

## VĮ Turto bankas,

atstovaujama Finansų departamento direktoriaus, laikinai atliekančio generalinio direktoriaus funkcijas, **Ernesto Česoko**, veikiančio pagal LR finansų ministro 2023 m. rugpjūčio 30 d. įsakymą Nr. MI-83 "Dėl pavedimo atlikti VĮ Turto banko generalinio direktoriaus funkcijas" (toliau - Užsakovas), ir

## UAB "Elmitra",

atstovaujama direktoriaus **Mindaugo Blažio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau - Tiekėjas),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi dinaminės pirkimo sistemos „Saulės elektrinės projektavimo, įrangos įsigijimo, rangos darbų, aptarnavimo ir priežiūros paslaugų užsakymai per CPO LT elektroninį katalogą“ Nr. **CPO265699** įvykusių rangos darbų su projektavimo paslaugomis konkrečiu pirkimu **objektui Jovaryų g. 3, Kaunas**, sudarome šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Pirkimo sutartis):

### 1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pirkimo sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. CPO LT – Viešoji įstaiga CPO LT, atliekanti prekių, paslaugų ar darbų viešųjų pirkimų procedūras kitų perkančiųjų organizacijų naudai.

1.1.2. Elektroninis katalogas – CPO LT valdoma ir tvarkoma informacinė sistema, kurioje vykdomi užsakymai. Interneto adresas <http://www.cpo.lt>.

1.1.3. Darbai – TIEKĖJO pagal Pirkimo sutartį atliekamo s Projekto parengimo (įskaitant statybą leidžiančio dokumento gavimą, kai taikoma), projekto vykdymo priežiūros (kai taikoma) paslaugos ir statybos rangos darbai, atliekami pagal Projektą.

1.1.4. Darbų kaina - TIEKĖJUI mokėtina kaina už visus Darbus, lygi TIEKĖJO pasiūlyme (Pirkimo sutarties priede Nr. 1) nurodytai kainai be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM).

1.1.5. Paslaugos – TIEKĖJO UŽSAKOVUI teikiamos Saulės elektrinės aptarnavimo bei priežiūros paslaugos nurodytos Techninėje specifikacijoje ir Pirkimo sutartyje.

1.1.6. Paslaugų kaina - TIEKĖJUI mokėtina kaina už suteiktas Paslaugas, lygi TIEKĖJO pasiūlyme (Pirkimo sutarties priede Nr. 2) nurodytai kainai be PVM.

1.1.7. Pradinės Pirkimo sutarties vertė – Pirkimo sutarties kaina be PVM, lygi TIEKĖJO pasiūlymo kainai be PVM, nurodytai Pirkimo sutarties priede Nr. 1 už visą perkamų Darbų ir Paslaugų apimtį.

1.1.8. Projektas – vienas iš šių dokumentų: Saulės elektrinės techninis darbo projektas, paprastojo remonto aprašas ar statybos projektas. Projektas turi būti rengiamas pagal Užsakovo pateiktą projektavimo (techninę) užduotį (specifikaciją), privalomuosius statinio projekto rengimo dokumentus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (aktualia redakcija), statybos techniniais reglamentais (aktualia redakcija) ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais (aktualiomis redakcijomis), reglamentuojančiais projektavimo paslaugų atlikimą.

1.1.9. Statybos rangos darbų pradžia – diena, kai TIEKĖJAS gavo visus reikalingus dokumentus (parengtą, suderintą, ekspertuotą (jei privaloma) ir UŽSAKOVU patvirtintą Projektą, išduotą statybą leidžiantį dokumentą, pasirašytą statybvietės perdavimo ir priėmimo akta) ir UŽSAKOVAS paskiria techninį priežiūrėtoją (kai taikoma).

1.1.10. Statybos rangos darbų pabaiga – momentas, kai užbaigti visi Pirkimo sutartyje ir Techninėje specifikacijoje numatyti statybos rangos darbai, ištaisyti defektai, jei privaloma – užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašytas atliktų statybos rangos darbų aktas ir TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktas bei UŽSAKOVUI perduoti visi statybos užbaigimui reikalingi dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti UŽSAKOVAS taip pat išduotas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos leidimas gaminti elektros energiją (kai taikoma).

1.1.11. Gamybės įsipareigojimas – elektros kiekis, kurį TIEKĖJU suprojektuota ir įrengta saulės elektrinė turi pagaminti per atskaitinius metus. Gamybės įsipareigojimo dydis nurodytas Pirkimo sutarties priede Nr.1.

1.2. UŽSAKOVAS, sudarydamas Pirkimo sutartį su TIEKĖJU, patvirtina kad turi teisę bei visus reikalingus įgaliojimus sudaryti su TIEKĖJU Pirkimo sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuo savybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.

### 2. Pirkimo sutarties dalykas

2.1. Pirkimo sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja UŽSAKOVUI parengti užsakymo metu UŽSAKOVU pateiktoje projektavimo (techninėje) užduotyje (specifikacijoje) nurodytų darbų Projektą, įskaitant projektavimo (techninėje) užduotyje (specifikacijoje) ir/ar statybą ir projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimuose nurodytų tyrimų atlikimą, UŽSAKOVUI įgaliojimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų gavimą, statybą leidžiančio dokumento, jei jis privalomas, gavimą (UŽSAKOVUI įgaliojimus) pagal šių paslaugų teikimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, vykdyti Projekto vykdymo priežiūrą, jei ji atliekama, Projekto pagal ekspertizės pastabas ištaisymą, jei ekspertizė atliekama, pagal parengtą ir su UŽSAKOVU suderintą Projektą atlikti statybos rangos darbus, taip pat teikti Paslaugas nurodytas Techninėje specifikacijoje ir šioje Pirkimo sutartyje, o UŽSAKOVAS įsipareigoja priimti tinkamai (kokybiškai) atliktus Darbus bei Paslaugas ir sumokėti už jas Pirkimo sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo vieta Jovaryų g. 3, Kaunas.

### 3. Pirkimo sutarties kaina

3.1. Pirkimo sutartis yra fiksuotos kainos su peržiūra kainodaros sutartis. Pirkimo sutarties kaina yra lygi TIEKĖJO pasiūlyme nurodytai kainai (priedas Nr.1), ją sudaro Darbų kaina ir Paslaugų kaina.

3.2. Darbų kaina sumokama TIEKĖJUI už visus Pirkimo sutartyje numatytus Darbus. Faktinių Darbų kiekių neatitikimas projektiniams Darbų kiekiams (nustatytiems suderintame techniniame darbo projekte) priskiriamas TIEKĖJO rizikai. Šalys susitaria, kad atsiradę papildomi, Pirkimo sutartyje nenumatyti, Darbai atliekami tik pasirašius raštišką susitarimą su UŽSAKOVU.

3.3. Į Darbų kainą įeina išlaidos, susijusios su Projekto parengimu (įskaitant Projekto vykdymo priežiūrą), darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos,

(išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, TIEKĖJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pirkimo sutartį priklausančios išlaidos.

3.4. Darbų ir Paslaugų kaina apima ir tuos darbus bei paslaugas, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Pirkimo sutartyje, bet yra būtini Pirkimo sutarčiai įvykdyti, o TIEKĖJAS turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

3.5. Į Pirkimo sutarties kainą įtrauktas visas už Darbus ir Paslaugas numatytas užmokestis ir TIEKĖJAS neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų/Paslaugų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo.

3.6. PVM mokamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Pirkimo sutarties vykdymu.

3.7. Pirkimo sutarties vykdymo laikotarpiu Pirkimo sutarties kaina perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM tarifui. Raštiškai patvirtinus UŽSAKOVUI bei TIEKĖJUI ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo –priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojami tik tų Darbų ar Paslaugų kaina, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

3.8. Darbų ar Paslaugų kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo inicijuoja TIEKĖJAS, kreipdamasis į UŽSAKOVĄ raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos Darbų ar Paslaugų kainai. UŽSAKOVAS taip pat turi teisę inicijuoti Darbų ar Paslaugų kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo.

3.9. Kainos perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojama perskaičiuota Darbų ar Paslaugų kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

3.10. Pirkimo sutarties kainos ir Pradinės Pirkimo sutarties vertės perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

3.11. Bet kuri šalis turi teisę inicijuoti Paslaugų kainos perskaičiavimą po 12 (dvylikos) mėnesių nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, jeigu Lietuvos Respublikos metinė infliacija pagal suderintą vartotojų kainų indeksą, remiantis Lietuvos Respublikos statistikos departamento duomenimis, buvo didesnė nei 5 (penki) proc. arba mažesnė nei -5 (penki) proc. Kaina perskaičiuojama pasikeitusios infliacijos procentu. Šalis, inicijuojanti Paslaugų kainos perskaičiavimą, privalo pateikti tinkamus įrodymus, pagrindžiančius Pirkimo sutartyje nurodytų aplinkybių, suteikiančių teisę keisti Paslaugų kainą, egzistavimą. Paslaugų kaina laikoma perskaičiuota, kai šalys pasirašo susitarimą dėl jos perskaičiavimo, kuris tampa neatskiriama Pirkimo sutarties dalis. Perskaičiuota kaina taikoma nuo sekančio ataskaitinio laikotarpio po perskaičiavimo teikiamoms Paslaugoms.

#### **4. Pirkimo sutarties Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo terminai**

4.1. Darbai turi būti atlikti per 7 mėnesius nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos.

4.2. Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė ir atitinkamo projekto ekspertizės atlikimo trukmė į Darbų trukmę neįskaičiuojamos ir Darbų atlikimo terminas pratęsiamas žemiau nurodyta tvarka apskaičiuotai trukmei:

4.2.1. Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai savivaldybės administracijos įgaliotas valstybės tarnautojas IS „Infostatba“ prašymą pažymi kaip priimtą, iki dienos, kai prašymo pateikėjas automatiškai informuojamas el. paštu apie statybą leidžiančio dokumento išdavimą.

4.2.2. Projekto ekspertizės trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai tiekėjas perdavė parengtą Projektą, kurio sprendiniams UŽSAKOVAS pritarė, UŽSAKOVUI ekspertizei atlikti iki ekspertizės išvados, kad atitinkamą projektą rekomenduojama tvirtinti ar jam pritarti, gavimo dienos. Atitinkamo projekto pataisymas pagal ekspertizės privalomasias pastabas turi būti atliktas per pratingą terminą, bet ne ilgiau, kaip per 20 dienų.

4.3. Darbų atlikimo terminas, numatytas Pirkimo sutarties 4.1 punkte, raštišku Šalių susitarimu gali būti pratęsiamas ir (ar) Darbų vykdymas sustabdomas esant ne nuo TIEKĖJO priklausančioms aplinkybėms, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai, terminui, kol išnyks šios aplinkybės. Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas galimas esant bent vienam iš šių atvejų:

4.3.1. UŽSAKOVAS nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pirkimo sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl TIEKĖJAS negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai (kaip numatyta Pirkimo sutarties 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.6., 8.2.7 ir 8.2.8 punktuose), arba

4.3.2. UŽSAKOVAS TIEKĖJUI pateikiami nurodymai turi įtakos TIEKĖJO Darbų atlikimo terminams, kai siekiama apginti trečiųjų asmenų ir (ar) pastato savininkų ir (ar) naudotojų teisėtus interesus, įvykus inžinerinių tinklų avarijai, iškilus grėsmei pastato savininkams ir (ar) naudotojams ir pastato namo konstrukcijai (-oms); arba

4.3.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti (išskirtinai nepalankiomis sąlygomis nelaikomos tokios klimatinės sąlygos, kurių galima tikėtis pagal vietos klimatinės sąlygas), arba

4.3.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVAS samdomiems tretiesiems asmenims TIEKĖJUI trukdo laiku atlikti Darbus; arba

4.3.5. įsigyjamos papildomos projektavimo paslaugos, papildomi darbai, be kurių negalima užbaigti Pirkimo sutarties.

4.4. Jeigu TIEKĖJAS mano, kad atsirado objektyvus pagrindas (kaip numatyta Pirkimo sutarties 4.3 punkte) pratęsti ir (ar) stabdyti Darbų atlikimo terminą, tai TIEKĖJAS privalo raštu per 2 darbo dienas nuo įvykio ar aplinkybių atsiradimo pranešti UŽSAKOVUI, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl ko TIEKĖJAS negali vykdyti ar tinkamai vykdyti Darbų pagal Pirkimo sutartį.

4.5. Darbus TIEKĖJAS vykdo pagal Užsakytų darbų sąrašą nurodytus terminus, kurie gali būti Šalių raštišku susitarimu detalizuojami.

