

DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS DĖL PERSIRENGIMO KAMBARIŲ LUBŲ REMONTO DARBŲ ATLIKIMO

2023 M. liepos 10 d. Nr. 45 – (4.5.)

Širvintos

Širvintų sporto centras, juridinio asmens kodas 190374721, kurios registruota buveinė yra Kalnalaukio g. 41, Širvintos, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Alinos Zapolskienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama Užsakovu, ir

UAB „Akvesta“, juridinio asmens kodas 300854587, kurios registruota buveinė yra Paupio g. 6 A, Taujėnai, Ukmergės r., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Irmanto Pučinsko, veikiančio pagal bendrovės nuostatus, toliau vadinama Rangovu,

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią darbų pirkimo-pardavimo sutartį dėl persirengimo kambarių lubų remonto darbų pirkimo (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Vadovaudamasis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti persirengimo kambarių lubų remonto darbus Širvintų sporto centro patalpose, esančiose adresu Kalnalaukio g. 41, Širvintos (toliau – Darbai).

2. Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, priimti tinkamai (kokybiškai) atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui už Darbus Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais.

3. Rangovas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad yra tinkamai susipažinęs su Užsakovo pateikta technine specifikacija, sutinka su Užsakovo nustatytais sąlygomis ir reikalavimais bei įsipareigoja juos tinkamai vykdyti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Darbų atlikimo vieta – Kalnalaukio g. 41, Širvintos

II. SUTARTIES KAINODARA

5. Sutarties kaina, nustatyta žodinės apklausos būdu, be PVM yra 14955,86 eurai (keturiolika tūkstančių devyni šimtai penkiasdešimt penki eurai 86 ct.), Sutarties kaina su PVM yra 18096,59 eurai (*aštuoniolika tūkstančių devyniasdešimt šeši eurai 59 ct.*).

6. Į Sutarties kainą įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis, darbo jėgos, mechanizmų, darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį išlaidos ir mokesčiai, galintys turėti įtakos kainai ir atsirandančios vykdant Sutartį. Sutarties kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių pradinę Sutarties kainą.

7. Sutarties kainos perskaičiavimas atliekamas, kai teisės aktais pakeičiamas PVM tarifo dydis. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems Darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Darbų kainos su PVM pakeitimas (dėl PVM dydžio pasikeitimo) įforminamas abiejų Sutarties Šalių pasirašomu papildomu susitarimu prie Sutarties. Perskaičiuota Darbų su PVM kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos. Pasikeitus kitiems mokesčiams Darbų kaina perskaičiuojama nebus.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

8. Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius ją ir galioja iki visų Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 4 mėnesiai su apmokėjimu.

9. Darbai turi būti atlikti per 2 mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos. Bendras Sutarties galiojimo terminas su apmokėjimu – 4 mėnesiai.

10. Sutarties 9 punkte nustatytas Darbų atlikimo terminas yra esminė Sutarties sąlyga, o Rangovo įsipareigojimas įvykdyti Darbus per šiame punkte nustatytą terminą yra esminis Rangovo įsipareigojimas.

IV. ATSISKAITYMO TVARKA

11. Darbai finansuojami Širvintų rajono savivaldybės biudžeto lėšomis.

12. Avansinis mokėjimas netaikomas. Užsakovas Rangovui apmoka už faktiškai atliktus darbus, numatytus Sutartyje, pasirašius atliktų darbų aktą (pagal sąmatas) ir pateikus PVM sąskaitą faktūrą, per 60 dienų, kadangi darbai finansuojami Širvintų rajono savivaldybės biudžeto lėšomis, o mokėjimų dokumentų pateikimui, jų patikrinimui ir kitų procedūrų atlikimui būtinos laiko sąnaudos.

V. DARBŲ ATLIKIMAS IR PERDAVIMAS

13. Rangovas įsipareigoja kokybiškai atlikti numatytus Darbus:

13.1. Šviestuvų demontavimas ir sumontavimas.

13.2. Automatinių priešgaisrinės signalizacijos daviklių demontavimas ir sumontavimas.

13.3. Pakabinamų lubų išardymas ir pakabinimas.

13.4. Ortakių demontavimas ir sumontavimas.

13.5. Priešgaisrinės sistemos derinimo darbai.

14. Rangovas įsipareigoja savarankiškai apsirūpinti Darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais.

15. Rangovas įsipareigoja Darbų vykdymui naudoti medžiagas, priemones ir įrengimus, atitinkančius teisės aktuose jiems nustatytus reikalavimus.

