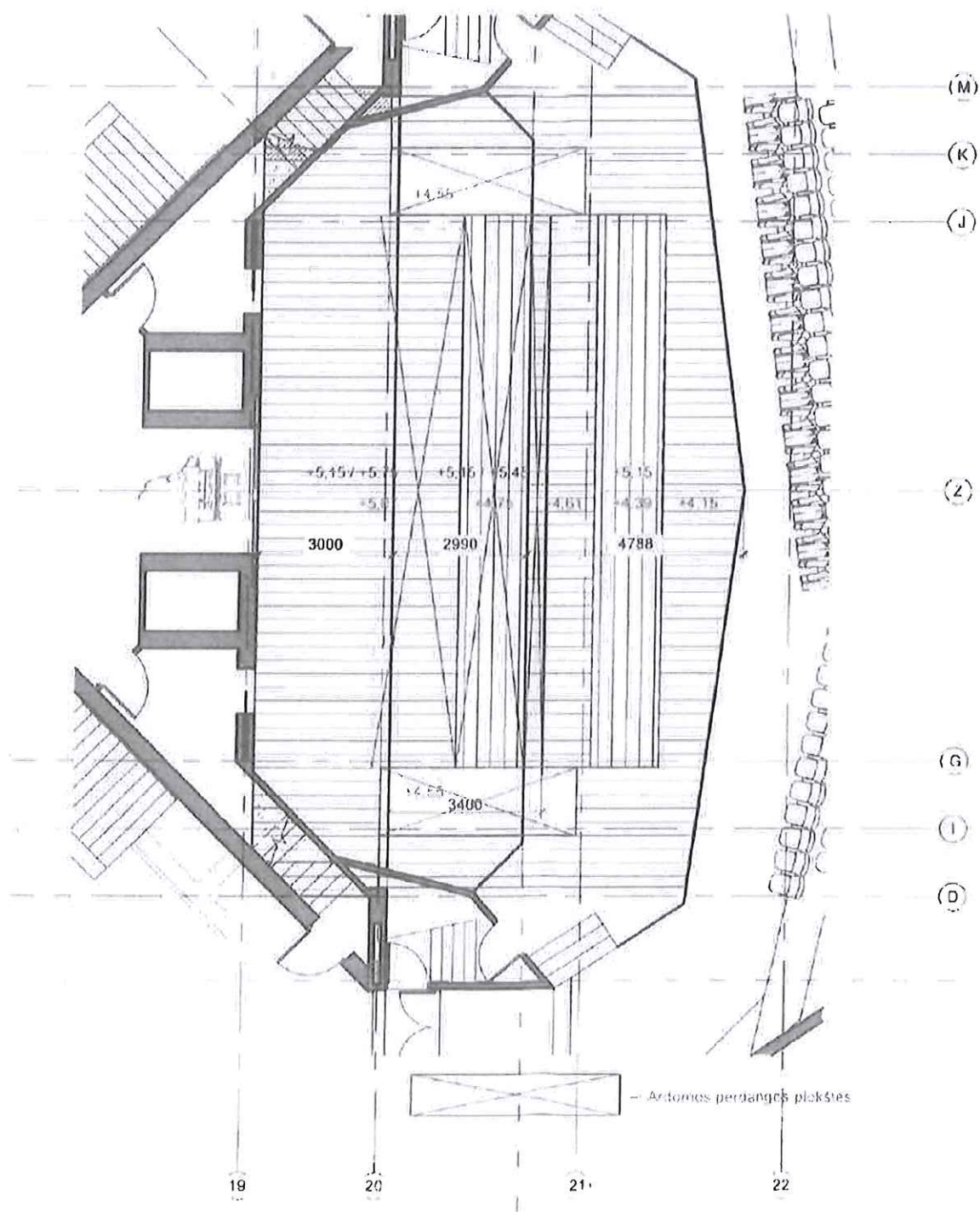
Užsakovas:

Rangovas :

ESAMOS TECHNINĖS BŪKLĖS APRAŠYMAS IR SIŪLOMI SPRENDINIAI

1. Scenos perdangos plokštės tarp ašių 19-22/C-N demontavimas ir naujos įrengimas technologiniams scenos keltuvams. Pagal esama situacija montuojama scenos grindų dalių pakėlimo mechanizmai netelpa po scenos grindimis ir yra neįmanomas keltuvų įrengimas. Būtina demontuoti perdangos plokštės po scena ir įrengti naują perdangą keltuvų duobei.