4.6. Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas nustatomas UŽSAKOVAS ir TIEKĖJO rašytiniu papildomu susitarimu prie Pirkimo sutarties.

4.7. Iki statybos rangos darbų pradžios TIEKĖJAS privalo parengti visus statybos rangos darbų atlikimui reikalingus dokumentus (Projektą, jei būtina – lokalines sąmatas, kuriose numatytos sumos atitinka Pirkimo sutartyje numatytą statybos rangos darbų kainą ir kitus reikalingus dokumentus) ir tinkamai pasirengti statybos rangos darbų atlikimui.

4.8. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Pirkimo sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas UŽSAKOVAS pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis UŽSAKOVAS papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis UŽSAKOVAS gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.

4.9. Bendras pratęsimų ir sustabdymų terminas negali būti ilgesnis kaip 6 mėn.

4.10. Jei UŽSAKOVAS sustabdo Darbų vykdymą daugiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų ne dėl TIEKĖJO kaltės ir ne dėl aplinkybių, kurių atsiradimo rizika tenka TIEKĖJUI, TIEKĖJAS gali rašytiniu pranešimu pareikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų, o tokio leidimo negavęs Pirkimo sutartį nutraukti apie tai raštu pranešdamas Užsakovui Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka.

4.11. TIEKĖJAS turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

4.12. Paslaugų teikimas:

4.12.1. TIEKĖJAS Paslaugas pradeda teikti nuo Statybos rangos darbų pabaigos dienos.

4.12.2. **Paslaugų teikimo terminas 5 metai;**

4.12.3. Paslaugų teikimo ataskaitinis laikotarpis – 1 (vieneri) metai nuo Statybos rangos darbų pabaigos dienos.

## 5. Atliktų Darbų ir Paslaugų perdavimo ir priėmimo bei apmokėjimo tvarka

5.1. TIEKĖJAS privalo perduoti UŽSAKOVUI parengtą ir suderintą Projekto 2 vnt. popierinių bylų egzempliorių ir 1 (vieną) bylą elektroninėje laikmenoje. Atliktų projektavimo paslaugų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktą. Perleisti visas autoriaus turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę užsakovui disponuoti kūrinių jo nuožūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas Pirkimo sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis UŽSAKOVUI, kai atitinkamą projektinę dokumentaciją arba jos dalį TIEKĖJAS perduos UŽSAKOVUI ir UŽSAKOVAS už Projekto parengimo paslaugas sumokės Pirkimo sutartyje nustatytą tvarka. TIEKĖJAS nurodo ir patvirtina, kad UŽSAKOVAS neprivalo sumokėti TIEKĖJUI papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija.

5.2. TIEKĖJUI už tinkamai atliktus statybos rangos darbus yra sumokama ne daugiau kaip 95 % (devyniasdešimt penki procentai) atliktų statybos rangos darbų kainos. Likusieji 5 % (penki procentai) sumokami po TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo Užsakovui akto pasirašymo dienos, UŽSAKOVUI gavus Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą arba sulaikius mokėjimą visam garantiniam Defektų ištaisymo laikotarpiui – Pirkimo sutarties 7.4 punkte nustatytą tvarka.

5.3. Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus statybos rangos darbus ir Pirkimo sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. TIEKĖJAS prieš 5 (penkias) darbo dienas iki numatomos visų statybos rangos darbų pabaigos praneša UŽSAKOVUI raštu apie pasirengimą galutinai perduoti statybos rangos darbus pateikdamas pasirašytą TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą. UŽSAKOVAS organizuoja galutinį statybos rangos darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo TIEKĖJO pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkias) darbo dienas pasirašo TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Pirkimo sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas iki 10 (dešimt) darbo dienų gali būti atidedamas, jeigu UŽSAKOVAS pagrįstai ir motyvuotai pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus statybos rangos darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius statybos rangos darbų defektus, statybos rangos darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

5.4. TIEKĖJAS privalo visus statybos rangos darbus, kurie bus paslėpti kitais statybos rangos darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus Darbus“), pateikti UŽSAKOVUI priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei tinkamai įforminti paslėptų darbų aktą.

5.5. Jeigu bet kuriuo Pirkimo sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti statybos rangos darbai neatitinka Pirkimo sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų statybos rangos darbų reikalavimų be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale (kai taikoma) bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas nustatytų Statybos defektų aktas. TIEKĖJUI nepagrįstai atsisakius pasirašyti nustatytų Statybos defektų aktą, jis pasirašomas UŽSAKOVUI vienašališkai ir įteikiamas TIEKĖJUI pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu. TIEKĖJAS neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo TIEKĖJO nepriklausančių sprendimų, ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybė šalinančių aplinkybių.

5.6. UŽSAKOVAS turi teisę nepasirašyti TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto ir neatlikti mokėjimų, kol TIEKĖJAS savo sąskaita nepašalina nustatytų Statybos defektų akte nurodytų trūkumų. UŽSAKOVAS turi teisę pareikšti TIEKĖJUI pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų statybos rangos darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl TIEKĖJO kaltės, taip pat ir pasibaigus Pirkimo sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Pirkimo sutartimi nustatytiems atliktų statybos rangos darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Pirkimo sutartyje. Tokiu atveju UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita. Jei TIEKĖJAS per pratingą UŽSAKOVUI nurodytą terminą nurodytų trūkumų neištaiso arba atsisako juos išaisyti, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS kompensuotų patirtus nuostolius (įskaitant UŽSAKOVUI savo lėšomis įgyvendintų statybos darbų, kuriais ištaisomi nurodyti trūkumai, išlaidas).

5.7. TIEKĖJAS privalo per pratingą, su UŽSAKOVUI suderintą, laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos/UŽSAKOVO nustatytus trūkumus. Trūkumų ištaisymo laikotarpis su UŽSAKOVUI suderinamas atsižvelgiant į Statybos užbaigimo komisijos/UŽSAKOVO nustatytą trūkumų ištaisymo laikotarpį ir įforminamas papildomu susitarimu, kuriame nurodami papildomi statybos darbai ir jų atlikimo laikotarpis.

5.8. Sąskaitą faktūrą TIEKĖJAS gali išrašyti tik po to, kai abi šalys pasirašė TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą ir TIEKĖJUI pateikus Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą). Sąskaitoje faktūroje turi būti nurodytas Pirkimo sutarties ir atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto numeris. Prie sąskaitos faktūros turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktas bei kiti pagal Pirkimo sutartį numatyti dokumentai.

5.9. Apmokėjimas už Darbus yra vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po TIEKĖJO Darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto pasirašymo, TIEKĖJUI pateikus visus šios Sutarties 1.1.10 punkte nurodytus dokumentus. Nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet koku atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKĖJUI pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.10. Už atliktus Darbus gali būti atliekami tarpiniai mokėjimai:

5.10.1. apmokėjimas už Projekto parengimą (šios Sutarties 1 priede nurodyta kaina „A“) šios Sutarties 5.9 punkte nurodytais terminais atliekamas gavus statybą leidžiantį dokumentą (jei būtinas) ir pasirašius paslaugų perdavimo-priėmimo aktą;

5.10.2. apmokėjimas už ne daugiau kaip 50 proc. statybos rangos darbų kainos šios Sutarties 1 priede nurodyta kaina „B“) šios Sutarties 5.9 punkte nurodytais terminais atliekamas, pristčius Techninėje specifikacijoje nurodytą įrangą ir/arba atlikus dalį Darbų ir TIEKĖJUI pateikus perduodamos įrangos arba dalies atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą. UŽSAKOVAS, pasirašydamas perduodamos įrangos, atliktos dalies Darbų perdavimo-priėmimo aktą nepatvirtina perduodamos įrangos, atliktos dalies Darbų kokybės reikalavimų atitikimo;

5.10.3. apmokėjimas už likusią statybos rangos darbų kainą (šios Sutarties 1 priede nurodyta kaina „B“) atliekamas šios Sutarties 5.9 punkte nurodyta tvarka ir terminais po statybos rangos darbų pabaigos.

5.11. Paslaugų teikimo rezultatas UŽSAKOVUI perduodamas šalims pasirašant Perdavimo-priėmimo aktą. Šalys sutaria, kad jei tai aiškiai nurodyta sąskaitoje faktūroje, perdavimo-priėmimo aktu laikyti ir Šalių tinkamai įgaliotų asmenų patvirtintą ir pasirašytą sąskaitą faktūrą.

5.12. TIEKĖJAS, įvykdamas Pirkimo sutartyje numatytus Paslaugų teikimo įsipareigojimus, turi kreiptis į UŽSAKOVĄ dėl Paslaugų rezultato UŽSAKOVUI perdavimo ir Paslaugų Perdavimo-priėmimo akto pasirašymo. UŽSAKOVAS įsipareigoja priimti tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas, pasirašydamas Perdavimo-priėmimo aktą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo TIEKĖJO kreipimosi dienos, arba per šį terminą nurodyti suteiktų Paslaugų trūkumus TIEKĖJUI. Abiem Pirkimo sutarties šalims pasirašius Paslaugų Perdavimo-priėmimo aktą, TIEKĖJAS įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka pateikti sąskaitą faktūrą, jei sąskaita faktūra pagal Pirkimo sutarties 5.11 punktą neprilyginama priėmimo perdavimo aktui.

5.13. Užsakovas sumoka TIEKĖJUI už per 1 (vienerius) metus tinkamai ir kokybiškai suteiktas Paslaugas šalims pasirašius Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą ir TIEKĖJUI Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka pateikus sąskaitą faktūrą, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

5.14. Tiesioginio atsiskaitymo TIEKĖJO pasitelkiamiems subtiekejams (subrangovams) galimybės įgyvendinamos šia tvarka:

5.14.1. Subtiekejams (subrangovams), norėdamos, kad UŽSAKOVAS tiesiogiai atsiskaitytų su juo pateikia prašymą UŽSAKOVUI ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, UŽSAKOVO ir TIEKĖJO sudarymą. Sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmojo UŽSAKOVO atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu). Šioje Pirkimo sutartyje nurodoma TIEKĖJO teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu) tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekimio sutartyje nustatytus reikalavimus.

5.14.2. Subtiekejams (subrangovams), prieš pateikdamas sąskaitą UŽSAKOVUI, turi ją suderinti su TIEKĖJU. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subtiekejo (subrangovo) išrašytą sąskaitą raštu patvirtina atsakingas TIEKĖJO atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. UŽSAKOVO atlikti mokėjimai subtiekeiui (subrangovui) pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią UŽSAKOVAS turi sumokėti TIEKĖJUI pagal Pirkimo sutarties sąlygas ir tvarką. TIEKĖJAS, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas UŽSAKOVUI, atitinkamai į jas neįtraukia subtiekejo (subrangovo) tiesiogiai UŽSAKOVUI pateiktų ir TIEKĖJO patvirtintų sąskaitų sumų.

5.14.3. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekeju (subrangovu) neatleidžia TIEKĖJO nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Pirkimo sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu), TIEKĖJUI Pirkimo sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subtiekeiui (subrangovui).

5.14.4. Atsiskaitymas su subtiekeju (subrangovu) vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos sąskaitos pateikimo UŽSAKOVUI. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokiu atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis subtiekeiui (subrangovui) pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.14.5. Atsiskaitymai su subtiekeju (subrangovu) atliekami trišalėje sutartyje nustatyta tvarka, atsižvelgiant į Pirkimo sutartyje nustatytą mokėjimo tvarką. Atsiskaitymai su subtiekeju (subrangovu) atliekami trišalėje Sutartyje nustatyta kaina, bet ne didesne, nei nustatyta Pirkimo sutartyje.

5.14.6. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu) faktiškai nesutampa TIEKĖJO ir subtiekejo (subrangovo) nurodyti faktiniai kiekiai / apimtys / mokėtinos sumos, rizika prieš UŽSAKOVĄ tenka TIEKĖJUI ir neatitiktims pašalinami TIEKĖJO sąskaita.

5.15. Sąskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatomis.

5.16. UŽSAKOVAS visus mokėjimus pagal šią Pirkimo sutartį atlieka į Pirkimo sutarties 17 punkte nurodytą arba kitą TIEKĖJO raštu nurodytą banko sąskaitą jei Tiekėjas faktoringo sutarties pagrindu yra perleidęs trečiajam asmeniui (finansuotojui) savo piniginių reikalavimą, kylančių iš Pirkimo sutarties.

5.17. Vykdamas Pirkimo sutartį, visi Pirkimo sutarties mokėjimų dokumentai (sąskaitos faktūros, TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktas) teikiami elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos TIEKĖJO pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Perkančioji organizacija elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus.

