

# PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS NR. UFS-2023-92

2023 m. rugsėjo 13 d.  
Vilnius

**Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija** (toliau – Pirkėjas), atstovaujama ....., veikiančio pagal Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2008 m. spalio 7 d. sprendimu Nr. 2434 „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos nuostatų“, ir

**MB „Pastatų sistemos“** (toliau – Tiekėjas), atstovaujama ....., veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, vadovaudamosi 2023 m. rugpjūčio 28 d. tiekėjų apklausos rezultatais (2023 m. rugpjūčio 28 d. apklausos pažyma Nr. 492-NA(23)-571), sudarėme šią Paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartį (toliau – Sutartis):

## 1. Sutarties dalykas ir dokumentai

1.1. Sutarties dalykas – VFR vėdinimo sistemos „Haier“ Seimo I rūmuose, adresu Gedimino pr. 53, Vilniaus mieste, remonto paslaugos (toliau – paslaugos), kurios atitinka Sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“ (toliau – Sutarties 1 priedas) nustatytus reikalavimus, ir kurių sąrašas bei kiekiai nustatyti Sutarties 2 priede „VFR vėdinimo sistemos „Haier“ remonto paslaugų kainos“ (toliau – Sutarties 2 priedas). Remonto paslaugų kokybė turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 420 „Dėl reglamento STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtinimo“, nuostatas.

1.2. Sutarties neatskiriamos dalys yra Pirkėjo 2023 m. rugpjūčio 21 d. rašte Nr. S-2023-3682 pateiktos paslaugų pirkimo atliekant mažos vertės pirkimą neskelbiamos apklausos sąlygos (toliau – Apklausos sąlygos) bei Tiekėjo 2023 m. rugpjūčio 23 d. pasiūlymas (toliau – Pasiūlymas).

1.3. Sutarties vykdymo metu bendravimas tarp Tiekėjo ir Pirkėjo bus vykdomas tik elektroninėmis priemonėmis (telefonu, elektroniniu paštu, ar kt.).

1.4. Visi dokumentai, susiję su Sutarties vykdymu, tvarkomi elektroninėmis priemonėmis (el. paštu ar kt.).

## 2. Pradinė Sutarties vertė, mokėjimo sąlygos ir atsiskaitymų tvarka

2.1. Pradinė Sutarties vertė – 15448,07 Eur (penkiolika tūkstančių keturi šimtai keturiasdešimt aštuoni eurai 7 centai), įskaitant pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM) ir lėšas, kurios bus sumokėtos už paslaugas dėl Sutarties 2 priede neišvardintų paslaugų (kurių vertė pagal Sutarties 2.5 papunktį negali viršyti 20 % pradinės Sutarties vertės).

2.2. Paslaugų kainos nurodytos Sutarties 2 priede. Į kainas įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos kitos Tiekėjo išlaidos, galinčios turėti įtakos paslaugų kainai ar atsirandančios vykdant Sutartį, įskaitant remonto paslaugoms atlikti naudojamų medžiagų, priemonių, įrangos kainą, paslaugų metu susidariusių atliekų utilizavimo kainą bei PVM sąskaitų faktūrų pateikimo naudojantis informacine sistema „E. sąskaita“ išlaidas.

2.3. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Sutarties 2 priede nurodytos kainos gali būti perskaičiuojamos tik keičiantis PVM. Sutarties vykdymo laikotarpiu (sąskaitos išrašymo dieną)

pasikeitus PVM tarifui atskirų išrašomų sąskaitų suma perskaičiuojama nekeičiant kainos dalies be PVM ir atitinkamai perskaičiuojant PVM dalį.

2.4. Mokėjimai atliekami eurais mokėjimo pavedimu į Sutartyje nurodytą Tiekėjo sąskaitą banke per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. PVM sąskaita faktūra pateikiama po to, kai Šalys pasirašo paslaugų perdavimo-priėmimo (atlikimo) aktą (toliau – Aktas). Elektroninė sąskaita faktūra, atitinkanti Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Europos Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES, teikiama Tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Pirkėjas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (informacinė sistema „E. sąskaita“ pasiekama adresu [www.esaskaita.eu](http://www.esaskaita.eu)), išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nurodytus atvejus.

