

BUTO REMONTO DARBAI

2023 m. rugsėjo 11 d. Nr. **031-201**
Neringa

Neringos savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188754378, kurios registruota buveinė yra Taikos g. 2, LT-93121 Neringa, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Egidijaus Šakalio veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Žimpra“ atstovaujama direktoriaus Prano Žimkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje darbų rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią darbų rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas yra **buto, adresu Pamario g. 31-6, Neringa, remonto darbai** (toliau – Darbai), nurodyti Techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas Nr. 1), kuri yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

1.2. Darbai atliekami pagal Užsakovo pateiktus kiekius ir Užsakovo nurodytoje vietoje.

1.3. Sutarties šalys tarpusavyje bendradarbiauja vadovaudamosi šia sutartimi, viešojo pirkimo sąlygomis ir Rangovo pateiktu pasiūlymu (Sutarties priedas Nr. 2).

2. Rangovo teisės ir pareigos

2.1. Rangovas, vykdydamas šią Sutartį, turi tokias teises ir pareigas:

2.1.1. laiku ir tinkamai atlikti Sutartyje numatytus darbus pagal Užsakovo pateiktus darbų kiekius Užsakovo nurodytoje vietoje;

2.1.2. Rangovas objektui teikia garantinį laikotarpį, kuris nustatomas remiantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir kitais norminiais aktais. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo atliktų darbų akto pasirašymo dienos;

2.1.3. Gavęs pranešimą apie defektą, Rangovas privalo šį defektą ištaisyti perkančiosios organizacijos nurodytu laiku. Jeigu Rangovas neištaisė defekto perkančiosios organizacijos nurodytu laiku, tai perkančioji organizacija nusamdo kitą rangovą, kuris atlieka darbus ir pateikia PVM sąskaitą faktūrą apmokėjimui Rangovui, kuris neištaisė defektų.

2.1.5. perimti objekto sunaikinimo ar sugadinimo riziką;

2.1.6. Užsakovo pageidavimo pristatyti medžiagų pavyzdžius išbandyti ar tirti;

2.1.7. laikytis priešgaisrinių, darbų saugos, aplinkosaugos taisyklių ir reikalavimų;

2.1.8. išvežti nereikalingas medžiagas, detales, inventorių, pašalinti nereikalingus pagalbinius objektus;

2.1.9. laiku atsiskaityti su subrangovais už jų darbus ir gaminius (jei jie samdomi);

2.1.10. pateikti, Užsakovui pažymą apie atliktus darbus ne vėliau kaip iki kiekvieno mėnesio 20

d.;

2.1.11. laiku pranešti ir perduoti darbus bei objektus Užsakovui pagal sutartyje numatytą tvarką ir terminus;

2.1.12. Rangovas privalo vykdyti visus Užsakovo nurodymus, kuris sutinka su galiojančiais įstatymais ir sutarties sąlygomis;

2.1.13. priimti įsipareigojimus šalinti trūkumus per garantinį objektų laiką;

2.1.14. Rangovas privalo vykdyti darbus vadovaudamasis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, rekomendacijomis;

2.1.15. Rangovas laiku neįvykdęs priimtų sutartinių įsipareigojimų, moka delspinigius po 0,05 proc. nuo Sutarties sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. Rangovas sutinka, jog Užsakovas be atskiro įspėjimo turi teisę išskaičiuoti Sutartyje nurodytus delspinigius ir baudas iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų.

2.1.16. Jeigu Rangovas siūlyme nenumatė kai kurių darbų, medžiagų ir kt., laikoma, kad šie darbai medžiagos ir kt. įskaičiuoti į pasiūlymo kainą, jie papildomai neapmokami.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas, vykdydamas šią Sutartį, turi tokias teises ir pareigas:

3.1.1. Užsakovas tikrina rangovo darbą ir praneša jam apie rastus defektus. Šis tikrinimas nemažina Rangovo atsakomybės. Užsakovas gali nurodyti Rangovui atlikti tyrimus siekiant nustatyti darbų ar medžiagų defektus. Šias išlaidas apmoka Užsakovas;

