

SUSITARIMAS NR. Mr-KE-P-110-48
PRIE 2023-04-19 RANGOS DARBŲ BE PROJEKTAVIMO SUTARTIES NR. Mr-KE-2023-107-345
DĖL PAPILDOMŲ DARBŲ ATLIKIMO
2023-09-06, Kaunas

AB „Kauno energija“ (toliau – Užsakovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Tomo Garasimavičiaus, veikiančio pagal Užsakovo įstatus, ir

UAB „Elektrėnų energetikos remontas“ (toliau – Rangovas), atstovaujamas direktoriaus Arūno Juozaičio, veikiančios pagal Rangovo įstatus,

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai „Užsakovas“ ir „Rangovas“

Atsižvelgiant į tai, jog:

- I. tarp Šalių buvo pasirašyta 2023-04-19 pirkimo - pardavimo sutartis Nr. Mr-KE-2023-107-345 dėl šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 8K-14 iki ŠK 8K-14-2 Tilžės g., Kaunas, rekonstravimo darbų atlikimo (toliau – Sutartis). Bendra sutarties kaina be PVM – 234 950,00 Eur;
- II. 2023-07-18 Rangovas raštu Nr. S-162 (toliau – Raštas) informavo Užsakovą, jog Sutarties vykdymo metu atsirado papildomų darbų, kurie nebuvo numatyti ir negalėjo būti įvertinti teikiant Pasiūlymą pirkimo metu, dėl ko paprašė Užsakovą įtraukti nenumatytus darbus pagal Rangovo paskaičiuotą ir pateiktą lokalinę sąmatą viso 26 296,74 Eur be PVM sumoje ir pakeisti Sutartį, atitinkamai padidinant Sutarties kainą.
- III. Šalys sutinka, jog Rangovui pradėjus vykdyti Sutartį, dalies darbų nebuvo galima numatyti, dėl to Šalys pripažįsta papildomų darbų būtinybę ir sutinka, jog yra reikalinga pakeisti Sutarties specialiojoje dalyje numatytą tarpinio etapo bei Sutarties kainą ir toks pakeitimas yra galimas pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnio 1 dalies 2 punktą;

vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 7.2.1 punktu, bei Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymo 97 straipsnio 1 dalies 2 punktu, sudarė šį Susitarimą prie Sutarties (toliau – Susitarimas), **kuriuo susitarė:**

1. Užsakovas užsako papildomus darbus, nurodytus šio Susitarimo Priede, o Rangovas įsipareigoja juos atlikti. Papildomų darbų kaina, Šalių susitarimu, sudaro 12 912,43 Eur (dvylika tūkstančių devynis šimtus dvylika eurų 43 ct) be PVM. Dėl Papildomų darbų atlikimo Sutarties kainos padidėjimas neviršija 50 % ir dėl to Sutarties pakeitimas yra galimas.
2. Šalys pakeičia Sutarties Specialiosios dalies sąlygų 5 punkto „Tarpinis etapas – Rekonstravimo darbai, 73 % viso 171 513,50 Eur“ dalį išdėstant jį nauja redakcija: „Tarpinis etapas – Rekonstravimo darbai, 184 425,93 Eur.
3. Šalys pakeičia Sutarties specialiosios dalies sąlygų 4 punktą išdėstant jį nauja redakcija: „Bendra Sutarties kaina be PVM – 247 862,43 Eur (du šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt du eurai 43 ct); PVM, Eur - 52 051,11 (penkiasdešimt du tūkstančiai penkiasdešimt vienas euras, 11 ct); Bendra Sutarties kaina su PVM – 299 913,54 Eur (du šimtai devyniasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai trylika eurų, 54 ct).“ Dėl Sutarties kainos pakeitimo kitos Sutarties specialiojoje dalyje numatytos darbų tarpinių etapų kainos, išskyrus Susitarimo 2 punkte numatytą rekonstravimo darbų kainą, neperskaičiuojamos ir nekeičiamos.
4. Šalys pakeičia Sutarties specialiosios dalies sąlygų 8 punktą išdėstant jį nauja redakcija: „9 (devyni) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Šilumos tiekimo tinklų vamzdynų montavimo darbus (įskaitant galutinį vamzdynų įjungimą darbui) atlikti ir užbaigti iki 2023 m. rugpjūčio 14 d. Dėl nenumatytų aplinkybių (užtruko statybą leidžiančio dokumento gavimas, užtruko Techninio darbo projekto derinimas, ne dėl Perkančiojo subjekto kaltės užtruko pirkimų procedūros ir kitos nenumatytos pagrįstos aplinkybės) Perkančiojo subjekto ir Tiekėjo susitarimu Projekto įvykdymas gali būti perkeltas į 2024 metus, bet iki 2024 m. rugsėjo 30 d. turi būti užbaigtos visos Projekto veiklos ir atlikti visi Darbai, įskaitant ir dokumentacijos pridavimą (pasirašytas galutinis Darbų priėmimo-perdavimo aktas ir gauta kompetentingos (-ų) institucijos (-ų) teigiama išvada / aktas / pažyma apie statybos užbaigimo procedūrų įvykdymą)“.
5. Užsakovas pratęsia tarp šalių suderinto Grafiko Darbų (įskaitant dokumentacijos pridavimą) terminą iki 2023-10-23 ir įpareigoja Rangovą per 3 (tris) darbo dienas po šio Susitarimo pasirašymo dienos pateikti Užsakovui pakoreguotą Grafiką.