2.5. Prireikus Pirkėjas gali įsigyti Sutarties 2 priede nenurodytų, tačiau su perkamu objektu susijusių paslaugų, neviršijant 20 procentų Sutarties 2.1 papunktyje nurodytos pradinės Sutarties vertės. Už Sutarties 2 priede nenurodytus, tačiau su perkamu objektu susijusias remonto paslaugas, bus sumokėta taikant ne didesnėmis nei užsakymo dieną Tiekėjo prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis galiojančiomis šios įrangos ir paslaugų kainomis arba, jei tokios kainos neskelbiamos, Tiekėjo pasiūlytomis konkurencingomis ir rinkos kainas atitinkančiomis kainomis. Pirkėjas neįsipareigoja nupirkti viso Sutarties 2 priede nurodyto paslaugų kiekio. Paslaugų bus perkama maksimaliai už Sutarties 2.1 papunktyje nurodytą pradinę Sutarties vertę.

2.6. Pirkėjas turi teisę sustabdyti paslaugų apmokėjimą, jei:

2.6.1. PVM sąskaitoje faktūroje nenurodytas (ar neteisingai nurodytas) Sutarties numeris ir jos sudarymo data (kol bus pateikta patikslinta PVM sąskaita faktūra);

2.6.2. PVM sąskaitoje faktūroje nurodyta neteisinga suma, paslaugų kaina ar kita būtina informacija (kol bus išsiaiškinta su Tiekėju);

2.6.3. Tiekėjas neatliko ar nekokybiškai atliko įsipareigojimus (kol, Pirkėjui nurodžius, Tiekėjas ištaisys trūkumus).

### **3. Šalių teisės ir pareigos**

#### **3.1. Tiekėjas įsipareigoja:**

3.1.1. laiku pradėti, atlikti, užbaigti remonto paslaugas, atitinkančius Sutarties 1 priede nustatytus reikalavimus;

3.1.2. užtikrinti, kad Sutartį vykdytų tik teisę verstis Sutarčiai vykdyti reikalinga veikla turintys asmenys;

3.1.3. suteikti paslaugas per 3 mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos. Šalims susitarus, paslaugų suteikimo terminas gali būti pratęstas, bet ne ilgiau kaip 14 (keturiolika) dienų;

3.1.4. suteikti paslaugas naudojant savo priemones, medžiagas ir įrangą;

3.1.5. užtikrinti, kad paslaugos bus atliktos laikantis Statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą, reikalavimų;

3.1.6. garantuoti darbų saugą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta darbo zonos esančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeliamų pavojų;

3.1.7. užtikrinti, kad Tiekėjo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Tiekėjas, paslaugų teikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

3.1.8. paslaugas teikti taip, kad teritorijoje, patenkančioje į paslaugų teikimo zoną, esanti įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Pirkėjui ar kitiems asmenims, nebūtų sugadinami, priešingu atveju – atlyginti visus padarytus nuostolius;

3.1.9. ištaisyti nekokybiškai atliktų paslaugų ir (ar) įrangos trūkumus:

3.1.9.1. per 3 (tris) darbo dienas nuo Pirkėjo informacijos apie nekokybiškai suteiktas paslaugas ir (ar) pakeistas nekokybiškas įrangos dalis / detales pateikimo dienos, kai trūkumai ir defektai nustatomi ir apie juos Pirkėjas informuoja Tiekėją iki Akto pasirašymo, arba nuo Akto pasirašymo dienos, jei paslaugų ir (ar) įrangos trūkumai ir defektai nustatomi pasirašant Aktą ir nurodomi jame;

3.1.9.2. jei paslaugų ir (ar) įrangos trūkumai nustatomi po Akto pasirašymo – per 3 (tris) darbo dienas nuo akto dėl suteiktų paslaugų ir (ar) įrangos kokybės trūkumo pasirašymo dienos arba, jei Tiekėjas neatvyko nustatytą paslaugų ir (ar) pateiktos įrangos kokybės patikrinimo datą, nuo atliktų paslaugų ir (ar) įrangos kokybės trūkumo akto pateikimo Tiekėjui dienos;