Siūloma demontuoti esamas T-formos ir šalia esančias lygias perdangos plokštes ir įrengti prieduobę technologiniams keltuvams įrengiant naujai perdangos plokštę (storis t-250mm) :



LIETUVOS VALSTYBINIS SIMFONINIS ORKESTRAS
VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ (KULTūros PASKIRTIES PASTATO - 7.10), VILNIAUS G.
6, VILNIUS

Techninės būklės 2022-02-18 įvertinimo aktas Nr.1

Objekte pradėjus vykdyti statybos darbus, ardyti/griauti numatytas konstrukcijas, paaiškėjo atskirų konstrukcinių elementų esama būklė/situacija, ko nebuvo įmanoma numatyti projektavimo darbų metu rengiant techninį projektą. Pateikiame situacijos fotofiksaciją:

F-1

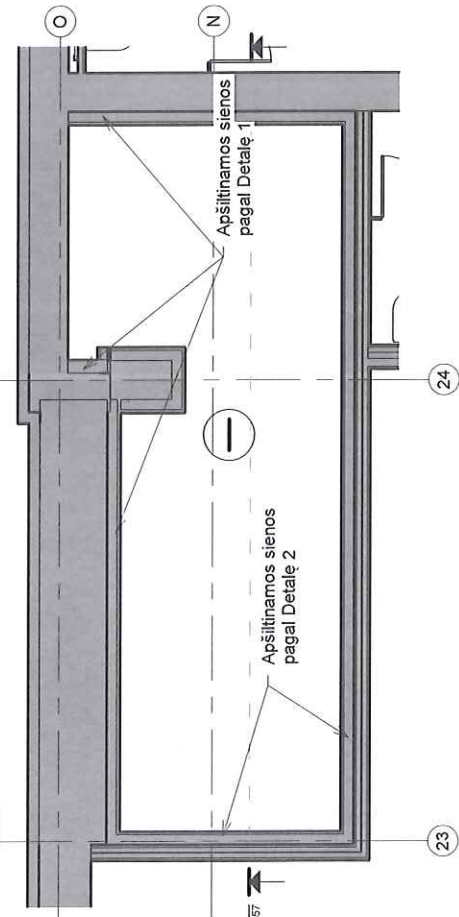


F-2



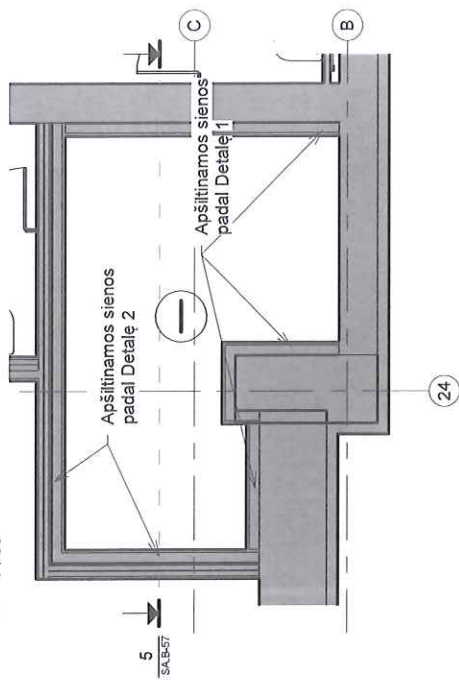
2 0-4,40 Rūsųs - Callout 2

1:50



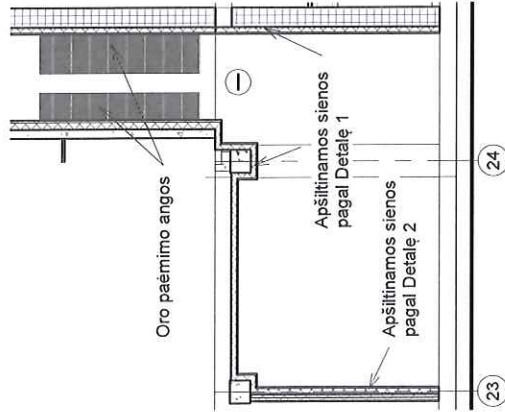
1 0-4,40 Rūsųs - Callout 1

1:50



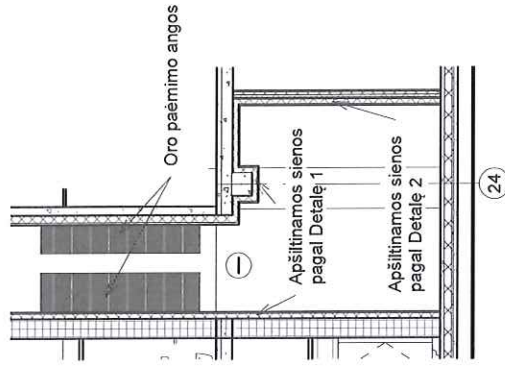
4 Plūvis 4-4

1:100

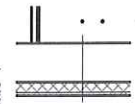


5 Plūvis 5-5

1:100

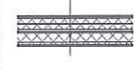


Detalė 1



Esama siena
Šilumos izoliacija:
akmens vata 100 mm
Šilumos izoliacija:
prieššvejinė vata 30 mm

Detalė 2



GK siena W112:
Gips-kartonas-12,5x2
GW-75-profilis-(užpildyta-akmens-vata)
Gips-kartonas-12,5x2
Šilumos izoliacija:
akmens vata 100 mm
Šilumos izoliacija:
prieššvejinė vata 30 mm

Šilumos izoliacija:
Akmenų vata 100 mm - 230 m²
Šilumos izoliacija:
Prieššvejinė vata 30 mm - 230 m²

Pastabos:

1. Pertvarkomos oro paėmimo angos papildomai apšiltinamos 100mm akmenų vatos izoliacija.
2. šilumos izoliacijos apsaugai nuo atmosferos poveikio, taip pat vėtinimo sistemos apsaugai nuo dulkių naudojama 30 mm prieššvejinė šilumos izoliacija.

