

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 2
Prie 2022 m. gruodžio 30 d. statybos rangos sutarties Nr. VP-119
2023 m. rugpjūčio 25 d. Nr. 2
Telšiai

Šis papildomas susitarimas, toliau vadinamas „Susitarimu“, sudarytas tarp Viešosios įstaigos Telšių rajono pirminės sveikatos priežiūros centro, juridinio asmens kodas 180377128, kurio buveinė įregistruota adresu Kalno g. 40, LT-87134 Telšiai, toliau vadinamas „Užsakovu“, atstovaujama direktorės Laimos Jurytės-Zakarauskienės ir UAB „Telšių meistras“, įmonės kodas 180263021, atstovaujama direktoriaus Ramūno Gedgaudo, toliau vadinamas „Rangovu“. Toliau Susitarime Rangovas ir Užsakovas kartu vadinami **Šalimis**, o atskirai – **Šalimi**.

Dėl nenumatytų sprendinių, kurių nei viena Šalis negalėjo numatyti ir įsitraukti į perkamų darbų apimtį, prie 2022 m. gruodžio 30 d. statybos rangos sutarties Nr. VP-119 sudaromas papildomas susitarimas. Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo, toliau vadinamas „VPI“, VPI 89 str. 2 dalimi, 2023 m. rugpjūčio 25 d. protokolu Nr. 2 bei Sutarties 10 skyriuje nustatytomis sąlygomis atliekamas kainos keitimas, nenumatytų darbų vertė – 31089,14 Eur su PVM (trisdešimt vienas tūkstantis aštuoniasdešimt devyni eurai, 14 ct), nevykdomų darbų vertė – 2994,69 Eur su PVM (du tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt keturi eurai, 69 ct), Šalys sudarė Susitarimą ir susitarė:

1. Sutarties 9.1. punktą išdėstyti taip: Sutarties kaina yra 392305,55 Eur su PVM (trys šimtai devyniasdešimt du tūkstančiai trys šimtai penki eurai, 55 ct). PVM sudaro 68086,09 Eur (šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoniasdešimt šeši eurai, 9 ct). Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

2. Šis kainos keitimas atliekamas dėl 2023 m. rugpjūčio 25 d. protokole Nr. 2 nurodytų priežasčių.

3. Atsižvelgiant į aplinkybes nurodytas 2023 m. rugpjūčio 25 d. protokole Nr. 2, kurios nepriklauso nuo Rangovo, Darbų atlikimo terminas pratęsiamas 2 mėnesių laikotarpiui.

4. Kitos sutarties sąlygos, nepaminėtos šiame Susitarime, lieka nepakeistos.

5. Susitarimas yra neatskiriama sutarties dalis.

6. Susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

7. Susitarimas įsigalioja nuo Šalių pasirašymo dienos ir galioja iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pagal pagrindinę sutartį.

PRIDEDAMA.

1. 2023 m. rugpjūčio 25 d. protokolas Nr. 2, 2 lapas;

2. nevykdomų lokalinė sąmata, 1 lapas;

3. nenumatytų darbų objektinė ir lokalinės sąmatos, 4 lapai.

ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Viešoji įstaiga Telšių rajono pirminės
sveikatos priežiūros centras
Kalno g. 40, Telšiai
Įmonės kodas: 180377128
Tel. (8 444) 51 469,

Direktorė
Laima Jurytė-Zakarauskienė



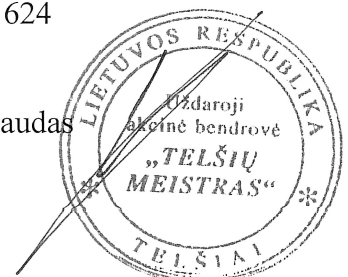
RANGOVAS

UAB „Telšių meistras“

Mažeikių g. 3, Telšiai
Įmonės kodas: 180263021
PVM mokėtojo kodas: LT802630219
Tel. (8 444) 52 624

Direktorius
Ramūnas Gedgaudas

Parašas
A.V.