3.1.2. Užsakovas privalo pranešti rangovui apie bet kokius defektus iki pasibaigiant garantiniam laikui, kuris prasideda nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto patvirtinimo dienos arba priėmimo – perdavimo naudoti akto surašymo dienos. Garantinis laikas turi būti pratęstas tiek, kiek reikia laiko taisyti defektus;

3.1.3. reikalauti, kad per nustatytą laiką Rangovas pašalintų trūkumus. Jei Rangovas to nepadarė, gali nutraukti sutartį ir pareikalauti padengti nuostolius arba pašalinti trūkumus Rangovo sąskaitą;

3.1.4. esant svarbioms priežastims, bet kada nutraukti sutartį ir sumokėti Rangovui už atliktą darbą bei nuostolius, atsiradusius dėl sutarties nutraukimo;

3.1.5. priimti ir apžiūrėti Rangovo atliktą darbą ir apie pastebėtus jame nukrypimus nuo sutarties sąlygų, standartų ir kitų reikalavimų pranešti Rangovui;

3.1.6. sumokėti už Rangovo atliktą darbą ir kompensuoti kitas Sutartyje numatytas išlaidas;

3.1.7. reikalauti iš Rangovo darbų atlikimo grafiko;

3.1.8. tikrinti darbų, konstrukcijų, medžiagų kokybę ir tinkamumą;

3.1.9. pašalinti netinkamas medžiagas, konstrukcijas, įrenginius ir t.t.;

3.1.10. priimti užslėptus darbus prieš juos uždengiant;

3.1.11. taikyti netesybą, imtis kitų priemonių tinkamai vykdyti sutartį;

3.1.12. apmokėti Rangovui sutartyje numatytais terminais ir tvarka atskirai už kiekvieną atliktų darbų etapą;

3.1.13. Užsakovas laiku neįvykdęs mokėjimo įsipareigojimus ir Rangovui pareikalavus, moka Rangovui delspinigius po 0,05 proc. nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

4. Šalių pareiškimai ir garantijos

4.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

4.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

4.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus darbams atlikti;

4.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;

4.1.4. ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalausti pagal Sutarties sąlygas.

5. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

5.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

5.2. Darbai turi būti atlikti per 3 (tris) mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos.

5.3. Darbai laikomi užbaigtais, kai pasirašomas darbų priėmimo – perdavimo aktas. Darbų rezultatas turi atitikti Lietuvoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir šios sutarties keliamus reikalavimus.

5.4. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią sutartį.

6. Sutarties kaina, mokėjimo sąlygos bei užtikrinimai ir draudimai

6.1. Sutarties kaina – 31 725,57 (trisdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai dvidešimt penki eurai, 57 ct) Eur be PVM (38 387,94Eur (trisdešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai, 94 ct) su PVM). Šiai sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Sutarties kaina Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiama, išskyrus, jeigu Sutarties galiojimo laikotarpiu teisės aktais bus pakeistas taikomas pridėtinės vertės mokesčio tarifas, tuomet Sutartyje nurodytai darbų kainai be PVM bus taikomas PVM sąskaitos faktūros išrašymo metu galiojantis PVM tarifas. Pasikeitus kitiems mokesčiams įkainiai nebus perskaičiuojami.

6.2. Rangovui apmokama už faktiškai atliktus darbus pateikus atliktų darbų aktus ir jų pagrindu išrašytas sąskaitas-faktūras apie apskaičiuotą atliktų darbų vertę. Avansas nemokamas.

6.3. Rangovas PVM sąskaitą-faktūrą / sąskaitą-faktūrą privalo pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu), atliktų darbų aktus iki ataskaitinio mėnesio 20 d.

6.4. Užsakovas atsiskaito su tiekėju per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

6.5. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinami Užsakovo nurodyti darbų defektai.

6.6. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais Subtiekėjais tokiomis sąlygomis:

6.6.1. Sudarius Sutartį, Rangovas ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų Subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

6.6.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo 6.6.1. punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja Subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę.