0	2022-07	Koreguota įėjimo sprendiniai dėl atliktųjų tikslinio statybių		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
STATYMO PROJEKTO PAŽIŪRINIMAS:				
KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ (KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - 7.10), VILNIAUS G. 6, VILNUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
DOKUMENTO PAŽIŪRINIMAS:				
A 976	PV	M. Nemunienė	Mašelis	Laida
A 2203	PDV	V. Navickas	As indicated	0
A 2203	Arch	V. Navickas	Vėdinimo šachtos apšiltinimo detalizacija	
DOKUMENTO ŽYMOLO:				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: LIETUVOS VALSTYBINIS SIMFONINIS ORKESTRAS			Lapas 1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1
				1

Lokalinė sąmata Nr. 6
Sudaryta 2022.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Vilniaus Kongresų rūmų (kultūros paskirties pastato - 7.10), Vilniaus g. 6, Vilnius rekonstravimo projektas

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Šilumos izoliacijos įrengimas R-14, R-15 patalpose.

21 571,36 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius R-14, 15 patalpa

1	R3-49	Inventorinių pastolių įrengimas ir išardymas	100 m2	2,4	921,51	2 211,63
2	R11-74 (S9=1,153)	Fasadų raštuotų arba grublėtų paviršių nuvalymas smėliaroveriu aparatu, dirbant ant pastolių (žemės)	100 m2	2,3	694,46	1 597,27
3	N15P-0202-2	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100 m2	2,3	122,12	280,89
4	N60-12 (K1=1,15)	Sienų šiltinimas 100 mm storio fasadinėmis mineralinės vatos plokštėmis, klijuojant ir tvirtinant laikikliais	100 m2	2,3	3 201,11	7 362,54
5	N60-12 (K1=1,15)	Sienų šiltinimas *30 mm storio fasadinėmis mineralinės vatos plokštėmis, klijuojant ir tvirtinant laikikliais	100 m2	2,3	2 079,93	4 783,83
6	C1-749-227	Priešvėjinės mineralinės vatos plokštės Isover RKL 31, 30mm	kv.m	241,5	6,59	1 591,41
Iš viso už skyrių R-14, 15 patalpa						17 827,57
Iš viso #1						17 827,57
PVM						3 743,79
Iš viso #2						21 571,36

Sudarė: Inžinierė-sąmatininkė E. Stanionytė

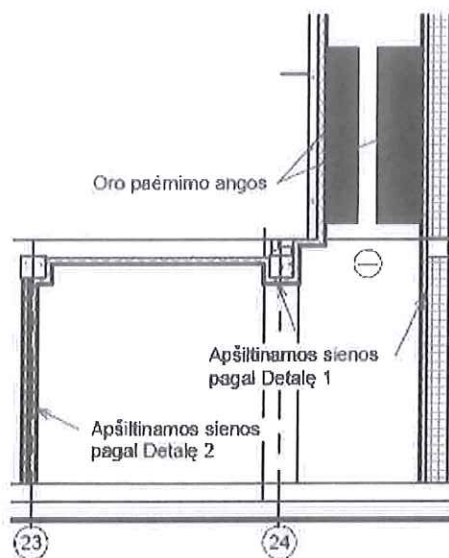
Kolekai sudaryti
Gintaras Grėbliūnas
Statinio statybos techninis
prižiūrėtojas

PV Marija Nemunienė

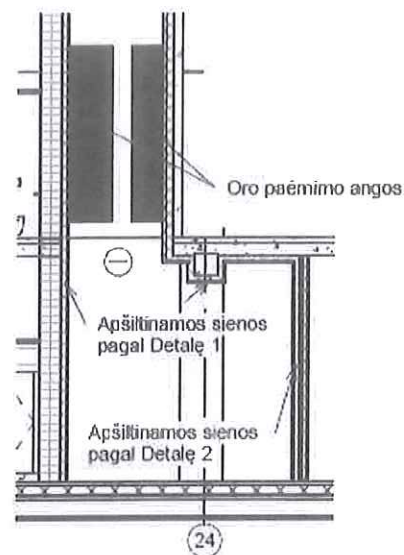
Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ERNESTA, STANIONYTĖ
Data: 2022-10-10 15:53:24

D-3

4 Pjūvis 4-4
1 : 100

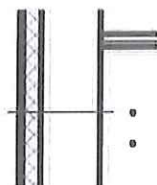


5 Pjūvis 5-5
1 : 100



D-4

Detalė 1



- Esama siena
- Šilumos izoliacija:
akmens vata 100 mm
- Šilumos izoliacija:
priešvėjinė vata 30 mm

Projekto vadovas/Projekto vykdymo priežiūros vadovas
(kvalif. atestatas Nr. A976)

Statybos vadovas
(kvalif. atestatas Nr. 33216)

Statinio techninės priežiūros vadovas
(kvalif. atestatas Nr. 4470)