PROTOKOLAS Nr. 2

2023 m. rugpjūčio mėn. 25 d., Telšiai

Užsakovas: Viešoji įstaiga Telšių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras

Rangovas: UAB „Telšių meistras“

Sutartis: 2022-12-30 sutartis Nr. VP-119

Sutarties objektas: „**Gydymo paskirties pastatų-poliklinikos (unik. Nr. 7896-6001-3018 ir unik. Nr. 7896-6001-3142), Kalno g. 40, Telšių m., kapitalinio remonto darbai**“

Komisija sudaryta iš:

Užsakovo atstovas	Laima Jurytė-Zakarauskienė, direktorė
Užsakovo atstovas	Gintautas Lukauskas, techninės priežiūros vadovas
Rangovo atstovas	Ramūnas Gedgaudas, direktorius
Techninio projekto autorius, projekto vykdymo priežiūra	Egidijus Narmontas

Komisija, apžiūrėjusi objekte vykdomus statybos darbus, susipažinusi su techniniu ir darbo projektais **nustatė, kad:**

1. Vadovaujantis techniniu projektu vykdant langų ir durų keitimo darbus buvo pastebėta, kad dalyje patalpų (laiptinėse tarp ašių „2“-„3“ ir „4“-„5“ pastate unik. Nr. 7896-6001-3018) reikalinga atlikti didesnės apimties remonto darbus nei numatyta techninio projekto sprendiniuose t. y. atlikti sienų ir lubų remontą, perdažyti vidaus duris, atnaujinti elektros instaliaciją, pakeisti turėklų porankius ir pan.

Nutarta: Užsakovas nurodo tiksliai papildomų darbų apimtį laiptinėse tarp ašių „2“-„3“ ir „4“-„5“ pastate unik. Nr. 7896-6001-3018. Rangovas vadovaudamasis rangos sutarties sąlygomis parengia papildomų darbų lokalines sąmatas.

2. Vadovaujantis techninio projekto sprendiniais, užbaigus stogelio tarp ašių „4“-„6“ įrengimo darbus ties pagrindiniu lankytojų įėjimu į pastatą pastebėta, kad estetiškas vaizdas skiriasi nuo vizualizacijose numatyto varianto, kas netenkina Užsakovo bei Techninio projekto autoriaus. Dėl to yra reikalinga parengti papildomas vizualizacijas remiantis esama situacija ir parenkant atitinkamus sprendinius, kad nebūtų sugadinti anksčiau atlikti darbai bei pagerintas estetiškas įėjimo vaizdas.

Nutarta: Techninio projekto autorius pateikia koreguotus techninio projekto sprendinius, kur būtų numatytas naujas pagrindinio įėjimo stogelio tarp ašių „4“-„6“ sprendinys. Rangovas vadovaudamasis rangos sutarties sąlygomis parengia papildomų darbų lokalines sąmatas ir papildoma darbo projekto sprendinius.

3. Vadovaujantis techninio projekto sprendiniais, užbaigus pastato fasado apšiltinimo ir dekoratyvinio tinko įrengimo darbus, reikalinga įrengti vėliavos tvirtinimo komplektą, dėl kurio dažnu atveju fasade gali atsirasti defektų pvz.: rūdžių ant tinko nubėgimai, kauptis purvas, atšokinėti tinkas ir pan. Siekiant įvykdyti reikalavimus ir nepabloginti naujai atliktų darbų yra siūloma teritorijoje numatyti vietą vėliavos stiebui su pamatu.

Nutarta: Techninio projekto autorius kartu su Užsakovu suderina vėliavos stiebo su pamatu įrengimo vietą. Rangovas vadovaudamasis rangos sutarties sąlygomis parengia papildomų ir nevykdomų darbų lokalines sąmatas.

