

## DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS

2023-09-14 Nr. 23-09-14/1

Vilnius

### I. SUTARTIES ŠALYS

1. Vilniaus lopšelis-darželis „Žvangutis“, juridinio asmens kodas 190017833, kurios registruota buveinė yra Rinktinės g. 38A, Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Ramunės Vėželytės, veikiančios pagal Vilniaus lopšelio-darželio „Žvangutis“ nuostatus, patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 16 d. Nr.1-1676, toliau vadinama Pirkėju, ir

UAB „Vilprim“, juridinio asmens kodas 121483375, kurios registruota buveinė yra Riovonių g. 2A, LT-03154 Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Gintauto Gražio, veikiančio pagal UAB „Vilprim“ įstatus, toliau vadinama Vykdytoju,

toliau kartu šioje pirkimo sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

vadovaujantis kabineto remonto darbų viešojo pirkimo rezultatais,

sudarė šią darbų pirkimo sutartį, toliau vadinama – Sutartimi;

### II. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Vadovaujantis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Užsakovas paveda, o Vykdytojas įsipareigoja atlikti (kabineto remonto darbus) darbus pagal viešojo darbų pirkimo sąlygas.

Vykdytojas įsipareigoja atlikti kabineto remonto darbus, 14,91 kv. m., taip kaip nurodyta Techninėje specifikacijoje (priedas Nr. 1).

2. Darbų atlikimo terminai: darbus atlikti iki 2023 m. lapkričio 1 dienos nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

### III. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3. Šioje Sutartyje numatytų darbų kaina, įskaitant PVM, yra 5999,43 Eur (penki tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai 43 ct.).

4. Sutartyje yra pasirinktas šis kainos apskaičiavimo būdas: fiksuota kaina.

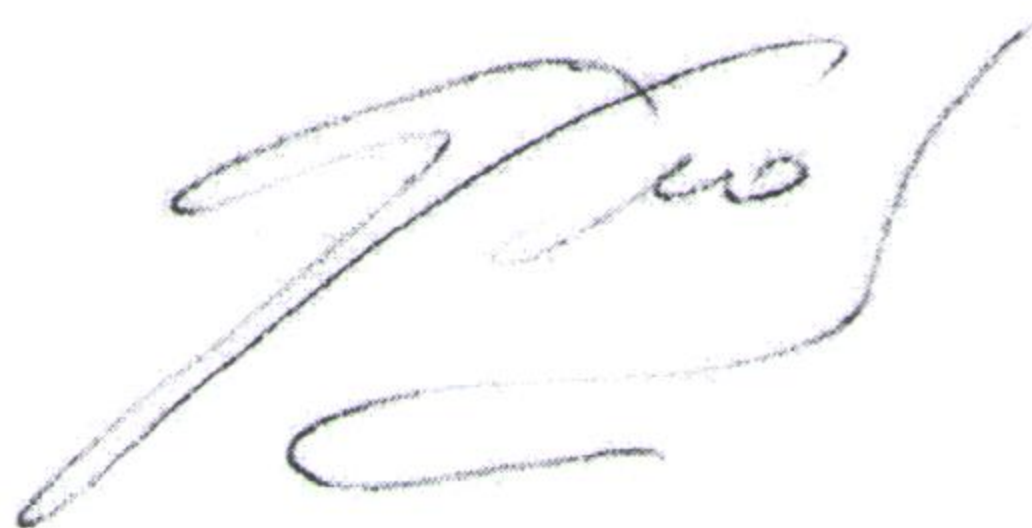
5. Darbai finansuojami savivaldybės lėšomis.

6. Darbų kaina, nurodyta 3 p. yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas.

7. Darbų kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

8. Darbų kaina dėl bendro kainų lygio kitimo nebus perskaičiuojama, visą riziką dėl darbų kainos padidėjimo prisiima Vykdytojas.

9. Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad už atliktus darbus Užsakovas sumoka Vykdytojui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas pasirašo priėmimo-perdavimo aktą ir gauna PVM sąskaitą-faktūrą arba lygiavertį dokumentą. Tai





atvejais, kai yra objektyviai pagrįsta (pvz., vėluoja finansavimas iš biudžeto), mokėjimai gali būti atidedami, vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo priėmimo-perdavimo akto pateikimo Užsakovui dienos.

