

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Užsakovas** – Vilniaus Tuskulėnų gimnazija
- 1.2. **Rangovas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Užsakovas/Statytojas sudaro Sutartį.
- 1.3. **Šalis** – Užsakovas arba Rangovas, kiekvienas atskirai. Šalys – Užsakovas ir Rangovas kartu.
- 1.4. **Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Rangovo ir Užsakovo dėl Pirkimo objekto.
- 1.5. **Darbai** – Vilniaus Tuskulėnų gimnazija, Tuskulėnų g. 31, stogo paprastojo remonto darbai
- 1.6. **Papildomi darbai** – sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai.
- 1.7. **Medžiagos** – medžiagos, reikalingos Darbams atlikti.
- 1.8. **Statinio statybos techninis prižiūrėtojas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio (objekto) statybos techninę priežiūrą, kurio tikslas – kontroliuoti ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.9. **Techninė specifikacija** – Šis dokumentas, įskaitant visus jo priedus.
- 1.10. **Darbų grafikas** – Užsakovo ir Rangovo suderintas kalendorinis Darbų grafikas, parengtas detalizuojant Darbų atlikimo terminą.
- 1.12. **Aktas** – įvykdžius Sutartyje numatytus Darbus Rangovo ir Užsakovo tarpusavyje pasirašomas Darbų perdavimo – priėmimo aktas.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

Pirkimu numatoma įsigyti Vilniaus Tuskulėnų gimnazijos, Tuskulėnų g. 31, stogo paprastojo remonto darbus

2.1. Esama situacija

Stogas nešiltintas. Reikia atlikti pilną stogo remontą su šiltinimo darbais, demontuoti seną ir įrengti naują lietaus surinkimo sistemą, atlikti parapetų mūro paaukštinimą iš silikatinųjų plytų ($h=0,5$ m.), juos apskardinti, įrengti stogo vėdinimo kaminėlius.

3. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

STOGAS

Viršutiniam sluoksniui naudoti prilydomąją bituminę stogo dangą, kurios charakteristikos:

Storis ≥ 4 mm;

Pabarstas — skalūnas;

Svoris ne mažiau 5 kg/m^2 ;

Atsparumas temperatūrai ne mažiau 90 C :

Apatiniam sluoksniui naudoti prilydomąją bituminę stogo dangą, kurios charakteristikos:

Storis = 3 mm;

Pabarstas — smėlis;

Svoris ne mažiau 4 kg/m^2 ;

Atsparumas temperatūrai ne mažiau 90 C ;

Nuolydį formuoti su smėlio sluoksniu arba su polistirenu.

Visi skardinimo darbai atliekami su cinkuota skarda, kurios storis ne mažiau 0,6 mm.

Stogo šilumos izoliacija:

Termoizoliacijos sluoksnis sudarytas iš vieno arba daugiau putplasčio sluoksnių, kurių bendras storis turi būti 250mm, naudojamas EPS 80 putplastis, kurio šilumos laidumo koeficientas ne daugiau $0,037 \text{ W/m - K}$, Stipris gniuždant iki 10% deformacijos, kPa: ≥ 80 ; Stipris lenkiant, kPa: ≥ 125

Viršutiniam termoizoliacijos sluoksniui naudojama akmens vata plokštiesiems stogams 40mm, Šiluminio laidumo koeficientas ne daugiau $0,04 \text{ W/m - K}$; Gniuždymo stipris 50 kPa

Esantys inžineriniai statiniai po remonto darbų atstatomi, nenaudojami antenų stiebai, atotamos, laikikliai ir pan. demontuojami.;

Stogo darbams galima naudoti tik sistema turinčią B_{roff} sertifikata.

LIETAUS SURINKIMO SISTEMA

Įrengiama pagal formą ir matmenis analogiška esamai lietvamzdžių ir lietlovių sistema. Visų naudojamų skardų storis turi būti ne mažesnis kaip 0,6 mm. Skarda cinkuota.

STOGO ELEMENTŲ APSKARDINIMAS

Stogo elementų apskardinimui (skardos storis 0,6 mm) turi būti naudojama cinkuota skarda. Apskardinimą laikantys elementai ir varžtai turi būti nepastebimi.

Parapetų apskardinimas

Padengiant parapetus skarda, ją būtina iškišti už vertikalios sienos paviršiaus į abi sienos puses po 5 cm.

Parapetų apskardinimo viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9 °.

Nutrupėjusių parapetų vietos remontuojamos cementiniu skiediniu, atstatoma jų buvusi forma.

Parapeto paaukštinimui naudojamos silikatinės plytos.

Ortakių, kaminėlių, alsuoklių sandarinimas

Ant stogo esami seni ir nauji ortakiai, kaminėliai, alsuokliai ir kiti virš dangos iškylantys elementai turi būti patikimai užsandarinti. Turi būti naudojamos gamyklinės specialios movos, kurios parenkamos pagal sandarinamo elemento formą ir išmatavimus.

MŪRO DARBAI

Parapetų ir vėdinimo šachtų mūrai naudoti silikatinės plytos. Mūro mišinys cementinis, stiprumo klasė M10.

4. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS

Stogo remonto darbų kiekių žiniaraštis pateiktas priede Nr. 1 (excel dokumentas)

Žiniaraštyje nurodyti sustambinti pagrindiniai darbai, rangovas turi įsivertinti visus tiems darbams atlikti būtinus paruošiamuosius darbus.

5. DARBŲ VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI

5.1. Darbų vykdymo pradžia

Darbų atlikimo terminas – 3 mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

5.2. Darbai atliekami

Darbo valandomis, ar kitu laiku, suderinus su gimnazijos administracija.

5.3. Darbų grafikas

5.3.1. Per 5 (*penkias*) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos Rangovas pateikia Užsakovui Darbų grafiką.

5.3.2. Per 2 (*dvi*) darbo dienas nuo Darbų grafiko gavimo Užsakovas patvirtina grafiką arba nurodo trūkumus, kuriuos Rangovas turi pašalinti per 1 (*vieną*) darbo dieną. Darbų grafikas laikomas suderintu tik Šalims jį pasirašius.

5.3.3. Darbų grafikas turi būti suderintas ir pasirašytas Šalių ne vėliau kaip per 8 (*aštuonias*) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

5.4. Darbų vykdymo tvarka

5.4.1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus;

5.4.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju (darželio administracija) darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

5.4.3. Darbų vykdymo metu turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

5.4.4. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti.

5.4.5. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

5.4.6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

- 5.4.7. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuojama pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.
- 5.4.8. Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
- 5.4.9. Vykdamas statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.
- 5.4.10. Statinio statybos darbai turi būti vykdomi pagal:
- 5.4.10.1. Įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- 5.4.10.2. Viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- 5.4.10.3. Įmonės patvirtintas statybos taisykles, kurias prieš pradėdamas statybos darbus objekte Rangovas privalo pateikti Statytojui (Užsakovui);
- 5.4.10.4. Medžiagų, statybos produktų, įrenginių gamintojų technologinius reglamentus;
- 5.4.10.5. Statinio techninės priežiūros vadovo nurodymus.

6. PRIEDAI

- Priedas Nr. 1 – Stogo remonto darbų kiekių žiniaraštis
Priedas Nr. 2 – Aiškinamasis raštas