## **6. Garantijos ir statybos rangos darbų kokybės užtikrinimas**

6.1. Statiniui galioja Civiliniame kodekse nustatyti minimalūs garantiniai terminai bei TIEKĖJO pasiūlyme ir Techninėje specifikacijoje nurodyti garantiniai terminai įrangai ir/ar jos komponentams.

6.2. TIEKĖJAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti statybos rangos darbai, sumontuota įranga atitiks Techninėje specifikacijoje ir Projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų statybos rangos darbų vertę.

6.3. TIEKĖJAS Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų statybos rangos darbų defektus.

6.4. Jeigu TIEKĖJAS atliko statybos rangos darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, Projekte ir Pirkimo sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS:

6.4.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų statybos rangos darbų atlikimą, arba

6.4.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba

6.4.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų statybos rangos darbų kokybę, arba

6.4.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus statybos rangos darbus, arba

6.4.5. atlygintų UŽSAKOVUI statybos rangos darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

6.5. TIEKĖJAS garantuoja saulės elektrinės efektyvumą bei užtikrina Gamybos įsipareigojimo įvykdymą. Suprojektuota ir pastatyta saulės elektrinė per Paslaugų teikimo laikotarpį faktiškai turi pagaminti ir į elektros tinklus patiekti, ne mažesnę kaip Pirkimo sutarties priede Nr.1 nurodytą elektros energijos kiekį, perskaičiuotą pagal Pirkimo sutarties 6.6 punkte nurodytas sąlygas.

6.6. Atskaitinio laikotarpio Gamybos įsipareigojimo dydis perskaičiuojamas šiais atvejais:

6.6.1. jeigu pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis atskaitiniais metais bendroji saulės spinduliuotė artimiausioje matavimo vietoje yra daugiau kaip 5 proc. mažesnė už 1050 kWh/m<sup>2</sup>, Tiekėjo Gamybos įsipareigojimas mažinamas procentiniu dydžiu atitinkančiu sumažėjusią saulės spinduliuotę;

6.6.2. Antrasis ir kiekvienais sekančiais Paslaugų teikimo metais Gamybos įsipareigojimas sumažinamas procentiniu dydžiu atsižvelgiant į modulių efektyvumo garantiją nurodytą Pirkimo sutarties priede Nr.1 pagal formulę  $S = (100 - E_{fm})/24$ , kur  $E_{fm}$  - suteikta modulių efektyvumo garantija po 25 metų.

6.7. Elektros energijos Gamybos įsipareigojimo atskaitinio laikotarpio pradžia – pirmo pilno mėnesio pirmoji diena nuo Užsakovo tapimo gaminančiu vartotoju dienos. Gamybos įsipareigojimo atskaitinis laikotarpis - 1 (vieneri) metai.

6.8. Pagamintas ir faktiškai į elektros tinklus patiektas elektros energijos kiekis skaičiuojamas pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" (toliau – ESO) elektros energijos apskaitos prietaisų parodomus.

## **7. Užtikrinimai ir draudimai**

7.1. TIEKĖJAS per 10 darbo dienų nuo Pirkimo sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 5 % (penki procentai) nuo Pirkimo sutarties kainos be PVM - pirmo pareikalavimo UŽSAKOVO naudai išduotą Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją/ draudimo bendrovės laidavimą/ mokėjimą į UŽSAKOVO sąskaitą (suma ne mažesnė kaip 5 % (penki procentai) Pirkimo sutarties kainos be PVM). Užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir galioti iki

visiško TIEKĖJO įsipareigojimų UŽSAKOVUI įvykdymo tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimt) kalendorinės dienos po Pirkimo sutartyje numatyto vėliausio TIEKĖJO sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos. TIEKĖJAS gali pateikti dalinį tokios pat vertės Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą, ne trumpesniam nei metų laikotarpiui. Tokiu atveju, naują Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą TIEKĖJAS privalo pateikti ne vėliau nei pasibaigia anksčiau pateikto Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas. Šalims raštiškai sutarus atlikti papildomus Darbus, TIEKĖJAS per 5 darbo dienas nuo susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti UŽSAKOVUI šių darbų įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 5 % (penki procentai) nuo papildomų Darbų vertės.

7.2. TIEKĖJAS, kai to reikalaujama Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka, likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki statybos rangos darbų pradžios privalomai apdraudžia statybos laikotarpiui visus Pirkimo sutartyje numatytus statybos rangos darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų UŽSAKOVUI naudai ir įteikia galiojantį draudimo liudijimą UŽSAKOVUI.

7.3. TIEKĖJO civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka. TIEKĖJAS kartu su Pirkimo sutartimi UŽSAKOVUI privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.

7.4. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų statybos rangos darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantinių laikotarpių užtikrinimą – pirmo pareikalavimo UŽSAKOVUI naudai išduotą Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją / draudimo bendrovės laidavimą 5 % (penkių procentų) nuo statybos rangos darbų kainos be PVM arba UŽSAKOVAS sulaiko mokėjimą visam garantiniam Defektų ištaisymo laikotarpiui nuo TIEKĖJUI mokėtinos sumos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti nuo TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto sudarymo dienos ne trumpiau nei Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytais terminais. Ši nuostata netaikoma jeigu statomas nesudėtingas statinys.

7.5. Jei Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas turi pateikti naują Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

## **8. Šalių teisės ir pareigos**

### **8.1. UŽSAKOVAS turi teisę:**

8.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų statybos rangos darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka Projektą, darbų kiekių žiniaraščius, perdavimo aktus, sąskaitas – faktūras, UŽSAKOVUI pateiktų medžiagų naudojimą. Pastabas dėl vykdomų statybos rangos darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale (jei toks privalomas) ir UŽSAKOVAS;

8.1.2. reikalauti, kad TIEKĖJAS statybos rangos darbus vykdytų pagal Projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu TIEKĖJAS nukrypsta nuo Projekto, Darbų terminų nustatytų priede Nr.1, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir TIEKĖJO priimtų įsipareigojimų, UŽSAKOVAS turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų statybos rangos darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus statybos rangos darbus iki nustatytų statybos rangos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba TIEKĖJO sąskaita;

8.1.3. duoti nurodymus TIEKĖJUI ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje nesilaikoma priede Nr.1 nurodytų Darbų atlikimo terminų ar pažeidžiami Pirkimo sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;

8.1.4. reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita ištaisytų Projektą pagal ekspertizės metu (jei tokia privaloma) gautas privalomas pastabas;

8.1.5. reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita pašalintų statybos rangos darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

8.1.6. prašyti Tiekėjo pateikti informaciją ir/ar dokumentus, kurie įrodytų vykdančiam Darbus naudojamų medžiagų, įrenginių atitikimą Pirkimo sutarties 8.4.45 reikalavimams.

8.1.7. nustačius, kad, vykdančiam Darbus naudojamą medžiagą, įrenginius neatitinka Pirkimo sutarties 8.4.45 punktų nuostatų, reikalauti Tiekėjo pakeisti, vykdančiam Darbus naudojamą medžiagą, įrenginius į atitinkančius.

### **8.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:**

8.2.1. per 5 (penkias) darbo dienas po rašytinio TIEKĖJO prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad TIEKĖJAS galėtų veikti kaip UŽSAKOVUI įgaliojamas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;

8.2.2. pateikti Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus UŽSAKOVAS privalo pateikti TIEKĖJUI. Tuo atveju, jeigu TIEKĖJUI bus reikalingi kiti, Pirkimo sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

8.2.3. organizuoti techninio darbo projekto ekspertizės atlikimą (jeigu ji privaloma vadovaujantis LR teisės aktais arba UŽSAKOVAS numatęs atlikti);

8.2.4. bendradarbiauti su TIEKĖJU vykdančiam Pirkimo sutartį;

8.2.5. sumokėti TIEKĖJUI už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Pirkimo sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

8.2.6. užtikrinti TIEKĖJUI galimybę laisvai patekti į statinio Darbų atlikimo ir Paslaugų teikimo vietą iki Pirkimo sutarties galiojimo pabaigos;

8.2.7. vykdyti UŽSAKOVUI funkcijas ir statybos rangos darbų techninę priežiūrą. Statybos rangos darbų techninę priežiūrą vykdo UŽSAKOVAS paskirtas techninis priežiūrėtojas. UŽSAKOVAS turi teisę Pirkimo sutarties galiojimo metu keisti techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas TIEKĖJUI. Techniniu priežiūrėtoju UŽSAKOVAS gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį ar juridinį asmenį;

8.2.8. nedelsiant spręsti tarp TIEKĖJO ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus;

8.2.9. Pirkimo sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš TIEKĖJO tinkamai atliktus Darbus;

8.2.10. per 3 darbo dienas nuo informacijos apie TIEKĖJO pasitelktus (pakeistus) subiekėjus (subrangovus) gavimo dienos raštu informuoti šiuos subiekėjus (subrangovus) dėl galimybės tiesiogiai atsiskaityti su jais;

8.2.11. patvirtinti, kad turi teisę bei visus reikalingus įgalinimus sudaryti su TIEKĖJU Pirkimo sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti;

8.2.12. apmokėti už statybą leidžiančio dokumento išdavimą.

### **8.3. TIEKĖJAS turi teisę:**

8.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais TIEKĖJO (Rangovo) teisėmis;

8.3.2. Pirkimo sutarties vykdymui pasitelkti šiuos subiekėjus (subrangovus): -;

8.3.3. gauti UŽSAKOVUI apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Pirkimo sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

### **8.4. TIEKĖJAS įsipareigoja:**

8.4.1. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pirkimo sutarties pasirašymo dienos, paskirti TIEKĖJO atstovą ir suteikti jam visus

įgaliojimus, būtinus TIEKĖJO vardu veikti pagal Pirkimo sutartį. TIEKĖJO atstovas įgyja teisę Pirkimo sutarties tikslais veikti TIEKĖJO vardu nuo momento, kai TIEKĖJAS praneša UŽSAKOVUI apie jo paskirtą atstovą;

8.4.2. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, suderinti su UŽSAKOVU ir jam pateikti projekto vadov/projekto dalies (-ių) vadovo (-ų), paskirtų vykdyti sutartinius TIEKĖJO įsipareigojimus, sąrašą, kuriame būtų nurodyta minėtiems specialistams numatoma priskirti veiklos sritis, kvalifikacija, reikalinga tinkamai atlikti Darbus, ir jų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijas;

8.4.3. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškinimo raštu informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, atlikti ir (arba) baigti Darbus (įskaitant ir Užsakovo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, realią tikimybę, kad Užsakovo nurodymai kelia grėsmę Darbų kokybei, jų atlikimo terminams) ar Paslaugas;

8.4.4. prieš 3 (tris) darbo dienas iki statybos rangos darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti kvalifikuotą statinio statybos vadovą/ specialiuųjų statybos darbų vadovą (-us) ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darbų saugą;

8.4.5. prieš pradėdamas rengti Projektą, išsiaiškinti UŽSAKOVO pageidavimus bei atsižvelgti į jo pastabas ir pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad Projektas būtų parengtas pagal UŽSAKOVO pageidavimus neviršijant techninės užduoties reikalavimų ir vadovaujantis galiojančiomis teisės aktais, reglamentuojančių statybos ir projektavimo veiklą, normomis;

8.4.6. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, sudaryti Darbų atlikimo grafiką ir raštu suderinti jį su UŽSAKOVU;

8.4.7. Projektą rengti pagal Pirkimo sutarties, techninės užduoties, projekto rengimo dokumentus;

8.4.8. apie reikalingus, Pirkimo sutartyje nenurodytus dokumentus, įspėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas iki jų pateikimo dienos, raštu nurodant konkrečiai kokie dokumentai reikalingi ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

8.4.9. bendradarbiauti su UŽSAKOVU, neatlygintinai konsultuoti UŽSAKOVĄ su Pirkimo sutarties vykdymu susijusiais klausimais, operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus techninio darbo projekto trūkumus ir netikslumus bei išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;

8.4.10. suderinti su UŽSAKOVU visus koncepcinius sprendimus, projektinius sprendimus, taip pat projekte nustatytas naudoti medžiagas;

8.4.11. Projekto rengimo metu, esant poreikiui, atlikti UŽSAKOVO nurodytų techninėje užduotyje ir/ar pagal projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus būtinus atlikti tyrimus (organizuoti ir savo lėšomis atlikti statinio ekspertizės, statinio statybos sklypo geodezinių, geologinių, hidrogeologinių, aplinkos taršos ir kitus tyrimus, taip pat ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimus);

8.4.12. prieš atlikdamas bet koki su UŽSAKOVU anksčiau suderinto projekto sprendinio pakeitimą, gauti raštišką UŽSAKOVO pritarimą. Vykdydamas minėtus techninio darbo projekto pakeitimus, TIEKĖJAS privalo atitinkamai pakeisti visas jų dalis, susijusias su konkrečiu pakeitimu;

8.4.13. ištaisyti Projektą pagal ekspertizės metu gautas privalomas pastabas ir pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui bei gauti projekto įvertinimą, kad projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus. Projekto pataisymas pagal ekspertizės privalomasias pastabas turi būti atliktas per 15 (penkiskali) kalendorinių dienų nuo pastabų gavimo dienos.