10. Darbų kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

10.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama darbų kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, darbų kaina nebus perskaičiuojama;

10.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas;

10.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui darbų kainoje esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

10.4. darbų kainos pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

10.5. perskaičiuota darbų kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

11. Vykdytojas sąskaitas faktūras teikia tik elektroniniu būdu, el. paštu: rastine@zvangutis.vilnius.lm.lt

12. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedime, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausia yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąją eilę – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąją eilę – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

13. Vykdytojas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

#### IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

14. Užsakovas įsipareigoja:

14.1. suteikti Vykdytojui visą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytiems darbams atlikti;

14.2. vykdyti atliekamų darbų techninę priežiūrą;

14.3. priimti tinkamai ir kokybiškai atliktus darbus;

14.4. už kokybiškai ir laiku atliktus darbus sumokėti Vykdytojui šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras.

15. Vykdytojas įsipareigoja:

15.1. darbus atlikti tinkamai, kokybiškai ir laiku, pagal Sutartyje ir (ar) techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus;

15.2. darbus atlikti vadovaujantis normatyvinių statybos techninių reglamentų ir techninių normatyvų reikalavimais;

15.3. darbų zonoje užtikrinti saugias darbo sąlygas;

15.4. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;

15.5. suteikti atliktiems darbams garantiją – 5 metus atviriems darbams ir 10 metų paslėptiems darbams, medžiagoms – pagal teisės aktuose nustatytą terminą. Atsiradus defektams,





Vykdytojas pagal defektinį aktą savo lėšomis ir medžiagomis ištaiso trūkumus per nurodytą akte laiką;

15.6. jei perkami darbai atliekami viešose vietose, Vykdytojas turi apie tai informuoti Vilniaus miesto bendruomenę darbų atlikimo vietoje tiksliai nurodydamas sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminus. Jei darbų atlikimo vieta nėra konkreti, tai tuomet darbų atlikimo terminai turi būti nurodyti Užsakovo interneto svetainėje;

15.7. jeigu Vykdytojo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Vykdytojas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintis asmenys.

16. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: UAB „Instela“. Vykdytojas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Užsakovo atstovui subrangovų kontaktinius duomenis ir subrangovų atstovus.

17. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subrangovai nebuvo žinomi) subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.

18. Užsakovas reikalauja, kad kartu su informacija apie naujus subrangovus (kai jų pajėgumais remiamasi kvalifikacijai pagrįsti) būtų pateikti atitiktą kvalifikaciniams reikalavimams (jei jie buvo keliami) patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dieną, kai Vykdytojas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subrangovus.

19. Pakeitus Sutartyje numatytus subrangovus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subrangovus, subrangovai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Vykdytojui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subrangovą ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis papildomas susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

## V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

20. Kiekvienu atveju Vykdytojui praleidus bet kurios prievolės įvykdymo terminą, nustatytą šioje Sutartyje, Vykdytojas moka Užsakovui 0,02 procento delspinigius nuo Sutarties 3 p. nurodytos darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

21. Uždelsus laiku atsiskaityti už atliktus darbus, Užsakovas Vykdytojui reikalaujant moka 0,02 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

22. Jei Vykdytojas nekokybiškai atlieka Sutartyje numatytus darbus, Užsakovas surašo Sutarties pažeidimo aktą. Šio akto pagrindu Užsakovas taiko Vykdytojui 5 proc. dydžio baudą nuo 3 p. nurodytos sumos už kiekvieną pažeidimo atvejį. Nustatytus pažeidimus Vykdytojas privalo pašalinti savo sąskaita.

23. Jei Vykdytojas nutraukia Sutartį vienašališkai, Vykdytojas moka Užsakovui baudą, kuri lygi 50 proc. nuo Sutarties kainos.

24. Vykdytojui pagal Sutartį priskaičiuoti delspinigiai ir (ar) baudos gali būti išskaičiuojami iš Užsakovo mokėtinų sumų Vykdytojui.





25. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už atliktus darbus, Vykdytojas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta LR CK 6.210 str. 1 d.

26. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms pagal LR CK 6.212 str.

## VI. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

27. Vykdydamos Sutartį Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 2016/679 (BDAR), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą.

28. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Sutartį arba būtinybe pasinaudoti iš Sutarties kylančiomis teisėmis.

29. Šalys asmens duomenis saugo ne ilgiau nei to reikalauja duomenų tvarkymo tikslai ar numato teisės aktai, jeigu juose yra nustatytas ilgesnis duomenų saugojimas. Asmens duomenys turi būti saugomi tol, kol iš sutartinių santykių gali kilti pagrįstų reikalavimų arba kiek tai reikalinga Šalių teisėtiems interesams įgyvendinti ir apsaugoti. Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.

30. Gali būti tvarkomi šie Šalių vadovų, kitų darbuotojų, atsakingų asmenų ar atstovų, atstovaujančių Šalims, duomenys (I) vardas, pavardė; (II) kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas; (III) užimamos pareigos; (IV) įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus; (V) Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys suformuojami Sutarties vykdymo metu.

31. Tvarkomus duomenis gali gauti: (I) Šalių darbuotojai, atsakingi už Šalių tarpusavio bendradarbiavimą ir ryšių palaikymą, taip pat vykdančios buhalterinės apskaitos, informacinių sistemų priežiūros, verslo rodiklių analitikos ir verslo planavimo funkcijas; (II) informacinių sistemų, kurias Šalys naudoja tarpusavio santykių valdymui, teikėjai ir prižiūrėtojai; (III) mokesčių inspekcija; (IV) bankai; (V) Šalių pasitelkiami kiti asmenys, susiję su Sutarties vykdymu.

32. Jei Šalys ketina pasinaudoti kitų tolesnių duomenų tvarkytojų paslaugomis, Šalys perduos kitai Šaliai informaciją apie tolesnį duomenų tvarkytoją. Tokiu atveju, Šalys privalo užtikrinti, kad tolesnis duomenų tvarkytojas vykdys bent tuos pačius įsipareigojimus ir įgaliojimus, kuriuos ši Sutartis nustato. Taip pat Šalys supranta, kad jos pačios atsakys už tolesnių duomenų tvarkytojų veiksmus ir neveikimą.

33. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, įgaliotinius, valdymo organų narius, savo subtiekęju darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus arba gali būti perduoti Šalims ir bus arba gali būti Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais; kur ir kiek laiko asmens duomenys bus saugomi, ir kas turės galimybę su jais susipažinti. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti ir išvardinti Sutartyje, yra supažindinti su Sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą.

34. Šalys šiuo susitaria, kad po Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo, jos sunaikins arba grąžins visus joms patikėtus tvarkyti asmens duomenis pagal Sutartį ir jų kopijas, nebent Europos Sąjungos (ES) ar jų šalies įstatymai nustato reikalavimą saugoti asmens duomenis.





## VII. KITOS SĄLYGOS

35. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo dienos arba Sutarties nutraukimo dienos.

36. Pirkimo dokumentai, Vykdytojo viešajam pirkimui pateiktas pasiūlymas, Vykdytojo parengta sąmata yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

37. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

38. Užsakovas, įspėjęs Vykdytoją prieš 15 dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo. Esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas. Užsakovas taip pat gali nutraukti Sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.

39. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu raštišku šalių susitarimu.

40. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

41. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus Sutartyje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

42. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

43. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną – Užsakovui ir Vykdytojui.

44. Sutarties priedai:

44.1. Techninė specifikacija (1 priedas);

44.2. darbų atlikimo sąmata (2 priedas);

44.3. pirkimo dokumentai, Vykdytojo viešajam pirkimui pateiktas pasiūlymas.

## VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

### Vykdytojas

### Užsakovas

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>UAB „Vilprim“<br/>Kodas 121483375<br/>Riovonių g. 2A, LT-03154 Vilnius<br/>Tel. +370 698 461270<br/>El. info@vilprim.lt<br/>A. s. LT11 7044 0600 0167 7224<br/>AB SEB bankas, kodas 70440</p> <p>UAB „Vilprim“ generalinis direktorius<br/>A. V. Gintautas Gražys</p> | <p>Vilniaus lopšelis-darželis „Žvangutis“<br/>Kodas 190017833<br/>Rinktinės g. 38A, LT-09315 Vilnius<br/>Tel. (8 5) 272 3615<br/>El. paštas rastine@zvangutis.vilnius.lm.lt</p> <p>Direktorė<br/>A. V. Ramunė Vėželytė</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



SUDERINTA: 5999.43 TUKST.EUR.