Marija Nemunienė

Romas Žurna

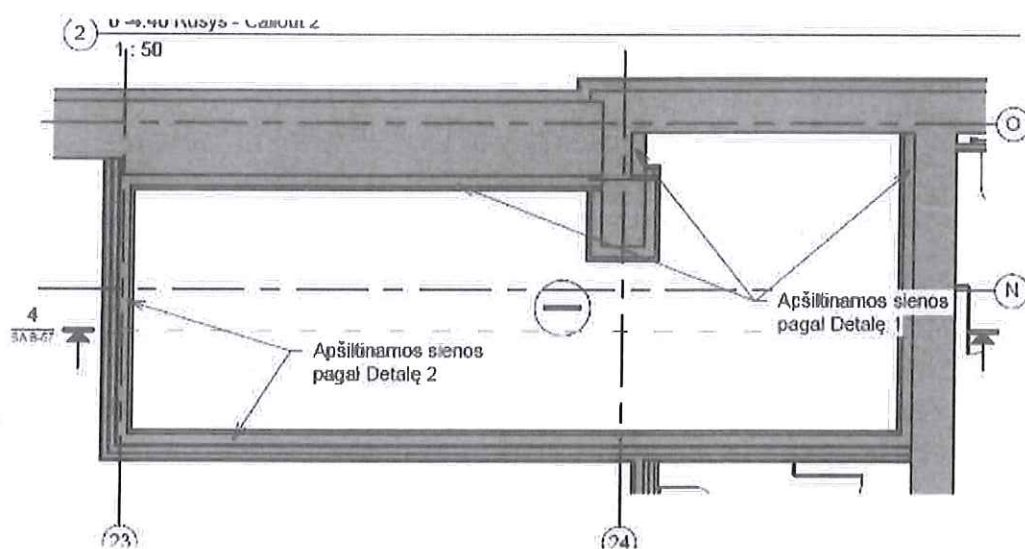
Gintaras Grėbliūnas

ESAMOS TECHNINĖS BŪKLĖS APRAŠYMAS IR SIŪLOMI SPRENDINIAI

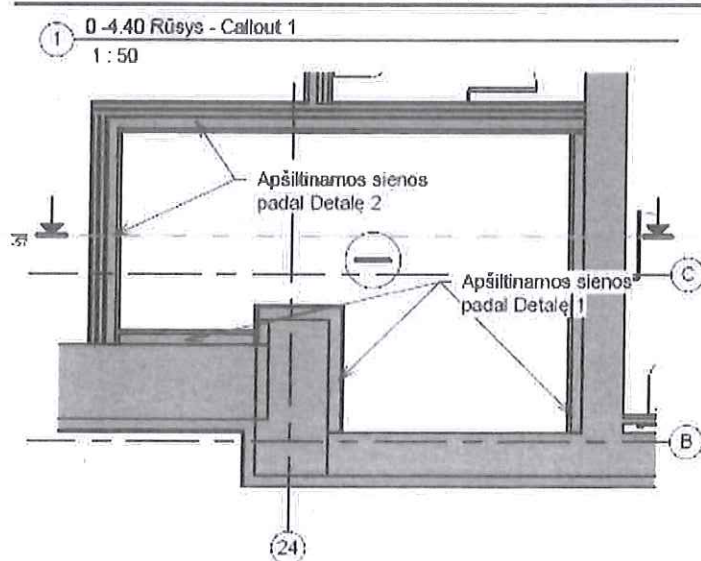
Rūsio aukšto ventiliacinių kamerų patalpose (R-14 ir R-15) rūšio aukšte ir 1 aukšte Techniniame projekte buvo nenumatytas patalpų apšiltinimas. Minimos patalpos yra naudojamos kaip oro vėdinimo šachtos, oro paėmimas vykdomas iš lauko ir patalpos oro temperatūra būna lygi lauko temperatūrai. Šachtos sienos ribojasi su šildomomis patalpomis. Dalis sienų yra plonos (12 cm kiauřymetų plytų). Esamų sienų storis netenkina minimalių šiluminės varžos reikalavimų. Projektuotojai pateikė sprendinį, kuriuo metu šios dvi patalpos būtų apšiltintos akmens vata 100 mm storio ir priešvėjinė vata 30 mm storio.

Sinuloma apšiltinti esamas patalpas R-14 ir R-15 rūšio aukšte ir pirmame aukšte:

D-1



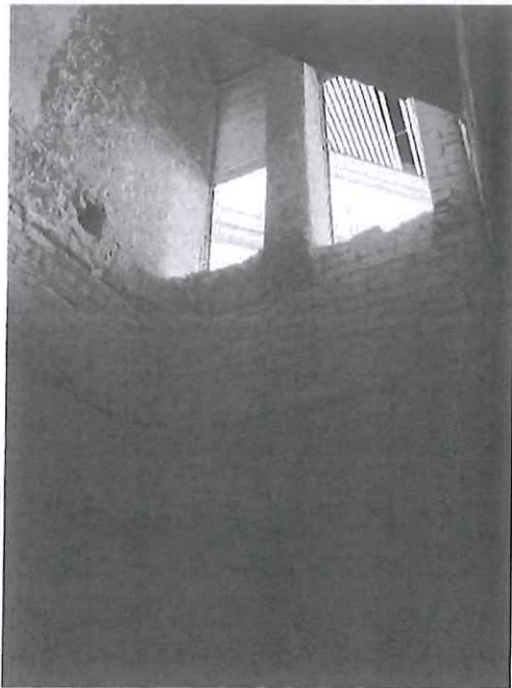
D-2



**LIETUVOS VALSTYBINIS SIMFONINIS ORKESTRAS
VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ (KULTūros PASKIRTIES PASTATO - 7.10), VILNIAUS G.
6, VILNIUS**

Techninės būklės 2022-08-31 įvertinimo aktas Nr.5

Objekte esančiose ventiliacinių kamerų patalpose (R-14 ir R-15) rūsio aukšte ir 1 aukšte Techniniame projekte buvo nenumatytas patalpų apšiltinimas. Pateikiame esamą situacijos fotofiksaciją.