4. Užsakovas pastebi, kad reikalinga įrengti įstaigos pavadinimą ir logotipą, kuris būtų suderinamas su naujai atliktais darbais tiek estetiniu, tiek ilgalaikiškumo atžvilgiu bei reklamuotų įstaigą.

Nutarta: Techninio projekto autorius kartu su Užsakovu parengia ir suderina įstaigos pavadinimo ir logotipo įrengimo sprendinius, vizualizacijas. Rangovas vadovaudamasis rangos sutarties sąlygomis parengia papildomų darbų lokalines sąmatas.

5. Vadovaujantis techninio projekto sprendiniais, užbaigus pastato cokolio apšiltinimo ir armuoto tinko įrengimo darbus, reikalinga įrengti plytelių apdailą, kurios nepavyksta atrinkti pagal siūlomą asortimentą, arba galimas užsakyti kiekis yra gerokai didesnis nei yra reikalingas. Taip pat, dėl cokolio aukščio netolygumo visu pastato perimetru yra siūloma keisti plytelių apdailą į cokoliui skirtą dekoratyvinio tinko apdailą.

Nutarta: Techninio projekto autorius kartu su Užsakovu suderina cokoliui skirtą dekoratyvinio tinko tekstūrą ir spalvą. Rangovas vadovaudamasis rangos sutarties sąlygomis parengia papildomų ir nevykdomų darbų lokalines sąmatas.

Užsakovo atstovas

Laima Jurytė-Zakarauskienė, direktorė

Rangovo atstovas

Ramūnas Gedgaudas, direktorius

Techninio projekto autorius

Egidijus Narmontas, projekto vykdymo priežiūros vadovas

Užsakovo atstovas

Gintautas Lukauskas, techninės priežiūros vadovas

UAB "Telšių meistras"

L o k a l i n ė s a m a t a N r.

Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Statinių grupė: Gydomo paskirties pastatų-poliklinikos (Unik. Nr. 7896-6001-3018 ir Unik. Nr. 7896-6001-3142), Kalno g. 40, Telšių m., kapitalinio remonto darbai
Statinys: Nevykdomi darbai
Žiniaraštis: KONSTRUKCINĖ (SK)

Iš viso: 2 994,69 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
1	N15-33-2	Cokolio aptaisymas apdailos plytelėmis	m2	55	891,96	910,94	0,00	1 802,90
2	R61P-2807-2	Vėliavų laikiklių tvirtinimas prie statinių konstrukcijų, statinių konstrukcijos mūrinės, betoninės	vnt.	1	9,20	45,32	0,23	54,75
Iš viso #1					901,16	956,26	0,23	1 857,65 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			72,09 €
Papildomų medžiagų vertė						3,0%		28,69 €
Papildomų mechanizmų vertė							3,0%	0,01 €
Soc. draudimas					1,79%			17,42 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					990,67	984,95	0,24	1 975,86 €
Statybvietės išlaidos					9,00%	9,00%	9,00%	177,83 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					1079,83	1073,60	0,26	2 153,69 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					1079,83	1073,60	0,26	2 153,69 €
Pridėtinės išlaidos					20,90%			203,41 €
Pelnas					5,0%	5,0%	5,0%	117,85 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					1347,40	1127,28	0,27	2 474,95 €
PVM					21%	21%	21%	519,74 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					1630,35	1364,01	0,33	2 994,69 €

Sudarė:

Inžinierius-sąmatininkas
Romas Rekauskas

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Kompleksas GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ-POLIKLINIKOS (UNIK. NR. 7896-6001-3018 IR UNIK. NR. 7896-6001-3142), KALNO G. 40,

Objektas TELŠIŲ M., KAPITALINIO REMONTO DARBAI

PAPILDOMI DARBAI

Loka- linės sąmatos Nr.	Sąm. kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (€)				Tiesioginės išlaidos (€)		
			Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM	Darbo užmokestis	Medžiagos	Mechaniz- mai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		Laiptinės remontas	14951,75		14951,75	12356,82	5398,23	5352,59	0,70
2		Pagrindinio įėjimo stogelio apdailos darbai	16137,39		16137,39	13336,69	1711,09	10703,10	46,06
Iš viso			31089,14		31089,14	25693,51	7109,32	16055,69	46,76