8.4.14. Po statybą leidžiančio dokumento išdavimo, perduoti UŽSAKOVUI 2 vnt. techninio darbo projekto popierinių bylų egzempliorių ir 1 bylą elektroninėje laikmenoje.

8.4.15. statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas (kai taikoma) teikti pagal STR nuostatas ir lankytis darbų vietoje ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, laikantis suderinto su UŽSAKOVU Darbų atlikimo grafiko arba, esant būtinybei, UŽSAKOVO kvietimu;

8.4.16. UŽSAKOVUI pareikalavus bei pagrindus poreikį, projekto vykdymo priežiūros metu (kai taikoma) teikti tarpines ataskaitas ir pateikti baigiamąją ataskaitą (pateikiama per vieną mėnesį nuo statybos užbaigimo akto surašymo dienos). Visos ataskaitos parengiamos lietuvių kalba dviem egzemplioriais ir pateikiamos UŽSAKOVUI;

8.4.17. statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas (kai taikoma) teikti per visą statybos rangos darbų vykdymo laikotarpį;

8.4.18. vykdyti statybos rangos darbus pagal Projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad statybos rangos darbų priėmimo metu jie atitiks Projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą Projekte numatytiems panaudojimui;

8.4.19. Pagal Darbų vykdymo grafiką pradėti, kokybiškai atlikti, laiku užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus Pirkimo sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo UŽSAKOVUI ir (ar) per garantinį laikotarpį;

8.4.20. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Pirkimo sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti tik naujas medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Garantuoti tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą, tikrinti jų atitiktis dokumentams ir teikti juos techninės priežiūros vadovui, organizuoti jų sandėliavimą bei apsaugą;

8.4.21. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;

8.4.22. dalyvauti surašant Statybos užbaigimo aktą, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir techniniame darbo projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus. Imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kurie būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte, Statybos užbaigimo komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievdės, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie techninio darbo projekto defektai ir (arba) statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus techninis darbo projektas arba jo priedai;

8.4.23. suteikti statybos rangos darbams ir sumontuoti įrangai Pirkimo sutartyje nurodytas garantijas;

8.4.24. savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš UŽSAKOVO atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis, gauti projekto rengimo privalomuosius dokumentus. Savo jėgomis bei sąskaita gauti pagal galiojančius teisės aktus Darbams reikalingus leidimus ir derinimus iš trečiųjų šalių, įforminti reikalingą vykdomąją dokumentaciją ir perduoti ją UŽSAKOVUI. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus TIEKĖJAS privalo išspręsti savarankiškai jam UŽSAKOVO suteikiamų įgaliojimų ribose.

8.4.25. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti TIEKĖJAS, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai/UŽSAKOVUI visa reikiama dokumentacija vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti oficialiose procedūrose;

8.4.26. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Pirkimo sutartyje numatytų Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, raštiškai apie tai informuoti UŽSAKOVĄ, nurodant konkrečias priežastis bei Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;

8.4.27. inicijuoti projektinių sprendimų keitimą, papildymą ir taisymą tik gavus UŽSAKOVO raštišką sutikimą, o Darbų terminus keisti, pasirašant papildomus susitarimus;

8.4.28. laiku ir tinkamai informuoti UŽSAKOVĄ apie atliktus Darbus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti

UŽSAKOVUI Aktus ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktą, išrašyti sąskaitas faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. UŽSAKOVUI paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų vykdymu susijusią informaciją;

8.4.29. sudaryti sąlygas UŽSAKOVO atstovams, techniniam prižiūrėtojui, projekto vykdymo priežiūros vadovui bei valstybinių kontroliuojančių institucijų atstovams lankytis Darbų objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;

8.4.30. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeliama pavojų. TIEKĖJAS užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas TIEKĖJAS, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

8.4.31. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki galutinio objekto perdavimo Užsakovui dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kuriuose atliekami Darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka TIEKĖJUI iki Darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymo;

8.4.32. savo sąskaita ištaisyti statybos rangos darbus, kurie dėl TIEKĖJO kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Pirkimo sutarties sąlygų bei projekcinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškinėjusius ar atsiradusius pasibaigus Pirkimo sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant statinio garantiniam laikotarpiui, UŽSAKOVUI pateikus raštišką pretenziją, per pratingą terminą, suderintą su UŽSAKOVU, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;

8.4.33. statybos rangos darbus atlikti tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti UŽSAKOVUI patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;

8.4.34. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų parengimo išlaidas;

8.4.35. esant būtinybei, kartu su UŽSAKOVU suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;

8.4.36. pagal statybvietės įrengimo reikalavimus savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus statybos rangos darbus juos išardyti;

8.4.37. užtikrinti, kad į statybvietę ir medžiagų saugojimo aikštes ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;

8.4.38. atsakyti už subtiekėjų (subrangovų) atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;

8.4.39. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Pirkimo sutarties nuostatomis raštiškus UŽSAKOVO nurodymus;

8.4.40. Pirkimo sutarties galiojimo metu teikti Techninėje specifikacijoje nurodytas Paslaugas;

8.4.41. atitikti teisės aktuose numatytus ir Darbų vykdymui bei Paslaugų teikimui privalomus kvalifikacijos reikalavimus;

8.4.42. užtikrinti iš UŽSAKOVO Pirkimo sutarties vykdymo metu gautos ir su Pirkimo sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą;

8.4.43. nenaudoti UŽSAKOVO pavadinimo jokiame reklamėje, leidiniuose ar kt. be išankstinio raštiško UŽSAKOVO sutikimo;

8.4.44. atlyginti nuostolius UŽSAKOVUI dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekių pavadinimų ar prekių ženklų naudojimo, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl UŽSAKOVO kaltės.

8.4.45. užsakovui pareikalavus, mobilizacijos, karo, nepaprastosios padėties metu ar kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė, įvertinusi riziką, kad veiksniai, dėl kurių buvo ar gali būti paskelbta mobilizacija, įvesta karo ar nepaprastoji padėtis, kelia grėsmę nacionaliniam saugumui, yra priėmusi sprendimą dėl Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnį 2<sup>1</sup> dalies 3 nuostatos taikymo, vykdamas Darbus nenaudoti medžiagų, įrenginių, kurių kilmės šalis yra iš valstybių ar teritorijų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnį 2<sup>1</sup> dalies 3 punkte.

## 9. Šalių atsakomybė

9.1. UŽSAKOVAS, vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus ar Paslaugas moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos su PVM.

9.2. UŽSAKOVAS, vėluojantis priimti statybos rangos darbus (pasirašyti Aktus ir grąžinti juos Tiekėjui), ar pateikti raštu pretenzijas dėl netinkamo statybos rangos darbų atlikimo), moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamų priimti statybos rangos darbų kainos su PVM.

9.3. UŽSAKOVAS nevykdantis ar netinkamai vykdamas Pirkimo sutartį, privalo atlyginti dėl tokių jo veiksmų (neveikimo) TIEKĖJO patirtus nuostolius.

9.4. Pirkimo sutartį nutraukus dėl TIEKĖJO esminio Pirkimo sutarties pažeidimo, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.5. Jei TIEKĖJAS nutraukia visus ar dalį Pirkimo sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.6. TIEKĖJUI nepraėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) darbo dienas, o esant pagrįstiems TIEKĖJO argumentams per technologiškai būtiną laiką, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.7. Jeigu TIEKĖJAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, UŽSAKOVO nustatytą per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVO išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

9.8. Jei UŽSAKOVAS pasinaudoja Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimu arba baigiasi jo galiojimo laikas, TIEKĖJAS, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą 7.1 p. nurodytomis sąlygomis.

9.9. Jeigu Darbai buvo sustabdyti Šalių raštišku susitarimu, ir Darbų vykdymas atnaujinamas, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas ir turi galioti kaip numatyta Pirkimo sutarties 7.1 punkte. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio Šalių susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti Pirkimo sutarties įvykdymą užtikrinantį dokumentą.

9.10. TIEKĖJUI vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su trūkumais (defektais), taip pat vilkinant Darbus dėl TIEKĖJO kaltės, jis privalo mokėti 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pradelstą dieną nuo Darbų kainos su PVM.

9.11. TIEKĖJUI vėluojant pataisyti techninį darbo projektą ar paprastąjį remonto aprašą pagal ekspertizės metu gautas pastabas, jis privalo mokėti 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pradelstą dieną nuo Projekto parengimo paslaugų kainos su PVM.

9.12. TIEKĖJO suprojektuoti ir įrengti saulės elektrinei faktiškai per 1 (vienius) metus pagaminus ir į elektros tinklus patiekus mažiau elektros energijos nei Pirkimo sutarties priede Nr.1 nurodyta, TIEKĖJAS moka UŽSAKOVUI baudą už nepagaminatą energiją, kuri skaičiuojama pagal formulę:  $B = (Ep \cdot 95\% - Ef) \cdot Pv$ , kur:  $Ep$  – Gamybos įsipareigojimas, perskaičiuotas pagal 6.6 punkto nuostatas,  $Ef$  – faktinis energijos kiekis  $Pv$  – vidutinė elektros energijos kaina UŽSAKOVUI per ataskaitinį laikotarpį, už ne iš pagal šią Pirkimo sutartį įrengtos saulės elektrinės patiekiamą elektros energiją;

9.13. TIEKĖJAS nemoka Pirkimo sutarties 9.12 punkte nurodytos baudos, jeigu mažiau elektros energijos nei, kad nustatytas Gamybos įsipareigojimas, buvo pagaminta ne dėl TIEKĖJO kaltės t. y. Saulės elektrinė per ataskaitinį laikotarpį ilgiau nei 14 kalendorinių dienų

negalėjo veikti dėl elektros tinklų atjungimo, stichinių nelaimių, nenugalimos jėgos aplinkybių ar trečiųjų asmenų veiklos turėjusių tiesioginės įtakos elektros energijos gamybai.

9.14. Pirkimo sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsirandančius dėl įsipareigojimų nevykdymo pagal Pirkimo sutartį.

## **10. Pirkimo sutarties pakeitimai ir pataisymai**

10.1. Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama jeje nustatytais sąlygomis ir tvarka:

10.1.1. Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami vadovaujantis Pirkimo sutarties 4 skyriuje nustatytais sąlygomis ir tvarka bei 10.1.4 ir 10.1.5 punktu;

10.1.2. Pirkimo sutarties kaina ir Pradinės Pirkimo sutarties vertė gali būti keičiama Pirkimo sutarties 3 skyriuje nustatytais sąlygomis ir tvarka;

10.1.3. kitais Pirkimo sutartyje numatytais atvejais ir tvarka;

10.1.4. Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais sąlygomis ir tvarka, jeigu Pirkimo sutarties sąlygų keitimas nenumatytas Pirkimo sutartyje;

10.1.5. Įvertinus visuotinai žinomas rizikas, susijusias su užkrečiamų ligų, įskaitant, bet neapsiribojant, koronavirusinės infekcijos (COVID -19) plitimu ir taikomas priemones asmenų sveikatai užtikrinti, Darbų atlikimo sąlygos ir terminai Pirkimo sutarties vykdymo metu gali būti keičiami, atsižvelgiant į valstybės, savivaldybių institucijų privalomus sprendimus (aktus) ir rekomendacijas, įskaitant ir juos įgyvendinant priimamus kitus sprendimus (aktus), kuriais taikomi ribojimai įprastiniam Pirkimo sutarties šalies veiklos organizavimui. Šalis, kurios veiklai yra taikomi šiame sutarties punkte nustatyti ribojimai, privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas informuoti apie tai kitą Pirkimo sutarties šalį. Pakeistos Darbų atlikimo sąlygos tokiais atvejais taikomos laikinai, iki bus taikomos veiklą ribojančios priemonės.