16. Rangovas prisiima atsakomybę už blogą medžiagų kokybę.

17. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar Darbus, privalo informuoti Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar Darbus apie tai nepranešęs Užsakovui, tai, Užsakovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą darbą atidengti patikrinimui ir, nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato, vėliau uždengti.

18. Rangovas įsipareigoja naudoti statybvietę tik pagal paskirtį, per visą Darbų vykdymo laikotarpį garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir (arba) tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Vadovaudamasis LR teisės aktų reikalavimais, Rangovas privalo nurodytais atvejais aptverti statybvietę, kad į ją negalėtų patekti pašaliniai asmenys.

19. Užsakovas turi teisę tikrinti Rangovo Darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišant į Rangovo ūkinę komercinę veiklą. Rangovas įsipareigoja leisti statinio statybos techniniam prižiūrėtojiui, Užsakovui bet kada tikrinti atliekamų Darbų kokybę, būdą ir naudojamus medžiagas.

20. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti savo pastebėtus ir (ar) statinio statybos techninės prižiūrėtojo, ir (ar) Užsakovo nustatytus Darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus.

21. Užsakovas įsipareigoja priimti iš Rangovo tinkamai (kokybiškai) atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

22. Rangovas įsipareigoja baigus Darbus išsivežti visus įrankius, medžiagas, mechanizmus, detales ir inventorių, išsivežti šiukšles, susikaupusias Darbų atlikimo eigoje, bei palikti darbo vietą sutvarkytą ir švarią, tinkamą tolimesniam naudojimui, naudojant pagal paskirtį.

23. Užsakovas įgalioja Rangovą užtikrinti ir būti atsakingu, kad statybvietėje statybos darbus atliktų asmenys, turintys galiojantį Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo 15¹ straipsnyje nustatyta tvarka suformuotą skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą, o tais atvejais, kai jiems kodas negali būti suformuotas, turintys kode užšifruojamus duomenis, nurodytus Valstybinio socialinio draudimo įstatymo 15¹ straipsnio 8 dalyje, pagrindžiančius dokumentus.

24. Užsakovas įgalioja Rangovą nustatyti kitų statybvietėje esančių asmenų, kurie nenurodyti Sutarties 23 p., identifikavimo priemonę, prireikus – jos išdavimo tvarką, registruoti šių asmenų buvimo statybvietėje pradžios ir pabaigos laiką ir priežastį. Statybvietėje gali būti tik Rangovo nustatyta tvarka užregistruoti ir identifikuoti asmenys.

25. Užsakovas įgalioja Rangovą užtikrinti ir būti atsakingu, kad visi statybvietėje esantys fiziniai asmenys turėtų skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodus (kai jiems kodas negali būti suformuotas, – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba Rangovo nustatytą identifikavimo priemonę ir jį (ją) pateiktų Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka.

26. Rangovas, nevykdantis Sutarties 23–25 p. nustatytų pareigų arba netinkamai jas vykdomas, atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

VI. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

27. Užsakovas įsipareigoja:

27.1. suteikti Rangovui visą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytiems Darbams atlikti;

27.2. apmokėti Rangovui už atliktus Darbus su sąlyga, kad Darbai atlikti tinkamai, laiku ir kokybiškai;

27.3. tinkamai vykdyti kitus Sutarties bei Lietuvos Respublikoje teisės aktų nustatytus įsipareigojimus.

28. Užsakovas turi teisę:

28.1. tikrinti Rangovo Darbų atlikimo eigą ir kokybę, suderinus laiką su Rangovu;

28.2. be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams pašalinti ir patirtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei Rangovas nepašalina Darbų trūkumų per Užsakovo nustatytą protingą terminą;

28.3. nemokėti už nekokybiškai atliktus Darbus arba, atsiradus trūkumų ar defektų, sustabdyti Darbus, iki trūkumai ar defektai bus pašalinti.