3.1.10. apmokėti suteiktų paslaugų ir (ar) įrangos trūkumų šalinimo išlaidas, jeigu paslaugų ir (ar) įrangos trūkumus šalina Pirkėjas, kai Tiekėjas paslaugų ir (ar) įrangos trūkumų nepašalina per nurodytą laiką;

3.1.11. įrangos dalims, detalėms suteikti ne mažesnę kaip 6 (šešių) mėnesių garantinį terminą nuo Akto pasirašymo dienos. Suteiktoms paslaugoms taikyti garantinį terminą, ne trumpesnį nei nustatytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje;

3.1.12. atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl paslaugų nesuteikimo ar netinkamo paslaugų suteikimo;

3.1.13. pranešti Pirkėjui apie Tiekėjo rekvizitų, atstovų ir jų kontaktinių duomenų pasikeitimą prieš 3 (tris) dienas iki pasikeitimo;

3.1.14. nedelsiant raštu informuoti Pirkėją apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekėjui suteikti paslaugas Sutartyje nustatytais terminais;

3.1.15. užtikrinti iš Pirkėjo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

3.1.16. užtikrinti, kad Sutarties galiojimo laikotarpiu Tiekėjo, pasitelkti subtiekejai, darbuotojai ar specialistai turėtų kvalifikaciją, reikalingą paslaugoms suteikti;

3.1.17. visas paslaugų metu susidariusias statybines šiukšles utilizuoti savo lėšomis ir pajėgomis, Pirkėjui paprašius, pateikti tai įrodančius dokumentus;

3.1.18. tinkamai vykdyti įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos Pirkėjui ar apsunkintų Pirkėjo priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

3.2. Pirkėjas įsipareigoja:

3.2.1. Tiekėjui sudaryti sąlygas, pateikti informaciją ar dokumentus, būtinus paslaugoms suteikti;

3.2.2. Sutarties 2.4 papunktyje nustatytu terminu sumokėti už tinkamai pagal Sutarties sąlygas suteiktas paslaugas;

3.2.3. pranešti Tiekėjui apie Pirkėjo rekvizitų, atstovų ir jų kontaktinių duomenų pasikeitimą prieš 3 (tris) dienas iki pasikeitimo;

3.2.4. tinkamai vykdyti įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos Tiekėjui ar apsunkinti Tiekėjo priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

3.3. Pirkėjas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti vykdomų (atliktų) paslaugų kokybę. Apie tokių patikrinimų metu nustatytus defektus, trūkumus Tiekėjas informuojamas raštu.

3.4. Jei paslaugų trūkumai, defektai nustatomi, Pirkėjas privalo ne vėliau kaip kitą dieną nuo šių trūkumų, defektų nustatymo dienos išsiųsti apie tai pranešimą el. paštu Tiekėjui, nurodyti Tiekėjo atstovo atvykimo dėl suteiktų paslaugų kokybės patikrinimo datą. Dalyvaujant Tiekėjo atstovui, surašomas aktas dėl suteiktų paslaugų kokybės trūkumo. Tiekėjo atstovui neatvykus nustatytu laiku, laikoma, kad Tiekėjas trūkumus ir defektus pripažino.

#### **4. Prievolių įvykdymo užtikrinimas**

4.1. Jeigu Tiekėjas nesilaiko Sutartyje nurodyto paslaugų suteikimo terminų ar nepašalina Pirkėjo nurodytų trūkumų per Sutarties 3.1.3, 3.1.9.1 ar 3.1.9.2 papunkčiuose nustatytus terminus, Pirkėjui pareikalavus, Tiekėjas įsipareigoja mokėti Pirkėjui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo nesuteiktų ar nekokybiškai suteiktų paslaugų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną.