6.6.3. Subtiekėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai Subtiekėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir Subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subtiekėju tvarka, atsižvelgiant į šioje Sutartyje ir Subtiekimo sutartyje nustatytus reikalavimus.

6.6.4. Rangovas turi teisę prieštarauti per protingą terminą nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Užsakovui ir Subtiekejui pagrindimą.

6.6.5. Tiesioginio atsiskaitymo su Subtiekejais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

7. Darbų atlikimo perdavimo ir priėmimo tvarka

7.1. Sutarties darbams priimti Rangovas pateikia šiuos dokumentus:

- atliktų darbų aktus;
- panaudotų medžiagų pasus ir sertifikatus;
- pažymą apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

7.2. Dėl netinkamai atliktų darbų, priėmimas gali būti atidėtas iki jų pašalinimo. Darbai laikomi įvykdyti, kai Užsakovas pasirašo darbų priėmimo – perdavimo aktą.

8. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

8.1. Nė viena Sutarties Šalis nėra laikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal ją, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po nugalėtojo paskelbimo ar po Sutarties įsigaliojimo dienos.

8.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 “Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo”).

8.3. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas raštu informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį Sutarties vykdymui. Tinkamai nepranešusi, Šalis nuo atsakomybės neatleidžiama.

8.4. Kilus *force majeure*, Šalys įsipareigoja, siekti, kad kita Šalis neturėtų nuostolių arba tie nuostoliai būtų minimalūs.

8.5. Šalis, dėl *force majeure* aplinkybių negalėjusi vykdyti pagal šią Sutartį prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama raštu pranešti kitai Šaliai apie nurodytų aplinkybių išnykimą.

9. Sutarties nutraukimas Užsakovo iniciatyva

9.1. Užsakovas, įspėjęs Rangovą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį šiais atvejais:

9.1.1. kai Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

9.1.2. kai Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

9.1.3. kai Rangovas perleidžia savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims arba pasitelkia subrangovus be Užsakovo leidimo;

9.1.4. kai Rangovas įgyja bankrutuojančios, restruktūrizuojamos ar likviduojamos įmonės statusą, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

10. Sutarties nutraukimas Rangovo iniciatyva

10.1. Rangovas, prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų įspėjęs Užsakovą gali nutraukti Sutartį, jei:

10.1.1. Užsakovas ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

10.1.2. Užsakovas stabdo Darbų vykdymą daugiau kaip 45 (keturiasdešimt penkias) kalendorinių dienų dėl Sutartyje nenurodytų ir ne dėl Rangovo kaltės atsiradusių priežasčių.

11. Ginčų nagrinėjimo tvarka

11.1. Šiai Sutartčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

11.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

12. Baigiamosios nuostatos

12.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

12.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatom.

12.3. Garantinis laikas nustatomas remiantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir kitais norminiais aktais. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo atliktų darbų akto pasirašymo dienos.

12.4. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai bei tokių Sutarties sąlygų pakeitimai, kurie atitinka Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas.

12.5. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

12.6. Už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas atsakinga:

	Užsakovo atsakingas asmuo už sutarties vykdymą	Rangovo atsakingas asmuo už sutarties vykdymą
Vardas, pavardė	Rima Kasparavičiūtė	Pranas Žimkus
Adresas	Taikos g. 2, Neringa	Džiugo g. 1A, Telšiai
Telefonas	86 09 52 741	844460298
El. paštas	rima.kasparaviciute@neringa.lt	zimprala@gmail.com

12.7. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprata ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

13. Priedai

13.1. Techninė specifikacija (priedas Nr. 1) ir Rangovo pasiūlymas (priedas Nr. 2) yra neatsiejamos šios Sutarties dalys.

UŽSAKOVAS

Neringos savivaldybės administracija

Taikos g. 2, LT-93121 Neringa

Įmonės kodas 188754378

Ne PVM mokėtoja

A.s. Nr. LT204010042301214315

Tel.: (8 469) 52 271

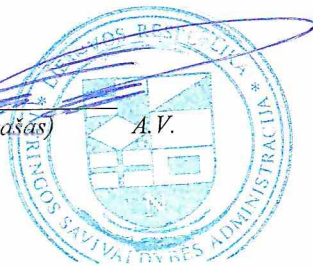
Faksas: (8 469) 52 571

El. paštas: administracija@neringa.lt

Administracijos direktorius
Egidijus Šakalys

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.