Inžinierius-sąmatininkas
Romas Rekasius

Statinių grupė: Gydomo paskirties pastatų-poliklinikos (Unik. Nr. 7896-6001-3018 ir Unik. Nr. 7896-6001-3142), Kalno g. 40, Telšių m., kapitalinio remonto darbai
Statinys: Papildomi darbai
Žiniaraštis: Laiptinės remontas

Iš viso: 14 951,75 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
1	R14-220	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių	100 m2	0,531	131,97	14,15	0,00	146,12
2	N15P-0208-2	Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100 m2	0,531	30,99	30,92	0,02	61,93
3	N15-169-3	Tinkuotų arba betono lubų glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m2	0,531	241,58	26,31	0,00	267,89
4	N15-136	Paruoštų dažymui lubų dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,531	316,07	148,03	0,00	464,10
5	R14-219	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių	100 m2	2,6893	553,14	71,67	0,00	624,81
6	N15P-0204-2	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100 m2	2,6893	128,40	141,75	0,08	270,23
7	N15-169-2	Tinkuotų arba betono glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m2	2,6893	815,66	133,27	0,00	948,93
8	R62P-2413	Sienų paviršių gruntavimas prieš dekoratyvinę apdailą	100 m2	2,6893	119,84	259,52	0,23	379,59
9	N15-104-5	Sienų struktūrinis tinkas	100 m2	2,6893	1 587,22	0,00	0,00	1 587,22
10	DDDD	Vidaus dekoratyvinis tinkas	kg	968,15	0,00	3 291,71	0,00	3 291,71
11	R14-201	Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus dažais	m2	1,9	9,50	1,39	0,00	10,89
12	F15-6-4	Durų blokų dažymas, paruošiant paviršių (100 m2 durų blokų)	100 m2	0,084	333,88	57,63	0,00	391,51
13	N21P-0326-5	Elektros instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija atviroji (pagrindas mūras, jungikliai)	100 vnt.	0,06	12,10	61,92	0,31	74,33
14	N10-167	Apvalių arba stačiakampių porankių laiptų turėklams įrengimas.	m	19,2	224,66	672,36	0,00	897,02
Iš viso #1					4505,01	4910,63	0,64	9 416,28 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			360,40 €
Papildomų medžiagų vertė						0,0%		0,00 €
Papildomų mechanizmų vertė							0,0%	0,00 €
Soc. draudimas					1,79%			87,09 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					4952,50	4910,63	0,64	9 863,77 €
Statybvietės išlaidos					9,00%	9,00%	9,00%	887,75 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					5398,23	5352,59	0,70	10 751,52 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					5398,23	5352,59	0,70	10 751,52 €
Pridėtinės išlaidos					20,90%			1 016,87 €
Pelnas					5,0%	5,0%	5,0%	588,43 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					6735,86	5620,22	0,74	12 356,82 €
PVM					21%	21%	21%	2 594,93 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					8150,38	6800,47	0,90	14 951,75 €

Sudarė:

Inžinierius-sąmatininkas
Romas Rekauskas

UAB "Telšių meistras"

L o k a l i n ė s a m a t a N r.

Sudaryta 2023.04 kainų lygiu.