4.2. Jeigu Pirkėjas, neatlieka mokėjimo Sutarties 2.4 papunktyje nustatytu terminu, išskyrus Sutarties 2.6 papunktyje numatytus atvejus, Tiekėjui pareikalavus, Pirkėjas moka Tiekėjui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

4.3. Delspinigių ir baudų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo pareigos atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia mokamos netesybos, ir nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo, kai praleidžiamas prievolės įvykdymo terminas.

#### **5. Šalių atsakomybė**

5.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus ir Sutartį.

5.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

#### **6. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės**

6.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių vadovaujantis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės). Jei Šalis negali vykdyti savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, kurios nurodytos Taisyklėse, ji nedelsiant praneša raštu arba žodžiu kitai Sutarties Šaliai. Tokiu atveju Sutartyje nurodytų Šalių įsipareigojimų vykdymas derinamas atskiru rašytiniu Šalių susitarimu.

#### **7. Sutarties galiojimas ir nutraukimas**

7.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja 3 (tris) mėnesius.

7.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurių keitimas numatytas Sutartyje ir / ar galimas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio

Sutarties pakeitimai (pavyzdžiui, Šalių rekvizitų, atstovų, kontaktinių duomenų pakeitimai, klaidų ištaisymai) bei atskirų Sutarties vykdymo sąlygų koregavimas Sutartyje numatytomis aplinkybėmis.

7.3. Sutartis, nesant Šalių kaltės, gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.

7.4. Pirkėjas, nesikreipdamas į teismą ir nemokėdamas netesybų, įspėjęs kitą Šalį raštu prieš 14 (keturiolika) dienų iki numatomos Sutarties nutraukimo dienos, gali vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Tiekėjas:

7.4.1. ne dėl Pirkėjo kaltės arba nenugalimos jėgos aplinkybių iš esmės pažeidžia savo sutartinius įsipareigojimus ir nepradeda jų tinkamai vykdyti per pagrįstą laiką, nepaisydamas Pirkėjo raštu pateikto įspėjimo;

7.4.2. per Sutartyje nurodytą terminą nepašalina trūkumų, kai teikiamų paslaugų kokybė neatitinka Sutarties reikalavimų;

7.4.3. perleidžia Sutarties vykdymą tretiesiems asmenims be rašytinio Pirkėjo sutikimo;

7.4.4. bankrutuoja, yra likviduojamas, sustabdo savo ūkinę veiklą arba kai pagal teisės aktuose nustatytą tvarką susidaro analogiška situacija;

7.5. Pažeidimus, nurodytus Sutarties 7.4.1 – 7.4.3 papunkčiuose, Šalys susitaria laikyti esminiais Sutarties pažeidimais, nepriklausomai nuo to, ar šiais pagrindais Sutartis nutraukiama, ar ne.

7.6. Pirkėjas, nesikreipdamas į teismą ir nemokėdamas netesybų, gali vienašališkai nutraukti Sutartį Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytais pagrindais ir tvarka.

7.7. Tiekėjas, nesikreipdamas į teismą ir nemokėdamas netesybų, gali vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Pirkėją prieš 30 (trisdešimt) dienų, jeigu Pirkėjas ne dėl Tiekėjo kaltės arba nenugalimos jėgos aplinkybių vėluoja atlikti mokėtiną arba vykdyti kitą sutartinį įsipareigojimą daugiau kaip 30 (trisdešimt) dienų ir jeigu Tiekėjas apie vėlavimą bent kartą raštu pranešė Pirkėjui.

7.8. Jei Sutartis nutraukiama Pirkėjo iniciatyva dėl Tiekėjo kaltės, Pirkėjo patirti tiesioginiai nuostoliai ar išlaidos gali būti išieškomi išskaičiuojant juos iš Tiekėjui mokėtinų sumų.

7.9. Jei Sutartis nutraukiama Tiekėjo iniciatyva dėl Pirkėjo kaltės, jis turi atlyginti Tiekėjui tiesioginius nuostolius, patirtus dėl Sutarties sąlygų nevykdymo.

7.10. Nutraukus Sutartį dėl Šalių nevykdymo arba netinkamo vykdymo Sutartyje numatytų įsipareigojimų, kaltoji Šalis turi atlyginti kitai Šaliai dėl Sutarties sąlygų nevykdymo arba netinkamo vykdymo jos patirtus tiesioginius nuostolius.