10.2. Pirkimo sutarties vykdymo metu TIEKĖJAS gali keisti Pirkimo sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus subtiekejus (subrangovus). Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo subtiekejo (subrangovo) kvalifikacija turi būti pakankama Pirkimo sutarties užduoties įvykdymui, keičiantysis ir/ar naujai pasitelkiamas subtiekejas (subrangovas) turi neturėti pašalinimo pagrindų (tik tiems, kurių kvalifikacija remiamasi). Apie keičiamus ir (ar) naujai pasitelkiamus subtiekejus (subrangovus) TIEKĖJAS turi iš anksto raštu informuoti UŽSAKOVĄ nurodant subtiekejo (subrangovo) keitimo ir/ar pasitelkimo priežastis kartu pateikiant šalių papildomo susitarimo prie Pirkimo sutarties projektą ir dokumentus, įrodančius subtiekejo (subrangovo) kvalifikaciją (turi teisę verstis ta veikla, kuriai jis yra pasitelkiamas arba atitinka kitus pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, keliamus subtiekejams (subrangovams), jeigu buvo remtasi jų pajėgumais pagrindžiant atitiktį kvalifikacijos reikalavimams) ir pašalinimo pagrindų nebuvimą, o UŽSAKOVAS privalo per 5 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos pritarti ir pasirašyti pateiktą šalių papildomą susitarimą prie Pirkimo sutarties arba motyvuotai nepritarti subtiekejo (subrangovo) pakeitimui ar naujo subtiekejo (subrangovo) pasitelkimui.

10.3. Pirkimo sutarties vykdymo metu TIEKĖJAS gali keisti Pirkimo sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus specialistus. Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo specialisto kvalifikacija turi būti pakankama Pirkimo sutarties užduoties įvykdymui. Apie keičiamus ir (ar) naujai pasitelkiamus specialistus TIEKĖJAS turi iš anksto raštu informuoti UŽSAKOVĄ nurodant specialisto keitimo ir/ar pasitelkimo priežastis kartu pateikiant šalių papildomo susitarimo prie Pirkimo sutarties projektą ir dokumentus, įrodančius specialisto kvalifikaciją (turi teisę verstis ta veikla, kuriai jis yra pasitelkiamas), o UŽSAKOVAS privalo per 5 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos pritarti ir pasirašyti pateiktą šalių papildomą susitarimą prie Pirkimo sutarties arba motyvuotai nepritarti specialisto pakeitimui ar naujo specialisto pasitelkimui;

10.4. UŽSAKOVUI nustačius viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose numatytus TIEKĖJO pasitelkto ar planuojamo pasitelkti subtiekejo (subrangovo) pašalinimo pagrindus, UŽSAKOVAS reikalauja TIEKĖJO per 10 darbo dienų tokį subtiekėją (subrangovą) pakeisti kitu.

10.5. Visi Pirkimo sutarties pakeitimai bei juos sąlygojusios aplinkybės įforminami atskiru rašytiniu Šalių sutarimu.

## **11. Pirkimo sutarties nutraukimas prieš terminą**

11.1. UŽSAKOVAS ir TIEKĖJAS turi teisę, įspėjęs kitą Šalį prieš pratingą terminą, o šiam suėjus ir papildomai įspėjus prieš 10 (dešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pirkimo sutartį dėl esminio jos pažeidimo bei kitais šios Pirkimo sutarties 11.2 – 11.4 punktuose numatytais atvejais. Nutraukus Pirkimo sutartį dėl esminio šios sutarties pažeidimo, UŽSAKOVAS, vadovaudamasis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įtraukia TIEKĖJĄ į Nepatikimų tiekėjų sąrašą. Esminiais pažeidimais iš TIEKĖJO pusės bus laikomi pažeidimai:

11.1.1. kai ilgiau kaip 1 mėn. vėluojama atlikti Darbus pagal priede Nr.1 nustatytus terminus dėl TIEKĖJO kaltės;

11.1.2. kai kompetentingų institucijų sprendimu nustatyta, kad šiurkščiai pažeidžiama darbo sauga ar statybos techniniai reglamentai, sukeliant grėsmę statybos proceso dalyviams, trečiųjų asmenų saugumui ar gamtai;

11.1.3. kai TIEKĖJO paskirto statinio statybos vadovo/specialiųjų statybos darbų vadovo (-ų) / projekto vadovo/ projekto dalies (-ių) vadovo (-ų) kvalifikacija yra netinkama, t. y. neatitinka teisės aktuose ir pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų ir UŽSAKOVUI pareikalavus per UŽSAKOVO nustatytą 5 (penkių) darbo dienų terminą TIEKĖJAS nepakeičia tinkamos kvalifikacijos statinio statybos vadovu/ specialiųjų statybos darbų vadovu (-ais)/ projekto vadovu/ projekto dalių vadovu (-ais);

11.1.4. TIEKĖJAS ilgiau kaip 5 darbo dienas nepateikia naujo Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo, kaip reikalaujama Pirkimo sutartyje.

11.2. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį ir (ar) sutartį, kuria keičiama Pirkimo sutartis, jeigu:

11.2.1. TIEKĖJUI iškeliama bankroto byla;

11.2.2. po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo TIEKĖJAS daugiau nei mėnesį nevykdo statybos rangos darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Pirkimo sutarties sąlygų arba po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;

11.2.3. Pirkimo sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;

11.2.4. kitais Pirkimo sutartyje ir Viešųjų pirkimų įstatyme numatytais atvejais.

11.3. TIEKĖJAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu:

11.3.1. UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti ilgiau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo Pirkimo sutarties 5 skyriuje nurodytą terminą;

11.3.2. UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių neatlieka nuo jo priklausančių veiksmų, dėl ko negalima tęsti Darbų daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iš eilės.

11.4. Jeigu Darbai sustabdomi ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, kiekviena Pirkimo sutarties šalis gali vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį, pranešdama apie tai kitai šaliai raštu Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka.

11.5. UŽSAKOVUI arba TIEKĖJUI vienašališkai nutraukus Pirkimo sutartį TIEKĖJAS privalo perduoti iki Pirkimo sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalis pasirašant Aktą ir Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesības ir nuostolius, jeigu Pirkimo sutartis nutraukiama dėl TIEKĖJO kaltės.

## **12. Nenugalimos jėgos aplinkybės**

12.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrašytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.

12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

12.3. Jei kuri nors Pirkimo sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei UŽSAKOVAS raštu nenurodo kitaip, TIEKĖJAS toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Pirkimo sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

12.4. TIEKĖJAS patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Pirkimo sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Pirkimo sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

12.5. Jeigu Pirkimo sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Pirkimo sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Pirkimo sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Pirkimo sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Pirkimo sutarties pažeidimas ar Pirkimo sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Pirkimo sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

12.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Pirkimo sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti TIEKĖJUI suteiktas, bet kuri Pirkimo sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pirkimo sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pirkimo sutartis nutraukiama ir pagal Pirkimo sutarties sąlygas Šalys atleidžiamas nuo tolesnio Pirkimo sutarties vykdymo.

## **13. Ginčų sprendimas**

13.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Pirkimo sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Pirkimo sutartį taip pat dėl to, kas neaparta Pirkimo sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Pirkimo sutartį aiškinti vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu bei Lietuvos Respublikos viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais.

13.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Pirkimo sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

## **14. Pirkimo sutarties galiojimo sąlygos**

14.1. Pirkimo sutartis įsigalioja, kai TIEKĖJAS po Pirkimo sutarties pasirašymo pateikia UŽSAKOVUI reikalaujamą Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą. TIEKĖJUI nepateikus reikalaujamo Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo per Pirkimo sutarties 7.1 p. nurodytą terminą, laikoma, kad TIEKĖJAS atsisakė sudaryti Pirkimo sutartį.

14.2. Pirkimo sutartis galioja iki visiško Pirkimo sutarties šalių įsipareigojimų įvykdymo.

14.3. Jeigu kurios nors Pirkimo sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pirkimo sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti, jeigu jų negaliojimas nedaro kitos Pirkimo sutarties dalies tolesnį vykdymą neįmanomą.

## **15. Baigiamosios nuostatos**

15.1. Pirkimo sutartis yra vieša. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pirkimo sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.

15.2. Šalys viena kitai patvirtinta, kad vykdydamos Pirkimo sutartį ir jos pagrindu priimtus įsipareigojimus, laikosi visų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų dėl asmens duomenų apsaugos.

15.3. Visi su Pirkimo sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami elektroniniu paštu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Pirkimo sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas elektroniniu paštu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

15.4. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Pirkimo sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus piniginio reikalavimo perleidimą pagal faktoringo sutartį su trečiuoju asmeniu (finansuotoju). Šalys susitaria, kad piniginio reikalavimo, kylancio iš Pirkimo sutarties, perleidimas trečiajam asmeniui (finansuotojui) nekeičia Šalių kitų tarpusavio teisių ir pareigų, nustatytų Pirkimo sutartyje ir teisės aktuose.

15.5. Pirkimo sutartis sudaroma lietuvių kalba. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Pirkimo sutarties sudarymu, Pirkimo sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Pirkimo sutartyje.

15.6. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS Pirkimo sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS.

15.7. Pirkimo sutartis sudaroma 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

15.8. Jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama TIEKĖJO kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne

visa apimtimi, TIEKĖJAS įsipareigoja UŽSAKOVUI, kad Pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

15.9. TIEKĖJO apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimui pagal Pirkimo sutartį sąskaitų faktūrų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Pirkimo sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Pirkimo sutartį.

## 16. Pirkimo sutarties dokumentai

16.1. Prie Pirkimo sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Pirkimo sutarties dalis. Nustatomas toks priedų pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

16.1.1. Pirkimo dokumentų B dalis „Saulės elektrinės projektavimo, įrangos įsigijimo, rangos darbų, aptarnavimo ir priežiūros paslaugų techninė specifikacija“.

16.1.2. Pirkimo sutarties priedas Nr. 1. Užsakymo sąlygos ir TIEKĖJO pasiūlymas konkursui.

16.1.3. Užsakovo pateikta projektavimo (techninė) užduotis ir galimybių studija.

16.1.4. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.

16.1.5. Draudimo polisai.

16.1.6. Darbų atlikimo grafikas.

## 17. Pirkimo sutarties šalių rekvizitai ir parašai

### UŽSAKOVAS

VĮ Turto bankas

Adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius, Vilniaus apskritis

Kodas: 112021042

PVM kodas: LT120210411

A. s. Nr.: LT80704406000000889

Bankas: AB SEB bankas

Tel.: 85 2780900

Faks.: 85 2751155

El. paštas:

Atsakingas asmuo:

[Redacted signature]

[Redacted stamp]

Atstovaujantis asmuo

**Ernestas Česokas**

Finansų departamento direktorius, laikinai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas

Parašas: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

### TIEKĖJAS

UAB "Elmitra"

Adresas: Raudondvario pl. 150, LT-47175 Kaunas, Kauno apskritis

Kodas: 302497550

PVM kodas: LT100005536316

A. s. Nr.: LT127044060007479358

Bankas: AB SEB bankas

Tel.: [Redacted]

Faks.:

El. paštas:

Atsakingas asmuo/asmenys:

[Redacted signature]

Atstovaujantis asmuo

**Mindaugas Blažys**

Direktorius

Parašas: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

# SAULĖS ELEKTRINĖS PROJEKTAVIMO, ĮRANGOS ĮSIGIJIMO, RANGOS DARBŲ, APTARNAVIMO IR PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