29. Užsakovas turi ir kitas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

30. Rangovas įsipareigoja:

30.1. po Sutarties pasirašymo per 5 darbo dienas pateikti Užsakovui lokalines sąmatas vienetinėmis į kainiais;

30.2. visą Darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdamas Sutartį perduotus Darbų dokumentus, kitą dokumentaciją bei medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas, praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti dėl to kilusius nuostolius;

30.3. nedelsiant raštu informuoti (įspėti) Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo tinkamai ir laiku vykdyti Sutartį;

30.4. atlikdamas Darbus Rangovas neturi trukdyti dirbti kitiems Užsakovo rangovams, privalo leisti Užsakovui ir jo nurodytiems asmenims bet kada tikrinti atliekamų Darbų kokybę, būdą ir naudojamas medžiagas;

30.5. užtikrinti, kad Rangovas ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla (jei taikoma), kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis;

30.6. užtikrinti nustatyto aplinkos apsaugos vadybos sistemos standarto laikymąsi visu Sutarties vykdymo laikotarpiu ir turėti tą patvirtinančius dokumentus;

30.7. Užsakovui pareikalavus, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pateikti nustatyto aplinkos apsaugos vadybos sistemos standarto laikymąsi patvirtinančius dokumentus.

31. Rangovas turi teisę:

31.1. įrengti statybvietėje visus laikinus statinius, kurie reikalingi Darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;

31.2. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių reikalavimų, patekti į statybvietę, iškrauti, priimti ir sandėliuoti Darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką.

32. Rangovas turi visas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises ir pareigas.

33. Rangovas atsako už statybvietės, įrengimų, medžiagų apsaugą, taip pat už asmenų ir jų nuosavybės apsaugą tiek darbo vietoje, tiek greta jos ir privalo imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsisaugant nuo atliekamiems Darbams padarytinų nuostolių, žalos, nepriklausomai nuo jų atsiradimo priežasčių, taip pat apsaugant Užsakovo darbuotojus bei kitus trečiuosius asmenis ir jų turtą nuo pavojaus ar žalos, kuri gali kilti dėl netinkamo šių materialinių vertybių saugojimo.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

34. Šalys privalo atlyginti viena kitai nuostolius, padarytus dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo jos vykdymo.

35. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo raštišku pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 % delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos.

36. Rangovas, dėl savo kaltės pažeidęs Darbų terminą, t. y. nesilaikęs Sutarties 9 p. nustatyto termino, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 1 000,00 Eur dydžio baudą, kuri Šalių susitarimu yra laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais ir nekvestionuojamais (neginčijamais) Užsakovo nuostoliais.

37. Rangovas, pasitelkęs papildomus subrangovus, atsisakęs Sutartyje numatytų subrangovų, sukeitęs vietomis Sutartyje numatytus subrangovus ir (ar) perdavęs didesnę (mažesnę) darbų dalį, negu buvo nurodyta pasiūlyme, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, ir apie tai neinformavęs Užsakovo, t. y. nesilaikęs Sutarties 50 punkte nurodytų reikalavimų, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 100 Eur dydžio baudą už kiekvieną tokį pažeidimo atvejį, kuri Šalių susitarimu yra laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais ir nekvestionuojamais (neginčijamais) Užsakovo nuostoliais.

38. Jei Rangovas nesilaiko Sutarties 32.7 p. nurodyto reikalavimo, Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 500 Eur dydžio baudą už kiekvieną tokį pažeidimo atvejį, kuri Šalių susitarimu yra laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais ir nekvestionuojamais (neginčijamais) Užsakovo nuostoliais.

39. Rangovas patvirtina, kad sutinka, jog Užsakovas 38–40 p. nustatytas sumas išskaičiuoja iš Rangovui mokėtinų sumų.

40. Rangovas yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus. Rangovas taip pat atsako už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą.

41. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies priisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

42. Užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį 69 ir 70 punktų pagrindu, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų Užsakovui baudą, lygią 10 proc. Sutarties vertės be PVM, ir atlygintų nuostolius, kiek jų nepadengia šioje Sutartyje nustatyta bauda.

43. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje priisiimtus įsipareigojimus.

VIII. RANGOVO PRIEVOLĖS PER GARANTINĮ TERMINĄ

44. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, taip pat Statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus. Sutarties Šalims yra žinomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.697 ir 6.698 straipsnių nuostatos, kad Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per 5 metus, esant paslėptų statinio elementų – 10 metų, esant tyčia paslėptų defektų – 20 metų, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.