7.11. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

7.12. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti pastarosios nuostatos, susijusios su atsakomybe, garantija bei atsiskaitymais tarp šalių pagal Sutartį, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

## **8. Atsakingi asmenys ir Šalių susirašinėjimas**

8.1. Visi dokumentai, susiję su Sutarties vykdymu, teikiami elektroninėmis priemonėmis (elektroniniu paštu ar kt.). Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra išsiųsti elektroniniu paštu toliau nurodytais adresais, kitais adresais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą. Žemiau nurodyti asmenys atsakingi už Sutarties vykdymą, vykdymo priežiūrą, užsakymų pateikimą (jeigu numatyta) bei Akto ir akto dėl atliktų paslaugų ir (ar) įrangos kokybės trūkumo pasirašymą:

|                        | <b>Pirkėjo atstovas</b> | <b>Tiekėjo atstovas</b> |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Vardas, pavardė</b> |                         |                         |
| <b>Adresas</b>         |                         |                         |
| <b>Telefonas</b>       |                         |                         |
| <b>El. paštas</b>      |                         |                         |

## **9. Konfidencialumas ir asmens duomenų apsauga**

9.1. Tiekėjas visus dokumentus ir informaciją, gautą pagal Sutartį, laiko konfidencialia ir be išankstinio rašytinio Pirkėjo leidimo neskelbia ir neatskleidžia, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį arba to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9.2. Sutarties vykdymo tikslu Šalys, kaip duomenų valdytojos, vadovaudamosi 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), gali tvarkyti viena kitos darbuotojų, subtiekiejų darbuotojų ir kitų fizinių asmenų, pasitelktų pirkimo sutarčiai vykdyti, (toliau – Duomenų subjektai) asmens duomenis, būtinus pagal viešųjų pirkimų ir civilinius teisinius santykius reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus (vardas, pavardė; kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas); užimamos pareigos; įgaliojimų (atstovavimo) duomenys; su kvalifikacija susiję duomenys; šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys, suformuojami Sutarties vykdymo metu).

9.3. Šalys asmens duomenis saugo ne ilgiau kaip 10 (dešimt) metų (pasibaigus Sutarčiai). Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.

9.4. Šalys Sutarties pagrindu tvarkomus asmens duomenis turi teisę teikti Viešųjų pirkimų tarnybai, Centrinei viešųjų pirkimų informacinei sistemai, teismams, kitoms valstybės institucijoms, antstoliams ir kitiems duomenų gavėjams, turintiems teisę asmens duomenis gauti iš šalių.

9.5. Duomenų subjektai turi teisę susipažinti su Sutarties pagrindu tvarkomais savo asmens duomenimis, teisę prašyti ištaisyti netikslius duomenis, ištrinti neteisėtai tvarkomus duomenis arba apriboti jų tvarkymą, tuo atveju, kai duomenys tvarkomi esant Šalies teisėtam interesui – teisę nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, teisę į duomenų perkeliamumą. Šias teises Duomenų subjektai gali įgyvendinti, kreipdamiesi raštu Sutartyje nurodytais Šalių adresais arba el. pašto adresais (jeigu pateikiamas el. parašu pasirašytas prašymas).

## **10. Kitos sąlygos**

10.1. Visi ginčai, susiję su šia Sutartimi, sprendžiami derybų keliu. Jeigu derybų keliu nepavyksta ginčo išspręsti per 1 (vieną) mėnesį nuo vienos iš Šalių rašytinio siūlymo ginčą išspręsti tarpusavio derybomis išsiuntimo kitai Šaliai dienos, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

10.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamosi žodine reikšme.