Statinių grupė: Gydyimo paskirties pastatų-poliklinikos (Unik. Nr. 7896-6001-3018 ir Unik. Nr. 7896-6001-3142), Kalno g. 40, Telšių m., kapitalinio remonto darbai

Statiny: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Pagrindinio įėjimo stogelio apdailos darbai

Iš viso: 16 137,39 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
1	N9P-0308-1	Montavimo metalinių profilių montavimas	100 m	1,22	253,71	0,00	3,75	257,46
2	N15-11	Apdailinių "Liberta" plokščių pritvirtinimas	100 m2	0,385	655,46	0,00	11,68	667,14
3	DDDD	"Liberta" plokštės su karkasu	m2	40,04	0,00	2 682,68	0,00	2 682,68
4	N12P-0203-2	Medinio pagrindo įrengimas, kai plokštės medžio drožlių (skiedrų)	100 m2	0,27	101,00	1,81	9,71	112,52
5	C1-505-29	Orientuotų drožlių plokštės OSB	kv.m	28,35	0,00	200,72	0,00	200,72
6	N12P-0506-1	Parapetų aptaisymas dviem sluoksniais ritinine danga, bituminę dangą prilydant	100 m2	0,385	145,95	783,68	7,08	936,71
7	N21P-0142-3	Vertikalių skylių gręžimas iki 160 mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose, kai skylės skersmuo 100 mm, gylis 200 mm	100 vnt.	0,02	7,83	6,53	1,22	15,58
8	N21P-0142-7 (K4=5)	Vertikalių skylių gręžimas iki 160 mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose, kai skylės skersmuo 100 mm, 10 mm skylių gylio pokyčiui pridėti ar atimti	100 vnt.	0,02	1,63	1,63	0,25	3,51
9	N12P-0715-3	Plokščių stogų ventiliacinių kaminėlių/įlajų įrengimas, aptaisant ritinine danga, kai įlajos, bituminė stogo danga	vnt.	2	29,51	21,26	0,00	50,77
10	C1-645-2	Įlajos plokštiesiems stogams	vnt.	2	0,00	133,60	0,00	133,60
11	N1P-0501-4	Iki 2 m gylio duobių grunte gręžimas gręžimo mašinomis, kai grunto grupė II, grąžto skersmuo iki 0,3 m	100 vnt.	0,01	1,03	0,00	4,62	5,65
12	N6-28	Betoniniai stulpiniai pamatai, įrengiant klojinius iš lentų (mažoms apimtims)	m3	0,09	9,57	12,32	0,00	21,89
13	N27P-40-1-2	Vėliavos stiebo pastatymas 6m	vnt.	1	31,34	728,85	3,57	763,76
14	DDDD	Šviečiantis logotipas	kompl.	1	0,00	3 350,00	0,00	3 350,00
15	DDDD	Tūrinės raidės	kompl.	1	0,00	1 250,00	0,00	1 250,00
16	R62P-2413	Cokolio paviršių, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, gruntavimas prieš dekoratyvinę apdailą	100 m2	0,35	15,60	33,78	0,03	49,41
17	R62P-2414-1	Cokolio tinkavimas dekoratyviniais tinko skiediniais	100 m2	0,35	175,33	0,00	0,35	175,68
18	DDDD	Dekoratyvinis tinko skiedinys	m2	35	0,00	612,50	0,00	612,50
Iš viso #1					1427,96	9819,36	42,26	11 289,58 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			114,24 €
Papildomų medžiagų vertė						0,0%		0,00 €
Papildomų mechanizmų vertė							0,0%	0,00 €
Soc. draudimas					1,79%			27,61 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					1569,81	9819,36	42,26	11 431,43 €
Statybvietės išlaidos					9,00%	9,00%	9,00%	1 028,82 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					1711,09	10703,10	46,06	12 460,25 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	

UAB "Telšių meistras"

Po indeksacijos iš viso	1711,09	10703,10	46,06	12 460,25 €
Pridėtinės išlaidos	20,90%			322,32 €
Pelnas	4,0%	4%	4,0%	554,12 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)	2114,75	11174,04	47,90	13 336,69 €
PVM	21%	21%	21%	2 800,70 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)	2558,84	13520,59	57,96	16 137,39 €

Sudarė:

Inžinierius-samanytojas
Romas Rekičius