TVIRTINU: TUKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

Gen. direktorius  
Gintautas Gražys

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2023 M. 09 MĖN. D.

2023 M. MĖN. D.

SĄMATA

## LOKALINĖ SĄMATA (2 priedas)

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

Statinių  
grupė

2023-05 Vilniaus lopšelis-darželis "Žvangutis" Rinktinės g. 38A, Vilnius

Statiny

15 Kabineto remonto darbai

Žiniaraštis

1 Kabineto remonto darbai

Suma žiniaraščiui 5999.43 EUR

Lapas 1

| Sąm.<br>eil.     | Darbo<br>kodas | Darbo ir išlaidų aprašymai                                                                                                          | Mato<br>vienetas | Kiekis | Kaina EUR     |         |
|------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|---------|
|                  |                |                                                                                                                                     |                  |        | Vieneto kaina | Iš viso |
| 1 Remonto darbai |                |                                                                                                                                     |                  |        |               |         |
| 1 R23-59         |                | Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų                                                                                              | t                | 0.950  | 47.06         | 44.71   |
| 2 R23-62         |                | Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km<br>atstumu automobiliais-savivarčiais,<br>pakraunant rankiniu būdu                              | t                | 0.950  | 174.90        | 166.16  |
| 3 N11P-0201      |                | Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas ,<br>klojant plėvelę 2 sl. k4=2.000                                                      | m2               | 14.960 | 2.52          | 37.70   |
| 4 N11-6          |                | Smėlio pasluoksnio įrengimas,vežant<br>medžiagas karučiais(mažų apimčių)                                                            | m3               | 0.400  | 155.81        | 62.32   |
| 5 N11P-0302      |                | Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų<br>įrengimas, naudojant izoliacines<br>plokštes,kai putų polistireno plokštės<br>storis 70 mm | 100m2            | 0.1496 | 1446.69       | 216.42  |
| 6 N11-32-1       |                | Grindų skiriamojo sluoksnio įrengimas,<br>paklojant polietileningę plėvelę                                                          | 100m2            | 0.1496 | 133.31        | 19.94   |
| 7 N11P-0401      |                | Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų<br>sluoksnių įrengimas rankiniu būdu, kai<br>sluoksnio storis 60.00 mm                     | 100m2            | 0.1496 | 2533.85       | 379.06  |
| 8 N11P-0406      |                | Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių t<br>armavimas tinklais                                                                    | t                | 0.030  | 3424.00       | 102.72  |
| 9 R23-73         |                | Medžiagų (neparankių ir reikalaujančių<br>atsargumo) panešimas ir padavimas į<br>darbo vietą rankiniu būdu                          | t                | 4.700  | 24.23         | 113.88  |
| 10 N11P-0404     |                | Grindų pagrindų išlyginimas savaime<br>išsilyginančiu skiediniu ( sluoksnio storis<br>3.00 mm)                                      | 100m2            | 0.1496 | 1241.72       | 185.76  |
| 11 N11P-1203     |                | Laminuotų grindų dangų įrengimas                                                                                                    | m2               | 14.960 | 38.84         | 581.05  |
| 12 N11P-0902     |                | Grindjuosčių tvirtinimas laminuotų dangų<br>grindims , kai grindjuostės PVC                                                         | m                | 14.700 | 8.36          | 122.89  |
| 13 N26-246       |                | Siūlių sandarinimas silikonu                                                                                                        | m                | 14.700 | 4.97          | 73.06   |
| 14 R14-242       |                | Paviršiaus padengimas priešpelėsiniu<br>tirpalu, dažant 2 kartus šepetiu                                                            | 100m2            | 0.132  | 1443.63       | 190.56  |
| 15 N15P-0203     |                | Sienų vidinių paviršių pagrindo<br>gruntavimas sukibimą gerinančiais<br>gruntais voleliu                                            | 100m2            | 0.132  | 316.28        | 41.75   |
| 16 R11-81        |                | Sienų atskirų vietų iki 5 m2 ploto tinko<br>remontas cemento-kalkių skiediniu                                                       | m2               | 13.200 | 25.40         | 335.28  |
| 17 R11-80        |                | Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko<br>remontas cemento-kalkių skiediniu                                                       | m2               | 2.000  | 29.99         | 59.98   |
| 18 N21P-0316     |                | Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus<br>apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose                                                | 100m             | 0.250  | 378.86        | 94.72   |
| 19 N15P-0202     |                | Sienų vidinių paviršių pagrindo                                                                                                     | 100m2            | 0.433  | 170.48        | 73.82   |



