

2023 m. liepos mėn. 26 d.

Alytus

UAB „Lazdijų šiluma“ (toliau tekste – UŽSAKOVAS), atstovaujamo direktoriaus Remigijaus Aleksandro Viniarsko, veikiančio pagal įmonės nuostatus ir UAB „Remitas“ (toliau tekste – RANGOVAS), toliau abu kartu tekste – Šalys), atstovaujama direktoriaus Ramūno Liutkausko, veikiančio pagal įmonės įstatus, sudarė šią sutartį (toliau tekste – Sutartis).

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. UŽSAKOVAS užsako, o RANGOVAS įsipareigoja atlikti Veisiejų katilinės vandens šildymo katilo KV-Rm -3 Nr.1 šildymo paviršių remonto darbai.
- 1.2. Darbų apimtys nurodyti pridedamoje sąmatoje (priedas Nr.1), kuri, ją pasirašius, tampa šios sutarties neatskiriama dalimi.
- 1.3. Atsiradus papildomoms medžiagoms, nenumatytiems šioje sutartyje, pastarųjų užsakymui sprendžiamas papildomas apmokėjimas.

2. KAINA IR BENDRA SUTARTIES SUMA

- 2.1. Bendrą sutarties sumą sudaro: **4950,00 Eur** ir pridėtinės vertės mokestis **1039,50 Eur**. Iš viso: **5989,50 Eur** (Penki tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai 50 ct.).

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 3.1 RANGOVAS įsipareigoja visus 1 skyriuje nurodytus darbus atlikti nuo 2023 m. liepos 20 d. iki 2023 m. rugsėjo mėn. 04 d.

4. MOKĖJIMO SĄLYGOS

- 4.1 UŽSAKOVAS už atliktus Darbus apmoka RANGOVUI per 15 kalendorinių dienų po atliktų darbų priėmimo perdavimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos- faktūros išrašymo dienos.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 5.1 Sutartis gali būti nutraukta Šalių tarpusavio susitarimu, įforminant tai raštu ir patvirtinant tai tinkamais Šalių parašais ir antspaudais.
- 5.2. UŽSAKOVAS turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš RANGOVO atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
- 5.2.1. jeigu RANGOVAS, nepaisydamas UŽSAKOVO raginimo, nepradedą Darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti Darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;
- 5.2.2. jeigu RANGOVAS nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso UŽSAKOVO nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to UŽSAKOVAS turi pagrindo manyti, kad RANGOVAS nepajėgs užbaigti Darbų be trūkumų ar nuostolių UŽSAKOVUI.
- 5.2.3. jeigu RANGOVAS neatliks remonto darbų nurodytą Sutarties Priede Nr.1 pagal terminą nurodytą Sutarties 3.1. punkte.
- 5.3. Kitais atvejais vienai šaliai vienašališkai nutraukus sutartį, kitai šaliai turi būti atlyginti tiesioginiai dėl Sutarties nutraukimo atsiradę nuostoliai.
- 5.4. Jei Rangovas nevykdo kokios nors Sutarties sąlygos, termino ar įsipareigojimo, kurias jis privalo vykdyti, arba atsisako, arba nepaiso bet kokio nurodymo, kuriuos pateikti turi teisę Užsakovas, RANGOVAS moka UŽSAKOVUI 0.02 % delspinigių nuo bendros Sutarties kainos, nurodytos Sutarties 2 skyriuje, už kiekvieną pavėluotą dieną (jeigu pavėlavimas ne dėl UŽSAKOVO kaltės).
- 5.5. Už Sutarties 4.1. punkto nevykdymą (pavėlavimą) UŽSAKOVAS moka RANGOVUI 0.02 % delspinigių nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

6. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 6.1. RANGOVAS privalo laikytis Lietuvos Respublikos teisės norminių aktų (įstatymų, aktų, nutarimų, potvarkių, taisyklių, įsakymų ir kitų norminę galią turinčių statybos ir su tuo susijusios srityse teisės aktų), o taip pat teisėtų visuomenės, kitų valdžios ir vietos savivaldos organų reikalavimų, kurie yra susiję su tokios rūšies darbais, jų vykdymu, žmonių saugumu statybos vietoje arba greta jos.

- Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus Sutartyje ir nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir per garantinį laikotarpį.
- 6.3. Įsipareigoja kompensuoti UŽSAKOVUI nuostolius, susidariusius dėl savo specialistų kaltės.
- 6.4. Savo kompetencijos ribose informuoti UŽSAKOVĄ apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus UŽSAKOVO pateiktoje techninėje dokumentacijoje bei pateikti siūlymus jiems išvengti.
- 6.5. Garantuoja atliktų Darbų kokybę ir jų atitikimą techninėms sąlygoms bei techniniai dokumentacijai. Savo sąskaita ištaiso Darbus, kurie dėl RANGOVO kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei techninės dokumentacijos.
- 6.6. Atsako už darbų saugą iš UŽSAKOVO priimtoje darbo vietoje, zonoje ar patalpoje.
- 6.7. Pateikia reikalingas Darbų atlikimui geros kokybės, sertifikuotas medžiagas ir atsargines dalis, suderintas su UŽSAKOVU, atitinkančias techninėje dokumentacijoje nurodytus reikalavimus.
- 6.8. Laiku ir tinkamai informuoti UŽSAKOVĄ apie atliktus Darbus bei pateikti UŽSAKOVUI atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą.
- 6.9. Prižiūri UŽSAKOVO jam išskirtas patalpas, palaiko jose švarą ir tvarką.
- 6.10. Vykdo kitus UŽSAKOVO teisėtus žodinius ir rašytinius nurodymus.

7. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 7.1. Sudaro RANGOVO personalui priklausančias nuo UŽSAKOVO darbo sąlygas, atitinkančias saugaus darbo, priešgaisrinės apsaugos ir higienos reikalavimus. Darbo sąlygos turi būti sudaromos sutinkamai su Lietuvos Respublikos galiojančių darbų saugos norminių aktų reikalavimais.
- 7.2. Prieš darbų pradžią instruktuoja RANGOVO darbų vadovus bendrais saugaus darbo klausimais: supažindina su darbų saugos ypatumais objekte, su praėjimais ir pravažiavimais, su remontuojamo objekto teritorija ir vidaus tvarkos taisyklėmis.
- 7.3. Sudaro galimybę RANGOVO personalui naudotis technine dokumentacija, būtina Darbų apimčiai nustatyti ir Darbų kokybei užtikrinti.
- 7.4. Turi teisę tikrinti atliekamų Darbų eigą ir kokybę bet kuriuo paros metu.
- 7.5. Priimti iš RANGOVO tinkamai atliktus Darbus.

8. DARBŲ PRIĖMIMAS

- 8.1. RANGOVAS ne vėliau kaip 3 dienos iki Darbų užbaigimo praneša UŽSAKOVUI apie Darbų užbaigimo datą.
- 8.2. Atlikus Darbus priima UŽSAKOVO sudaryta komisija, dalyvaujant UŽSAKOVO IR RANGOVO atsakingiems atstovams techninėms dokumentacijos reikalavimų pagrindu.
- 8.3. Darbai gali būti priimti, jeigu jie užbaigti ir nepastebėta defektų, trukdančių eksploatuoti įrengimą. Nežymūs defektai fiksuojami priėmimo protokole, nurodant jų pašalinimo terminus ir sąlygas.
- 8.4. Jeigu Darbai nebuvo priimti dėl RANGOVO kaltės, paskiriama nauja priėmimo data. RANGOVAS defektus, atsiradusius dėl jo kaltės, pašalina savo sąskaita per UŽSAKOVO nurodytą terminą.

9. GARANTIJOS

- 9.1. RANGOVAS garantuoja atliktų Darbų kokybę, atitinkančią techninės remonto užduoties, bei techninių sąlygų, nurodytų perduotoje techninėje dokumentacijoje reikalavimams. Garantijos trukmė – 12 mėn. atliktiems darbams nuo galutinio Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo datos.
- 9.2. Sutarties punkte nurodyti terminai pradedami skaičiuoti nuo atitinkamų Darbų priėmimo - perdavimo akto patvirtinimo tinkamais atstovų parašais ir antspaudais dienos.
- 9.3. Pastebėjęs garantijos laikotarpyje RANGOVO atliktuose darbuose trūkumus, UŽSAKOVAS nedelsiant (ne vėliau 3 darbo dienų laikotarpyje nuo jų pastebėjimo) praneša apie tai raštu RANGOVUI. RANGOVAS įsipareigoja pašalinti šiuos trūkumus savo sąskaita, jeigu nustatyta, kad šie trūkumai atsirado dėl RANGOVO kaltės. Trūkumų šalinimo darbai turi būti pradėti ne vėliau, kaip per 24 val. nuo pranešimo gavimo, arba turi būti operatyviai šalių suderinti raštu, įvertinant technines galimybes ir sąlygas.
- 9.4. Jei RANGOVAS per nustatytą terminą Sutarties 9.3. punkte nurodytų trūkumų nepašalina, UŽSAKOVAS turi teisę pašalinti šiuos trūkumus savo jėgomis ar trečiųjų asmenų pagalba ir reikalauti iš RANGOVO atlyginti jo patirtas išlaidas.
- 9.5. RANGOVAS neatsako už trūkumus, kurie atsirado dėl neteisingos Sutarties objekto eksploatacijos.

10. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

- 10.1. Visi ginčai, iškilę Sutarties pagrindu, sprendžiami derybų keliu. Tuo atveju, kai derybų keliu nepavyksta susitarti, ginčai nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikos teismuose.

11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Šalys privalo vadovautis "Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu" bei kitais galiojančiais teisės aktais.

11.2. Konfidenciali informacija, pranešta vienos šalies kitai kaip tokia, gali būti perduota trečiam asmeniui, paskelbta spaudoje ar išplatinta kitoje formoje šios sutarties veikimo laikotarpyje ir 1 metus po jos galiojimo pabaigos tik įstatymų nustatytais atvejais ar gavus šalies, kuri atskleidė šią informaciją raštišką sutikimą.

11.3. Sutartis ar jos sąlygos, priedai prie jos ar jų sąlygos gali būti pakeisti arba papildyti, tik Šalių tarpusavio susitarimu, įforminant tai raštu ir patvirtinant tai tinkamais Šalių parašais ir antspaudais.

11.4. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius įteikiamas UŽSAKOVUI, kitas lieka pas RANGOVA.

12. SUTARTIES GALIOJIMAS

12.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.

13. SUTARTIES PRIEDAI

13.1. Priedas Nr. 1 Sąmata - Kainos paskaičiavimas.

14. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

UAB "Lazdijų šiluma"

Adresas : Gėlyno g. 10, LT-67129 Lazdijai

Tel. (8 318) 51839

Fax. (8 318) 51839

A/s

Banko kodas

Įmonės kodas 165219441

Įmonės (PVM mok.) kodas LT652194410

Rangovas

UAB "REMITAS"

Adresas: Pramonės g. 9, Alytus LT-62175

El.paštas remitas.alytus@takas.lt

Tel. (8 315) 78506 (8-616) 89953

Fax. (8 315) 78506

A/s LT33 7044 0600 0192 3499

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Įmonės kodas 149654316

Įmonės (PVM mok.) kodas LT496543113

Direktorius

Remigijus Aleksandras Viniarskas

A.V.

Direktorius

Ramūnas Liutkauskas



250

VEISIEJŲ KATILINĖS VANDENS ŠILDYMO KATILO KV-RM -3 NR.1 ŠILDYMO PAVIRŠIŲ REMONTO DARBAI

Kainos paskaičiavimas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Suma
				Eur
1	Veisiejų katilinės vandens šildymo katilo KV-Rm -3 Nr.1 šildymo paviršių remonto darbai	obj.	1	4260,00
2	Medžiagų sąnaudos			410,00
3	Transporto išlaidos			280,00
	Viso darbai :			4 950,00
	Pridėtinės vertės mokestis 21 %			1039,50
	Viso pagal sąmatą:			5 989,50

Penki tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai 50 ct.

Šalių adresai ir rekvizitai

Užsakovas

UAB "Lazdijų šiluma"
Adresas : Gėlyno g. 10, LT-67129 Lazdijai
Tel. (8 318) 51839
Fax. (8 318) 51839
A/s
Banko kodas
Įmonės kodas 165219441
Įmonės (PVM mok.) kodas LT652194410

Rangovas

UAB "REMITAS"
Adresas: Pramonės g. 9, Alytus LT-62175
El.paštas remitas.alytus@takas.lt
Tel. (8 315) 78506 (8-616) 89953
Fax. (8 315) 78506
A/s LT33 7044 0600 0192 3499
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
Įmonės kodas 149654316
Įmonės (PVM mok.) kodas LT496543113

Direktorius
Remigijus Aleksandras Viniarskas

A.V.

Direktorius
Rimantas Liutkauskas



230