10.3. Sutartį Šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis Sutarties egzempliorius, kuriuo Šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

## 11. Šalių rekvizitai

### PIRKĖJAS

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija  
Juridinio asmens kodas 188605295  
Gedimino pr. 53, 01109 Vilnius  
PVM mokėtojo kodas LT886052917  
A. s. Nr. LT237300010002457137  
AB Swedbank, banko kodas 73000

### PIRKĖJO ATSTOVAS

### TIEKĖJAS

MB „Pastatų sistemos“  
Juridinio asmens kodas 303430565  
Šeškinės sodų g. 12-58, 08343 Vilnius  
PVM mokėtojo kodas LT100008966313  
A. s. Nr. LT487044060008166828  
AB SEB bankas, banko kodas 70440

### TIEKĖJO ATSTOVAS

## **VRF VĖDINIMO SISTEMOS „HAIER“ REMONTO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

### **1. Pirkimo objektas**

1.1. Pirkimo objektas – VFR vėdinimo sistemos „Haier“ remonto paslaugos Seimo I rūmuose, adresu Gedimino 53, Vilniaus mieste, (toliau – paslaugos).

1.2.. Sutartį su Tiekėju numatoma sudaryti 3 (trijų) mėnesių laikotarpiui.

### **2. Bendrieji techniniai reikalavimai:**

2.1. Remonto paslaugos turi būti atliekamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 420 „Dėl reglamento STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtinimo“.

### **3. Tiekėjas privalo:**

3.1. atlikti VRF vėdinimo sistemos išorinių/vidinių įrenginių diagnostiką, nustatant gedimų priežastis;

3.2. neveikiančias VRF vėdinimo sistemos įrangos dalis/detales pakeisti į naujas, originalias, kokybiškas. Tiekėjas garantuoja, kad Pirkėjui bus teikiamos naujos įrangos dalys ar detalės. Įrangos kokybė turi atitikti Lietuvos Respublikoje nustatytus ir prekių gamintojo deklaruojamus standartus, technines sąlygas, o jeigu tokių nėra – įprastinius reikalavimus, keliamus keičiant remontuojamos įrangos dalis Lietuvos Respublikoje. Jeigu prekių kokybė nurodoma prekių ženkliniu, tai įrangos kokybė turi atitikti ženklinime nurodytą kokybę.

3.3. remonto paslaugas suteikti naudojant savo priemones, medžiagas bei įrangą.

3.4. remonto paslaugų teikimo metu susidariusias atliekas utilizuoti;

3.5. nedelsiant raštu informuoti Pirkėją apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekėjui suteikti paslaugas nustatytu terminu;

3.6. paskirti įgaliotą (-us) darbuotoją (-us), atsakingą (-us) už pirkimo sutartyje numatytų paslaugų vykdymo priežiūrą per visą pirkimo sutarties galiojimo laikotarpį;

3.7. pateiktas nekokybiškos įrangos dalis/detales Tiekėjas įsipareigoja pakeisti kokybiškas, ištaisyti nustatytus montavimo paslaugų trūkumus per 3 (tris) darbo dienas nuo Pirkėjo informacijos pateikimo.

### **4. Aplinkosaugos reikalavimai:**

4.1. Įrangos pakuotės turi būti laikytinos perdirbamosiomis pakuotėmis pagal Lietuvos Respublikos mokesčio už aplinkos teršimą įstatymo nuostatas.

4.2. *Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai (pateikiami kartu su pasiūlymu):* pakuotės aprašymas, gamintojo ir (ar) tiekėjo techniniai dokumentai, gamintojo ir (ar) importuotojo, ir (ar) tiekėjo rašytinis patvirtinimas, saugos duomenų lapas, gamintojo bandymų ataskaita, protokolas, gamintojo ir (ar) tiekėjo deklaracija (pateikiant objektyvius įrodymus), įrangos aprašymas, instrukcija ar skaičiavimai, pripažintos įstaigos arba paskelbtosios (notifikuotos) institucijos atlikto bandymo



protokolas, priemonių ir (ar) produktų, kurie bus naudojami atlikti paslaugą ar darbą, sąrašas ir dokumentai, įrodantys, kad priemonės ir (ar) produktai atitinka nustatytus reikalavimus, arba kiti lygiaverčiai įrodymai.

