

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2023-07-03/1

Vilnius

2023 m. liepos 3 d.

Vilniaus lopšelis – darželis „Jurginėlis“, įstaigos kodas 190029045, atstovaujamas **direktoriaus Sergejaus Neifacho**, toliau vadinamas „Užsakovu“, ir **UAB „Vilprim“**, įmonės kodas 121483375, atstovaujama **generalinio direktoriaus Gintauto Gražio**, toliau vadinama „Rangovu“, abu kartu vadinami „Šalimis“, sudarė šią Sutartį.

1. Sutarties objektas.

Vilniaus lopšelio – darželio „Jurginėlis“ Justiniškių g. 47, Vilniuje, keturių įėjimų plieninių lauko durų keitimas naujomis aliumininėmis durimis pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį. Darbų sąmata pateikta 1 priede, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

2. Sutarties objekto kaina.

2.1. Sutarties objekto kaina yra **18000,00 Eur (aštuoniolika tūkstančių eurų 00 ct) su PVM**.

2.2. Sutarties objekto kaina yra paskaičiuota pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai atlikti darbus, būtina atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas negalėjo numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, ar dėl svarbių priežasčių Rangovui tenka didinti kai kurių darbų kainą, Rangovas, sužinojęs apie minėtas aplinkybes, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoja Užsakovą, ir Šalys atskiru susitarimu turi suderinti papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.

2.4. Atsiradus papildomiems darbams dėl Užsakovo nurodymų, keičiančių projekcinės dokumentacijos sprendimus, Šalys atskiru susitarimu turi suderinti Užsakovo nurodytų papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.

3. **Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka.** Užsakovas už atliktus darbus atsiskaito po pateikto atliktų darbų akto (F-2 ir F-3 forma) pasirašymo, per 30 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

4. Darbų atlikimo terminai.

4.1. Rangovas darbus pradeda po Sutarties pasirašymo ir baigia iki 2023 m. rugpjūčio 31 d.

4.2. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

4.2.1 pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 2.4 ir 2.5 punkto nuostatomis;

4.2.2. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

4.2.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.

5. Sutarties garantijos.

Sutarties objektui nustatomas garantinis laikotarpis pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus terminus. Už defektus, garantinio laikotarpio metu atsiradusius ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas neatsako. Įrengimų garantinį laikotarpį nustato įrengimų gamintojas.

6. Šalių įsipareigojimai

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. Pateikti visus reikalingus leidimus darbams atlikti, jeigu tokie leidimai reikalingi pagal galiojančius norminius aktus;

6.1.2. Pateikti Rangovui dokumentaciją, reikalingą Sutarčiai vykdyti;

6.1.3. Suteikti Rangovui darbų frontą;

6.1.4. Leisti Rangovui prisijungti prie darželio elektros ir vandentiekio tinklų;

6.1.5. Organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą;

6.1.6. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus ir pasirašyti atliktų darbų aktus bei sumokėti Rangovui už atliktus darbus kaip tai numatyta šioje Sutartyje.

6.2. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

6.2.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria darbų dalimi iki Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos;

6.2.2. Klaidos, netikslumai ir trūkumai projekcinėje dokumentacijoje.

6.3. Rangovas įsipareigoja:

- 6.3.1. Nustatytyuoju laiku pradėti, atlikti, pabaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus;
- 6.3.2. Atlikti sutartyje numatytus darbus savo darbo jėga, darbo priemonėmis ir medžiagomis;
- 6.3.3. Paskirti atsakingą statybos darbų vadovą, kuris prižiūrėtų atliekamus darbus;
- 6.3.4. Remonto darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis Lietuvoje galiojančių statybos normų ir taisyklių, Užsakovui vykdant techninę priežiūrą;
- 6.3.5. Užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;
- 6.3.6. Iki galutinio atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto dienos ištaisyti visus Užsakovo pagrįstai nurodytus atliktų darbų trūkumus;
- 6.3.7. Ne vėliau kaip prieš 3 dienas pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą.

7. Šalių atsakomybė.