VYKDYTOJAS

UAB „Žimpra“

Džiugo g. 1A, Telšiai

Įmonės kodas 180362425

PVM mokėtojo kodas LT803624219

A.s. Nr. LT25723000009467833

Tel. +37062025545

Faksas: +37044460298

El. paštas: zimprala@gmail.com

Direktorius
Pranas Žimkus

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.



UAB „ŽIMPRA“

Pirkimo sąlygų
1 priedas

Herbas arba prekių ženklas

(Tiekėjo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

PASIŪLYMAS DĖL BUTO REMONTO DARBŲ PIRKIMO

Pildydamas šią formą, tiekėjas turi pateikti visą žemiau prašomą informaciją. Tiekėjui išbraukus formoje esančias nuostatas, jo pasiūlymas bus aimestas, išskyrus 2 punktą, kurio tiekėjas gali nepildyti arba jį išbraukti.

2023-08-04

(Data)

Telšiai

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „ŽIMPRA“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Pramonės gatvė -7 Telšiai
Tiekėjo įmonės kodas	180362425
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Pranas Žimkus
Telefono numeris	8 620 25545
El. pašto adresas	zimprala@gmail.com

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) skelbime apie pirkimą, paskelbtame Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
- 2) pirkimo dokumentuose;
- 3) pirkimo dokumentų paaiškinimuose, papildymuose.

Pirkimo sutarčiai vykdyti bus pasitelkti šie ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiasi tiekėjas (pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subteikėjus):

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas	Ūkio subjekto adresas, telefono ir fakso numeriai, el. pašto adresas	Kuriai sutarties daliai (kokiems darbams ar pan.) ketinama pasitelkti ūkio subjektą	Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti ūkio subjektą (-us)

Pirkimo sutarčiai vykdyti bus pasitelkti šie subteikėjai, kurių pajėgumais tiekėjas nesiremia (pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subteikėjus):

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas	Subteikėjo adresas, telefono ir fakso numeriai, el. pašto adresas	Kuriai sutarties daliai (kokioms paslaugoms ar pan.) ketinama pasitelkti subteikėją	Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją (-us)

Siūlome šiuos buto remonto darbus, kurie pilna apimtimi atitinka pirkimo sąlygų aprašo reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Kaina, Eur be PVM
1.	Buto, esančio adresu Pamario g. 31-3, Neringa, paprastojo remonto darbai	31 725,57
PVM, Eur:		6 662,37
Bendra pasiūlymo kaina, Eur su PVM:		38 387,94

Į kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir su kokybišku darbų atlikimo rezultatu susijusios išlaidos, išskyrus tas, kurios pirkimo sąlygose yra aiškiai ir nedviprasmiškai įvardintos kaip padengiamos Perkančiosios organizacijos.

(Kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, tiekėjas nepildo lentelės eilučių „PVM“, „Bendra pasiūlymo kaina, Eur su PVM“ ir nurodo priežastis dėl kurių nemoka PVM. Tiekėjas turi įvertinti ar sutarties vykdymo metu netaps PVM mokėtoju. Jei tiekėjas vykdydamas sutartį taps PVM mokėtoju, pasiūlyme turi nurodyti kainą ir su PVM).

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas
1.	Pažyma
2.	Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)
3.	Kvalifikacijos atestatas UAB“ŽIMPRA“
4.	Kvalifikacijos atestato išrašas
5.	Aplinkos apsaugos valdybos sistemos sertifikatas

Pasiūlyme yra pateikta ir ši konfidenciali informacija (pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidencialus yra pasiūlymo įkainis (kaina) arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus):

Eil.	Pateikto dokumento pavadinimas
------	--------------------------------

Nr.	