| Sam.<br>eil.                      | Darbo<br>kodas | Darbo ir išlaidų aprašymai                                                                                        | Mato<br>vienetas | Kiekis | Kaina EUR     |         |
|-----------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|---------|
|                                   |                |                                                                                                                   |                  |        | Vieneto kaina | Iš viso |
|                                   |                | gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu                                                                |                  |        |               |         |
| 20 N15P-0104                      |                | Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)   | 100m2            | 0.433  | 748.90        | 324.27  |
| 21 N15P-0104                      |                | Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis) | 100m2            | 0.433  | 669.63        | 289.95  |
| 22 N15-135                        |                | Paruoštų dažymui sienų dažymas vandens emulsiniais dažais                                                         | 100m2            | 0.433  | 1127.45       | 488.19  |
| 23 R10-52                         |                | Ventiliacijos grotelių pakeitimas                                                                                 | vnt              | 1.000  | 21.11         | 21.11   |
| 24 R14-201                        |                | Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais                               | m2               | 5.000  | 21.87         | 109.35  |
| 25 R61P-2116                      |                | Atskirų suremontuotų vietų dažymas, paruošiant paviršių ir parenkant dažus pagal spalvą ( sienų paviršiai)        | m2               | 2.000  | 36.69         | 73.38   |
| Skyriuje 1                        |                |                                                                                                                   |                  |        |               | 4208.03 |
| 1 R21-34                          | 2              | Elektrotechnikos remonto darbai                                                                                   |                  |        |               |         |
|                                   |                | Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas                                                                     | 100vnt           | 0.070  | 107.13        | 7.50    |
| 2 N21P-0314                       |                | Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose                       | 100vnt           | 0.120  | 239.23        | 28.71   |
| 3 N21P-0317                       |                | Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus , kai dėžutės apvalios d iki 100 mm        | 100vnt           | 0.120  | 325.62        | 39.07   |
| 4 N21-199                         |                | Jungiklių montavimas                                                                                              | 100vnt           | 0.010  | 1728.93       | 17.29   |
| 5 N21-206                         |                | Rozečių montavimas                                                                                                | 100vnt           | 0.100  | 1727.03       | 172.70  |
| 6 N50-394                         |                | Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas                                                                         | vnt.             | 1.000  | 27.01         | 27.01   |
| 7 N21P-0315                       |                | Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose                                      | 100m             | 0.250  | 214.30        | 53.58   |
| 8 N21P-0327                       |                | Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)          | 100m             | 0.600  | 516.36        | 309.82  |
| 9 N21P-0405                       |                | Galios automatinių jungiklių montavimas spintose (dėžėse) , kai nominali srovė iki 100 A                          | vnt.             | 2.000  | 47.25         | 94.50   |
| Skyriuje 2                        |                |                                                                                                                   |                  |        |               | 750.18  |
| Žiniaraštyje 1                    |                |                                                                                                                   |                  |        |               | 4958.21 |
| Pridėtinės vertės mokestis 21.00% |                |                                                                                                                   |                  |        |               | 1041.22 |
| Iš viso žiniaraštyje 1            |                |                                                                                                                   |                  |        |               | 5999.43 |