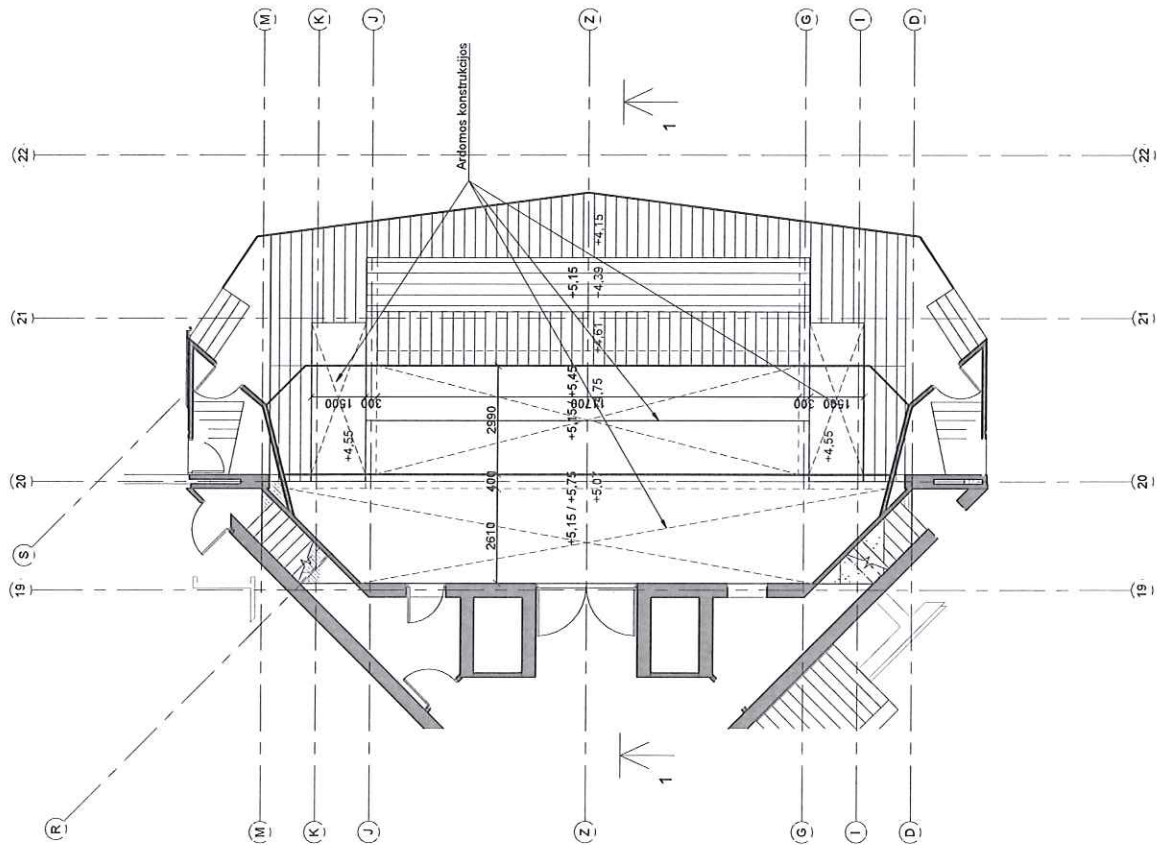
F-1



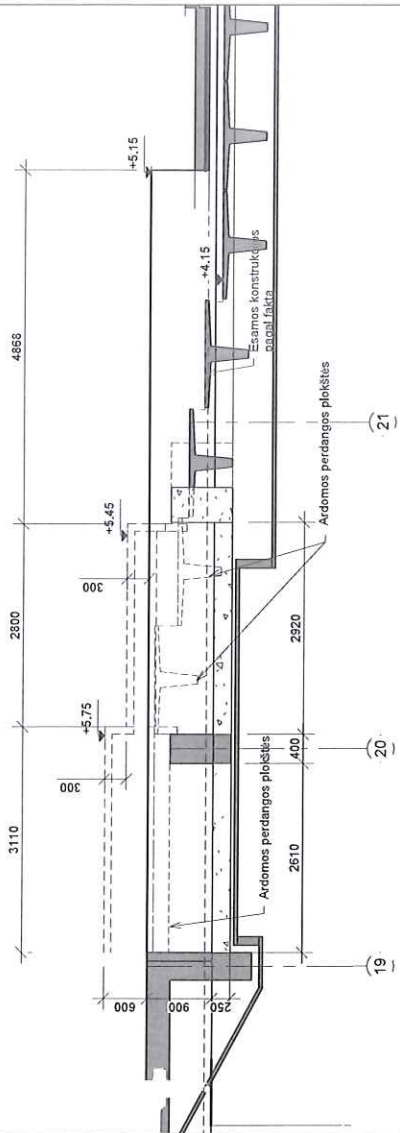
F-2

Ardomų konstrukcijų schema

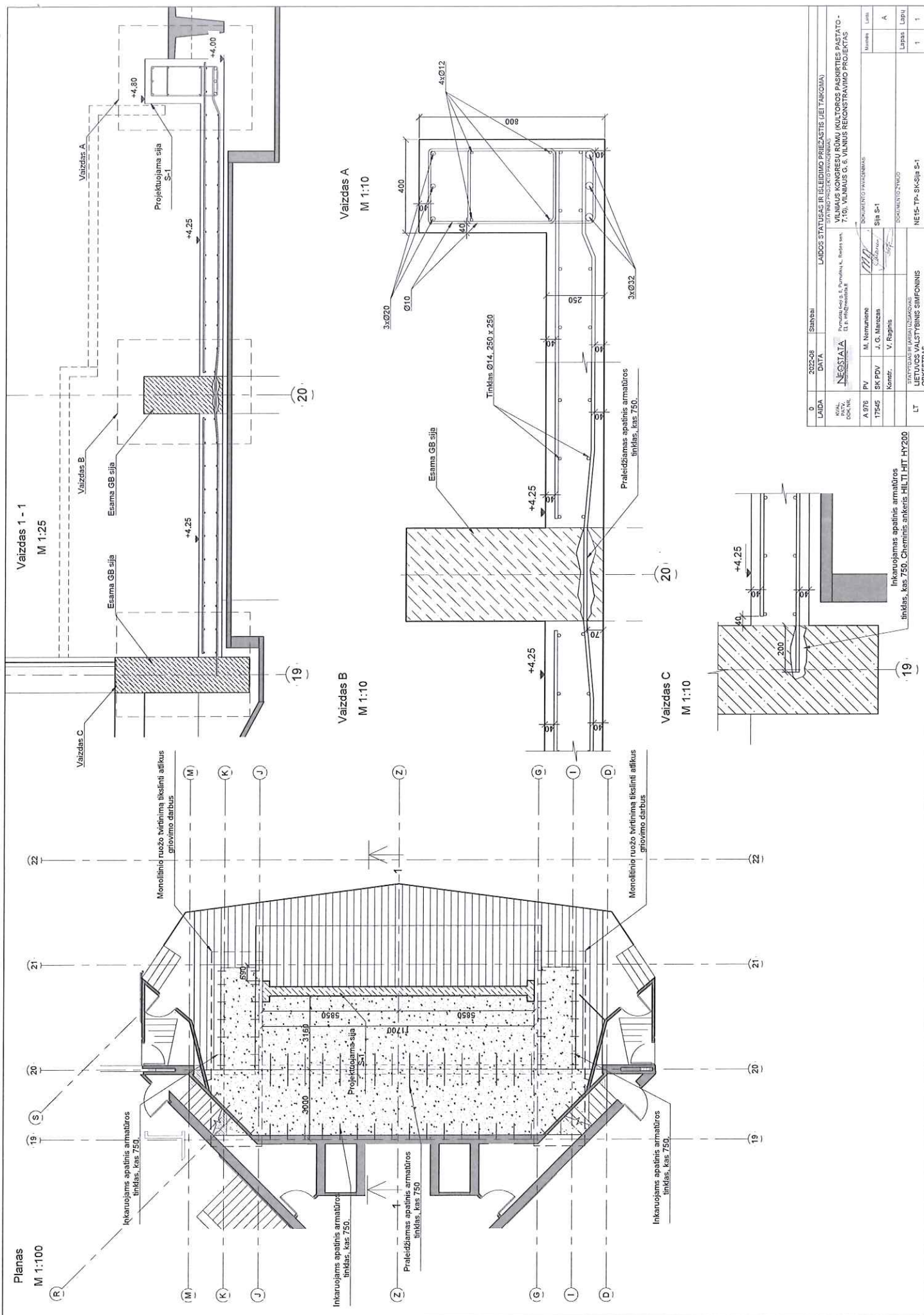
Planas
M 1:100



Vaizdas 1 - 1
M 1:50

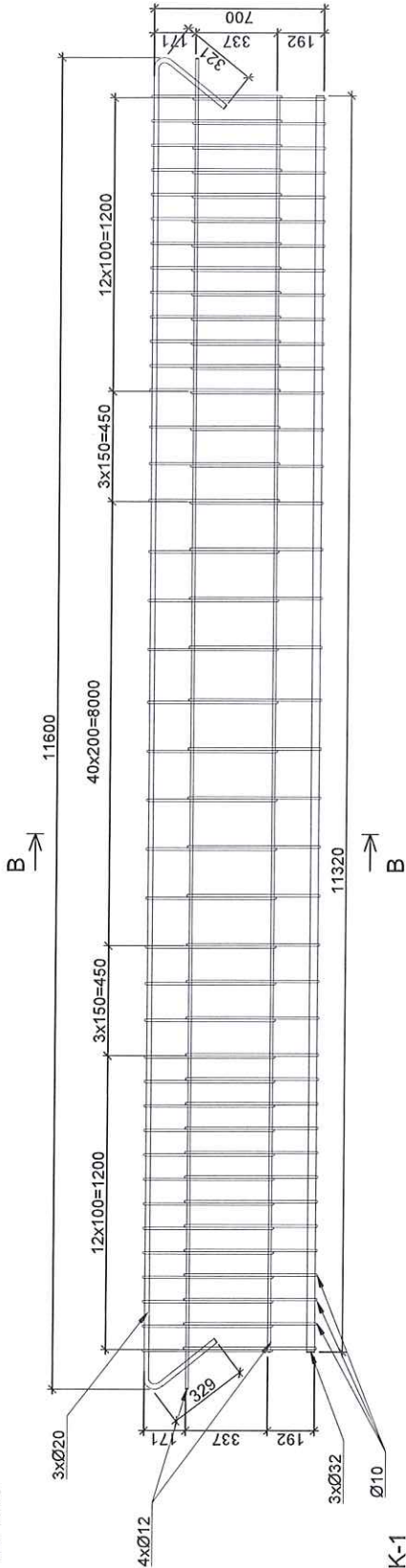


Q	2025-08	Statyba	LAIDOS STATUSAS IR BULEIDIMO PRIEŠASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIDA	DATA		STATYBOS PROJEKTO PAŽANGUMAS
KVAL. KODAS	NEOSTATA	Pirminiai autoriai: J. S. Purnaitis, R. Rindelis El. p. įrašymas: J. S. Purnaitis, R. Rindelis	VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ (KULTūros PASIRIŠTIES PASTATO - 7.10), VILNIAUS G. 6, VILNIO REKONSTRUOJIMO PROJEKTAS
A 976	PV	M. Nemunėlis	DOCUMENT OF PAUSE/PAUSE
17545	SK PDV	J. G. Mareckas	Ardomų konstrukcijų schema
	Konstr.	V. Ragins	DOCUMENT OF PAUSE/PAUSE
LT		LIETUVOS VALSTYBINIS SIMFONINIS ORKESTRAS	NE15-TP-SKAKS
			Lapis Lapu
			1 1