45. Nutraukus Sutartį joje nurodytais pagrindais, atliktiems Darbams yra suteikiamas bendras Sutartyje nustatytas garantinis terminas.

46. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per nustatytą terminą arba nepašalina šių trūkumų per Užsakovo nustatytą terminą (tačiau visais atvejais ne ilgiau nei per protingą, pagrįstai tam reikalingą laiko tarpą), Užsakovas gali Rangovo rizika ir sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant, išlaidomis už papildomai sunaudotas medžiagas ir atliktus statybos darbus, kurie buvo atlikti ištaisius statybos darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus).

47. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektų, garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

IX. SUBRANGOVAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

48. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: nėra. Rangovas įsipareigoja per 5 darbo dienas po Sutarties pasirašymo dienos pranešti Užsakovo atstovui, nurodytam Sutarties 80 punkte, subrangovo kontaktinius duomenis ir subrangovo atstovus.

49. Sutarties vykdymo metu subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų, Sutartyje numatyto subrangovo pakeitimas kitu, naujo Sutartyje nenumatyto subrangovo pasitelkimas galima tik prieš tai informavus Užsakovą šia tvarka:

51.1. Rangovas pateikia rašytinį prašymą Užsakovui, kuriame nurodo priežastis (subrangovas netinkamai vykdo įsipareigojimus, atsisako atlikti sutartyje jam numatytus atlikti darbus ar jų dalį, nepajėgus vykdyti įsipareigojimų dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties), lemiančias poreikį pakeisti subrangovus ar pasitelkti naujus;

51.2. Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo pakeitimo ar naujo pasitelkimo.

50. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Sutarties 50 p. nurodytos informacijos gavimo informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaromas trišalė sutartis tarp Užsakovo, Sutartį sudariusio Rangovo ir jo subrangovo, kuriame aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangovo sutartyje nustatytus reikalavimus.

X. PAPILDOMI / NEATLIEKAMI DARBAI

51. Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį gali įsigyti papildomų darbų arba neatlikti kai kurių Sutartyje numatytų darbų. Papildomi / neatliekami darbai gali apimti bet kurio techninėje specifikacijoje numatyto darbų ar darbų dalies montavimo, medžiagų, gaminių, konstrukcijos, įrengimo technologijos keitimą ar kitų bet kurio atskiرو darbų savybių, pozicijų ir (arba) matmenų

pakitimus, darbų apimčių padidinimą / atsisakymą (kai tai būtina ir (ar) tikslinga), papildomus darbus. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo Sutarties pobūdis.

52. Papildomi darbai iš to paties Rangovo galimi esant:

52.1. visoms šioms sąlygoms kartu:

52.1.1. Rangovo pakeitimas papildomiems darbams atlikti negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

52.1.2. papildomų darbų vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo Sutarties vertės;

52.2. ir bent vienai iš šių priežasčių:

52.2.1. kai aiškiai įrodomi praleidimai, netikslumai ar klaidos Užsakovo reikalavimuose, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

52.2.2. kai atsiranda būtinas poreikis atsisakyti Sutartyje numatyto darbo;

52.2.3. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą dėl nenumatytų aplinkybių atsiradimo, darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties.

53. Jeigu faktinis ir pirkimo dokumentuose bei Sutartyje Užsakovo nurodytų darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria daugiau kaip 5 procentus, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės, mažesni ar didesni darbų kiekiai nelaikomi papildomais ar atsisakomaisiais darbais.

54. Jeigu papildomų darbų vertė viršija 50 procentų, papildomiems darbams įsigyti skelbiamas naujas viešasis pirkimas.

55. Papildomų darbų, o esant reikalui ir neatliekamų darbų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui dėl neatliekamų darbų, būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui raštu pateikia Rangovo atstovas.

56. Užsakovas, gavęs pateiktus papildomų darbų ir (ar) neatliekamų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, patikrina ar pakanka duomenų sprendimui priimti. Užsakovui pritarus dėl papildomų darbų ir (ar) neatliekamų darbų būtinybės, turi būti sudaromas papildomas susitarimas dėl Sutarties keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

57. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus tik Šalims pasirašius papildomą susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo. Papildomas susitarimas dėl papildomų darbų atlikimo laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Rangovas, vykdydamas papildomus darbus nesant papildomo susitarimo dėl papildomų darbų atlikimo, prisiima riziką dėl neapmokėjimo už papildomus darbus.