## I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pirkimo objektas – saulės šviesos energijos fotovoltinės elektrinės (iki 1 MW galios) (toliau – Saulės elektrinė) projektavimas, įrangos įsigijimas, rangos darbai<sup>[1]</sup> (toliau – Darbai), aptarnavimo ir priežiūros paslaugos.
2. Saulės elektrinės projektavimo paslaugos apima techninio darbo projekto, paprastojo remonto aprašo ar statybos projekto parengimą. Techninis darbo projektas, paprastojo remonto aprašas ar statybos projektas (toliau – Projektas) turi būti rengiamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo (techninę) užduotį, privalomuosius statinio projekto rengimo dokumentus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (aktualia redakcija), statybos techniniais reglamentais (aktualia redakcija) ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais (aktualiomis redakcijomis), reglamentuojančiais projektavimo paslaugų atlikimą. Saulės elektrinės projektavimo paslaugos apima ir statybą leidžiančio dokumento, jei jis privalomas, gavimą (užsakovui įgaliojus), Projekto vykdymo priežiūrą, jei ji privaloma ar užsakovas užsako (ir apmoka) savo iniciatyva, Projekto ekspertizės pastabų ištaisymą, jei ji privaloma ar užsakovas užsako (ir apmoka) savo iniciatyva.
- Tiekėjas Projekto sudėtyje turi pateikti su sertifikuota programa parengtą elektros energijos generacijos prognozę (Pvz.: PVSOL, PVSYST arba lygiaverte), kuria pagrindžia pasiūlyme nurodytą savo įsipareigojimą pagaminti nurodytą elektros energijos kiekį. Tiekėjas, rengdamas modeliavimo ataskaitą, parenka bendrąją saulės spinduliuotės reikšmę, atsižvelgdamas į konkretų regioną bei įvertindamas objekto ypatybes, neviršydamas maksimalios reikšmės, kuri yra 1050 kWh/m<sup>2</sup>. Saulės modulių pasvirimo kampas horizontalios ašies atžvilgiu bei išplanavimas modeliavimo ataskaitoje turi sutapti su siūlomų montavimo konstrukcijų duomenimis.
- Bendras saulės elektrinės efektyvumas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 850 kWh/kWp elektros generaciją per saulės elektrinės eksploatacijos kalendorinius metus.
3. Saulės elektrinės rangos darbai turi būti atliekami pagal parengtą ir su Užsakovu suderintą Projektą, statybą leidžiantį dokumentą (jei privaloma pagal teisės aktų reikalavimus), vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (aktualia redakcija), statybos techniniais reglamentais (aktualia redakcija) ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais (aktualiomis redakcijomis), reglamentuojančiais Rangos darbų atlikimą. **Visa Saulės elektrinėje sumontuota įranga turi būti nauja (nenaudota).**
4. Darbai apima ir reikiamų tyrimų, nurodytų projektavimo (techninėje) užduotyje ir/ar statybą ir projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimuose (konstrukcijų, inžinerinės topografijos, inžinerinės geologijos, apmatavimų ir kt.), atlikimą.
5. Darbai apima visus darbus, kurie būtini, kad saulės šviesos energijos fotovoltinė elektrinė (toliau – Saulės elektrinė) saugiai ir pagal galiojančius teisės aktus ir techninius reikalavimus būtų prijungta prie Užsakovo pastatų vidaus ir išorinių elektros tinklų, įskaitant Saulės elektrinės konstrukcijų montavimą, Saulės elektrinės modulių montavimą, Saulės elektrinės visų elementų sujungimu į vientisą veikiančią sistemą bei Saulės elektrinės paleidimo ir derinimo darbus, taip pat Saulės elektrinės pridavimą VERT (jei privaloma pagal teisės aktų reikalavimus).
6. Tiekėjas turės įrengti Projekte numatytus elektros tinklus ir įrenginius, o juos įrengęs privalės priduoti VERT ir gauti išvadas dėl šių elektros įrenginių atitikties techniniam Projektui, dėl elektros įrenginių įrengimo ir saugaus eksploataavimo (techninės saugos) bei dėl galimybės naudoti pagal paskirtį (jei privaloma pagal teisės aktų reikalavimus). Saulės elektrinės bendra instaliuota galia bus laikoma atitinkanti konkretaus pirkimo sąlygose Užsakovo nurodytą perkamą galią, įvertinus  $\pm 1$  saulės modulio galios nuokrypį. Elektrinės galia turi atitikti išduotuose VERT leidimuose ir ESO techninėse sąlygose nurodytus galimus elektrinės galingumus.
7. Darbų atlikimo vieta – geografinė Lietuvos Respublikos teritorija.
8. Pirkimo objektas skirstomas į pirkimo kategorijas, atsižvelgiant į Saulės elektrinės galią (iki 30 kW, nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW); įrengimo vietą (ant esamo pastato stogo, ant žemės, kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje) ir priskyrimą pagal požymį (ypatingiesiems, neypatingiesiems, nesudėtingiesiems pastatams ar kitiems inžineriniams statiniams). Pirkimo objekto skaidymas pateiktas Techninės specifikacijos 1 priede „Pirkimo objekto skaidymas“). Kiekvienai pirkimo kategorijai taikomi skirtingi kvalifikacijos reikalavimai.
9. Tiekėjas gali teikti paraišką vienai, kelioms ar visoms kategorijoms, teikdamas pasiūlymą. Tiekėjas privalo siūlyti visą konkrečiame pirkime nurodytą Darbų ir Paslaugų apimtį.
10. Reikiamą kvalifikaciją siūlomiems Darbams atlikti tiekėjas privalo užtikrinti visą pirkimo

sutarties galiojimo laikotarpį.

11. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, tiekėjas turi vykdyti pirkimo sutartį, atsižvelgiant į jį keičiančio teisės akto nuostatas bei vadovautis aktualiomis dokumentų redakcijomis.

## II. REIKALAVIMAI ĮRANGAI

### 12. MODULIAI:

- 12.1. Monokristaliniai, polikristaliniai arba lygiaverčiai;
- 12.2. Anoduoto aliuminio lydinio rėmas arba be rėmo;
- 12.3. Jungiamosios dėžutės  $\geq$ IP65 apsaugos klasės;
- 12.4. Kabelių jungtys  $\geq$ IP65 apsaugos klasė;
- 12.5. Darbinės modulio temperatūros režiai ne siauresni nei  $-40 - +85$  °C;
- 12.6. Modulio priekinės dalies maksimali statinė apkrova  $\geq 5400$  Pa;
- 12.7. Modulio galinės dalies maksimali statinė apkrova  $\geq 2400$  Pa;
- 12.8. Produkto gamintojo garantijos laikotarpis  $\geq 10$  metų;
- 12.9. Gamintojo efektyvumo garantija po 25 metų eksploatacijos  $\geq 80,0$  %;
- 12.10. Modulio galios paklaida  $\geq 0$ ;
- 12.11. LST EN 61215:2017 (arba lygiavertis);
- 12.12. LST EN 61730:2007 (arba lygiavertis);
- 12.13. Atitikimas CE reikalavimams.

### 13. KEITIKLIAI:

- 13.1. Darbinės aplinkos temperatūros režiai ne siauresni nei  $-25 - +60$  °C;
- 13.2. Nominalus keitiklio efektyvumas (Euro)  $\geq 97,0$  %;
- 13.3. Apsaugos klasė  $\geq$ IP65;
- 13.4. Gamintojo garantija  $\geq 5$  metų;
- 13.5. EN 50549-1 / EN 50549-2 (arba lygiavertis)
- 13.6. IEC 61727:2004 (arba lygiavertis);
- 13.7. IEC 62116:2008 (arba lygiavertis);
- 13.8. IEC 62109-1:2010 (arba lygiavertis);
- 13.9. IEC 62109-2:2011 (arba lygiavertis);
- 13.10. Atitikimas CE reikalavimams.

### 14. MONTAVIMO KONSTRUKCIJOS:

- 14.1. Gamintojo garantija  $\geq 10$  metų;
- 14.2. Modulių pozicionavimas montavimo konstrukcijoje tvirtinant prie stogo: vertikaliai arba horizontaliai, balastinė arba antžeminė sistema horizontaliai;
- 14.3. Medžiaga turi būti iš tvirtų, patvarių bei visą tarnavimo laikotarpį saulės ir atmosferos kritulių poveikyje lauko sąlygomis senėjimui bei korozijai atsparių medžiagų (pavyzdžiui, aliuminio lydinys, nerūdijantis arba cinkuotas plienas (arba lygiavertis));

### 15. APSKAITOS PRIETAISAI:

- 15.1. Jėgos spintos įrengimas ESO žaliajai energijai apskaityti skirtu (-i) skaitiklio (-iai) įmontavimui pagal ESO techninių (prijungimo) sąlygų reikalavimus, jei Saulės elektrinės galia didesnė arba lygi 30 kW;
- 15.2. Kitas elektros gamybos kontrolinis matavimo prietaisas (turi būti MID sertifikuotas arba turėti metrologinę patikrą (ne mažesnės tikslumo klasės kaip 0,5 s), jei Saulės elektrinės galia iki 30 kW.

## III. APTARNAVIMAS IR PRIEŽIŪRA

16. Tiekėjas 5 (penkis) metus nuo galutinio statybos rangos darbų priėmimo perdavimo akto įsipareigoja teikti šias paslaugas:

16.1. užtikrinti Saulės elektrinės, įskaitant joje esančių įrenginių, veikimą ir jos techninę priežiūrą. Įvykus avarijai ar sutrikimui, tiekėjas įsipareigoja nedelsiant informuoti apie tai užsakovą ir greičiausiai techniškai įmanomu laiku, bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, o nenumatytais atvejais, kai atstatyti veikimo neįmanoma dėl ne nuo tiekėjo priklausančių aplinkybių, tokių kaip atsarginių dalių užsakymo vėlavimas ir pan., ne vėliau kaip per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo sužinojimo apie avariją ar sutrikimą dienos, atstatyti Saulės elektrinės (ir joje esančių įrenginių) veikimą;

16.2. ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per kalendorinius metus tiekėjo pasirinktu metu suderinus su užsakovu atlikti reguliarią Saulės elektrinės bei joje esančių įrenginių patikrą bei įvertinti:

- 16.2.1. bendrą įrenginių funkcionalumą;

16.2.2. ar Saulės elektrinėje neatsirado matomų įrangos pažeidimų, saulės modulių patamsėjimų, korozijos židinių, ar tinkamai funkcionuoja visa Saulės elektrinės saugumą užtikrinanti įranga;

16.2.3. mechaninį Saulės elektrinėje esančios įrangos funkcionalumą (įskaitant tvirtinimo elementus, įrangos sujungimo ir elektros dėžutes, kištukus, techninės eksploatacijos kontrolės sistemas, vizualiai patikrinti visas sistemos dalis, kabelius);

16.3. užtikrinti Saulės elektrinės modulių plovimą ir Saulės elektrinės teritorijos šienavimą (jei aktualu), kad žolė nesiektų saulės modulių, Pardavėjo pasirinktu metu bent 1 (vieną) kartą per kalendorinius metus;

16.4. teikti kitas paslaugas, būtinas Saulės elektrinės bei joje esančių įrenginių eksploatavimui ir jos priežiūrai.

16.5.

1 priedas. Pirkimo objekto skaidymas

| Eil. Nr. | Pirkimo kategorija / Pirkimo objekto dalis                                                                                                                                                                   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant gyvenamojo ypatingojo pastato stogo                                                                                                                                  |
| 2.       | Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant negyvenamojo ypatingojo pastato stogo                                                                                                                                |
| 3.       | Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant gyvenamojo ypatingojo pastato stogo                                                                                                     |
| 4.       | Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant negyvenamojo ypatingojo pastato stogo                                                                                                   |
| 5.       | Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant gyvenamojo neypatingojo pastato stogo                                                                                                                                |
| 6.       | Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant negyvenamojo neypatingojo pastato stogo                                                                                                                              |
| 7.       | Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant gyvenamojo neypatingojo pastato stogo                                                                                                   |
| 8.       | Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant negyvenamojo neypatingojo pastato stogo                                                                                                 |
| 9.       | Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant gyvenamojo nesudėtingojo pastato stogo                                                                                                                               |
| 10.      | Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant negyvenamojo nesudėtingojo pastato stogo                                                                                                                             |
| 11.      | Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant gyvenamojo nesudėtingojo pastato stogo                                                                                                  |
| 12.      | Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant negyvenamojo nesudėtingojo pastato stogo                                                                                                |
| 13.      | Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant žemės                                                                                                                                                                |
| 14.      | Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant žemės                                                                                                                                   |
| 15.      | Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant gyvenamojo ypatingojo pastato, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, stogo                                  |
| 16.      | Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant negyvenamojo ypatingojo pastato, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, stogo                                |
| 17.      | Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant gyvenamojo ypatingojo pastato, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, stogo     |
| 18.      | Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant negyvenamojo ypatingojo pastato, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, stogo   |
| 19.      | Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant gyvenamojo neypatingojo pastato, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, stogo                                |
| 20.      | Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant negyvenamojo neypatingojo pastato, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, stogo                              |
| 21.      | Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant gyvenamojo neypatingojo pastato, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, stogo   |
| 22.      | Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant negyvenamojo neypatingojo pastato, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, stogo |

|     |                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23. | Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant gyvenamojo nesudėtingojo pastato, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, stogo                                |
| 24. | Saulės elektrinė (iki 30 kW galios) ant negyvenamojo nesudėtingojo pastato, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, stogo                              |
| 25. | Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant gyvenamojo nesudėtingojo pastato, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, stogo   |
| 26. | Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant negyvenamojo nesudėtingojo pastato, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, stogo |
| 27. | Saulės elektrinė (iki 30 kW galios), ant žemės, esanti kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje                                                                  |
| 28. | Saulės elektrinė (nuo didesnės arba lygios 30 kW iki 1MW galios) ant žemės, esanti kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje                                      |