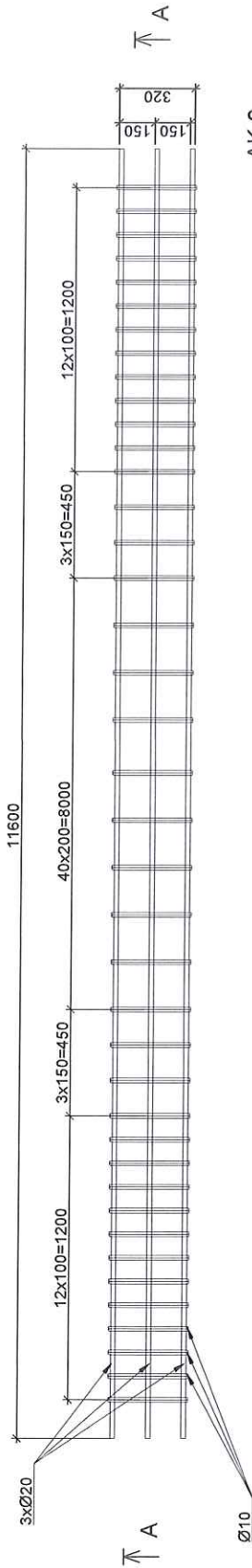
Vaizdas A - A

M 1:20



AK-1

M 1:20

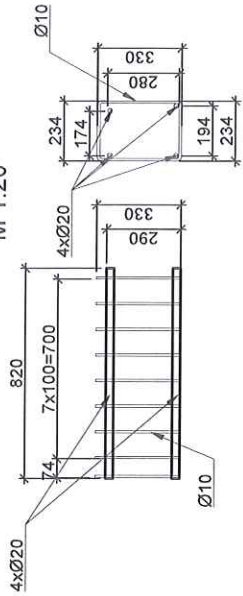


Vaizdas B - B

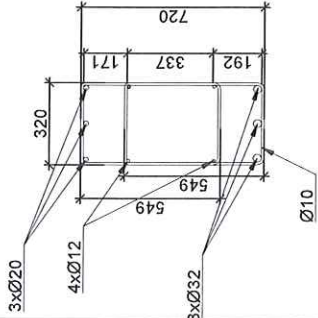
M 1:20

AK-2

M 1:20

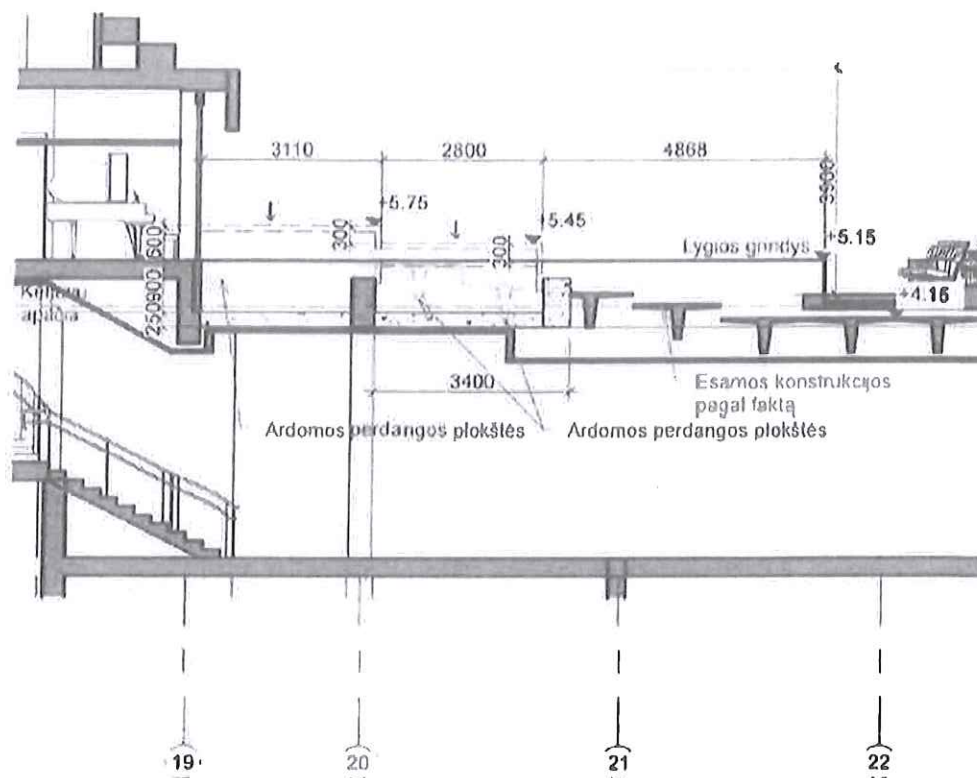


Standartas	Žymėjimas	Kiekis	Viso kg.
LST EN 10080	Tinklas Ø14 250 x 250	190 m2	2800
LST EN 10080	Ø32	220	220
LST EN 10080	Ø12	40	40
LST EN 10080	Ø20	100	100
LST EN 10080	Ø10	190	190
Betonas			
LST EN206 - C25/30			28 m3
Ankermase HILTI HIT HY200		Ø16 (1150/200), 47 vnt.	



0	2022-08	Statybai	LAIDOS STATUSAS IR ĮSIEJIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	DATA	Statybai	STATYBŲ PROJEKTO PAVAIKINIMAS	
03AL	DATA	Statybai	VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ (KULTūros PASKIRTIES PASTATO - 7.10), VILNIAUS G. 6, VILNIO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
DOK. NR.	DATA	Statybai	DOKUMENTO PAVAIKINIMAS	
A 976	PV	M. Nemunaitė	Sija S-1	
17545	SK PDV	J. G. Marozas	Sija S-1	
	Konstr.	V. Raginis	DOKUMENTO ŽYMŲJ.	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS	LIETUVOS VALSTYBINIS SIMFONINIS ORKESTRAS	NE15-TP-SK-Sija S-1	
	Laida	A	Lapas	1
	Lapų	1		1

D-1



D-2

Projekto vadovas/Projekto vykdymo priežiūros vadovas  Marija Nemuniene
(kvalif. atestatas Nr. A976)

Statybos vadovas
(kvalif. atestatas Nr. 33216)

 Romas Žurna

Statinio techninės priežiūros vadovas
(kvalif. atestatas Nr. 4470)

 Gintaras Grėbliūnas

Lokalinė sąmata Nr. 7a