6. Šalys patvirtina, jog prieš pasirašant šį Susitarimą buvo įvertintos visos būtinos papildomų ir neatliekamų darbų sąnaudos, kiekiai, apsvarstytas Sutarties kainos pakeitimo klausimas, bei priimtas šis bendras Susitarimas. Šiuo susitarimu išsprendžiami visi Šalių ginčai, susiję su papildomų darbų apimtimi. Šalys neturi ir ateityje neturės viena kitai jokių pretenzijų ar reikalavimų, kylančių iš šio Susitarimo sudarymo, išskyrus reikalavimus, atsirandančius pagal šį Susitarimą.
7. Šalys patvirtina, jog visi kiti Rangovo Rašte nurodyti, tačiau šio susitarimo Priede nenumatyti darbai, nėra laikomi papildomais darbais ir už juos nebus sumokama.
8. Jeigu po šio Susitarimo sudarymo paaiškėtų aplinkybės, jog, siekiant atlikti Sutartimi ir šiuo Susitarimu prisiimtus papildomus darbus, yra būtina atlikti bet kokius kitus darbus, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė, tačiau galėjo ir turėjo numatyti ir jie yra būtini Sutarties visiškam įvykdymui, tokius darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir tokių darbų atlikimo išlaidų Užsakovas nekompensuoja. Rangovas patvirtina, jog jis turėjo ir galėjo įsivertinti visas aplinkybes dėl papildomų darbų būtinumo ir jokių kitų aplinkybių, trukdančių tinkamai įvykdyti Sutartį, nėra.
9. Šalys patvirtina, jog papildomų darbų kaina, atsižvelgiant į Susitarimo pasirašymo metu esamas rinkos sąlygas, yra teisinga ir pakankama Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų visiškam vykdymui bei galutinio rezultato Užsakovui perdavimui.
10. Visos kitos Sutarties sąlygos, tiek, kiek jos nėra pakeistos ir papildytos šiuo Susitarimu, lieka nepakitusios.
11. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
12. Susitarimas Šalių perskaitytas, suprastas dėl turinio, pasekmių ir atitinkantis Šalių valią pasirašytas.
13. Susitarimas sudaromas Šalims jį pasirašant kvalifikuotu elektroniniu parašu.
14. Susitarimo priedas: Papildomų darbų sąmata.

UŽSAKOVAS**AB „Kauno energija“**

Juridinio asmens kodas 235014830

Adresas Raudondvario pl. 84, Kaunas

PVM mokėtojo kodas LT350148314

A.s. LT607044060002866144, AB SEB bankas

Tel. Nr. +370 800 11 011

El. paštas info@kaunoenergija.lt

RANGOVAS**UAB „Elektrėnų energetikos remontas“**

Juridinio asmens kodas 302248093

Adresas Savanorių pr. 109, Kaunas

PVM mokėtojo kodas: LT100004451711

A. s. LT207044060007975175, AB SEB bankas

Tel. Nr. +370 37 407481

El. paštas eer@eer.lt

Generalinis direktorius
Tomas Garasimavičius

Direktorius
Arūnas Juozaitis