---

<sup>[1]</sup> Išskyrus kultūros paveldo objektus

## UŽSAKYTŲ DARBŲ SĄRAŠAS IR TIEKĖJO PASIŪLYMAS KONKURSUI

| Užsakymo sąlygos:         |                                                                                                                                                                      |                                                                 |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                         | Ar statybą leidžiantį dokumentą, Užsakovui įgaliojus, privalo gauti tiekėjas (Užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas) | Taip                                                            |
| 2                         | Reikalaujamas parengtos dokumentacijos (Projekto) popierinių egzempliorių skaičius                                                                                   | 2                                                               |
| 3                         | Kuris subjektas (užsakovas ar tiekėjas) saugos parengtos dokumentacijos (Projekto) originalą                                                                         | Užsakovas                                                       |
| 4                         | Projekto parengimo terminas                                                                                                                                          | 3 mėn.                                                          |
| 5                         | Rangos darbų atlikimo terminas                                                                                                                                       | 4 mėn.                                                          |
| Statybos objekto duomenys |                                                                                                                                                                      |                                                                 |
| 6                         | Statybos rūšis (naujas statinys / paprastas remontas)                                                                                                                | Esamo pastato inžinerinė sistema (ant stogo, fasado)            |
| 7                         | Pastato paskirtis (gyvenamasis/negyvenamasis)                                                                                                                        | Negyvenamasis pastatas                                          |
| 8                         | Ar miesto teritorija                                                                                                                                                 | Taip                                                            |
| 9                         | Saulės elektrinės galia, kW                                                                                                                                          | 231 kW                                                          |
| 10                        | Pastato unikalus Nr.                                                                                                                                                 | 1996-3008-5013, 1996-3008-5024, 1996-3008-5035, 1996-3008-5102. |
| 11                        | Ar Užsakovas suteiks Tiekėjui prisijungimus elektros energijai                                                                                                       | Taip                                                            |
| 12                        | Ar Užsakovas suteiks Tiekėjui prisijungimus vandeniui                                                                                                                | Taip                                                            |
| 13                        | Ar Užsakovas suteiks Tiekėjui prisijungimus nuotekoms                                                                                                                | Taip                                                            |
| 14                        | Ar Tiekėjas turi įrengti informacinį stendą                                                                                                                          | Ne                                                              |

UŽSAKOVO pavadinimas: Turto bankas, VĮ

| Projekto pavadinimas pagal statybos techninį reglamentą ir statybos objekto adresą<br><br>Saulės elektrinės, adresu Jovary g. 3, Kaunas įrengimo projektas<br><b>Statybos objekto adresas:</b> Jovary g. 3, Kaunas | A - Projekto parengimo paslaugų kaina (Eur be PVM)                          |              |                 | 4550.00      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                    | B - Statybos rangos darbų kaina (Eur be PVM)                                |              |                 | 154747.00    |
|                                                                                                                                                                                                                    | C - Darbų kaina (A+B)                                                       |              |                 | 159297.00    |
|                                                                                                                                                                                                                    | D - Saulės elektrinės aptarnavimo ir priežiūros paslaugų kaina (Eur be PVM) | 1 metų kaina | Kiekis (metais) | Bendra kaina |
|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             | 1200.00      | 5               | 6000.00      |
|                                                                                                                                                                                                                    | Tiekėjo pasiūlymo kaina (C+D) (Eur be PVM)                                  |              |                 | 165297.00    |
|                                                                                                                                                                                                                    | (E) 21.00 % PVM                                                             |              |                 | 34712.37     |
|                                                                                                                                                                                                                    | Tiekėjo pasiūlymo kaina (C+D+E) (Eur su PVM)                                |              |                 | 200009.37    |

| Tiekėjo siūlomos rodiklių reikšmės ekonominio naudingumo vertinimui |                                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1                                                                   | Gamybos įsipareigojimas (kWh / metus)                                               | 215985.00 |
| 2                                                                   | Saulės modulių gamintojo produkto garantija, metais                                 | 20        |
| 3                                                                   | Saulės modulių gamintojo modulių efektyvumo garantija, % nominalios galios po 25 m. | 89.40     |

Kontaktinis asmuo, įpareigotas suteikti galimybę apžiūrėti objektą (vardas, pavardė, pareigos, tel. Nr., el. paštas): Edgaras Reut, projektų vadovas, [redacted]

Užsakovo nurodytas už Pirkimo sutarties vykdymo priežiūrą atsakingas asmuo (vardas, pavardė, pareigos, tel. Nr., el. paštas): Edgaras Reut, projektų vadovas, [redacted]

Užsakovo nurodytas už Pirkimo sutarties/ jos pakeitimų paskelbimą atsakingas asmuo (vardas, pavardė, pareigos, tel. Nr., el. paštas): Ala Širaliova, viešųjų pirkimų specialistė, [redacted]

Pasiūlymą pateikęs TIEKĖJAS (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris): Elmitra, UAB, Raudondvario pl. 150, LT-47175 Kaunas, Kauno apskritis

Pasiūlymą pateikęs naudotojas: Elmitra, UAB

## TECHNINĖ UŽDUOTIS

### 1. Esama situacija

1.1. Saulės elektrinės yra įrengiamos ant keturių pastatų stogų, esančių Jovarų g. 3 Kaunas, vadovaujantis prie pirkimo pridėto maksimalios stogo apkrovos tyrimo rezultatais ir rekomendacijomis, pagrindine technine specifikacija ir šia papildoma technine užduotimi.

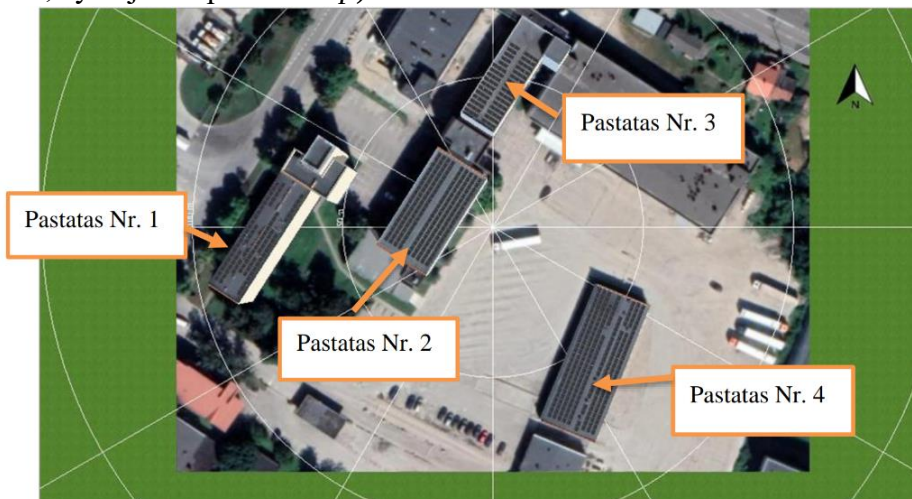
Pastatų žymėjimas:

**Pastatas Nr. 1:** administracinės paskirties, ypatingasis statinys (unikalus Nr. 1996-3008-5013, žymėjimas plane 1B3p), **modernizuojamas pastatas, pagal priedą SS2101\_1-01-TDP-SA.pdf;**

**Pastatas Nr. 2:** gydymo paskirties, ypatingasis statinys – sveikatingumo kompleksas (unikalus Nr. 1996-3008-5024, žymėjimas plane 2D3p);

**Pastatas Nr. 3:** administracinės paskirties, ypatingasis statinys (unikalus Nr. 1996-3008-5035, žymėjimas plane 3B3b);

**Pastatas Nr. 4:** gamybos, pramonės paskirties ypatingasis statinys – remonto dirbtuvės (unikalus Nr. 1996-3008-5102, žymėjimas plane 4G1p)



1.2. Pastatas Nr. 1 yra modernizuojamas (žr. Priedą SS2101\_1-01-TDP-SA.pdf). Projekto apimtyje buvo numatytas sprendinys saulės modulių tvirtinimui (žr. Priedą *Prilydomos konstrukcijos projektinis sprendinys modernizuojamam pastatui.pdf*). Tiekėjas turės įrengti nurodytam stogui tinkamą, prilydomą saulės modulių tvirtinimo konstrukciją, nenaudodamas balastinių plytelių. Pastatui Nr. 2; Nr. 3 ir Nr. 4 tiekėjas turės parinkti ir įrengti tinkamą tvirtinimo sprendimą.

1.3. Tarp Pastato Nr. 1 ir Pastato Nr. 3 yra paliktas jėgos kabelis saulės jėgainės prijungimui prie pagrindinio įvado Pastate Nr. 3. Tiekėjas turės įrengti tinkamų charakteristikų elektros skydinę Pastate Nr. 1 ir perjungti elektros grandinę taip, kad numatytas kabelis būtų naudojamas tik saulės elektrinei.

1.4. Tarp Pastato Nr. 4 ir Pastato Nr. 2, po asfaltuota kelio danga, yra numatytas ir įrengtas HDPE d110 vamzdis kabeliui (vamzdžio ilgis 60-65 metrai). Tiekėjas turės prijungti saulės elektrinę, įrengdamas ir pratiesdamas tinkamų charakteristikų, AC dalies CU4x120 mm<sup>2</sup> arba AL4x150 mm<sup>2</sup> jėgos kabelį nuo Pastato Nr. 4 iki elektros įvado, pro Pastatą Nr. 2 į Pastatą Nr. 3. Vamzdžio trasa yra pažymėta pirkimo dokumentų priede (žiūrėti dokumentą *vamzdžio trasa.png*). Tiekėjas turės Pastate Nr. 3 prijungti atvestą jėgos kabelį prie pagrindinio paskirstymo skydo. Pastate Nr. 4 Tiekėjas turės įrengti tinkamų charakteristikų elektros skydinę įskaitant įvadinį automata, viršįtampių apsaugą, nuotėkio relę ir galios keitiklių automatus, į kuriuos prijungs Pastato Nr. 4 saulės elektrinės keitiklių AC dalies jėgos kabelius.

1.5. Įžeminimo ir žaibosaugos sistema yra neįrengta arba įrengta dalinai. Tiekėjas projekto apimtyje turės suprojektuoti ir įrengti tinkamą įžeminimo ir žaibosaugos sistemą, kuri atitiktų Statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo

žaibo" reikalavimus, kitus aktualius teisės aktus, kuriais vadovaujantis turi būti įrengiamos tokio pobūdžio sistemos.

1.6. Interneto ryšys. Užsakovas pateiks mobiliojo ryšio operatoriaus kortelę su interneto ryšio duomenimis. Prie Užsakovo vidaus interneto tinklo jungtis draudžiama. Tiekėjas projekte turės numatyti ir įrengti mobiliojo ryšio komunikatorių.

## **2. Bendrieji reikalavimai projekto įgyvendinimui**

Bendrieji reikalavimai, kuriuos turi atitikti parengtas techninis projektas ir saulės elektrinė:

2.1. Su saulės elektrinės įranga susijusios paslaugos ir darbai - visi darbai, kurie būtini, kad saulės elektrinė saugiai ir pagal galiojančius teisės aktus ir techninius reikalavimus būtų prijungta prie užsakovo pastatų vidaus ir išorinių elektros tinklų, įskaitant bet neapsiribojant:

2.1.2 Techninio projekto suderinimo su AB „Energinijos skirstymo operatorius“ bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų reikalavimus, toks projektas turi būti suderintas;

2.1.3 Saulės elektrinės montavimo darbai: saulės elektrinės konstrukcijų montavimu, saulės elektrinės fotomodulių montavimu, saulės elektrinės visų elementų sujungimu į vientisą veikiančią sistemą bei saulės elektrinės paleidimo ir derinimo darbai;

2.1.4 Baigtų darbų perdavimu užsakovui, surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą.

2.1.5 Saulės elektrinės elektros energijos gamybos garantija turi būti pagrįsta remiantis žemiau pateiktu skaičiavimu. Su pasiūlymu privaloma pateikti PVsyst, PVsol arba kitos lygiavertės saulės elektrinių modeliavimo programinės įrangos ataskaitą bei modeliavimo programos formato duomenų laikmeną (patikrinimui), kurioje būtų sumodeliuota siūloma saulės elektrinė nurodytu įrengimo adresu pagal galimybes įvertinant šešėliavimo nuostolius (jeigu įmanoma, šešėliavimą sukeliančios kliūtys privalo būti atvaizduotos ataskaitoje). Tiekėjas, rengdamas ataskaitą, privalo įvertinti visas galimas rizikas dėl elektros energijos gamybos apimčių pasiekimo ir prisiimti visą atsakomybę. Modeliavimo programos formato duomenų laikmenoje esanti informacija turi sutapti su ataskaitoje pateikta informacija.