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 18 str. 11 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje bus paviėšintas laimėtojo pasiūlymas ir sutartis

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

 Direktorius
 (Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
 pareigų pavadinimas)

 (Parasas)

 Pranas Žimkus
 (Vardas ir pavardė)

BUTO REMONTO DARBŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pirkimo objektas: buto, adresu Pamario g. 31-3, Neringa, remonto darbai.

Esant poreikiui Perkančioji organizacija sudarys tiekėjui galimybę apžiūrėti buto patalpas, kad tiekėjas galėtų įvertinti darbų apimtį ir numatyti išlaidas vietoje.

Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos kitos galimos tiekėjo išlaidos (remonto darbų, specialiųjų darbų, transportavimo, ekologijos, kelto, statybinių atliekų išvežimo, ir kitų paslaugų mokesčiai).

Šis pirkimas laikomas žaliuoju, nes atitinka Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirktamos prekės, paslaugos ar darbus, taikymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508, 4.4.4.3 p.

Planuojamų paprastojo remonto darbų pavadinimai su mato vnt.:

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis
	Skyrius Grindys		
1	Seno linoleumo nuėmimas	m2	40,87
2	Lentinių grindų ardymas	m2	40,87
3	Senų baldų išardymas ir išnešimas	kompl.	8
4	Statybinių atliekų valymas iš patalpų	t	3
5	Atliekų utilizavimas	t	3
6	Smėlio pasluoksnis ant grunto, vežant medžiagas karučiais (mažų apimčių).	m3	4
7	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis	100 m3	0,04
8	Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvelę, neklįjuojant siūlių	m2	40,87
9	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes (100 mm storio putų polistireno plokštės)	100 m2	0,4087
10	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	0,12
11	Betono posluoksnių įrengimas grindims. 70mm storio sluoksnis, paduodant betoną siurbliu	100 m2	0,4087
12	Grindų pagrindų išlyginimas savaimė išsilyginančiu skiediniu (3 mm storio sluoksnis)	100 m2	0,4087
13	Laminuotų grindlėnčių danga	100 m2	0,4087
	Skyrius Langai, durys		
14	Medinių durų angų užpildymo išardymas medinėse sienose	100 m2	0,056

15	Durų blokų įstatymas į pertvarų ir medinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m ² .	m ²	3,6
16	Pagrindinės medžiagos	m ²	3,6
17	PVC durų blokų įstatymas į pertvarų ir medinių sienų angas, kai jų plotas iki 3m ² .	m ²	2,1
18	Pagrindinės medžiagos	m ²	2,1
19	Apvadų iš minkštos medienos tvirtinimas.	100 m	0,15
Skyrius Sienos			
20	Karkaso medinių tašelių tvirtinimas prie medinių sienų konstrukcijų sienų šiltinimui (sienų karkasų tašeliai 50x50 mm)	100 m	1,8
21	Sienų (išorinių paviršių) šiltinimas įrengtuose karkasuose, naudojant universalias mineralinės vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 50 mm	100 m ²	0,68
22	Sienų plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas. Vėjo izoliacinė plėvelė	100 m ²	0,68
23	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, prisukant medsraigčiais ir užtaisant siūles bei aptaisant angokraščius	100 m ²	1,37
24	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100 m ²	1,37
25	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100 m ²	1,37
26	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100 m ²	1,37
27	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais, kai vienas sluoksnis, voleliu	100 m ²	1,37
28	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais, kai antrasis arba kartotinis sluoksnis, voleliu	100 m ²	1,37
29	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,012 iki 0,05m ²	m ²	4
Skyrius Lubos			
30	Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto medinio karkaso, kai plokštės gipskartonio	m ²	40,87
31	Gipskartonio plokščių lubų siūlių glaistymas, armuojant siūles (100 m ² gipskartonio plokščių), kai siūlių glaistymas vienu sluoksniu	100 m ²	0,4087
32	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais, kai 1 mm storio sluoksnis, pirmasis	100 m ²	0,4087
33	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais, kai 1 mm storio sluoksnis, antrasis arba kartotinas	100 m ²	0,4087
34	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100 m ²	0,4087