58. Jei Užsakovui atsiranda papildomų ir (ar) neatliekamų darbų būtinumas, jis turi apie tai informuoti Rangovą. Užsakovui ir Rangovui raštu susitarus (pvz., protokolu, raštais) dėl papildomų darbų ir (ar) neatliekamų darbų būtinybės, turi būti sudaromas papildomas susitarimas dėl Sutarties keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

59. Jeigu pagal techninę specifikaciją, objekto vizualinę apžiūrą, kitus pridedamus dokumentus Sutarties tikslui pasiekti turi būti atliekami tam tikri darbai, kurie nebuvo numatyti Rangovo pasiūlyme pirkimui, tačiau Rangovas, kaip savo srities žinovas, galėjo ir turėjo tokius darbus numatyti, Sutarties Šalys susitaria, kad tokie darbai nėra papildomi darbai ir už juos negali būti sumokama papildomai ar dėl jų keičiama bendra Sutarties kaina, o jie turi būti atlikti už Sutartyje numatytą (užfiksuotą) bendrą Darbų kainą.

XI. PAPILDOMŲ / NEATLIEKAMŲ DARBŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS

60. Rangovas privalo atlikti Darbus už pasiūlyme nurodytą Darbų kainą, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose bei Sutartyje nurodytų Darbų kiekiai (apimtys) nesiskiria daugiau kaip 5 proc., skaičiuojant nuo Sutarties vertės. Jei reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 5 proc., skaičiuojant nuo Sutarties vertės, pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytų darbų kiekių (apimties), visi darbai, viršijantys 5 proc. ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami keičiant Sutarties kainą. Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų / neatliekamų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo, nekeičiant pradinės Sutarties kainos žemiau pateikiamais būdais nustatant

aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

- 60.1. pritaikant Rangovo pasiūlyme nurodytus Darbų įkainius;
- 60.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio;
- 60.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių Darbų įkainius. Panašius Darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;
- 60.4. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės (i) kaip numatyta Rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo¹ (toliau – Rekomendacijos) arba (ir) už vidutinę rinkos kainą, jeigu taikant Rekomendacijas kainos negalima nustatyti.
- 60.4.1. Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama Rekomendacijomis, nurodomas jų pavadinimas ir registravimo data. Pagrindžiant kainos nustatymą, papildomų, keistinių ir (ar) nevykdomų darbų kainos apskaičiuojamos pagal Rekomendacijas, galiojusias pasiūlymo pateikimo momentu.
- 60.4.2. Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina, Užsakovo atstovas pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų.

XII. KONFIDENCIALUMAS

61. Šalis įsipareigoja neskelbti tretiesiems asmenims informacijos apie šios Sutarties sudarymo sąlygas ir kitos informacijos apie Sutarties Šalis daugiau, negu to reikia Sutarčiai tinkamai vykdyti, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.
62. Jeigu Šalis, vykdydama Sutartį, gavo iš kitos Šalies informaciją, kuri yra komercinė paslaptis, arba kitokią konfidencialią informaciją, tai ji neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

XIII. NENUGALIMA JĖGA (*force majeure*)

63. Šalis visiškai ar iš dalies atleidžiamas nuo šios Sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios Sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti Šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.
64. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, nurodytos galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
65. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena Šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.
66. Nenugalimos jėgos atveju Šalis dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir sutartinių įsipareigojimų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu susitarimu.

XIV. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

67. Užsakovas, įspėjęs prieš 15 kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:
- 69.1. įvykdo esminį sutarties pažeidimą:

¹ Rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registruojamos Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos

- 67.1.1. ilgiau nei 14 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos nepradedama vykdyti Sutarties;
- 67.1.2. pažeidžia Sutarties 9 punkte numatytą Darbų atlikimo terminą ilgiau kaip 1 mėn.;
- 67.1.3. nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių įrodymų dėl Sutarties įsipareigojimų vykdymo ateityje;
- 67.2. aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;
- 67.3. Darbus atlieka nekokybiškai, naudoja nekokybišką įrangą ir (ar) medžiagas arba Rangovas nepašalina Darbų trūkumų per nustatytus terminus, arba trūkumai yra esminiai ir Rangovas nepajėgus užbaigti Darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;
- 67.4. Darbus atlieka taip lėtai, kad juos baigti iki nustatyto termino pabaigos pasidaro aiškiai objektyviai neįmanoma.
68. Užsakovas taip pat gali nutraukti Sutartį Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 str. nurodytais atvejais prieš tai Rangovui prieš 15 kalendorinių dienų pranešant raštu.
69. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių sutarimu.
70. Sutarties pasibaigimas ar nutraukimas nepanaikina Šalių teisės reikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.
71. Nutraukus Sutartį, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, garantiniais įsipareigojimais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.
72. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, Rangovui tik iš dalies įvykdžius Darbus, Užsakovas ir Rangovas įsipareigoja sudaryti atliktų Darbų aktą (pagal sąmatas) ir pažymą apie atliktus Darbus Sutarties nutraukimo dienai atliktų Darbų faktinę padėtį ir įvykdyti atitinkamą tarpusavio atsiskaitymą. Taip pat Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šios Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas ir kompensuoti dėl šios Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.
73. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

XV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

74. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei kitais teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Užsakovo parengtais pirkimo dokumentais bei viešojo pirkimo metu pateiktu Rangovo pasiūlymu.
75. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytus atvejus. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.
76. Viena Šalis teikia, o kita Šalis gauna Šalies atstovų (įskaitant Šalies pasitelktų duomenų tvarkytojų ar jų atstovų) asmens duomenis sutarties su duomenų subjekto atstovaujama Šalimi sudarymo ir vykdymo tikslu. Šie duomenys teikiami/gaunami vadovaujantis teisėto intereso pagrindu, siekiant pasitelkti sutarties Šalies atstovą sutarties sudarymui ir tinkamam jos vykdymui (siekiant identifikuoti atstovą, su juo susisiekti, pasirašyti dokumentus ir pan.). Teikiami/gaunami šie asmens duomenys: vardas, pavardė, pareigos, telefono ryšio numeris, elektroninio pašto adresas bei kiti Šalies ir/ar jos atstovo pateikti duomenys. Šiame punkte nurodytu tikslu ir pagrindu teikiami tik tų duomenų subjektų asmens duomenys, kurie sudaro arba vykdo Šalių sudarytą sutartį.
77. Gautus asmens duomenis Šalis įsipareigoja tvarkyti laikydamasi 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) bei kitų taikytinų Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų. Gauti asmens duomenys saugomi ne ilgiau, nei to reikia šioje sutartyje nurodytiems tikslams pasiekti.

78. Užsakovas, vadovaudamasis LR Viešųjų pirkimų įstatymo 87 straipsnio 1 dalies 12 punktu, sudarant pirkimo Sutartį skiria atsakingą asmenį/į už pirkimo Sutarties vykdymą, Sutarties pakeitimų paskelbimą – Jūratę Mekšėnienę, Sutarties paskelbimą – Jūratę Mekšėnienę.

79. Rangovo paskirtas asmuo, atsakingas už pirkimo Sutarties vykdymą, – Valdas Čičiūnas.

80. Visi kilę ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus per 30 dienų, ginčai ar nesutarimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

81. Jeigu Rangovo (įskaitant ir subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

82. Šalys neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui reikalavimo teisės pagal šią Sutartį be raštiško kitos Šalies sutikimo.

83. Sutartis sudaryta lietuvių kalba. Popierinės formos sutartis sudaroma 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai. Elektroninės formos sutartis, pasirašant ją kvalifikuotais elektroniniais parašais, sudaroma 1 egzemplioriumi.

84. Sutarties priedai:

84.1. Viešojo pirkimo metu pateiktas Rangovo pasiūlymas;

84.2. Techninė specifikacija;

84.3. Atsakymai rangovams (jei taikoma).

UŽSAKOVAS

Širvintų sporto centras

Kalnalaukio g. 41, LT-19107 Širvintos

Kodas 190374721

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Tel. +370 652 61068

El. paštas: sirvintusportas@gmail.com



Širvintų sporto centro direktorė
Alina Zapolskienė

(parašas)

RANGOVAS

UAB „Akvesta“

Paupio g. 6 A, Taujėnai, Ukmergės r.

Kodas 300854587

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Tel. +370 618 62540

El. paštas: akvesta@akvesta.lt



A. V.

(parašas)