7.1. Užsakovas:

- 7.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytyuoju laiku, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;
- 7.1.2. Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

7.2. Rangovas:

- 7.2.1. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;
- 7.2.2. Nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina Užsakovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu;
- 7.2.3. Uždelsęs darbus, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

8. Nenugalima jėga (force majeure). Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal LR civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant praneša kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 kalendorinių jėgų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

9. Ginčų sprendimas. Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia derybomis, o nesusitarus, LR įstatymų nustatyta tvarka.

10. Sutarties galiojimas. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško jos įvykdymo. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

11. Sutarties priedai :

11.1. Priedas Nr. 1 – lokalinė sąmata (1 lapas).

12. Šalių rekvizitai:

Užsakovo: Vilniaus lopšelis – darželis „Jurginėlis“, Justiniškių g. 47, LT-06125 Vilnius, įstaigos kodas 190029045, tel. (8~5) 241 0212, el. p. rastine@jurginelis.vilnius.lm.lt

Rangovo: UAB „Vilprim“, Riovonių g. 2A, LT-03154 Vilnius, įmonės kodas 121483375, A/s LT11 7044 0600 0167 7224, AB SEB bankas, banko kodas 70440, PVM mokėtojo kodas LT214833716, tel. (8 698) 46170, el.p. info@vilprim.lt.

Užsakovas

Direktorius

Dr. Sergejus Neifachas

Rangovas

Generalinis direktorius

Gintautas Gražys

SUDERINTA: 18.000,00 TUKST.EUR.

TVIRTINU: 18.000,00 TUKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2023 M. 07 MĖN. 3 D.

2023 M. 07 MĖN. 3 D.

SAMATA

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

Statinių grupė

2023-09 Vilniaus lopšelis-darželis "Jurginėlis" Justiniškių g. 47, Vilnius

Statiny

112 Plieninių lauko durų keitimas (4 vnt)

Žiniaraštis

1 Lauko durų keitimas (4 įėjimai)

Suma žiniaraščiui 18000.00 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Lauko durų keitimas						
1 N46-184		Metalinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose	100m2	0.1724	1407.02	242.57
2 R23-62		Senų durų išvežimas ir utilizavimas	t	0.886	186.96	165.65
3 R61P-2122		Sienų, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, izoliacinio sluoksnio atskirų vietų nuardymas	m2	2.000	10.71	21.42
4 N2P-0301		Aliumininių durų montavimas mūrinėse sienose (2 kompl.; dvivėrės, aklina mažoji varčia, įstiklinta pagrindinė varčia -standartinis stiklas, įstiklintas viršduris)	m2	17.240	651.83	11237.55
5 N2P-0308		Durų uždarymo prietaisų montavimas (durų pritraukimo įtaisais)	vnt.	4.000	63.59	254.36
6 N2P-0312		Durų apvadų montavimas , kai apvadai aliuminio profilių	m	30.000	17.19	515.70
7 R11-106		Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	9.000	52.44	471.96
8 R61P-2116		Atskirų suremontuotų vietų dažymas, paruošiant paviršių ir parenkant dažus pagal spalvą (angokraščių paviršiai)	m2	18.400	39.30	723.12
9 N34-35-1		Akustinių pakabinamų lubų atskirų vietų demontavimas ir atstatymas k1=1.50,k2=1.05	m2	3.400	59.68	202.91
10 R61P-2306		Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas , kai užtaisomas plotas iki 0,25 m2	m2	3.000	123.69	371.07
11 R61P-2305		Akmens masės plytelių grindų dangos remontas, keičiant plyteles , kai remontuojamas plotas iki 0,5 m2	m2	1.000	104.30	104.30
12 R61P-2110		Keraminių plytelių dangos atskirų vietų sienų, angokraščių remontas, keičiant plyteles , kai plytelių plotas iki 0,05 m2	m2	1.200	104.68	125.62
13 R61P-2125		Sienų paviršių,apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis,atskirų vietų tinkavimas,armuojant tinkleliais,ir dekoratyv.apdaila , dirbant nuo kopėčių	m2	6.000	52.00	312.00
14 N26-246		Siūlių sandarinimas silikonu	m	30.000	4.26	127.80

Skyriuje 1

14876.03

Žiniaraštyje 1

14876.03

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

3123.97

Iš viso žiniaraštyje 1

18000.00

Sudarė:
V. Viliūnas