35	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais, kai vienas sluoksnis, voleliu	100 m ²	0,4087
36	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais, kai antrasis arba kartotinis sluoksnis, voleliu	100 m ²	0,4087
	Skyrius Šildymas		
37	Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui, kai šildymo galia daugiau 5kW iki 10kW (8,78kW)	vnt.	1
38	Šilumos siurblys oras-vanduo	kompl.	1
39	Kolektoriaus spintos tvirtinimas paruoštoje nišoje	vnt	1
40	Spinta kolektoriniam mazgui (komplekte)	vnt	1
41	Kolektoriaus mazgo montavimas, kai mazge 2 kolektoriai	vnt.	1
42	Kolektorius vidaus vamzdynamis	vnt.	1
43	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	22
44	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas ant grindų pagrindo (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	280
45	Plastikinis vamzdis šildymui	m	22
46	Plastikinis vamzdis grindiniam šildymui	m	280
47	Fitingai	kompl.	1
48	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100m	0,5
49	Polietileno arba porėtos gumos kevalai 1.010000	m	50
50	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	100m	0,22
51	Folija padengti kevalai	m	22
52	Rankšluosčių džiovintuvų montavimas ant keramik.plytelėm aptaisytų sienų	vnt.	1
53	Rankšluosčių džiovintuvai	vnt	1
54	Matavimo prietaisų montavimas, privirinant prievamzdžius (temperatūros davikliai, signalinės relės, keitikliai ir pan.)	vnt.	5
55	Termopavaros	vnt	5
56	Termostatų montavimas, tvirtinant prie sienos	vnt	4
57	Termostatas, montuojamas ant sienos	vnt	4
58	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	3,02
59	Valdymo ir reguliavimo spintos montavimas	vnt	1
60	Grindų šildymo valdiklis	vnt	1
	Skyrius Vandentiekis		

61	Vandens skaitiklių su movinėmis jungtimis montavimas (jungties skersmuo iki 25 mm)	vnt.	1
62	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	46
63	Plastikiniai vamzdžiai	m	46
64	Fitingai	kompl.	1
65	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100m	0,46
66	Polietileno arba porėtos gumos kevalai	m	46
67	Atraminų detalių, plastikinio vamzdyno pajungimo galinėms alkūnėms tvirtinimas prie mūro sienos medšraigčiais	vnt.	9
68	Atraminė detalė (komplekte)	kompl.	9
69	Iki 100mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno santechkabinose montavimas	m	43
70	PVC kanalizacijos vamzdis	m	43
71	Fasoninės dalys	kompl.	1
72	Skylių, vagų kirtimas	kompl.	1
73	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	12
74	Prietaisiniai ventiliai	vnt	9
75	Rutuliniai ventiliai	vnt	3
76	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1
77	Unitazas komplekte su nuplovimo bakeliu	kompl.	1
78	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas , tvirtinant prie sienų	vnt.	1
79	Praustuvas su vandens maišytuvu	kompl.	1
80	Dušu dugnų montavimas , kai dugnai gilūs	vnt.	1
81	Dušo dugnas	kompl.	1
82	Stovo dušui pritvirtinimas prie sienos	vnt.	1
83	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt	1
84	Vandens maišytuvai	vnt.	1
85	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	0,46
86	Nuotekų vamzdynų hidraulinis bandymas (buitinių nuotekų)	100m	0,43
87	Vėdinimas	kompl.	1
88	Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist.	vnt	1
89	Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	vnt	1
90	Grunto kasimas	kompl.	1
	Skyrius Elektrotechnika		

91	Kabėlių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinimas prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100m	2,1
92	Pirmų laidų, kabėlių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas iki 6 mm ²	100m	2,1
93	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais grąžtais apdailos plokštėse	100vnt	0,23
94	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0,23
95	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo)	100vnt	0,04
96	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno lizdo)	100vnt	0,19
97	12 modulių paskirstymo skydėlių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medstraigčiais	vnt	1
98	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinimas prie mūro sienos (MINI instaliaciniai kanalai)	100m	0,3
99	Elektros instaliacijos laidų, kabėlių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	0,3
100	Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100vnt	0,01
101	LED šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100vnt	0,04
102	Dūmų jutiklio montavimas	kompl.	4