***Paaškinimas.** Tiekėjas, rengdamas modeliavimo ataskaitą, parenka bendrąją saulės spinduliuotės reikšmę, atsižvelgdamas į konkretų regioną bei įvertindamas objekto ypatybes, neviršydamas maksimalios reikšmės. Saulės modulių pasvirimo kampas horizontalios ašies atžvilgiu bei išplanavimas turi sutapti su siūlomų montavimo konstrukcijų duomenimis.*

2.2. Montavimo konstrukcija privalo būti suderinama su statinio stogo danga ir pritaikyta tai konkrečiai dangai, kaip numatyta gamintojo. Tuo atveju, jeigu Tiekėjas naudos balastinę tvirtinimo konstrukciją, projekto apimtyje privalo pateikti atestuoto konstruktoriaus skaičiavimus ir patvirtinimą, kad projekto apimtyje numatyto balasto pakanka ir sprendinys atitinka maksimalios stogo apkrovos ekspertizės išvadas, Statybos techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „poveikiai ir apkrovos“ reikalavimus.

2.3. Montavimo konstrukcijos privalo būti skirtos fotomodulių montavimui ir naudojamos, kaip numatyta gamintojo techninėje specifikacijoje.

2.4. Sumontuota saulės fotovoltinės elektrinės modulių sistema neturi sutrikdyti lietaus vandens surinkimo ir nubėgimo nuo stogo sistemos darbo.

2.5. Saulės elektrinė turi būti apsaugota papildomais AC dalies viršįtampių ribotuvais.

2.6. Saulės elektrinė turi būti apsaugota papildomais DC dalies viršįtampių ribotuvais.

2.7. Turi būti suprojektuoti ir įrengti mažiausiai 4 (keturi) hibridiniai galios keitikliai. Keitikliai turi turėti galimybę ateityje prijungti energijos kaupimo įrenginius.

- 2.8. Kiekvieno hibridinio galios keitiklio mažiausia nominali galia didesnė arba lygi 15 kW.
- 2.9. Montuojant ir įrengiant hibridinius galios keitiklius turi būti numatoma vieta kaupiklių įrengimui prie pat galios keitiklio. Turi būti numatoma laisva vieta kaupiklių įrengimui pagal montuojamo hibridinio keitiklio palaikomos maksimalios kaupiklių suminės talpos matmenis, atsižvelgiant į kaupiklių įrengimo instrukciją.
- 2.10. Keitikliai montuojami ant pastatų sienų arba ant tam skirtų laikančiųjų konstrukcijų neuždengiant aušinimo angų ir užtikrinant patogų prieigą eksploatacijai, vadovaujantis gamintojo instrukcijomis. Keitikliai privalo būti montuojami pagal gamintojo reikalavimus ir atsižvelgiant į rekomendacijas (atstumai tarp keitiklių, pasvirimo kampas, medžiagos, ant kurių negalima montuoti keitiklių ir pan.).

### 3. Reikalavimai stebėsenos sistemai

- 3.1. Užtikrinama internetinė prieiga prie saulės elektrinės veikimo monitoringo sistemos (stebėsenos).
- 3.2. Stebėsenos sistemoje turi būti galimybė stebėti saulės elektrinės darbą (sroves ir įtampas) ne mažesniu kaip modulių eilių lygmeniu.
- 3.3. Stebėsenos sistema turi komunikuoti su keitikliais ir gauti pranešimus, jei aptinkamas gedimas ne mažesniu kaip keitiklio lygmeniu.
- 3.4. Tiekėjas užtikrina neatlygintą prieigą prie stebėsenos sistemos ir šios sistemos funkcionavimą ne mažiau kaip 5 metus nuo Elektros energijos pirkimo pardavimo ir paslaugų sutarties su ESO pasirašymo dienos.
- 3.5. Sumontuoti galios keitikliai ir stebėsenos sistemos prie interneto privalo būti prijungiami tik per Užsakovo išduotą SIM kortelę, per tiekėjo įrengtą mobiliojo ryšio komunikatorių.
- 3.6. Keitiklis, stebėsenos sistema turi turėti atvirojo standarto (angl. Open Standart) duomenų mainų API sąsają.
- 3.7. Turi būti įrengiamos bent 4 (keturios) metrologinę patikrą turinčios, MID sertifikuotos apšvitos matavimo stotelės.
- 3.8. Apšvitos duomenys turi būti kaupiami saulės elektrinės stebėsenos sistemoje arba atskiroje platformoje ne trumpesnę laikotarpį nei 60 mėn.

### 4. Reikalavimai priežiūros paslaugoms.

#### Fotovoltinių elementų eksploatacinės priežiūros tipiniai darbai:

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FOT1 | <b>1 kartą per mėnesį:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Profilaktiškai tikrinti, ar keitiklis perduoda avarinius signalus ir informaciją apie gedimus per nuotolinę stebėjimo sistemą ir ar perduodama informacija sutampa su keitiklio istorine duomenų baze. Tikrinti ar veikia stebėsenos sistema.</li> <li>- Sistemos darbo parametrų peržiūra, aliarmų istorijos peržiūra.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                   |
| FOT2 | <b>1 kartą per 3 mėn.:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vizualinė inverterių apžiūra, aliarmų peržiūra.</li> <li>- Sistemos darbo parametrų peržiūra, aliarmų istorijos peržiūra.</li> <li>- Inverterių ventiliatorių veikimo tikrinimas (tikrinti, ar nėra fizinių kliuvinių, šiukšlių laisvai oro cirkuliacijai; termovizinis inverterio temperatūros patikrinimas).</li> <li>- Pagamintos elektros energijos skaitiklių veikimo tikrinimas, ar faktiniai inverterio duomenys sutampa su ESO nuskaitytais duomenimis.</li> <li>- Tikrinti ar galios keitiklis neužstatytas fiziškai, ar turi galimybę aušintis.</li> </ul> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>- Smulkių gedimų šalinimo ir/ar remonto darbų atlikimas, kurių atlikimo trukmė apsilankymo metu užima ne daugiau kaip 1 (vieną) valandą (gali būti sumuojami keli smulkūs darbai), privalo būti atlikti inžinieriaus planinės reglamentinės apžiūros metu. Šių darbų atlikimas turi būti įtrauktas į reglamentinės apžiūros įkainį ir papildoma nėra apmokamas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FOT3 | <p><b>1 kartą per 6 mėn.:</b></p> <p>- Instaliacinių kabelių apžiūra ir instaliacinių kabelių nuo fotovoltinių modulių iki inverterių apžiūra, jei jie pakloti atvirai;</p> <p>-Paskirstymo ir komutacinių skydų apžiūra; Skydų prijungimo kontaktų prie įžemintuvų apžiūra; Kabelių tvirtinimo, kanalų uždengimo patikrinimas; Kontaktinių sujungimų išilimo tikrinimas; Kontaktinių sujungimų paveržimas</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FOTV | <p><b>1 kartą per 12 mėn.:</b></p> <p>- Fotovoltinių elementų valymas (plovimas) nuo dulkių ir kitų sąnašų. Modulio valymo būdas turi atitikti modulių gamintojo garantijos sąlygų reikalavimus, neviršijant IEC 61215 standarto numatytų maksimalių apkrovų.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FOTP | <p><b>1 kartą per 12 mėn.:</b></p> <p>- modulių laikančiųjų konstrukcijų patikra - ar nėra atsilaisvinusių varžtų, ar tvirtai prisukti moduliai. Atsilaisvinusį varžtą iš karto pritvirtinti.</p> <p>- Aptvėrimų patikrinimas ar teritorija yra apsaugota nuo nesankcionuoto patekimo, ar aptvėrimo elementai nepažeisti ir/ar apgadinti, ar aptvėrimų spynos tvarkingos. Apsilankymo metu privaloma sutepti spynas, jei tokios yra.</p> <p>- Smulkių gedimų šalinimo ir/ar remonto darbų atlikimas, kurių atlikimo trukmė apsilankymo metu užima ne daugiau kaip 1 (vieną) valandą (gali būti sumuojami keli smulkūs darbai), privalo būti atlikti inžinieriaus planinės reglamentinės apžiūros metu. Šių darbų atlikimas turi būti įtrauktas į priežiūros paslaugų įkainį.</p> <p>- Generacijos ataskaitos parengimas konkrečiam objektui (mėnesis, sugeneruota elektros energija, tiesiogiai suvartota elektros energija, į tinklą patiekta elektros energija);</p> <p>- Rekomendacijos dėl gaminančio vartotojo atsiskaitymo plano korekcijų teikimas, ataskaitos parengimas vertinant turimas alternatyvas, identifikuojant naudingiausią alternatyvą.</p> <p>- įžeminimo įrenginių kontaktinių jungčių, PEN, PE ir N laidų pereinamosios varžos matavimai, fazinio ir nulinio laidų grandinės varžos matavimai). Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas 493, 521, 522, 527, 538, 541, 540 p., STR 1.04.04:2017 8 priedo 27.5 p., STR 1.04.04:2017 6.11 p.</p> <p>- Įžeminimo kontūro patikra</p> <p>- Tikrinti ar po saulės moduliais nėra paukščių lizdų. Pastebėjus – šalinti ir užkardyti.</p> <p>- Tikrinti ar saulės modulių DC sujungimai neguli ant žemės dangos. Šie turi būti pritvirtinti prie modulių rėmo ar konstrukcijos, bet nekabėti atvirai, nestyroti už modulių.</p> |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FOT5   | <p><b>1 kartą per 60 mėn.</b></p> <p>- Modulių termovizinė patikra ir potencialiai pažeistų vietų identifikacija. Modulių termovizinės patikros rezultatų interpretacija, vadovaujantis tiriamos grandinės voltamperinėmis charakteristikomis (lyginama termovizinė nuotrauka, su termovizijos dieną registruotomis voltamperinėmis charakteristikomis). Atliekama pagal IEC 62446-3:2017 standartą</p>                                                                                   |
| Nuolat | <p>Įsakymu paskiriamas asmuo atsakingas už šios sistemos eksploatacinę priežiūrą. Pasikeitus atsakingam asmeniui – ne vėliau kaip per 3 darbo įsakymu įforminami pasikeitimai. Įsakymo dokumentai turi būti pridėti prie sistemos priežiūros žurnalo.</p>                                                                                                                                                                                                                                 |
| Nuolat | <p>Teikiant paslaugas vadovautis, bet neapsiriboti, SolarEurope Operation and maintenance geriausių praktikų rinkiniu bei įrangos gamintojų techninės priežiūros taisyklėmis.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nuolat | <p>Saulės elektrinės nuotolinio monitoringo sistemą pajungti prie avarinės tarnybos stebėjimo sistemos ir stebėti gaunamus signalus 24/7 ir juos reaguoti Sutartyje numatytu laiku.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nuolat | <p>- Techninės priežiūros žurnalo pildymas. Žurnale privalo būti atlikti detalūs įrašai, kas buvo patikrinta bei atlikta. <b>Žurnale privalo būti įrašyta: „Sistema tinkama tolimesnei eksploatacijai“ arba „Sistema netinkama tolimesnei eksploatacijai, nes (nurodyti priežastis).</b> Žurnale taip pat fiksuojami visi aptarnavimo bei remonto darbai, apimant bet neapsiribojant konkretaus darbo aprašymu, remonto vietos aprašymu, gautu rezultatu ir panaudotomis medžiagomis.</p> |

#### Priedai:

1. Administracinės paskirties pastato Jovarų g. 3 Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas, techninis darbo projektas (*SS2101\_1-01-TDP-SA.pdf*)
2. Modernizuojamo pastato saulės modulių konstrukcijų tvirtinimo sprendinys (*Prilydomos konstrukcijos projektinis sprendinys modernizuojamam pastatui.pdf*)
3. Maksimalios stogo apkrovos ekspertizė (*Ekspertizė Nr. 23-02ED Kaunas, Jovarų g. 3-s0102.pdf*)
4. Žemės sklypo planas (*Jovarų 3 žemės sklypo planas su naudotojais.pdf*)
5. Saulės elektrinės techninės prijungimo sąlygos iš AB ESO (*Prijungimo sąlygos.pdf*)
6. Po žeme pakloto vamzdžio trasa (*vamzdžio trasa.png*)
7. ESO elektros tinklų nuosavybės ribų aktas (*ARA\_16-RA10796\_ESO ribų aktas.pdf*)
8. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (*NTR išrašas.docx*)
9. Kadastrinė byla (*Kadastrine byla.zip*)

## DETALŪS METADUOMENYS

[illegible]