5. Keičiamoms įrangos dalims arba detalėms turi būti suteiktas ne mažesnis kaip 6 (šešių) mėnesių garantinis terminas.

6. Remonto paslaugų kiekiai :

| Eil. Nr. | Paslaugos ir medžiagos                                                                                                | Mato vnt. | Kiekis |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| 1.       | Lauko bloko „Haier“ AV081MSEVA inverterinė plokštė                                                                    | vnt.      | 1      |
| 2.       | Lauko bloko „Haier“ AV081MSEVA maitinimo plokštė                                                                      | vnt.      | 1      |
| 3.       | Lauko bloko „Haier“ AV161MSEVA inverterinė plokštė                                                                    | vnt.      | 1      |
| 4.       | Lauko bloko „Haier“ AV161MSEVA maitinimo plokštė                                                                      | vnt.      | 1      |
| 5.       | Invertinių plokščių keitimo paslaugos                                                                                 | vnt.      | 2      |
| 6.       | Maitinimo plokščių keitimo paslaugos                                                                                  | vnt.      | 2      |
| 7.       | Temperatūriniai davikliai ir jų keitimo paslaugos                                                                     | vnt.      | 4      |
| 8.       | TRF vožtuvai ir keitimo paslaugos                                                                                     | vnt.      | 2      |
| 9.       | Freono surinkimas                                                                                                     | kompl.    | 1      |
| 10.      | Šaldymo agentas ir jo pildymas                                                                                        | kompl.    | 1      |
| 11.      | VRF vėdinimo sistemos automatizavimo paslaugos (vidinių blokų adresavimas ir sistemos darbinių parametrų nustatymas). | kompl.    | 1      |

**PIRKĖJO ATSTOVAS**

**TIEKĖJO ATSTOVAS**

2023 m. rugsėjo 13 d.  
 Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo  
 sutarties Nr. UFS-2023-92  
 2 priedas

### VRF VĖDINIMO SISTEMOS „HAIER“ REMONTO PASLAUGŲ KAINOS

| Eil. Nr.            | Paslaugos ir medžiagos                                                                                               | Mato vnt. | 1 vnt. kaina, Eur. su PVM | Kiekis, vnt. | Suma EUR su PVM (4x5) |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|--------------|-----------------------|
| 1                   | 2                                                                                                                    | 3         | 4                         | 5            | 6                     |
| 1.                  | Lauko bloko Haier AV081MSEVA inverterinė plokštė                                                                     | vnt.      | 1790,80                   | 1            | 1790,80               |
| 2.                  | Lauko bloko Haier AV081MSEVA maitinimo plokštė                                                                       | vnt.      | 1500,40                   | 1            | 1500,40               |
| 3.                  | Lauko bloko Haier AV161MSEVA inverterinė plokštė                                                                     | vnt.      | 1859,77                   | 1            | 1859,77               |
| 4.                  | Lauko bloko Haier AV161MSEVA maitinimo plokštė                                                                       | vnt.      | 1681,90                   | 1            | 1681,90               |
| 5.                  | Invertinių plokščių keitimo paslaugos                                                                                | vnt.      | 508,20                    | 2            | 1016,40               |
| 6.                  | Maitinimo plokščių keitimo paslaugos                                                                                 | vnt.      | 592,90                    | 2            | 1185,80               |
| 7.                  | Temperatūriniai davikliai ir jų keitimo paslaugos                                                                    | vnt.      | 375,10                    | 4            | 1500,40               |
| 8.                  | TRF vožtuvai ir keitimo paslaugos                                                                                    | vnt.      | 955,90                    | 2            | 1911,80               |
| 9.                  | Freono surinkimas                                                                                                    | kompl.    | 544,50                    | 1            | 544,50                |
| 10.                 | Šaldymo agentas ir jo pildymas                                                                                       | kompl.    | 1004,30                   | 1            | 1004,30               |
| 11.                 | VRF vėdinimo sistemos automatizavimo paslaugos (vidinių blokų adresavimas ir sistemos darbinių parametrų nustatymas) | kompl.    | 1452,00                   | 1            | 1452,00               |
| Iš viso, Eur su PVM |                                                                                                                      |           |                           |              | 15448,07              |

**PIRKĖJO ATSTOVAS**

**TIEKĖJO ATSTOVAS**