Sudaryta 2022.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Vilniaus Kongresų rūmų (kultūros paskirties pastato - 7.10), Vilniaus g. 6, Vilnius rekonstravimo projektas

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Salės scenos perdangos ardymas, naujos įrengimas

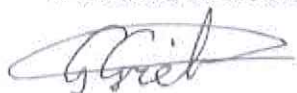
41 445,23 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N15P-1502-1	Modulinių pastolių įrengimas ir išardymas (100 m ³ įrengtų pastolių), kai pastolių aukštis iki 15 m	100 m ³	6	247,61	1 485,64
2	F46-1-4 (S9=1,119)	Gelžbetonio konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu	m ³	22	414,52	9 119,47
3	R23-71	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	44	12,76	561,31
4	F6-2-4 (S9=1,042 5 S10=1,15)	Monolitiniai gelžbetonio perdengimai	m ³	28	588,60	16 480,83
5	C1-12	Armatūrinis karkasas	t	3,35	1 817,24	6 087,77
6	N15P-0206-2	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100 m ²	1,1	182,94	201,23
7	N15P-0703-2	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais, kai vienas sluoksnis, voleliu	100 m ²	1,1	150,84	165,92
8	N15P-0703-5	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais, kai antrasis arba kartotinis sluoksnis, voleliu	100 m ²	1,1	136,44	150,09
Iš viso #1						34 252,26
PVM						7 192,97
Iš viso #2						41 445,23

Sudarė: Inžinierė-sąmatininkė E. Stanionytė

Kiekiai suderinti

TPV Gintaras Grėbliūnas



Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ERNESTA, STANIONYTĖ
Data: 2022-10-10 17:11:17