Sudarė : Vytautas Ulvidas  
/Pavardė/



## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

**1. Objektas ir jo savybės.**

- 1.1. Numatytos remontuoti patalpos yra pastate, Vilniuje, Rinktinės g. 38A (pastato, kuriame yra patalpos, žymėjimas plane – 1C2p, patalpų unikalus numeris 4400-4013-6989, remontuojamos patalpos yra: I aukšte). Remontuojamas patalpų bendras plotas – kabinetas 14,91 kv. m.
- 1.2. Patalpų paskirtis – darbuotojų kabinetas.
- 1.3. Patalpų nuosavybė – Vilniaus miesto savivaldybė.
- 1.4. Statybos rūšis – paprastas remontas.
- 1.5. Statinio kategorija – ypatingas.
- 1.6. Darbų atlikimo terminas – ne vėliau kaip iki 2023 m. lapkričio 1 d.
- 1.7. Darbų atlikimo vieta – Vilnius, Rinktinės g. 38A.

**2. Bendrieji reikalavimai darbams:**

- 2.1. Tiekėjas privalo vykdyti darbus laikydamasis statybos techniniuose reglamentuose, teisės aktuose bei kituose normatyviniuose dokumentuose tokios rūšies darbams keliamų reikalavimų.
- 2.2. Tiekėjas darbus privalo atlikti naudodamasis savo ištekliais, medžiagomis, priemonėmis ir pajėgumais. Visos medžiagos, įrenginiai, įranga, gaminiai turi būti nauji, nenaudoti, kokybiški ir atitinkantys jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas (turi būti sertifikuoti Lietuvoje ir (arba) Europos Sąjungoje ir turi turėti atitikties įvertinimo dokumentus).
- 2.3. Tiekėjas taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal EMAS, ISO 14001 ar lygiavertį standartą.
- 2.4. Tiekėjas, vykdydamas darbus, turi vadovautis medžiagų, gaminių ar įrengimų gamintojų instrukcijomis ir reikalavimais darbams su šiomis medžiagomis, gaminiais ar įrengimais.
- 2.5. Vykdamas darbus Tiekėjas statybvietyje turi laikytis saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų higienos sąlygų reikalavimų ir turi užtikrinti, kad į statybviety nepateks pašaliniai asmenys.
- 2.6. Prieš pradėdamas darbus Tiekėjas turi pilnai atlaisvinti patalpas, išnešant baldus (juos išardant ir surenkant), įrangą į Užsakovo nurodytas vietas Rinktinės g. 38A pastate. Atlikus darbus – baldai ir įranga turi būti sunešta atgal.
- 2.7. Tiekėjas privalo statybines šiukšles ir medžiagų likučius utilizuoti savo lėšomis ir rizika, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų. Suremontuotos patalpos turi būti perduodamos pilnai išvalytos.
- 2.8. Darbų metu neturi pablogėti kitų, neremontuojamų pastato dalių, patalpų, teritorijos eksploatacinės savybės – jos turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Tiekėjas privalo atstatyti visa apimtimi darbų metu padarytus, vidaus patalpų, pastato, inžinerinių statinių, vejos pažeidimus ar apgadinimus.
- 2.9. Tiekėjas statybos darbams privalo suteikti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje numatytus garantinius terminus. Sumontuotiems įrenginiams ar gaminiams turi būti taikomas jų gamintojo suteikiamas garantinis terminas.
- 2.10. Tiekėjas privalo darbus atlikti pagal techninėje specifikacijoje ir pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.
- 2.11. Tiekėjui prieš pateikiant pasiūlymą rekomenduojama apžiūrėti numatytą remontuoti objektą ir įvertinti faktinius darbų kiekius. Kontaktinis asmuo numatomo remontuoti objekto apžiūrai – Asta Barzdytė-Valauskė, tel.nr. (8 5) 275 3615, rastine@zvangutis.vilnius.lm.lt.
- 2.12. Remontuojamų paviršinių apdailos elementų (grindų danga, grindų glaistas ir kt.) dizainą, spalvas renkasi perkančioji organizacija (turi būti suteikta pakankama pasirinkimo galimybė).

**3. Darbų aprašymas.****3.1. Grindys:**

- 3.4.1. **Laminuota grindų danga** ne mažesnės kaip 33 atsparumo klasės, tinkama vaikų darželiuose. Prieš atliekant montavimo darbus grindų pagrindas turi būti kruopščiai paruoštas. Naudojamas

Gen. direktorius  
Gintautas Gražys